
บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง) บริษัท เรย์ลพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/8985 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2564 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนตุลาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2564 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป			
- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง) ของบริษัท เรียวพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ห้วงมถนนประชาราษฎร์ บำเพ็ญ และถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 6 กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 95.60 เมตร ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 479 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 477 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง โดยมีขนาดพื้นที่ 2-0-68 ไร่ หรือ 3,472 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง) ของ บริษัท เร็ลพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด 	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการ มายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
- 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอน สิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอน ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน การ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐาน การรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของ นิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตาม สิทธิและหน้าที่ที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
- 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการหรือคณะผู้บริหารผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ก่อนการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมายผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการให้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง พร้อมทั้งได้ถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนก่อสร้าง เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น	-	ภาคผนวก จ.1 (รูปที่ 9,32)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้ว ด้านที่ติดกับถนนซอยประชาสามัคคี 6 ให้เห็น อย่าง ชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การ ประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ ข้อ ย่อย 1) และ 2) ทุกประการ	ทางโครงการมีการติดป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณ หน้าโครงการ และทางโครงการทำการติดเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ได้รับ ผลกระทบโทรแจ้งร้องเรียนทางโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้ง ติดตั้งป้ายหน่วยงานผู้ให้อนุญาต	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 2.)
2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะ ภายใน ขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	ทางโครงการได้ปรับสภาพพื้นที่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ	-	-
3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณ โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขต พื้นที่ ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้าม มิให้ผู้ที่ไม่ เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดทำรั้ว Metal Sheet ล้อมรอบบริเวณ พื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการ กระจายของเสียงไปยังบริเวณภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
(1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	โครงการดำเนินการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. ควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้เก็บกองวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้ พร้อมทั้งได้ กำชับให้กลุ่มวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิดหลังจากการทำการกิจกรรมแล้วเสร็จเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
(2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน เป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไป กำจัด อย่างน้อยทุก 7 วัน			
(3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณ ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการดำเนินการให้คนงานทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณภายในพื้นที่โครงการ หรือพื้นที่ที่มีเศษ ดิน หิน ทราย ตกหล่น โดยการ กวาดและฉีดน้ำทำความสะอาด และกำชับมิให้คนงานกวาด เศษดิน หิน ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด และทำ ความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการ ทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,30)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร			
(1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หิน ทราบ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบน ถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการดำเนินการกำชับให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกชนิด ทำการ หักกระเบรด้วยผ้าใบ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของ เศษวัสดุระหว่างการสัญจร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
(2) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ซ่อมบำรุง เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิดมลพิษ	-	ภาคผนวก ฉ5
(3) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	โครงการดำเนินการกำชับให้คนขับรถบรรทุกห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถขนย้ายวัสดุ หรือห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะไม่ได้ปฏิบัติงาน เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
(4) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำ ความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและ โคลนที่ติดกับล้อรถ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกพร้อม ให้คนงานก่อสร้างผลัดเปลี่ยนกันทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ทุกคันก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ.1 (รูปที่ 15)
3. มาตรการด้านการจัดการของเสีย			
- ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด	โครงการควบคุมและกำชับมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือคนงาน ก่อสร้างทำการเผาเศษวัสดุ ขยะมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานโดย	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. มาตรการด้านการก่อสร้าง			
(1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ ชั้นล่างจนถึง ชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	ขณะทำการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทางโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานราก จึงไม่ได้มีการติดตั้ง Mesh Sheet รอบอาคารก่อสร้าง ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างอาคารถึงชั้น 2 เป็นต้นไปทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
(2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการเท่าที่จำเป็น	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุต่างๆ และจัดเก็บวัสดุบางส่วนไว้ในห้องเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมกับแยกกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วและเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อความเป็นระเบียบ สะดวกต่อการจัดเก็บง่ายต่อการใช้และการนำไปกำจัด	-	-
(3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป เพื่อลดปริมาณการหล่นคอนกรีตใน พื้นที่ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการใช้วัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการทำกิจกรรมการตัด การเจียร การเชื่อม การหล่อ วัสดุก่อสร้าง และมีการจัดทำรั้วล้อมรอบเขตโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
(4) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้อง จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และ ผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	โครงการดำเนินการควบคุมและกำชับ การทำกิจกรรมที่อาจ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่มีดัด	-	-
(5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ท่า ให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่ม ความถี่ในการฉีดพรม น้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่น มาก ซึ่งจะพิจารณาตามความ เหมาะสมตามสภาพ หน่วยงานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอน ภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อ ระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	ทางโครงการฉีดน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ท่า ให้ เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,30)
(6) ติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ บริเวณโครงสร้างของรั้วด้านบนสุด ภายในเท่านั้นและให้ ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละออง น้ำตลอดเวลาในช่วงที่มี กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้ เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการ ต่อเนื่องจนกว่าจะ ดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะ หยุดการ ดำเนินการพ่นละอองน้ำดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อดักจับ ปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ในระยะ ประชิด ระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ	ม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ บริเวณ โครงสร้างของรั้วด้านบนสุด ภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการ เดินเครื่องพ่นละออง น้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการ ก่อสร้างที่ทำให้ เกิดฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,7)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
(7) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณ โครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้เกินค่า ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM. 2) มีค่า ความเข้มข้นเกินค่า มาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในระดับ ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจะหยุดกิจกรรม ก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 25 ไมครอน (PM) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะ ที่ใช้ เครื่องยนต์ดีเซลงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่ โครงการ งานตัด เาะ เจียร์ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ ก่อให้เกิดฝุ่น ละอองและหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการ ก่อสร้างโครงการชั่วคราวโครงการ ต้องให้ความร่วมมืออย่าง เคร่งครัดงดกิจกรรมการ ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและให้ ดำเนินกิจกรรมอื่น ที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเท่านั้น	หากในการก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่า มาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจาก กรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมจะปฏิบัติ ตามคำแนะนำของหน่วยงานรัฐ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
5. มาตรการด้านการขุดดิน			
(1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิด เฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิว ให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้าง แล้วเสร็จ	โครงการดำเนินการได้มีประตูปิดทึบทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ และเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออก พร้อมกับทำบริเวณถนน ภายใน ภายนอกโครงการ ให้สะอาดปราศจากเศษดิน หิน วัสดุ ก่อสร้างที่ตกลง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงนอนอยู่ นอกรั้วพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะ บำเพ็ญ และถนน ขยายสาธารณะ บำเพ็ญ 6 ตลอด แนวพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอดจนบริเวณที่นำ ดินไปปรับถมจนกว่าการ ดำเนินการขนส่งดินจะแล้ว เสร็จ เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายและในกรณี ที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่นต้องใช้น้ำฉีดล้าง ทำความ สะอาดทันที	โครงการดำเนินการให้คนงานทำความสะอาดบริเวณด้านหน้า โครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณภายในพื้นที่ โครงการ หรือพื้นที่ที่มีเศษ ดิน หิน ทราย ตกหล่น โดยการ กวาดและฉีดน้ำทำความสะอาด และกำชับมิให้คนงานกวาด เศษดิน หิน ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,30)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
5. มาตรการด้านการขุดดิน(ต่อ)			
(3) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำ ความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและ โคลนที่ติดกับล้อรถ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกพร้อม ให้นางานก่อสร้างผลัดเปลี่ยนกันทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ทุกคันก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
(4) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายใน พื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลน ในช่วงฝนตก	โครงการดำเนินการปูแผ่นเหล็กบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือบริเวณที่มีรถบรรทุกวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันการจมโคลน ในช่วงฤดูฝน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1.3 เสียง			
1. ช่วงฐานราก จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ความสูง 6 เมตร	โครงการมีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตรล้อมตามแนวเขตพื้นที่โครงการ และมีการวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ถอยร่นเข้ามาภายในเขตที่ดินโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 1)
2. ช่วงงานโครงสร้างอาคาร โครงการจัดให้มีการ ติดตั้ง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือ วัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับ เสียงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงลงได้ ประมาณ 25 dB(A) รายละเอียดดังนี้			
- ด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึง 14			
- ด้านทิศใต้ในการก่อสร้างอาคารในชั้นที่ 1 ถึง ชั้น 18			
- ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึง ชั้น 10			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
<p>3. ในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งาน โครงสร้าง อาคาร งานระบบสาธารณูปโภค โครงการ จัดให้มีการติดตั้ง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียง ลงได้ ประมาณ 25 dB(A) รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านทิศเหนือ ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึง ชั้น 24 - ด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึง 13 - ด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างอาคารในชั้นที่ 1 ถึง ชั้น 28 - ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึง ชั้น 21 	โครงการมีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตรล้อมตามแนว เขตพื้นที่โครงการ และมีการวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ถอยร่นเข้ามาภายในเขตที่ดินโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. ในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ ช่างงานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบ สาธารณูปโภค ช่างงานตกแต่งเก็บทำความสะอาด โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแผ่น กันเสียงลงได้ประมาณ 25 dB(A) ติดตั้งที่ขอบโครงสร้างอาคารชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า บริเวณด้าน ทิศเหนือ ชั้นที่ 1 ถึง 23 บริเวณด้านทิศตะวันออก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ ชั้นที่สูงที่สุด บริเวณด้านทิศใต้ และ ชั้นที่ 1 ถึง 28 บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งสามารถลด เสียงที่ทะลุผ่านได้ 25 dB(A) และ กำหนดให้ทำงาน เฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัด กระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้าง โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและมี ผนังคอนกรีตรอบด้านแล้วตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป ซึ่งผนัง คอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 36 dB(A)	โครงการมีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตรล้อมตามแนวเขตพื้นที่โครงการ และมีการวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ถอยร่นเข้ามาภายในเขตที่ดินโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
5. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เสาค้ำ การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการ ก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกิน ช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาทิเช่น การเทพื้นฐาน ราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ ล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาต จากหน่วยงานผู้ให้ อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการทำงานใด ๆ	โครงการกำหนดเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. หากมีกิจกรรมก่อสร้างเกินช่วงเวลาที่กำหนด ทาง โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
6. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ ผู้อยู่ใกล้เคียง	โครงการดำเนินการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เทคนิคแบบเจาะ เสาเข็มแทนการตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและ แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการไปยังบริเวณผู้ พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 37)
7. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลา เดียวกัน	โครงการมีการวางแผนการปฏิบัติงานช่วงระยะก่อสร้างโดย คำนึงถึงการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมีการกำชับและ ควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติงานตามเวลาทำงานที่กำหนด และห้ามปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลา เดียวกันโดยเด็ดขาด	-	-
8. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องจักรให้มีระยะห่างกันพอสมควร มิให้จัดวางเครื่องจักรหลาย ๆ เครื่องอยู่ในบริเวณเดียวกัน เพื่อ ลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นของเครื่องจักร	-	-
9. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	โครงการดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์ และเทคนิคการก่อสร้างที่ ช่วยลดผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก	โครงการดำเนินการควบคุมและกำชับให้หัวหน้าคนงานหรือคนงานก่อสร้าง ดับเครื่องจักรระหว่างเวลาพักหรือปิดเมื่อหยุดใช้เครื่องจักร	-	-
11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	โครงการดำเนินการตรวจสอบ ซ่อมแซม ดูแลบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาในการใช้งาน	-	ภาคผนวก ง5
12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	โครงการดำเนินการใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยในการลดการเสียดสีของเครื่องจักร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานและความปลอดภัยในการใช้งาน	-	-
13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือรถยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	โครงการกำหนดกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกคนปฏิบัติตามโดยการควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ โดยการติดป้ายเตือน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	โครงการดำเนินการให้ผู้รับเหมาจำกัดและควบคุมให้คนงานก่อสร้าง ลดการใช้เสียงหรือลดการทำกิจกรรมใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังโดยเด็ดขาด	-	-
15. ผู้รับเหมาต้องเข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การตัด การจัดหาวัดวัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการดำเนินการให้ผู้รับเหมาจำกัดและควบคุมให้คนงานก่อสร้าง ลดการใช้เสียงหรือลดการทำกิจกรรมใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	-	-
16. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้ มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น รวมทั้ง ควบคุมการขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่อย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างมาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้ มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงาน ผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการดำเนินการจัดจ้างผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ที่มีประสบการณ์การทำงาน มีความเชี่ยวชาญ ความชำนาญ ในการดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง พร้อมทั้งให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
1.4 ความสิ้นสะท้อน			
1. ก่อนการก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องเข้าพบเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคาร ข้างเคียงทุกด้านโดยให้มีวิศวกรเข้าสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน ตัวอาคารเดิมเพื่อใช้เป็นหลักฐานในการพิจารณาความเสียหายที่อาจจะเกิด จากการก่อสร้างโครงการโดยโครงการจะรับผิดชอบ ชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิด การแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและ ภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้ง บริษัทประกันให้รับทราบและดำเนินการแก้ไขให้อย่าง เร่งด่วน ให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับ เจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง	ก่อนการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมาย ผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งกำหนดการก่อสร้างของโครงการให้รับทราบ หากเกิดผลกระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการหรือผู้รับผิดชอบได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2. โครงการจะจัดให้มีทีมมวลชนสัมพันธ์ เข้าพบปะพูดคุย กับ เจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงเป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขเบอร์ โทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการ ก่อสร้าง พร้อมกับรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือ ผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 32)
3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมี กิจกรรมการก่อสร้างที่ ต่อเนื่อง และเป็นช่วงเวลา (สัปดาห์ละ ไม่เกิน 3 วัน) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การ ทำงานใด ๆ	โครงการดำเนินการจัดกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ช่วงเวลา 8.00-18.00 หากมีกรณีทำเกินเวลาจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัย โดยรอบทราบ และให้ดำเนินกิจกรรมต่อไปโดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น.	-	-
4. ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ ผู้ อยู่ใกล้เคียง	โครงการดำเนินการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เทคนิคแบบเจาะ เสาเข็มแทนการตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและ แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการไปยังบริเวณผู้ พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
5. จัดให้มีการเผ่าระวังเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็มแถว นอกสุด โดยเฉพาะด้านทิศเหนือ หากมีผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ต้องหาแนวทางเปลี่ยนแปลง วิธีการทำงานเพื่อให้ความสั่นสะเทือนลดลงทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
6. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน	โครงการดำเนินการปูแผ่นเหล็กบริเวณทางเข้า-ออกโครงการหรือบริเวณที่มีรถบรรทุกวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันการจมนโคลนในช่วงฤดูฝน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการดำเนินการให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบการทำงานของคนงาน เครื่องจักร ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
8. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว ภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบ บุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ต่อเหตุการณ์ ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร	โครงการดำเนินการจัดทำประกันอุบัติเหตุ อันเกิดจากกิจกรรมของโครงการและได้ประชาสัมพันธ์กรมธรรม์ไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
10. โครงการจะทำประกันภัยประเภท Contractors A Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัย ที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิต และครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ	โครงการดำเนินการจัดฝึกอบรม/ชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน คนงานก่อสร้าง บุคลากรภายในพื้นที่โครงการ ในกิจกรรม Safety Meeting และกิจกรรม สันทนาการของคนงาน พร้อมจัดให้มีการวิเคราะห์และรายงาน การปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ และเกิดความปลอดภัยในการทำงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
11. บริษัท เร็ลพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดจะกำหนดให้ มีวงเงินชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ชดเชย ค่าเสียหายครั้งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอ บริษัท ประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ ค่อยดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1.5 การพังทลายของดิน			
1. จัดให้มี Sheet Pile ที่ความลึกประมาณ 16 เมตร และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบแนวอาคาร เพื่อ ป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	ทางโครงการจัดให้มีแนว Sheet Pile และระบบค้ำยัน (Bracing) รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ถ้าทำการถอน Sheet Pile ทางโครงการจะทำการเติมทรายในช่องว่าง โดยทันทีและปฏิบัติการเช่นนี้ด้วยความระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
2. ในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการต้องดำเนินการ กลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดย ทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกัน การเคลื่อนตัวของดิน			
3. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลา ก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการต้อง หยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันทีเพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไข ซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. โครงการจะทำประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและ ครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครอง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ	โครงการดำเนินการจัดฝึกอบรม/ชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้างาน คนงานก่อสร้าง บุคลากรภายในพื้นที่โครงการ ในกิจกรรม Safety Meeting และกิจกรรม สันทนาการของคนงาน พร้อมจัดให้มีการวิเคราะห์และรายงาน การปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ และเกิดความปลอดภัยในการทำงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดิน ที่เหลือจากการปรับถม 3,604 ลูกบาศก์เมตร ไปทิ้งยัง บริเวณถนนซอยกิ่งแก้ว 29 ซึ่งเป็นพื้นที่รับดินตั้งอยู่ บนโฉนดที่ดิน เลขที่ เลขที่ดิน ขนาด พื้นที่ 26-3-89 ไร่ เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เรียว แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้มีหนังสือ ยินยอม ให้โครงการนำดินจากโครงการไปทิ้งยังพื้นที่ดังกล่าว ได้	ทางโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการ ดิน ที่เหลือจากการปรับถม 3,604 ลูกบาศก์เมตร ไปทิ้งยัง บริเวณถนนซอยกิ่งแก้ว 29	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
6. เบนโทไนท์ที่เหลือจากการทำเสาเข็มหลุมสุดท้าย จะ ถูกสูบลบกลับเข้าถึงและนำไปใช้ ณ สถานที่ก่อสร้างใหม่ โดยจะนำสาร เบนโทไนท์ไปผสมใหม่ และเก็บไว้ที่ถัง น้ำยาบริเวณ Yard ของ ผู้รับเหมา สำหรับเบนโทไนท์ ที่ผสมปนไปกับดินปริมาณ 570 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะนำดินไปทิ้งยังพื้นที่ที่รับดิน ได้แก่ บริเวณ ถนนซอย กิ่งแก้ว 29 เช่นเดียวกับดินชุดส่วนอื่นๆ ทั้งนี้ น้ำยา เบนโทไนท์มีคุณสมบัติไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม มี คุณสมบัติเป็นเสมือนดินโคลน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
7. จัดให้มีการประกันภัย ความรับผิดชอบต่อ บุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ต่อเหตุการณ์ ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดย แสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร	โครงการดำเนินการจัดทำประกันอุบัติเหตุ อันเกิดจากกิจกรรม ของโครงการ และได้ประชาสัมพันธ์กรมธรรม์ไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
8. บริษัท เรียวพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะต้อง ดูแล พื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มี การพังทลาย ของดินรูก้าพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1.6 คุณภาพน้ำ			
1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 17 ห้อง ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	ทางโครงการมีการก่อสร้างห้องส้วมแบบแบ่งแยกส่วน ซึ่งปัจจุบันจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 21)
2. จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน	โครงการดำเนินการมอบหมายให้คนงานผลัดเปลี่ยนกันทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวันหรือทุกครั้งที่สกปรก และคอยตรวจการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	-
3. ประสานหน่วยงานราชการหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบ ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ	โครงการดำเนินการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกครั้งที่สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะเต็ม	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 13,22)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้			
1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 21.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้น้อย 1 วัน)	โครงการดำเนินการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไว้ในพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเพียงพอต่อความการใช้งาน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 14)
2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการดำเนินการควบคุมโดยการติดป้ายรณรงค์บริเวณที่มี การใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการ และรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำ อย่างประหยัด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3.2 น้ำเสีย			
1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ
2. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของ โครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้อง จัดหาวิธี หรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ ห้องส้วม	-	-
3. โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาหรือย้ายถึงบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยก่อนหรือย้ายต้องประสานรถสูบลึง ปฏิบัติงานจากสำนักงานเขตห้วยขวางหรือเอกชนมาสูบลึง ตะกอนในถัง ดังกล่าวออกทั้งหมด และล้างทำความสะอาด ถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป หลังจากนั้น ผู้รับเหมาจะใช้แบคโฮขุดดินโดยรอบเพื่อ รื้อถอนถัง บำบัดน้ำเสียโดยมีแนวทางการจัดการ ดังนี้	หากทางโครงการรื้อถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยก่อน รื้อย้ายต้องประสานรถสูบลึง ปฏิบัติงานจากสำนักงานเขตห้วยขวาง หรือเอกชนมาสูบลึง	-	-
- แนวทางที่ 1 กรณีขุดรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย ออกได้โดยไม่เกิด ความเสียหาย จะนำไปใช้งานใน หน่วยงานอื่น	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
- แนวทางที่ 2 กรณีชุดรื้อถอนถึงบ่อบัดน้ำเสีย ออกมาแล้วเกิด ความเสียหาย จะประสานให้บริษัทรับ กำจัดที่มีใบอนุญาต อาทิ เช่น บริษัท อินทรีโอเคไซเคิล จำกัด บริษัท ช. โอโยรยารื้อถอน และก่อสร้าง จำกัด เป็นต้น มารับไปกำจัดต่อไป	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.6 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนดินขนาด ความกว้าง ความยาว ความลึก เท่ากับ 2.5 เมตร ความลึกน้ำ 2.0 เมตร เพื่อให้เศษ ดินตกตะกอน ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย ประชาราษฎร์ บำเพ็ญ 6 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	โครงการดำเนินการจัดทำบ่อดักตะกอนและวางระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดการไหลของดินออกนอกพื้นที่ โครงการ และเพื่อระบายน้ำที่ทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อน ปล่องลงสู่ระบายน้ำที่สาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16,17)
2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่น บริเวณ ด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดย ในกรณีที่เศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้ สะอาดโดยทันที	โครงการดำเนินการให้คนงานทำความสะอาดบริเวณด้านหน้า โครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณภายในพื้นที่ โครงการ หรือพื้นที่ที่มีเศษ ดิน หิน ทราบ ตกหล่น โดยการ กวาดและฉีดน้ำทำความสะอาด และกำชับมิให้คนงานกวาด เศษดิน หิน ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,30)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ซอย ประชาราษฎร์บำเพ็ญ 6 โดยใช้เครื่องสูบน้ำในบ่อ ดักตะกอน อัตราการไหล 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ซึ่งไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำปัจจุบันของโครงการ (0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที))	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดย รวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน และมีตะแกรงดักขยะอยู่ใน บริเวณที่ตรวจสอบได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1.มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง			
1) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ คอนกรีต เสริมเหล็ก ผนังอิฐ และผนังปูน เทานั้น ซึ่งมีปริมาณรวม 1,532.05 ตัน ส่งไปเข้า กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการ ก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดย ปฏิบัติตาม เงื่อนไขของศูนย์ฯ	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด ซึ่งมี ปริมาณ 50.82 ตัน โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทรับ กำจัดที่มีใบอนุญาตมา ดำเนินการ อาทิเช่น บริษัท อินทรีอีโคไซเคิล จำกัด เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้ ได้แก่ ไม้แบบ และเหล็กเส้น ปริมาณ 83.13 ตัน ผู้รับเหมาจะ นำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถัง ว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสี ส้มโดยโครงการ จะประสานให้บริษัทที่มีใบอนุญาต อาทิเช่น บริษัท อินทรีอีโคไซเคิล จำกัด มารับไปกำจัดต่อไป	โครงการดำเนินการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีสภาพดี แข็งแรง วางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้ เจ้าหน้าที่ จป. ทำหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อมาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง			
1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถัง มูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถัง มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ตั้งมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) วางไว้บริเวณ พื้นที่ ก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการ รวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขน มูลฝอยของ สำนักงานเขตห้วยขวางมาเก็บขนไปกำจัด ต่อไป	โครงการดำเนินการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีสภาพดี แข็งแรง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้ เจ้าหน้าที่ จป. ทำหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาเพื่อ มาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป	-	-
2) กำชับให้คณงานคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท และทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างกำชับคณงานก่อสร้างห้ามทิ้ง เศษวัสดุก่อสร้างหรือเศษขยะมูลฝอยภายนอก และกำชับให้ทิ้ง ภายในถังขยะหรือภายในจุดที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง			
3) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผล กระทบด้าน กลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือ สารชีวภาพมาช่วย กำจัดกลิ่น	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. คอยตรวจสอบสภาพของถังรองรับ เศษขยะมูลฝอย พร้อมจัดให้คณงานก่อสร้างทำความสะอาดถึง เป็นประจำทุกสัปดาห์ และกำชับให้คณงานทิ้งขยะให้ลงถึงทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นและการกระจัดกระจายของเศษขยะมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
4) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบ ต้องกำจัดทันที	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. คอยตรวจสอบสภาพของถังรองรับ เศษขยะมูลฝอย พร้อมจัดให้คณงานก่อสร้างทำความสะอาดถึง เป็นประจำทุกสัปดาห์ และกำชับให้คณงานทิ้งขยะให้ลงถึงทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นและการรบกวนของสัตว์พาหะนำโรค	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3.5 การป้องกันอัคคีภัย			
1. โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงาน ก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่ การใช้งานประจำวันเท่านั้น	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัตถุไวไฟ ในพื้นที่ปลอดภัย	-	-
2. โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้			
- ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อ แสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายเตือนบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
- จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้าม ทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์ สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือ คุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนความปลอดภัย ป้ายแนะนำการทำงาน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามในการทำงานอย่างถูกต้องและระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็น แต่ละช่วงกิจกรรม เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ (1) ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ถัง (2) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ ภายในอาคาร จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง/ชั้น	โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ในพื้นที่โครงการตามจุดร้านค้ารอบพื้นที่ก่อสร้างหรือในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและใช้งานได้สะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
4. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
5. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้าม ประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกัน การเกิดเพลิงไหม้	โครงการดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อสามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
6. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการ บทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	โครงการจัดให้มีที่พักรับสูบบุหรี่ให้แก่คนงานก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการและจัดให้อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีกิจกรรมก่อให้เกิดประกายไฟ	-	-
7. จัดให้มีพื้นที่วางวัตถุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วนพร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน	ทางโครงการไม่มีการใช้สารอันตรายบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
8. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายและนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างกำชับคนงานก่อสร้างห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือเศษขยะมูลฝอยภายนอกพื้นที่โครงการเป็นอันตราย และแยกเศษวัสดุก่อสร้าง เก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนและจัดให้มี ระบบการคัดแยก เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์	-	-
9. ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
10. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัยโดยเฉพาะ แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการ เชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟ กระเด็นไปติดทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการดำเนินการจัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ ปลอดภัยโดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์กาว และถังก๊าซ เพื่อ ป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	-
11. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะเนื่องจาก ประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้ เกิดเพลิงไหม้ได้	โครงการห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	-	-
12. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุม ปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุม ปริมาณการใช้ไฟฟ้าและป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 31)
13. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้า อัตโนมัติในงานก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้า อัตโนมัติในงานก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
14. กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่ายเพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีกำบังสะเก็ดไฟกรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	-
15. การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่	โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดให้มีการซักซ้อมการใช้ถังดับเพลิงเคมีเบื้องต้นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 12)
16. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ	โครงการได้กำชับคนงานห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ	-	-
17. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด	ทางโครงการได้มีการตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุดก่อนเลิกงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
18. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดง เส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจนและ ต้องดูแลไม่ให้มี กองเศษวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและ บันไดหนีไฟและทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร	ทางโครงการให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ	-	-
19. จัดให้มีจุลรวมพลบริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการใกล้กับ ถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 6 ขนาดพื้นที่ 83 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 332 คน ซึ่ง เพียงพอต่อคนงาน จำนวน 330 คน (ดูรูปที่ 4 หน้า 219/274 และภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	ทางโครงการกำหนดให้มีจุลรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ว่าง ภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
20. จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ โดยติดตั้งเครื่อง แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell ที่สามารถได้ยิน โดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร	ทางโครงการอยู่ระหว่างติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ โดยติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร	-	-
3.6 ระบบไฟฟ้า			
- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ และควบคุมให้คนงาน ก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่ โครงการ และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 เท่านั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3.7 การจราจร			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการฯ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนประชากรราษฎร์ บำเพ็ญ และถนนซอยประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 6	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการฯ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 5)
2. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็น พื้นที่ จอดรถสำหรับขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง และไม่ จอดรถขนส่งดินและรถอื่นๆ นอกพื้นที่โครงการ เด็ดขาด	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่จอดรถสำหรับบุคคลภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่ง ขนย้าย วัสดุก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและสะดวกต่อการสัญจรภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 36)
3. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนประชากรราษฎร์ บำเพ็ญ และถนนซอยประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 6 โดย ผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่าย คอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสาร เพื่อ ควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้ สัมพันธ์กันมากที่สุด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการฯ	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงใน กรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	ทางโครงการมีการติดป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินหรือรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และทางโครงการทำการติดเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบโทรแจ้งร้องเรียนทางโครงการได้โดยตรง	-	-
5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอ ความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการฯ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
7. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจร ชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในระหว่างการก่อสร้าง	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการไว้ด้านหน้าทาง เข้า-ออกโครงการ พร้อมลูกศรแสดงทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการดำเนินการควบคุมและกำชับให้รถบรรทุกทุกคันขนส่งวัสดุก่อสร้างตามน้ำหนักของวัสดุอย่างเหมาะสม และให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก ขับรถด้วยความปลอดภัยและความระมัดระวัง	-	-
9. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างกรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. สำหรับรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้า พนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถ สัญจรบริเวณโครงการได้	โครงการกำหนดกฎระเบียบการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกคนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. ซึ่งกำชับให้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์			
1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้ว ด้านที่ ติดกับถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 6 ให้เห็น อย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ ข้อย่อย 1) และ 2) ทุกประการ	ทางโครงการมีการติดป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณ หน้าโครงการ และทางโครงการทำการติดบอร์ดติดต่อเจ้าหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ได้รับ ผลกระทบโทรแจ้งร้องเรียนทางโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้ง ติดตั้งป้ายหน่วยงานผู้ให้อนุญาต	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,9)
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการ จัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็น หลักฐานเชิง ประจักษ์ และดำเนินการแจก ประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียด เอกสารดังนี้ 2.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วง ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แฉนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการ ก่อสร้าง พร้อมกับรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือ ผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2.2) รายละเอียด/ ผู้รับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอน การชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3) ช่องทางรับ เรื่องราร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ- นามสกุล ผู้รับเรื่อง ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่าย สังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่ สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับ ขความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่ โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	โครงการดำเนินการติดป้ายประกาศบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ผู้ที่สามารถติดต่อ ได้ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ร้องเรียนสามารถบันทึกข้อความกรณีได้รับความเสียหาย	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 9)
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า คุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง อย่างเคร่งครัดโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง) ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 4 กิจกรรม อาทิเช่น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ : สานสัมพันธ์กับชุมชน ประชาชนผู้รับบำเพ็ญ เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับ ชุมชนรอบข้าง 2) ด้านพัฒนาชุมชน : สนับสนุนงบประมาณพัฒนา ชุมชนและมีส่วนร่วมร่วมกับชุมชน 3) ด้านสุขภาพอนามัย : บริจาคโลหิตร่วมกับ สภากาชาดไทยเพื่อเพื่อปริมาณโลหิตคงคลังให้ เพียงพอไว้ใช้ ยามจำเป็น 4) ด้านการศึกษา : รับนักศึกษาฝึกงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
5. บริษัท เรียวพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะกำหนดให้ มีวงเงินชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ชดเชย ค่าเสียหายครึ่งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอ บริษัท ประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ ค่อยดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบ บุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 50,000,000 บาท ต่อ เหตุการณ์ไม่จำกัดจำนวน เหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัย ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจก บ้านพัก อาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร	โครงการดำเนินการจัดทำประกันอุบัติเหตุ อันเกิดจากกิจกรรม ของโครงการ และได้ประชาสัมพันธ์กรมธรรม์ไว้ที่ป้าย ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
7. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ และ ตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการ ปรีกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการ กำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิด จากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีมีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้วิศวกรควบคุมงานและเจ้าหน้าที่ จป. ร่วมกันตรวจสอบอาคาร บ้านพักอาศัยข้างเคียง หากพบความเสียหายทางโครงการจะดำเนินการประเมินความเสียหายพร้อมทั้งซ่อมแซมและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการทั้งหมด	-	-
4.2 ผลกระทบทางสังคม			
1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 6 ให้เห็นอย่าง ชัดเจน รายละเอียดจัดระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การ ประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1) และ 2) ทุก ประการ	ทางโครงการมีการติดป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณ หน้าโครงการ และทางโครงการทำการติดเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบโทรแจ้งร้องเรียนทางโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้ง ติดตั้งป้ายหน่วยงานผู้ให้อนุญาต	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 2,9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการ จัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็น หลักฐานเชิง ประจักษ์ และดำเนินการแจก ประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียด เอกสารดังนี้ 2.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของ มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 2.2) รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอน การชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3) ช่องทางรับ เรื่องราร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของ โครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับ การจัดส่ง ไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ ป้อมยาม และการ เข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงาน โครงการ	โครงการดำเนินการติดป้ายประกาศบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ผู้ที่สามารถติดต่อ ได้ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ร้องเรียนสามารถบันทึกข้อความกรณีได้รับความ เสียหาย	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่ อยู่ใกล้เคียง	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แผนการก่อสร้างโครงการให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการ ก่อสร้าง พร้อมรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือ ผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะ มีคนงานไม่เกิน 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ ควบคุมสโตรเวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่ รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับให้คนงานก่อสร้างพักนอก เขตพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกในการดูแล พร้อมกับจัดให้ มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการอย่างครบครัน เพื่อความ สะดวกต่อการดำเนินกิจกรรมประจำวัน และจัดเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยดูแลควบคุมการประพฤติตัวของคนงาน ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
5. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและ สวัสดิการของ ประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบ รักษาความปลอดภัย ภายในโครงการ ดังนี้	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ผลัดเปลี่ยนกันตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และคอยอำนวยความสะดวกในการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความ ภัยปลอดภัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ผลัดเปลี่ยนกันตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และคอยอำนวยความสะดวกในการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก จ.1 (รูปที่ 4,5)
- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใไว้บริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด ดังกล่าว เพื่อใช้ในการ ตรวจสอบความเรียบร้อยและ ความปลอดภัยภายในโครงการ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ			
(3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย			
- โครงการกำหนดระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร ข้างเคียง	โครงการกำหนดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับในการปฏิบัติงานและความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ2
(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ 1. พิจารณาเลือกพนักงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	โครงการดำเนินการเลือกรับพิจารณาคณะพนักงานก่อสร้างที่เป็นแรงงานไทยในพื้นที่ และแรงงานต่างด้าว ที่ทำการขึ้นทะเบียนประวัติแรงงานต่อกระทรวงแรงงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ			
(3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย			
2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และ กำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	โครงการดำเนินการเลือกรับพิจารณาคนงานก่อสร้างที่เป็นแรงงานไทยในพื้นที่ และแรงงานต่างด้าว ที่ทำการขึ้นทะเบียนประวัติแรงงานต่อกระทรวงแรงงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้			
4. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนก ที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็น ผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการดำเนินการเลือกรับพิจารณาคนงานก่อสร้างที่เป็นแรงงานไทยในพื้นที่ และแรงงานต่างด้าว ที่ทำการขึ้นทะเบียนประวัติแรงงานต่อกระทรวงแรงงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข			
1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะ ก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตาม กฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)	โครงการดำเนินการเลือกรับพิจารณาคนงานก่อสร้างที่เป็น แรงงานไทยในพื้นที่ และแรงงานต่างด้าว ที่ทำการขึ้นทะเบียน ประวัติแรงงานต่อกระทรวงแรงงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ทั้งนี้ได้เลือกพิจารณาแรงงานที่ผ่านการตรวจสอบสุขภาพก่อนเข้า รับทำงาน และทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพ ประจำปี รวมทั้งจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดูแลความเป็นอยู่และ จัดระเบียบของคนงานก่อสร้าง กำชับให้คนงานก่อสร้างหมั่นทำ ความสะอาดบ้านพักของตนเป็นประจำทุกวันหรือทุกครั้ง ที่ สกปรก เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจจะเกิดขึ้น	-	-
3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อ ป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจ เป็นพาหะนำโรคได้			
