

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ) โดยนิติบุคคล อาคารชุด ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564) พบว่า โครงการอยู่ในระยะดำเนินการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ และการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ โดยผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถสรุปได้ดังนี้

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ) มีจำนวนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งหมด 4 ข้อ ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต พบว่า ส่วนใหญ่ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบได้ครบถ้วน ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

5.1.1 มาตรการปฏิบัติไม่ครบถ้วน :

1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ

การดำเนินการปัจจุบัน : โครงการยังไม่มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งบริเวณที่จอดรถ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราและกำชับให้ปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัด

5.1.2 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ :

1) จัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol)

การดำเนินการปัจจุบัน : โครงการไม่มีบ่อดินกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol)

2) บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”

การดำเนินการปัจจุบัน : โครงการอยู่ในระหว่างการดำเนินการ

5.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ : ไม่พบ

5.1.4 มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่พบ

5.1.5 มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ :

1) กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคารโครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารเพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร

การดำเนินการปัจจุบัน : โครงการอยู่ในระหว่างการดำเนินการ มีแผนดำเนินการช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ซึ่งจะรายงานในฉบับถัดไป

2) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบล้างถังน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม

การดำเนินการปัจจุบัน : ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ยังไม่ได้สูบล้างถังน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากมีปริมาณน้อย

3) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

การดำเนินการปัจจุบัน : โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย มีแผนฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ซึ่งจะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ระหว่างเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม 2564 โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม 2564 โครงการไม่ได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด เนื่องจากอยู่ในระหว่างการส่งมอบงาน และประสานงานบริษัทตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเข้าดำเนินการเก็บตัวอย่าง โดยเริ่มเก็บตัวอย่างในเดือนพฤศจิกายน 2564 ทั้งนี้ ทางโครงการฯ ควรควบคุมดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อจะได้ทราบถึงแนวโน้มของคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน หรือเมื่อมีไขมันเต็ม

5.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องมือตรวจวัดค่ากรด-ด่างและค่าคลอรีนอิสระคงเหลือของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง สำหรับ Coliform Bacteria Escherichia Coli Staphylococcus Aureus และ Pseudomonas Aeruginosa ยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ ทั้งนี้ ทางโครงการฯ ควรจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ โดยให้มีการปรับปรุง ตรวจสอบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด