

บทที่ 2

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

สำหรับการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ทางบริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนด โดยวิธีการตรวจสอบพื้นที่หน้างาน ประกอบกับ การตรวจสอบเอกสาร และ สัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการดำเนินการ

จากการลงพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน เมื่อวันที่ 7 มกราคม พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมาสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการดังรายละเอียดในตารางที่ 2.2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ลงพื้นที่ตรวจสอบ : วันที่ 7 มกราคม พ.ศ. 2565

ทีมผู้ตรวจสอบ : นางสาวนิฐิตา กุลจิตติโสภา นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสรัญญา ชัยแสง นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ผู้ประสานของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน : คุณปัญญา ศรีมีอติ หัวหน้าช่างอาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอล์สเมิร์ด งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- รูปที่ 17 การดูแลบริเวณพื้นที่โครงการ
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน และเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	- รูปที่ 18 การดูแลพื้นที่สีเขียว
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำปี	✓	โครงการมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำปี	- รูปที่ 19 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
	2) แผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาไว้ในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาข้อมูลสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย	✓	โครงการมีแผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว - มีการเตรียมไฟฉายและมีการเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล - มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยและระบบอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น - มีช่างอาคารคอยดูแลระบบไฟตลอด 24 ชม.	- รูปที่ 20 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ รูปที่ 21 ระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการ รูปที่ 37 การฝึกอบรมหลักสูตรการซ้อมดับเพลิงและอพยพไฟ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยทราบตำแหน่งของสะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - อย่างวางสิ่งของบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - ยึด/ผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2564 โดยมีผู้เข้าร่วมเป็นบุคลากรนิติบุคคลเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ รวมถึงผู้พักอาศัยภายในโครงการ 		
	3) แผนการระหว่งการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง - หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งที่ล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 	✓ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ยังไม่มีเหตุการณ์แผ่นดินไหว และมีการปฏิบัติดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง - หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งที่ล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟหรือสิ่งที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลส์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	- อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟหรือสิ่งที ก่อให้เกิดประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่ว อยู่บริเวณนั้น			
	4) แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว -ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่า ได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาล เบื้องต้นก่อน -รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ -ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมให้ได้รับบาดเจ็บ -ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หาก ได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน -ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง -เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้ โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ -สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	✓ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ยังไม่มีเหตุการณ์แผ่นดินไหว และมีแผนปฏิบัติ ดังนี้ -ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับ บาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน -รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะ อาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ -ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมให้ได้รับบาดเจ็บ -ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้ เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน -ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง -เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้ โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ -สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และ ท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลส์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	-หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	-หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง		
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ธรณรังค์ให้ ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี	✓ การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ธรณรังค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ - ธรณรังค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ธรณรังค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 22 ป้ายธรณรังค์การใช้ไฟฟ้า
	2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกจากภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓ โครงการจัดให้มีผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้านต้องมีช่องเปิดออกจากภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-	-
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ	✓ โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยการจราจรภายในโครงการและมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ในการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็วเพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้ง	-	รูปที่ 3 ป้าย/สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
		ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน		
	4. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	✓ โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3 ป้าย/สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2 สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการและพื้นที่ส่วนกลาง
	6. ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อลดฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2 สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการและพื้นที่ส่วนกลาง
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 18 การดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลส์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	✓	-	-
	9. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	✓	-	รูปที่ 17 การดูแลบริเวณพื้นที่โครงการ
	10. ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	✓	-	รูปที่ 4 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	11. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	✓	-	รูปที่ 3 ป้าย/สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ
1.4 เสียง	1. ความคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ และจัดทำป้าย	✓	-	รูปที่ 3 ป้าย/สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลส์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	การจราจรในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน		
	2. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	✓ โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3 ป้าย/สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ
1.5 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) - อาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.66 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 141.32 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - อาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	✓ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง สมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวนอาคาร 2 ชุด มีเพียงอาคาร c มี 1 ชุด ดังนี้ -อาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.66 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน -อาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน -อาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้ 89.41 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน -อาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	รูปที่ 5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก จ 1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอล์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>- อาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้ 89.41 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด</p> <p>- อาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุด รวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด เท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p>	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และมีเพียงค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 ที่เกินค่ามาตรฐาน		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบให้มีประสิทธิภาพต่อไป	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลส์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	3. ประสานงานให้รถสูบล้างล้างรถ เข้ามา สูบล้างรถก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	✓	โครงการประสานให้รถสูบล้างล้างรถของเทศบาล นครนนทบุรีมาสูบล้างรถก่อนส่วนเกินไปกำจัดเป็น ประจำ	-
	4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	ปัจจุบันจัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด	-
	5. สูบล้างรถก่อนจากบ่อเกรอะไปกำจัด ทุกปี และสูบล้างรถก่อนจากบ่อพักตะกอน ไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความ เหมาะสม เพื่อเป็นการรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มี ความรู้ความชำนาญ	✓	โครงการมีการสูบล้างรถก่อนจากบ่อเกรอะไป กำจัดทุกปี และสูบล้างรถก่อนจากบ่อพักตะกอน ไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการ รักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มี ความรู้ความชำนาญ	รูปที่ 7 การสูบล้าง รถก่อนจากระบบบำบัด น้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตัดไขมันทุกสัปดาห์นั้น ๆ ให้ตัดกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้ไขมันซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้เป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมัน หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงจะมีกำลังคนใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง	-
	7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓	ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายช่างอาคารจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	✓	โครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งได้แยกออกมาจากห้องอื่นๆ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
	9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ	✓	โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยดวงมณีต่อไป	-
				รูปที่ 6 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
				รูปที่ 18 การดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลส์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดงมณีต่อไป				
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 17 การดูแลบริเวณพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน และเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 18 การดูแลพื้นที่สีเขียว
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาด 25 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 2 ถัง/อาคาร รวมประมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภคภายในโครงการทั้งหมด 520 ลูกบาศก์เมตร	✓	โครงการได้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 160 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง /อาคาร ปริมาตรรวม 520 ลบ.ม.ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในพื้นที่โครงการได้มากกว่า 1 วัน ทั้งนี้ น้ำใช้สำหรับอุปโภค-	-	รูปที่ 23 ถังเก็บน้ำสำรอง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอล์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	ทั้งนี้ น้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคที่ชั้นหลังคาสามารถใช้ในกรณีดับเพลิงได้ด้วย โดยจะจ่ายน้ำจากถังน้ำบนหลังคาในระบบบดับเพลิงในกรณีที่ถังน้ำใต้ดินไม่มีน้ำแล้วตาม RISER DIAGRAM โดยวิธี GRAVIT	บริโภคที่ชั้นหลังคาสามารถใช้ในกรณีดับเพลิงได้ด้วย โดยจะจ่ายน้ำจากถังน้ำบนหลังคาในระบบบดับเพลิงในกรณีที่ถังน้ำใต้ดินไม่มีน้ำแล้วตาม RISER DIAGRAM โดยวิธี GRAVIT		
	2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	✓ โครงการมีการควบคุมให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	-	-
	3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายใต้โครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัดหรือติดป้ายประชาสัมพันธ์ตามจุดที่ใช้งานหรือสามารถมองเห็นง่ายและปฏิบัติตามได้ทันที พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัดตามแผนอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้ รวมถึงกำชับให้พนักงานทำความสะอาด ใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนจะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สาย	-	รูปที่ 22 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำและไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลส์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ปล่อยให้ น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้าง หน้า แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำตอน อาบน้ำ เพราะจะสูญเสียไปโดยเปล่า ประโยชน์ที่หลาย ๆ ลิตร - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลา มากกว่าการใช้สบู่เหลวและการใช้สบู่ เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้าง มือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ชักผ้าด้วยมือโดยรองน้ำใส่ภาชนะแค่ พอใช้อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาชัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการชักโดยวิธีการชั่ง น้ำไว้ในภาชนะ - ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่าง หรือภาชนะ ที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอเพราะการ ล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะ ใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ใน ภาชนะ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมา 	<p>ยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง ซึ่งทาง โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>โดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้บริหารจัดการซ่อม ได้ทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีลง ชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียน้ำจาก การชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชัก โครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อก น้ำประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ - ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่ หัวก๊อกเพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ ไหลออกจากหัวก๊อกลดปริมาณการไหล ของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ -อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิด ประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระ พื้นผิว ใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่าง ๆ -ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้จะประหยัด น้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อย ให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา 			
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่าย น้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอ	✓	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบ ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	5. โครงการต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยปิดล้างทำความสะอาดครั้งละถึงสลับกัน	✓ โครงการจัดให้มีล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เป็นประจำ	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) รายละเอียดมีดังนี้ -อาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.66 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุดรวมรองรับน้ำเสียได้ 141.32 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน -อาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2 ชุดรวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน -อาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้ 89.41 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด -อาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 2	✓ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง สมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวนอาคาร 2 ชุด มีเพียงอาคาร C มี 1 ชุด ดังนี้ -อาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.66 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน -อาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน -อาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้ 89.41 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน -อาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตาม	-	รูปที่ 5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก จ 1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	ชุด รวบรวมรองรับน้ำเสียได้ 104.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่ง มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำ ทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และ มีเพียงค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 ที่เกินค่ามาตรฐาน		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษาและ ควบคุมระบบน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-
	3. โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนความ จุ 2 ลูกบาศก์เมตร ในอาคาร A, B และ D ส่วนอาคาร C จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร โดยกำจัดก๊าซ มีเทน (CH4) ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มี อยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซ มีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของ	✓	โครงการจัดให้มีก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำ เสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทนและให้กำชับให้ เจ้าหน้าที่นำไปกำจัด ซึ่งจะช่วยลดปริมาณ ก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและ ทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	รูปที่ 24 ก๊าซมีเทน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลส์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	เซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้			
	4. ประสานงานให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาสูบบากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	โครงการประสานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลนครนนทบุรีมาสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
	5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	ปัจจุบันจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-
	6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓	ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายช่างอาคารจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	✓	โครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งได้แยกออกมาจากห้องอื่นๆ	รูปที่ 6 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอล์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
		เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		
	8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนตามวงมณีต่อไป	✓	โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน; ขอยดวณณต่อไป	รูปที่ 18 การดูแลพื้นที่สีเขียว
	9. การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยดิน มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้ 1) กำจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ 2) ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทนโดยเฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น 3) ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน 4) ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี	✓	- โครงการจัดให้มีก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทนและให้กำชับให้เจ้าหน้าที่นำไปกำจัด ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ - โครงการมีการอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2564 โดยมีผู้เข้าร่วมเป็นบุคลากรนิติบุคคลเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ รวมถึงผู้พักอาศัยภายในโครงการ	รูปที่ 24 ก๊าซมีเทน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่าง ๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์			
3.3 การระบายน้ำ	1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	✓	โครงการมีพื้นที่ระบายน้ำของโครงการ หลังการพัฒนาโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	-
	2. โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำแบบแยก ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนท่อระบายน้ำฝนมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 16 นิ้ว (400 มิลลิเมตร) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากตัวอาคารและภายนอกอาคารให้ไหลไปยังบ่อหน่วงน้ำของอาคาร ความลาดเอียง	✓	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยมีบ่อกักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ จากนั้นจะระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกนอกโครงการในอัตราที่ไม่เกินค่าการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมีบ่อกักน้ำ (Marhole) เป็นระยะซึ่งจะมีฝาปิดด้านบนมีช่องตะแกรงเหล็ก สำหรับตรวจสอบการไหลของน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการจะไหลตามท่อระบายน้ำฝนด้วยแรงโน้มถ่วง บ่อ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	1: 500 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ จากนั้นจะระบายน้ำจากบ่อหนึ่งลงบ่อนอกโครงการในอัตราที่ไม่เกินค่าการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมี บ่อพักน้ำ (Marhole) เป็นระยะซึ่งจะมีฝาปิดด้านบนมีช่องตะแกรงเหล็ก สำหรับตรวจสอบการไหลของน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการจะไหลตามท่อระบายน้ำฝนด้วยแรงโน้มถ่วง บ่อตรวจการระบายน้ำที่ติดตั้งตะแกรงอยู่ภายในเพื่อดักเศษขยะที่ไหลมากับน้ำฝนลงบ่อหนึ่ง	ตรวจการระบายน้ำที่ติดตั้งตะแกรงอยู่ภายในเพื่อดักเศษขยะที่ไหลมากับน้ำฝนลงบ่อหนึ่ง		
	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนวงมณี	✓ โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนวงมณี	-	รูปที่ 25 ตะแกรงดักขยะที่ บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
	4. ขุดลอกบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อให้ท่อระบายน้ำภายในโครงการสามารถ	✓ โครงการขุดลอกบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อให้ท่อระบายน้ำภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลส์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	รองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างมีประสิทธิภาพ			
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บและคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาจัดเก็บ	✓	-	รูปที่ 9 ห้องขยะมูลฝอยแต่ละชั้น
	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	✓	-	รูปที่ 9 ห้องขยะมูลฝอยแต่ละชั้น
	3. การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการร่วหล่น และสะดวกในการขนย้าย	✓	-	รูปที่ 26 การลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม
	4. ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถ	✓	-	รูปที่ 11 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลส์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน			
	5. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย	✓	ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ	-
	6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย	รูปที่ 11 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>7. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว ให้ดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียกมัดปากถุงดำให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่นเศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงมัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยทั่วไปเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่นแก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะต่าง ๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส่สำหรับขยะ 	<p>✓ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ปัจจุบันไม่มีขยะตกค้างเนื่องจากทางเทศบาลนครนนทบุรีนำขนส่งออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน และร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยรีไซเคิลไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้</p>	-	รูปที่ 26 การลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลส์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>รีไซเคิล มัดปากถุงดำให้แน่นวางไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อ ของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p> <p>- มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่เกิดขึ้น อาทิ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยา ฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์ สารเคมีต่าง ๆ ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ ภายในส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมี ตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอย อันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วย ถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูล ฝอยอันตรายและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้าง ถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้เทศบาล นครนนทบุรีมารับไปกำจัดพร้อมกับ มูลฝอยทั่วไป</p>			
	<p>8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและ ป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำ โรคโดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัด</p>	<p>✓ ทางโครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาด สะอาดทุกคน หลังจากนำขยะไปรวบรวมไว้ ห้องพักมูลฝอยแล้ว ให้ทำการปิดประตูห้อง ให้มิดชิดและกำหนดให้มีการทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกัน</p>	-	รูปที่ 11 ห้องพักขยะมูล ฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลส์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	ให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	พาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้		
	9. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้งและประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด	✓ โครงการได้มีการติดต่อให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยรีไซเคิลไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน	-	-
	10. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	✓ บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยและบริเวณห้องพักมูลฝอยไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	รูปที่ 11 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม
	11. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติก และถูกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติก และถูกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการตามจุดทิ้งขยะมูลฝอยที่เห็นชัดเจน	-	รูปที่ 9 ห้องขยะมูลฝอยแต่ละชั้น รูปที่ 10 ประชาสัมพันธ์เรื่องขยะมูลฝอย
	12. รณรงค์ด้านการแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยก	✓ โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้	-	รูปที่ 9 ห้องขยะมูลฝอยแต่ละชั้น

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	ตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการตามจุดทิ้งขยะมูลฝอยที่เห็นชัดเจน		รูปที่ 10 ประชาสัมพันธ์เรื่องขยะมูลฝอย
	13. จัดทำฝ้/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบ และหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะรวม	✓ โครงการมีการติดตั้งฝ้/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบ และหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะรวม	-	รูปที่ 27 ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	✓ โครงการมีการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	-	-
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ - หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออโรหลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้ปลั๊กเสียบประหยัดไฟคู่กับหลอดฟลูออโรจะช่วยเพื่อประสิทธิภาพใน	✓ โครงการมีการกำหนดนโยบายการอนุรักษ์พลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ตรงจุดที่มีการใช้งานเพื่อปลูกจิตสำนึกในการอนุรักษ์พลังงานตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 22 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำและไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลส์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>การประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่าง ๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้านอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์ - กระตุ้น เตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ 			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอล์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	โครงการได้กำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยใช้แสงธรรมชาติจากภายนอก เพื่อลดการใช้หลอดไฟและเพียงพอตามลักษณะการใช้งานในแต่ละพื้นที่	-
	4. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	สีของอาคารและภายในห้องของผู้พักอาศัยเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	รูปที่ 1 สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการและพื้นที่ส่วนกลาง
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน	รูปที่ 2 สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการและพื้นที่ส่วนกลาง
	6. ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้านประเภทไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	✓	โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เนื่องจากใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูงมากและช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้ซึ่งจะมีอายุการใช้งานมากกว่าหลอด	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการจะดำเนินการติดตั้งหรือปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการโดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบแก้ไขให้กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยการรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ ปัจจุบันภายหลังจากการก่อสร้างอาคารทางโครงการไม่พบว่าตัวอาคารส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารอื่นๆ ในระยะติดโครงการและรัศมี 100 เมตร ทั้งนี้ หากทางโครงการได้รับข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารอื่นๆ โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ซึ่งโครงการจะผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	-	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นหลังคาถึง	✓ โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้	-	รูปที่ 20 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	ชั้นที่ 1 ได้และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกันประมาณ 19 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร)	และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกันประมาณ 19 เมตร		
	2. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยส่งสัญญาณให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง	✓ โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยส่งสัญญาณให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง	-	รูปที่ 21 ระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการ
	3. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) กระดิ่งสัญญาณ (File Alarm Belt ; B) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือ ดึง (Manual Station) และเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector ; S)	✓ โครงการการติดตั้งแผงควบคุมระบบอัคคีภัยเพื่อใช้เป็นจุดศูนย์กลางในการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ ในกรณีที่เครื่องตรวจจับควันเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	รูปที่ 21 ระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการ
	4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระบบดับเพลิงแบบท่อเย็น (Stand Pipe) ซึ่งระบบท่อเย็นทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารในบริเวณชั้นใต้ดิน	-	รูปที่ 20 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	5. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินและจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคารตามที่กำหนด	✓ จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินและจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคารตามที่กำหนด	-	รูปที่ 23 ถังเก็บน้ำสำรอง
	6. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด	✓ จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด	-	รูปที่ 28 จุดรวมพลของโครงการ
	7. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 20 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	8. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย "EXIT" ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	✓ โครงการมีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุดรวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย "EXIT" ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 20 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	9. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือ ติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	✓ โครงการมีกำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือ ติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	10. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน จัดให้มีการฝึกซ้อม	✓ โครงการติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน จัดให้มีการฝึกซ้อม	-	-
	11. ดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานีดับเพลิงเทศบาลนครนนทบุรีซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากโครงการ 2.3 กม. ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 3-5 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว	✓ โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีการอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2564 โดยมีผู้เข้าร่วมเป็นบุคลากรนิติบุคคล เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ รวมถึงผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 37 การฝึกอบรมหลักสูตรการซ้อมดับเพลิงและอพยพไฟ
3.8 ระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-	รูปที่ 1 สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการและพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลส์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศโดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้อง	✓ มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศโดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้อง	-	-
	3. ปลุกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลุกต้นไม้ยืนต้นแล้วการจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมโคนไปกับการปลูกไม้คลุมดินจะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคารได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้	-	-
	4. ที่จอดรถของโครงการจัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวกและติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ จอดรถของโครงการจัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวกและติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 4 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ
3.9 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 132 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายและจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถทางเดียว	✓ โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการมากกว่า 132 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่กฎหมายกำหนดและจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถทางเดียว	-	รูปที่ 4 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลส์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนดงมณี โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนดงมณีช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วง ๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด	✓	โครงการมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน เช่น ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถป้ายจอดสำหรับสตรีมีครรภ์ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ขับขี่ และเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 3 ป้าย/สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ	✓	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลความเร็วบร่ายการจราจรภายในโครงการและมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ในการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และส่นชะลอความเร็วเพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3 ป้าย/สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	4. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ	✓	ติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ	-	รูปที่ 29 ป้ายชี้โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย	✓	ทำให้เกิดจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย	
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- รูปที่ 29 ป้ายชื่อโครงการ
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	โครงการจัดทำป้ายห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- รูปที่ 3 ป้าย/สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ รูปที่ 13 ถนนทางเข้า-ออกโครงการ
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางเพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนดงมณีและโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง	✓	โครงการมีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางเพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนดงมณีและโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง	-
	8. จัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยที่มี	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ	- รูปที่ 3 ป้าย/สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ รูปที่ 13 ถนนทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลส์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	รถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ และเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น			
	9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- รูปที่ 3 ป้าย/สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ รูปที่ 13 ถนนทางเข้า-ออกโครงการ
	10. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการโดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสมคือ - สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ จะไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	✓	โครงการมีการจัดการให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวของแต่ละอาคารแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้าจอดภายในโครงการของแต่ละอาคารเพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการจอดรถ และการเข้า-ออกโครงการ	- รูปที่ 14 ระเบียบการจอดรถและจุดแลกบัตรหน้าโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	จะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยจอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ - จัดโซนที่จอดรถในแต่ละอาคารโดยทาสีในช่องที่จอดรถในแต่ละโซนให้แตกต่างกันในแต่ละอาคาร - ห้ามมิให้มีรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ - โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวของแต่ละอาคารแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่ จอดรถยนต์ที่ เข้าจอดภายในโครงการของแต่ละอาคาร เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการจอดรถและการเข้า-ออกโครงการ				
	11. ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าโครงการ	✓	โครงการห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวาง	-	รูปที่ 3 ป้าย/สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
		การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ		รูปที่ 13 ถนนทางเข้า-ออกโครงการ
	12. กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับขึ้นเข้าจอดรถด้วยการติดตั้งกระจกุนเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย	✓ โครงการกำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับขึ้นเข้าจอดรถด้วยการติดตั้งกระจกุนเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 3 ป้าย/สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ
3.10 การใช้ที่ดิน	ออกแบบอาคารและดำเนินมาตรการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2548	✓ โครงการออกแบบอาคารและดำเนินมาตรการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี	-	รูปที่ 19 ใบรับรองการตรวจอาคาร
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	✓ โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3 ป้าย/สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./	✓ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวนอาคาร 2 ชุด มีเพียงอาคาร C มี 1 ชุด ดังนี้	-	รูปที่ 5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก จ 1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอล์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	ล. และค่า BOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	<ul style="list-style-type: none"> -อาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.66 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน -อาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน -อาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้ 89.41 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน -อาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน <p>ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และมีเพียงค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 ที่เกินค่ามาตรฐาน</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ	
	3. โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร ในอาคาร A, B และ D ส่วนอาคาร C จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร โดยกำจัดก๊าซมีเทน (CH ₄) ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ซึ่งสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้	✓	โครงการจัดให้มีก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทนและให้ก๊าซไปกำจัด ที่น้ำไปกำจัด ซึ่งจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	-	รูปที่ 24 ก๊าซมีเทน
	4. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ	✓	โครงการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ	-	-
	5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดวงมณี	✓	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนดวงมณี	-	รูปที่ 25 ตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคโดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้นและจัด	✓	ทางโครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดทุกคน หลังจากนำขยะไปรวบรวมไว้ห้องพักมูลฝอยแล้ว ให้ทำการปิดประตูห้องให้มิดชิดและกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกัน	-	รูปที่ 11 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	ให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	พาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง		
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนดงมณี โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนดงมณีช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วง ๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ	-	รูปที่ 3 ป้าย/สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ รูปที่ 13 ถนนทางเข้า-ออกโครงการ
	8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้า	✓ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 1 สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการและพื้นที่ส่วนกลาง รูปที่ 2 สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการและพื้นที่ส่วนกลาง รูปที่ 3 ป้าย/สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลส์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>สุโครงการได้อย่างปลอดภัยและไม่ให้เกิดการตัดกระแสรถจราจรในระยะระยะชั้นชิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดเสียงดังจากการขับขี - จัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตรและออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง 	<p>และไม่ให้เกิดการตัดกระแสรถจราจรในระยะระยะชั้นชิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดเสียงดังจากการขับขี - จัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตรและออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการ 		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลส์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อยพักมุลฝอยรวมซึ่งสามารถรองรับมุลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ 	<p>ดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อยพักมุลฝอยรวมซึ่งสามารถรองรับมุลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>		
4.2 สาธารณสุข	<ol style="list-style-type: none"> การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ - จัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็นที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 	<p>✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการและภายในโครงการบริเวณตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>- โครงการมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน เช่น ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถ ป้ายจอดสำหรับสตรีมีครรภ์ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ขับขี่ และ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	<p>รูปที่ 3 ป้าย/สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปที่ 3 ป้าย/สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไม่ถูกปล่อยเข้าสู่อากาศและไหลทาง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ลดความเร็วในพื้นที่ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และเส้นชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ 		
	<p>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำรวจอาคารและระบุสาเหตุปัญหาเพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศแหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัย 	✓ <ul style="list-style-type: none"> โครงการกำชับให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และสำรวจอาคารและระบุสาเหตุปัญหาเพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศแหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการดูแล 	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลส์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	ภายในโครงการเช่นการทำความสะดวกสบายอากาศ - ออกแบบให้มีรัวระเบียงกันตึกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	ห้องพักอาศัยภายในโครงการเช่นการทำความสะดวกสบายอากาศ		
	3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 10413.3-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูงมีการยึดเกาะดี ทนทานทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีดเพื่อความปลอดภัยไม่ให้เกิดการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกัน	✓ โครงการกำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในพื้นที่อาคารอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยการใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงในการฉีดล้างและทำความสะอาด ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของอาคารเพื่อลดการสะสมของเชื้อโรคซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 23 ถังเก็บน้ำสำรอง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลส์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <ul style="list-style-type: none">- กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมีเช่นฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย				
	<p>4. การจัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none">- รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องการกำจัด	✓	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ปัจจุบันไม่</p>	-	<p>รูปที่ 9 ห้องขยะมูลฝอยแต่ละชั้น</p> <p>รูปที่ 10 ประชาสัมพันธ์เรื่องขยะมูลฝอย</p> <p>รูปที่ 11 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลส์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องขยะรวมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง - ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวมภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งเทศบาลนครนนทบุรีให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการ 	<p>มีขยะตกค้างเนื่องจากทางเทศบาลนครนนทบุรีนำขนส่งออกไปกำจัดอย่างถูกต้องถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน และร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยรีไซเคิลไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน และประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องการกำจัด ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอล์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 			
	<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวนอาคาร 2 ชุด มีเพียงอาคาร C มี 1 ชุด ดังนี้ - อาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.66 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - อาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - อาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้ 89.41 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - อาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน <p>ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ</p>	✓	-	รูปที่ 5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก จ 1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอล์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการสูบน้ำจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปีและสูบน้ำจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ - ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และมีเพียค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 ที่เกินค่ามาตรฐาน		
	6. การเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติมาตรการในหัวข้อการป้องกันอัคคีภัย - ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในห้องพักอาศัย - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี 	✓ โครงการการติดตั้งแผงควบคุมระบบอัคคีภัยเพื่อใช้เป็นจุดศูนย์กลางในการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ ในกรณีที่เครื่องตรวจจับควันเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	รูปที่ 20 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ รูปที่ 21 ระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	7. อุบัติเหตุตกจากที่สูง - ออกแบบให้มีราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	✓ ผู้พักอาศัยไม่สามารถขึ้นไปในชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้ ออกแบบให้มีราวระเบียงกันตกที่มีระดับความสูงตามกฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 30 ดาดฟ้าของอาคาร
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.3.1 ด้านร่างกาย -อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการ และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนทั้งนี้ การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น. 3. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น 4. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด 5. จัดให้มีอ่างล้างมือและจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลง	✓ - โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ . - จัดให้มีห้องน้ำสำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำบริเวณชั้นใกล้เคียงสระว่ายน้ำ โดยแบ่งแยกห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิงออกจากกัน - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-	รูปที่ 31 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอล์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>ในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม</p> <p>7. ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (Life guard)</p> <p>9. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ทางโครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที</p> <p>10. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p> <p>11. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม</p>	<p>- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้งให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> > ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ > ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก > ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็น น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น โดยติดตั้งใกล้กับป้ายกฎข้อปฏิบัติบริเวณใกล้กับห้องสำหรับเด็กเล็ก</p> <p>- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ</p> <p>- ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระ</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>ดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการและจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดแลรักษาความ สะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุก วัน</p> <p>12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟม ช่วยชีวิต 2 อัน, ช่างชูชีพ 2 อัน, ไม่ช่วย ชูชีพ 2 อัน และชุดปฐมพยาบาลไว้บริเวณ พื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</p> <p>13. กระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายน้ำสาธารณะริมถนนตวงมณีซึ่ง คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>14. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ น้ำโดยกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่ นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่ เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเอง ได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>15. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลส์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>16. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>17. โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำโดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</p>			
4.3.2 ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดีต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ	<p>1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สูบน้ำอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมก่อนการระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>✓ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวนอาคาร 2 ชุด มีเพียงอาคาร C มี 1 ชุด ดังนี้</p> <p>-อาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.66 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน</p> <p>-อาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน</p> <p>-อาคาร C สามารถรองรับน้ำเสียได้ 89.41 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน</p> <p>-อาคาร D สามารถรองรับน้ำเสียได้ 52.18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน</p>	-	รูปที่ 5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก จ 1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอล์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	ริมถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และมีเพียงค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564 ที่เกินค่ามาตรฐาน		
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 2. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียน	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	- รูปที่ 2 สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการและพื้นที่ส่วนกลาง

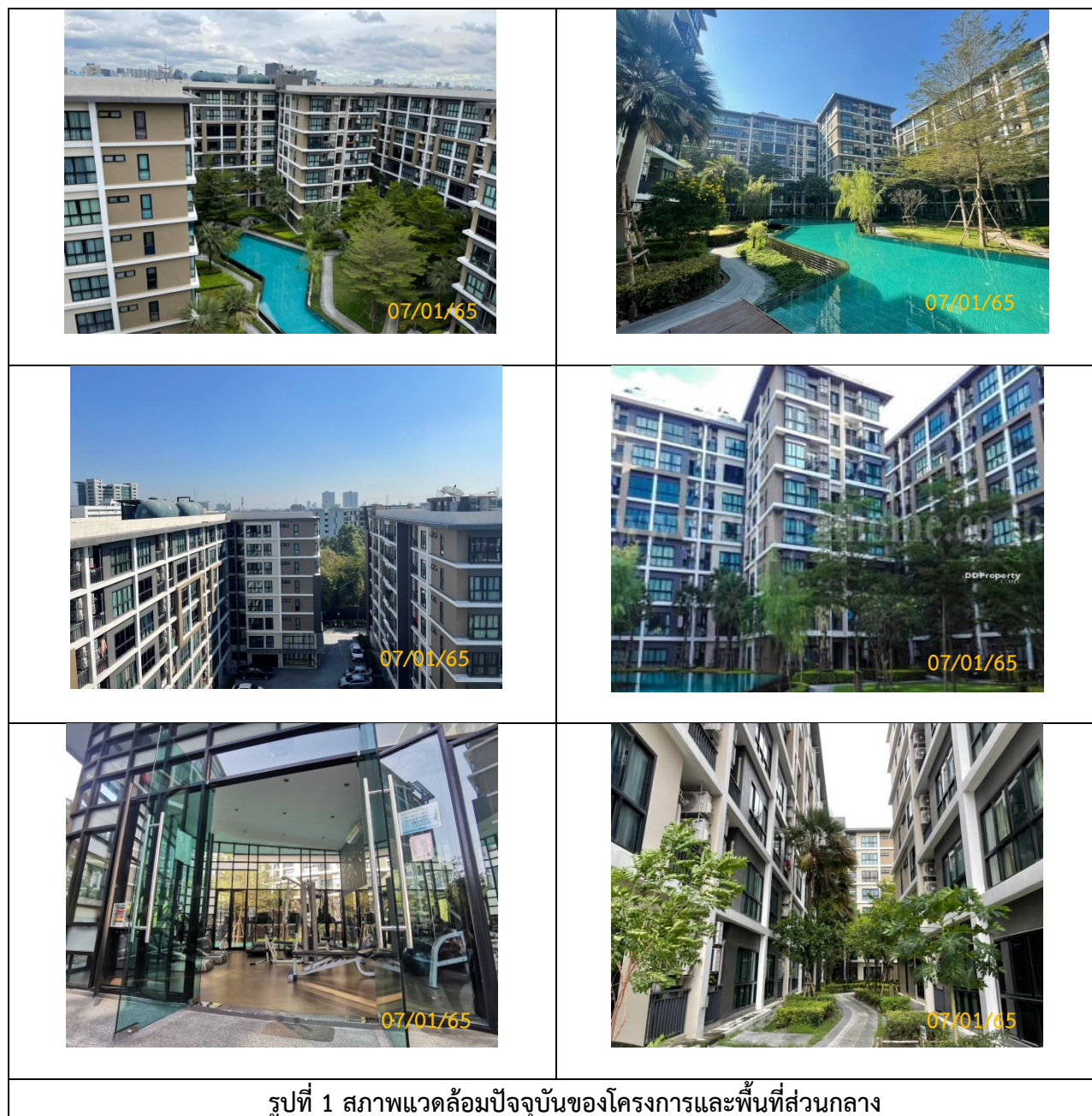
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลล์มาร์ค จามวงส์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	3. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อรดา จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย 1) บริษัท อรดา จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	✓ โครงการได้ดำเนินการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่อาคารก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคมพ.ศ. 2564 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด	-	--
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	-	รูปที่ 2 สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการและพื้นที่ส่วนกลาง

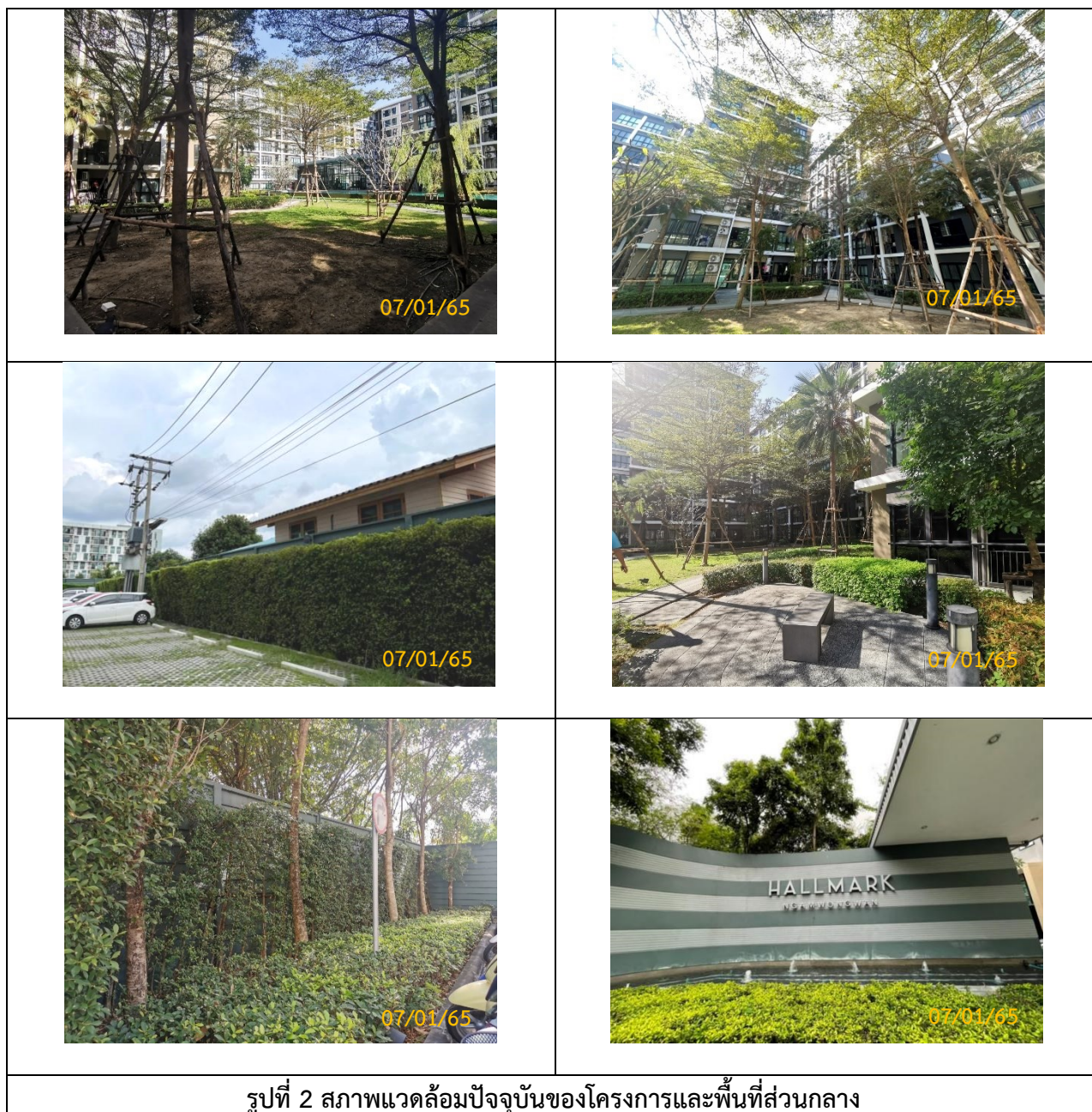
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดฮอลส์มาร์ค จามวงค์วาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ ยังไม่ได้ดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
		ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก	✓	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	-
	3. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับพื้นที่ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	✓	สีของอาคารและภายในห้องของผู้พักอาศัย เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูรุนแรงสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	-
	4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณรอบสระน้ำให้มีความสวยงาม และเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบไม้ลงในสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีพนักงานตัดใบไม้ที่ร่วงหล่นลงในสระว่ายน้ำทุกวัน 6. ปลูกไม้พุ่มเพื่อเป็นแนวกันชนบดบังสายตา (Green Belt) บริเวณห้องพักอาศัยชั้นล่างที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง	✓	โครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณรอบสระน้ำให้มีความสวยงาม และเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบไม้ลงในสระว่ายน้ำและปลูกไม้พุ่มเพื่อเป็นแนวกันชนบดบังสายตา (Green Belt) บริเวณห้องพักอาศัยชั้นล่างที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง	-
				รูปที่ 1 สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการและพื้นที่ส่วนกลาง
				รูปที่ 18 การดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564



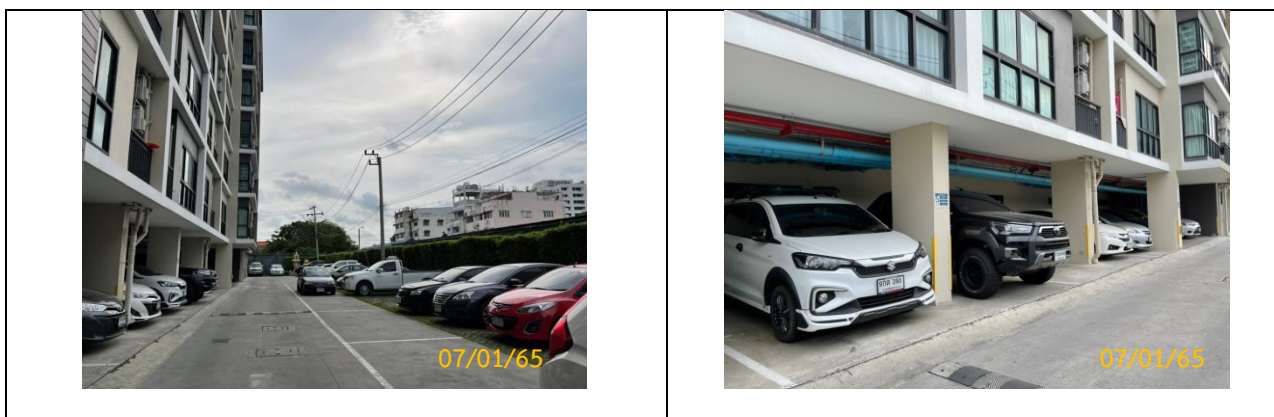
ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

 <p>07/01/65</p>	 <p>07/01/65</p>
 <p>07/01/65</p>	 <p>07/01/65</p>
 <p>07/01/65</p>	 <p>07/01/65</p>
<p>รูปที่ 3 ป้าย/สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p>	

ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564



รูปที่ 3 ป้าย/สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 4 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564



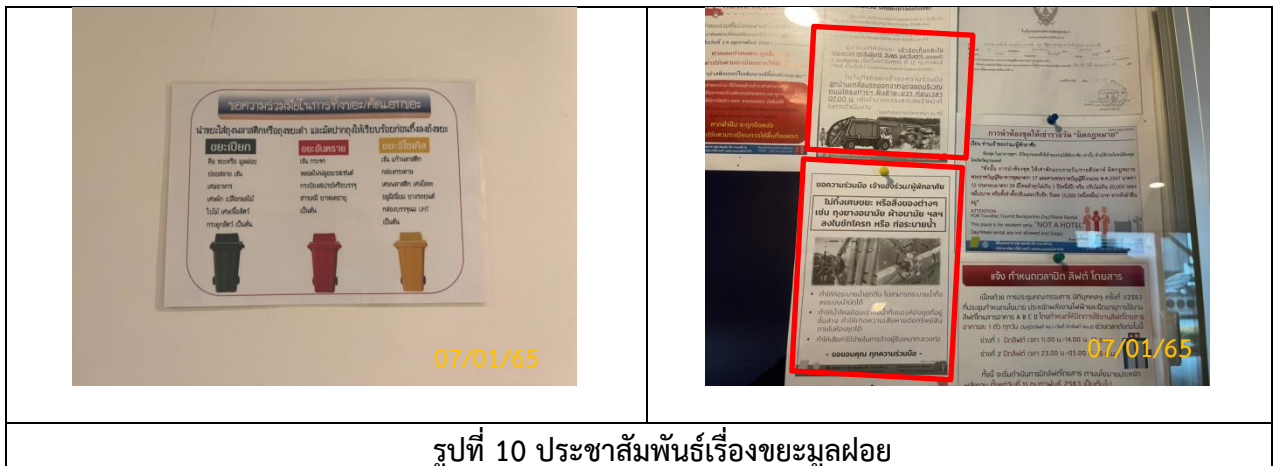
ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564



รูปที่ 9 ห้องขยะมูลฝอยแต่ละชั้น



รูปที่ 10 ประชาสัมพันธ์เรื่องขยะมูลฝอย

ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564



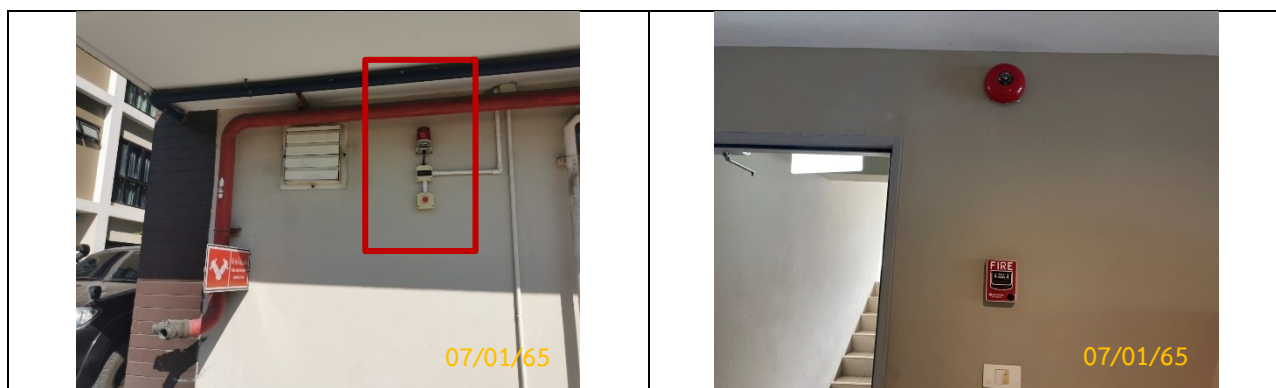
ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564



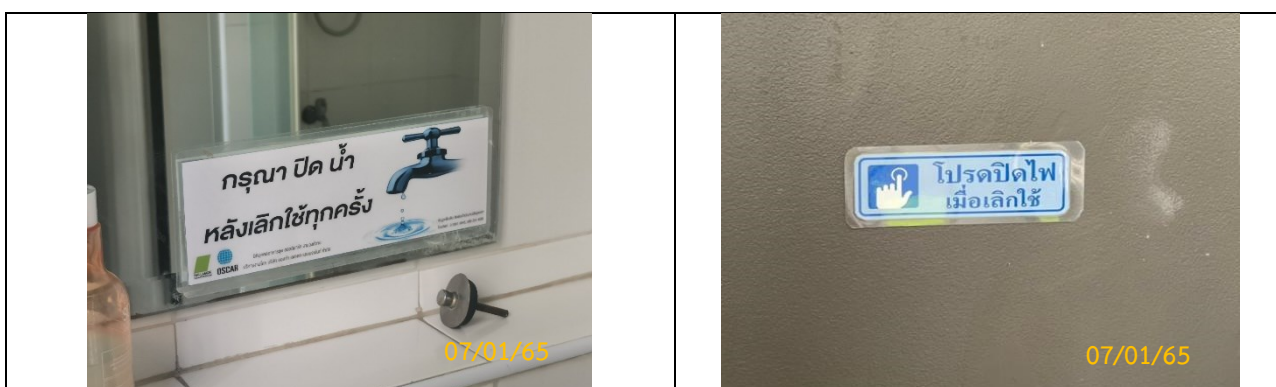
ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564



รูปที่ 20 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ






รูปที่ 21 ระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการ



รูปที่ 22 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำและไฟฟ้า

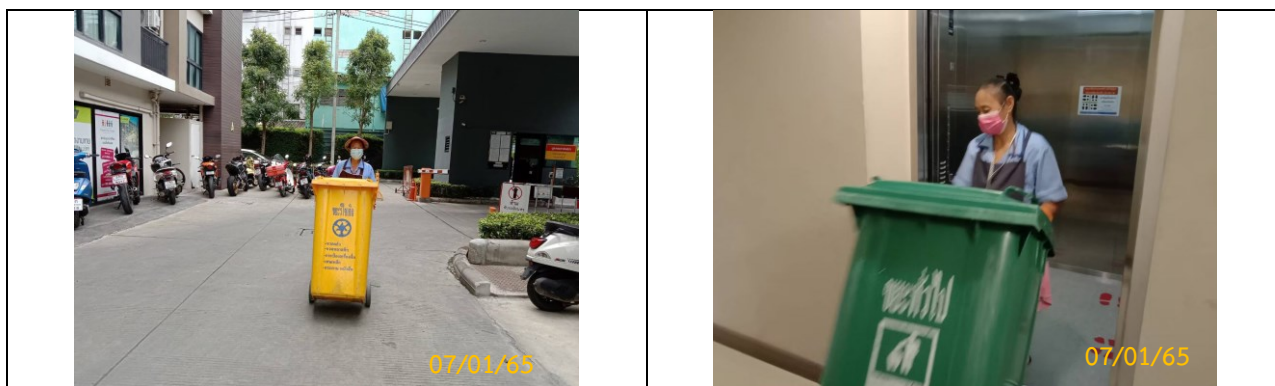
ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

		<p>ถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>
		<p>ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</p>
รูปที่ 23 ถังเก็บน้ำสำรอง		
		
รูปที่ 24 ก๊าซมีเทน		

ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564



รูปที่ 25 ตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



รูปที่ 26 การลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม



รูปที่ 27 ท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ

ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมพ.ศ.2564



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564



ภาพถ่ายประกอบ (ต่อ)
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

