

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเฮชวัน (H1) บริษัท ห้าว หยาง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1010.5/7123 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2563 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2564 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
1. สภาพภูมิประเทศ			
1. ติดตั้งแผงกันฝุ่น และเศษสิ่งของตกหล่น โดยเฉพาะด้านทิศ ตะวันออก ติดกับหมู่บ้านปรัญชา บีชโฮม โดยใช้ผ้าใบ ก่อสร้าง (Mesh Sheet) เท่ากับความสูงของสิ่งปลูกสร้างที่ต้องรื้อถอน	ขณะทำการรื้อถอนทางโครงการมีการใช้ผ้าใบ (Mesh Sheet) ปิดคลุมอาคารเท่ากับความสูงของสิ่งปลูกสร้างที่ต้องรื้อถอน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 26)
2. มีวิศวกรที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์ ควบคุมการรื้อ ถอนอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลา รื้อถอน	โครงการดำเนินการให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบ การทำงานของคนงาน เครื่องจักร ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่หรือผู้พักอาศัยข้างเคียง น้อยที่สุด	-	-
3. ก่อนรื้อถอนโกดัง สูง 1 ชั้น และพื้นลานคอนกรีต ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัย หรือ เจ้าของอาคารข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า เป็นเวลาไม่น้อย กว่า 3 วัน	ก่อนการรื้อถอนโกดัง ทางโครงการมีการแจ้งบ้านข้างเคียงให้ ทราบล่วงหน้า	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
1. สภาพภูมิประเทศ			
4. เมื่อเริ่มรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์เข้าพบปะพูดคุยแผนงานของโครงการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบ และชี้แจงขั้นตอนการร้องเรียนกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบกับผู้อาศัยข้างเคียง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนต่อโครงการอย่างถูกต้องและได้รับการแก้ไขปัญหอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 19)
5. พื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
2. คุณภาพอากาศ			
1. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ ดีเซลของโครงการ เป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) และจัด วางตำแหน่ง เครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่น มากที่สุด	โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ซ่อม บำรุงเครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่าง สม่าเสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิดมลพิษ	-	ภาคผนวก ฉ10
2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุม อาคารเท่ากับความสูงอาคารส่วนที่รื้อถอน และตรวจสอบ ความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาด ของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ขณะทำการรื้อถอนทางโครงการมีการใช้ผ้าใบ (Mesh Sheet) ปิดคลุมอาคารเท่ากับความสูงของสิ่งปลูกสร้างที่ต้องรื้อถอน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 26)
3. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่ โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรม ที่ใช้อุปกรณ์/ เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง หรือ คอนกรีต และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้นและกรณี ที่หน่วยงาน ของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการรื้อถอน โครงการจะปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	หากในการก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่า มาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจาก กรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมจะปฏิบัติ ตามคำแนะนำของหน่วยงานรัฐ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนด้านหน้าโครงการทันที เมื่อมีเศษดิน หรือปูน หล่นบนถนน	โครงการดำเนินการให้คนงานทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณภายในพื้นที่โครงการ หรือพื้นที่ที่มีเศษ ดิน หิน ทราบ ตกหล่น โดยการกวาดและฉีดน้ำทำความสะอาด และกำชับมิให้คนงานกวาดเศษดิน หิน ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)
5. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน พื้นที่รื้อถอนทุกวัน ทุกครั้ง ก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ทางโครงการมีการฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน พื้นที่รื้อถอนทุกวัน	-	-
6. ทุกครั้งก่อนกวาดและทำความสะอาดพื้น กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ รื้อถอนและบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา ประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการดำเนินการให้คนงานผลัดเปลี่ยนกันทำความสะอาด กวาดพื้นและฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ หรือบริเวณที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
7. จัดห้องเก็บเสียงและฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์กันเสียง และกันฝุ่น ขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) สำหรับคนงาน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาใช้เทคนิคการตัด เจียร แบบเปียก และจัดพื้นที่เฉพาะสำหรับทำกิจกรรมภายใต้อาคารก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกมาภายนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 27)
8. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุ และขยะ จากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุ ที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุ และขยะเป็นสัดส่วนอยู่ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
9. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่โครงการ อย่างสม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้ มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบน ถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	โครงการดำเนินการจัดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย ทำการปิดคลุมด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการรบกวน ระหว่างการสัญจร โดยกำหนดเป็นกฎระเบียบการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	-	-
3. ระดับเสียง			
1. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน และช่วง ก่อสร้าง ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่ม ดำเนินงาน ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจ ร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ ที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์เข้า พูดคุยแผนงานของ โครงการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบ และชี้แจงขั้นตอน การร้องเรียนกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบกับผู้ อาศัยข้างเคียง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนต่อ โครงการอย่างถูกต้องและได้รับการแก้ไขปัญหาอย่างเป็นธรรม	-	-
2. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ ทราบ รับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการ ทำงาน			
3. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการ ร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	โครงการดำเนินการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้า โครงการเพื่อให้ผู้ร้องเรียนสามารถบันทึกข้อความกรณีได้รับความ เสียหายพร้อมสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องได้ทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
3. ระดับเสียง (ต่อ)			
4. ดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น	ทางโครงการดำเนินการรื้อถอน ในเวลาวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น	-	-
5. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบ แหล่งกำเนิดเสียงเป็นไม้อัด (Plywood) หนา 12 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 20 dB(A) ออกแบบให้ประกอบ และถอดได้ง่าย นำไปวางรอบแหล่ง กำเนิดเสียงระยะห่างจาก แหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร ความสูง ประมาณ 2.85 เมตร โดยติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศ ตะวันตก ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการมีค่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)	โครงการมีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตรล้อมตามแนว เขตพื้นที่โครงการ และมีการวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ถอยร่นเข้ามาภายในเขตที่ดินโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1)
6. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคอนกรีต เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการ กระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง			
7. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความ ปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และ แรงสั่นสะเทือน			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน				
3. ระดับเสียง (ต่อ)				
8.	กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอนเจ้าของโครงการ ต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด สามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์เข้าพบปะพูดคุยแผนงานของโครงการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบ และชี้แจงขั้นตอนการร้องเรียนกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบกับผู้อาศัยข้างเคียง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนต่อโครงการอย่างถูกต้องและได้รับการแก้ไขปัญหาอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 19)
9.	ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	ทางโครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานก่อสร้างห้ามส่งเสียงดัง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
4. แรงสั่นสะเทือน			
1. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับ เหมာที่รื้อถอน ร่วมกันตรวจสอบอาคารข้างเคียง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิด ความเสียหาย	ก่อนการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมายผู้รับเหมาบริษัทผู้รับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการรื้อถอนของโครงการให้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง พร้อมทั้งถ่ายภาพของอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 19)
2. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง			
3. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธี การทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ใน สภาพดีดั้งเดิมและ เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม รวมทั้งได้รับความเห็นชอบจากเจ้าของอาคารข้างเคียง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
4. แรงสั่นสะเทือน (ต่อ)			
4. กรณีไม่มีความเสียหาย แตกร้าว จากการรื้อถอนโกดัง สูง 1 ชั้น และพื้นลานคอนกรีต โดยถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้าง ของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการ ซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการ ซ่อมแซมให้ เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการ ซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จ มีการตรวจรับงานโดย เจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไป ตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอน ทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไข และซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมาย การซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้อง เข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	ก่อนการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมายผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการเข้า พบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการรื้อ ถอนของโครงการให้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้ โดยตรง พร้อมทั้งถ่ายภาพของอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
5. การจัดการขยะ (ต่อ)			
1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ และห้ามจอดรถขนส่งบนถนนลาดกระบัง รวมทั้งถนน สาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการจอดกีดขวาง เส้นทางจราจรสาธารณะ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 18)
2. ตรวจสอบสภาพรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพดี และ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้เส้นทาง การจราจรร่วมกัน และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ สาธารณะ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนที่ ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่น คอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษ ปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดย ปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับการเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่ สามารถใช้ได้อีกและสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หากวัสดุชนิดใด สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ทางโครงการจัดให้คนงานก่อสร้างคัด แยกและจัดวางไว้อีกส่วนหนึ่ง เพื่อให้นายช่างหรือเจ้าหน้าที่ จป. ตรวจสอบวัสดุก่อนนำไปใช้งานต่อทุกครั้ง และวัสดุชนิดใด ที่ไม่สามารถใช้ได้จริง เจ้าหน้าที่ จป. จะประสานงานให้รถมา รับไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป	-	-
4. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุจากการรื้อถอน สถานที่ที่นำไปกำจัดทุกครั้งที่ย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ และมีเอกสารหลักฐานการขน ย้ายให้ชัดเจน เช่น ใบเสร็จรับเงิน			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
6. การคมนาคม(ต่อ)			
1. จัดให้มีตารางเวลาเข้า-ออกโครงการ ของการเดินรถบรรทุก ขนาดใหญ่ (10 ล้อขึ้นไป) ได้ในเฉพาะนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรใน บริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบการ จราจรได้ ทางหนึ่ง	โครงการดำเนินการควบคุมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ อยู่ในช่วงเวลาที่ ไม่เกิดการรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือชุมชน ใกล้เคียง โดยกำหนดให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่ง เป็นช่วงเวลาที่หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรมากที่สุด	-	-
2. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัท ที่นำมาใช้ในการรื้อถอนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่อง ขณะใช้งาน	โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ซ่อมบำรุง เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิดมลพิษ	-	ภาคผนวก จ10
3. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน ก่อนวิ่ง เข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกพร้อม ให้คนงานก่อสร้างผลัดเปลี่ยนกันทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ทุกคันก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 5)
4. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันมิให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้	โครงการดำเนินการจัดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย ทำการปิดคลุมด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการรบกวน ระหว่างการสัญจร โดยกำหนดเป็นกฎระเบียบการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
6. การคมนาคม(ต่อ)			
5. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆ ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ ขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการกำหนดกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกคนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยการติดป้ายเตือน	-	-
6. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการรื้อถอนโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนความปลอดภัย ป้ายแนะนำการทำงาน ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามในการทำงานอย่างถูกต้องและระมัดระวัง	-	-
7. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้าออกโครงการในระหว่างการรื้อถอน (หากจำเป็น)			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
6. การคมนาคม(ต่อ)			
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ช่วงรื้อถอนตลอดเวลา	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการไว้ด้านหน้าทาง เข้า-ออกโครงการ พร้อมลูกศรแสดงทางเข้า-ออกของโครงการ โดย ให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกรถสู่ พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 12,24)
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย			
ด้านฝุ่นละออง			
- จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์ กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำ ทุกสัปดาห์	โครงการดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างสวมใส่ขณะปฏิบัติงานอย่าง เพียงพอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22)
ด้านเสียง			
- คนงานที่ใช้เครื่อง Hand-held Circular saw (Cutting Paving Slabs) ระยะเวลาทำงาน 8 ชม. ในระยะ 1 เมตร จาก แหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวม ใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB (ระดับเสียงลดเหลือ 88 dBA สามารถ ทำงานได้ 4 ชั่วโมง/วัน) พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับ หมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	โครงการดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างสวมใส่ขณะปฏิบัติงานอย่าง เพียงพอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
- รถบรรทุก (Lorry) และรถดักกล้อยาง (Wheel Loader) ระยะเวลาทำงาน 2 ชม. ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กดัดเสียงชนิด โฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB (ระดับเสียงลดเหลือ 91 dBA สามารถทำงานได้ 2 ชั่วโมง/วัน)	โครงการดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างสวมใส่ขณะปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22)
8. ความปลอดภัยสาธารณะ			
1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน	โครงการดำเนินการให้หัวหน้าคนงานควบคุมและกำชับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด เพื่อให้คนงานก่อสร้างก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก จ 8
2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และต้องลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายใน โครงการ โดยจะต้องมีลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติหน้าที่ โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนดและแจ้งไว้เท่านั้น	โครงการดำเนินการเลือกรับพิจารณาคนงานก่อสร้างที่เป็นแรงงานไทยในพื้นที่ และแรงงานต่างด้าว ที่ทำการขึ้นทะเบียนประวัติแรงงานต่อกระทรวงแรงงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย	-	-
3. จัดให้มีการลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติหน้าที่ โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนดและแจ้งไว้เท่านั้น	ทางโครงการมีการสแกนนิ้ว เวลาเข้า-ออกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
8. ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)			
4. จัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 3)
5. ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ทางโครงการจัดให้วิศวกรทำการควบคุมดูแลทาวเวอร์เครนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการกวาดแขน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 17)
6. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิฉกฉวยและลดอุบัติเหตุจาก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการดำเนินการจัดให้มีไฟฟ้าและแสงสว่าง ราวกันตก โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 11)
7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ใน เฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
8. ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)			
8. ในการทำรั้วของโครงการต้องประสานงานกับพื้นที่ติดโครงการ เพื่อร่วมกัน ตรวจสอบและหาแนวทางในการก่อสร้างรั้วไม่ให้เกิดผลกระทบทั้งสองฝ่าย	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์เข้าพบปะพูดคุยแผนงานของโครงการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบ และชี้แจงขั้นตอนการร้องเรียนกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบกับผู้อาศัยข้างเคียง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนต่อโครงการอย่างถูกต้องและได้รับการแก้ไขปัญหาอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 19)
9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง			
9. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
9. การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจ และสังคม			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความ คิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่ โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใจ อาคาร โดยวิธีการและการ สุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์เข้าพบปะพูดคุยแผนงาน ของโครงการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบ และชี้แจง ขั้นตอนการร้องเรียนกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ กับผู้อาศัยข้างเคียง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ร้องเรียนต่อโครงการอย่างถูกต้องและได้รับการแก้ไขปัญหา อย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 19)
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการทรุดตัวของดิน ผู้ ละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง เสียงดังจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง แรงสั่นสะเทือนจากการ ก่อสร้างกลั่นเหมินรบกวน จากขยะมูลฝอย และน้ำเสีย การจราจร ความเสี่ยงต่อการเกิด เพลิงไหม้ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
9. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจ และสังคม			
3. จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ช่วงรื้อถอน ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทางได้แก่ (1) โทรศัพท์ (2) Social Network (Line กลุ่ม) (3) จดหมายร้องเรียน (4) กล่องรับฟังความคิดเห็น (5) ป้ายประชาสัมพันธ์และรายละเอียดด้านหน้าโครงการ (6) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ	โครงการดำเนินการติดป้ายประกาศบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมทำกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 24)
4. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการ แก้ไขปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด ดังนี้ (1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ววิศวกรควบคุมการรื้อถอน ต้องแจ้งผู้จัดการหน่วยงานรื้อถอนทันที ภายใน 1 ชั่วโมง (2) ผู้จัดการหน่วยงานรื้อถอนตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงทันที และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการแจ้งแนวทางแก้ไขปัญหาลับภายใน 3 วัน (3) ผู้จัดการหน่วยงานรื้อถอนตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการ ร้องเรียนเกิด ขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
9. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจ และสังคม			
4. - กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไข ปัญหา โดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 1 วัน - กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาใน การแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชย เยียวยาเบื้องต้น ที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไข ปัญหาภายใน 7 วัน กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อ ทั้งสองฝ่าย (4) ผู้จัดการหน่วยงานรื้อถอนติดตามผลความก้าวหน้าใน กรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ เป็นระยะทุก 7 วัน - แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที - หากการแก้ไขปัญหาเกินระยะเวลาที่กำหนดภายใน 15 วัน ให้ แจ้งสาเหตุ หรือข้อขัดข้อง แผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการ และแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้ง ความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาทุก 7 วัน	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์เข้าพบปะพูดคุยแผนงาน ของโครงการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบ และชี้แจง ขั้นตอนการร้องเรียนกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ กับผู้อาศัยข้างเคียง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ร้องเรียนต่อโครงการอย่างถูกต้องและได้รับการแก้ไขปัญหา อย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
9. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจ และสังคม			
4. - ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ - กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขั้นต้น ภายใน 7 วัน - กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ กำหนดให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ ที่ครอบคลุม ตั้งแต่ช่วงก่อนการก่อสร้าง ช่วง ก่อสร้าง และช่วงรื้อถอน ให้แล้วเสร็จ ก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อ ถอนและการก่อสร้างโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่ เป็น กลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการ ปรีกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนด แนวทางป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนา โครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ภายใน 7 วัน (5) เมื่อแก้ไขปัญหาเรียบร้อยแล้วต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการ โครงการและกรรมการผู้จัดการรับทราบ	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์เข้าพบปะพูดคุยแผนงาน ของโครงการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบ และชี้แจง ขั้นตอนการร้องเรียนกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ กับผู้อาศัยข้างเคียง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ร้องเรียนต่อโครงการอย่างถูกต้องและได้รับการแก้ไขปัญหา อย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
9. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจ และสังคม			
5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ก่อนก่อสร้างและช่วงก่อสร้าง โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์เข้าพบปะพูดคุยแผนงานของโครงการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบ และชี้แจงขั้นตอนการร้องเรียนกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบกับผู้อาศัยข้างเคียง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนต่อโครงการอย่างถูกต้องและได้รับการแก้ไขปัญหาอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 19)
6. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการซื้อถอนพื้นที่ โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินรวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	ทางโครงการได้จัดให้มีเงินทุนสำรองไว้เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการโครงการ	-	ภาคผนวก จ 2
7. ผู้จัดการโครงการทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
9. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจ และสังคม			
8. ผู้จัดการโครงการสรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไข ปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตลาดกระบัง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน			
1. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุภายในโครงการ อย่างเพียงพอและสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ ภายในโครงการ เพื่อขนส่ง ขนย้าย วัสดุก่อสร้าง เพื่อลด กระทบด้านจราจรติดขัดต่อผู้ใช้ถนนและจัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ควบคุมมิให้มีการจอดรถบนถนนลาดกระบังและถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 18)
2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองเศษวัสดุ บริเวณไหล่ทางของถนน ลาดกระบังและถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวาง การจราจร			
3. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม โดยต้องปิดคลุม รถบรรทุกที่ใช้ขนด้วยผ้าใบทึบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจาย ขยะระถัง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น	โครงการดำเนินการกำชับให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกชนิด ทำ การปิดคลุมท้ายกระบะรถด้วยผ้าใบ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลง ของเศษวัสดุระหว่างการสัญจร	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
9. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน			
4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติ ของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำความผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน	โครงการดำเนินการให้หัวหน้าคนงานควบคุมและกำชับให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด เพื่อให้มีให้ คนงานก่อสร้างก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก จ 8
5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการ เข้า-ออกของคนงานให้อยู่ใน 1 เฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแล ความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณ พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 10)
6. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุม อาคารเท่ากับความสูงอาคารส่วนที่รื้อถอน และตรวจสอบ ความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ขณะทำการรื้อถอนทางโครงการมีการใช้ผ้าใบ (Mesh Sheet) ปิดคลุมอาคารเท่ากับ ความสูงของสิ่งปลูกสร้างที่ต้องรื้อถอน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน			
9. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน			
7. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน พื้นที่รื้อถอนทุกวัน ทุกครั้ง ก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ทางโครงการมีการฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอน พื้นที่รื้อถอนทุกวัน	-	-
8. ทุกครั้งก่อนกวาดและทำความสะอาดพื้น กำหนดให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนและบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการดำเนินการให้คนงานผลัดเปลี่ยนกันทำความสะอาด กวาดพื้นและฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ หรือบริเวณที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะรื้อถอน				
9. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)				
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน				
9.	ดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น	ทางโครงการดำเนินการรื้อถอน ในเวลาวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น	-	-
10.	กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอน ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกัน ระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจะเริ่ม การซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงาน โดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไป ตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการ ซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้า ซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลง เวลาตามความเหมาะสม ของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนตัวอาคารเดิม โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการ) หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
การดำเนินการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด			
- การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำได้ใน สถานที่ที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่ รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตาม มาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไป ตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	โครงการในกรณีที่มีการทำโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำได้ใน สถานที่ที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	-	-
การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด			
- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ได้รับแจ้งความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และ	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
<u>การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด(ต่อ)</u>			
- ได้ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับ นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ นิติบุคคลผู้รับโอน ทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐาน การรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เกร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์เข้าพบปะพูดคุยแผนงาน/ ระยะเวลาการก่อสร้างของโครงการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ รับทราบ และชี้แจงขั้นตอนการร้องเรียนกิจกรรมก่อสร้างที่อาจ ก่อให้เกิดผลกระทบกับผู้อาศัยข้างเคียง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถร้องเรียนต่อโครงการอย่างถูกต้องและได้รับการ แก้ไขปัญหาอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
ก่อนก่อสร้างโครงการ			
1. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัย ใกล้เคียงโดยรอบทราบ ประกอบด้วย ขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลาและความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงาน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	-	-
2. ก่อนการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมงาน และผู้รับ เหมาก่อสร้างต้องเข้าไปแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน	ก่อนการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมายผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการให้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
ก่อนก่อสร้างโครงการ			
3. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง และช่วงก่อสร้าง โดยประกอบด้วย เจ้าของ โครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากตัวอาคารของโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการ) หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
ก่อนก่อสร้างโครงการ			
4. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยมีต้องรอบประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจาก - การก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	ทางโครงการได้จัดให้มีเงินทุนสำรองไว้เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการโครงการ	-	ภาคผนวก จ 2
5. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และ ป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอก รุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ และได้ติดตั้งป้ายเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1)
6. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2 รูปแบบ 6.1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1) เป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคาร สูง 1 ชั้น	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
ก่อนก่อสร้างโครงการ				
6.	<p>6.1 จำนวน 2 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลา ก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้างและเบอร์โทรติดต่อ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>6.2 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผังรับเรื่องร้องเรียน ขนาดของป้ายไม่น้อยกว่า 2.4 X 4.8 ตารางเมตร ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ</p>	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ สำหรับติดต่อกับโครงการในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
ก่อนก่อสร้างโครงการ			
7. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมี การเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก และรับฟัง ความคิดเห็น และความเดือดร้อน รำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์เข้าพบปะพูดคุยแผนงาน/ ระยะเวลาการก่อสร้างของโครงการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบ และชี้แจงขั้นตอนการร้องเรียนกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบกับผู้อาศัยข้างเคียง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนต่อโครงการอย่างถูกต้องและได้รับการแก้ไขปัญหอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 19)
8. เมื่อเริ่มก่อสร้างโครงการจะต้องมีมาตรการบดบัง หรือ บดบังโทษ หรือข้อกฎหมาย ที่สามารถเอาผิดกับเจ้าของโครงการ เมื่อผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัดได้ และทำเป็นเอกสารแจ้งมาตรการฯ ดัง กล่าวให้กับผู้พักอาศัย หรืออาคารข้างเคียงโดยรอบรับทราบ เพื่อมีส่วนร่วมในการสอดส่องดูแลรักษาความเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการควบคุมและกำชับให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนจะลงโทษตามความผิดอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม	-	ภาคผนวก จ 4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
ก่อนก่อสร้างโครงการ				
9.	จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อ ป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ และจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนลาดกระบัง และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	โครงการดำเนินการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น เสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ควบคุมไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 18)
10.	จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ และเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และติดตั้ง ไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยในโครงการ และได้ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
ก่อนก่อสร้างโครงการ				
11.	ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องสำรวจสภาพอาคาร บ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจ ถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน และจัดทำสำเนารูป เป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้าง โครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้อง ช่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถ ติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	โครงการได้ดำเนินการจัดให้ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดย ได้มีการถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกเพื่อเป็นหลักฐาน หาก มีกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการ ทางโครงการจะทำการซ่อมแซมแก้ไขในทันที	-	-
12.	จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อย ประกอบไปด้วยผู้รับ เหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง โดย วาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการ ป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของ อาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
ก่อนก่อสร้างโครงการ				
13.	จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซม อาคาร และหรือส่วนของอาคารที่ แตกร้าวจ รุดตัวให้เป็นไป ตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันทีเมื่อมีการเข้า แฉ่งเหตุจากชุมชน	โครงการได้ดำเนินการจัดจตุรับเรื่องร้องทุกข์ ที่ด้านหน้า โครงการ เพื่อให้ชุมชนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อน แจ้งเรื่อง และสามารถติดต่อกับทางโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างได้ โดยทางโครงการยินดีที่จะช่วยแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นอย่างเป็น ธรรม	-	-
14.	จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และวงเงินคุ้มครองต้อง เพียงพอตามมูลค่าทรัพย์สินที่ เกิดความเสียหายด้วย โดย ครอบคลุมถึงประชาชนผู้สัญจร บุคคล ภายนอก และ บ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งชีวิต ร่างกายและ ทรัพย์สิน	โครงการดำเนินการจัดทำประกันอุบัติเหตุ อันเกิดจากกิจกรรม ของโครงการและได้ประชาสัมพันธ์กรมธรรม์ไว้ที่ป้าย ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ณ9

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
ก่อนก่อสร้างโครงการ			
<p>15. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคาร - โครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง สองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่าย ยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์เข้าพบปะพูดคุยแผนงาน/ระยะเวลาการก่อสร้างของโครงการให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบ และชี้แจงขั้นตอนการร้องเรียนกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบกับผู้อาศัยข้างเคียง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนต่อโครงการอย่างถูกต้องและได้รับการแก้ไขปัญหาอย่างเป็นธรรม</p>	-	<p>ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 19)</p>

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ทรัพยากรดิน				
1.	โครงการจะต้องยื่นคำร้องขออนุญาตขุด และปรับถมดินกับ สำนักงานเขต - ลาดกระบังก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2.	กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการดำเนินการจัดกำหนดช่วงเวลาการขุดดินช่วงเวลา 8.00-17.00 หากมีกรณีทำเกินเวลาจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัย โดยรอบทราบ และให้ดำเนินกิจกรรมต่อไปโดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น.	-	-
3.	บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้าง ตะกอนดินออกนอกโครงการ จัดให้มีตาข่ายพรางแสง หรือ ผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินก่อนปรับถมกลับ	โครงการดำเนินการให้ผู้รับเหมามีการจัดวัสดุคลุมดินใน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินหรือในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการชะล้างเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ	-	-
4.	ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้ รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุและการหลุดตัวของถนน สาธารณะ	โครงการดำเนินการควบคุมให้ทยอยขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยการเลือกขนาดรถบรรทุกและขนาดของวัสดุ เพื่อให้เหมาะสมกับการขนส่ง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.2 ทรัพยากรดิน				
5.	โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการที่รถบรรทุกของโครงการวิ่งผ่าน เมื่อเกิดการทรุดตัวหรือสร้างความเสียหายโดยทันที	โครงการได้ดำเนินการจัดให้ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหาย ทางผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	-
6.	ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดิน ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที	โครงการดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีอาการเข้ามา ให้รีบจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยทันที	-	-
7.	รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียึดสายรัดให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกลงบนถนนภายนอกหรือ กระจายขณะรถวิ่ง	โครงการดำเนินการจัดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย ทำการปิดคลุมด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการสัญจร โดยกำหนดเป็นกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.3 ธรณีวิทยา				
1.	จัดให้มีระบบป้องกันดินพังโดยรอบแนวอาคาร ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหนองน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย เป็น Sheet Pile ความยาว 12.0 เมตร เพื่อป้องกัน การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างและมีการติดตั้ง INCLINOMETER บริเวณแนวเขตโครงการด้านทิศตะวันออก เพื่อตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน โดยมี วิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	โครงการดำเนินการจัดทำระบบค้ำยัน (กำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile)) โดยรอบการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานรากควบคุมโดยวิศวกรโยธาเพื่อให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 28)
2.	ใช้เสาเข็มแบบระบบเจาะเท่านั้น เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาด้านการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน	โครงการดำเนินการใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็มแบบเปียกแทนการเจาะเสาเข็มแบบตอก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)			
1.3 ธรณีวิทยา			
3. จัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุโดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อ เป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ - <u>Alert Level</u> คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่ามากกว่า 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - <u>Alarm Level</u> คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่า มากกว่า 809% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ในระดับนี้ ผู้เกี่ยวข้อง ต้องปรึกษากับผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัย และไม่ก่อสร้างเกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง	โครงการดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.3 ธรณีวิทยา				
3.	- Action Level คือ ระดับความระมัดระวังเมื่อค่าที่วัดได้จริงมีค่า มากกว่า 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทาง ทฤษฎี ในระดับนี้ต้องหยุดการ ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบ ความปลอดภัย และผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่าง ละเอียด พร้อมทั้งตรวจสอบการก่อสร้าง และประชุมหารือ ระหว่างเจ้าของโครงการ วิศวกรโครงสร้าง ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน เพื่อทบทวนระบบป้องกันดิน พังของโครงการ และหาข้อผิดพลาดว่า เกิดจากการ ออกแบบ หรือการก่อสร้างที่ไม่ได้ตามมาตรฐาน เพื่อ แก้ไข ระบบค้ำยันให้ได้มาตรฐาน และเกิดความ ปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยทันที	โครงการดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบเสถียรภาพของ กำแพงกันดิน	-	-
4.	ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลา ก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุด กิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดย ทันที เพื่อปรับเปลี่ยน วิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียง ให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม	โครงการได้ดำเนินการจัดให้ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดย ได้มีการถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกเพื่อเป็นหลักฐาน หาก มีกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการ ทางโครงการจะทำการซ่อมแซมแก้ไขในทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)			
1.3 ธรณีวิทยา			
5. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หาก เกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการได้มอบหมายผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการให้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)			
1.3 ธรณีวิทยา			
6. กรณีมีความเสียหายแตกร้าว จากการก่อสร้างโครงการ ต่อ อาคารข้างเคียงถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการ แก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้ เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐาน วิศวกรรม โดยมีการ บันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับ เหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็น ที่พึง พอใจกันทุกฝ่ายก่อน จึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อ ซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการ ตรวจรับงาน โดยเจ้าของบ้านและ บริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไป ตรวจสอบเพื่อรับมอบ งานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอน ทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการ แก้ไข และซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจ รับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความ เสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงตาม	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย ต่อเจ้าของอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับ ผลกระทบจากอาคารของโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (วิศวกร หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำ โครงการ) ได้ หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการ ยินยอมที่จะเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)			
1.3 ธรณีวิทยา			
6. ความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย			
1.4 คุณภาพอากาศ			
1. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ขณะทำการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทางโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างฐานราก จึงไม่ได้มีการติดตั้ง Mesh Sheet รอบอาคารก่อสร้าง ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างอาคารถึงชั้น 2 เป็นต้นไปทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 26)
2. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ ดีเซลของโครงการ เป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และ คิวทินที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) และจัด วางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ซ่อมบำรุงเครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิดมลพิษ	-	ภาคผนวก จ10
3. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ รวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์กันเสียง และกันฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM 2.5) สำหรับคนงาน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาใช้เทคนิคการตัด เจียร แบบเปียก และจัดพื้นที่เฉพาะสำหรับทำกิจกรรมภายใต้อาคารก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกมาภายนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)			
1.4 คุณภาพอากาศ			
4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการดำเนินการให้คนงานผลัดเปลี่ยนกันฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ หรือบริเวณที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-
5. จัดให้มีพลาสติกใสคลุมรถยนต์ เพื่อป้องกันละอองสีที่อาจจะพลัดไปตกลงสู่รถยนต์	หากทางโครงการการก่อสร้างอาคารแล้วถึงขั้นตบคอนกรีตทางโครงการจัดให้มีพลาสติกใสคลุมรถยนต์	-	-
6. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอื่น 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้าง และปิดคลุมด้วยผ้าหรือตาข่ายให้มิดชิด ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 2)
7. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อลดเขม่าควันและกลิ่น	โครงการดำเนินการกำชับให้คนขับรถบรรทุกทุกห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถขนย้ายวัสดุ หรือห้ามติดเครื่องยนต์ขณะไม่ได้ปฏิบัติงาน เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)			
1.4 คุณภาพอากาศ			
8. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อ ร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุยต่อเจ้าของอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด ทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ จากตัวอาคารของโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ) ได้ หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 19)
9. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	โครงการดำเนินการใช้วัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการทำกิจกรรมการตัด การเจียร การเชื่อม การหล่อ วัสดุก่อสร้าง และมีการจัดทำรั้วล้อมรอบเขตโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพอากาศ				
10.	ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ใน การก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับเก็บถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง และปิดคลุมด้วยผ้าให้มิดชิดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 14)
11.	การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอื่น 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	โครงการดำเนินการควบคุมและกำชับ การทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่มิดชิด	-	-
12.	การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	โครงการดำเนินการเลือกเทคนิคการตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังแบบเปียก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 27)
13.	จัดปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเท่ากับ ความสูงของอาคาร	โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงฐานราก หากดำเนินการก่อสร้างช่วงโครงสร้างทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพอากาศ				
14.	ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการควบคุมและกำชับมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือคนงานก่อสร้างทำการเผาเศษวัสดุ ขยะมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานโดย	-	-
15.	การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง หรือ คอนกรีต และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงาน ของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 27)
16.	จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ (ด้านทิศ ตะวันออก) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ ไฮแอนติฟิค จำกัด ให้เข้ามาตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพอากาศ				
17.	โครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากความสกปรก หรือละอองสีที่เกิดจากการดำเนินก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อ บริเวณตัวอาคาร รถยนต์และหลังคาของอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม โดยพิจารณาแยกเป็น แต่ละราย ดังนี้ (1) กรณีทำความสะอาดได้ : โครงการต้องทำความสะอาดพื้นที่ และดำเนินการให้เรียบร้อยภายใน 24 ชั่วโมง (2) กรณีทำความสะอาดไม่ได้ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดอาคาร, รถยนต์, การทาสีตัวอาคาร และทาสีหลังคาตามที่ได้ตกลงวันและเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการดำเนินการให้คนงานทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณภายในพื้นที่โครงการ หรือพื้นที่ที่มีเศษ ดิน หิน ทราย ตกหล่น โดยการกวาดและฉีดน้ำทำความสะอาด และกำชับมิให้คนงานกวาดเศษดิน หิน ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพอากาศ				
18.	ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถ บรรทุก เพื่อป้องกันการพังกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	โครงการดำเนินการจัดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย ทำการปิดคลุมด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการสัญจร โดยกำหนดเป็นกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	-	-
19.	เตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกพร้อมให้คนงานก่อสร้างผลัดเปลี่ยนกันทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.5 ระดับเสียง				
1.	วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และ แรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และ เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี	โครงการมีการวางแผนการปฏิบัติงานช่วงระยะก่อสร้างโดย คำนึงถึงการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมีการกำชับและ ควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติงานตามเวลาทำงานที่กำหนด และห้ามปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลา เดียวกันโดยเด็ดขาด	-	-
2.	มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัย ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้อง ทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง			
3.	ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเป็นช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) และต้องเป็น กิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดัง และ แรงสั่นสะเทือนรบกวน ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้าง เคียง และ สำนักงานเขตบางรัก รับทราบและยินยอมที่จะอนุญาตให้ ก่อสร้าง ล่วงเวลาได้ โดยต้องแจ้งล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 ครั้ง/ สัปดาห์ สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการ ก่อสร้างใดๆ	โครงการกำหนดเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมก่อสร้างเกินช่วงเวลาที่กำหนด ทาง โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.5 ระดับเสียง				
4.	จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบ แหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียงไม้อัด (Plywood) หนา 12 มิลลิเมตร สูง 2.85 เมตร ด้านทิศตะวันออก ติดกับหมู่บ้าน ปรัชญา บิซโฮม กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับ ความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการดำเนินการจัดทำรั้ว Metal Sheet ล้อมรอบบริเวณ พื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการ กระจายของเสียงไปยังบริเวณภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1)
5.	จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร ให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด และตรวจลดระดับเสียง	โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องจักรให้มีระยะห่างกัน พอสมควร มิให้จัดวางเครื่องจักรหลายๆ เครื่องอยู่ในบริเวณ เดียวกัน เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นของเครื่องจักร	-	-
6.	จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อย ที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม	โครงการดำเนินการควบคุมและกำชับ การทำกิจกรรมที่อาจ ก่อให้เกิดเสียง ให้จัดทำในพื้นที่ที่มีดซิด	-	-
7.	ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักร จากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	โครงการดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลบำรุงรักษา เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาในการใช้งาน	-	-
8.	จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของ วัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการดำเนินการควบคุมและกำชับ การทำกิจกรรมที่อาจ ก่อให้เกิดเสียง ให้จัดทำในพื้นที่ที่มีดซิด	-	-
9.	เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การรัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันกระแทก การ ลงวัสดุก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.5 ระดับเสียง				
10.	กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	ทางโครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานก่อสร้าง ห้ามส่งเสียงดัง	-	-
11.	จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงวิธีการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน	โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ ไซแอนติฟิค จำกัด ให้เข้ามาตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.5 ระดับเสียง				
12.	ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบ และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์เข้าพบปะพูดคุย แฉางงาน/ระยะเวลาการก่อสร้างของโครงการให้ผู้พักอาศัย ช้างเคียงได้รับทราบ และชี้แจงขั้นตอนการร้องเรียน กิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบกับผู้อาศัย ช้างเคียง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนต่อ โครงการอย่างถูกต้องและได้รับการแก้ไขปัญหาอย่างเป็น ธรรม	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 19)
13.	กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	ทางโครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานก่อสร้าง ห้ามส่งเสียงดัง	-	-
14.	การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความ ปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ ภายในโครงการ เพื่อขนส่ง ขนย้าย วัสดุก่อสร้าง	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.5 ระดับเสียง				
15.	กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ	โครงการกำหนดกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกคนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยการติดป้ายเตือน	-	-
16.	จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	ทางโครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานก่อสร้างห้ามส่งเสียงดัง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)			
1.6 ความสั่นสะเทือน			
1. การทำเสาเข็มของอาคารจะใช้วิธีการเจาะ ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการดำเนินการใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็มแบบเปียก แทนการเจาะเสาเข็มแบบตอก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	-	-
2. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับธนาคารกรุงเทพสาขาสุโขวิท 77 (ประเทศ) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 15/16 ทาวน์โฮมสูง 4 ชั้น ของหมู่บ้านปรัชญา บิซ โฮม และบริษัท โตโยต้า ที่ บี เอ็น ยู สคาร์ จำกัด โดย (1) จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และแผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม (2) อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น (3) อธิบายขั้นตอนวิธีการในการลด และป้องกันผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม (4) ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน(5) ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำการขุดเจาะเสาเข็ม หากค่าแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐาน ให้หยุดการก่อสร้างจนกว่าจะปรับปรุงแก้ไขแล้วเสร็จจึงเริ่มดำเนินการต่อ	เจ้าของโครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ทำการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ ในช่วงงานระยะงานฐานรากได้ทำการตรวจวัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันได้ทำการตรวจวัดช่วงระยะ โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.6 ความสั่นสะเทือน				
3.	กำหนดให้มีการทำเสาเข็มในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมการทำเสาเข็มในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการดำเนินการจัดกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ช่วงเวลา 8.00-17.00 หากมีกรณีทำเกินเวลาจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ และให้ดำเนินกิจกรรมต่อโดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น.	-	-
4.	จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกชั้นตอน เพื่อควบคุมงานทำเสาเข็มแก่อาคารข้างเคียง	โครงการดำเนินการให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบการทำงานของคนงาน เครื่องจักร ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงน้อยที่สุด	-	-
5.	การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด			
6.	ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้อง รับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะ ต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการ ร่วมในการตรวจสอบกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	โครงการได้ดำเนินการจัดจุดรับเรื่องร้องทุกข์ ที่ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อน แจ้งเรื่อง และสามารถติดต่อ กับทางโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ โดยทางโครงการยินดีที่จะช่วยแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)			
1.6 ความสั่นสะเทือน			
<p>7. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของ โครงการด้านที่ติดกับธนาคารกรุงเทพ สาขาสุขุมวิท 77 (ประเวศ) - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของ โครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 15/16 - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้ว ของโครงการด้านที่ติดกับทาวนโฮมสูง 4 ชั้น ของหมู่บ้านปรัชญา บีชโฮม - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบริษัท โตโยต้า ที บี เอ็น ยูสคาร์ จำกัด 	<p>เจ้าของโครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ทำการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ ในช่วงงานระยะงานฐานรากได้ทำการตรวจวัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันได้ทำการตรวจวัดช่วงระยะ โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)			
1.6 ความสั่นสะเทือน			
7. รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงทำฐานรากจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับ แรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นระยะที่ใกล้เคียงกับอาคาร ข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง รายงานผล การตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนจะติดตั้งที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นรับทราบผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหาก ผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างไว้ก่อน และรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน	เจ้าของโครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ทำการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ ในช่วงงานระยะงานฐานรากได้ทำการตรวจวัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันได้ทำการตรวจวัดช่วงระยะ โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)			
1.7 ทรัพยากรน้ำ			
ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก			
ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ			
ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.14 วัน	โครงการดำเนินการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอต่อความการใช้งาน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ			
2. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน	โครงการดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์หรือผลิตภัณฑ์การใช้น้ำที่มีประสิทธิภาพมากที่สุด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 21)
3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด			
4. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	โครงการดำเนินการให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบการทำงานของคนงาน เครื่องจักร ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงน้อยที่สุด	-	-
5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	โครงการดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์หรือผลิตภัณฑ์การใช้น้ำที่มีประสิทธิภาพมากที่สุด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 21)
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล			
1. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ แบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนลาดกระบัง	โครงการดำเนินการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมกับระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรอง เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสีย ก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
2. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง และเป็นอาคารที่ปิดมิดชิด เพื่อ - ป้องกันทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล				
3.	จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และลดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการดำเนินการให้คนงานผลัดเปลี่ยนการทำความสะอาดห้องน้ำ ตามหลักสุขอนามัย เพื่อป้องกันการเพาะพันธุ์เชื้อโรค ป้องกันกลิ่นเหม็น ควบคุมและกำชับโดยหัวหน้าคนงาน	-	-
4.	สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	โครงการดำเนินการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกครั้งที่ยี่สิบปฏิทินในบ่อเกรอะเต็ม	-	-
5.	เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	โครงการดำเนินการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน หรือทุกครั้งที่ยี่สิบปฏิทินในบ่อเกรอะเต็ม	-	-
6.	ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	หัวหน้าคนงานควบคุมและกำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
7.	กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่ามาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ ไซแอนติฟิค จำกัด ให้เข้ามามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่โครงการตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนลาดกระบัง	โครงการดำเนินการจัดทำบ่อดักตะกอนและวางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดการไหลของดินออกนอกพื้นที่โครงการ และเพื่อระบายน้ำที่ทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ระบายน้ำท่อบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
2. ทำความสะอาดบริเวณหน้างานอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการดำเนินการให้คนงานทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณภายในพื้นที่โครงการ หรือพื้นที่ที่มีเศษ ดิน หิน ทราบ ตก หล่น โดยการกวาดและฉีดน้ำทำความสะอาด และกำชับมิให้คนงานกวาดเศษดิน หิน ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 9)
3. จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนน ที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุก พร้อมให้คนงานก่อสร้างผลัดเปลี่ยนกันทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม			
4. จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำบนถนนลาดกระบัง ด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันเศษหิน ปูน ทราย ที่ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะระหว่างการก่อสร้างไปอุดตัน ทำให้เกิดน้ำท่วมขัง	ทางโครงการได้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ช่วยลดการอุดตันภายในท่อระบายน้ำ	-	-
5. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ			
6. หากมีการรั่วไหลของน้ำจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ซึ่งเกิดจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการหรือตัวแทนต้อง เข้ามาทำการแก้ไขทันที หลังจากที่มีการร้องเรียนและแก้ไขให้เสร็จสิ้นภายในเวลาไม่เกิน 7 วัน หรือตามเวลาที่ตกลงกัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
3.4 การจัดการขยะ			
1. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องนำไปกำจัด เป็นประจำทุกวัน	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่และภาชนะสำหรับทิ้งขยะมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างทุกคนทิ้งมูลฝอยลงภาชนะและอยู่ภายในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการขยะ			
2. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อ ความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยแยกเศษวัสดุที่ สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้ กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุต่างๆ และ จัดเก็บวัสดุบางส่วนไว้ในห้องเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อม กับแยกกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วและเศษวัสดุที่สามารถ นำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อความเป็นระเบียบ สะดวกต่อการ จัดเก็บ ง่ายต่อการใช้และการนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2,16)
3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่น คอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติ ตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับการเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่ สามารถใช้ได้อีกและสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หากวัสดุ ชนิดใดสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ทางโครงการจัดให้คนงาน ก่อสร้างคัดแยกและจัดวางไว้อีกส่วนหนึ่ง เพื่อให้ขายช่าง หรือเจ้าหน้าที่ จป. ตรวจสอบวัสดุก่อนนำไปใช้งานต่อทุก ครั้ง และวัสดุชนิดใดที่ไม่สามารถใช้ได้จริง เจ้าหน้าที่ จป. จะประสานงานให้รถมารับไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป	-	-
4. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไป กำจัด ทุกครั้งที่ขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ และมีเอกสาร หลักฐานการขนย้ายให้ชัดเจน เช่น ใบเสร็จรับเงิน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน ควบคุมความ ประพฤติ การปฏิบัติตนของคนงานก่อสร้าง เพื่อมิให้สร้าง ความเดือดร้อน รบกวนต่อชุมชนหรือบ้านข้างเคียง พร้อมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ 4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการขยะ				
5.	จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 6 ถึง (ถึง ขยะเปียก 3 ถึง และถึงขยะทั่วไป 3 ถึง) โดยกำหนดตำแหน่งถึง ขยะให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	โครงการดำเนินการจัดหาผ้าคลุม ใช้น้ำสะอาด และภาชนะ รองรับขยะ ให้แก่คนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอตาม ความต้องการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 7,15)
6.	ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตลาดกระบัง เข้ามาเก็บขยะ มูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง	โครงการดำเนินการจัดให้รถกำจัดขยะมูลฝอยของ สำนักงานเขตลาดกระบัง มารับไปกำจัดเป็นประจำ	-	-
7.	ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะ หรือที่ดินของ บุคคลอื่น โดยจัดให้มีถังขยะรองรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ กำจัดคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่าง เกร่งครัด	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่และภาชนะสำหรับทิ้งขยะมูล ฝอย เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วอย่างเพียงพอต่อการ ใช้ งาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างทุกคนทิ้งมูลฝอยลง ภาชนะและอยู่ภายในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 13)
8.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้องปิดให้มิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวาง ตำแหน่งให้อยู่ห่างจาก อาคารข้างเคียง เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัย ของแมลงสาบ หนู แมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวน ต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการดำเนินการตรวจสอบตรวจสอบที่รองรับขยะ ให้อยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อป้องกัน แหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการขยะ				
9.	ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการควบคุมและกำชับมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือคนงานก่อสร้างทำการเผาเศษวัสดุ ขยะมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานโดย	-	-
10.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและตรวจสอบความเรียบร้อยด้านการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันขยะตกค้าง ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	โครงการดำเนินการตรวจสอบที่รองรับขยะ ให้อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดอย่างเป็นประจำ เพื่อป้องกันแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน	-	-
3.5 พลังงาน และไฟฟ้า				
1.	จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	ทางโครงการ ได้มีการติดตั้ง ราวหรือรั้วกันตก แสงสว่าง และป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้าง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 พลังงาน และไฟฟ้า				
2.	จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าให้การรับรอง และมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ในช่วงก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการดำเนินการจัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน ให้มีความถูกต้องและได้มาตรฐาน เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน และได้จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 8)
3.	จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชาก หรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน			
4.	การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง			
5.	จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน			
6.	ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	โครงการดำเนินการมีการณรงค์ อบรม ชี้แจง ให้คนงาน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 21)
3.6 การจราจร				
1.	จัดให้มีตารางเวลาเข้า-ออกโครงการ ของการเดินรถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อขึ้นไป) ได้ในเฉพาะนอกช่วงเวลาเร่งด่วนตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบการจราจรได้ทางหนึ่ง	โครงการดำเนินการควบคุมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่เกิดการรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือชุมชนใกล้เคียง โดยกำหนดให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรมากที่สุด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮซวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร				
2.	ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	โครงการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพ บำรุงรักษา ซ่อมแซม เครื่องจักร อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบด้านเขม่าและควัน จากเครื่องจักรไปยังพื้นที่รอบข้าง	-	-
3.	จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน ก่อนวิ่งเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุก พร้อมให้คนงานก่อสร้างผลัดเปลี่ยนกันทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 5)
4.	จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราบ เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้	โครงการดำเนินการกำชับให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างปิดคลุมท้ายรถด้วยผ้าใบขณะทำการขนส่งวัสดุ เพื่อป้องกันการตกหล่น ของเศษดิน เศษหิน	-	-
5.	ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการไว้ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมลูกศรแสดงทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 12,24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร				
6.	จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)	ทางโครงการ ได้มีการติดตั้ง ราวหรือรั้วกันตึก แสงสว่าง และป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้าง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 11)
7.	ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (หากจำเป็น)	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และคอยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 10)
8.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการช่วงก่อสร้างตลอดเวลา	โครงการดำเนินการควบคุมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่เกิดการรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือชุมชนใกล้เคียง โดยกำหนดให้อยู่ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรมากที่สุด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การสื่อสาร			
- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หาก ถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาทหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของ โครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการ) หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาทหาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
1. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูงพร้อมทั้งได้รับการรับรองตามมาตรฐานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้งและแนวราบมีความถูกต้องและแม่นยำสูง กำหนดค่าระดับโดยอ้างอิงกับถนนลาดกระบัง ที่ค่าระดับ +0.00 เมตร และ อ้างอิงกับหมุดแนวขอบเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกำหนดระยะขอบเขตของ	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
1. ถนนภายในโครงการ และระยะถอยร่นจากแนวรั้วของโครงการ มายังอาคารที่ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. ก่อสร้างแนวอาคาร ส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาดและแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดวิกฤต เช่น ความสูงอาคาร ขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้น ระยะถอยร่นโดยรอบอาคาร เป็นต้น	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่าง ๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลนและเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4. หากเครื่องจักรหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าใดที่ส่งผลรบกวนการทำงานของเครื่องอำนวยความสะดวกในการเดินอากาศ ภายในเขตความปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบิน สุวรรณภูมิ แล้ว ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องหยุดการใช้งานแล้วรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการดำเนินการให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบการทำงานของคณงาน เครื่องจักร ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงน้อยที่สุด	-	-
5. เจ้าของโครงการจะต้องยินยอม และอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย เข้าตรวจตราการทำงานและใช้งานของอาคารได้ตลอดเวลา	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
6.	เมื่อทำการเพิ่มความสูงของคอน ให้เจ้าของโครงการแจ้งข้อมูลต่อนักบิน (NOTAM) พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ผู้ประสานงานโครงการที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ต่อสนามบิน และจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟแสดง สิ่งกีดขวาง obstacle Light รวมทั้งจัดทำเครื่องหมาย (Marking) โดยมีลักษณะเป็นแถบสีขาวสลับแดง ในส่วนของคอน ตามมาตรฐานที่แนบ	โครงการดำเนินการให้ผู้เชี่ยวชาญหรือบริษัทที่เชี่ยวชาญในการตรวจสอบ ทดสอบ ทาวเวอร์คอนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์คอน โดยปฏิบัติตามหรือคู่มือการใช้งานของผู้ผลิต และมีวิศวกรควบคุมในการตรวจสอบทุกครั้ง	-	-
7.	เจ้าของโครงการจะต้องประสานกับสนามบินสุวรรณภูมิ เพื่อออกประกาศ นักบิน (NOTAM) พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ผู้ประสานงานโครงการที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ต่อสนามบิน และจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟแสดง สิ่งกีดขวาง obstacle Light รวมทั้งจัดทำเครื่องหมาย (Marking) โดยมีลักษณะเป็นแถบสีขาวสลับแดง ในส่วนของคอน ตามมาตรฐานที่แนบ	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
8.	เมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้เจ้าของโครงการแจ้งข้อมูลความสูงของสิ่งก่อสร้างตามที่ก่อสร้างจริงเทียบกับค่าระดับน้ำทะเลปานกลางหรือความ สูงจากระดับดินเดิม ณ จุดที่ก่อสร้างต่อนักบิน การบินพลเรือนแห่ง ประเทศไทย เพื่อไว้ตรวจสอบและเป็นข้อมูลก่อสร้างภายในเขตปลอดภัยใน การเดินอากาศต่อไป	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต			
1. การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. การใช้น้ำ			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. การใช้ไฟฟ้า			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 3.5 พลังงาน และไฟฟ้า	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4. การจัดการขยะ			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 3.4 การจัดการขยะ	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจ และสังคม			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อ โครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่ โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	เจ้าของโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก รายย่อย ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยระบุในสัญญาจ้างงาน หากไม่นำมาปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขสัญญาและจะได้รับการลงโทษตามสัญญา	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจ และสังคม			
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการทรุดตัวของดิน ฝุ่นละอองจาก กิจกรรมการก่อสร้าง เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้างแรง สั่นสะเทือนจากการ ก่อสร้าง กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอย และน้ำเสีย การจราจร ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่ (1) โทรศัพท์ (2) Social Network (Line nau) (3) จดหมายร้องเรียน (4) กล่องรับฟังความคิดเห็น (5) บ้ายประชาสัมพันธ์และรายละเอียดด้านหน้าโครงการ (6) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ	โครงการได้ดำเนินการจัดจุดรับเรื่องร้องทุกข์ ที่ด้านหน้า โครงการ เพื่อให้ชุมชนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อน แจ้ง เรื่องและสามารถติดต่อกับทางโครงการและรับเหมา ก่อสร้างได้ โดยทางโครงการยินดีที่จะช่วยแก้ไขปัญหาก็ เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจ และสังคม			
4. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไข ปัญหาและระยะเวลาที่กำหนด ดังนี้ (1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ววิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องแจ้งผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างทันที ภายใน 1 ชั่วโมง (2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างตรวจสอบและสืบหา ข้อเท็จจริงทันที และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการแจ้งแนวทางแก้ไขปัญหากลับ ภายใน 3 วัน (3) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหา การร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไข ทันที - กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 1 วัน	โครงการได้ดำเนินการจัดจุดรับเรื่องร้องทุกข์ ที่ป้อม รพป. เพื่อให้ชุมชนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อน แจ้งเรื่องและ สามารถติดต่อกับทางโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างได้ โดยตรงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ โดยทางโครงการยินดีที่จะช่วยแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจ และสังคม			
<p>4. - กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการ แก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการ แก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ที่ยอมรับได้ ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหภายใน 7 วัน กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง สองฝ่าย</p> <p>(4) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างติดตามผลความก้าวหน้าใน กรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้ว เสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียน ทราบทันที - หากการแก้ไขปัญหาเกินระยะเวลาที่กำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุ หรือข้อขัดข้อง แผนการแก้ไข ข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการ และ แก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความ 	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการ) หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจ และสังคม				
4.	<ul style="list-style-type: none"> - คืบหน้าการแก้ไขปัญหาทุก 7 วัน - ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ - กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชย เยียวยาขั้นต้นภายใน 7 วัน - กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ กำหนดให้ จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุม ตั้งแต่ช่วง ก่อนการก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง และช่วงรื้อถอนให้ แล้วเสร็จ ก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน และการก่อสร้างโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิด กระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจ ร่วมกัน ในการกำหนดแนวทาง ป้องกันแก้ไขและ ลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ภายใน 7 วัน 	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการ) หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจ และสังคม			
4. (5) เมื่อแก้ไขปัญหารียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการรับทราบ			
5. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง และช่วงก่อสร้าง โดยประกอบด้วย เจ้าของ โครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ บุคคลหรือหน่วยงานที่ เป็นกลาง และทั้งสองฝ่าย ยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การ คิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการ) หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	-
6. จัดให้มีเงินทุนสำรองประจำโครงการ วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการซื้อ ถอนทันที โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนต่อ ผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินรวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	ทางโครงการได้จัดให้มีเงินทุนสำรองไว้เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการโครงการ	-	ภาคผนวก จ 2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1) การสำรวจด้านเศรษฐกิจ และสังคม			
7. ผู้จัดการโครงการทำบันทึกข้อตกลงเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรคกำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการต่อไป	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุยต่อเจ้าของอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบังคับบังคับสัญญาณ แสงแดด ทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ จากตัวอาคารของโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ) ได้ หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 19)
8. ผู้จัดการโครงการสรุปผลบันทึกข้อตกลงเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตลาดกระบัง			
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน			
ก่อนก่อสร้างโครงการ			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อช่วงก่อนเริ่ม การก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน			
2.1 การทรุดตัวของดิน			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.3 ธรณีวิทยา อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.3 เสียงดังจากการก่อสร้าง			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.4 แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.5 กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอย และน้ำเสีย			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.4 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
2) การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน			
2.6 การจราจร			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.7 ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.8 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 การสาธารณสุข			
1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ			
1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคณงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพของคณงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 การสาธารณสุข			
1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ			
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์ กรณีที่สาเหตุของการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้าง โครงการ โครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลของผู้พักอาศัยโดยรอบ	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
1. คุณภาพอากาศ			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. ระดับเสียง			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. ความสั่นสะเทือน			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4. การจัดการขยะมูลฝอย			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการขยะ	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 การสาธารณสุข			
1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ			
5. การจัดการน้ำเสีย			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง			
จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม หัวข้อ 3.6 การจราจร	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย			
1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐม พยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการดำเนินการจัดให้มีห้องพยาบาล อุปกรณ์ เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมเตรียมรถจัดส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 4)
2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำ เครื่องหมายไว้รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและ ปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			
3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้ง เหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้อง แสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	ทางโครงการได้ติดเบอร์โทรฉุกเฉินแสดงไว้บริเวณพื้นที่ โครงการ	-	ภาคผนวก จ 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4.3 การสาธารณสุข			
6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)			
2) การระเฝ้าระวังการส่งต่อผู้ป่วย			
4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงาน ก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับ หัวหน้างานทุกคน	ทางโครงการได้ดำเนินการจัดเตรียม อุปกรณ์ป้องกัน อัดคิภัย อุปกรณ์ปฐมพยาบาล ฯลฯ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 4)
5. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	ทางโครงการได้จัดให้มีรถรับ ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำ พื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือ ผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	-	-
6. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาล ใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์ สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก จ 6
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย			
มาตรการลดผลกระทบเชิงรุก			
1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และ อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัย ในขณะที่ดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ซ่อมบำรุงเครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิด มลพิษ	-	ภาคผนวก จ10

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)			
มาตรการลดผลกระทบเชิงรุก			
2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และคอยอำนวยความสะดวก การเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 10)
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน ควบคุมและตรวจตราการดำเนินการตามมาตรการการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการดำเนินการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่อบรม ชี้แจง ตรวจสอบ ควบคุม ดูแล มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน คนงานก่อสร้าง พร้อมจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 20) ภาคผนวก จ 5
4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวัน	-	-
5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการจัดให้มีคู่มือวิธีการปฏิบัติงานความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน และจัดให้มีการฝึกอบรม ชี้แจงคนงานก่อสร้างให้เข้าใจและถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 20) ภาคผนวก จ 3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)				
มาตรการลดผลกระทบเชิงรุก				
6.	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากากถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุม ตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22)
7.	จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต อุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนหน่วยงานอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	โครงการดำเนินการจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนป้องกันและระงับ อัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อการใช้งานและดูแลอุปกรณ์ เครื่องจักรได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	-	-
8.	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22) ภาคผนวก จ 3
9.	รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	โครงการดำเนินการให้คนงานทำความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการตามจุดต่างๆ อย่างเป็นระเบียบ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)				
มาตรการลดผลกระทบเชิงรุก				
10.	ห้ามติดตั้ง กอง เก็บบเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับเก็บเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง โดยกำชับและควบคุมมิให้คนงานทำกิจกรรมก่อสร้างใดๆ นอกเขตพื้นที่โครงการ	-	-
11.	จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	ทางโครงการ ได้มีการติดตั้ง ราวหรือรั้วกันตก แสงสว่าง และป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้าง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 11)
12.	จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และ ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	โครงการดำเนินการจัดหา น้ำดื่ม น้ำใช้สะอาด และ ภาชนะรองรับขยะ ให้แก่คนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอตามความต้องการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 7,15)
13.	ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง พร้อมจัดทำคู่มือความปลอดภัยในการทำงาน	-	ภาคผนวก จ 3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)				
มาตรการลดผลกระทบเชิงรุก				
14.	การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตาม - รายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการให้ผู้เชี่ยวชาญหรือบริษัทที่เชี่ยวชาญในการตรวจสอบ ทดสอบ ทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน โดยปฏิบัติตามหรือคู่มือการใช้งานของผู้ผลิต และมีวิศวกรควบคุมในการตรวจสอบทุกครั้ง	-	-
15.	เลือกใช้ทาวเวอร์เครน และควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ทางโครงการจัดให้วิศวกรทำการควบคุมดูแลทาวเวอร์เครนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการกวาดแขน (BOOM) ของเครนให้อยู่ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 17)
16.	ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องผ่านการฝึกอบรมและมีใบประกาศเพื่อให้สามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 7
17.	ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ในพื้นที่โครงการตามจุดร้านค้ารอบพื้นที่ก่อสร้างหรือในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและใช้งานได้สะดวก	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)				
มาตรการลดผลกระทบเชิงรุก				
18.	ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้ เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ซ่อมบำรุงเครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิดมลพิษ	-	ภาคผนวก จ10
19.	หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป โครงการจะต้องจัดให้ มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือ หมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติ งานในพื้นที่ดังกล่าว ตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และขั้นตอนเก็บงานและตกแต่ง เพื่อป้องกันผลกระทบ ที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22) ภาคผนวก จ 3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)				
<u>มาตรการลดผลกระทบเชิงรับ</u>				
2.	โดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ			
1.	จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และ ทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	ทางโครงการได้มอบหมายผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการ ก่อสร้างของโครงการให้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 19)
2.	จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของ คนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พัก อาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
3.	จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่ง ผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	โครงการดำเนินการจัดให้มีห้องพยาบาล อุปกรณ์ เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งเตรียมรถจัดส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)			
ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง			
- จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งปฏิบัติงาน ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการ เปลี่ยนหน้ากาก ป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22,27) ภาคผนวก จ 3
ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง			
1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลด เสียงหรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่ อ่อนนุ่มและไม่ ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ ช่วงทำฐานราก - คนงานที่ทำหน้าที่เปลี่ยนปลอกเสาเข็ม ระยะเวลาทำงาน 45 นาที/ หลุม ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหู ลด เสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB (ระดับเสียงลดเหลือ 93 dBA สามารถทำงานได้ 1 ชั่วโมง 35 นาที/วัน) จัดให้มีคนงานทำหน้าที่ เปลี่ยนปลอกเหล็ก 1 คน/หลุมเจาะ	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22) ภาคผนวก จ 3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)			
ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง			
1. - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาทำงาน 2 ชม. ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB (ระดับเสียงลดเหลือ 91 dBA สามารถทำงานได้ 2 ชั่วโมง/วัน) - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ระยะเวลาทำงาน 4 ชม. ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลด เสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB (ระดับเสียงลดเหลือ 91 dBA สามารถทำงานได้ 2 ชั่วโมง/วัน) พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง จำนวน 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) ระยะเวลาทำงาน 4 ชม. ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียง ชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB (ระดับเสียงลดเหลือ 89 dBA สามารถทำงานได้ 3 ชั่วโมง 11 นาที/วัน) พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับ หมุนเวียนตำแหน่ง จำนวน 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมเครื่องสำรองไฟฟ้า (Generator) ระยะเวลาทำงาน 8 ชม. ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียง ชนิด โฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB (ระดับเสียงลดเหลือ 88 dBA สามารถทำงานได้ 4 ชั่วโมง/วัน)	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22) ภาคผนวก จ 3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)			
ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง			
1. - พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง จำนวน 2 ชุดทำงาน <u>ช่วงชั้นโครงสร้าง</u> - ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ระยะเวลาทำงาน 8 ชม. ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB (ระดับเสียงลดเหลือ 81 dBA สามารถ ทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน) - ผู้ควบคุมรถปูนซีเมนต์ผสม (Cement Mixer Truck) ระยะเวลาทำงาน 4 ชม. ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุด เสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB (ระดับเสียงลดเหลือ 91 dBA สามารถทำงานได้ 2 ชั่วโมง/วัน) พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับ หมุนเวียนตำแหน่ง จำนวน 2 ชุดทำงาน - ผู้ควบคุมเครื่องปั๊มคอนกรีต (Concrete Pump) ระยะเวลาทำงาน 4 ชม. ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุด เสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB (ระดับเสียงลดเหลือ 89 dBA สามารถทำงานได้ 3 ชั่วโมง 11 นาที/วัน) พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง จำนวน 2 ชุดทำงาน	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22) ภาคผนวก จ 3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)			
ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง			
1. ช่วงงานตักแต่ง - ผู้ควบคุมรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาทำงาน 4 ชม. ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มี ค่า NRR มากกว่า 32 dB (ระดับเสียงลดเหลือ 91 dBA สามารถ ทำงานได้ 2 ชั่วโมง/วัน) พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียน ตำแหน่ง จำนวน 2 ชุดทำงาน	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22) ภาคผนวก จ 3
2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยน คนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ขั้นตอนการทำ ฐานราก ต่อคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องเจาะ เสาค้ำ ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4.5 การศึกษา			
- ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และการ คมนาคมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
4.6 ศาสนา			
- ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน และการ คมนาคมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน :คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน	โครงการดำเนินการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน ควบคุมความปลอดภัย การปฏิบัติตนของคนงานก่อสร้าง เพื่อมิให้สร้างความเดือดร้อน รบกวนต่อชุมชนหรือบ้านข้างเคียง พร้อมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก จ 4
2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และต้องลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายใน โครงการ โดยจะต้องมีลงบันทึกเวลาเข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติหน้าที่ โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณที่กำหนดและแจ้งไว้เท่านั้น	โครงการดำเนินการจัดให้มีการรวบรวมประวัติคนงานก่อสร้าง อย่างถูกต้องตามกฎหมาย	-	-
3. จัดให้มีการลงบันทึกการเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยลงบันทึกเวลา เข้า-ออก จุดที่ไปปฏิบัติหน้าที่ โดยคนงานจะต้องปฏิบัติงานอยู่เฉพาะในบริเวณ ที่กำหนดและแจ้งไว้เท่านั้น		-	-
4. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการดำเนินจัดพื้นที่สำหรับบ้านพักคนงานไว้นอกเขตพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ			
5. ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ทางโครงการจัดให้วิศวกรทำการควบคุมดูแลทาวเวอร์เครนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการกวาดแขน (BOOM) ของเครนให้อยู่ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 17)
6. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจราจรและอุบัติเหตุจากการ ชนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และคอยอำนวยความสะดวก การเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 10)
7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของ คนงานให้อยู่ใน เฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)			
8. ในการทำรั้วของโครงการต้องประสานงานกับพื้นที่ติดโครงการ เพื่อร่วมกัน ตรวจสอบและหาแนวทางในการก่อสร้างรั้วไม่ให้เกิดผลกระทบทั้งสองฝ่าย	ทางโครงการได้จัดให้มีการพูดคุยกับพื้นที่ติดโครงการ เพื่อร่วมกัน ตรวจสอบและหาแนวทางในการก่อสร้างรั้วไม่ให้เกิด	-	-
9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุม การก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อ ประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อน รำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะ แอลกอฮอล์ทินเนอร์ กาว และถังแก๊ส และเก็บให้ห่างจากจุดที่มี ประกายไฟ หรือมีการ เชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็น ไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการดำเนินการจัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ให้ห่างจาก จุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกัน สะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
2.	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูดวม หรือมีรอยแตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	โครงการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพ บำรุงรักษา ซ่อมแซม เครื่องจักร อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบด้านเขม่าและควัน จากเครื่องจักรไปยังพื้นที่รอบข้าง	-	-
3.	ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร	โครงการได้กำชับไม่ให้ผู้รับเหมาใช้ชุดสายพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร	-	-
4.	ห้ามทาสี หรือพ่นสี บริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับปืนเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ ไว้ให้ห่างจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 23)
5.	ห้ามประกอบกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ สูบบุหรี่ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้		-	
6.	จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้าและป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการดำเนินการจัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน ให้มีความถูกต้องและได้มาตรฐาน เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	-
7.	เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการดำเนินการจัดให้มีกำบังสะเก็ดไฟหรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
8.	ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง หม้อแปลง แผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่อง ตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง	โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่ โครงการและบ้านพักคนงาน เพื่อเตรียมความพร้อมใน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมประสานงานติดต่อ ขอรับ การสนับสนุน จากหน่วยงานดับเพลิง ที่ใกล้ที่สุด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 25)
9.	ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกาย ไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
10.	จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เพื่อสร้างความ ตระหนักและการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการ อพยพหนีไฟอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออก จากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่าง ปลอดภัย	ทางโครงการได้จัดให้มีการจัดอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิด เพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4.9 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ				
1) การบดบังทัศนียภาพ				
1.	ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้	โครงการมีการควบคุมให้ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	-	-
2.	ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจาก ขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป.คอยเดินตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยการทำงานของพนักงานในพื้นที่ ก่อสร้าง	-	-
3.	จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคาร เท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความ มั่นคงแข็งแรง การ ฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการ สอดส่องสายตาของพนักงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น	ขณะทำการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทาง โครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างฐานราก จึงไม่ได้มีการติดตั้ง Mesh Sheet รอบอาคารก่อสร้าง ทั้งนี้หากโครงการ ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างอาคารถึงชั้น 2 เป็นต้นไป ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4.9 สุขทียภาพ และทัศนียภาพ			
1) การบดบังทัศนียภาพ			
4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบัง ทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจุดทะเลียบอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณี ที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบ ด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคล หรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบัง ทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการ) หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม ซึ่ง ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	-
5. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	โครงการดำเนินการมอบหมายให้วิศวกรควบคุมงานและเจ้าหน้าที่ จป. ร่วมกันตรวจสอบอาคาร บ้านพักอาศัยข้างเคียง หากพบความเสียหายทางโครงการจะดำเนินการประเมินความเสียหายพร้อมทั้งซ่อมแซมและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการทั้งหมด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4.9 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ			
2) การบดบังทัศนียภาพ			
1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังลม จากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจุดทะเลียบอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดย เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทัศนียภาพจากตัวอาคารของโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการ) หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	-
2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	โครงการดำเนินการมอบหมายให้วิศวกรควบคุมงานและเจ้าหน้าที่ จป. ร่วมกันตรวจสอบอาคาร บ้านพักอาศัยข้างเคียง หากพบความเสียหายทางโครงการจะดำเนินการประเมินความเสียหายพร้อมทั้งซ่อมแซมและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการทั้งหมด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮชวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง			
4.9 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)			
3) การบดบังแสงแดด			
1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจุดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง สองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดย เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	โครงการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบัง ทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารของโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งความเดือดร้อนกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ (วิศวกรหรือเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการ) หากได้รับผลกระทบดังกล่าวทางโครงการยินยอมที่จะเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เฮอวัน (H1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะก่อสร้าง				
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)				
3) การบดบังแสงแดด				
2.	จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	โครงการดำเนินการมอบหมายให้วิศวกรควบคุมงานและเจ้าหน้าที่ จป. ร่วมกันตรวจสอบอาคาร บ้านพักอาศัยข้างเคียง หากพบความเสียหายทางโครงการจะดำเนินการประเมินความเสียหายพร้อมทั้งซ่อมแซมและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการทั้งหมด	-	-