

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว ตั้งอยู่เลขที่ 55 ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 1 อาคาร (ที่จอดรถอัตโนมัติบนดิน 1 ระดับ และใต้ดิน 2 ระดับ) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 209 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 208 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 98 คัน (ที่จอดรถปกติ 59 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ 39 คัน)

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการขออนุญาตก่อสร้างโครงสร้าง ดังนั้น โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 208 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 98 คัน จึงเข้าข่ายที่โครงการจะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าว

โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) และได้นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน มีมติให้ความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/8062 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2563 ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องถือปฏิบัติ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 จัดทำขึ้นเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท มอนิเตอร์ริง แอนด์แอคเซสเซอร์รี่ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติมอีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสม และก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

## 1.2 วัตถุประสงค์

1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว

1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป

1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และต่อพื้นที่รอบโครงการ

1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อบริษัทและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียง โดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

## 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดการดำเนินงานดังต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน

- เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีข้อมูลการนำเสนอ ดังนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัด และภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

## 1.5 แผนการดำเนินการ

หลังจากที่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRO (ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว ได้ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อเดือนมิถุนายน 2563 ซึ่งปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว จึงได้จัดทำแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548						●
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓

- หมายเหตุ : ★ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด  
✓ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด  
● ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. คุณภาพน้ำ	- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออก จากโครงการ	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil and Grease - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข (ค่า BOD) ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร	★ -	★ -	★ -	★ -	★ ✓	★ ✓
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓

หมายเหตุ : ★ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

✓ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

- โครงการไม่ได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด เนื่องจากอยู่ในระหว่างการส่งมอบงาน

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)  
แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ  - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วย หายใจ  - ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลข บอกตัวระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่สั่น ไม่มี น้ำขัง  - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด  - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓
			★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓
			★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓
6.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด  - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้  - Coliform Bacteria - Escherichia Coli - Staphylococcus Aureus - Pseudomonas Aeruginosa - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓
			★ -	★ -	★ -	★ -	★ -	★ -

หมายเหตุ : ★ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด  
✓ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด  
- โครงการไม่ได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด เนื่องจากอยู่ในระหว่างการส่งมอบงาน

**ตารางที่ 1-1 (ต่อ)**  
**แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ)**  
**เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บัม น้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓
		- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓

หมายเหตุ : ★ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด  
✓ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มือกิ่ง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) - ทางหนีไฟ - ภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ			★ ✓			★ ✓
		2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร						★ ✓
		3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ						★ ✓
		4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓
		5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓
		6. การซ้อมดับเพลิง						●

หมายเหตุ : ★ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

✓ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

● ยังไม่ได้ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบถัดไป



**ตารางที่ 1-1 (ต่อ)**  
**แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ)**  
**เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร  - สัญญาณจราจร CCTV และกระຈกນູນ บริเวณทางวิ่งรถ	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดง ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลื่อน	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓
		- ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระຈກນູນ บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตกับต้นไม้ในแปลง สวนหย่อมและต้นไม้ใหญ่ หากพบว่าไม้ต้นไม้เหี่ยว เฉาหรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกเพิ่มเติมทันที	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓
14. การบดบังทิศทางลมและการบดบัง/ สะท้อนแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓

หมายเหตุ : ★ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด  
✓ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด

**ตารางที่ 1-1 (ต่อ)**  
**ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ)**  
**เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564**

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓  *
17. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓	★ ✓

หมายเหตุ : ★ แผนการดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด  
✓ ดำเนินงานตามที่มาตรการกำหนด  
\* โครงการยังไม่มีแผนดำเนินการเปลี่ยนแปลงโครงการ