บทที่ 3
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564 (ระยะดำเนินการ) โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564 **ดังตารางที่ 3.1-1**

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 1 ภาพที่ 2 ภาพที่ 3 และภาพที่ 4
1.2 คุณภาพอากาศ **- ฝุ่นละออง**	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนูนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 10 กม./ชม. พร้อมทั้งติดตั้งสันนูนลดความเร็วเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 5 และภาพที่ 6
	2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 3
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	- โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพถนนภายในโครงการ หากพบว่าถนนชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 1
- มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 7
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดการและควบคุมการปฏิบัติตามด้านการจราจรของผู้พักอาศัย	-	- ดังภาพที่ 8
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดการและควบคุมการปฏิบัติตามด้านการจราจรของผู้พักอาศัย	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,762.54 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นปลูก ได้แก่ จิกน้ำ อินทนิล ปีบ เสลา จำปี และแคนา ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแล และรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 4
	5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักขยะของโครงการเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการและเป็นทัศนียภาพที่ดี	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการและเป็นทัศนียภาพที่ดี	-	- ดังภาพที่ 9
	6. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 10 กม./ชม. พร้อมทั้งติดตั้งสันนูนลดความเร็วเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 5 และภาพที่ 6
	7. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 3
	8. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 3
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 10 กม./ชม. พร้อมทั้งติดตั้งสันนูนลดความเร็วเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 5 และภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยกระบวนการเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแบบยืดเวลา (Extended Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 280 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมคุณสมบัติตามที่มาตรการระบุแล้ว	-	- ดังภาพที่ 10 และภาคผนวกที่ 21
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาคผนวกที่ 6 และภาคผนวกที่ 7
	3. ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัด เนื่องจากโครงการพึ่งเริ่มเปิดดำเนินการใช้อาคารเมื่อเดือนธันวาคม 2563	-	- ดังภาคผนวกที่ 8
	4. ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จ เม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัด เนื่องจากโครงการพึ่งเริ่มเปิดดำเนินการใช้อาคารเมื่อเดือนธันวาคม 2563	-	- ดังภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	-	- ดังภาคผนวกที่ 9
	6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์ 200 มม. เพื่อกรองอากาศที่ปลายท่ออากาศของถังปรับสมดุลย์ ถังเติมอากาศ และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับการบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยติดที่ปลายท่อ เพื่อกรองอากาศที่ปลายท่ออากาศ	-	- ดังภาคผนวกที่ 10
	7. จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว และเป็นตัวดูดซับมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเสียภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 9 และภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	8. กรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันที่และเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา - ต้องมีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสะดวกในการเดินรถ - มีป้ายบอกอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	- ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ดำเนินการเตรียมแผนในการรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง พร้อมระบุช่วงวันที่และเวลาที่จะทำการบำรุงรักษาอย่างชัดเจน อีกทั้งจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 12 และภาคผนวกที่ 11
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาคผนวกที่ 6 และภาคผนวกที่ 7
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นการสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 455.94 ลบ.ม. สามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการได้นาน 1.26 วัน	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นการสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	-	- ดังภาพที่ 13
	2. ทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีการทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	-	- ดังภาพที่ 13
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาและตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 6 และภาคผนวกที่ 18

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ เนื่องจากโครงการพึ่งเริ่มเปิดดำเนินการใช้อาคารเมื่อเดือนธันวาคม 2563	-	- ดังภาคผนวกที่ 8
	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 14
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วยกระบวนการเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแบบยืดเวลา (Extended Aeration Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 280 ลบ.ม/วัน โดยสามารถบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมคุณสมบัติตามที่มาตรการระบุแล้ว	-	- ดังภาพที่ 10 และภาคผนวกที่ 20
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาคผนวกที่ 6 และภาคผนวกที่ 7
	3. ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัด เนื่องจากโครงการพึ่งเริ่มเปิดดำเนินการใช้อาคารเมื่อเดือนธันวาคม 2563	-	- ดังภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ)สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียยังไม่มีตะกอนส่วนเกินในปริมาณมากจนต้องนำไปกำจัด ซึ่งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หากมีปริมาณตะกอนส่วนเกินมากจะดำเนินการประสานงานกับบริษัทเอกชนเพื่อนำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดต่อไป	-	- ดังภาคผนวกที่ 8
	5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	-	- ดังภาคผนวกที่ 9
	6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์ 200 มม. เพื่อกรองอากาศที่ปลายท่ออากาศของถังปรับสมดุลย์ ถังเติมอากาศ และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับการบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยติดที่ปลายท่อ เพื่อกรองอากาศที่ปลายท่ออากาศ	-	- ดังภาคผนวกที่ 10
	7. จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว และเป็นตัวดูดซับมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเสียภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 9 และภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องมีมาตรการ ดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้าโดยระบุวันและเวลาที่ชัดจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน - ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี่ยงสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	- ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ดำเนินการเตรียมแผนในการรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง พร้อมระบุช่วงวันที่และเวลาที่จะทำการบำรุงรักษาอย่างชัดเจน อีกทั้งจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 12 และภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำ	1. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาด เก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	-	- ดังภาพที่ 15
	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาด เก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	-	- ดังภาพที่ 15
	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	- ดังภาพที่ 16
	4. ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.049 ลบ.ม /วินาที)	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน เพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการขยะ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทภายในห้องพักขยะประจำชั้น ดังนี้ - ถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น - ถังรองรับขยะแห้ง (ถังสีฟ้า) ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น - ถังรองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกขั้น - ถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ภายในมีถุงสีแดงหรือสีส้ม รองรับขยะอีกชั้น	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยในแต่ละชั้นของโครงการจะจัดให้มีห้องพักขยะ และห้องสำหรับพักขยะรวม (ชั้นที่ 1) ภายในห้องพักขยะจะจัดให้มีถังสีรองรับขยะแต่ละประเภท ภายในถังมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น และถังรองรับขยะอันตราย ภายในมีถุงสีแดงรองรับขยะอีกชั้น	-	- ดังภาพที่ 17 ภาพที่ 18 และภาพที่ 19
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และแบ่งเป็นพักขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน โดยสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3-15 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ และถังขยะแบ่งเป็นถังขยะรีไซเคิล ถังขยะเปียก ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย	-	- ดังภาพที่ 18
	3. จัดเตรียมถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงพักคอย เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	- ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	4. จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติก (ถุงสีแดงหรือสีส้ม) สำหรับใส่ขยะอันตราย ห้องพักขยะอันตรายรวมสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยโครงการจะประสานงานสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาเก็บขนทุกสัปดาห์หรือเมื่อมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง หากโครงการมีปริมาณขยะอันตรายมากพอ โครงการจะประสานงานสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาเก็บขนทันที	-	- ดังภาพที่ 18 และภาพที่ 19
	5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง	-	- ดังภาพที่ 21
	6. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวมและเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 22
	7. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถังให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม	- โครงการจัดให้มีพนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นทุกวันโดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถังให้แน่น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม	-	- ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากจมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ และกำหนดกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะทำงาน	-	- ดังภาพที่ 23
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด	-	- ดังภาพที่ 8
	10. จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจกอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว และเป็นตัวดูดซับมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเสียภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 9 และภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	11. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศเพื่อดูดอากาศจากห้องพักขยะมาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนไปบำบัดซึ่งจะเป็นเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ โดยการออกแบบให้คิดปริมาณอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียกต่อชั่วโมง และมีระยะกักเก็บอากาศผ่านเท่ากับ 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว และเป็นตัวดูดซับมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเสียภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 9 และภาพที่ 11
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 14 และภาพที่ 24
	2. ตรวจตรา ดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา ดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	-	- ดังภาพที่ 24 และภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ)สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ **<u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u>** - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน - แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ **<u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u>** - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25 °C - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 2 ภาพที่ 14 ภาพที่ 25 และภาคผนวกที่ 19