4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของ คนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาด ภายในบ้านพัก คนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจ สุขภาพคนงาน			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ผลัดเปลี่ยนกันตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,5)
2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความ ปลอดภัยภายในโครงการ	โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และคอยอำนวยความสะดวกในการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความ ปลอดภัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อม กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-
4. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วนโดยติดตั้งป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	โครงการจัดให้มีที่พักระหว่างสูบบุหรี่ให้แก่คนงานก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการและจัดให้อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีกิจกรรมก่อให้เกิดประกายไฟ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้ บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ ถูกต้องทันที	โครงการดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อสามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 25)
6. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง เพื่อมา จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ เจ้าหน้าที่และ คนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ภายในปี 2565	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 12)
3.7 ด้านการคมนาคมขนส่ง			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่าง ครบครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ
4.3 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น			
ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มี รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			
ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่าง ครบถ้วน เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน สุขภาพ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ
1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
(2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่าง คร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ
(3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ
(4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเศษวัสดุร่วงหล่น / อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ			
1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้าย ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการ เท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด	โครงการดำเนินการจัดทำรั้ว Metal Sheet ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการกระจายของเสียงไปยังบริเวณภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2. การก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน อาทิเช่น			
2.1) กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารการ จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2560	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ
2.2) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัย ในการ ทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ
2.3) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและ ประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ใน การทำงานก่อสร้างที่ต้อง ตรวจรับรองประจำปี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ
2.4) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบ อุปกรณ์ของลิฟต์ ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสาร ชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่ง วัสดุและโดยสาร ชั่วคราว พ.ศ.2553	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2.5) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ การใช้เชือก ลวดสลิง และรอก พ.ศ. 2553	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ
2.6) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ เครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ
2.7) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและ อุปกรณ์ของ ปั่นจั่น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ
2.8) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนด รูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสาร ระหว่างผู้ปฏิบัติงาน เกี่ยวกับปั่นจั่น พ.ศ. 2553	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ
2.9) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติ หน้าที่ผู้บังคับ ปั่นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั่นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ ควบคุมการใช้ปั่นจั่น และการ อบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับ ปั่นจั่น พ.ศ. 2554	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อ กัน เศษวัสดุร่วงหล่น	ขณะทำการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการเพิ่งทำการก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ จึงยังไม่มี การติดตั้งChain Link ยื่นจากโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการ ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างอาคารถึงชั้น 2 เป็นต้นไปทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
4. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้และแขนของ เครน จะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ ข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้วิศวกรทำการควบคุมดูแลทาวเวอร์เครน อย่างใกล้ชิด และควบคุมการกวาดแขน (BOOM) ของเครนให้อยู่ ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
5. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้ง วิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่นผ่านการอบรม ก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ณ4
6. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำ แผนการยกก่อนการทำงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
7. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับ การพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร	ทางโครงการได้จัดให้มีวิศวกรคอยการตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่เครนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามีความแข็งแรงไม่เพียงพอ จะต้องทำการเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม และจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load	-	-
8. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load			
9. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบ เพื่อแก้ไขโดยทันที	โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ซ่อมบำรุงเครื่องจักร และส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิดมลพิษ	-	ภาคผนวก ณ5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
(5) ผลกระทบด้านการจราจร			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด			
1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	ทางโครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ ควบคุมงาน	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 40)
2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้าออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและ ควบคุมการเข้า-ออกของ คนงานก่อสร้าง กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล การ เข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
4. โดยคนงานก่อสร้าง จะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้ เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	โครงการดำเนินการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับของการเข้าพัก บ้านพักคนงาน และควบคุมให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ3
5. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้า คนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ คนงานไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและ คนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและ จำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟ ก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย ห้ามส่ง เสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่อง เสียงเสียง ดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณี ได้รับอนุญาต อย่าง ถูกต้อง) เป็นต้น			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตาม มาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับ คนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนดอาทิเช่น	โครงการดำเนินจัดพื้นที่สำหรับบ้านพักคนงานไว้นอกเขตพื้นที่โครงการ และให้อาศัยอยู่ได้ไม่เกินห้องละ 2 คน	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 34)
- จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของ บ้านพักคนงาน แต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1 ห้อง	โครงการดำเนินจัดพื้นที่สำหรับบ้านพักคนงานไว้นอกเขตพื้นที่โครงการ และให้อาศัยอยู่ได้ไม่เกินห้องละ 2 คน	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 34)
- จัดให้มีแสงสว่างเท่าที่จำเป็นต่อการมองเห็นและ ไม่หันทิศทางของแหล่งกำเนิดแสงส่องเข้ามายังทิศที่ ชุมชนตั้งอยู่เด็ดขาด ทั้งนี้ หากมิได้มีกิจกรรมใดๆ โครงการจะดับแสงไฟลงและไม่เปิดค้างไว้ พร้อมทั้ง ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากชุมชนอย่างสม่ำเสมอและ ปรับปรุงแก้ไขหากเกิดข้อร้องเรียนจากชุมชน	โครงการดำเนินการจัดให้มีไฟฟ้า โดยรอบบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 19)
- ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่ เกิน 45 เมตร	โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณบ้านพักคนงาน พร้อมติดป้ายคำแนะนำการใช้งานไว้กับตัวถังดับเพลิง เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถใช้ได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 12,25)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง			
1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง			
1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสม คอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่ หน้ากากกรองอนุภาคตลอด ช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้เกิดปริมาณฝุ่น ละอองในระบบทางเดินหายใจ	โครงการดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างสวมใส่ขณะปฏิบัติงานอย่าง เพียงพอ	-	-
2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	ทางโครงการได้ทำการถมดินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันการเกิดอันตราย	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ ในการฉีดพรม น้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความ เหมาะสมตามสภาพหน้างาน ต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลัง การฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อ ระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	โครงการดำเนินการให้คนงานผลัดเปลี่ยนกันฉีดพรมน้ำบริเวณ พื้นที่โครงการ หรือบริเวณที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6,30)
4. ติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบ โครงการ บริเวณโครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายใน เท่านั้นและให้ ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำ ตลอดเวลาในช่วงที่มี กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการ ต่อเนื่องจนกว่าจะ ดำเนินการ การด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึง จะหยุดการ ดำเนินการพ่นละอองน้ำดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อดักจับ ปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ในระยะ ประชิด ระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ	ม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ บริเวณ โครงสร้างของรั้วด้านบนสุด ภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการ เดินเครื่องพ่นละออง น้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการ ก่อสร้างที่ทำให้ เกิดฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1,7)
5. ความคุมความเร็วของรถที่ใช้วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว ภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2) ผลกระทบด้านเสียง			
1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล อย่างถูกวิธี	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 12)
3. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB (A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ที่ครอบหู (Ear muffs) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) และ $NRR_{adj} = 22.5 \text{ dB(A)}$ ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5 dB(A) รวมทั้ง กำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักร เพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมาย กำหนด ดังนี้	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
1) กิจกรรมปรับปรุงสภาพพื้นที่ และทำฐานราก (เดือนที่ 1-3) - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ระยะห่าง 1 - 5 เมตร จะสามารถทำงานได้ 4.5-8 ชั่วโมง โดยใช้ อุปกรณ์ลดเสียง - กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด ระยะห่าง 3- 5 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง โดยใช้ อุปกรณ์ลดเสียง	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
2) กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร งาน สถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือน ที่ 4-17) - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ระยะห่าง 1 - 3 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง โดยใช้ อุปกรณ์ ลดเสียง - กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด ระยะห่าง 3- 5 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง โดยใช้ อุปกรณ์ลดเสียง	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
3) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวม งานระบบ สาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายใน และภายนอก) (เดือนที่ 18-25) - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ระยะห่าง 1 - 3 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง โดยใช้ อุปกรณ์ ลดเสียง - กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด ระยะห่าง 3- 5 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมงโดยใช้ อุปกรณ์ลดเสียง	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตาม ชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น	โครงการมีการวางแผนการปฏิบัติงานช่วงระยะก่อสร้างโดยคำนึงถึงการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมีการกำชับและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติงานตามเวลาทำงานที่กำหนด และห้ามปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกันโดยเด็ดขาด	-	-
5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	โครงการดำเนินการเลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก	-	-
6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้า ทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	โครงการดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน			
1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน			
- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไถ้ เครื่องจักร เช่น เครื่อง ขุดเจาะ	โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่ที่มีความ มั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของ เครื่องจักร	-	-
- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือน หุ้มเครื่องมือ			
- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	โครงการดำเนินการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ซ่อมบำรุง เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและลดการเกิดมลพิษ	-	ภาคผนวก ฉ5
- โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพใ้ ใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะ การใช้งานที่เหมาะสม และ ตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล			
- กำหนดชั่วโมงการทำงานของพนักงาน ที่ต้องทำงานกับ เครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดย กำหนดเวลาการทำงานปกติ ไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่าง ทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน ล่วงเวลา 2 ชั่วโมง	ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้อง ปฏิบัติในการทำงาน	-	-
- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใส่วัดสุทำ เบาะที่นั่งสำหรับ รถขุดเจาะ	โครงการดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่พนักงานก่อสร้างสวมใส่ขณะปฏิบัติงานอย่าง เพียงพอ	-	-
4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัย และการเกิดโรค			
1. จัดอบรมและให้คำแนะนำพนักงาน ในการดูแล สุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำ ที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	โครงการดำเนินการฝึกอบรมและให้ความรู้ คำแนะนำแก่ พนักงาน ในเรื่องการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เพื่อให้พนักงานได้ ดูแลและปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเหมาะสม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ2
3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4. จัดหาผู้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ นำเสียบังปฏิภาณที่ ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	โครงการโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ น้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ อนามัย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือโรคระบาด	-	-
5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	โครงการดำเนินการควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ ด้านสุขาภิบาลอย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
6. อำนาจความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของรัฐในการเข้าตรวจสอบพื้นที่ กรณีที่พบว่ามีโรคระบาดที่เกิดจาก คณงานในพื้นที่ก่อสร้าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
7. จัดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส โควิด 2019 (Covid - 19) รายละเอียดดังนี้			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับ ศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการควบคุม ดูแล ด้านสาธารณสุขต่อคณงานก่อสร้างอย่างทั่วถึง เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-	-
- จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจล แอลกอฮอล์ล้างมือ - กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัย ก่อนเข้าพื้นที่โครงการ - ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานใน การทำงาน - จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และ อุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน - ควบคุมเช็คทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัส สัมผัส ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 	โครงการดำเนินการควบคุม ดูแล ด้านสุขาภิบาลต่อคนงาน ก่อสร้างอย่างทั่วถึง เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของ เชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้ง หน้ากากอนามัยหรือ กระดาษทิชชู	ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้ง หน้ากากอนามัย	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 23)
- หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มี น้ำมูก ให้ ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการ จัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้าง ในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- หากพบว่ามีการพัฒนาวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) ได้แล้ว โครงการจะจัด ให้มีการฉีดวัคซีนป้องกัน เชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) ให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยงที่ จะเกิดการติดต่อกับโรคดังกล่าว	ทางโครงการได้จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) ให้กับคนงาน	-	-
- โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัย ประจำ โครงการในยังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหาร ความปลอดภัย และผังบุคลากร ประจำหน่วยงาน ก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อ วางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และ สุขภาพ พร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของ บุคลากร	โครงการดำเนินการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสรรหน้าที่ความ รับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ จป. เจ้าหน้าที่ที่ต้องรับผิดชอบ เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทุกคน ได้ปฏิบัติงานความปลอดภัยได้อย่างครอบคลุมทั้งโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
- โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้า ทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำ หน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรือ อุบัติภัยต่อสุขภาพ และ ทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้	โครงการดำเนินการจัดฝึกอบรม/ชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน คนงานก่อสร้าง บุคลากร ภายในพื้นที่โครงการ ในกิจกรรม Safety Meeting และ กิจกรรมสนทนากาของของคนงาน ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	ภาคผนวก จ.1 (รูปที่ 27)
1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรด้านความปลอดภัยประจำ โครงการ โดยในผังจะแสดงเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่ บริหารความปลอดภัยและผังบุคลากร ประจำ หน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพ พร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบ ของบุคลากร	โครงการดำเนินการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสรรหน้าที่ความ รับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ จป. เจ้าหน้าที่ที่ต้องรับผิดชอบ เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทุกคน ได้ปฏิบัติงานความปลอดภัยได้อย่างครอบคลุมทั้งโครงการ	-	-
