

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว) ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/8062 ลงวันที่ 18 มิถุนายน พ.ศ. 2563 โดยวิธีการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระยะดำเนินการ พบว่าตลอดระยะเวลาดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้มาโดยตลอด ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 แสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  3. ดูแลกำแพงกันดิน ซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และมีแม่บ้านทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน  - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน  - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลกำแพงกันดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-  -  -	- ดังรูปที่ 3-1  -  -
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1. ให้ระวังกิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทิว ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์เลื่อนชนหรือล้มทับ 2. อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่ยุติไหวแล้ว 3. ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4. ในกรณีไฟไหม้หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด	- โครงการได้จัดเตรียมข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>5. ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p> <p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <p>1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม</p> <p>2) อย่าวิ่งไปตามถนน</p> <p>3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</p> <p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <p>1) ให้อยู่ตรงในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ</p> <p>2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง</p> <p>2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการ หลังการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัว หากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว</li> <li>- สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งให้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้</li> <li>- ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> <li>- ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล</li> </ul>	<p>- โครงการได้จัดเตรียมข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. ออกแบบให้ที่จอดรถสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็น การช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>4. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 686.17 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณ การคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 442.4 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบลานจอดรถและดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการยังไม่มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งบริเวณที่จอดรถ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราและกำชับให้ปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่เขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่มาตราการได้กำหนด พร้อมทั้งมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่เขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่มาตราการได้กำหนด พร้อมทั้งมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังรูปที่ 3-4</p> <p>- ดังรูปที่ 3-6</p> <p>- ดังรูปที่ 3-2</p> <p>- ดังรูปที่ 3-1</p> <p>- ดังรูปที่ 3-2</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</li> <li>ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน</li> <li>ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอเนื่องจากต้นไม้ต่างๆ ในโครงการ เช่น แคนา มะฮอกกานีใบใหญ่ และชงโค สามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ทางหนึ่ง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดทำป้ายจราจรและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- โครงการได้จัดทำป้ายจราจรและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่มาตรการได้กำหนด พร้อมทั้งมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน</li> </ul>	-  -  -	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังรูปที่ 3-7</li> <li>- ดังรูปที่ 3-8</li> <li>- ดังรูปที่ 3-7</li> <li>- ดังรูปที่ 3-8</li> <li>- ดังรูปที่ 3-2</li> </ul>
1.5 ความสั่นสะเทือน	- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคารโครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารเพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	- โครงการอยู่ในระหว่างการดำเนินการ มีแผนดำเนินการช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ซึ่งจะรายงานในฉบับถัดไป	-	-
1.6 คุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 110 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- โครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด พร้อมทั้งได้มีช่างประจำอาคารดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	-  -  -	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังรูปที่ 3-9</li> <li>- ดังภาคผนวก ข-1</li> <li>- ดังภาคผนวก ข-2</li> <li>- ดังภาคผนวก ข-1</li> <li>- ดังภาคผนวก ข-2</li> <li>- ดังบทที่ 4</li> </ul>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>4. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบล้างน้อกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม</p> <p>5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>6. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	<p>- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ยังไม่ได้สูบล้างน้อกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากมีปริมาณน้อย</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการได้แยกระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>- ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ปัจจุบันตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อย</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	-  -  -  -  -	-  - ดังภาคผนวก ข-1 - ดังภาคผนวก ข-2  -  -  - ดังภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวก ข-3
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายใน โครงการ และมีแม่บ้านทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการเป็น ประจำวัน  - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่ มาตรการได้กำหนด พร้อมทั้งมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการเป็นประจำทุกวัน  - โครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนด พร้อมทั้งได้มีช่างประจำอาคารดูแล รักษา และควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-  -  -	- ดังรูปที่ 3-1  - ดังรูปที่ 3-2  - ดังภาคผนวก ข-1 - ดังภาคผนวก ข-2 - ดังบทที่ 4
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด	-	-	-
3.2 การคมนาคม	<p>1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 98 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายและเพียงพอต่อการใช้งานเปรียบเทียบกับโครงการใกล้เคียง ได้แก่ โครงการ Murraya Place Ladprao 27</p> <p>2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์</p> <p>5. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถแบบปกติและพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ รวม 98 คัน ตามที่ได้กำหนดในมาตรการ</p> <p>- โครงการได้จัดทำป้ายจราจรและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างเพียงพอ มีกฎระเบียบห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	-  -  -  -  -	- ดังรูปที่ 3-4 - ดังรูปที่ 3-17  - ดังรูปที่ 3-7 - ดังรูปที่ 3-8  - ดังรูปที่ 3-12  - ดังรูปที่ 3-6 - ดังรูปที่ 3-13  - ดังรูปที่ 3-4 - ดังรูปที่ 3-6





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>3) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ รวมถึงแจ้งผู้ใช้งานเกี่ยวกับข้อกำหนด และพื้นที่ที่อนุญาตในการจอดรถสำหรับรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซ</p> <p>11. เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด จะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ ซึ่งบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะจัดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ทางเจ้าของโครงการ แจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ ตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ</p> <p>2) การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี ตามกฎหมาย (บริษัทเจ้าของระบบ 2 ปีแรก และเจ้าของโครงการ ปีที่ 3 - ปีที่ 10) โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุง 2 เดือน/ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาดังกล่าว และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ที่จอดรถอัตโนมัติยังไม่ได้เปิดให้บริการ เนื่องจากอยู่ในระหว่างการทดสอบระบบและส่งมอบให้ทางนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังรูปที่ 3-6</p> <p>- ดังรูปที่ 3-17</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>3) ทางเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการจะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายประมาณ ภายในปีที่ 11- ปีที่ 15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 1,872,000 บาท (หนึ่งล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นสองพันบาท)</p> <p>4) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัย และเต็มประสิทธิภาพ</p>	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ที่จอดรถอัตโนมัติยังไม่ได้เปิดให้บริการ เนื่องจากอยู่ในระหว่างการทดสอบระบบและส่งมอบให้ทางนิติบุคคลอาคารชุด	-	- ดังรูปที่ 3-17
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง) โดยภายในถังรองด้วยใส่พลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย”	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น	-	- ดังรูปที่ 3-19

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีห้องพักรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 2.96 ตารางเมตร ความจุ 3.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 ฟุต) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 3.51 ตารางเมตร ความจุ 4.21 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 3.37 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 1.98 ตารางเมตร ความจุ 2.38 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 1.91 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ พร้อมทั้งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ พร้อมทั้งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ พร้อมทั้งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ</p>	-  -  -	- ดังรูปที่ 3-20  - ดังรูปที่ 3-20  - ดังรูปที่ 3-20

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 1.79 ตารางเมตร ความจุ 2.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 1.68 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 5. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) และจัดให้มีพื้นที่ 1.12 ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที) 6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ พร้อมทั้งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ  - โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ  - โครงการได้จัดให้มีจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอย พร้อมทั้งมีแม่บ้านทำความสะอาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง  - โครงการได้จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ  - โครงการได้มีแม่บ้านดูแลห้องพักรวมของโครงการ และจะปิดประตูทุกครั้ง เปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น พร้อมทั้งได้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-  -  -  -	- ดังรูปที่ 3-20  - ดังรูปที่ 3-27  - ดังรูปที่ 3-21 - ดังรูปที่ 3-27  - ดังรูปที่ 3-20  - ดังรูปที่ 3-20

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ให้นำกลับมาใช้ใหม่	-	- ดังรูปที่ 3-3
	8. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการ ด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัย สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ	-	- ดังรูปที่ 3-20
	9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- โครงการได้กำหนดเวลาในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจักษ์ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เวลา 13.00-14.00 น. เป็นประจำทุกวัน	-	-
	10. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจักษ์ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้า รวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ</p> <p>2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพัก โดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>4. รมรงค้ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขนเพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>7. บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่มาตรการได้กำหนด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีหลอด LED ภายในห้องพัก และหลอดประหยัดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด พร้อมทั้งมีช่างประจำโครงการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ พร้อมทั้งได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีช่างอาคารดูแล เฝ้าระวัง หม้อแปลงไฟฟ้า หากพบว่ามีความผิดปกติ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังรูปที่ 3-22</p> <p>- ดังรูปที่ 3-23</p> <p>-</p> <p>- ดังภาคผนวก ข-5</p> <p>- ดังรูปที่ 3-3</p> <p>- ดังรูปที่ 3-23</p> <p>- ดังรูปที่ 3-24</p> <p>- ดังภาคผนวก ข-5</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 13.15 นาที โดยมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 149.66 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 10 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT</li> <li>ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สกร๊พพื้นและทาบหน้าด้วยสปีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWW C 210 มอก. 1048-2539</li> <li>ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</li> <li>- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังรูปที่ 3-25</li> <li>- ดังรูปที่ 3-26</li> <li>-</li> <li>- ดังรูปที่ 3-25</li> <li>- ดังรูปที่ 3-25</li> <li>- ดังรูปที่ 3-25</li> </ul>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 110 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol)</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิได้อยู่อาศัยภายในโครงการต่อน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. โดยในการสูบล้างปลักสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้น</p> <p>4. ในช่วงที่มีการสูบล้างปลัก การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างปลักไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก เรื่อง การสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- โครงการไม่มีบ่อดินกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol)</p> <p>- โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีปริมาณมาก</p> <p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด หากโครงการดำเนินการสูบล้างปลัก และเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด หากมีการเข้าซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังรูปที่ 3-9</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาคผนวก ข-2</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	<p>- ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ปัจจุบันตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อย</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาคผนวก ข-3</p> <p>- ดังภาคผนวก ข-3</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ด้านการระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบหนองน้ำ ได้แก่ บ่อหนองน้ำและท่อระบายน้ำ เท่ากับ 91.95 ลูกบาศก์เมตร (บ่อหนองน้ำ เท่ากับ 78.66 ลูกบาศก์-เมตร และหนองในท่อ เท่ากับ 13.29 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการ จะจำกัดอัตราการระบายน้ำ ออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง อัตรา การสูบรวม 0.022 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อบั่กที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบั่กน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายใน โครงการ และท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการ เชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ ปีละ 2 ครั้ง โดยดำเนินการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือน พฤศจิกายน)</p> <p>6. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนว กันดินจากโครงการ และป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีบ่อหนองน้ำและท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มี Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง และ สำรอง 1 เครื่อง สำหรับระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำ เป็นประจำ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักขยะที่บ่อบั่กน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และทำความสะอาดรางระบายน้ำเป็นประจำ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีกำแพงกันดินเพื่อเป็นแนวกันดิน และป้องกัน น้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังรูปที่ 3-11</p> <p>- ดังรูปที่ 3-28</p> <p>- ดังรูปที่ 3-28</p> <p>- ดังรูปที่ 3-5</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน</li> <li>ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</li> <li>จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว บริเวณอาคารใกล้กับถนนภายในโครงการ</li> <li>จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้นาน ประมาณ 13.15 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน</li> <li>กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหวั่นรกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล</li> <li>ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วน และไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น</li> <li>ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัว อักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย มีแผนฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ซึ่งจะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณอาคารใกล้กับถนนภายในโครงการ</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินและถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าอย่างเพียงพอ</li> <li>- โครงการได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่มาตรการได้กำหนด พร้อมทั้งมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- โครงการได้ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้</li> <li>- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างและป้ายทางหนีไฟตามที่มาตรการกำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดังรูปที่ 3-30</li> <li>- ดังรูปที่ 3-30</li> <li>- ดังภาคผนวก ข-7</li> <li>- ดังรูปที่ 3-32</li> <li>- ดังรูปที่ 3-25</li> <li>- ดังรูปที่ 3-26</li> <li>- ดังรูปที่ 3-33</li> <li>- ดังรูปที่ 3-30</li> <li>- ดังรูปที่ 3-29</li> <li>- ดังรูปที่ 3-2</li> <li>- ดังรูปที่ 3-10</li> <li>- ดังรูปที่ 3-31</li> <li>- ดังรูปที่ 3-29</li> </ul>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมการอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าวให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 11. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-Entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ	- โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย มีแผนดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ซึ่งจะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป - โครงการได้จัดให้มีประตูหนีไฟสามารถ Re-Entry ได้ทุกชั้น ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว	-  -	- ดังภาคผนวก ข-7  - ดังรูปที่ 3-11
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการ จะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน 2. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าโครงการ โทรศัพท์ หรือ อีเมลของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งก่อนการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยของเคิง เพื่อแจ้งชื่อผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ และอีเมล รวมทั้ง แสดงไว้ในป้ายประกาศที่ป้อมยามหน้าโครงการ และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการที่ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ยังไม่เปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลง ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด  - โครงการได้จัดให้มีผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน หากว่ามีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-  -	-  - ดังภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคมและ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3. กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดย หลังจากการมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียนดังกล่าวข้างต้น หลังจากนั้นเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดำเนินการตรวจสอบ ทำบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง รับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการ ดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ - การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการหรือนิติ บุคคลอาคารชุด : ในระหว่างรอขั้นการสำรวจความเสียหายและ พิจารณาค่าชดเชยความเสียหายร่วมกันเจ้าของโครงการหรือนิติ บุคคลอาคารชุด จะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหา ข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน (วงเงินสำรองจำนวน 1,000,000 บาท) โดยแจ้งผลการดำเนินการ แก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบภายใน 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีผั้ดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียน หากว่ามีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวก ข-6
		- โครงการได้จัดให้มีผั้ดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียน หากว่ามีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคมและ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- การชดเชยความเสียหายโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคาร ชุด : โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยเจ้าของ โครงการรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การสะท้อน แสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ภายใน ระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และโครงการสร้าง อาคาร ภายในระยะเวลา 5 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดและนิติ บุคคลอาคารชุด รับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประสานงานกับผู้ร้องเรียน ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเป็นเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่ แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้น ตัวแทนจาก 2 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด และตัวแทนผู้เสียหาย จะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้น เจ้าของโครงการหรือนิติ บุคคลอาคารชุดจะพิจารณาดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับ ผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม หลังจากได้รับข้อร้องเรียน ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่ เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ทั้งนี้ จะต้องแต่งตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้แล้ว เสร็จภายใน 1 สัปดาห์ นับจากวันที่ได้รับข้อร้องเรียน	- โครงการได้จัดให้มีผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียน หากว่ามีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด  - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-  -	-  -
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ - ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจน  2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของ อาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ติดขัด  3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียว ให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้เขตเขตแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	- โครงการยังไม่มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งบริเวณที่จอดรถ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราและ กำกับให้ปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัด  - โครงการได้จัดทำป้ายจราจรและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน  - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่เขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่มาตรการ ได้กำหนด พร้อมทั้งมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็น ประจำทุกวัน	-  -	- ดังรูปที่ 3-6  - ดังรูปที่ 3-7 - ดังรูปที่ 3-8  - ดังรูปที่ 3-2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษ ที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการตามที่มาตรการ ได้กำหนด พร้อมทั้งมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็น ประจำวัน	-	- ดังรูปที่ 3-2
- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ โครงการ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็น ประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อ โรค 3. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและ สิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับ ส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	- โครงการได้มีช่างอาคารตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร เป็นประจำ - โครงการได้มีแผนรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด  - โครงการได้มีแผนรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	-  -  -	-  -  -
1.2 โรคผิวหนัง - การแพร่กระจายของเชื้อจากถังเก็บ น้ำใช้ - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	- กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการน้ำใช้อย่างเคร่งครัด  - กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่าง เคร่งครัด	- โครงการได้กำจัดการดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการน้ำใช้อย่าง เคร่งครัด - โครงการได้กำจัดการดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการ น้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-  -	-  -

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- กำจัดมูลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำจัดมูลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-
1.4 อุบัติเหตุ	- กำจัดมูลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำจัดมูลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 686.17 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 442.4 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่มาตรการได้กำหนด พร้อมทั้งมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังรูปที่ 3-2
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ต้นไม้มลายในโครงการตาย ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่มาตรการได้กำหนด พร้อมทั้งมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังรูปที่ 3-2
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	-	-
	4. ควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	5. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตบแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
4.5 การบดบังแสงแดด	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด โดยมีความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 ( Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้จัดให้มีผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากมีทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวก ข-6
		- โครงการได้จัดให้มีผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหเรื่องร้องเรียน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากมีทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การสะท้อนแสงแดด	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกระจกสะท้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกระจกสะท้อน โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด มีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้จัดให้มีผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากมีทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังทัศนทิว	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทัศนทิวจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทัศนทิวร่วมกับการบดบังแสงแดด ในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิว โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด โดยมีความรับผิดชอบตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และความรับผิดชอบต่อจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	- โครงการได้จัดให้มีผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากมีทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่ โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ ผลกระทบกับบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด โดยมีระยะเวลา ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จด ทะเบียนอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่ สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการ จัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อ ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้จัดให้มีผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ยังไม่ได้รับ เรื่องร้องเรียน หากมีทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	1. กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-



รูปที่ 3-1 กิจกรรมทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-2 พื้นที่สีเขียว

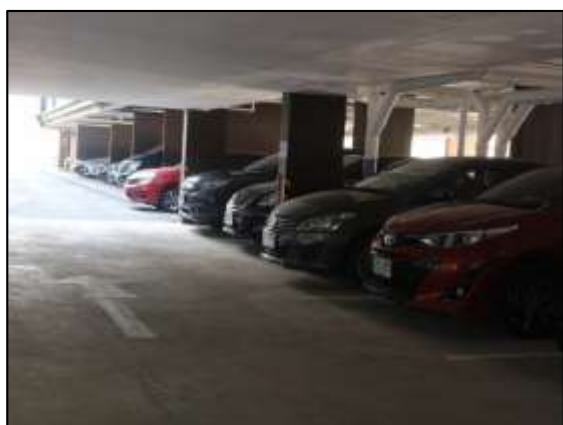




รูปที่ 3-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 3-3 ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-4 พื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-5 กำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก



รูปที่ 3-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

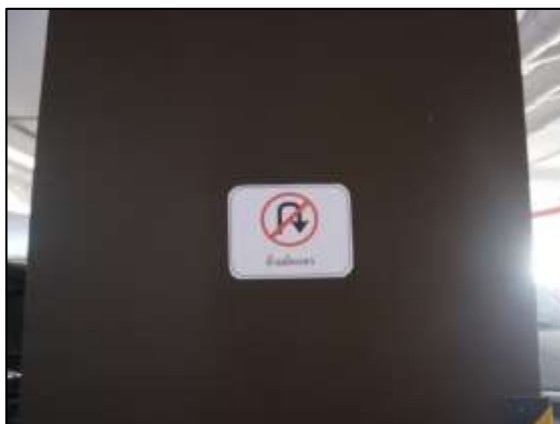


รูปที่ 3-7 สัญลักษณ์บนทางจราจร





รูปที่ 3-7 (ต่อ) สัญลักษณ์บนทางจราจร



รูปที่ 3-8 ป้ายจราจร



รูปที่ 3-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-10 จุดรวมพล



รูปที่ 3-11 รางระบายน้ำ



รูปที่ 3-12 ป้ายชื่อโครงการและแสดงทิศทางเข้า-ออก



รูปที่ 3-13 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกหน้าโครงการ

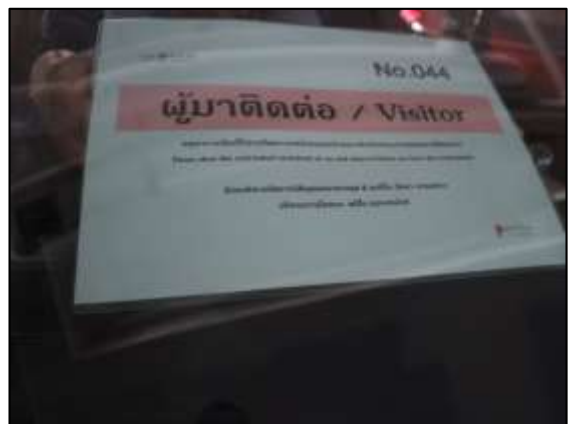




รูปที่ 3-14 ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)



รูปที่ 3-15 สติกเกอร์ติดรถ



รูปที่ 3-16 บัตรชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ



รูปที่ 3-17 พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ



รูปที่ 3-18 ป้ายเตือนระบบจอดรถอัตโนมัติ



รูปที่ 3-19 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น





รูปที่ 3-20 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



รูปที่ 3-21 จุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอย



รูปที่ 3-22 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 3-23 ห้องควบคุมไฟฟ้า



รูปที่ 3-24 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า



รูปที่ 3-25 ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน



รูปที่ 3-26 ถังสำรองน้ำใช้ชั้นคาเฟ่



รูปที่ 3-27 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยและบริเวณโดยรอบ



รูปที่ 3-28 บ่อพักน้ำเสียก่อนปล่อยสู่สาธารณะด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 3-29 ป้ายหนีไฟ



รูปที่ 3-30 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้งาน



รูปที่ 3-31 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน





รูปที่ 3-32 หัวรับน้ำดับเพลิง



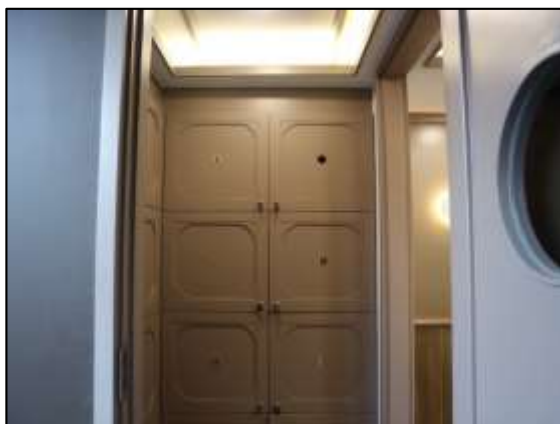
รูปที่ 3-33 แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ



รูปที่ 3-34 เอกสารตรวจสอบถังดับเพลิง



รูปที่ 3-35 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 3-35 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