

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือน ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง พฤศจิกายน 2564 และเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นกรดอ่อนถึงเบสอ่อน pH 5.7-6.9 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่า อยู่ในช่วง 336-460 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 500 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน สิงหาคม 2564 เกินกว่า 624 มก./ลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่าต่ำตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง พฤศจิกายน 2564 มีค่า 2-22 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำในเดือน กรกฎาคม ถึง พฤศจิกายน 2564 มีค่าน้อยกว่า 0.5 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรกอยู่ในช่วง 4.2-18 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) มีค่าค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 3.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า ทุกเดือนมีค่าต่ำไม่เกิน 0.03 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าต่ำทุกเดือน อยู่ในช่วง 1.4-4.9 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<35 มก./ลิตร)

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา พบว่ามีค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

7.2 สรุปผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพบว่าตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ตุลาคม 2564 พบค่า เชื้อโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมดต่ำกว่า 1.8 MPN/100 ml.(อยู่ในเกณฑ์) มีค่าสูงในเดือนพฤศจิกายน 2564 540 MPN/100 ml.เกินค่ามาตรฐานคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และเดือนอื่น ๆ มีค่าต่ำกว่า 10 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับค่า เชื้ออีโคไลน์ ตรวจไม่พบทุกเดือน ค่าความเป็นกรดต่างพบว่า มีค่า 7.2 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ในเดือนสิงหาคม 2564 นอกนั้นต่ำกว่าเกณฑ์และค่าคลอไรนตกค้าง พบอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขทุกเดือน และในปัจจุบันทางโครงการ (เดือน กรกฎาคม ถึง พฤศจิกายน 2564) ได้เปิดให้บริการสระว่ายน้ำแล้วหลังจากปิดเนื่องจาก อยู่ในช่วงสถานการณ์โรคระบาด โควิด 19

7.3 สรุปผลการตรวจวัดฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ

ผลการตรวจวัดในวันที่ 25-26 กันยายน 2564 พบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) พบว่ามีค่า 0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) พบว่ามีค่า 0.0078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ)

7.4 สรุปผลการตรวจวัดก๊าซมลพิษในบรรยากาศ

7.4.1 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์

วันที่ 25-26 กันยายน 2564 ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 4.5258 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 30 ppm)

7.4.2 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์

วันที่ 25-26 กันยายน 2564 ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.0118 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่า ต่ำกว่าค่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.3 ppm)

7.4.3 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์

วันที่ 25-26 กันยายน 2564 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.0017 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่า ต่ำกว่าค่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.17 ppm)

7.4.4 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน

วันที่ 25-26 กันยายน 2564 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 1.80 ppm (ไม่มีค่ามาตรฐานฯ)

กล่าวโดยสรุป ค่าผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตรวจวัดก๊าซมลพิษภายในพื้นที่โครงการ พบว่า ค่าก๊าซ CO SO₂ NO₂ และ HC ทั้งหมดอยู่ในระดับที่ต่ำมาก สภาพอากาศมีลมพัด และมีการถ่ายเท ระบายอากาศได้ดี คุณภาพอากาศจัดอยู่ในระดับดี

7.5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ พื้นที่สีเขียว มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินช่วยทำให้มีความร่มรื่น และไม้ยืนต้นบริเวณ ริมรั้วโครงการเป็นการช่วยยึดดินไม่ให้เกิดความพังทลาย ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำมี คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. และน้ำสระว่ายน้ำ ปัจจุบัน มี คุณภาพน้ำส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ดี ไม่พบเชื้อ E.Coli สระว่ายน้ำปัจจุบันเปิดให้บริการได้ปกติ ทางโครงการได้ทำความสะอาด และดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ

ด้านฝุ่นละอองและเสียงดัง โครงการมีการล้างพื้นถนนอย่างสม่ำเสมอ สังเกตไม่มีฝุ่นละอองกองให้ เห็นและไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายให้เห็น

โครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับ ผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟและการ ใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการ นำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป

ปัจจุบันโครงการได้เพิ่มเติมมาตรการช่วงการระบาดของโรคระบาด โควิด 19 ในการจัดสถานที่ ให้มีความสะอาดใช้น้ำยาฆ่าเชื้อทำความสะอาด ลิฟต์ โต๊ะ เก้าอี้ ห้องน้ำ บริเวณทางเดินจัดให้ผู้มาใช้ บริการเหยียบบนพื้นน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนประตู และฆ่าเชื้อก่อนลงสระว่ายน้ำ และในการติดต่อประชาสัมพันธ์ ต่าง ๆ ของโครงการ จัดให้มีที่ยืนที่เว้นระยะห่าง เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงในการเกิดโรคติดต่อในการใช้ บริการ

ด้านการจราจรปัจจุบันทางโครงการได้ก่อสร้างอาคารจอดรถเพิ่มเติมบริเวณส่วนของสรรพสินค้า และกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเป็นสัดส่วน ไม่ให้มีรถวิ่งผ่าน เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ โครงการและปัจจุบันอาคารจอดรถดังกล่าวก่อสร้างแล้วเสร็จ