

ผลการดำเนินการตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดบริดจ์ (ชื่อเดิม พหลโยธิน คอนโดมิเนียม) ตั้งอยู่ที่บริเวณพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 37 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 154 ห้อง โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3203 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2552 โดยหนังสือเห็นชอบ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รวมไปถึงเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน

ในการนี้ นิติบุคคลบริดจ์ ได้จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดบริดจ์ (ชื่อเดิม พหลโยธิน คอนโดมิเนียม) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2564 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุดบริดจ์ ได้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ไว้ในรายงานฉบับนี้

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โครงการอาคารชุดบริดจ์ (ชื่อเดิม พหลโยธิน คอนโดมิเนียม) เป็นการรายงานตามแบบ ตต.3 ประกอบไปด้วยองค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ และองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการรายงานถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2564 แสดงดัง ตารางที่ 2

ตารางที่ 2 : ตารางสรุปการรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|---|
| 1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | - จัดทำรั้วรอบแนวเขตโครงการสูง 2 ม. | - โครงการได้จัดทำรั้วรอบแนวเขตโครงการสูง 2 เมตร ตามมาตรการที่กำหนดเรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2-1 รั้วรอบแนวเขต ดังภาพผนวก ข |
| 1.2 ลักษณะทางธรณีวิทยาและเกิดแผ่นดินไหว | - โครงการมีโครงสร้างรองรับผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎหมาย | - โครงการได้มีโครงสร้างรองรับผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดกฎหมาย | - | ภาพที่ 2-2 โครงสร้างอาคาร ดังภาพผนวก ข |
| 1.3 ทรัพยากรดินการชะล้างพังทลายของดิน | - | - | - | - |
| 1.4 คุณภาพอากาศ | - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว | - โครงการได้มีการกวาดฝุ่น ฉีดล้าง ทำความสะอาดถนนในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นครั้งคราว | - | ภาพที่ 2-3 ทำความสะอาดถนน ดังภาพผนวก ข |
| | - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถพื้นที่โครงการโดยการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถเรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2-5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ดังภาพผนวก ข |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดบริดจ์ (ชื่อเดิม พหลโยธิน คอนโดเนียม)
ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2564 (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|--|--|--|
| 1.5 ระดับเสียง | - จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการให้มีความเร็ว | - โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชั่วโมง บริเวณเสาที่มีรถยนต์ขับผ่านในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์เห็นป้ายได้อย่างชัดเจน | - | ภาพที่ 2-6 ป้ายจำกัดความเร็วยานพาหนะดังภาคผนวก ข |
| | - ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและเรียบร้อยอยู่เสมอ | - โครงการมีการดูแลสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและเรียบร้อยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางถนนและทางเดินรถอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2-7 สภาพถนนและทางเดินรถดังภาคผนวก ข |
| | - มิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในที่จอดรถของโครงการ | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถพื้นที่โครงการโดยการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถเรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2-5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ดังภาคผนวก ข |
| 1.6 คุณภาพน้ำ | - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรอง เต็มอากาศของบริษัท แซนเทคเซ็นเตอร์ จำกัด รุ่น SAN 70 AE รุ่น SAN 50 AE และรุ่น SAN 1000 ST-AF ซึ่งเป็นระบบเกราะ-กรองเต็ม อากาศ โดยจะติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณชั้นล่างใต้ที่ จอดรถของอาคารจำนวน 2 ชุด และบริเวณใต้ดิน ด้านข้างอาคารจำนวน 1 ชุด แต่ละชุดถูกออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 70, 50 และ 1 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ คิดค่าความสกปรก (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ เท่ากับ 250 มก./ ลิตร รวมประมาณน้ำเสียถึงบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ถัง สามารถรับได้ 121 ลบ.ม./วัน ไว้ใต้ดินบริเวณชั้น ล่างของอาคาร | - โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรอง เต็มอากาศตามที่ในมาตรการกำหนด บริเวณใต้ดินชั้นล่างอาคารเรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2-8 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังภาคผนวก ข |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|--|---|
| 1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน20 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไป ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดก่อนที่จะระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งภายในโครงการแล้วไหลเข้าสู่ บ่อพักน้ำทิ้งขนาด 25 ลบ.ม. | - โครงการได้ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน20 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไป ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดก่อนที่จะระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งภายในโครงการแล้วไหลเข้าสู่ บ่อพักน้ำทิ้งขนาด 25 ลบ.ม. | - | ภาคผนวก ค |
| | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแล ตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบน้ำเสีย ดังภาคผนวก ข |
| | - กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก - จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง สำหรับถังบำบัดน้ำ เสียรุ่น SAN 70 AE และ SAN 50 AE และ 2 เดือน/ครั้ง สำหรับรุ่น SAN 1000 ST-AF เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ | - โครงการได้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก - โครงการได้จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2-28 เจ้าหน้าที่สูบกากตะกอน |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดบริดจ์ (ชื่อเดิม พหลโยธิน คอนโดเนียม)
ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2564 (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|--|
| 1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | - นำน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณ 106.13 ลบ.ม./วัน กลับมา ใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ | - โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณ 106.13 ลบ.ม./วัน กลับมา ใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ | - เนื่องจากระบบน้ำเสียของโครงการเป็นระบบปิด โครงการมีการรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปล่อยลงท่อระบายน้ำของ กทม. | - |
| 2. ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด | - โครงการมีนโยบายแลพให้ความสำคัญกับการจัดการสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมทั้งการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแล ตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบน้ำเสียดังกล่าว ณ กทม. ข |
| | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด | - โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด | - | - |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--|--|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | ทางเข้า-ออกลานจอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณ ลานจอดรถและบริเวณทางแยกการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่ เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ | - โครงการมีผู้รักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจรบริเวณ ลานจอดรถและบริเวณทางแยกการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่ เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ | - | ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร ดังภาคผนวก ข |
| | - พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือน บริเวณทางเข้า-ออก | - โครงการได้ใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือน บริเวณทางเข้า-ออก ตามที่มาตรการกำหนด | - | ภาพที่ 2-11 เครื่องควบคุมสัญญาณไฟ ดังภาคผนวก ข |
| | - จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก | - โครงการได้จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกตามที่มาตรการกำหนด | - | ภาพที่ 2-12 ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ดังภาคผนวก ข |
| | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกตลอดเวลา | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่ควบคุมบริเวณทาง เข้า-ออก ดังภาคผนวก ข |
| | - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อน เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | - โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อน เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | - | ภาพที่ 2-14 ป้ายชื่อโครงการ ดังภาคผนวก ข |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดบริดจ์ (ชื่อเดิม พหลโยธิน คอนโดเนียม)
ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2564 (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------|--|---|--|--|
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) | - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น | - โครงการไม่ได้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น | - | - |
| 3.2 การคมนาคม | - การควบคุมการจราจรภายในโครงการ • จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทาง การจราจรเส้นแบ่งช่องทางการจราจร • ใช้ overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ลาดจอดรถ | - โครงการจัดให้มีการควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดยการทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทาง การจราจรเส้นแบ่งช่องทางการจราจร และจัดให้มี overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลาดจอดรถ | - - | ภาพที่ 2-17 เครื่องหมายลูกศรเส้นแบ่งช่อง ดั่งภาคผนวก ข ภาพที่ 2-15 overhead Signal บริเวณทางเข้า-ออก ดั่งภาคผนวก ข |
| | - จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ | - โครงการไม่ได้จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ แต่โครงการได้จัดให้มีทางลาดต่างระดับแทน เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุ | - | ภาพที่ 2-16 ทางลาดต่างระดับ ดั่งภาคผนวก ข |
| | - ติดตั้งไฟบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความสว่างและช่วยในการมองเห็นของผู้สัญจรผ่านไปมาในช่วงกลางคืน | - โครงการได้ติดตั้งไฟบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความสว่างและช่วยในการมองเห็นของผู้สัญจรผ่านไปมาในช่วงกลางคืน ทั้งทางด้านบนและด้านล่างของทางเข้า-ออก โครงการ | - | ภาพที่ 2-18 ไฟบริเวณทางเข้า-ออก ดั่งภาคผนวก ข |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดบริดจ์ (ชื่อเดิม พหลโยธิน คอนโดเนียม)
ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2564 (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|--|---|
| 3.2 การคมนาคม (ต่อ) | - จัดให้มีรถบริการรับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (สถานีพหลโยธิน) และสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS สถานีหมอ ชิต) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น | - โครงการยังไม่ได้จัดรถบริการรับส่งดังกล่าว เนื่องจากปัจจุบันผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สถานีรัชโยธิน) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 500 เมตร | - | - |
| 3.3 กาใช้น้ำ | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และหากพบว่าชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซมทันที | - | ภาพที่ 2-19 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปา ดัดภาคผนวก ข |
| | - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 110 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 170 ลบ.ม. รวม ความจุ 280 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภคบริโภคได้นาน 2.11 วัน | - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภคบริโภคได้นานประมาณ 2 วัน | - | ภาพที่ 2-43 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ดัดภาคผนวก ข |
| 3.4 ไฟฟ้า | - | - | - | - |
| 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย | - โครงการจะจัดวางถังขยะไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งอยู่บริเวณชั้น 2-8 ของอาคารชั้นละ 1 ห้อง แต่ละห้องมีขนาดกว้าง 2.5 ม. ยาว 2.5 ม. สูง 2.6 ม. โดยในแต่ละห้องจะจัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร สำหรับใส่ขยะแห้ง 3 ถัง ขยะเปียก 1 -ถัง และขยะอันตราย 1 ถัง | - โครงการจัดให้มีถังขยะไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งอยู่บริเวณชั้น 2-8 ของอาคารชั้นละ 1 ห้อง แต่ละห้องมีขนาดกว้าง 2.5 ม. ยาว 2.5 ม. สูง 2.6 ม. โดยในแต่ละห้องจะจัดวางถังขยะขนาด 100 ลิตร แต่ไม่ได้มีการแยกถังขยะตามประเภทของขยะ เพราะมีการจัดให้พนักงานคัดแยกขยะอยู่เป็นประจำ | - | ภาพที่ 2-20 ถังขยะประจำชั้น ภาพที่ 2-25 พนักงานคัดแยกขยะ ดัดภาคผนวก ข |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|--|--|--|--|
| 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | - ถึงขยะที่โครงการจัดเตรียมไว้จึงมีขนาดและ จำนวนที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ อย่างเพียงพอ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว จะจัดวางถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 จุด จุดละ 2 ถัง สำหรับใส่ขยะมูลฝอยเปียกและขยะมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง | - โครงการเตรียมถังขยะที่มีขนาดและ จำนวนที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ อย่างเพียงพอ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ แต่จัดไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอย และจุดพักขยะในแต่ละชั้นของโครงการ | - | ภาพที่ 2-21 ถังขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยดังกล่าว |
| | - การจัดการขยะมูลฝอยนั้น ผู้พักอาศัยแต่ละห้องและพนักงานของสำนักงานจะเป็นผู้รวบรวมและนำมาทิ้งเองบริเวณจุดวางถังขยะมูลฝอยรวมในห้องพักขยะในแต่ละชั้น โดยทุกวันจะมีพนักงาน จัดเก็บ (แม่บ้าน) มาทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด และจะจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักขยะมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น แล้วเก็บขนไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของ โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่ โครงการ | - โครงการให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องและพนักงานของสำนักงานเป็นผู้รวบรวมขยะและนำมาทิ้งในบริเวณจุดวางถังขยะมูลฝอยรวมในห้องพักขยะในแต่ละชั้น โดยทุกวันจะมีพนักงาน จัดเก็บ (แม่บ้าน) มาทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด และจะจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละประเภทจาก ห้องพักขยะมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น แล้วเก็บขนไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของ โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่ โครงการ | - | ภาพที่ 2-22 พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยดังกล่าว |
| | - รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติก สีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งภายในอาคารพักขยะแบ่งเป็น ส่วนพักขยะแห้ง ขนาดกว้าง 1.5 ม. ยาว 1.95 ม. สูง 2. ม. คิดเป็น ความจุ 5.85 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียก กว้าง 1.5 ม. ยาว 1.05 ม. สูง 2 ม. คิดเป็นความจุ 3.15 ลบ.ม. โดยภายในจัดวางถังขยะ | - โครงการได้รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติก สีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ในอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ | - | ภาพที่ 2-23 ขยะมูลฝอยใส่ไว้ในถุงดำดังกล่าว |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|---|--|--|---|
| 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | ขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 สามารถรองรับขยะเปียกจากได้ 1.49 วัน รวมความจุห้องพักขยะรวม 9 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะทั้งหมดได้นาน 4.46 วัน ทั้งนี้โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักร ให้เป็นผู้เข้ามารับขยะมูลฝอยของโครงการไป กำจัดเป็นประจำทุกวัน | | | |
| | - ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตจตุจักร ในด้านความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ | - โครงการได้ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตจตุจักร ในด้านความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2-24 สำนักงานเขตเก็บขยะมูลฝอย ดั่งภาคผนวก ข |
| | - พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอย อย่างจริงจัง โดยแยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น | - โครงการได้มีนโยบายและการดำเนินการคัดแยกขยะมูลฝอย รวมทั้งในการรณรงค์และปลูกจิตสำนึกให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอยอย่างจริงจัง | - | ภาพที่ 2-25 พนักงานแยกขยะมูลฝอย ดั่งภาคผนวก ข |
| | - โครงการกำหนดให้มีการรวบรวมขยะมูลฝอยจากบริเวณห้องขยะมูลฝอยของแต่ละชั้นภายใน อาคารไปจัดเก็บไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน และการเก็บขนขยะแต่ละครั้ง พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะคอยดูแล และทำความสะอาดบริเวณที่ทิ้งขยะทุกครั้ง ประกอบกับโครงการจะกำชับให้พนักงานทำความสะอาดทิ้งขยะ ในถุงดำ หรือถุงพลาสติก และมัดปากถุงให้แน่น ก่อนทิ้งลงถังขยะเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนอีกด้วย | - โครงการได้กำหนดให้มีการรวบรวมขยะมูลฝอยจากบริเวณห้องขยะมูลฝอยของแต่ละชั้นภายใน อาคารไปจัดเก็บไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน และการเก็บขนขยะแต่ละครั้ง พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะคอยดูแล และทำความสะอาดบริเวณที่ทิ้งขยะทุกครั้ง ประกอบกับโครงการจะกำชับให้พนักงานทำความสะอาดทิ้งขยะ ในถุงดำ หรือถุงพลาสติก และมัดปากถุงให้แน่น ก่อนทิ้งลงถังขยะเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนอีกด้วย สำหรับผลกระทบด้านกลิ่นจาก | | ภาพที่ 2-22 พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ดั่งภาคผนวก ข |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------|--|---|--|--|
| 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | สำหรับผลกระทบด้านกลิ่นจากห้องพักขยะรวม นั้น เนื่องจากห้องพักขยะรวมเป็นอาคารที่มี หลังคาปกคลุม และประตูปิดมิดชิด ประกอบกับ บริเวณด้านข้างอาคาร จะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และปลูกต้นไม้เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ อีกด้วย | ห้องพักขยะรวม นั้น เนื่องจากห้องพักขยะรวมเป็นอาคารที่มี หลังคาปกคลุมและประตูปิดมิดชิด ประกอบกับ บริเวณด้านข้างอาคารจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว และปลูกต้นไม้เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ อีกด้วย | | |
| 3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | - ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ | - โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ | - | ภาพที่ 2-26 ตะแกรงดักขยะมูลฝอย ดังภาคผนวก ข |
| | - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุสกรก (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ เท่ากับ 250 มก./ลิตร รวมประมาณน้ำเสียถึงบำบัดน้ำเสีย - ทั้ง 3 ถัง สามารถรับได้ 121 ลบ.ม./วัน ติดตั้งไว้ - ใต้ดินบริเวณชั้นล่างของอาคาร | - โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ โดยทำการติดตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2-27 บ่อหน่วงน้ำ ดังภาคผนวก ข |
| | - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มก./ลิตร | - โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในไตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ ลิตร และไขมันไม่เกิน 20 มก./ลิตร | - | ดังภาคผนวก ค |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--|---|
| 3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2-19 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปา ดังภาคผนวก ข |
| | - กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก สัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปรวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก | - โครงการได้กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก สัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปรวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก | - | - |
| | - จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง สำหรับถังบำบัดน้ำ 37.5 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการ พัฒนามิให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการ พัฒนา | - โครงการได้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง สำหรับถังบำบัดน้ำ 37.5 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการ พัฒนามิให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการ พัฒนา | - | ภาพที่ 2-28 สูบกากตะกอน ดังภาคผนวก ข |
| | - ศึกษาน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ซอยพหลโยธิน 37 หน้าโครงการ ทุกๆ 3 เดือน | - โครงการไม่ได้นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ | - | - |
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย | - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรอง - เติมน้ำของ บริษัท แชนเทคเซ็นเตอร์ จำกัด รุ่น SAN 70 AE, รุ่น SAN 50 AE และรุ่น SAN 1000 ST-AF โดยจะติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณชั้นล่าง ของอาคารจำนวน 3 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 70, 50 และ 1 ลบ. ม./วัน ตามลำดับ โดย | - โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรอง - เติมน้ำของ บริษัท แชนเทคเซ็นเตอร์ จำกัด รุ่น SAN 70 AE, รุ่น SAN 50 AE และรุ่น SAN 1000 ST-AF โดยจะติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณชั้นล่าง ของอาคารจำนวน 3 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 70, 50 และ 1 ลบ. ม./วัน ตามลำดับ โดยปริมาณน้ำเสียที่ไหลเข้าถัง บำบัดแต่ละ | - | ภาพที่ 2-8 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ดังภาคผนวก ข |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดบริดจ์ (ชื่อเดิม พหลโยธิน คอนโดเนียม)
ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2564 (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---|--|
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | ปริมาณน้ำเสียที่ไหลเข้าถัง บำบัดแต่ละชุดจะมีปริมาณประมาณ 62.05, 43.68 และ 0.4 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ คิดค่าความเสียรูน SAN 70 AE และ SAN 50 AE ทุก 2 เดือน/ครั้ง สำหรับรูน SAN 1000 ST-AF เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ | ชุดจะมีปริมาณประมาณ 62.05, 43.68 และ 0.4 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ คิดค่าความเสียรูน SAN 70 AE และ SAN 50 AE ทุก 2 เดือน/ครั้ง สำหรับรูน SAN 1000 ST-AF เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ | | |
| | - นำน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณ 106.13 ลบ.ม./วัน กลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ | - โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้ง ภายในโครงการกลับมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากระบบน้ำเสียของโครงการเป็นระบบปิด โครงการมีการรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปล่อยลงท่อระบายน้ำของ กทม. | - | - |
| 4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สถานสังคม - เศรษฐกิจ | - หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณ โดยรอบโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้อง ค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด | - ในช่วงปี พ.ศ. 2564 ที่ผ่านมา โครงการไม่มีข้อร้องเรียนจากชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม หากโครงการได้รับร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็ว | - ทางโครงการได้ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้เพื่อรับเรื่อง | ภาพที่ 2-29 กล่องรับฟังความคิดเห็นดังภาคผนวก ข |
| | - มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ | - นิติบุคคลอาคารชุดบริดจ์ ได้จัดให้มีข้อบังคับของอาคารชุด นิติบุคคลบริดจ์สำหรับผู้พักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการโดยการติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ | - | ภาพที่ 2-30 ข้อบังคับของโครงการดังภาคผนวก ข |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|--|--|---|
| 4.2 สาธารณสุข | 1. ด้านสุขภาพกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการจัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2-3 ทำความสะอาดบริเวณถนนดังกล่าว ข |
| | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ | - | ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวในโครงการดังกล่าว ข |
| | - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - | ภาพที่ 2-5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถดังกล่าว ข |
| | - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก | - โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก | - | ภาพที่ 2-31 แบบอาคารมีช่องเปิดโล่งดังกล่าว ข |
| | - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | - โครงการได้ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | - | ภาพที่ 2-32 ช่องระบายอากาศดังกล่าว ข |
| | 2. โรคระบบทางเดินอาหาร - รมนรงค์ให้รับประทานอาหารเช้าที่สะอาด ปรุงสุก ใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารเช้าด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น | - โครงการไม่ได้รณรงค์ให้รับประทานอาหารเช้าที่สะอาด ปรุงสุก ใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารเช้าด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น | - | - |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|--|--|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | - ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม | - โครงการดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม | - | - |
| | 3. โรคผิวหนัง - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการได้ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2-3 ทำความสะอาดบริเวณถนนดังกล่าว |
| | - ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน | - โครงการได้มีติดป้ายขอความร่วมมือไม่กวาดขยะหรือฝุ่นออกมาหน้าห้องหรือทางเดินส่วนกลาง | - | ภาพที่ 2-33 ป้ายมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองไว้บริเวณทางเดินดังกล่าว |
| | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ | - | ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว |
| | - เติมนคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำมารด น้ำต้นไม้ภายในโครงการ | - โครงการไม่ได้เติมนคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำมารด น้ำต้นไม้ภายในโครงการ | - | - |
| | - ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่าง ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว | - โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่าง ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว | - | - |
| | 4. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - รมแรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น | - โครงการได้มีการให้เจ้าหน้าที่มาฉีดพ่นทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย | - | ภาพที่ 2-34 ฉีดพ่นทำลายแหล่งพบน้ำโรค |
| | - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูล | - โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูล | - | ภาพที่ 2-35 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|---|--|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | ฝอยรวม ที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น | ฝอยรวม ที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น | | ดังภาคผนวก ข |
| | - ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน | - โครงการได้มีติดป้ายขอความร่วมมือไม่กวาดขยะหรือฝุ่นออกมาหน้าห้องหรือทางเดินส่วนกลาง | - | ภาพที่ 2-33 ป้ายมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองไว้บริเวณทางเดินดังภาคผนวก ข |
| | - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2-36 แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารดังภาคผนวก ข |
| | - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | - โครงการได้ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | - | ภาพที่ 2-24 สำนักงานเขตเก็บขยะมูลฝอยดังภาคผนวก ข |
| | - ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยา ยากำจัดยุง เป็นต้น | - โครงการได้มีการให้เจ้าหน้าที่มาฉีดพ่นทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย | - | ภาพที่ 2-34 ฉีดยาทำลายแหล่งพาหะนำโรคดังภาคผนวก ข |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|--|---|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ อันจะ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค | - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ อันจะ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค | - | ภาพที่ 2-27 บ่อหน่วงน้ำ ดั่งภาคผนวก ข |
| | - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | - โครงการได้ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | - | ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดั่งภาคผนวก ข |
| | 5. โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการ สะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย | - โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการ สะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย | - | ภาพที่ 2-31 แบบอาคารมีช่องเปิดโล่ง ดั่งภาคผนวก ข |
| | - รมณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย | - โครงการไม่ได้รับณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย | - | - |
| | 6. อุบัติเหตุ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย | - โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย | - | ภาพที่ 2-37 ป้ายสัญญาณจราจร ดั่งภาคผนวก ข |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดบริดจ์ (ชื่อเดิม พหลโยธิน คอนโดเนียม)
ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2564 (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|--|--|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้ อย่างสะดวกและรวดเร็ว | - โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้ อย่างสะดวกและรวดเร็ว | - | ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่ควบคุมบริเวณทางเข้า-ออก ดังภาคผนวก ข |
| | - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | - โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | - | ภาพที่ 2-14 ป้ายชื่อโครงการ ดังภาคผนวก ข |
| | - จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ | - โครงการไม่ได้จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนน แต่มีการทำทางลาดต่างระดับบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ | - | - |
| | - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | - | ภาพที่ 2-18 ไฟบริเวณทางเข้า-ออก ดังภาคผนวก ข |
| | - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก จากโครงการ | - โครงการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก จากโครงการ | - | ภาพที่ 2-41 ป้ายห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออก ดังภาคผนวก ข |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|--|--|--|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) | - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | - โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | - - | ภาพที่ 2-38 แม่บ้านดูแลทำความสะอาดบริเวณบันได ดั่งภาคผนวก ข |
| | - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคาร -ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | | ภาพที่ 2-39 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบแจ้งเหตุดับเพลิงไหม้ ดั่งภาคผนวก ข |
| | - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการ ป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ | - โครงการยังไม่ได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ | - | - |
| | - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | - | ภาพที่ 2-39 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบแจ้งเหตุดับเพลิงไหม้ ดั่งภาคผนวก ข |