

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ระยะที่ 1)

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ระยะที่ 1)
ที่ตั้ง ตำบลวัดไพร่ อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์

ดำเนินโครงการโดย
การเคหะแห่งชาติ

จัดเตรียมโดย
บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ระยะที่ 1) เป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อจัดสรรที่พักอาศัยให้แก่ประชาชนผู้มีรายได้น้อย ประเภทโครงการอาคารเช่า ตามโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ ตำบลวัดไทรย์ อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ มีพื้นที่ 6 ไร่ 0 งาน 85 ตารางวา หรือ 9,940.00 ตามรางเมตร เป็นอาคารให้เช่า จำนวน 7 อาคาร อาคารละ 49 ห้อง (ยกเว้นอาคาร 5 มีสำนักงานดูแลชุมชน ห้องพักจำนวน 47 ห้อง) รวมจำนวนห้องพัก 341 ห้อง แบ่งเป็น 2 ระยะ คือ ระยะที่ 1 จำนวน 3 อาคาร รวมห้องพัก 145 ห้อง และในระยะที่ 2 จำนวน 4 อาคาร (อาคาร 1 ถึง อาคาร 4) รวมห้องพัก 196 ห้อง ในปัจจุบันระยะที่ 2 อยู่ในช่วงการดำเนินการจัดจ้างจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจ สังกัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์มีหน้าที่และภารกิจในการดำเนินการพัฒนาและจัดหาที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนตามโครงการบ้านเอื้ออาทร ตามนโยบายที่ได้รับมอบหมายจากรัฐบาล และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า สผ.) และ สผ. ได้ให้ความเห็นชอบรายงานฯ แล้ว

ขณะนี้โครงการได้ดำเนินการแล้วเสร็จอยู่ในระยะดำเนินการ การเคหะแห่งชาติ มีความประสงค์เพื่อจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เพื่อเป็นประโยชน์ในการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมให้ยั่งยืนต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์

1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ระยะที่ 1) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน

4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่เป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.3 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ระยะที่ 1)

เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ที่อยู่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

สถานที่ตั้งโครงการ ตำบลวัดไทรย์ อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ (ดังรูปที่ 1-1)

ขนาดพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ 6 ไร่ 0 งาน 85 ตารางวา หรือ 9,940.00 ตามรางเมตร เป็นอาคารให้เช่า จำนวน 7 อาคาร อาคารละ 49 ห้อง (ยกเว้นอาคาร 5 มีสำนักงานดูแลชุมชน ห้องพักจำนวน 47 ห้อง) รวมจำนวนห้องพัก 341 ห้อง แบ่งเป็น 2 ระยะ คือ ระยะที่ 1 จำนวน 3 อาคาร รวมห้องพัก 145 ห้อง และในระยะที่ 2 จำนวน 4 อาคาร (อาคาร 1 ถึง อาคาร 4) รวมห้องพัก 196 ห้อง ในปัจจุบันระยะที่ 2 กำลังอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (ดังรูปที่ 1-2)

จัดทำรายงานโดย บริษัท พัฒนาสิ่งแวดลอมและทรัพยากร จำกัด

โครงการได้รับอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตามหนังสือ ทส 1009.5/12912 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2560

หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนครสวรรค์ และเทศบาลเมืองนครสวรรค์

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ฯ ครั้งสุดท้าย ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2564

1.3.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ระยะที่ 1) เป็นอาคารให้เช่า จำนวน 7 อาคาร อาคารละ 49 ห้อง (ยกเว้นอาคาร 5 มีสำนักงานดูแลชุมชน ห้องพักจำนวน 47 ห้อง) รวมจำนวนห้องพัก 341 ห้อง ก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน เลขที่ 105456 รวมพื้นที่โฉนดที่ดิน 6-3-2 ไร่ หรือ 10,808 ตารางวา โดยใช้พื้นที่ในการก่อสร้างโครงการ 6-0-85 ไร่ หรือ 9,940.00 ตารางเมตร แบ่งเป็น 2 ระยะ คือ ระยะที่ 1 จำนวน 3 อาคาร (อาคาร 5 ถึง อาคาร 7) รวมห้องพัก 145 ห้อง และในระยะที่ 2 จำนวน 4 อาคาร (อาคาร 1 ถึง อาคาร 4) รวมห้องพัก 196 ห้อง ในปัจจุบันระยะที่ 2 กำลังอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ถนนผังเมืองสาย ก. (ถนนก้านแดง) ตำบลวัดไทรย์ อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ (ดังรูปที่ 1-1)

1.3.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ระยะที่ 1) ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวมสูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร รวมหน่วยพักอาศัยทั้งหมดจำนวน 341 หน่วย มีพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 9,940.00 ตารางเมตร โดยโครงการประกอบไปด้วยห้องพักอาศัย 49 หน่วยต่ออาคาร (ยกเว้นอาคาร 5 มี 47 หน่วย) โดยมีห้องพักอาศัยขนาด 28.00 ตารางเมตร จำนวน 46 หน่วยต่ออาคาร (ยกเว้นอาคารมี 5 มี 44 หน่วย) และห้องพักอาศัยขนาด 30 ตารางเมตร จำนวน 3 หน่วยต่ออาคาร ประกอบด้วยพื้นที่ใช้สอยต่างๆ ภายในโครงการแสดงในตารางที่ 1-1 และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารแต่ละอาคาร 1,847.95 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 1-2)

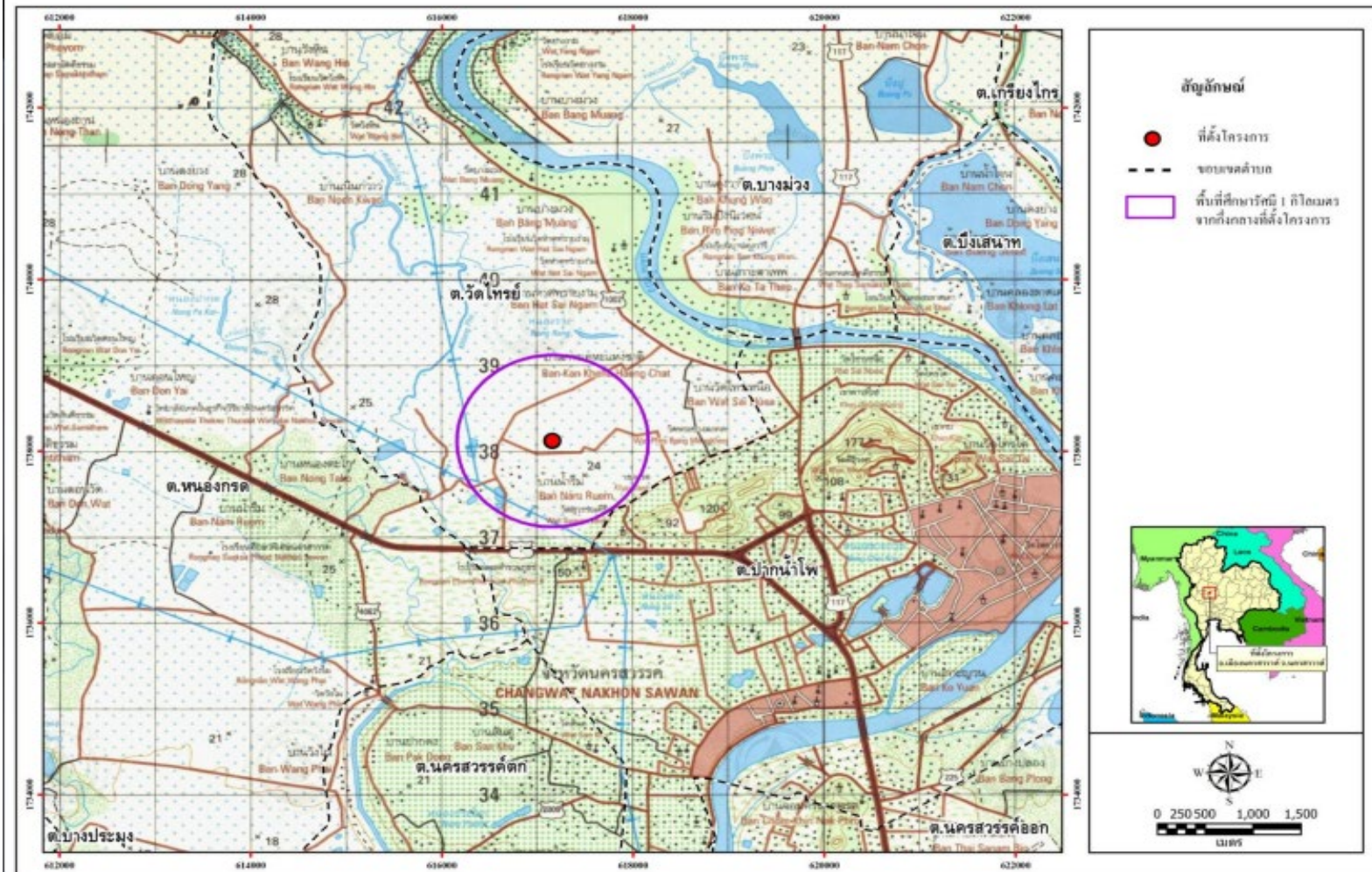
ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

ประเภทการใช้ที่ดิน	จำนวน หน่วย	พื้นที่		สัดส่วน (%)	
		ตารางเมตร	ไร่		
พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร	341	3,707.27	2.3170	37.30	37.30
พื้นที่โล่ง (พื้นที่สีเขียว) รอบโครงการในอาคาร		1,806.33	1.1289	18.17	62.70
พื้นที่ก่อสร้าง สวน		362.09	0.2263	3.64	
พื้นที่ ถนน ทางเท้า และจุดวางถังขยะในโครงการ		3,482.05	2.1763	35.03	
พื้นที่ถังน้ำดี และระบบบำบัดน้ำเสีย		242.20	0.1514	2.44	
พื้นที่ก่อสร้างที่พักระยะ		15.00	0.0094	0.15	
พื้นที่ก่อสร้างบ่อหนองน้ำ		325.06	0.2032	3.27	
รวมพื้นที่โครงการ		9,940.00	6.2125	100.00	100

1.3.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง

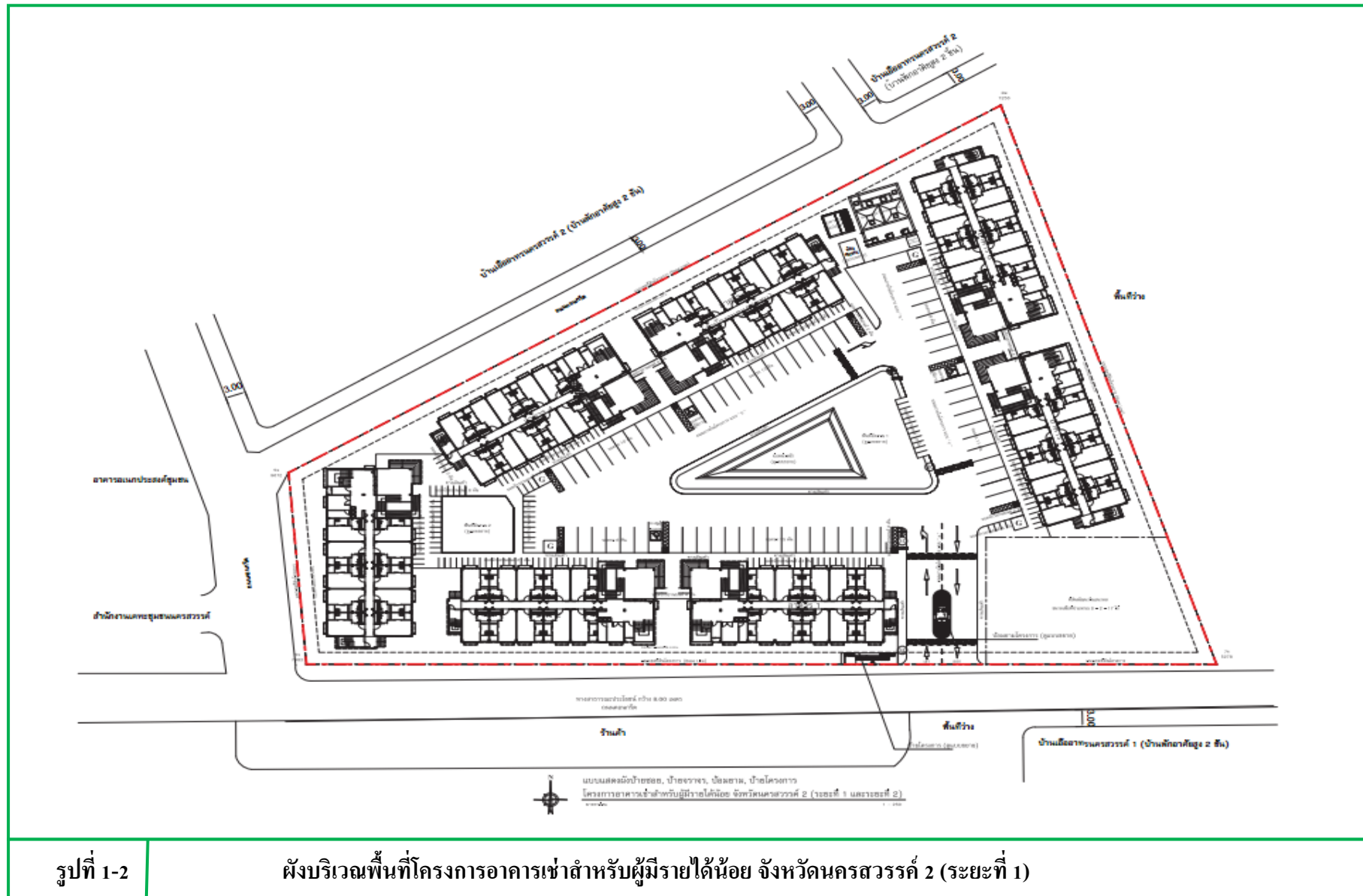
อาณาเขตและสภาพพื้นที่ปัจจุบันที่ตั้งโครงการแสดงดังภาพที่ 1-1 โดยมีอาณาเขตติดต่อพื้นที่โดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านเอื้ออาทรนครสวรรค์ 2
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนสาธารณประโยชน์
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นว่าง
ทิศตะวันตก	ติดกับ	สำนักงานเคหะชุมชนนครสวรรค์ และบ้านเอื้ออาทรนครสวรรค์ 2



รูปที่ 1-1

แสดงแผนที่ตั้งโครงการ





ทิศเหนือ



ทิศใต้



ทิศตะวันออก



ทิศตะวันตก

ภาพที่ 1-1 อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ

1.4 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้ดังนี้

- การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางบริษัทที่ปรึกษาจะทำการตรวจสอบและรายงานข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนด พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและการดำเนินการต่อไป
- การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งพร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด
- การติดตามตรวจสอบการจัดการด้านขยะมูลฝอยพร้อมสรุปผลการดำเนินการ
- การจัดทำรายงาน จะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอการเคหะแห่งชาติพิจารณาเพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(1) การติดตามตรวจสอบตามมาตรการผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(2) การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของจุดระบายน้ำทั้งของโครงการ และคุณภาพน้ำผิวดิน สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์ มีรายละเอียดดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 การเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการ	Method	วิธีการเก็บตัวอย่าง/วิธีวิเคราะห์
1. การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม * ความเป็นกรด-ด่าง (pH) * ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) * ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) * ปริมาณตะกอนละลายน้ำ (TOTAL DISSOLVED SOLIDS) * ปริมาณตะกอนหนัก (SETTABLE SOLIDS) * ปริมาณซัลไฟด์ (SULFIDE) * ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) * ปริมาณไขมัน และน้ำมัน (Grease & Oil) * ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิด ฟีคัล (FECAL CORIFORM BATERIA) * ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TOTAL CORIFORM BATERIA)	pH Meter Azide Modification Dried at 103-105°C Dried at 103-105°C Volumetric Iodometric Method Macro-Kjeldahl Partition & Gravimetric MPN Technique MPN Technique	- จีวตัก/ pH Meter - จีวตัก/ Azide Modification - จีวตัก/ Dried at 103-105°C - จีวตัก/ Dried at 103-105°C - จีวตัก/ Volumetric - จีวตัก/ Iodometric - จีวตัก/ Macro-Kjeldahl - จีวตัก/ Partition & Gravimetric - จีวตัก/ MPN Test - จีวตัก/ MPN Test
2. การตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองลำรางหนองแขม * ความเป็นกรด-ด่าง (pH) * ออกซิเจนละลายน้ำ (Dissolved Oxygen: DO) * ค่า BOD (Biological Oxygen Demand) * ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) * ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิด ฟีคัล (FECAL CORIFORM BATERIA) * ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TOTAL CORIFORM BATERIA) * ปริมาณไนเตรท (Nitrate) * อุณหภูมิ (Temperature)	pH Meter Azide Modification Azide Modification Macro-Kjeldahl MPN Technique MPN Technique Cadmium Reduction Thermometer	- จีวตัก/ pH Meter - จีวตัก/ Azide Modification - จีวตัก/ Azide Modification - จีวตัก/ Macro-Kjeldahl - จีวตัก/ MPN Test - จีวตัก/ MPN Test - จีวตัก/ Cadmium Reduction - จีวตัก/ Thermometer

1.6 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

1.6.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขานครสวรรค์โดยจะต่อท่อประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินในแต่ละอาคาร จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดินโครงการได้จัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดินประจำทุกอาคารจำนวน 1 ถัง โดยมีความจุรวม 35 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการจะอยู่บริเวณด้านหลังของอาคารโดยถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารได้มีการออกแบบช่องสำหรับลงไปทำความสะอาดและฝาปิดถังน้ำจำนวน 2 แห่ง เพื่อเป็นการป้องกันการขาดอากาศหายใจขณะที่ลงไปทำความสะอาด

(2) ถังเก็บน้ำสูง โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสูงประจำทุกอาคาร จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ชั้นหลังคาความจุรวม 17.6 ลูกบาศก์เมตร โดยมีการจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกไปสู่ภายในห้องพักอาศัยในอาคาร

2) ปริมาณน้ำใช้และการสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภค

โครงการได้มีการออกแบบถังน้ำใช้แยกในแต่ละอาคาร จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้และการสำรองน้ำใช้ของโครงการตามเกณฑ์ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมซึ่งกำหนดให้ปริมาณน้ำใช้สำหรับผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน โดยห้องพักโครงการเป็นห้องขนาด 28 ตารางเมตร และ 30 ตารางเมตร

1.6.2 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำ

ระบบรวบรวมน้ำภายในพื้นที่โครงการมี 2 ระบบคือ ระบบรวบรวมน้ำเสียและระบบรวบรวมน้ำฝน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบรวบรวมน้ำเสีย

- น้ำเสียจากการอาบน้ำและการชะล้างทำความสะอาดแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน แล้วไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารแต่ละหลัง จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร เพื่อไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกมายังบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ (Inspection manhole) แล้วไหลลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

- น้ำเสียจากชักโครกจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคาร จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร เพื่อไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกมายังบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ (Inspection manhole) แล้วไหลลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

(2) ระบบระบายน้ำฝน

น้ำฝนที่ตกบริเวณพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 - 0.8 เมตร ทำการรวบรวมน้ำฝนจากส่วนต่างๆ ของพื้นที่โครงการมายังบ่อหน่วงน้ำโครงการ หลังจากนั้นน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะไหลเข้าสู่ manhole ผ่านบ่อตรวจสอบสภาพน้ำก่อนไหลออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

2) การป้องกันน้ำท่วม

กรณีปกติ น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้ว ที่มีค่า BOD ≤ 90 mg/l ทั้งหมดจะถูกรวบรวมด้วยระบบท่อระบายน้ำเสีย และไหลลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานกำหนด คือ BOD ≤ 20 mg/l ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

พื้นที่รับน้ำของโครงการ มีเนื้อที่รวมประมาณ 10,808 ตารางเมตร โดยสภาพพื้นที่ก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ว่างที่มีห้วยกระจายอยู่ทั่วพื้นที่โครงการ โดยมีอัตราการไหลของน้ำ 0.145 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ภายหลังการพัฒนาจะเป็นที่ตั้งอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำให้มีอัตราการไหลของน้ำไม่เกิน 0.145 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ด้วยท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ซึ่งจะใช้เวลาในการระบายน้ำออกนอกโครงการ 20 นาที

1.6.3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ประเภทและปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการเกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้น้ำประจำวันของผู้พักอาศัย จากการประเมินปริมาณน้ำเสียของอาคารพักอาศัย ทั้ง 7 อาคาร สามารถประเมินปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการ 205.2 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 100 ของน้ำใช้ ดังนั้นจึงมีปริมาณน้ำเสียของโครงการเท่ากับ 205.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ลักษณะของน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยในห้องพักภายในอาคารมีค่าความสกปรกไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัมต่อลิตร (สำหรับน้ำเสียรวมจากแหล่งกำเนิด) และน้ำเสียดังกล่าวจะต้องได้รับการบำบัดเพื่อให้ได้มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวง ทบวงกรมธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

3) กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆ ของอาคารเช่าแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่งซึ่งประกอบไปด้วยท่อน้ำโสโครกที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสียที่รองรับน้ำจากห้องน้ำ และท่อระบายน้ำเสียที่มีไขมันรองรับน้ำจากห้องครัวภายในห้องพักเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารแยกจากกัน โดยน้ำเสียจากห้องครัวภายในห้องพักจะเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อน จากนั้นจึงไหลเข้าสู่ส่วนเกราะพร้อมกับน้ำเสียจากห้องน้ำและห้องส้วม ผ่านส่วนเกราะกรองไร้อากาศ หลังจากนั้นน้ำเสียจากแต่ละอาคารจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางซึ่งเป็นระบบเดิมอากาศและมีตัวกลาง ซึ่งมีการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย

ได้ 250 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

1.6.3 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ประเภทของขยะมูลฝอย

ในการคำนวณปริมาณของขยะในแต่ละชนิดนั้น ใช้ตัวเลขการคำนวณจากกรมควบคุมมลพิษซึ่งขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจำแนกได้ 4 ประเภทดังต่อไปนี้

(1.1) ขยะเปียกหรือขยะที่ย่อยสลายได้ เช่น ใบไม้ และกิ่งไม้ เศษอาหาร เศษผัก เปลือกผลไม้ รวมทั้งน้ำมันไขมัน และเศษอาหาร ที่ตกขึ้นมาจากถังดักไขมันของห้องครัว มีสัดส่วนร้อยละ 64 โดยน้ำหนักของปริมาณขยะทั้งหมดจะรวบรวมใส่ถังขยะแล้ว นำไปเก็บรวบรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียก

(1.2) ขยะแห้ง เช่น เศษผ้า ถุงพลาสติก กล่องโฟม วัสดุ ฝ้ายอนามัย และขยะที่นอกเหนือจากขยะประเภทอื่น มีสัดส่วนร้อยละ 3 โดยน้ำหนักของปริมาณขยะทั้งหมด จะรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำนัดปากถุงให้มิดชิดแล้วนำไปพักเก็บที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง

(1.3) ขยะรีไซเคิล เช่น กระดาษ พลาสติก ขาง หนังสือพิมพ์ กล่องกระดาษกระป๋อง และกล่องเครื่องดื่มกระป๋อง/ถังพลาสติก เป็นต้น ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มีสัดส่วนร้อยละ 30 โดยน้ำหนักของปริมาณขยะทั้งหมดจะทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไปแล้วนำไปพักเก็บที่ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล

(1.4) ขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์มือถือ หลอดไฟ ฟลูออเรสเซนต์กระป๋องสเปรย์ต่างๆ คลับหมึก เครื่องถ่ายเอกสาร หรือเครื่องพิมพ์ (Printer) เป็นต้น มีสัดส่วนร้อยละ 3 โดยน้ำหนักของปริมาณขยะทั้งหมดจะทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไปและนำไปพักเก็บที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย

2) ปริมาณมูลฝอย

การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยจากโครงการ จะคาดการณ์จากกิจกรรมต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นในโครงการ ได้แก่ สำนักงาน

3) วิธีการรวบรวมขยะมูลฝอย

จัดตำแหน่งถังขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง และขยะแห้ง, ขยะ Recycle, ขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง รวมทั้งรวม จำนวน 5 ถัง (ออกแบบไว้สามารถตั้งถังขยะได้ 9 ถัง และได้จัดให้มีแนวต้นไม้ล้อมรอบ) ไว้บริเวณอาคาร 2, 4, 6 และ 7 รวมความจุของถังขยะ 4,800 ลิตร ขยะในโครงการมีวันละ 4,060 ลิตร ดังนั้นความจุของถังขยะจึงเพียงพอ และการที่โครงการไม่จัดให้มีถังขยะในแต่ละชั้นของอาคารเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความสะอาด

4) ขนาดห้องพักขยะ

ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะ มีการแบ่งห้องพักขยะเป็น 4 ประเภท คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย และได้มีการปรับขนาดห้องให้เหมาะสมกับชนิดและปริมาณของขยะที่เกิดขึ้น ตำแหน่งอาคารพักขยะ

5) การกำจัดขยะมูลฝอย

ขยะที่ย่อยสลายได้และขยะทั่วไป พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลวัดไทรย์ ซึ่งในแต่ละวันรถเก็บขยะจะเข้ามาจัดเก็บขยะภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน ดังนี้

- ขยะรีไซเคิล จะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน

- ขยะอันตราย จะประสานกับบริษัทที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้กำจัดขยะอันตรายกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัด

อนึ่ง ภายหลังการเก็บขนขยะออกจากห้องพักขยะรวมทุกครั้งจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการต่อไป

1.6.4 การรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย

1) การรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราดูแลความปลอดภัย และทรัพย์สินของผู้เช่าพักภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และยังจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิดติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ภายในพื้นที่โครงการ

2) การป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เป็นระบบที่ได้จัดเตรียมไว้ให้สอดคล้องตามมาตรฐานของ NFPA (National Fire Protection Association) และมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) โดยประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

(1) ระบบดับเพลิง ประกอบไปด้วย

- หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ติดตั้งภายในโครงการจำนวน 2 จุด โดยติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค

- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงเคมีแห้งแบบ ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งทุกชั้นของทุกอาคารชั้นละ 1 จุด บริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลัก ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 ข้อ 3 วรรคที่ 2 “อาคารอื่นนอกจากอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างน้อยหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระชั้นไม่เกิน 45 เมตรแต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง”

- (2) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นระบบที่มีอุปกรณ์ตรวจจับการเกิดเพลิงไหม้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ สัญญาณแจ้งเตือนส่งสัญญาณไปยัง FIRE ALARM CONTROL PANEL (CP) ซึ่งไฟแจ้งเตือนจะแสดงบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ AUDIBEL ALARM DEVICES ที่ FCP โซนที่เกิดเพลิงไหม้จะดังขึ้น ส่วนโซนอื่นจะยัง

เจียบอยู่ในกรณีที่ไม่สามารถสกัดเพลิงไหม้ได้ ผู้ควบคุมอาคารสามารถจะเปิดสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ตามโซนต่างๆ ดังพร้อมกันได้

(3) อุปกรณ์แจ้งเตือนไฟไหม้ โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเตือนไฟไหม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- SMOKE DETECTOR ใช้สำหรับตรวจจับควันที่เกิดขึ้นมากผิดปกติ ซึ่ง SMOKE DETECTOR มีพื้นที่ตรวจจับไม่น้อยกว่า 150 ตารางเมตรที่ความสูงไม่เกิน 4 เมตร

- MANUAL STATION พร้อมติดอักษร “FIRE ALARM” ใช้กดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ปุ่มกดอยู่ในพลาสติกใสไม่คมไม่เป็นอันตรายต่อผู้กด

- FIRE ALARM BELL ระดับความดังไม่น้อยกว่า 93 dB ที่ระยะ 1 เมตร

3) เส้นทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีเส้นทางหนีไฟ โดยผู้พักอาศัยสามารถออกจากห้องและออกจากอาคารได้ทางบันไดหลักและบันไดหนีไฟ แล้วเดินเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้โดยสะดวก โดยติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉินทุกชั้นของทุกอาคาร

4) จุดรวมพล

โครงการจัดให้มีจุดรวมพลทั้งหมด 2 จุด กระจายในพื้นที่โครงการเพื่อลดความหนาแน่นของพื้นที่จุดรวมพล โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จุดรวมพลที่ 1 มีพื้นที่ 190 ตารางเมตร

(พื้นที่ที่กำหนดไว้ของสวนที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 237.31 ตารางเมตร และคิดเป็น 80% ของพื้นที่สวนเพื่อใช้เป็นจุดรวมพลจะได้พื้นที่ของจุดรวมพลที่ 1 อยู่ที่ 190.00 ตารางเมตร (ไม่รวมลำต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย 728 คน และพนักงานในโครงการจำนวน 3 คน (รวมรปภ. 1 คน) รวมทั้งสิ้น 731 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน)

- จุดรวมพลที่ 2 มีพื้นที่ 81.60 ตารางเมตร

- รวมพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพล 271.6 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็น 0.26 ตารางเมตรต่อคน

(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)

จากข้อมูลข้างต้นสรุปได้ว่า พื้นที่จุดรวมพลเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิง และการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

จุดรวมพลดังกล่าว เป็นเพียงจุดรวมพลเบื้องต้นเพื่อตรวจสอบว่ามีผู้ใดติดอยู่ในที่เกิดเหตุหรือไม่กรณีที่มีคนติดอยู่ในอาคาร จะได้จัดทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาไปได้ทันที โดยจัดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการได้ทันที โดยทีมช่วยเหลือจะต้องคอยอำนวยความสะดวกระหว่างการเดินทาง ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยของผู้ประสบภัย และเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทำงานได้อย่างสะดวก

5) ตำแหน่งจุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง และตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง

ตำแหน่งจุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง และตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง นอกจากหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ในโครงการยังมีปริมาณน้ำสำรองไว้ใช้เป็นน้ำอุปโภค บริโภค โดยเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ความจุรวม 368.2 ลูกบาศก์เมตร หรือ 52.6 ลูกบาศก์เมตรต่อ 1 อาคาร ซึ่งสามารถนำมาเป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้ เมื่อนำมาคิดเทียบเคียงกับปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555 หมวด 3 การดับเพลิง ข้อ 12 ให้นายจ้างจัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิงโดยมีอัตราส่วนปริมาณน้ำที่สำรองต่อเนื้อที่อาคาร ในกรณีที่ ไม่มีท่อน้ำดับเพลิงของทางราชการ ในบริเวณที่สถานประกอบการตั้งอยู่หรือมีแต่ปริมาณน้ำไม่เพียงพอ ดังนี้เนื้อที่เกิน 1,000 ตารางเมตร สำรอง 36,000 ลิตร (36 ลูกบาศก์เมตร) (เนื่องจากโครงการไม่เข้าข่ายอาคารสูง ดังนั้นจึงไม่มีกฎหมายกำหนดเรื่องปริมาณน้ำดับเพลิงโดยตรง จึงใช้การเทียบเคียงกฎหมายอื่น) ซึ่งโครงการมีปริมาณน้ำสำรอง 52.6 ลูกบาศก์เมตรต่ออาคาร ดังนั้นจึงเพียงพอในการดับเพลิง

1.6.5 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบต่อลงดิน โดยติดตั้งในทุกอาคาร โดยใช้แท่งตัวนำล่อฟ้าบนหลังคาพร้อมกับเส้นทองแดงเปลือยขนาดหน้าตัด 50 ตร.มม. ซึ่งมีตัวยึดหุ้มฉนวนทุกระยะ 1 เมตร วิ่งตลอดขอบหลังคาต่อกับสายนำลงดิน และเชื่อมต่อกับแท่งหลักดิน ซึ่งเป็นทองแดงขนาด 5 หุน ความยาวประมาณ 2.4 เมตร เพื่อเป็นตัวนำลงดินต่อไปทั้งนี้ได้มีการเทปูนลงไปในท่อร้อยสายล่อฟ้า หลังจากทำการเดินสายร้อยท่อเสร็จเรียบร้อยแล้ว

1.6.6 การจราจรภายในโครงการและที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ

1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเข้าถึงที่ตั้งโครงการ สามารถใช้ถนนพหลโยธิน (ขาออก) ตรงไปทางด้านจังหวัดกำแพงเพชร ประมาณ 3.7 กิโลเมตร ผ่านศูนย์รถยนต์โตโยต้าทางด้านขวามือแล้วไปกลับรถ ตรงไปประมาณ 350 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนผังเมืองสาย ก. (ถนนก้านันแดง) ตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตรแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ระบบการจราจรของถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไปอีกประมาณ 400 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ

2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ

ในการออกแบบระบบถนน เลือกใช้ระบบวนกลับ หรือ Loop System เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ขนาดเล็ก โดยถนนพื้นที่โครงการมีขนาดดังนี้

- ถนนบริเวณทางเข้าโครงการ จะเป็นถนน 2 ช่องจราจรเขตทางกว้าง 15 เมตร ผิวจราจรกว้าง 12 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.5 เมตร

- ถนนภายในโครงการ จะเป็นถนน 2 ช่องจราจรเขตทางกว้าง 15.5 เมตร ผิวจราจร 6.5 เมตรระยะที่จอดรถ 5 เมตร ทางเท้า 3 เมตร และ 1 เมตร และถนน 2 ช่องจราจร เขตทางกว้าง 16.5 เมตร ผิวจราจร 6.5 เมตร ระยะที่จอดรถ 5 เมตร ทางเท้า 3 เมตร และ 2 เมตร

3) ที่จอดรถ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 66 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 63 คัน ที่จอดรถผู้พิการจำนวน 3 คัน นอกจากนี้ยังมีที่จอดรถจักรยานยนต์ 204 คัน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ โดยผังแสดงทิศทางการเดินรถและที่จอดรถจักรยานยนต์ โดยกำหนดให้จอดรถจักรยานยนต์ให้ตรงตามช่องที่จอด และใช้ทางเข้าออกตามที่กำหนดไว้ ห้ามทำการจองพื้นที่โดยนำสิ่งกีดขวางมาวางไว้โดยทางสำนักงานโครงการสามารถนำสิ่งกีดขวางนั้นออกได้ทันที ห้ามทำการจอดรถจักรยานยนต์กีดขวางทางเข้าออกของโครงการ และห้ามจอดซ้อนคัน

1.6.7 ระบบไฟฟ้า

การดำเนินโครงการคาดว่าจะใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 1,505.79 kVA ซึ่งได้รับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนครสวรรค์ โดยระบบไฟฟ้าแรงสูงจะถูกส่งเข้าสู่หม้อแปลงของโครงการเพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ภายในโครงการ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าในโครงการจะเชื่อมต่อกับกระแสไฟฟ้า และรูปตัดตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของแต่ละอาคาร กรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าดับแต่ละตึกจะมีไฟฉุกเฉินตามทางเดินเพื่อส่องสว่าง แต่โครงการไม่มีเครื่องปั่นไฟสำรอง อย่างไรก็ตามโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 1,505.79 kVA โดยได้มีการติดตั้งหม้อแปลง เพื่อรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนครสวรรค์ ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่า การพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้ มาตรฐานวัสดุและอุปกรณ์ ตลอดจนเกณฑ์กำหนดในการปฏิบัติงานเกี่ยวกับการประกอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการจะเป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยเรื่อง ความปลอดภัยเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า และมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าของกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม จึงทำให้การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างถูกหลักวิชาการและมีความปลอดภัย

1.6.7 การระบายอากาศ

การออกแบบระบบระบายอากาศของโครงการทั้งในห้องพักอาศัย และพื้นที่ห้องน้ำได้ถูกออกแบบตามมาตรฐาน วสท. ฉบับ 3003-40

1.6.8 การเลี้ยงสัตว์

การเคหะแห่งชาติไม่มีนโยบายอนุญาตให้ผู้พักอาศัยเลี้ยงสัตว์ในโครงการ แนวทางการอยู่อาศัยร่วมกันในชุมชนอย่างมีความสุข แนวทางการอยู่อาศัยที่กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติร่วมกันเพื่อประโยชน์และความสงบสุข ตลอดจนความเป็นระเบียบเรียบร้อยของส่วนรวม “ขอความร่วมมือให้ผู้อยู่อาศัยไม่ควรนำสัตว์เลี้ยง เช่น สุนัข แมว นก ไก่ หรือสัตว์เลี้ยงดุร้าย นกแก้ว ฯลฯ เข้าไปเลี้ยงไว้ในห้อง อันจะทำให้ส่งเสียงรบกวนการอยู่อาศัย การจับถ่าย ส่งกลิ่นเหม็น และก่อให้เกิดโรค” สำนักงานโครงการจะแจกคู่มือการอยู่อาศัยให้ผู้เช่าทุกราย พร้อมติดไว้ที่บอร์ดประกาศของสำนักงานรวมทั้งออกกฎระเบียบการปรับเงินห้องเช่าที่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามา

1.7 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบระยะดำเนินการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดนครสวรรค์ 2 (ระยะที่ 1) เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะได้เสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่างๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

- (1) น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่าง ๆ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน
- (2) น้ำผิวดินที่รับน้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำผิวดินตามจุดต่าง ๆ ความถี่ 2 ครั้ง/ปี
- (3) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน)
- (4) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน)