

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก.

- 1.สำเนาหนังสือเห็นชอบ และมาตรการระยะเปิดดำเนินการ
- 2.สำเนาหนังสืออนุญาตก่อสร้าง : ๑.1
- 3.สำเนารับรองการก่อสร้าง : ๑.6

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๕ ๑๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sindhorh Midtown

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยามสินธร จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-โท วิศวรร จำกัด ที่ TTE 297/57 ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๗
๒. สำเนาทะเบียนบริษัท ไท-โท วิศวรร จำกัด ที่ TTE 386/57 ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๗
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Sindhorh Midtown ของบริษัท สยามสินธร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท สยามสินธร จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-โท วิศวรร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sindhorh Midtown (เดิมชื่อโครงการ อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)) ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดพื้นที่โครงการ ๔-๐-๔๑.๙ ไร่ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวมและพาณิชย์ ขนาดความสูง ๒๔ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร อาคารพักอาศัยรวม และพาณิชย์ ขนาดความสูง ๖ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักอาศัยรวม ๔๗๕ ห้อง และพื้นที่พาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๔ ร้าน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และ

ในการ...

- ๒ -

ในการประชุมครั้งที่ ๖๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sindhorh Midtown ของบริษัท สยามสินธร จำกัด โดยให้ บริษัท สยามสินธร จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๔ แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-โท วิศวรร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๕๔๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sindhorn Midtown ของบริษัท สยามสินธร จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยามสินธร จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๗๘๔
ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 299/60 ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๐
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Sindhorn Midtown ของบริษัท สยามสินธร จำกัด
(ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sindhorn Midtown) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sindhorn
Midtown ของบริษัท สยามสินธร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
โดยขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจากเดิมเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวน
ห้องพักอาศัยรวม ๔๗๕ ห้อง และพื้นที่พาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๙ ร้าน ขนาดพื้นที่โครงการ ๔-๐-๔๑.๕ ไร่
ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวมและพาณิชย์ ขนาดความสูง ๒๕ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร
อาคารพักอาศัยรวมและพาณิชย์ ขนาดความสูง ๖ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคาร
พาณิชย์ ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร เปลี่ยนเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม-โรงแรม-
พาณิชย์ มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม ๔๐๑ ห้อง (ส่วนโรงแรม ๓๐๔ ห้อง และห้องพักอาศัย ๙๗ ห้อง) บนพื้นที่

โครงการ...

-๒-

โครงการขนาดเท่าเดิม (๔-๐-๔๑.๕ ไร่) ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม-โรงแรม-พาณิชย์ (อาคาร A) ขนาด
ความสูง ๒๕ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร อาคารพักอาศัยรวม-พาณิชย์ (อาคาร B) ขนาดความสูง
๖ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารพาณิชย์ (อาคาร C) ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑
อาคาร โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมาบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท สยามสินธร จำกัด ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม
ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว
ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Sindhorn Midtown ของบริษัท สยามสินธร จำกัด โดยให้บริษัท สยามสินธร จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ
ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนิน
โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการ
จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม
รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อม
แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งจัดทำ
รายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่น
บันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงาน
นโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงาน
นโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

นางสาวละอองรัตน์ เทศจำป๋าย
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ขอแสดงความนับถือ
สุวิธ อุบลทิพย์
(นายสุวิธ อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กศ ๖ กศ ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



แบบ อ. ๑

๐๐๑134

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๒๒/๒๕๕๕
 อนุญาตให้ บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย นายชลาทัศน์ บุณชาติ และนายปราโมทย์ เศรษฐพัฒน์กุล
 อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๕
 อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐-๑๓๒ หมู่ที่ ๑๓๐ ถนน วิทย์ หมู่ที่ ๑
 ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
 ที่บ้านเลขที่ ๑๓๐/๑๓๒ ถนน วิทย์ หมู่ที่ ๑
 แขวง ลุมพินี อำเภอ ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๗๐๙
 เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (อาคาร A) พานิชย์ (ร้านค้า)-ภัตตาคาร-จอร์จอนต์
 (๑) ชนิด ตึก ๒๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (๔๒๖ ห้อง)-

พื้นที่/ความสูง ๒๕,๔๖๒.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕๔ คัน
 พื้นที่ ๒๕,๔๖๒.๐๐ ตร.ม. ตารางเมตร

(๒) ชนิด ตึก ๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้นจำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (๔๔ ห้อง)-
 พื้นที่/ความสูง ๔,๔๔๐.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๐ คัน

พื้นที่ ๔,๔๔๐.๐๐ ตร.ม. ตารางเมตร

(๓) ชนิด ตึก ๒ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พานิชย์ (ร้านค้า)
 พื้นที่/ความสูง ๒,๔๔๐.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐ คัน

พื้นที่ ๒,๔๔๐.๐๐ ตร.ม. ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายละเอียดการคำนวณ ๑๕๖,๕๑๒.๐๐ บาท

เลขที่ ๒๒/๒๕๕๕ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายประสิทธิ์ งามหาญ ส.ส.๑๔๖๔ นายบุญญ์ รื่นบุญ ส.ส.๔๖๖๐ เป็นผู้ควบคุมงาน
 นายวรนาถ เกิดสุข ส.ก.๑๓๓๓ นายคุณสม พงษ์ไพบูลย์ ส.พ.๔๖๖๓

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้ นายสุเมธ แสดงอสังการ ส.ส.๑๔๔

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้ จำนวน ๖ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๕ เดือน ก.ย. ๒๕๕๐ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ก.ย. ๒๕๕๐ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) (นายภัทรภูมิ วรรณพานิชย์)
 (ผู้ว่าราชการจังหวัดกรุงเทพมหานคร)
 ตำแหน่ง ผู้ว่าราชการจังหวัดกรุงเทพมหานคร
 เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ ๒๕ เดือน ก.ย. พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

/ /

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ ๒๕ เดือน ก.ย. พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

/ /

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ ๒๕ เดือน ก.ย. พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

/ /

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ๒๒/๒๕๕๔
ราย บริษัท สยามสินธร จำกัด

๑. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑
๒. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดถนนทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า - ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
๓. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต โดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคาร จากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อน มิฉะนั้น จะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
๔. ผู้ได้รับอนุญาต ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผน การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๕๑๗ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ อย่างเคร่งครัด
๕. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตตัดแปลง ให้ถูกต้องก่อน
๖. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ

คำเตือน

- อาคารอยู่อาศัยรวม ที่ได้รับอนุญาตฯ จะต้องไม่เปลี่ยนแปลงการกันห้องให้มีจำนวน ห้องพักเกินกว่าที่ได้รับอนุญาตฯ
- อาคารที่ได้รับอนุญาต ส่วนที่เป็นกันสาดห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไขเป็นระเบียบ
- ผู้ได้รับอนุญาตต้องติดตั้งระบบอัดอากาศภายในบันไดหนีไฟให้ถูกต้อง ตรงตามแบบแปลน ที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
- อาคารที่ได้รับอนุญาต ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้สอยอาคารไปจากที่ได้รับอนุญาต หากฝ่าฝืน คำเตือนดังกล่าวจะเป็นการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคาร เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ ซึ่งเป็นความผิดและจะต้องถูกดำเนินคดีตามกฎหมายควบคุมอาคาร และกฎหมายผังเมือง



แบบ อ. ๑

000134

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๒๒/๒๕๕๔
อนุญาตให้ บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย นายชลาทัศน์ บุณาก และนายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล
อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔
อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐-๑๓๒ ถนน/ซอย - ถนน วิทย์ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ถนน/ซอย - ถนน หลังสวน หมู่ที่ -
แขวง ลุมพินี เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๗๐๙
เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
ข้อ ๒ เป็นอาคาร (อาคาร A) พานิชย์ (ร้านค้า)-ภัตตาคาร-จอร์จอนต์
(๑) ชนิด.ตึก ๒๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (๔๒๒ ห้อง)-
พื้นที่/ตารางวา ๒๙.๘๖๒.๐๑ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั๊บลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕๘ คัน
พื้นที่ ตารางเมตร (อาคาร B) สรรพสินค้า-จอร์จอนต์
(๒) ชนิด.ตึก ๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (๔๙ ห้อง)-
พื้นที่/ตารางวา ๘.๕๔๐.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั๊บลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๐ คัน
พื้นที่ ตารางเมตร
(๓) ชนิด.ตึก ๒ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พานิชย์ (ร้านค้า)
พื้นที่/ตารางวา ๒๙.๘๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั๊บลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๐๐๐ คัน
พื้นที่ ตารางเมตร พานิชย์ อาคารศูนย์รวมข้อมูล/ห้องสมุด ๒๐๐๐ บาท
พื้นที่ ตารางเมตร อาคารศูนย์รวมข้อมูล/ห้องสมุด ๑๕๖.๕๓๒.๐๐ บาท
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ๑๕๖.๕๓๒.๐๐ บาท
เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

- ข้อ ๓ โดยมี นายประติมากร สิงห์พรหม ส.ส.๑๔๖๔ นายณัฐกร รื่นรัมย์ ส.ส.๑๖๐๐ เป็นผู้ควบคุมงาน
นายวรนาถ เกิดสุข ส.ก.๓๓๓๓ นายคุณสิน พงษ์เพ็ญกุล ส.พ.๔๑๖๓
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้ นายสุเมธ และนางสาว ส.ส.๑๔๔
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้ จำนวน ๖ ข้อ
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน - ๕ ปี.ย. ๒๕๖๐ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - ๕ ปี.ย. ๒๕๕๔ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) (นายภัทรุทธิ์ วรรณานนท์)

(ผู้ตรวจการสำนักงานเขต)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นว่าด้วยความควบคุมอาคารและเขตในกฎกระทรวง
ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ข้อ ๔

๒. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๓. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๔. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๕. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๖. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๗. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๘. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๙. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๑๐. เลิกจ้างพนักงานประจำ

๑๑. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๑๒. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๑๓. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๑๔. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๑๕. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๑๖. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๑๗. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๑๘. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๑๙. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๒๐. เลิกจ้างพนักงานประจำ

หมายเหตุ

๑. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๒. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๓. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๔. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๕. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๖. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๗. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๘. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๙. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๑๐. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๑๑. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๑๒. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๑๓. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๑๔. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๑๕. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๑๖. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๑๗. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๑๘. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๑๙. เลิกจ้างพนักงานประจำ
๒๐. เลิกจ้างพนักงานประจำ

๒๑. เลิกจ้างพนักงานประจำ

๒๒/๕๔
ร. ปรุทวิ



๒๖๓

เล่มที่ 19164

กรุงเทพมหานคร

เลขที่ 23

กองควบคุมอาคาร

ใบเสร็จเงินสด

วันที่ ๑๑ เดือน ก.ย. พ.ศ. ๒๕๓๔

ได้รับเงินจาก มิสเตอร์ ทายมสินธ์ กำกัฏ

ดังมีรายการข้างล่างนี้ :-

รายการ	จำนวนเงิน	
	บาท	สต
ค่าตรวจแบบอาคาร	๑๕๖,๕๑๒	-
ค่าใบอนุญาต	๒๐	-
นายไชย์ไธรัตน์ วัฒนศิริกิจกิจไทย กิจการทนาย		
๑๕ ก.ย. ๒๕๓๔ ๐๗๐๔๗๗		
จากหม่อม ๑๕๖,๕๓๒ - บาท		
รวม	๑๕๖,๕๓๒	-

จำนวนเงินบาท ๑๕๖,๕๓๒ - บาท

(นางสาวสุวิมล ชนเดช)
เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีสำนักงาน
ปลัดกรุงเทพมหานคร
กองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

(นางสาวสุวิมล ชนเดช)
เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีสำนักงาน
ปลัดกรุงเทพมหานคร
กองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ๒๒, ๒๕๕๘
ราย บริษัท สยามสินธร จำกัด

๑. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑
๒. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคั่นหินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า – ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
๓. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต โดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคาร จากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อน มิฉะนั้น จะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
๔. ผู้ได้รับอนุญาต ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผน การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๕๑๗ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ อย่างเคร่งครัด
๕. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตตัดแปลง ให้ถูกต้องก่อน
๖. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ

๕ ๖

คำเตือน

- อาคารอยู่อาศัยรวม ที่ได้รับอนุญาตฯ จะต้องไม่เปลี่ยนแปลงการกันห้องให้มีจำนวน ห้องพักเกินกว่าที่ได้รับอนุญาตฯ
- อาคารที่ได้รับอนุญาต ส่วนที่เป็นกันสาดห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไขเป็นระเบียง
- ผู้ได้รับอนุญาตต้องติดตั้งระบบอัดอากาศภายในบันไดหนีไฟให้ถูกต้อง ตรงตามแบบแปลน ที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
- อาคารที่ได้รับอนุญาต ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้สอยอาคารไปจากที่ได้รับอนุญาต หากฝ่าฝืน คำเตือนดังกล่าวจะเป็นการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคาร เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ ซึ่งเป็นความผิดและจะต้องถูกดำเนินคดีตามกฎหมายควบคุมอาคาร และกฎหมายผังเมือง

ใบอนุญาตเดิมเลขที่ ๒๒/๒๕๕๘
ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๕๘
ตามแบบ ยผ.๑ เลขที่ ๖๖
ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๐



ด่วนมาก

โดยไม่มีถิ่นถาวรในอนุเขตตามมาตรา 39 ทวิ
แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร.

เลขที่ ๖๖, ๒๕๕๐

นายจรเดช แสงสุพรรณ

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล และ เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐ - ๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร
- ☒ ตัดแปลงอาคาร
- ☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หลังสวน หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๗๐๙ เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (อาคาร A) พาณิชย (ร้านค้า) กัดดาการ และจอดรถยนต์
๒.๑ ชนิด ตึก ๒๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (๔๒๖ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๙,๗๐๕.๕๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๑๕๘ คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๖,๔๑๖.๐๐ ตารางเมตร)
(คงเดิม) ๒.๒ ชนิด ตึก ๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (๕๙ ห้อง) สรรพสินค้า
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๘,๕๘๐.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๑๐๐ คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร
(คงเดิม) ๒.๓ ชนิด ตึก ๒ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชย (ร้านค้า)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๙,๕๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร
(คงเดิม) ๒.๔ ชนิด ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารจำนวน เพื่อใช้เป็น
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑,๘๐๐.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร
(คงเดิม) ๒.๕ ชนิด ทอระบายน้ำ จำนวน เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำ
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๔๑๐.๐๐ เมตร ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายบุญฤทธิ์ ขอดิลกรัตน์ ว.ส.๔๗๙ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายปิยภัทร วายภาพ ส.ส.๒๕๓๐ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเปี่ยมศักดิ์ บุญฤทธาสรณ์ ว.ย.๑๗๗๕ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพิชญ์ วัฒนศิริชัย ว.ย.๖๔๗๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรัตนชัย รัศมีเวสารัช ว.ก.๙๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกิตติพงษ์ บิลสิน ส.ก.๓๙๗๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมเธร์ แสงอสังการ ว.ส.๑๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภิญโญ ธรรมศิริ ส.ส.๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมเธร์ แสงอสังการ ว.ส.๑๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภิญโญ ธรรมศิริ ส.ส.๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรัตนชัย รัศมีเวสารัช ว.ก.๙๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกิตติพงษ์ บิลสิน ส.ก.๓๙๗๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายทวีป อัครแสงทอง ว.ฟ.๕๔๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกิตติชัย หอมกลิ่นแก้ว ว.ฟ.๔๘๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพันกรณัฏฐ์ ชีวะวุฒิพัฒน์ ว.ย.๑๔๕๔ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๐.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๑.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- | | |
|---|-------------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... | ๒๕,๖๖๔.๐๐.....บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | -.....บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... | -.....บาท |
| (๔) บ้าย จำนวนเงิน..... | -.....บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน..... | ๑๐.๐๐.....บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... | ๒๕,๖๗๔.๐๐.....บาท |

