

6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

6.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ Terminal 21 pattaya ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 5 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 14 กรกฎาคม 2564 , 10 สิงหาคม 2564 , 15 กันยายน 2564 , 14 ตุลาคม 2564 , 10 พฤศจิกายน 2564 , 15 ธันวาคม 2564 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 6

ตารางที่ 5 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH	-	Electrometric
Suspended Solids	mg/l	SMWW2017 (2540 D)
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 C
Settleable Solids	mg/l	Volumetric Test
BOD	mg/l	Azide Modification
Oil & Grease	mg/l	Soxhlet Extraction
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl Titrimetric
Sulfide	mg/l	Iodometric Method

ตารางที่ 6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						ค่า มาตรฐาน*
	14 ก.ค.64	10 ส.ค.64	15 ก.ย.64	14 ต.ค.64	10 พ.ย.64	15 ธ.ค.64**	
pH	6.9	5.7	6.8	6.6	6.8	-	5-9
BOD (mg/l)	5.6	4.2	12	7.8	18	-	≤20
SS (mg/l)	9	22	10	2	14	-	≤30
TDS (mg/l)	460	624	440	406	336	-	≤500
Settleable Solids	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	-	≤0.5
Fat Oil&Grease	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	-	≤20
TKN (mg/l)	1.4	3.5	4.2	1.4	4.9	-	≤35
Sulfide (mg/l)	<0.30	<0.30	0.30	<0.30	<0.30	-	≤1.0

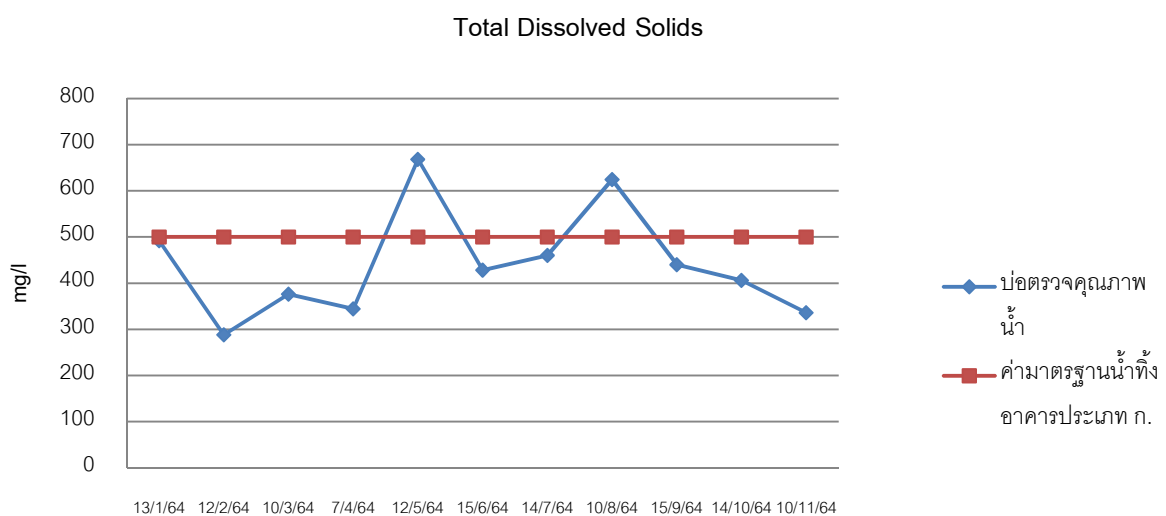
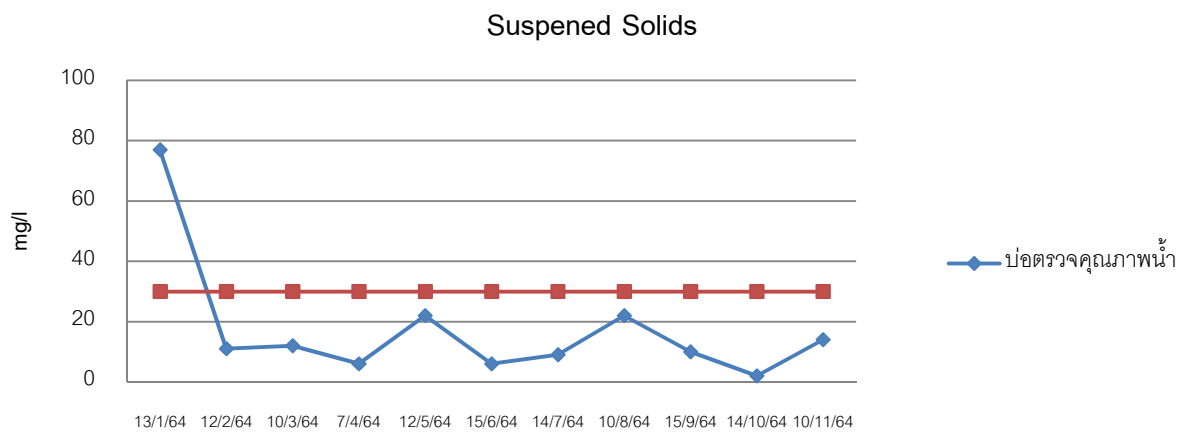
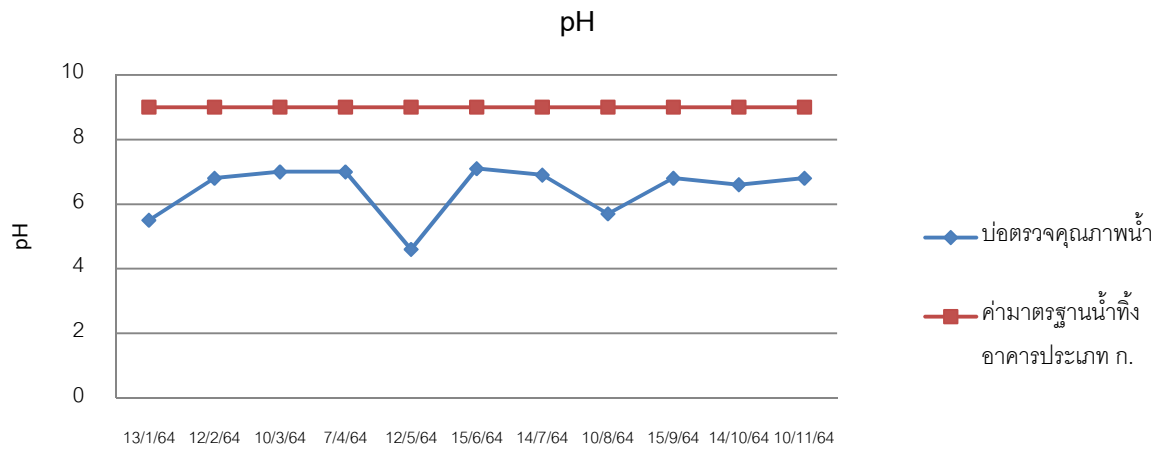
หมายเหตุ : *กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 10 มกราคม 2537 (อาคารประเภท ก.)