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 2 ภาพที่ 14 และภาพที่ 25
	4. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้ - ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน - ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันทีเพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี - หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 2 ภาพที่ 14 และภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน - หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ - ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และหมั่นความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 2 ภาพที่ 14 และภาพที่ 25
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) 2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำอัตราการจ่ายน้ำ 1,000 GPM หรือ 63 ล./วินาที (มากกว่า 60 ล./วินาที) สำหรับโซนชั้นล่าง และมีท่อยืนจากถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ชุด สำหรับโซนชั้นกลาง-บน (Intermediate-High Zone) ซึ่งต้องมีอัตราการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 45 ล./ วินาที จึงจัดให้มีเครื่องสูบน้ำอัตราการจ่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง เครื่องสูบน้ำระบบท่อยืนจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)	- -	- ดังภาพที่ 26 - ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	750 GPM หรือ 47 ล./วินาที (มากกว่า 45 ล./วินาที) สำหรับโซนชั้นกลาง-บน	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง เครื่องสูบน้ำระบบท่อยืนจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)	-	- ดังภาพที่ 26
	3. ระบบท่อยืนจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) จำนวน 3 โซน โดยโซนชั้นล่าง (Low Zone) มีจำนวนท่อยืน 3 ท่อยืน และโซนชั้นกลาง-บน (Intermediate-High Zone) มีจำนวนท่อยืน 2 ท่อยืน มีขนาด Ø 150 มม.	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง เครื่องสูบน้ำระบบท่อยืนจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)	-	- ดังภาพที่ 26
	4. จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)	- โครงการจัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)	-	- ดังภาพที่ 26
	5. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง 4 ชุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทาง ต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง 4 ชุด ต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 26
	6. จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟจำนวน 2 แห่ง สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 1,700 คนได้อย่างเพียงพอ โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 36 นาที (น้อยกว่า 60 นาที)	- โครงการจัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟ สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด โดยมีขนาดพื้นที่ 440.30 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	-	- ดังภาพที่ 29
	8. จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น	- โครงการจะดำเนินการจัดกิจกรรมซักซ้อมการอพยพหนีไฟในปีถัดไป เนื่องจากโครงการพึ่งเริ่มเปิดดำเนินการใช้อาคารเมื่อเดือนธันวาคม 2563 ทั้งนี้โครงการได้กำหนดจุดรวมพล และจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ติดตั้งบริเวณหน้าลิฟต์เรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 26 และภาคผนวกที่ 13
	9. การติดตั้งบันไดลิง (Fixed Ladder) เพื่อเป็นช่องทางในการเข้าบรรเทาเหตุฉุกเฉินซึ่งสามารถเข้าถึงที่จอดรถอัตโนมัติได้ทุกชั้น	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง เพื่อเป็นช่องทางในการเข้าบรรเทาเหตุฉุกเฉิน	-	- ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) แบบ ABC Dry Chemical ขนาด 4.5 กก. ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และที่บันไดลิงซึ่งเป็นช่องทางในการเข้าบรรเทาเหตุฉุกเฉินในชั้นที่จอดรถอัตโนมัติ	- โครงการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	-	- ดังภาพที่ 26
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้มีสิ่งกีดขวางกั้น	- โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น	-	- ดังภาพที่ 11
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 7
	3. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับภาวะอากาศ เช่น ห้องพักขยะรวม โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ ห้องน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 10 ภาพที่ 27 และภาพที่ 30
	4. มีระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันควันไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไม่ให้เข้าสู่โถงห้องลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟขณะเปิดประตู	- โครงการจัดให้มีระบบอัดอากาศบริเวณบันไดหนีไฟสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันควันไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไม่ให้เข้าสู่โถงห้องลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟขณะเปิดประตู	-	- ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร	**มาตรการด้านความเพียงพอของที่จอดรถ**			
	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวม 301 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสาธารณะ 3 คัน) แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ปกติจำนวน 70 คัน และที่จอดรถแบบอัตโนมัติจำนวน 231 คัน โดยใช้เครื่องจักรกล เพื่อนำรถของผู้พักอาศัยข้าสู่ช่องจอดในชั้นจอดรถ ซึ่งจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ปกติ และที่จอดรถแบบอัตโนมัติโดยใช้เครื่องจักรกล เพื่อนำรถของผู้พักอาศัยข้าสู่ช่องจอดในชั้นจอดรถ ซึ่งจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 31 และภาพที่ 32
	2. บุคคลภายนอกที่มาเยี่ยมเยือนผู้พักอาศัยในโครงการหรือมาติดต่อกับโครงการโดยรถยนต์ จะต้องแลกบัตรและนำรถเข้าสู่ที่จอดรถแบบปกติที่จัดไว้จำนวน 70 คัน โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่มาเยี่ยมเยือนผู้พักอาศัยในโครงการหรือมาติดต่อกับโครงการโดยรถยนต์	-	- ดังภาพที่ 33
	3. ติดป้ายห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง	-	- ดังภาพที่ 8
	4. โครงการต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด จำนวน 301 คัน และเป็นที่จอดรถระบบอัตโนมัติจำนวน 231 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	- โครงการจัดให้มีคู่มือระเบียบการพักอาศัย ซึ่งเนื้อหาภายในคู่มือได้ระบุจำนวนที่จอดรถแบบปกติ และแบบอัตโนมัติ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	-	- ดังภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร (ต่อ)	5. จัดให้มีบริการเรียกรถยนต์รับจ้างสาธารณะ (Taxi) เข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	- โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	-	- ดังภาคผนวกที่ 14
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยจากโครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้า BTS สถานีทองหล่อ ซึ่งเป็นสถานีที่อยู่ติดกับโครงการซึ่งช่วยให้การเข้าถึงรถไฟฟ้าได้สะดวกมากยิ่งขึ้น ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยจากโครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้า BTS สถานีทองหล่อ ซึ่งเป็นสถานีที่อยู่ติดกับโครงการซึ่งช่วยให้การเข้าถึงรถไฟฟ้าได้สะดวกมากยิ่งขึ้น	-	- ดังภาคผนวกที่ 14
	มาตรการด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้น			
	1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรภายในให้มีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 8
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรภายในให้มีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 8
	3. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ เช่น รถขนขยะ เป็นต้น โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถโดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่	- โครงการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ พร้อมทั้งจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 31 และภาพที่ 32

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร (ต่อ)	และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก	- โครงการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ พร้อมทั้งจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 31 และภาพที่ 32
	4. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร การที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีการออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรภายในให้มีความคล่องตัว	-	- ดังภาพที่ 8
	5. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ และบลูทูธสำหรับเปิดระบบไม้กั้นสำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 34
	6. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการเพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 5 ภาพที่ 7 และภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร (ต่อ)	7. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้าออกโครงการขับขี่ถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีการปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้าออกโครงการขับขี่ถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	- ดังภาพที่ 36
	8. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดการและควบคุมการปฏิบัติตามด้านการจราจรของผู้พักอาศัย	-	- ดังภาพที่ 8
	9. ติดป้ายห้ามและประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง	-	- ดังภาพที่ 8
	10. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	- โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	-	- ดังภาคผนวกที่ 14
	มาตรการดูแลและบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติ			
	11. บริษัท เอส36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะมีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินในการซื้อห้องชุดของโครงการ	- โครงการจัดให้มีคู่มือระเบียบการพักอาศัย ซึ่งเนื้อหาภายในคู่มือได้ระบุให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินในการซื้อห้องชุดของโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร (ต่อ)	12. บริษัท เอส36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติ (รวมอะไหล่) รวมทั้งสิน 10 ปี โดยจะชำระค่าดูแลรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดล่วงหน้า ในระยะเวลา 5 ปีแรก โดยหลังจากมีการตรวจรับพื้นที่จากนิติบุคคลแล้วบริษัท เอส36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะส่งมอบแบงค์การันตีให้กับนิติบุคคลโครงการในปีที่ 6-10 โดยตั้งแต่ปีที่ 6-10 เป็นต้นไป จะมีการขอคืนแบงค์การันตี 1 ครั้ง/ปี แบ่งเป็นสัดส่วนค่าบำรุงรักษารายปี โดยจะระบุรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติไว้ในโบชัวร์และแนบไว้ในสัญญาจัดซื้อจัดขายเพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ	- โครงการจัดให้มีคู่มือระเบียบการพักอาศัย ซึ่งเนื้อหาภายในคู่มือได้ระบุให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินในการซื้อห้องชุดของโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร (ต่อ)	13. บริษัท เอส36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 5 ปีแรก โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	- บริษัท เอส36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 5 ปีแรก โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละครั้ง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	-	-
	14. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น	-	- ดังภาพที่ 32

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การใช้ที่ดิน	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.56:1 (ไม่เกิน 9.6:1 เมื่อใช้ FAR Bonus ร้อยละ 20) - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 6.19 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 59.60 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	- โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	-	- ดังภาพที่ 1
	2. ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 1
	3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 37
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.10 พื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,762.54 ตร.ม.และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 604.20 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ได้แก่ จิกน้ำ อินทนิล ปีบ เสลา จำปี และแคนา ซึ่งพันธุ์ไม้เหล่านี้มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแล และรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 4
	2. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแล และรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 4
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 37
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 8
	3. ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาพที่ 38

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	4. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 38
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 การสาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 สุขภาพ **1) ด้านสุขภาพกายโรคระบบทางเดินหายใจ**	**1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ** 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 3
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการทั้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 10 กม./ชม. พร้อมทั้งติดตั้งสันนูนลดความเร็วเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 5 และภาพที่ 6
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ด้านสุขภาพกายโรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแล และรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 4
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ			
	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มิสิ่งกีดขวางกั้น	-	- ดังภาพที่ 11
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	- ดังภาพที่ 25
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยการติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 สุขภาพ **- โรคผิวหนัง**	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้**			
	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการลงทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เนื่องจากโครงการพึ่งเริ่มเปิดดำเนินการใช้อาคารเมื่อเดือนธันวาคม 2563	-	- ดังภาคผนวกที่ 8
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ติน และถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นการสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	-	- ดังภาพที่ 13
	3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- โครงการจัดให้มีการทาวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ติน และเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	-	- ดังภาพที่ 13
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	-	- ดังภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 สุขภาพ **- โรคผิวหนัง (ต่อ)**	2. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนกรองผ่านถ่าน Activated Carbon จะติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์ 200 มม. เพื่อกรองอากาศที่ปลายท่ออากาศของถังปรับสมดุลย์ ถังเติมอากาศ และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับการบำบัด Aerosol ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยติดที่ปลายท่อ เพื่อกรองอากาศที่ปลายท่ออากาศ	-	- ดังภาคผนวกที่ 10
	3. จัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว และเป็นตัวดูดซับมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเสียภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 9 และภาพที่ 11
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาคผนวกที่ 6 และภาคผนวกที่ 7
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาด เก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 สุขภาพ **- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค**	1.ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว และคอยตรวจสอบทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	- ดังภาพที่ 4
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาด เก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	-	- ดังภาพที่ 15
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	- ดังภาพที่ 16 และภาพที่ 39
	4. ประสานสำนักงานเขตคลองเตยให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการจะดำเนินการประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น พ่นยากำจัดยุง ในปีถัดไป เนื่องจากโครงการพึ่งเริ่มเปิดดำเนินการใช้อาคารเมื่อเดือนธันวาคม 2563	-	- ดังภาคผนวกที่ 8 และภาคผนวกที่ 16
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังขยะที่ปิดฝามิดชิด ตั้งภายในห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวม และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร	-	- ดังภาพที่ 18
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- โครงการกำชับผู้พักอาศัย และพนักงานรวบรวมและขนย้ายขยะ ให้ปิดประตูห้องพักขยะให้มิดชิดหลังจากใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 18
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะ ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	-	- ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 สุขภาพ **- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)**	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 3
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการประสานงาน การจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 15
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 14
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแล และรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 4
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแล และรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 4
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 สระว่ายน้ำ **- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ**	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 40
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณอ่างล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณอ่างล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 41
	3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของสำหรับผู้ใช้บริการ	-	- ดังภาพที่ 41
	4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่ายกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูกและน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำเพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระว่ายน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ และป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 41

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 สระว่ายน้ำ	5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 41
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆเป็นระยะ	- โครงการจัดให้มีพนักงานความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 41
	7. ถ้าพบความสกปรก คราบตะไคร่น้ำ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 41
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงการจัดให้มีโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	- ดังภาพที่ 41
	2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำไปบริเวณนั้น	- หากสระว่ายน้ำของโครงการมีการชำรุด โครงการจะแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และติดประกาศห้ามว่ายน้ำไปบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด	-	-
	3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- หากสระว่ายน้ำของโครงการมีการชำรุด โครงการจะแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และติดประกาศห้ามว่ายน้ำไปบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด	-	-
	4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 41
	5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 41

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	- โครงการจัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ เพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	- ดังภาพที่ 41
	7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีร่องกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับบริเวณสระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 41
	8. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 41
	9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 41
	10. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 41
	11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ดังภาพที่ 41
	12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด และมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 41

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	13. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแสดงเบอร์โทรสำหรับติดต่อเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ และสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ดังภาพที่ 41
	14. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 41
	15. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 41
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ				
1. ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,762.54 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 604.20 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ได้แก่ จิกน้ำ อินทนิล ปีบ เสลา จำปี และแคนา ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้มีทัศนียภาพที่ดี	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแล และรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 4
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแล และรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ทัศนียภาพ (ต่อ)	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. โครงการได้เลือกสีอาคารให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของโครงการต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - โครงการเลือกสีอาคารให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของโครงการต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	- -	- ดังภาคผนวกที่ 14 - ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 2
2. การบดบังแสงแดด	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอส36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ	-	- ดังภาคผนวกที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. การบดบังแสงแดด (ต่อ)	เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอส36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการจัดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม	-	- ดังภาคผนวกที่ 17
3. การบดบังทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- โครงการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3. การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	2. โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอส36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอส36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการจัดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม	-	- ดังภาคผนวกที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เอส36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการจัดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม	-	- ดังภาคผนวกที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

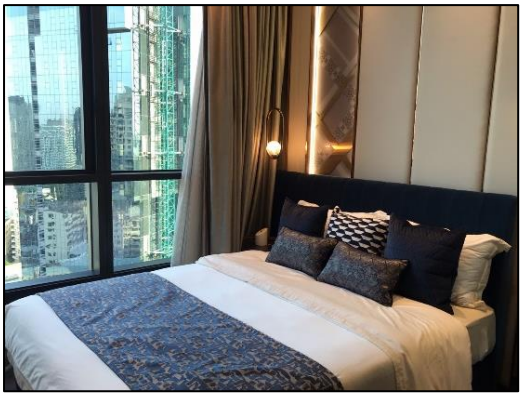
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 สถานทูตใกล้เคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตและชุมชนใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อสถานทูตและชุมชนใกล้เคียง	-	- ดังภาพที่ 8
	2. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	-	- ดังภาพที่ 37
	3. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 24
	4. จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) เพื่อควบคุมการเข้า ออกพื้นที่โครงการ อาคารจอดรถและห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ	- โครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ และบลูทูธสำหรับเปิดระบบไม้กั้นสำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 34
	5. จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการและสถานทูต โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณโถงรับรองโถงลิฟต์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บจดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและสถานทูต	-	- ดังภาพที่ 38

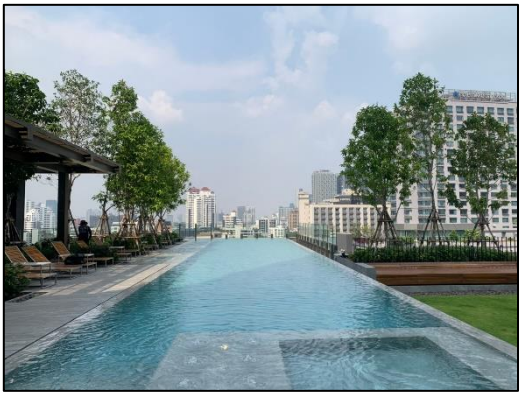
ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 สถานทูตใกล้เคียง (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ Concierge ทำหน้าที่เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนหรือความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอก	-	- ดังภาพที่ 42 และภาคผนวกที่ 6
4.7 การประชาสัมพันธ์	1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ Concierge ทำหน้าที่เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนหรือความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอก	-	- ดังภาพที่ 42 และภาคผนวกที่ 6
	2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ Concierge ทำหน้าที่เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนหรือความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอก หากมีเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 42 และภาคผนวกที่ 6
	3. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดใช้อาคารแล้ว ในช่วงระยะการก่อสร้าง โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	4. จัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ Concierge ทำหน้าที่เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนหรือความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอก	-	- ดังภาพที่ 42 และภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ESSE Sukhumvit 36 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอส 36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
4.9 การรับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงานบริษัทเอส36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำนักงานเขตคลองเตยพร้อมขั้นตอนการร้องเรียน	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ Concierge ทำหน้าที่เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนหรือความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอก หากมีเรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 42 และภาคผนวกที่ 6





ภาพที่ 1 สภาพทั่วไปของโครงการ

ภาพที่ 2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ภาพที่ 3 พนักงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 4 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 5 ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 6 สันนูนลดความเร็ว

ภาพที่ 6(ต่อ) สันนูนลดความเร็ว

ภาพที่ 7 ป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์"

ภาพที่ 8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 9 ปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม

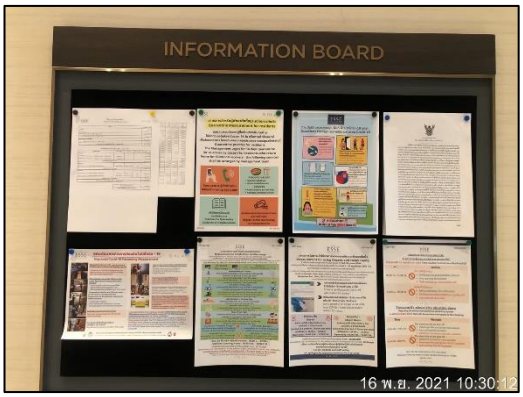
ภาพที่ 10 ระบบบำบัดน้ำเสียและตู้ควบคุมระบบ

ภาพที่ 11 พัดลมดูดอากาศเสียภายในห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น

ภาพที่ 12 กั้นขอบเขตพื้นที่ที่ดำเนินการ
บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 13 ถังเก็บน้ำใต้ดิน
และถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 13(ต่อ) ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



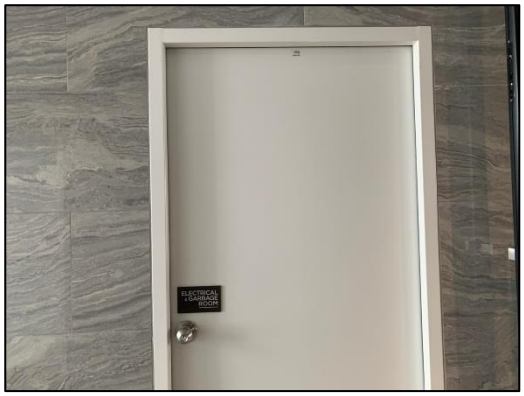
ภาพที่ 14 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ภาพที่ 15 ขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 16 ตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ

ภาพที่ 17 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ

ภาพที่ 18 ห้องพักมูลฝอยรวม
และห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น



ภาพที่ 18(ต่อ) ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น

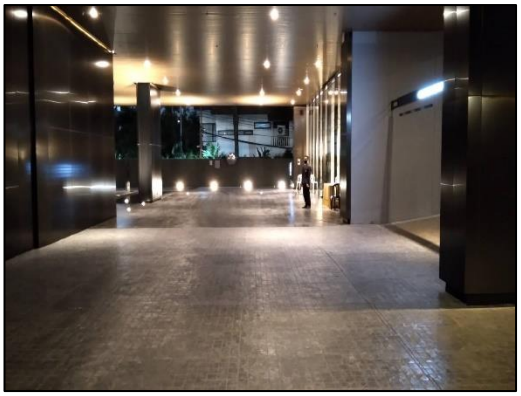
ภาพที่ 19 ถังรองรับมูลฝอยอันตรายรวมของ
โครงการ รองด้วยถุงพลาสติกสีแดง

ภาพที่ 20 ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 21 ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการ

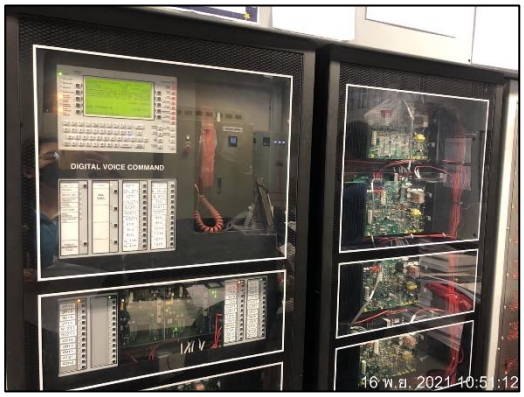
ภาพที่ 22 รางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 23 พนักงานทำความสะอาดสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



ภาพที่ 24 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 25 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ



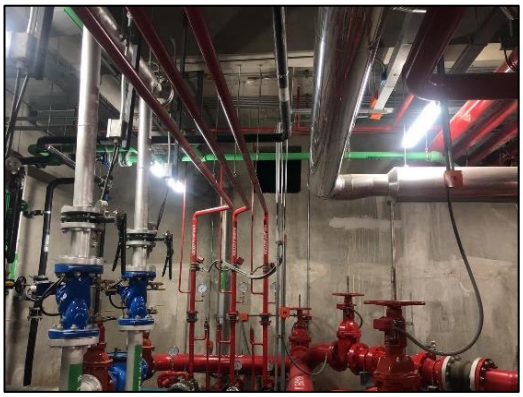
แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย

เครื่องตรวจจับควัน

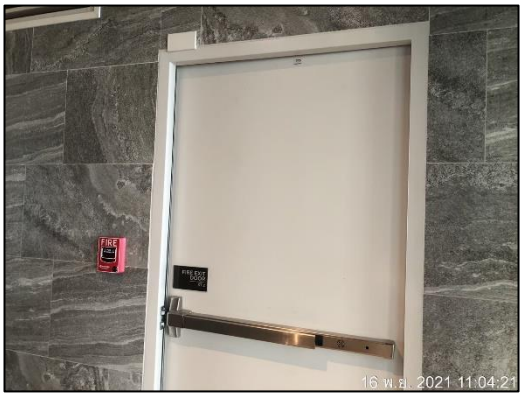
เครื่องตรวจจับความร้อน

ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย

ภาพที่ 26 อุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

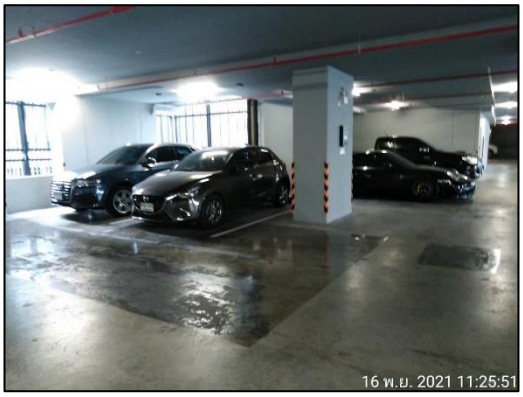
	
อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ	ระบบปั๊มน้ำสำรองดับเพลิง
ระบบปั๊มน้ำสำรองดับเพลิง(ต่อ)	ระบบท่อยืนจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง
ระบบอัดอากาศบริเวณทางหนีไฟ	ลิฟต์ดับเพลิง

ภาพที่ 26(ต่อ) อุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟติดตั้งบริเวณหน้าลิฟต์	ถังดับเพลิงแบบมือถือ
ภาพที่ 26(ต่อ) อุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้	
	
ภาพที่ 27 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	**ภาพที่ 28** ทางหนีไฟ
ภาพที่ 28(ต่อ) ทางหนีไฟ	**ภาพที่ 29** จุดรวมพล

ภาพที่ 29(ต่อ) จุดรวมพล

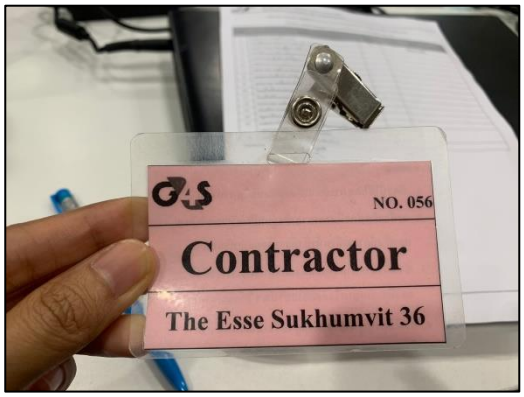
ภาพที่ 30 ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 31 พื้นที่จอดรถยนต์แบบปกติ

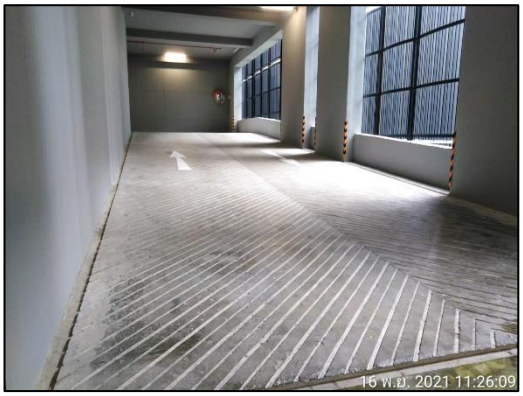
ภาพที่ 32 พื้นที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ

ภาพที่ 33 แลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก



ภาพที่ 33(ต่อ) แลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก

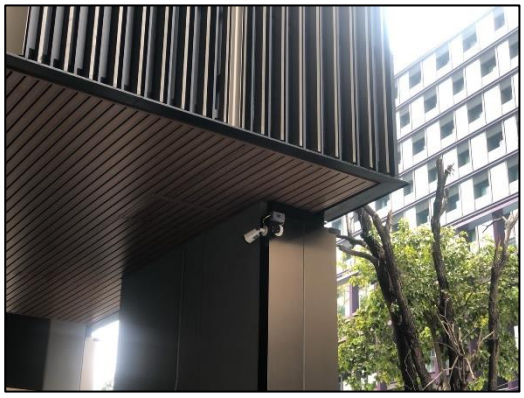
ภาพที่ 34 สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ และบลูทูธสำหรับเปิดระบบไม้กั้น



