

บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วานได้ดำเนินการตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยโครงการได้มีการขอเปลี่ยนแปลงชื่อจากเดิม โครงการ ดีซีไอ- งามวงศ์วาน ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/8228 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2558 เป็นโครงการ ฮอลล์มาร์ค งาม วงศ์วาน ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/1297 ลงวันที่ 30 มกราคม 2558 (ดังรายละเอียดในภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำเนาหนังสือการแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและบริษัท พัฒนาโครงการ) สำหรับการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 ประกอบด้วย หัวข้อดังต่อไปนี้

- 1) สภาพภูมิประเทศ
- 2) การเกิดแผ่นดินไหว
- 3) คุณภาพอากาศ
- 4) คุณภาพเสียง
- 5) สระว่ายน้ำ
- 6) คุณภาพน้ำ
- 7) น้ำใช้
- 8) ระบบระบายน้ำ
- 9) การจัดการขยะมูลฝอย
- 10) ไฟฟ้า
- 11) การป้องกันอัคคีภัย
- 12) การคมนาคม
- 13) ความปลอดภัยสาธารณสุข
- 14) ทัศนียภาพ

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1.สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ คูแผลพื้นที่สีเขียวในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการตรวจสอบ คูแผลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว	อาคารของโครงการ	ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำปี	- ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง	โครงการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	-
3. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการตรวจมีการดูแลต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	-

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4. คุณภาพเสียง	ผู้พักอาศัยภายใน และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน	- ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนเป็นประจำ	-
5. สระว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 1 ชุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 pm - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร	1. ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 2. ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa 3. ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ได้แก่	โครงการวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำซึ่งดัชนีทั้งหมดที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa 	<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) 		
6. คุณภาพน้ำ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุดคือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยผลตรวจวัดหลังการบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตาม	ในเดือนกรกฎาคม 2564 น้ำทิ้งจากจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียค่าบีโอดี (BOD) และปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าเกินค่ามาตรฐาน น้ำ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
		บทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนแบบบทส.2 ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครนนทบุรีภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป		ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข) ซึ่งมีเพียงค่าบีโอดี (BOD) และปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 ที่เกินค่ามาตรฐาน	ทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะค่าบีโอดี (BOD) มีค่าเกินค่ามาตรฐานทางนิติฯจึงดำเนินการปรับปรุงระบบทำให้ในเดือนถัดไป น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน
7. น้ำใช้	เส้นทางท่อประปา ป๊มน้ำวาล์ว และมีเตอร์น้ำของโครงการ	ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำหากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- การตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ	-

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
8. ระบบระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางน้ำไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- การตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางน้ำไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	-
9. การจัดการขยะมูลฝอย	1. ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	-
10. ไฟฟ้า	1. ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ 2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-
11. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจัดอบรมปีละ 1 ครั้ง	โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่าง	-

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	Alarm Manual Station) แล ะ ก ร ี่ ง สัญญาณเตือนภัย Alarm Bell) 2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็นระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FH6 ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ 3. ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบไม่ให้เกิดขีตขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	น้อยปีละ 1 ครั้ง และตรวจสอบไม่ให้เกิดขีตขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ	
12. การคมนาคม	ป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการภายในพื้นที่โครงการ	ติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการเป็นประจำ	-
13. ความปลอดภัยสาธารณะ	บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนเป็นประจำ	-

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
14. ทศนียภาพ	พื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-

3.1 สภาพภูมิประเทศ

3.1.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.1.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน โดยตรวจสอบทุกวัน

3.2 การเกิดแผ่นดินไหว

3.2.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

3.2.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

3.3 คุณภาพอากาศ

3.3.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนิน

3.3.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร เป็นประจำทุกวัน

3.4 คุณภาพเสียง

3.4.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน ผู้พักอาศัยภายใน และผู้พักอาศัยใกล้เคียง เกี่ยวกับผลกระทบเรื่องเสียง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนิน

3.4.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน ผู้พักอาศัยภายใน และผู้พักอาศัยใกล้เคียง เกี่ยวกับผลกระทบเรื่องเสียง เป็นประจำทุกวัน