** ผลของเดือนธันวาคม 2564 จะเสนอไว้ในรายงานฉบับ ม.ค.-มิ.ย.65

ตารางที่ 7 เปรียบเทียบแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่โครงการ

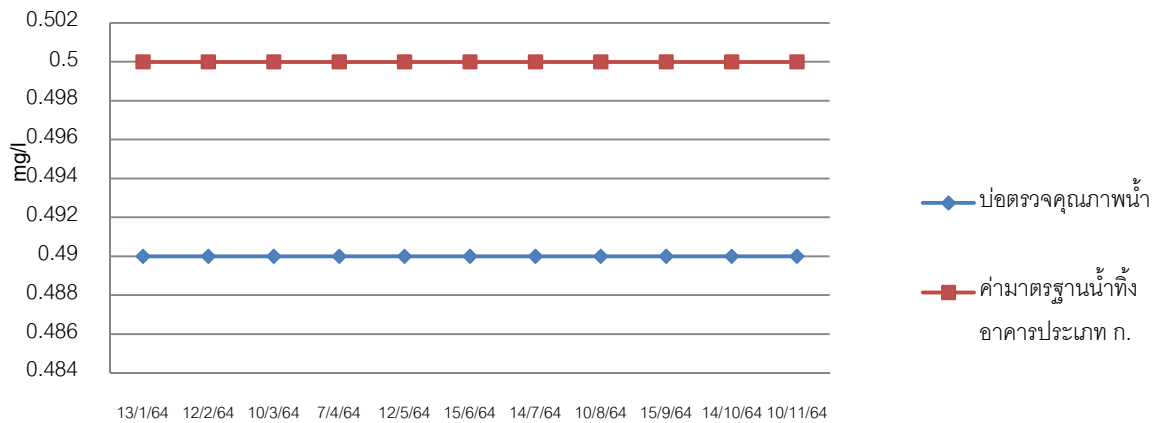
เดือน/ปี	พารามิเตอร์ (mg/l)							
	pH	SS	TDS	Settleable Solids	BOD	Oil&Grease	TKN	Sulfide
ม.ค.63	6.8	6	564	<0.5	6.3	<2.0	5.42	<0.03
ก.พ.63	6.9	4	484	<0.5	10	<2.0	1.69	<0.03
มี.ค.63	7.1	4	480	<0.5	5.2	<2.0	2.15	<0.03
เม.ย.63	6.2	10	692	<0.5	6.9	<2.0	12.42	<0.03
พ.ค.63	7.0	3	552	<0.5	2.0	<2.0	4.49	0.51
มิ.ย.63	6.7	10	628	<0.5	12	<2.0	7.75	0.04
ก.ค.63	7.0	28	536	<0.5	12	<2.0	7.29	<0.03
ส.ค.63	6.8	27	408	<0.5	4.5	<2.0	2.15	0.26
ก.ย.63	6.7	12	364	<0.5	8.5	<2.0	1.69	<0.03
ต.ค.63	6.8	10	444	<0.5	9.9	<2.0	4.02	<0.03
พ.ย.63	7.0	3	420	<0.5	6.3	<2.0	9.86	<0.03
ธ.ค.63	7.3	15	396	<0.5	16	<2.0	16.62	0.13
ม.ค.64	5.5	77	492	<0.5	26	<2.0	15.22	<0.03
ก.พ.64	6.8	11	288	<0.5	8.3	<2.0	3.06	<0.30
มี.ค.64	7.0	12	376	<0.5	7.5	<2.0	2.80	0.35
เม.ย.64	7.0	6	344	<0.5	19	<2.0	4.20	<0.30
พ.ค.64	4.6	22	668	<0.5	2.3	<3.0	4.20	<0.30
มิ.ย.64	7.1	6	428	<0.5	5.4	<3.0	2.8	<0.30
ก.ค.64	6.9	9	460	<0.5	5.6	<3.0	1.4	<0.30
ส.ค.64	5.7	22	624	<0.5	4.2	<3.0	3.5	<0.30
ก.ย.64	6.8	10	440	<0.5	12	<3.0	4.2	<0.30
ต.ค.64	6.6	14	406	<0.5	7.8	<3.0	1.4	<0.30
พ.ย.64	6.8	14	336	<0.5	18	<3.0	4.9	<0.30
ธ.ค.64**	-	-	-	-	-	-	-	-
Standard	5-9	30	500	0.5	20	20	35	1.0

** ผลของเดือนธันวาคม 2564 จะเสนอไว้ในรายงานฉบับ ม.ค.-มิ.ย.65

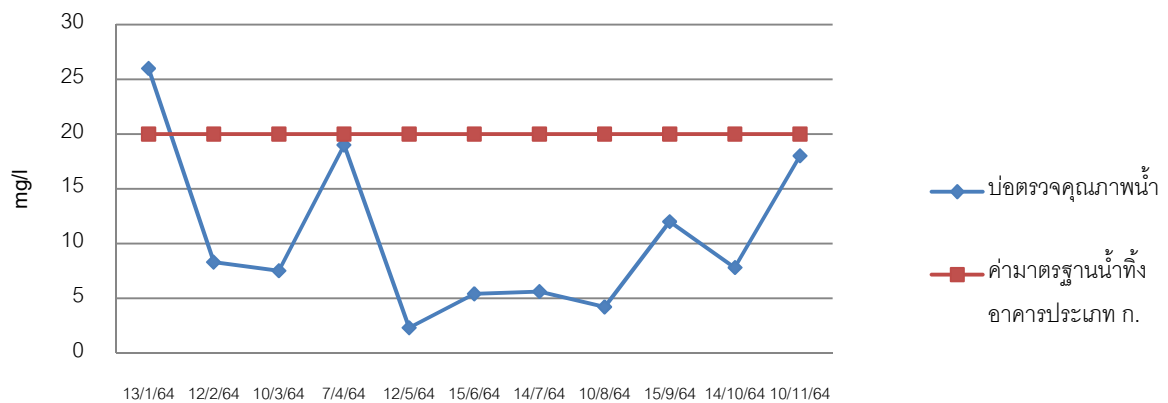


ภาพที่ 7 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

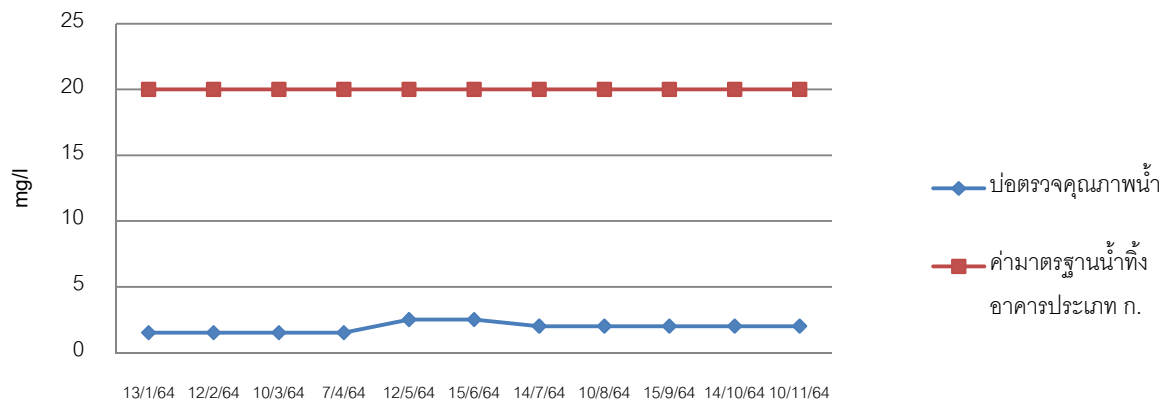
Settleable Solids



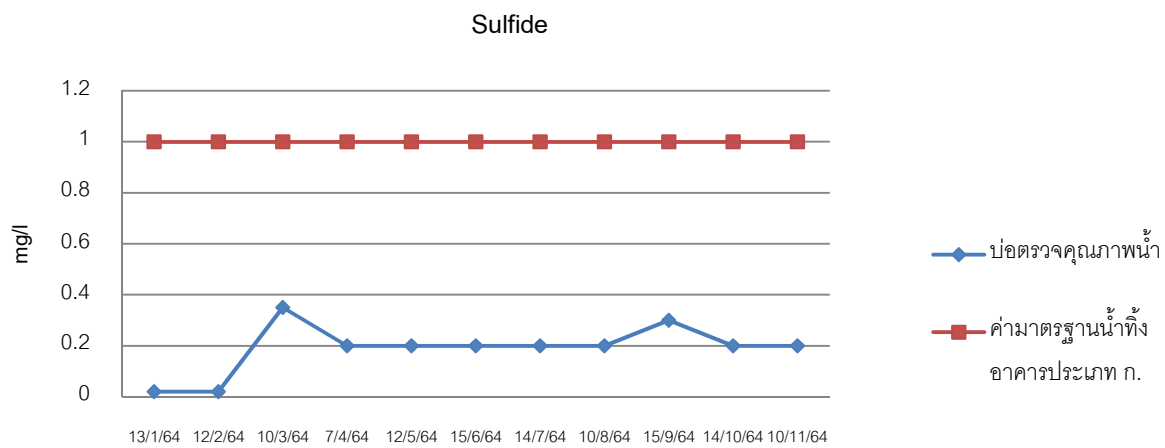
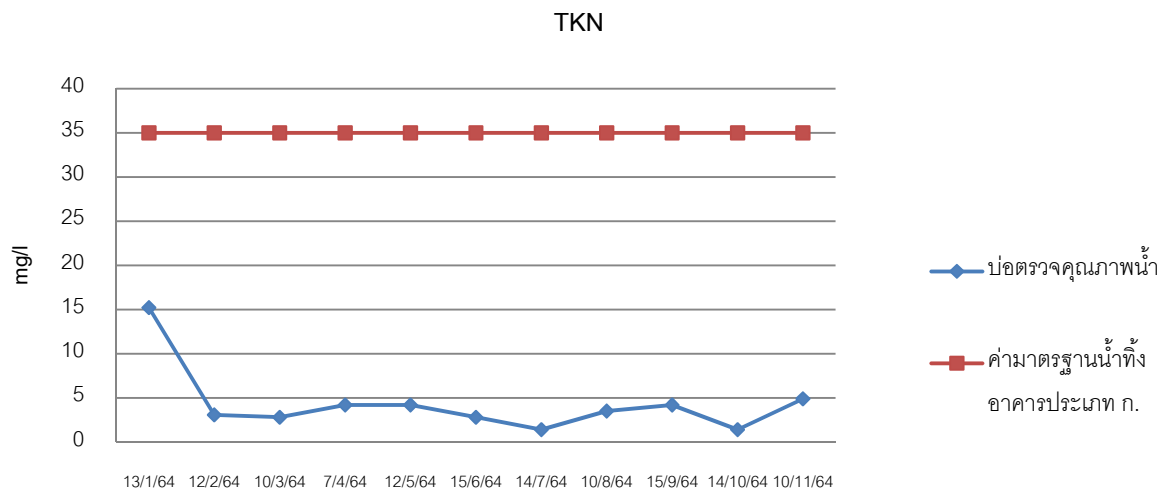
BOD



Fat Oil&Grease



ภาพที่ 7 (ต่อ)



ภาพที่ 7 (ต่อ)

6.2 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำของ โครงการ ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง สระ ว่ายน้ำ ในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 เดือนละ 1 ครั้งวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดัง ตารางที่ 8 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อวิเคราะห์ ค่า Total Coliform Bacteria และ Escherichia Coli. ค่า pH และค่า Residual Chlorine เดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2564 ดังตารางที่ 9

ตารางที่ 8 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	SMWW 2017(9221 B)
Escherichia Coli.	per100 ml.	SMWW 2017(9221 F, Detection)
pH	-	SMWW 2017(4500 H ⁺ B)
Residual Chlorine	Mg/l	DPD Colorimetric

ตารางที่ 9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ						
	14 ก.ค.64	10 ส.ค.64	15 ก.ย.64	14 ต.ค.64	10 พ.ย.64	15 ธ.ค.64	ค่า มาตรฐาน*
Total Coliform Bacteria	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	540	-	<10
Escherichia Coli.	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	ไม่พบ
pH	6.8	7.2	6.8	6.7	6.7	-	7.2-8.4
Residual Chlorine	0.70	0.80	0.70	0.80	0.70	-	0.6-1.0

หมายเหตุ : *คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
(20 มกราคม 2550) ** ผลของเดือนธันวาคม 2564 จะเสนอไว้ในรายงานฉบับ ม.ค.-มิ.ย.65

6.3 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ

1) ฝุ่นละออง

ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ ขนาด 100 ไมครอน (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศขนาด 10 ไมครอน (PM10) จุดตรวจวัดพื้นที่โครงการ วันที่ 25-26 กันยายน 2564 โดยบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังตารางที่ 10

ตารางที่ 10 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ

วัน/เดือน/ปี	ปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศ (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) พื้นที่โครงการ	
	TSP	PM10
25-26 กันยายน 2564	0.070	0.0078
*ค่ามาตรฐาน	0.33	0.12

หมายเหตุ : *มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ลงวันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538

2) คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

การตรวจวัดช่วงเปิดดำเนินการ จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง วันที่ 25-26 กันยายน 2564 โดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังตารางที่ 11

ตารางที่ 11 ผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

เวลา	ปริมาณก๊าซ CO (ppm)	ค่ามาตรฐาน*
15.00-16.00 น.	4.2258	30
16.00-17.00 น.	4.2319	30
17.00-18.00 น.	4.0165	30
18.00-19.00 น.	3.9427	30
19.00-20.00 น.	3.8510	30
20.00-21.00 น.	3.7264	30
21.00-22.00 น.	3.5216	30
22.00-23.00 น.	3.2684	30
23.00-00.00 น.	3.1529	30
00.00-01.00 น.	3.2560	30
01.00-02.00 น.	3.5626	30
02.00-03.00 น.	3.4780	30
03.00-04.00 น.	3.9654	30
04.00-05.00 น.	3.8516	30
05.00-06.00 น.	4.0265	30
06.00-07.00 น.	3.9517	30
07.00-08.00 น.	4.1368	30
08.00-09.00 น.	4.2071	30
09.00-10.00 น.	3.9915	30
10.00-11.00 น.	4.3672	30
11.00-12.00 น.	4.4106	30
12.00-13.00 น.	4.2935	30
13.00-14.00 น.	4.0361	30
14.00-15.00 น.	4.5258	30
ค่าสูงสุด	4.5258	30
ค่าเฉลี่ย 8 ชม.	3.7139	30

หมายเหตุ : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศทั่วไป
ประกาศ ณ.วันที่ 17 เมษายน 2538

3) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

การตรวจวัดช่วงเปิดดำเนินการ จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง วันที่ 25-26 กันยายน 2564 โดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังตารางที่ 12

ตารางที่ 12 ผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

เวลา	ปริมาณก๊าซ SO ₂ (ppm)	ค่ามาตรฐาน*
15.00-16.00 น.	0.0115	0.3
16.00-17.00 น.	0.0118	0.3
17.00-18.00 น.	0.0116	0.3
18.00-19.00 น.	0.0114	0.3
19.00-20.00 น.	0.0114	0.3
20.00-21.00 น.	0.0113	0.3
21.00-22.00 น.	0.0111	0.3
22.00-23.00 น.	0.0111	0.3
23.00-00.00 น.	0.0110	0.3
00.00-01.00 น.	0.0107	0.3
01.00-02.00 น.	0.0106	0.3
02.00-03.00 น.	0.0103	0.3
03.00-04.00 น.	0.0104	0.3
04.00-05.00 น.	0.0106	0.3
05.00-06.00 น.	0.0103	0.3
06.00-07.00 น.	0.0102	0.3
07.00-08.00 น.	0.0107	0.3
08.00-09.00 น.	0.0107	0.3
09.00-10.00 น.	0.0109	0.3
10.00-11.00 น.	0.0111	0.3
11.00-12.00 น.	0.0112	0.3
12.00-13.00 น.	0.0117	0.3
13.00-14.00 น.	0.0116	0.3
14.00-15.00 น.	0.0116	0.3
ค่าสูงสุด	0.0118	0.3
ค่าเฉลี่ย 24 ชม.	0.0110	0.3

หมายเหตุ : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์
ในบรรยากาศโดยทั่วไปประกาศ ณ.วันที่ 26 มิถุนายน 2538

4) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)

การตรวจวัดช่วงเปิดดำเนินการ จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง วันที่ 25-26 กันยายน 2564 โดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังตารางที่ 13

ตารางที่ 13 ผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)

เวลา	ปริมาณก๊าซ NO ₂ (ppm)	ค่ามาตรฐาน*
16.00-17.00 น.	0.0016	0.3
17.00-18.00 น.	0.0014	0.3
18.00-19.00 น.	0.0017	0.3
19.00-20.00 น.	0.0015	0.3
20.00-21.00 น.	0.0013	0.3
21.00-22.00 น.	0.0014	0.3
22.00-23.00 น.	0.0012	0.3
23.00-00.00 น.	0.0012	0.3
00.00-01.00 น.	0.0011	0.3
01.00-02.00 น.	0.0013	0.3
02.00-03.00 น.	0.0015	0.3
03.00-04.00 น.	0.0014	0.3
04.00-05.00 น.	0.0013	0.3
05.00-06.00 น.	0.0012	0.3
06.00-07.00 น.	0.0011	0.3
07.00-08.00 น.	0.0013	0.3
08.00-09.00 น.	0.0015	0.3
09.00-10.00 น.	0.0016	0.3
10.00-11.00 น.	0.0017	0.3
11.00-12.00 น.	0.0015	0.3
12.00-13.00 น.	0.0017	0.3
13.00-14.00 น.	0.0016	0.3
14.00-15.00 น.	0.0014	0.3
15.00-16.00 น.	0.0015	0.3
ค่าสูงสุด	0.0017	0.3
ค่าเฉลี่ย	0.0014	0.3

หมายเหตุ : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์
ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ.วันที่ 17 มิถุนายน 2552

5) ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC)

จุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง วันที่ 25-26 กันยายน 2564 โดย บริษัท ที่
เอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ดังตารางที่ 14

ตารางที่ 14 ผลการตรวจวัดก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)

วันที่	ปริมาณก๊าซ THC (ppm)
ค่าเฉลี่ยที่วัดได้	1.80

ตารางที่ 15 เปรียบเทียบค่าก๊าซมลพิษในพื้นที่โครงการ

เดือน/ปี	ก๊าซมลพิษ (ค่าสูงสุด)			
	CO (ppm)	SO ₂ (ppm)	NO ₂ (ppm)	THC(ppm)
5-6 ธันวาคม 2563	0.89	0.004	0.020	0.88
29-30 พฤษภาคม 2564	0.69	0.002	0.015	0.03
25-26 กันยายน 2564	4.5258	0.0118	0.0017	1.80
Standard	30	0.3	0.17	-

6.4 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

ตารางที่ 16 สรุปมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
1.ฝุ่นละออง	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	สะอาดไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายให้เห็น
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ไม่มีเรื่องร้องเรียนด้านฝุ่นละออง
2.มลพิษทางอากาศ	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	สะอาด
	ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ	อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน
	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีเรื่องร้องเรียนด้านมลพิษทางอากาศ
3.เสียง	ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ	อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน
	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีเรื่องร้องเรียนด้านเสียงดัง
4.น้ำใช้	เส้นท่อประปา	ไม่มีรอยแตกหรือรั่วซึม
	ถังเก็บน้ำใช้	ล้างทำความสะอาด ดูดตะกอนออก
	วาล์วควบคุมการใช้น้ำ	เปิด-ปิดในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 19.00-21.00 น. ทำงานเป็นปกติ
5.สระว่ายน้ำ	พื้นสระว่ายน้ำ	อยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยแตกร้าว
	อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	มีสภาพพร้อมใช้งาน
6.อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ขอบสระและทางเดินรอบสระ	ไม่มีน้ำขัง สะอาด ไม่มีตะไคร่น้ำ
	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ	มีสภาพดี ไม่ลบเลือน
	อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไม้ช่วยชีวิต	สภาพดี พร้อมใช้งาน
	อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง	สภาพดี พร้อมใช้งาน
7.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำส่วนลึกส่วนตื้น	ตรวจคุณภาพทุกวันอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และติด pH Residual Chlorine
	ค่า Total Coliform Bacteria , E.Coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุกเดือน
	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	อยู่ในสภาพดีใช้งานได้ปกติ น้ำในสระใสไม่มีตะกอน
	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	มีความสะอาด ไม่มีตะกอน เศษผง และไม่มีตะไคร่น้ำ

ตารางที่ 16 (ต่อ)

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
8.น้ำเสีย : ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	ถังปรับสมดุล	ยังไม่มีการวิเคราะห์น้ำ
	ถังเก็บน้ำใสผ่านการบำบัด	ยังไม่มีการวิเคราะห์น้ำ
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทุก 1 เดือน และส่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วไปยังระบบบำบัดของเมืองพัทยาอีกต่อหนึ่ง
9.การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	ปกติ จัดทำ ทส.1 และ ทส.2 ไว้แล้ว
	ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรม	ปกติ จัดทำ ทส.1 และ ทส.2 ไว้แล้ว
	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ จัดทำ ทส.1 และ ทส.2 ไว้แล้ว
	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ จัดทำ ทส.1 และ ทส.2 ไว้แล้ว
	ปริมาณสารเคมี	ปกติ จัดทำ ทส.1 และ ทส.2 ไว้แล้ว
	การทำงานของระบบบำบัด	ปกติ จัดทำ ทส.1 และ ทส.2 ไว้แล้ว
	การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ปกติ จัดทำ ทส.1 และ ทส.2 ไว้แล้ว
	การทำงานของเครื่องเติมอากาศ	ปกติ จัดทำ ทส.1 และ ทส.2 ไว้แล้ว
	การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำและสารเคมี	ปกติ จัดทำ ทส.1 และ ทส.2 ไว้แล้ว
	เครื่องสูบน้ำตะกอน	ปกติ จัดทำ ทส.1 และ ทส.2 ไว้แล้ว
	ปริมาณตะกอนส่วนเกิน	ปกติ จัดทำ ทส.1 และ ทส.2 ไว้แล้ว
10.การระบายน้ำ	บ่อกักน้ำภายในโครงการ	ไม่อุดตัน ไม่มีการสะสมของตะกอนดิน
	เครื่องสูบน้ำ	มีสภาพดี พร้อมใช้งาน
11.มูลฝอย	ห้องพักมูลฝอยรวม	มีความสะอาด เก็บมูลฝอยทุกสัปดาห์
	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีกลิ่น ไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด
12.ระบบไฟฟ้า	หม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณโดยรอบ	มีสภาพโล่ง ไม่มีกิ่งไม้กีดขวาง
	ป้ายเตือนอันตราย	อยู่ในสภาพดี
	อุปกรณ์ไฟฟ้า	ปกติ มีสภาพพร้อมใช้งาน
13.การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างและระบบปรับอากาศ	ประหยัดพลังงาน มีอายุการใช้งานสูง

ตารางที่ 16 (ต่อ)

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
14.ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนภัย	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
	ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน
	อุปกรณ์ดับเพลิง	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
	หัวรับน้ำดับเพลิง	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
	สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
	ถังเก็บน้ำและน้ำดับเพลิง	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
	หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
	บันไดหนีไฟ	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง
11.ระบบระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู	ไม่มีสิ่งกีดขวางสามารถระบายอากาศได้ดี
	พัดลมระบายอากาศ	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
	พื้นที่สีเขียว	ต้นไม้มีความสมบูรณ์สวยงามมีความร่มรื่น
12. การจราจร	ป้ายและเครื่องหมายจราจร	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน
	ถนนภายในโครงการ	สภาพคล่องตัว
	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีเรื่องร้องเรียนด้านการจราจรแต่อย่างใด
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การปรับปรุงซ่อมแซมสถานที่	ก่อสร้างอาคารจอดรถเพิ่มเติม
	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีเรื่องร้องเรียน
14.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม
15.การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์
16.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจผู้มาใช้บริการ	ผู้มาใช้บริการ	ประเมินจากเรื่องราวร้องทุกข์ และข้อคิดเห็นพบว่า อยู่ในระดับความพึงพอใจการในการให้บริการโครงการ

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือน ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง พฤศจิกายน 2564 และเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นกรดอ่อนถึงเบสอ่อน pH 5.7-6.9 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่า อยู่ในช่วง 336-460 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 500 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน สิงหาคม 2564 เกินกว่า 624 มก./ลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่าต่ำตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง พฤศจิกายน 2564 มีค่า 2-22 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำในเดือน กรกฎาคม ถึง พฤศจิกายน 2564 มีค่าน้อยกว่า 0.5 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรกอยู่ในช่วง 4.2-18 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease) มีค่าค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 3.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า ทุกเดือนมีค่าต่ำไม่เกิน 0.03 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าต่ำทุกเดือน อยู่ในช่วง 1.4-4.9 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<35 มก./ลิตร)