ภาพที่ 35 ป้ายจราจรต่างๆ

ภาพที่ 36 ทางเข้า-ออกโครงการ

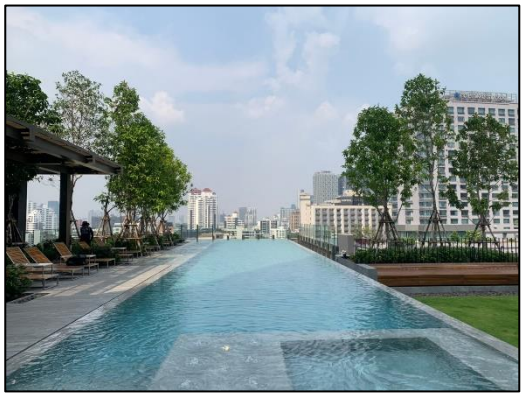
ภาพที่ 37 รั้วรอบพื้นที่โครงการ และปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้ว

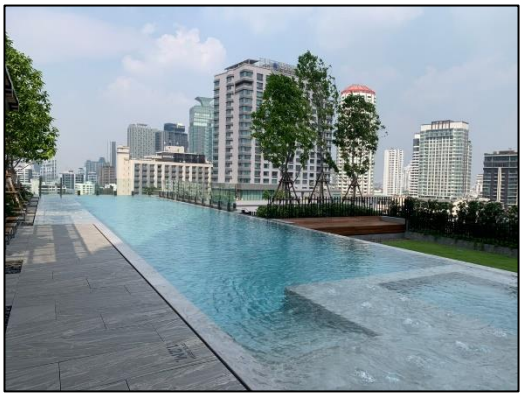


ภาพที่ 38 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และห้องควบคุม

ภาพที่ 39 รางระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะ

ภาพที่ 40 อุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



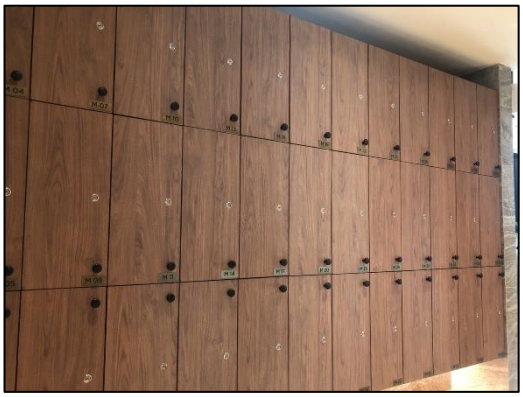
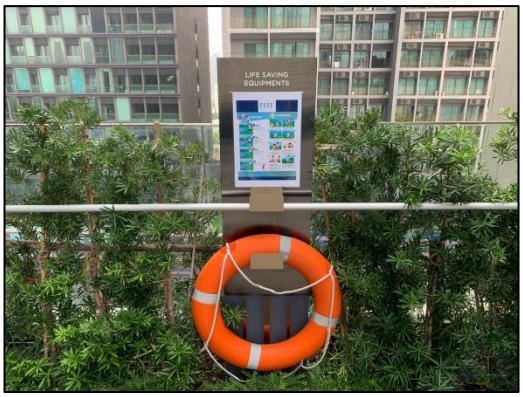
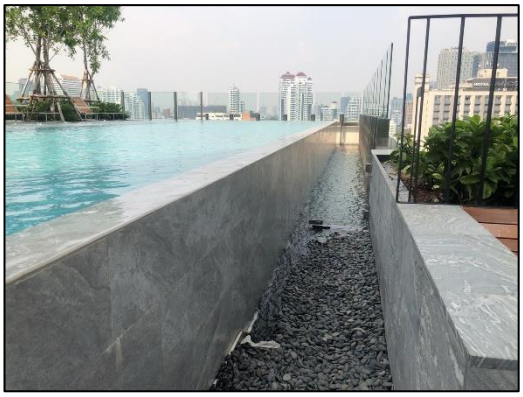


สระว่ายน้ำ

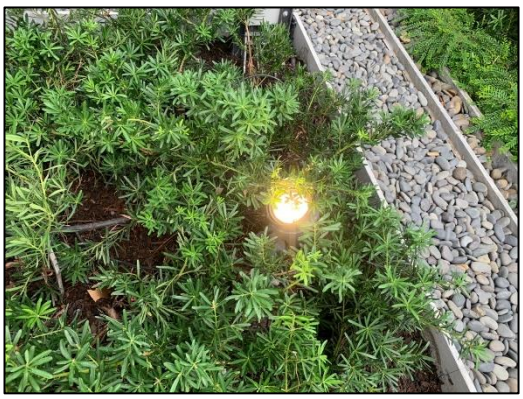
อ่างล้างมือ

พื้นที่สำหรับล้างตัว

ภาพที่ 41 สระว่ายน้ำ

	
ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า	ตู้เก็บสิ่งของ
	
ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ	ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ
	
อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	รางน้ำล้น

ภาพที่ 41(ต่อ) สระว่ายน้ำ

รางน้ำล้น(ต่อ)	ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ
ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ(ต่อ)	ร่องกันลื่น
	
ไฟส่องสว่าง	

ภาพที่ 41(ต่อ) สระว่ายน้ำ

เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ	ป้ายแสดงเบอร์โทรสำหรับติดต่อเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ และสถานที่สำคัญๆ

ภาพที่ 41(ต่อ) สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 42 เจ้าหน้าที่ Concierge