3.5 การใช้สระว่ายน้ำ

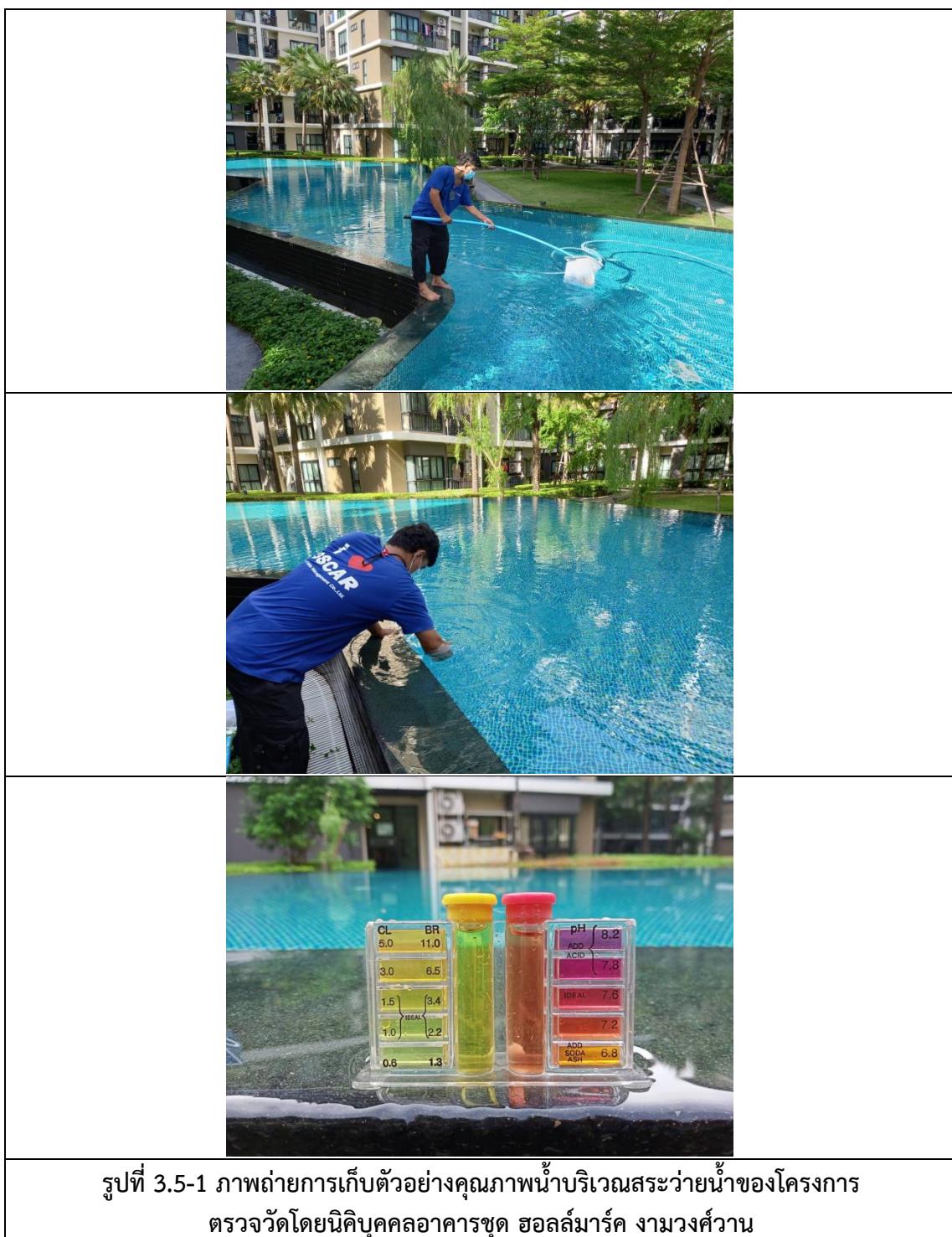
3.5.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ







มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 1 จุด โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) โดยตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง แสดงดังรูปที่ 3.5-1 แบบที่เรียกกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบบที่เรียกกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) โดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการรวบรวมผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ซึ่งทำการตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และวิเคราะห์โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการแสดงดังรูปที่ 3.5-2

3.5.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



 <p>7 ก.ค. 2564</p>	 <p>7 ส.ค. 2564</p>
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 30 กรกฎาคม 2564</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 31 สิงหาคม 2564</p>
 <p>7 ก.ย. 2564</p>	 <p>7 ต.ค. 2564</p>
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 3 กันยายน 2564</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 7 ตุลาคม 2564</p>
 <p>7 พ.ย. 2564</p>	 <p>7 ธ.ค. 2564</p>
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 7 ธันวาคม 2564</p>
<p>รูปที่ 3.5-2 ภาพถ่ายภาพเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม -ธันวาคม 2564 ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด</p>	

3.5.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2564 พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (total Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ <1.8 เอ็มพีเอ็น ต่อ 100 มิลลิลิตร แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจไม่พบ แสดงดัง **ตารางที่ 3.5-1** ในส่วนของผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผลการตรวจคุณภาพสระว่ายน้ำปีละ 2 ครั้ง โดยได้ดำเนินการตรวจในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2564 ในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2564 ซึ่งเป็นผลการตรวจคุณภาพผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำคุณภาพพบว่าปริมาณคลอรีน ที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) มีค่าเท่ากับ 0.04 หนึ่งส่วนในล้านส่วน ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) มีค่าเท่ากับ 52 หนึ่งส่วนในล้านส่วน ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) มีค่าเท่ากับ 30 หนึ่งส่วนในล้านส่วน ค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric acid) มีค่าเท่ากับ 30 หนึ่งส่วนในล้านส่วน ค่าคลอไรด์ (Chloride) มีค่าเท่ากับ 72 หนึ่งส่วนในล้านส่วน ค่าแอมโมเนีย (Ammonia) มีค่าเท่ากับ <0.12 หนึ่งส่วนในล้านส่วน ค่าไนเตรท (Nitrate) มีค่าเท่ากับ 3.7 หนึ่งส่วนในล้านส่วน แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Escherichia coli) (Pseudomonas aeruginosa) (Staphylococcus aureus) ตรวจไม่พบ แสดงดัง **ตารางที่ 3.5-2** ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

นอกจากนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

ตารางที่ 3.5-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

(ประจำทุก 1 เดือน ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2564)

ดัชนี	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
กรกฎาคม	<1.8	ไม่พบ
สิงหาคม	<1.8	ไม่พบ
กันยายน	<1.8	ไม่พบ
ตุลาคม	<1.8	ไม่พบ
พฤศจิกายน	<1.8	ไม่พบ
ธันวาคม	<1.8	ไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	น้อยกว่า 10	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : ตรวจวัดโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตามประกาศประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
(ประจำปีละ 2 ครั้ง ในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2564)

ดัชนี	หน่วย	ตุลาคม	ค่ามาตรฐาน
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	ppm	0.04	0.5-1.0
ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	ppm	52	80-100
ความกระด้าง (Calcium hardness)	ppm	30	250-600
กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	ppm	30	30-60
คลอไรด์ (Chloride)	ppm	72	ไม่เกิน 600
แอมโมเนีย (Ammonia)	ppm	<0.12	ไม่เกิน 20
ไนเตรท (Nitrate)	ppm	3.7	ไม่เกิน 50
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	<1.8	น้อยกว่า 10
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	-	ไม่พบ	ต้องไม่พบ
แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Escherichia coli)	-	ไม่พบ	ต้องไม่พบ
แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Staphylococcus aureus)	-	ไม่พบ	ต้องไม่พบ
แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค (Pseudomonas aeruginosa)	-	ไม่พบ	ต้องไม่พบ
สภาพตัวอย่างที่ทดสอบ		ใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน	-

หมายเหตุ : ตรวจวัดโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตามประกาศประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.6 คุณภาพน้ำ

3.6.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เคเอ็น (TKN) ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil) และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

โดยระบุความถี่ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการรวบรวมผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ซึ่งทำการตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และวิเคราะห์โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ แสดงดังรูปที่



3.6-1 ถึง 3.6-3

3.6.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

 <p>7 ก.ค. 2564</p>	 <p>7 ส.ค. 2564</p>
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 30 กรกฎาคม 2564</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 31 สิงหาคม 2564</p>
 <p>7 ก.ย. 2564</p>	 <p>7 ต.ค. 2564</p>
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 3 กันยายน 2564</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 7 ตุลาคม 2564</p>
 <p>7 พ.ย. 2564</p>	 <p>7 ธ.ค. 2564</p>
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 7 ธันวาคม 2564</p>
<p>รูปที่ 3.6-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564</p>	

 <p>7 ก.ค. 2564</p>	 <p>7 ส.ค. 2564</p>
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 30 กรกฎาคม 2564</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 31 สิงหาคม 2564</p>
 <p>7 ก.ย. 2564</p>	 <p>7 ต.ค. 2564</p>
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 3 กันยายน 2564</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 7 ตุลาคม 2564</p>
 <p>7 พ.ย. 2564</p>	 <p>7 ธ.ค. 2564</p>
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 7 ธันวาคม 2564</p>
<p>รูปที่ 3.6-2 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564</p>	

	
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 30 กรกฎาคม 2564</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 31 สิงหาคม 2564</p>
	
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 3 กันยายน 2564</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 7 ตุลาคม 2564</p>
	
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 7 ธันวาคม 2564</p>
<p>รูปที่ 3.6-3 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564</p>	

3.6.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

(1) คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2564 พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.1-6.98 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 139-362 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 43-331 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 360-510 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 2.15-12.26 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 10.76-63 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง 12-35 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 130-5,500 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่มีค่าเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานเนื่องจากน้ำทิ้งบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัดและมีได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอก ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.6-1 และรูปที่ 3.6-4

(2) คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2564 พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.4-7.5 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 19-134.8 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 11-63 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 56-336 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 0.2 – 0.75 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 11.31-25.15 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง 1 – 3 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 4.5-1,600 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และมีเพียงค่าบีโอดี (BOD) และปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 ที่เกินค่ามาตรฐานโดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.6-2 และรูปที่ 3.6-4

(3) คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2564 พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.8 – 7.5 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 9-56.8 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 3-19 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 144-443 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 0.2-0.9 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 4-17.29 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง 1-65 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด

(Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 170-5,500 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และมีเพียงค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2564 ที่เกินค่ามาตรฐาน แสดงดังตารางที่ 3.6-3 และรูปที่ 3.6-4

ตารางที่ 3.6-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด

ดัชนี	หน่วย	จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด					
		กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.3	6.97	6.98	6.1	6.4	6.8
ค่าบีโอดี (BOD)	มิลลิกรัม/ลิตร	332.5	139	152	348	146	362
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	331	124	130	43	59	52
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	391	502	510	360	440	400
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัม/ลิตร	2.15	5.8	5.7	10.29	9.45	12.26
ทีเคเอ็น (TKN)	มิลลิกรัม/ลิตร	20.16	63	63	10.76	25.37	54.58
ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil)	มิลลิกรัม/ลิตร	35	23	23	13	13	12
ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	5,500	220	130	1,600	5,500	1,600
ลักษณะสภาพตัวอย่าง	-	ขุ่น สีเหลือง มีตะกอน	ขุ่น สีเหลือง มี ตะกอน	สีเหลือง มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	สีเหลือง มีตะกอน มีกลิ่นเหม็น	สีเหลือง มี ตะกอน มีกลิ่น เหม็น	สีเหลืองขุ่น มี ตะกอน

หมายเหตุ : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด
คุณภาพน้ำก่อนการบำบัดน้ำเสียไม่ต้องเทียบมาตรฐาน

ตารางที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนี	หน่วย	จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย						มาตรฐาน
		กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.4	7.11	7.12	7.5	7.0	7.1	5.0-9.0
ค่าบีโอดี (BOD)	มิลลิกรัม/ลิตร	134.8*	20	19	42*	27	30	≤30
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	63*	21	22	11	35	35	≤40
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	336	230	222	56	278	240	≤500
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัม/ลิตร	0.40	0.2	0.2	0.47	0.75	0.68	≤1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มิลลิกรัม/ลิตร	18.20	21	20	23.15	11.31	16.75	≤35
ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil)	มิลลิกรัม/ลิตร	1	2	2	2	2	3	≤20
ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	1,600	6.8	4.5	360	280	920	-
ลักษณะสภาพตัวอย่าง	-	ขุ่น สีเหลือง มี ตะกอน	สีเหลือง มี ตะกอน มี กลิ่นเหม็น เล็กน้อย	สีเหลือง มี ตะกอน มีกลิ่น เหม็นเล็กน้อย	สีเหลือง มี ตะกอน มี กลิ่นเหม็น เล็กน้อย	สีเหลือง มี ตะกอน	ใส สีเหลือง มีตะกอน	-

หมายเหตุ : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125ง
ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข)

* ผลการตรวจวัด มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด

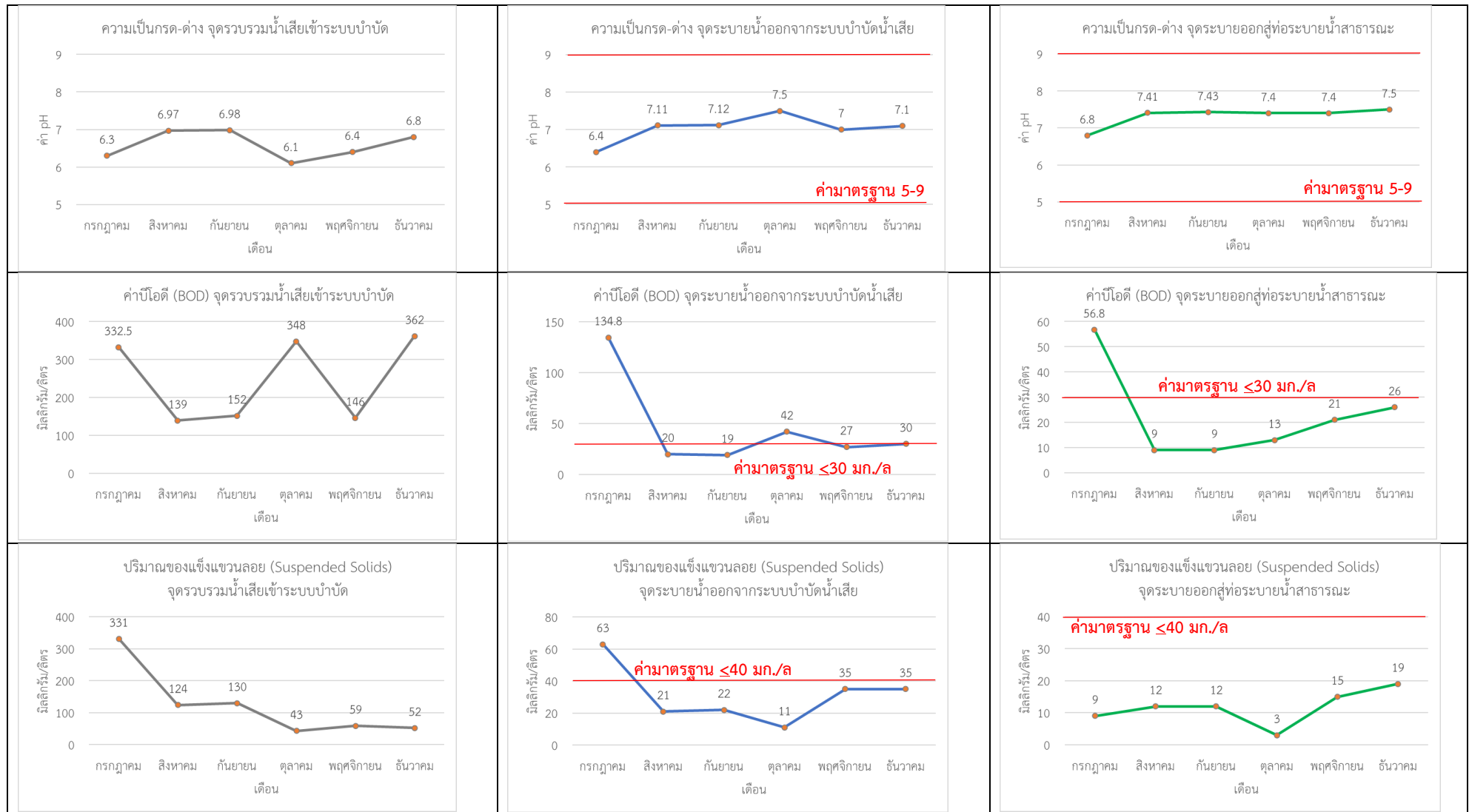
ตารางที่ 3.6-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ดัชนี	หน่วย	จุดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ						มาตรฐาน
		กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.8	7.41	7.43	7.4	7.4	7.5	5.0-9.0
ค่าบีโอดี (BOD)	มิลลิกรัม/ลิตร	56.8*	9	9	13	21	26	≤30
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	9	12	12	3	15	19	≤40
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	443	144	154	342	276	173	≤500
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัม/ลิตร	0.24	0.2	0.2	0.41	0.80	0.90	≤1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มิลลิกรัม/ลิตร	13.72	4	4	5.43	11.86	17.29	≤35
ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil)	มิลลิกรัม/ลิตร	1	1	1	1	1	6.5	≤20
ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	5,500	540	240	180	170	220	-
ลักษณะสภาพตัวอย่าง	-	ใส สีเหลือง มีตะกอน	สีเหลือง ตะกอนน้ำตาล เล็กน้อยและไม่ มีกลิ่น	สีเหลือง ตะกอน น้ำตาลเล็กน้อย และไม่มีกลิ่น	สีเหลือง ตะกอนน้ำตาล เล็กน้อย	สีเหลือง ตะกอนสีดำ	ใส สี เหลือง มี ตะกอน	-

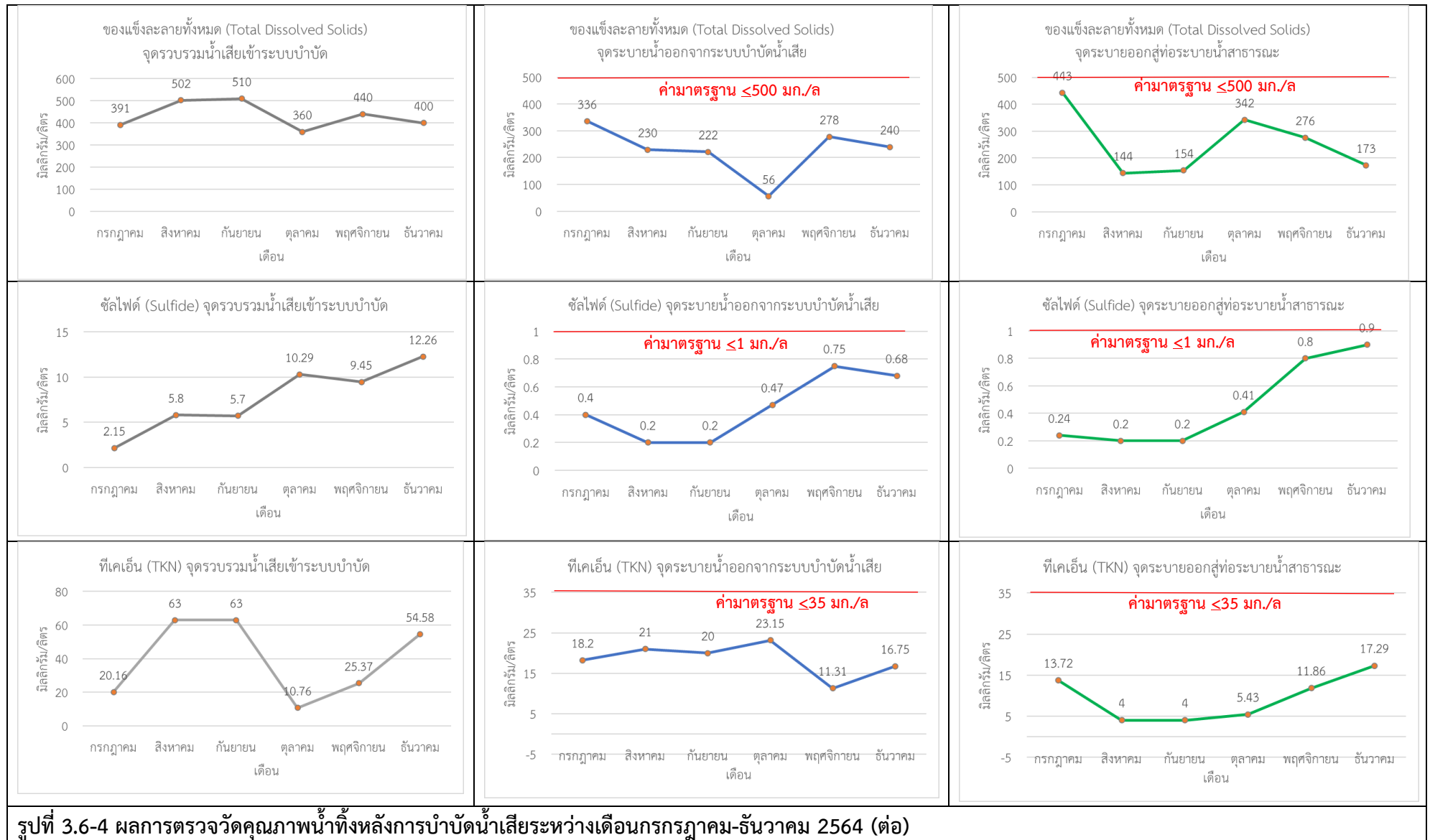
หมายเหตุ : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด

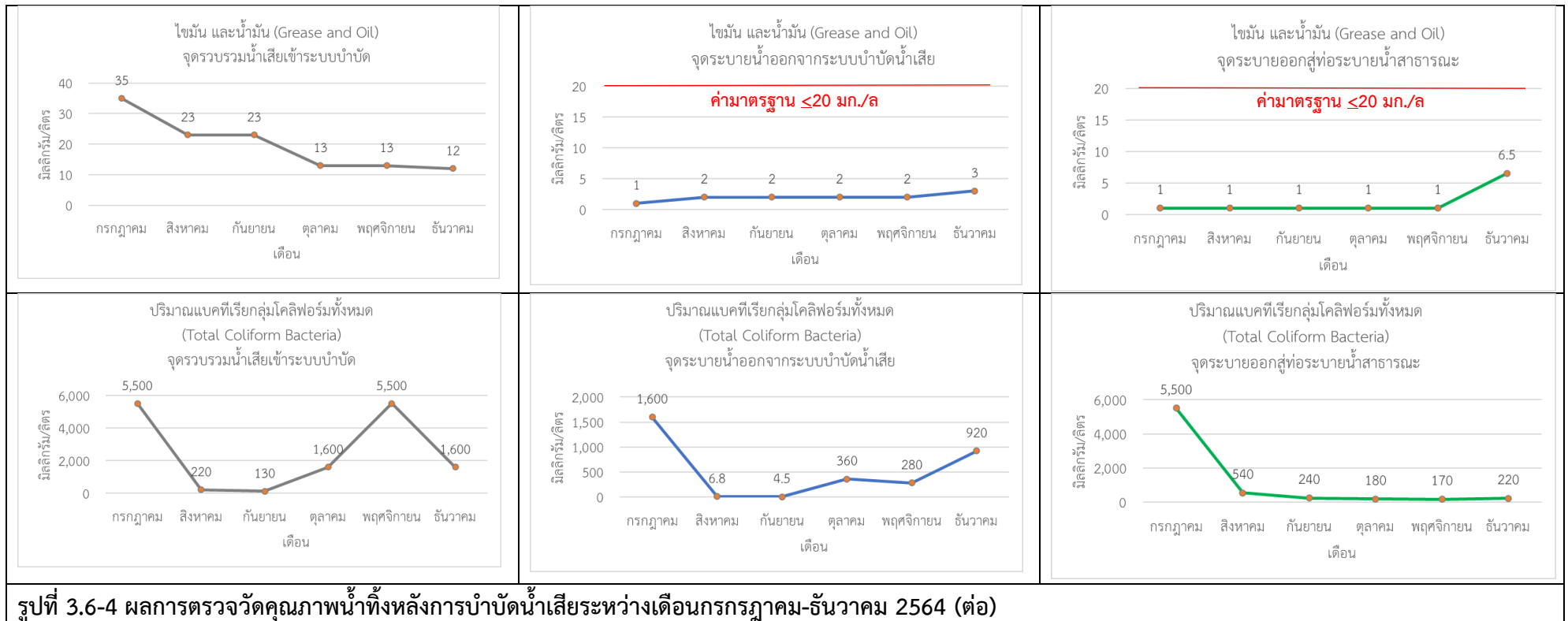
ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125ง
ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข)

* ผลการตรวจวัด มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด



รูปที่ 3.6-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564





3.7 น้ำใช้

3.7.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ เส้นท่อประปา ปิมน้ำวาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ เป็นประจำหากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.7.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ เส้นท่อประปา ปิมน้ำวาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ เป็นประจำหากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

3.8 ระบบระบายน้ำ

3.8.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางน้ำไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.8.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางน้ำไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

3.9 การจัดการขยะมูลฝอย

3.9.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.9.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

3.10 ไฟฟ้า

3.10.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.10.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.11 การป้องกันอัคคีภัย

3.11.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย Alarm Bell) ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยื่น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FH6) ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุก 6 เดือน ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

3.11.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย Alarm Bell) ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยื่น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FH6) ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย จำนวนปีละ 1 ครั้ง

3.12 การคมนาคม

3.12.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.12.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

3.13 ความปลอดภัยสาธารณะ

3.13.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.13.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำกับให้เจ้าหน้าที่ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.14 ทศนิยมภาพ

3.14.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและ ต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันทีบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.14.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำกับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันทีบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นประจำทุกวัน