

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Sanctuary (แซงซ์วารี)

ที่ ซอยแสงจันทร์-รูเปีย ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ของ

บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด

เลขที่ 1168/46 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 18 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

กรกฎาคม 2564 ถึง ธันวาคม 2564

จัดทำโดย



บริษัท วมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
WYMNCONS CO., LTD.

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด Sanctuary (แซงซ์วรี่) ระยะก่อสร้าง

7 มกราคม 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซ์วรี่) ของ บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด ที่ ซอยแสงจันทร์-รู่เปี้ย ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร การตรวจวัดฉบับประจำเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 โดยมีคณะผู้จัดทำและผู้ชำนาญการดังนี้

เจ้าหน้าที่

ลายมือชื่อ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์แอนด์เลบอราทอรี จำกัด

ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

นางสาวหทัยรัตน์ เตียวนิช

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นายสมเกียรติ วายามานนท์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

กรรมการผู้จัดการ



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมเกียรติ วายามานนท์

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑


ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ศ.ดร.สุวรณ์ ตันตยานนท์)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่)

ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-รู่เปี้ย ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด

ตั้งอยู่ที่ 1168/46 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 18 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ถึง ธันวาคม 2564

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
1. บทนำ	1
2. รายละเอียดโครงการ	1
2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
2.2 พื้นที่โครงการ	1
2.3 การดำเนินงานของโครงการในปัจจุบัน	2
2.4 กิจกรรมการก่อสร้าง	3
3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	4
4. แผนการดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5
5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	8
6. พิกัดจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	63
7. วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	63
8. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	65
8.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	65
1) ฝุ่นละออง	65
2) ภูมิอากาศ	69
3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์	87
4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์	90
5) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์	93
6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	96
8.2 การตรวจวัดระดับเสียง	99
8.3 การตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน	104
8.4 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	107
8.5 การสำรวจความคิดเห็นด้านเศรษฐกิจสังคมและสิ่งแวดล้อม	112
9. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	118
9.1 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	118
9.2 สรุปผลการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม	119
9.3 สรุปผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ	120
9.4 สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียง	122
9.5 สรุปผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน	123
9.6 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	124
9.7 สรุปการสำรวจความคิดเห็นประชาชนในรัศมี 100 เมตร	125
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก. หนังสือเห็นชอบสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ข. ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	
ภาคผนวก ค. สำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ง. สำเนา Certificate calibration ห้องปฏิบัติการ	
ภาคผนวก จ. สำเนา หนังสืออนุญาตก่อสร้าง	
ภาคผนวก ฉ. สำเนากรมธรรม์ประกันภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่)**

1. บทนำ

แบบ ตต.2

1.1 โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่)

1.2 ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-ภูเบศร์ ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ 1168/46 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 18 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2563 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส.1010.5/2223

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ครั้งที่ 4 เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 รายงานฉบับที่ผ่านมา เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2564

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) เป็นโครงการประเภท ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A และ อาคาร B สูง 8 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน มีห้องชุดทั้งสิ้น 153 ห้อง ที่จอดรถ 82 คัน มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 1-1-85.0 ไร่ หรือ 2,340.0 ตารางเมตร ตัวอาคารออกแบบให้มีลักษณะโปร่ง เรียบง่าย ไม่ซับซ้อน สาธารณูปโภคอื่นๆ เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและระบบรวบรวมและจัดการมูลฝอย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ

2.2 พื้นที่โครงการ

บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ถนนสาธารณะพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 26 ถัดเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนซอยแสงจันทร์-ภูเบศร์ 2 ช่องจราจรเดินรถ 2 ทิศทาง ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น

ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านพักอาศัยสูง 6 ชั้น เลขที่ 59 ถัดไปเป็นบ้านสูง 3 ชั้น เลขที่ 61
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่ว่างไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นสวนกล้วย ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 53

2.3 การดำเนินการก่อสร้างในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการอยู่ในขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างทั้งหมดของอาคาร มีผู้รับเหมาหลักไว้แล้ว และสร้างบ้านพักคนงานไว้ที่บริเวณที่ว่างติดกับโครงการด้านทิศเหนือ ดังภาพที่ 1



ภาพที่ 1 การก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน

2.4 กิจกรรมการก่อสร้าง

1) งานเตรียมการก่อสร้างนี้ เริ่มจากส่วนงานรังวัดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมวางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ

2) กิจกรรมงานขุดและปรับถมดินในพื้นที่โครงการ การเตรียมพื้นที่เพื่อวางแผนการก่อสร้างอาคารจะไม่มีหรือนำดินมาถมเพิ่มเติม แต่จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก และเสาเข็ม

3) การก่อสร้างฐานรากจะใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก (Wet Process) โดยเลือกใช้วิธี Hydraulic Rotary Drilling Rig หรือที่เรียกว่า Caisson Drilling เป็นการเจาะดินโดยใช้ปลอกเหล็กชั่วคราวกดลงดินในตำแหน่งที่จะเจาะ หลังจากกดปลอกเหล็กเสร็จเรียบร้อยแล้วจึงเริ่มเจาะรูเสาเข็มโดยใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Auger) ผ่านลงไปใน Casing เมื่อพบน้ำในรูเจาะและลักษณะชั้นดินมีทรายรวมอยู่ด้วยจะต้องเปลี่ยนไปเป็นหัวเจาะแบบถัง (Bucket) เพื่อให้สามารถเก็บดินที่เจาะขึ้นมาได้

