

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO
(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564



นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว

ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 55 ถนนลาดพร้าว 23 แขวงจันทระเกษม
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900



จัดทำโดย

บริษัท มอนิเตอร์ริง แอนด์แอคเซสเซอร์รี่ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด
142 ซอยกัลปพฤกษ์ 6 แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพมหานคร 10160

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO
(ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564



นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว

ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 55 ถนนลาดพร้าว 23 แขวงจันทระเกษม
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900



จัดทำโดย

บริษัท มอนิเตอร์ริง แอนด์แอกเซสเซอร์รี่ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด
142 ซอยกัลปพฤกษ์ 6 แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพมหานคร 10160

หนังสือรับรอง
การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

วันที่ 25 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า บริษัท มอนิเตอร์ริง แอนด์แอสเซสเซอร์รี่ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว ตั้งอยู่เลขที่ 55 ถนนลาดพร้าว 23 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

1. ชื่อโครงการ : โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 55 ถนนลาดพร้าว 23 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 55 ถนนลาดพร้าว 23 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
5. โทรศัพท์ : 080-0519780
6. โทรสาร : -
7. จัดทำโดย : บริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด
8. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/8062 ลงวันที่ 18 มิถุนายน พ.ศ. 2563
9. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
: -
10. รายละเอียดโครงการ
: แสดงรายละเอียดในบทที่ 2

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 แผนการดำเนินการ	1-3
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-6
2.3 ระบบสาธารณูปโภค	2-7
2.3.1 ระบบน้ำใช้	2-7
2.3.1.1 แหล่งน้ำใช้	2-7
2.3.1.2 ปริมาณน้ำใช้	2-7
2.3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-7
2.3.2.1 ปริมาณน้ำเสีย	2-7
2.3.2.2 รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	2-7
2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-8
2.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	2-9
2.3.4.1 ปริมาณมูลฝอย	2-9
2.3.4.2 การจัดการมูลฝอย	2-9
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	2-11
2.3.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-11
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-13
2.3.8 การคมนาคม	2-14
2.3.9 พื้นที่สีเขียว	2-14

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-10
4.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและเครื่องมือวิเคราะห์	4-11
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-12
บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-2
4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2
4-2 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-10
4-3 วิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์	4-11
4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-13

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
2-1 แผนที่ตั้งโครงการ	2-3
2-2 เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-4
2-3 เส้นทางออกจากพื้นที่โครงการ	2-5
3-1 กิจกรรมทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ	3-32
3-2 พื้นที่สีเขียว	3-32
3-3 ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	3-34
3-4 พื้นที่จอดภายในพื้นที่โครงการ	3-34
3-5 กำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก	3-35
3-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	3-35
3-7 สัญลักษณ์บนทางจราจร	3-35
3-8 ป้ายจราจร	3-36
3-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-37
3-10 จุฬารวมพล	3-37
3-11 รางระบายน้ำ	3-37
3-12 ป้ายชื่อโครงการและแสดงทิศทางเข้า-ออก	3-38
3-13 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกหน้าโครงการ	3-38
3-14 ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	3-39
3-15 สติกเกอร์ติดรถ	3-39
3-16 บัตรชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ	3-39
3-17 พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ	3-40
3-18 ป้ายเตือนระบบจอดรถอัตโนมัติ	3-40
3-19 ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น	3-40
3-20 ห้องพักรวมฝอยรวมของโครงการ	3-41
3-21 จุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอย	3-41
3-22 หม้อแปลงไฟฟ้า	3-41
3-23 ห้องควบคุมไฟฟ้า	3-42
3-24 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า	3-42

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
3-25	ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน
3-26	ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า
3-27	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยและบริเวณโดยรอบ
3-28	บ่อพักน้ำเสียก่อนปล่อยสู่สาธารณะด้านหน้าโครงการ
3-29	ป้ายหนีไฟ
3-30	ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้งาน
3-31	ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน
3-32	หัวรับน้ำดับเพลิง
3-33	แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ
3-34	เอกสารตรวจสอบถังดับเพลิง
3-35	สระว่ายน้ำของโครงการ
4-1	แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก เอกสารขออนุญาตดำเนินโครงการ
- ภาคผนวก ข เอกสารประกอบรายงาน
- ภาคผนวก ค ใบรายงานผลวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ง เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- ภาคผนวก จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง