

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้พิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ได้สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดแสดงตามตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ)
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/ เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการอยู่ในระหว่างการดำเนินการ มีแผนดำเนินการช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ซึ่งจะรายงานในฉบับถัดไป	-
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีฝ่ายดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- ดังภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ)
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/ เอกสารอ้างอิง
5. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil and Grease - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร 	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มอบหมายให้บริษัท มอนิเตอร์ริง แอนด์แอคเซสเซอร์รี่ เอนไวรอนเมนทอล จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2564 จากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่าดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/ เอกสารอ้างอิง
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบ บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	- ดังรูป 3-35
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ - ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึก หรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ไม่ลบเลือน - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบ บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ - โครงการได้จัดให้มีช่างอาคารตรวจวัดค่า ความเป็นกรดต่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) เป็นประจำทุกวัน	- ดังรูป 3-35 - ดังภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/ เอกสารอ้างอิง
6.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - Escherichia Coli - Staphylococcus Aureus - Pseudomonas Aeruginosa - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ น้ำจากสระว่ายน้ำ มีแผนดำเนินการในเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 ซึ่งจะนำเสนอใน รายงานฉบับถัดไป	-
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์ น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อ ประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้อง ให้ รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ	- ดังภาคผนวก ข-10
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหล ของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาด สะอาดเป็นประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบราง ระบายน้ำและทำความสะอาดรางระบาย	-
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวม - ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและ ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยแตกรั่วให้ เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- -

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/ เอกสารอ้างอิง
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืนตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) - ทางหนีไฟ - ภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร 3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน - ทุก 6 เดือนต่อครั้ง - ทุก 6 เดือนต่อครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน - โครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการมีแผนดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ซึ่งจะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน - โครงการได้จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ดังรูปที่ 3-34 - - ดังรูปที่ 3-34 -

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ)
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/ เอกสารอ้างอิง
11. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 6. การซ้อมดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีช่างอาคารตรวจสอบบันได หนีไฟและทางเดินเป็นประจำ - โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและ ระงับอัคคีภัย มีแผนดำเนินการฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟเดือนมกราคม- มิถุนายน 2565 ซึ่งจะนำเสนอในรายงาน ฉบับถัดไป	- - ดังภาคผนวก ข-7
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร - สัญญาณจราจร CCTV และกระเจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน - ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และ กระเจกนูนบริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบ ป้ายและเครื่องหมายจราจรเป็นประจำ - โครงการได้จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบ สัญญาณจราจร CCTV กระเจกนูน บริเวณ ทางวิ่งรถเป็นประจำ	- -

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/ เอกสารอ้างอิง
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตกับต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-
14. การบดบังทิศทางลมและการบดบัง/สะท้อนแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกครั้งที่ได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการได้จัดให้มีผู้ดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- ดังภาคผนวก ข-6
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกครั้งที่ได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบ ตลอดระยะดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการได้จัดให้มีผู้ดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- ดังภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค/ เอกสารอ้างอิง
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้งที่ได้รับข้อคิดเห็นหรือข้อร้องเรียน - ทุกครั้งก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลง ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาคผนวก ข-6 -
17. ความเป็นส่วนตัว	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - -

4.2 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง โดยมีรายละเอียดขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงตามตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2
ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ)
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
คุณภาพน้ำทั้ง จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	- เดือนละ 1 ครั้ง	x	x	x	x	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ โครงการดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด
x โครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

4.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและเครื่องมือวิเคราะห์

บริษัท มอนิเตอร์ริง แอนด์แอคเซสเซอร์รี่ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด ได้ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์ผลตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-3
วิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์

ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	- Grab Sampling	- AWWA, 2017 (4500-H ⁺ , B) - AWWA, 2017 (4500-O, C and 5210 B) - AWWA, 2017 (2540 D) - AWWA, 2017 (4500-S ²⁻ , F) - AWWA, 2017 (2540 C) - AWWA, 2017 (5520 B) - AWWA, 2017 (4500-N _{org} , B)

4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2564 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ โดยมีผลการตรวจวิเคราะห์แสดงตามตารางที่ 4-4 และรูปที่ 4-1 ซึ่งสรุปได้ดังนี้

จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

มีผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ pH มีค่า 7.4 Biochemical Oxygen Demand มีค่าระหว่าง 122.5-254 มิลลิกรัมต่อลิตร Total Suspended Solids มีค่าระหว่าง 20-26 มิลลิกรัมต่อลิตร Sulfide มีค่าระหว่าง 5.11-6.87 มิลลิกรัมต่อลิตร Total Dissolved Solids มีค่าระหว่าง 253-430 มิลลิกรัมต่อลิตร Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร และ Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าระหว่าง 37.24-40.04 มิลลิกรัมต่อลิตร

จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

มีผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ pH มีค่าระหว่าง 8-8.2 Biochemical Oxygen Demand มีค่าระหว่าง 23.1-28.4 มิลลิกรัมต่อลิตร Total Suspended Solids มีค่าระหว่าง 12-13 มิลลิกรัมต่อลิตร Sulfide มีค่าระหว่าง 0.82-6.53 มิลลิกรัมต่อลิตร Total Dissolved Solids มีค่าระหว่าง 388-395 มิลลิกรัมต่อลิตร Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร และ Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าระหว่าง 29.96-33.32 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน พบว่าดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

มีผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ pH มีค่าระหว่าง 8-8.1 Biochemical Oxygen Demand มีค่าระหว่าง 21.4-25.6 มิลลิกรัมต่อลิตร Total Suspended Solids มีค่าระหว่าง 11-13 มิลลิกรัมต่อลิตร Sulfide มีค่าระหว่าง 0.55-4.31 มิลลิกรัมต่อลิตร Total Dissolved Solids มีค่าระหว่าง 382-383 มิลลิกรัมต่อลิตร Oil & Grease มีค่าน้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร และ Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าระหว่าง 9.8-27.72 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน พบว่าดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 4-4

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ)

เดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2564

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน
		28 พ.ย. 64	21 ธ.ค. 64	
pH	-	7.4	7.4	-
Biochemical Oxygen	mg/L	254	122.5	-
Total Suspended Solids	mg/L	26	20	-
Sulfide	mg/L	5.11	6.87	-
Total Dissolved Solids	mg/L	253	430	-
Oil & Grease	mg/L	< 1	< 1	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	40.04	37.27	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท
และบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 4-4 (ต่อ)
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ)
เดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2564

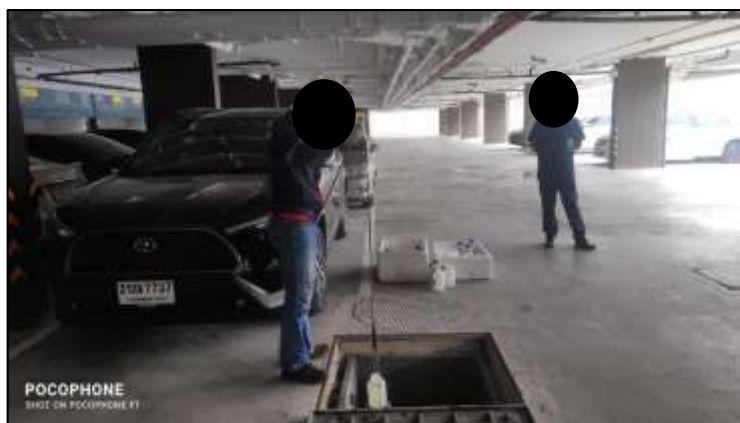
ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน
		28 พ.ย. 64	21 ธ.ค. 64	
pH	-	8.2	8	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	23.1	28.4	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	12	13	≤ 40
Sulfide	mg/L	0.82	6.53	≤ 1
Total Dissolved Solids	mg/L	388	395	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	< 1	< 1	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	33.32	29.96	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท
และบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 4-4 (ต่อ)
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ
โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ)
เดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2564

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน
		28 พ.ย. 64	21 ธ.ค. 64	
pH	-	8.1	8	5-9
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	21.4	25.6	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	13	11	≤ 40
Sulfide	mg/L	0.55	4.31	≤ 1
Total Dissolved Solids	mg/L	383	382	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	< 1	< 1	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	27.72	9.8	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท
และบางขนาด (อาคารประเภท ข)



จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 4-1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)
เดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2564



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 4-1 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)
เดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2564



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

รูปที่ 4-1 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)
เดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2564