4) ระบบป้องกันดินพัง ออกแบบการติดตั้งระบบ SHEET PILE ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ไม่น้อยกว่า 0.4 เมตร เพื่อให้การติดตั้งสามารถทำได้จริง และปลอดภัยต่ออาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออก

5) การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยแสดงรายละเอียดตำแหน่งเสาเข็ม ฐานราก และระบบป้องกันดินพัง ซึ่งก่อนดำเนินการขุดเปิดทำชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งระบบป้องกันดินพังหลายที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง โดยระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ Sheet Pile ซึ่งขั้นตอนการปักและถอนด้วย Silent Sheet Pile และติดตั้งระบบค้ำยันชั่วคราว (Bracing) เมื่อติดตั้งระบบป้องกันดินพังหลายเรียบร้อยแล้ว จะต้องมีการตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง

6) หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานรากแล้ว จะทำการก่อสร้างตัวอาคารเริ่มจากงานวางคาน งานทำพื้น และทำผนังกำแพงของตัวอาคาร ทั้งนี้โครงการจะเลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปที่หล่อสำเร็จจากโรงงาน เช่น พื้นอาคาร สำหรับการขึ้นโครงสร้างอาคาร โครงการต้องจัดทำนั่งร้าน และคลุมส่วนของโครงสร้างอาคารที่ก่อสร้างแล้วด้วยผ้าใบรอบตัวอาคาร

7) งานติดตั้งระบบ ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ซึ่งงานนี้จะดำเนินการควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคาร

8) งานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร และรวมไปถึงการจัดสวน จัดสรรพื้นที่สีเขียว และจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร



ภาพที่ 2 จุดที่ตั้งโครงการ

3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

ตามความในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตราที่ 51/5 เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบและพัฒนาระบบประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตที่ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละ ครั้ง ซึ่งทางโครงการอาคารชุด Sanctuary (แซงซวรี่) ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2563 หนังสือที่ ทส.1010.5/2223 (ภาคผนวก ก.) โดยกำหนดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตก่อสร้าง

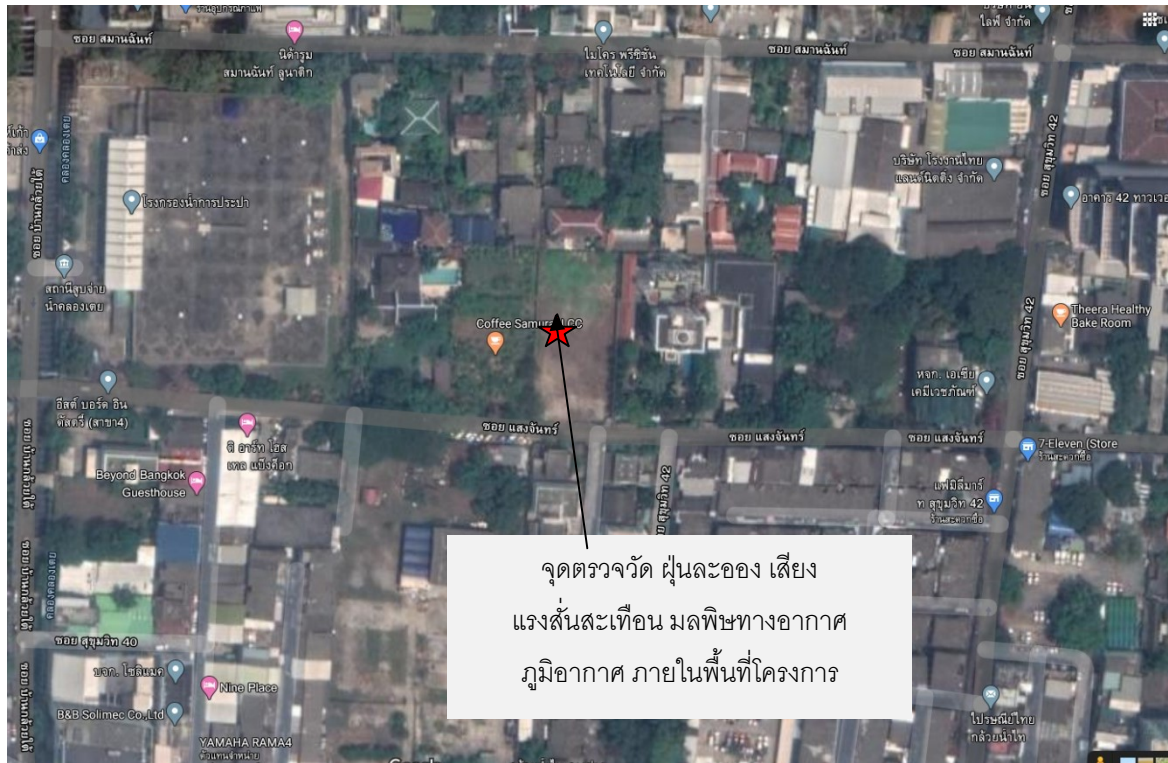
4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมนั้นได้แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ซึ่งการดำเนินการในระยะก่อสร้างนี้ บริษัท ได้นำ เอสเทท จำกัด ได้มอบหมายให้ทาง บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดในการดำเนินการดังตารางที่ 1 และสถานีตรวจวัด ดังภาพที่ 3 ซึ่งได้ดำเนินการดังต่อไปนี้

ตารางที่ 1 ตารางกำหนดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

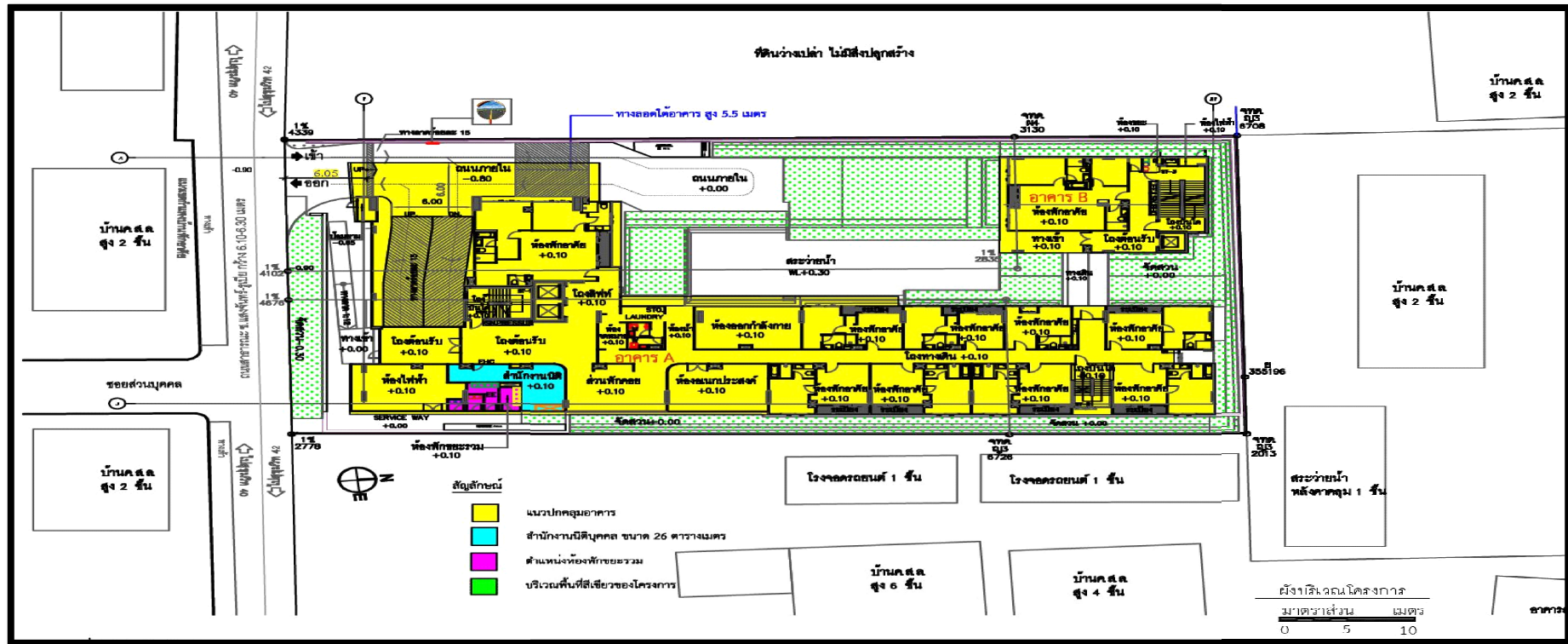
ดัชนีตรวจวัด	จำนวนจุดตรวจวัด	สถานที่ตรวจวัด	ความถี่	
			ช่วงฐานราก	ช่วงก่อสร้าง
1.ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 24 ชั่วโมง	1	พื้นที่โครงการ	ทุกวัน	เดือนละ 1 ครั้ง
2.ปริมาณฝุ่นละออง (PM10) 24 ชั่วโมง	1	พื้นที่โครงการ	ทุกวัน	เดือนละ 1 ครั้ง
3.CO 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง	1	พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง
4.NOx 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง	1	พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง
5.SOx 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง	1	พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง
6.HC 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง	1	พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง
7.ความดังของเสียง (Leq24hr, Lmax, L90)	1	พื้นที่โครงการ	ทุกวัน	เดือนละ 1 ครั้ง
9.แรงสั่นสะเทือน (PPV , Hz) 24 ชั่วโมง	1	พื้นที่โครงการ	ทุกวัน	เดือนละ 1 ครั้ง
10.วิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัด	1	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-สุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 3 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-รุบีเยี ๓.สุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 4 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