2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อน เข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำ หน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุหรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของ หน่วยงาน ดังนี้	โครงการดำเนินการจัดฝึกอบรม/ชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน คนงานก่อสร้าง บุคลากร ภายในพื้นที่โครงการ ในกิจกรรม Safety Meeting และ กิจกรรมสนทนากาของของคนงาน ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	ภาคผนวก จ.1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามา เป็นพนักงานใน หน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วย อุปกรณ์ป้องกันภัย ประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัด นิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้า ร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจ กฎระเบียบในการ รักษาความปลอดภัยและสุขภาพ ประจำหน่วยงานก่อสร้างเดือน และอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้ พนักงานเกิดความ ระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียม ความพร้อมของ ร่างกายก่อนการทำงาน	โครงการดำเนินการจัดฝึกอบรม/ชี้แจง มาตรการรักษาความ ปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน คนงานก่อสร้าง บุคลากร ภายในพื้นที่โครงการ ในกิจกรรม Safety Meeting และ กิจกรรมสนทนากาของของคนงาน ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่าย ความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง จะต้องร่วมการประชุมด้าน ความปลอดภัยประจำ สัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวน ชั่วโมงความ ปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอ วิธีการก่อสร้างที่เสี่ยง หรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)	โครงการดำเนินการจัดฝึกอบรม/ชี้แจง มาตรการรักษาความ ปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน คนงานก่อสร้าง บุคลากร ภายในพื้นที่โครงการ ในกิจกรรม Safety Meeting และ กิจกรรมสนทนากาของของคนงาน ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้าง ของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกัน เดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินตรวจหน้างานเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อ วิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของ การก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการ ก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	โครงการดำเนินการจัดฝึกอบรม/ชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงาน คนงานก่อสร้าง บุคลากรภายในพื้นที่โครงการ ในกิจกรรม Safety Meeting และ กิจกรรมสนทนาการของคณงาน พร้อมจัดให้มีการวิเคราะห์ และรายงานการปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย เพื่อลดการเกิด อุบัติเหตุซ้ำและเกิดความปลอดภัยในการทำงาน	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 27)
4.1) งานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานราก			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัย และความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เรื่อง อาชีวอนามัย และความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
5. การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว			
1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความ คงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการ ออกแบบใช้การ วิเคราะห์ด้วยวิธีคำนวณเชิงพลศาสตร์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการ ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของ อาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการ ตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่าง ๆ ของ โครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “ข้อ 2 การ ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของ โครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้ เป็นผู้ ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขา วิศวกรรมโยธา ระดับ สามัญวิศวกร ตามกฎหมายว่า ด้วยวิศวกร”	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
6. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ ท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจาก อาคารโครงการ ท่านสามารถหารือ กับเจ้าหน้าที่ของโครงการใน การแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึง ก่อสร้างแล้ว เสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ เนื่องจาก ครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคาร ที่ได้รับ ผลกระทบ หากได้รับ ผลกระทบจากการดำเนิน โครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วง ก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปีหลังจากเปิดดำเนินการ โครงการ จะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท เร็ลพาร์ท เนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อหารือการแก้ไข ปัญหาต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจาก โครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้ เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลด ผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการ ชดเชยอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีมีข้อพิพาทจน หาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการ ตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้วิศวกรควบคุมงานและเจ้าหน้าที่ จป. ร่วมกันตรวจสอบอาคาร บ้านพักอาศัย ข้างเคียง หากพบความเสียหายทางโครงการจะดำเนินการ ประเมินความเสียหายพร้อมทั้งซ่อมแซมและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการทั้งหมด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
7. การดูแลสิ่งแวดล้อมวิฤ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์			
1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง กล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลง ระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณ วิฤโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดย ความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจาก โครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิด กระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจ ร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่าง เป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีมีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการจะเป็นผู้ออก ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้วิศวกรควบคุมงานและเจ้าหน้าที่ จป. ร่วมกันตรวจสอบอาคาร บ้านพักอาศัย ข้างเคียง หากพบความเสียหายทางโครงการจะดำเนินการ ประเมินความเสียหายพร้อมทั้งซ่อมแซมและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการทั้งหมด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
8. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ			
1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้าน ที่ติดกับถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 6 ให้เห็นอย่าง ชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่มาตรการ โครงการ ข้อย่อย 1) และ 2) ทุก ประการ	ทางโครงการมีการติดป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณ หน้าโครงการ และทางโครงการทำการติดเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ได้รับ ผลกระทบโทรแจ้งร้องเรียนทางโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้ง ติดตั้งป้ายหน่วยงานผู้ให้อนุญาต	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,9)
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดย การ จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐาน เชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมี รายละเอียดเอกสาร ดังนี้	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ โดยการพบปะพูดคุย แลกเปลี่ยนความคิดเห็นกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการได้รับทราบถึงขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการ ก่อสร้าง พร้อมกับรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อน หรือ ผลกระทบที่มาจากการก่อสร้างโครงการ และทำการปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วนและเป็นธรรม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
2.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วง ก่อสร้าง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
2.2) รายละเอียด/ ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอน การชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			
2.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับ การจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงาน โครงการ	โครงการดำเนินการติดป้ายประกาศบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ผู้ที่สามารถ ติดต่อได้ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้า โครงการเพื่อให้ผู้ร้องเรียนสามารถบันทึกข้อความกรณีได้รับความเสียหาย	-	ภาคผนวก ฉ.1 (รูปที่ 9)
3. เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการ ประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วง และช่วง เปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขต ห้วยขวาง			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
4. บริษัท เรียวพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะ กำหนดให้ มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้า ล้านบาท) ชดเชยค่าเสียหาย ครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่า ความเสียหายที่ ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยที่ไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัย จากนั้นบริษัท ฯ ค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชย ความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกรวม ชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้าน บาทถ้วน)ต่อเหตุการณ์ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดยแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ บริเวณด้านหน้าพื้นที่ โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ ในระยะรัศมี 100 เมตร	โครงการดำเนินการจัดทำประกันอุบัติเหตุ อันเกิดจากกิจกรรม ของโครงการและได้ประชาสัมพันธ์กรมธรรม์ไว้ที่ป้าย ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
9. จัดกิจกรรม/โครงการ ด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อ สังคมและสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง) ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 4 กิจกรรม อาทิเช่น 1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ : สานสัมพันธ์กับชุมชน ประชาชนรอบข้าง 2) ด้านพัฒนาชุมชน : สนับสนุนงบประมาณพัฒนา ชุมชนและมีส่วนร่วมร่วมกับชุมชน 3) ด้านสุขภาพอนามัย : บริจาค โลหิตร่วมกับ สภากาชาดไทยเพื่อเพื่อปริมาณโลหิตคงคลังให้ เพียงพอ ไว้ใช้ยามจำเป็น 4) ด้านการศึกษา : รับนักศึกษา ฝึกงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
10. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ และ ตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการ ปรัชษาหารือ การคิดและตัดสินใจ ร่วมกัน ในการกำหนด แนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่ เกิดจากการ พัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ใน กรณีมีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย โครงการจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	ก่อนการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มอบหมาย ผู้รับเหมา บริษัทผู้รับเหมา บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ ดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้ง กำหนดการก่อสร้างของโครงการให้รับทราบ หากเกิดผล กระทบใดๆ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการหรือ ผู้รับผิดชอบได้โดยตรง พร้อมทั้งได้ถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพง บ้าน และตัวอาคาร ก่อนก่อสร้าง เพื่อรับผิดชอบชดเชย ค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าขึ้น	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA – HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะก่อสร้าง (ต่อ)			
11. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติม ต่อไปในกรณีที่ มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถ ป้องกันผลกระทบได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-