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา พบว่ามีค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

7.2 สรุปผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพบว่าตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ตุลาคม 2564 พบค่า เชื้อโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมดต่ำกว่า 1.8 MPN/100 ml.(อยู่ในเกณฑ์) มีค่าสูงในเดือนพฤศจิกายน 2564 540 MPN/100 ml.เกินค่ามาตรฐานคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และเดือนอื่น ๆ มีค่าต่ำกว่า 10 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับค่า เชื้ออีโคไลน์ ตรวจไม่พบทุกเดือน ค่าความเป็นกรดต่างพบว่า มีค่า 7.2 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ในเดือนสิงหาคม 2564 นอกนั้นต่ำกว่าเกณฑ์และค่าคลอไรนตกค้าง พบอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขทุกเดือน และในปัจจุบันทางโครงการ (เดือน กรกฎาคม ถึง พฤศจิกายน 2564) ได้เปิดให้บริการสระว่ายน้ำแล้วหลังจากปิดเนื่องจาก อยู่ในช่วงสถานการณ์โรคระบาด โควิด 19

7.3 สรุปผลการตรวจวัดฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ

ผลการตรวจวัดในวันที่ 25-26 กันยายน 2564 พบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) พบว่ามีค่า 0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) พบว่ามีค่า 0.0078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ)

7.4 สรุปผลการตรวจวัดก๊าซมลพิษในบรรยากาศ

7.4.1 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์

วันที่ 25-26 กันยายน 2564 ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 4.5258 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 30 ppm)

7.4.2 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์

วันที่ 25-26 กันยายน 2564 ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.0118 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่า ต่ำกว่าค่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.3 ppm)

7.4.3 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์

วันที่ 25-26 กันยายน 2564 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.0017 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่า ต่ำกว่าค่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.17 ppm)

7.4.4 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน

วันที่ 25-26 กันยายน 2564 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 1.80 ppm (ไม่มีค่ามาตรฐานฯ)

กล่าวโดยสรุป ค่าผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตรวจวัดก๊าซมลพิษภายในพื้นที่โครงการ พบว่า ค่าก๊าซ CO SO₂ NO₂ และ HC ทั้งหมดอยู่ในระดับที่ต่ำมาก สภาพอากาศมีลมพัด และมีการถ่ายเท ระบายอากาศได้ดี คุณภาพอากาศจัดอยู่ในระดับดี

7.5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ พื้นที่สีเขียว มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินช่วยทำให้มีความร่มรื่น และไม้ยืนต้นบริเวณ ริมรั้วโครงการเป็นการช่วยยึดดินไม่ให้เกิดความพังทลาย ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำมี คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. และน้ำสระว่ายน้ำ ปัจจุบัน มี คุณภาพน้ำส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ดี ไม่พบเชื้อ E.Coli สระว่ายน้ำปัจจุบันเปิดให้บริการได้ปกติ ทางโครงการได้ทำความสะอาด และดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ

ด้านฝุ่นละอองและเสียงดัง โครงการมีการล้างพื้นถนนอย่างสม่ำเสมอ สังเกตไม่มีฝุ่นละอองกองให้ เห็นและไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายให้เห็น

โครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับ ผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟและการ ใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการ นำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป

ปัจจุบันโครงการได้เพิ่มเติมมาตรการช่วงการระบาดของโรคระบาด โควิด 19 ในการจัดสถานที่ ให้มีความสะอาดใช้น้ำยาฆ่าเชื้อทำความสะอาด ลิฟต์ โต๊ะ เก้าอี้ ห้องน้ำ บริเวณทางเดินจัดให้ผู้มาใช้ บริการเหยียบบนพื้นน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนประตู และฆ่าเชื้อก่อนลงสระว่ายน้ำ และในการติดต่อประชาสัมพันธ์ ต่าง ๆ ของโครงการ จัดให้มีที่ยืนที่เว้นระยะห่าง เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงในการเกิดโรคติดต่อในการใช้ บริการ

ด้านการจราจรปัจจุบันทางโครงการได้ก่อสร้างอาคารจอดรถเพิ่มเติมบริเวณส่วนของสรรพสินค้า และกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเป็นสัดส่วน ไม่ให้มีรถวิ่งผ่าน เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ โครงการและปัจจุบันอาคารจอดรถดังกล่าวก่อสร้างแล้วเสร็จ