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๓๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ากรก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคาร

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ยังไม่ได้รับแจ้ง หรือ

คำเตือน

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคาร ชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๔ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาด ของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวาง มาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลีกร่องอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิต หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความ ปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิตและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๕๑๗ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๑๖ ค.ศ. ๒๕๖๐ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อม กับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือตัดแปลงจากเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแล้ว

แบบ ยผ.๔ เลขที่ ๖๖/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๐
ตามแบบ ยผ.๑ เลขที่ ๒๓
ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑



ด่วนมาก

โดยไม่มีถิ่นกำขรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๙ ทวิ

แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๒๓, ๒๕๖๐

นายชจรเดช แสงสุพรรณ

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล และ เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐ - ๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔ ตระกูล/ซอย ถนน วิเทศ หมู่ที่ ตำบล/แขวง สุมพิณี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร
☒ คัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่... ตระกูล/ซอย... ถนน... หลังสวน...
หมู่ที่... ตำบล/แขวง... สุมพิณี อำเภอ/เขต... ปทุมวัน...
จังหวัด... กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๗๐๔
เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
กิตติาคาร และจอตระยงค์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (อาคาร A) อยู่อาศัยรวม (๔๔ ห้อง) พาณิชยกรรม (ร้านค้า)
(ดัดแปลง) ๒.๑ ชนิด... ๒๔ ชั้น... ๔ ชั้นใต้ดิน... ๔ ชั้น... ๑ หลังเพื่อใช้เป็น... โรงแรม (๓๐๔ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว... ๒๔,๔๕๕.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๑๕๔ คัน มีพื้นที่... ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๒๔,๓๘๔.๐๐ ตารางเมตร)
(อาคาร B) และจอตระยงค์

(คงเดิม) ๒.๒ ชนิด... ๖ ชั้น... ๔ ชั้นใต้ดิน... ๔ ชั้น... ๑ หลังเพื่อใช้เป็น... สรรพสินค้า อยู่อาศัยรวม (๔๔ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว... ๘,๕๘๐.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๑๑๐ คัน มีพื้นที่... ตารางเมตร

(คงเดิม) ๒.๓ ชนิด... ๒ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลังเพื่อใช้เป็น... พาณิชยกรรม ร้านค้า
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว... ๒,๔๕๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน... คัน มีพื้นที่... ตารางเมตร

(คงเดิม) ๒.๔ ชนิด... ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารจำนวน... เพื่อใช้เป็น...
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว... ๑,๘๐๐.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน... คัน มีพื้นที่... ตารางเมตร

(คงเดิม) ๒.๕ ชนิด... ที่จอดรถยนต์ จำนวน... เพื่อใช้เป็น...
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว... ๔๑๐.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน... คัน มีพื้นที่... ตารางเมตร

โครงการ SINDHORN MIDTOWN

-๒-

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายบุญฤทธิ์ ขอดิลกรัตน์ ว.ส.๔๗๔ / เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
☒ นางสาวจรรยา จิตร์อาวี ส.ส.๒๕๗๔ / เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
☒ นายเปี่ยมศักดิ์ บุญยาศาสตร์พันธ์ ว.ย.๑๗๗๔ / เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
☒ นายพิชญ์ ปิณฑะดิษฐ์ ส.ย.๖๔๗๔ / เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
☒ นายรัตนชัย วัชรวิเสส ว.ก.๔๗๗ / เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
☒ นายกิตติพงษ์ ปิสิณี ส.ก.๓๔๗๔ / เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
☒ นายสุนทร แสงอสังการ ว.ส.๑๐๒ / เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
☒ นายกัญญา ธรรมศิริ ส.ส.๑๖๖ / เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
☒ นายสุนทร แสงอสังการ ว.ส.๑๐๒ / เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
☒ นายกัญญา ธรรมศิริ ส.ส.๑๖๖ / เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
☒ นายรัตนชัย วัชรวิเสส ว.ก.๔๗๗ / เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
☒ นายกิตติพงษ์ ปิสิณี ส.ก.๓๔๗๔ / เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
☒ นายทวีป อัครแสงทอง ว.ฟ.๕๘๖ / เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
☒ นายกิตติชัย หอมกลิ่นแก้ว ว.ฟ.๔๘๖ / เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
☒ นายพันกรณ ชีวะวุฒิวัฒนวิทย์ ว.ย.๑๔๕๔ / เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๐๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน ๙๗,๕๕๖.๐๐ บาท
(๒) ที่จอดรถ รื้อ เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน... บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน... บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน... บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน ๑๐.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๙๗,๕๖๖.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือตัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับ การก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ามีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคาร ชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาด ของโครงสร้างได้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวาง มาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลีกรถอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความ ปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๔๔๙ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ)

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

(...ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ที่ กท ๐๙๐๗/ก. ๕๖๐



สำนักการโยธา

๓๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๗ มิ.ย. ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งการดัดแปลงอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สยามสินธร จำกัด

อ้างถึง หนังสือแจ้งการดัดแปลงอาคาร (ยผ.๔) เลขที่ ๒๗/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้รับหนังสือแจ้งการดัดแปลงอาคารตึก ๒๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นโรงแรม (๓๐๔ ห้อง) อยู่อาศัยรวม (๔๘ ห้อง) พาณิชยกรรม (ร้านค้า) ภัตตาคาร และจอดรถยนต์ (คงเดิม) ตึก ๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นสรรพสินค้า อยู่อาศัยรวม (๔๙ ห้อง) และจอดรถยนต์ ตึก ๒ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นพาณิชยกรรมร้านค้า ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร และท่อระบายน้ำ ยาว ๔๑๐ เมตร ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน ตามมาตรา ๓๙ ทวิ นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้ตรวจข้อมูลและเอกสารที่ยื่นแจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิแล้ว ไม่มีส่วนใดขัดพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร โดยจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องและเป็นไปตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้แจ้งและส่งให้กรุงเทพมหานคร ตลอดจนถือปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้

๑. ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้แจ้งต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้าออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตปทุมวันก่อน

๓. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับแจ้งฯ

๔. ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

๕. ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๔๔๙ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

๖. เมื่อได้รับ ...

๖. เมื่อได้รับใบรับแจ้งผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ได้กระทำการก่อสร้างอาคารอาคารเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างอาคารนั้น

๗. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ และเข้าข่ายเป็นการตัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่น แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ให้ถูกต้องก่อน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์ชัย บุญมา)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๕๐๐ ต่อ ๒๐๕๗

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๕๖๕

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

อาคารโรงแรม
อาคารพาณิชย์
อาคารสำนักงาน
อาคารสำนักงานราชการ
0360



เงื่อนไขเพิ่มเติม

(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส. ๓๐๐๙.๕/๓๓๕๔๙ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๐

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๕๖๒ / บริษัท สยามสินธร จำกัด
โดย พลอากาศโทภักดี แสง-ชูโต และ นายเปรมโพธิ์ เตชะสุพัฒน์กุล
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๓๐-๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔ ถนน วิถีบุญ หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ..... ก่อสร้างและตัดแปลง..... อาคาร..... เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
(แบบ ข.๑) ๒๒ ๒๕๕๘ (ก่อสร้าง) ก่อสร้าง.....
เลขที่ (แบบ ย.๔) ๒๓ ๒๕๖๑ (ตัดแปลง)..... ลงวันที่ ๑๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑
(แบบ อ.๑) ๒๕๖๒ (ตัดแปลง)..... พุทธศักราช ๒๕๖๒

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร..... ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น (อาคาร A) อาคารโรงแรม (๓๔๔ ห้อง)
(๑) ชนิด..... ตึก ๒๔ ชั้น..... จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... พาณิชยกรรม (ร้านค้า) กิจการ
โดยมีที่จอดรถ..... ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ..... จำนวน..... ๑๕๖ คัน..... สำนักงาน และจอดรถยนต์
(๒) ชนิด..... ตึก ๖ ชั้น..... จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... อาคารจอดรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ..... ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ..... จำนวน..... ๑๐๐ คัน.....
(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ..... ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ..... จำนวน..... คัน.....
ที่บ้านเลขที่..... ตระกูล/ซอย..... ถนน..... หลังสวน
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย..... บริษัท สยามสินธร จำกัด..... เป็นเจ้าของอาคาร และ..... บริษัท สยามสินธร จำกัด.....
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน..... เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่..... ๗๐๙
เป็นที่ดินของ..... สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์.....

ค่าธรรมเนียมใบรับรอง ฉบับละ ๕๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓ ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดเข้าอาคารนั้น เพื่อกิจการอื่นนอกเหนือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๕ ทวิ
(๒) ออกให้ ณ วันที่..... เดือน..... ๒๕๖๒..... พ.ศ.....
EIA = โครงการ Sindhorn Midtown

(ลายมือชื่อ).....

(นายไพฑูริย์ ชื่นแก้ว)

(..... ผู้ดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น.....)

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



0000

คำเตือน

- ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
- ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๑๒

อาคารโรงแรม

อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม

แบบ อ.ร.

อาคาร ๐๖๖๐

อาคารสำนักงานหรือการค้า



เงื่อนไขเพิ่มเติม

(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๙.๕/๑๓๔๔๔ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๐

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๕๖๒ บริษัท สยามสินธร จำกัด
โดย พลอากาศโท กิตติ แสง-ชูโต และ นายสุวิทย์ เกษตรสุพรรณกุล
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๓๐-๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔ ถนน วิถี หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
(แบบ อ.ร. ๒๒) ๒๕๕๘ (ก่อสร้าง) ก่อสร้าง ๒๕๕๘
เลขที่ (แบบ อ.ร. ๒๓) ๒๕๖๑ (ดัดแปลง) ลงวันที่ ๑๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑
(แบบ อ.ร. ๒๔) ๒๕๖๒ (ดัดแปลง) ลงวันที่ ๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น (อาคาร A) อาคารโรงแรม (๓๔๔ ห้อง)
(๑) ชนิด ตึก ๒๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชย์ (ร้านค้า) กิตติาคาร
โดยมีที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕๖ คัน สำนักงาน และจอดรถยนต์
(๒) ชนิด ตึก ๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสรรพสินค้า
โดยมีที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๐ คัน อยู่อาศัยรวม (๔๔๔ ห้อง)
(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
ที่บ้านเลขที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
โดย บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท สยามสินธร จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๓๐๔
เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๕
ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น
เพื่อกิจการอื่นนอกเหนือที่ได้แจ้งไว้ด้วยมาตรา ๑๖ แห่ง
(๒) ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ เดือน มิ.ย. พ.ศ. ๒๕๖๒
EIA = โครงการ Sindhorn Midtown

(ลายมือชื่อ) (นายวิวัฒน์ ชื่นแก้ว)

(ตำแหน่ง) เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่มีพื้นที่หรือสิ่งที่สูงขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก ข.

สำเนาผลการวิเคราะห์น้ำ



บริษัท อาควา นิชิฮาระ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
AQUA NISHIHARA CORPORATION LIMITED

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

Client Name : Service Reference No. : PK1874
Sampling Date : 26/07/2021 Received Date : 27/07/2021
Sampling Source : Sinthron Midtown สิ้นธรมิถทาวน์ Analytical Date : 27/07/2021-04/08/2021
Sampling by : อุทธรนา พิธิฐรัตน์ ว-321-ก-9294 Report Date : 05/08/2021
Sampling Method : Grab DK/FN : 2021-1/0943

Parameter/Item	Unit	Analysis Methods #	Result	Effluent Standard
Analysis No.		210727/19		
Sampling Locate		น้ำออกบ่อพักน้ำ		
pH	-	Electrometric Method	6.8	
BOD	mg/l	Azide Modification Method	4.0	
SS	mg/l	Dries at 103-105 °C	<5.0	
TDS	mg/l	Dried at 180 °C	474	
Set.S	ml/l	Imhoff Cone	<0.5	
FOG	mg/l	Soxhlet Extraction Method	<5.0	
TKN	mg/l N	Macro-Kjeldahl Method	1.0	
Sulfide	mg/l S	Iodometric Method	<1.0	
Remark * Inhouse Method base on Standard Method APHA,AWWA,WEF.23 rd Edition 2017				
Reference: Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23 rd ED.,2017(AWWA,APHA,WEF)				



นางสาวประไพ แก้วสายบัว ว-321-ก-9292
05/08/2021

AQUA NISHIHARA CORP.,LTD
REGISTERED LAB NO.ว-321



บริษัท อาควา นิชิฮาระ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
AQUA NISHIHARA CORPORATION LIMITED

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

Client Name : Service Reference No. : PK2140
Sampling Date : 25/08/2021 Received Date : 26/08/2021
Sampling Source : Sinthron Midtown สิ้นธรมิถทาวน์ Analytical Date : 26/08/2021-01/09/2021
Sampling by : อุทธรนา พิธิฐรัตน์ ว-321-ก-9294 Report Date : 02/09/2021
Sampling Method : Grab DK/FN : 2021-1/1069

Parameter/Item	Unit	Analysis Methods #	Result	Effluent Standard
Analysis No.		210826/01		
Sampling Locate		น้ำออกบ่อพักน้ำ		
pH	-	Electrometric Method	6.8	
BOD	mg/l	Azide Modification Method	1.0	
SS	mg/l	Dries at 103-105 °C	<5.0	
TDS	mg/l	Dried at 180 °C	320	
Set.S	ml/l	Imhoff Cone	<0.5	
FOG	mg/l	Soxhlet Extraction Method	<5.0	
TKN	mg/l N	Macro-Kjeldahl Method	<1.0	
Sulfide	mg/l S	Iodometric Method	<1.0	
Remark * Inhouse Method base on Standard Method APHA,AWWA,WEF.23 rd Edition 2017				
Reference: Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23 rd ED.,2017(AWWA,APHA,WEF)				



นางสาวประไพ แก้วสายบัว ว-321-ก-9292
02/09/2021

AQUA NISHIHARA CORP.,LTD
REGISTERED LAB NO.ว-321



บริษัท อควา นิชิฮาระ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
AQUA NISHIHARA CORPORATION LIMITED

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

Client Name : Service Reference No. : PK2489
Sampling Date : 23/09/2021 Received Date : 24/09/2021
Sampling Source : Sindhon Midtown สิ้นธรนิคทาวน์ Analytical Date : 24/09/2021-05/10/2021
Sampling by : อุทธรนา นีริฐริคณ์ ว-321-8-9294 Report Date : 06/10/2021
Sampling Method : Grab Report No. : 2021-1/1197

Parameter/Item	Unit	Analysis Methods #	Result	Effluent Standard
Analysis No.		210924/01		
Sampling Locate		น้ำออกบ่อพักน้ำออกของโรงแรม		
pH	-	Electrometric Method	5.8	
BOD	mg/l	Azide Modification Method	1.0	
SS	mg/l	Dries at 103-105 °C	<5.0	
TDS	mg/l	Dried at 180 °C	304	
Set.S	ml/l	Imhoff Cone	<0.5	
FOG	mg/l	Soxhlet Extraction Method	<5.0	
TKN	mg/l N	Macro-Kjeldahl Method	11	
Sulfide	mg/l S	Iodometric Method	<1.0	
Remark * Inhouse Method base on Standard Method APHA,AWWA,WEF,23 rd Edition 2017				
Reference: Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23 rd ED.,2017(AWWA,APHA,WEF)				



นางสาวประไพ แจ่มสายบัว ว-321-8-9292
06/10/2021

AQUA NISHIHARA CORP.,LTD
REGISTERED LAB NO.7-321



บริษัท อควา นิชิฮาระ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
AQUA NISHIHARA CORPORATION LIMITED

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

Client Name : Service Reference No. : PK2734
Sampling Date : 26/10/2021 Received Date : 27/10/2021
Sampling Source : Sindhon Midtown สิ้นธรนิคทาวน์ Analytical Date : 27/10/2021-08/11/2021
Sampling by : อุทธรนา นีริฐริคณ์ ว-321-8-9294 Report Date : 09/11/2021
Sampling Method : Grab Report No. : 2021-1/1330

Parameter/Item	Unit	Analysis Methods #	Result	Effluent Standard
Analysis No.		211027/06		
Sampling Locate		น้ำออกบ่อพักน้ำออกของโรงแรม		
pH	-	Electrometric Method	4.8	
BOD	mg/l	Azide Modification Method	2.0	
SS	mg/l	Dries at 103-105 °C	12	
TDS	mg/l	Dried at 180 °C	247	
Set.S	ml/l	Imhoff Cone	<0.5	
FOG	mg/l	Soxhlet Extraction Method	<5.0	
TKN	mg/l N	Macro-Kjeldahl Method	2.0	
Sulfide	mg/l S	Iodometric Method	<1.0	
Remark * Inhouse Method base on Standard Method APHA,AWWA,WEF,23 rd Edition 2017				
** Reported results refer to submitted sample only.				
*** This report shall not be reproduced,except in full,without prior approval of the Company.				
Reference: Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23 rd ED.,2017(AWWA,APHA,WEF)				



นางสาวประไพ แจ่มสายบัว ว-321-8-9292
หัวหน้าห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
09/11/2021

AQUA NISHIHARA CORP.,LTD
REGISTERED LAB NO.7-321



บริษัท อควา นิชิฮาระ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
AQUA NISHIHARA CORPORATION LIMITED

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

Client Name : Service Reference No. : PK3048
Sampling Date : 26/11/2021 Received Date : 29/11/2021
Sampling Source : Sinthron Midtown ซินทรอนมิดทาวน์ Analytical Date : 29/11/2021-13/12/2021
Sampling by : อุทธรณ์ หิรัญรัตน์ ว-321-ก-9294 Report Date : 14/12/2021
Sampling Method : Grab Report No. : 2021-1/1489

Parameter/Item	Unit	Analysis Methods #	Result	Effluent Standard
Analysis No.		211129/01		
Sampling Locate		น้ำออกจากระบบบำบัด		
pH	-	Electrometric Method	4.7	
BOD	mg/l	Azide Modification Method	1.0	
SS	mg/l	Dries at 103-105 °C	<5.0	
TDS	mg/l	Dried at 180 °C	279	
Set.S	ml/l	Imhoff Cone	<0.5	
FOG	mg/l	Soxhlet Extraction Method	<0.5	
TKN	mg/l N	Macro-Kjeldahl Method	3.0	
Sulfide	mg/l S	Iodometric Method	<1.0	
Remark * Inhouse Method base on Standard Method APHA,AWWA,WEF.23 rd Edition 2017				
** Reported results refer to submitted sample only.				
*** This report shall not be reproduced,except in full,without prior approval of the Company.				
Reference: Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23 rd ED.,2017(AWWA,APHA,WEF)				

นางสาวประไพ แจ่มสายบัว ว-321-ก-9292

AQUA NISHIHARA CORP.,LTD

REGISTERED LAB NO. 3-321

หัวหน้าห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

14/12/2021



บริษัท อควา นิชิฮาระ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
AQUA NISHIHARA CORPORATION LIMITED

WATER AND WASTEWATER ANALYSIS REPORT

Client Name : Service Reference No. : PK3259
Sampling Date : 27/12/2021 Received Date : 30/12/2021
Sampling Source : Sinthron Midtown ซินทรอนมิดทาวน์ Analytical Date : 30/12/2021-10/01/2022
Sampling by : อุทธรณ์ หิรัญรัตน์ ว-321-ก-9294 Report Date : 11/01/2022
Sampling Method : Grab Report No. : 2022-1/1593

Parameter/Item	Unit	Analysis Methods #	Result	Effluent Standard
Analysis No.		211230/03		
Sampling Locate		น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย		
pH	-	Electrometric Method	7.0	
BOD	mg/l	Azide Modification Method	6.0	
SS	mg/l	Dries at 103-105 °C	<5.0	
TDS	mg/l	Dried at 180 °C	317	
Set.S	ml/l	Imhoff Cone	<0.5	
FOG _{sox}	mg/l	Soxhlet Extraction Method	<5.0	
TKN	mg/l N	Macro-Kjeldahl Method	1.0	
Sulfide	mg/l S	Iodometric Method	<1.0	
Remark * Inhouse Method base on Standard Method APHA,AWWA,WEF.23 rd Edition 2017				
** Reported results refer to submitted sample only.				
*** This report shall not be reproduced,except in full,without prior approval of the Company.				
Reference: Standard Methods for Examination of Water and Wastewater 23 rd ED.,2017(AWWA,APHA,WEF)				

นางสาวประไพ แจ่มสายบัว ว-321-ก-9292

AQUA NISHIHARA CORP.,LTD

REGISTERED LAB NO. 3-321

หัวหน้าห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

11/01/2022





Analysis / Test Report

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
68 Soi Langsuan, Lumpini, Pathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O : SDM202109-03121
Project Name : Sindhorn Midtown
Project Location :



TESTING
No.0009
Lot ID: 21105770
Date Received : Sep 06, 2021
Date Reported : Sep 15, 2021
Report Number : 2087081-1

Page 2 of 2

Sample Number	21105770-2
Sampled Date	Sep 06, 2021 9:30 AM
Sample Description	Swimming Pool
Location	สวนสันทนาการ
Date Analysis Commenced	Sep 07, 2021
Condition of Sample	Contained in two plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	APHA (2017), 9221 F	Bangkok
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	In-house method based on APHA (2017), 9213 F	Bangkok
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	In-house method STM No. 01-054 in connection with: - APHA (2017), 9213 B - BAM (2016), Chapter 12	Bangkok
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	<1.1	<10	APHA (2017), 9221 B	Bangkok
Water Testing							
pH at 25 degree C *		-	-	8.1	7.2-8.4	Based on APHA (2017), 4500-H (B)	Bangkok
Residual Free Chlorine *	mg/L	-	0.1	0.3	0.6-1.0	APHA (2017), 4500-Cl(F)	Bangkok

Guideline : ค่ามาตรฐานของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
Sampled By : Pichai Boonyong

Remark :
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

Approved by

Tuanjai Thangklang
Assistant Manager

The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report. No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand PHONE +66 0 2760 3000 FAX +66 0 2760 3197

ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
68 Soi Langsuan, Lumpini, Pathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O : SDM202110-04069
Project Name : Sindhorn Midtown
Project Location :



TESTING
No.0009
Lot ID: 21127216
Date Received : Oct 26, 2021
Date Reported : Nov 05, 2021
Report Number : 2131828-1

Page 1 of 1

Sample Number	21127216-1
Sampled Date	Oct 26, 2021 10:20 AM
Sample Description	Swimming Pool
Location	Swimming Pool
Date Analysis Commenced	Oct 27, 2021
Condition of Sample	Contained in two plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	APHA (2017), 9221 F	Bangkok
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	In-house method based on APHA (2017), 9213 F	Bangkok
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	In-house method STM No. 01-054 in connection with: - APHA (2017), 9213 B - BAM (2016), Chapter 12	Bangkok
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	<1.1	<10	APHA (2017), 9221 B	Bangkok
Water Testing							
pH at 25 degree C *		-	-	7.8	7.2-8.4	Based on APHA (2017), 4500-H (B)	Bangkok
Residual Free Chlorine *	mg/L	-	0.1	0.1	0.6-1.0	APHA (2017), 4500-Cl(F)	Bangkok

Guideline : ค่ามาตรฐานของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
Sampled By : Panopong Homewong

Remark :
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

Approved by

Sithichok T.
Sithichok Thongnuen
Scientist (3)

The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report. No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand PHONE +66 0 2760 3000 FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. Part of the ALS Group

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

16540-21

S:\Reports\AI_GL.sp (234PM)



Analysis / Test Report

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
68 Soi Langsuan, Lumpini, Pathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O : SOM202111-04683
Project Name : Sindhorn Midtown
Project Location:



TESTING
No.0009
Lot ID: 21128185
Date Received : Nov 26, 2021
Date Reported : Dec 16, 2021
Report Number : 2134243-1

Page 1 of 1

Sample Number 21128185-1
Sample Date Nov 26, 2021 11:10 AM
Sample Description Swimming Pool
Location Swimming Pool
Date Analysis Commenced Nov 27, 2021
Condition of Sample Contained in four plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	APHA (2017), 9221 F	Bangkok
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	In-house method based on APHA (2017), 9213 F	Bangkok
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	In-house method STM No. 01-054 in connection with: - APHA (2017), 9213 B - BAM (2016), Chapter 12	Bangkok
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	<1.1	<10	APHA (2017), 9221 B	Bangkok
Water Testing							
pH at 25 degree C *		-	-	7.9	7.2-8.4	Based on APHA (2017), 4500-H (B)	Bangkok
Residual Free Chlorine *	mg/L	-	0.1	0.4	0.6-1.0	APHA (2017), 4500-Cl(F)	Bangkok

Guideline : ค่ามาตรฐานของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

Note : ** Not Detected mean Bacteria not found in agar plate.

Sampled By : Prapote Wannachoochai

Remark :
* LOD : Limit of Detection
* "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
* Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

Approved by

Siriluk P.
Siriluk Puengang
Supervisor

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197

ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER



Analysis / Test Report

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
68 Soi Langsuan, Lumpini, Pathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O :
Project Name : Sindhorn Midtown
Project Location:



TESTING
No.0009
Lot ID: 21130450
Date Received : Dec 27, 2021
Date Reported : Jan 08, 2022
Report Number : 2139175-1

Page 1 of 1

Sample Number 21130450-1
Sample Date Dec 27, 2021 10:30 AM
Sample Description Swimming Pool
Location Swimming Pool
Date Analysis Commenced Dec 28, 2021
Condition of Sample Contained in two plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	APHA (2017), 9221 F	Bangkok
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	In-house method based on APHA (2017), 9213 F	Bangkok
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	In-house method STM No. 01-054 in connection with: - APHA (2017), 9213 B - BAM (2016), Chapter 12	Bangkok
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	<1.1	<10	APHA (2017), 9221 B	Bangkok
Water Testing							
pH at 25 degree C *		-	-	8.0	7.2-8.4	Based on APHA (2017), 4500-H (B)	Bangkok
Residual Free Chlorine *	mg/L	-	0.1	0.6	0.6-1.0	APHA (2017), 4500-Cl(F)	Bangkok

Guideline : ค่ามาตรฐานของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

Sampled By : Pichai Boonyong

Remark :
* LOD : Limit of Detection
* "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
* Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

Approved by

Sithichok T.
Sithichok Thongnuen
Scientist (3)

The above results are valid only for the analyzed sample(s) as indicated in this report. No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. Part of the ALS Group

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

16540-21

S:\Reports\AI_GL.sp (8:35AM)