

## บทที่ 4

---

# สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารพลอยและอาคารไพลิน) ตั้งอยู่ที่ 862 ซอยอยู่เจริญ 29 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 ในรอบของจัดการทำรายงานประจำปีเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2564 พบว่าโดยส่วนใหญ่ทางโครงการฯ ได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างถูกต้องครบถ้วน ดังนี้

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารพลอยและอาคารไพลิน) มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ (เปิดใช้อาคาร) ในทุกองค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม คือ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยในภาพรวมถือว่าปฏิบัติได้ถูกต้องครบถ้วนตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารพลอยและอาคารไพลิน) มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ (เปิดใช้อาคาร) ได้ถูกต้องครบถ้วนตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนด คือ ด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล โดยในภาพรวมถือว่าปฏิบัติได้ถูกต้องครบถ้วนตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดฯ คุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดฯ และคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากอาคาร

โครงการ                      โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารพลอย)  
จัดทำรายงานโดย        นิติบุคคลอาคารชุด  
ระหว่างเดือน                กรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564  
ตารางที่ 4.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคารพลอย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564

ตารางที่ 4.2.1														
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคารพลอย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ก.ค. 64		ส.ค. 64		ก.ย. 64		ต.ค. 64		พ.ย. 64		ธ.ค. 64	
			INF	BFF	INF	BFF	INF	BFF	INF	BFF	INF	BFF	INF	BFF
pH**	-	5.5-9.0	7.8	7.9	7.7	7.6	7.7	7.7	7.4	7.6	6.9	6.8	7.5	7.6
BOD	mg/l	≤ 20	32.4	12.6	30.6	15.2	29.2	9.2	13.8	9.2	1,450	674	292	258
Suspended Solids	mg/l	≤ 30	53	24	47	30	46	17	22	16	2,210	1,254	436	410
Oil & Grease	mg/l	≤ 20	10.8	3.8	10.2	3.8	12.6	2.2	2.0	1.6	84.2	39.6	24.8	20.6
TKN	mg/l	≤ 35	30.6	10.2	29.8	14.4	28.0	8.6	12.2	7.8	510	192	118	104
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	-	7,800	460	5,600	1,800	5,200	840	360	220	98,000	74,000	24,000	18,000

โครงการ โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารไพลิน)  
จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564  
ตารางที่ 4.2.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคารไพลิน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564

ตารางที่ 4.2.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคารไพลิน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564														
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ก.ค. 64		ส.ค. 64		ก.ย. 64		ต.ค. 64		พ.ย. 64		ธ.ค. 64	
			INF	BFF	INF	BFF	INF	BFF	INF	BFF	INF	BFF	INF	BFF
pH**	-	5.5-9.0	7.9	7.7	7.5	7.6	7.6	7.5	7.4	7.5	2.8	6.9	6.9	7.6
BOD	mg/l	≤ 20	92.4	22.4	148	18.6	98.6	16.2	68.8	15.4	492	310	910	9.4
Suspended Solids	mg/l	≤ 30	205	83	359	37	270	31	127	30	796	580	1,722	18
Oil & Grease	mg/l	≤ 20	20.6	5.2	24.2	3.2	25.2	2.4	20.2	2.2	36.4	28.2	39.2	2.0
TKN	mg/l	≤ 35	90.8	20.8	118	17.2	92.4	15.4	62.4	14.2	158	126	518	8.2
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	-	48,000	9,200	59,000	2,800	12,000	920	9,200	640	68,000	52,000	120,000	260

โครงการ โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารพลอยและอาคารไพลิน)

จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 4.2.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อพักทั้งก่อนระบาย อาคารพลอยและอาคารไพลิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564

ตารางที่ 4.2.3						
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อพักทั้งก่อนระบาย อาคารพลอยและอาคารไพลิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564						
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*	ก.ย. 64		ธ.ค. 64	
			อาคารพลอย	อาคารไพลิน	อาคารพลอย	อาคารไพลิน
pH**	-	5.5-9.0	7.6	7.4	7.5	7.6
BOD	mg/l	≤ 20	18.2	58.6	12.4	14.6
Suspended Solids	mg/l	≤ 30	29	94	47	76
TDS	mg/l	≤ 500	910	846	904	960
Oil & Grease	mg/l	≤ 20	2.6	16.2	2.0	2.0
Sulfide	mg/l	≤ 1.0	<1.0	1.8	<1.0	<1.0
Settleable Solids	ml/l	≤ 0.5	<0.5	0.7	0.8	1
TKN	mg/l	≤ 35	15.6	54.6	10.8	12.6
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	-	4,800	8,400	1,800	2,600
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	-	2,600	5,200	420	540

#### 4.3 ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะ

โครงการรัชดา ซิตี 18 (อาคารพลอยและอาคารไพลิน) ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดฯ และคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากอาคาร เป็นประจำครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการโดยภาพรวมมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน จะมีบางเดือนที่มีค่าเกินมาตรฐาน ทั้งนี้ในรอบเดือนถัดไปทางโครงการจะมีการติดตามดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดคุณภาพน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและมีประสิทธิภาพต่อไป