

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Sindhorn Midtown ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ศค.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีรั้วความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อเก็บขอบเขตพื้นที่โดย ด้านซ้ายด้านขวาและด้านหน้า เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	มีรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร กันขอบเขตพื้นที่โครงการไว้และด้านข้างเป็นท่อ ดินปลูกไม้ยืนต้นปลูกเป็นแนวกันการพังทลายของดิน	-	ภาพที่ 3-1
2. จัดให้มีกำแพงกั้นดินคัน ไม้ฟัน ไม้ค้ำดิน คันภายในโครงการ โดยเฉพาะ บริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน	มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ฟัน ไม้ค้ำดินไว้ในบริเวณข้าง คันดินป่าคัน คันโครง เกณฑ์ ปลูกหญ้าเป็นพืชคลุมดิน	-	ภาพที่ 3-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มีแนวรั้วแนว	สภาพรั้วมีความสมบูรณ์แข็งแรง	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ลับละออง 1. ควบคุมความเร็วยานพาหนะในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณ ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของฝุ่นละอองถนน โดยโครงการจัดให้มี สัญญาณชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการผ่านของ รถยนต์	มีป้ายจำกัดความเร็วติดตั้งไว้บริเวณสี่แยกของโครงการไว้แล้ว และไม่มี สัญญาณชะลอความเร็ว ซึ่งโครงการได้ทำพื้นผิวจราจรเป็นแบบขรุขระ เป็นการ ลดความเร็วของรถ	-	ภาพที่ 3-3 และภาพที่ 3-4
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,920 ตารางเมตร โดย ปลูกพืชคลุมดินทั่วทั้งบริเวณ เพื่อให้มีไม้ยืนต้นของ	พื้นที่สีเขียวของโครงการปลูกต้นไม้ทั่วทั้งบริเวณ	-	ภาพที่ 3-5
3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม อยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - ทนน้ำท่วมได้ 2 ครั้ง ในช่วง - ไม้ประดับทนน้ำ โดยทำไม้ประดับ - ปลูกต้นไม้จากแหล่งพันธุ์ที่ดี - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลการดำเนินงานสวนไม้ให้ปฏิบัติงานให้เป็นประจำ	ทนน้ำท่วมได้ 2 ครั้ง ไม้ประดับทนน้ำ ตัดแต่งกิ่งก้านของต้นไม้ ปลูก เสริมเพิ่มเติม และดำเนินงานด้านน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 3-5 ภาพที่ 3-6

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ด้วย งานทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญญาณต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องดับ ป้ายจำกัด ความเร็วไม่ให้สูงเกินค่าของรถส่วนบุคคล ไม่เบียดเบียน - จัดสวนกับโรงจอดรถผู้ได้ใช้รถมาจากโครงการ - จัดให้มีจำนวนที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการข้าง กล่าว	ทำความสะอาดทุกวันให้มีผู้รับผิดชอบ พื้นที่สีเขียวมีความสวยงามตลอดทุกวัน มีป้ายเตือนต่างๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องดับ ป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้ว มีภาพของรถส่วนบุคคลไม่เบียดเบียน มีสวนประจำพื้นที่โรงจอดรถและโรงจอดรถเป็นพื้นที่สีเขียว มีจำนวนที่ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-33 ภาพที่ 3-3 ภาพที่ 3-4
2) มลพิษทางอากาศ 1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร A และอาคาร B ซึ่งโครงการจะติดตั้งระบบระบายอากาศ เพื่อบรรเทาอากาศจากชั้นจอดรถ โดยติดตั้งแผ่นกรองอากาศที่ตรงตามมาตรฐานของกฎหมายที่กำหนด หรือมาตรฐานที่มีประสิทธิภาพตามข้อ 55	ที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดินอาคาร A และอาคาร B ติดตั้งห้องระบบระบายอากาศไว้ แล้ว	-	-
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องดับไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดป้ายห้ามติดเครื่องดับไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 3-3
3. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญ ญาณชะลอความเร็ว เพื่อให้มีสัญญาณจราจรของรถส่วนบุคคล	มีป้ายจำกัดความเร็วไว้ที่บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 3-3
4. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นผิวทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ใช้พื้นที่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	มีสัญญาณจราจรและสัญญาณทางให้ที่ชัดเจน	-	ภาพที่ 3-7
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการในมากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,920 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้โตถึงค่าดัชนีร่มเงาจากที่จอดรถของ โครงการโดยพื้นที่ 100% ของโครงการคือปลูกสามารถปลูกต้นไม้ ตามแผนปลูกปี 1026 ไม่น้อยกว่า 7,154.4 ต้น (คำนวณจาก	มีพื้นที่สีเขียวส่วนเกินตามที่กำหนดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-5

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานการณ์ปัจจุบันตามมาตรฐาน	ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
จะติดตั้ง PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ความยาวประมาณ 5 เมตรเพื่อเร่งการบำบัดน้ำเสียที่มีกลิ่นเหม็นเกิดขึ้น			
6. บำบัด Aerobol โดยรวมระบบจากทางสถานีผลิตน้ำประปาส่วนราชการ (ฟอง) ขนาด 6 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งระบบกรองจาก Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และจุดปลายท่อโดยใช้น้ำประปาช่วยและ filter และเปลี่ยนน้ำทุก 2 เดือน รวมถึงมีปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางไว้จากทางไหลผ่านใต้ตลาด	ทางบริษัทมีถนนและท่อระบายน้ำ โดยทางบริษัทจะเพิ่มไปให้เพิ่มเติมจาก โดยใช้น้ำประปาส่วนราชการขึ้นไว้ และจะติดตั้ง Activated Carbon กรองกลิ่นและก๊าซที่เพิ่มขึ้น	-	-
7. จัดให้มีบ่อระงับกลิ่นจากน้ำ ก่อนระบบออกสู่ทางออกโครงการ ดังนี้ - ส่วนต้นจากทาง มีขนาดกว้าง 1 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึกประติมาตร 1.2 เมตร ความจุ 3.6 ลบ.ม. โดยมีการเพิ่มจากทางราชการจากทาง 0.50 เมตร ออกซิเจนจากน้ำโดยมีระยะเวลาการเก็บ 15 นาที - ส่วนปลายท่อขนาดน้ำ มีขนาดกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ความลึกประติมาตร 0.6 เมตร โดยเพิ่มเป็นระบบขนาด 1x1 เมตร สำหรับตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบบออกสู่ทางออกโครงการ	จัดให้มีบ่อระงับกลิ่นจากน้ำก่อนระบบออกสู่ทางออกโครงการไว้แล้ว โดยติดตั้งส่วนต้นจากทาง และส่วนปลายท่อขนาดน้ำไว้แล้ว	-	-
8. จัดให้มีระบบนิเวศที่ใส่สารในระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ใช้โดยระบบบำบัดน้ำเสียจากทางระบบบำบัดน้ำเสีย และใช้ให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเพิ่มระบบบำบัดน้ำเสียที่สอดคล้องตามที่มีดำเนินการ	มีนิเวศที่ใส่สารในระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ	-	-
9. กำหนดให้มีมาตรการดูแลรักษาตามระบบบำบัดน้ำเสีย Aerobol ดังนี้ - กำหนดให้มีการเปลี่ยนน้ำทุก 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนแผ่นและฟองน้ำทุก 2 เดือน	ดำเนินการไว้แล้วโดยทางบริษัทมีถนนและท่อระบายน้ำ โดยทางบริษัทจะเพิ่มไปให้เพิ่มเติมจาก โดยใช้น้ำประปาส่วนราชการขึ้นไว้ และจะติดตั้ง Activated Carbon กรองกลิ่น และก๊าซที่เพิ่มขึ้น	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดต้นทางและจุดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีวิธีวิเคราะห์วัด ได้แก่ pH , BOD , Suspended Solids , TKN ซึ่งจะมีจุดบันทึกข้อมูลน้ำทิ้งหลายจุดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • จุดบดกากน้ำก่อนการบำบัด คือ ปล่องทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย • จุดบดกากน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือปล่องระบายกากน้ำทิ้ง <p>(2) โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ในสถานที่ซึ่งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นไม่น้อยกว่า 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้ชำนาญการเฉพาะด้าน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่จุดก่อนและหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน</p> <p>เก็บสถิติและข้อมูลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ที่หอควบคุม</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 4</p> <p>ภาคผนวก ง.</p>

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sindhon Midtown ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงคูคต ฝั่งตะวันออก กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกตามทางภาพ ได้แก่คุณภาพอากาศ เสียง และแหล่งน้ำและดินคุณภาพน้ำ และคุณภาพน้ำประปาของชุมชนอย่างเคร่งครัด	ดูแลพื้นที่สีเขียวให้เป็นพื้นที่ และรณรงค์ให้พนักงานและพนักงานจ้างไม่ปล่อยทิ้งขยะและเศษวัสดุในบริเวณโครงการไปลงไฟฟ้าในถังขยะ	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกวิธี	-	ภาพที่ 3-39
3. คุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีน้ำสำหรับใช้ภายในพื้นที่และพื้นที่โดยรอบโครงการ โดยมีการเชื่อมต่อ - จำนวน 2 บัง ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 4 อาคาร A ความจุรวม 2 บัง 623 ลบ.ม. ภายในถังแบ่งเป็น น้ำสำหรับเพื่อการอุปโภคบริโภค และน้ำสำหรับเพื่อการดับเพลิง โดยสำรองน้ำสำหรับเพื่อการอุปโภคบริโภคปริมาณ 478 ลบ.ม. และสำรองน้ำสำหรับเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 145 ลบ.ม. - ตั้งเก็บน้ำขึ้นจากน้ำ จำนวน 2 บัง ตั้งอยู่ที่อาคารจอดรถ A ความจุรวม 2 บัง 77.5 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมดรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภค 555.5 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ภายใน 1.7 วัน(ไม่น้อยกว่า 1 วัน) สำหรับบ้าน 4 แห่ง บ้านภายในอาคาร C จะรับน้ำจากการประปาผ่านครัวลงผ่านมิเตอร์น้ำเพื่อมาใช้โดยตรง	เก็บน้ำไว้ใช้กับพื้นที่ชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นจากน้ำไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sindhon Midtown ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงคูคต ฝั่งตะวันออก กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีระบบสุขอนามัยของโครงการ ที่กำหนดให้ลูกจ้างนำโดยพนักงานทำความสะอาด และควบคุมการใช้น้ำด้วยระบบถังเก็บน้ำ และกำหนดเวลาการใช้น้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่มีภาระใช้มาก	มีห้องสุขาที่ติดตั้งในโครงการ และให้พนักงานทำความสะอาดทำความสะอาด	-	-
3. จัดให้มีถังน้ำดื่มที่สะอาดและปลอดภัย	มีถังน้ำดื่มที่สะอาดและปลอดภัย	-	-
4. ออกแบบโดยให้ใช้พื้นที่ที่ปลอดภัย หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงถึงความปลอดภัย	ใช้พื้นที่ที่ปลอดภัยทั้งหมด	-	-
5. ติดป้ายระบบความปลอดภัยในเขตพื้นที่โครงการ	ติดป้ายระบบความปลอดภัยในเขตพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 3-35
6. กำหนดให้พนักงานใช้ทางลงน้ำและใช้ถังเก็บน้ำในกรณีที่เกิดน้ำท่วม	พนักงานใช้ถังเก็บน้ำทั้งหมด	-	ภาพที่ 3-35
7. จัดให้มีถังขยะสำหรับใช้เก็บขยะของโครงการที่สะอาด	มีถังขยะที่มีขยะที่สะอาดและปลอดภัย	-	-
8. โครงการจะต้องควบคุมปริมาณของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรฐาน	ควบคุมปริมาณของโครงการทั้งหมดแล้ว ทุกคนปฏิบัติตาม	-	ภาพที่ 3-35
9. กำหนดให้พนักงานใช้ทางลงน้ำและใช้ถังเก็บน้ำในกรณีที่เกิดน้ำท่วม	พนักงานใช้ถังเก็บน้ำทั้งหมด	-	ภาพที่ 3-41
10. ภายในถังเก็บน้ำจะต้องมีอุปกรณ์ที่ปลอดภัยกับน้ำด้วยสาร MON-TOXIC (CHEMCRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าในถังและถังเก็บน้ำ	ดำเนินการตามข้อกำหนดให้พนักงานใช้ถังเก็บน้ำทั้งหมด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sindhon Midown ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงคูคต จังหวัดนนทบุรี กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
11. ผลกระทบที่มีอย่างต่อเนื่อง จำนวน 2 ช่วง ตั้งแต่ความสะอาดและปลอดภัยในภาชนะบรรจุถังถังเก็บน้ำ	จัดทำแผนผังถัง 24 ชั่วโมง	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบเก็บตัวอย่างน้ำ และการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ และวางถังต่าง ๆ ตั้งแต่ 1 ครั้งต่อระยะเวลา 1 ปีตามแผนการ หากพบผลกระทบต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่าถังและการทำงานต่าง ๆ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบผลกระทบ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำให้ 6 เดือน/ครั้งต่อระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำ วางถังต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี ไม่พบผลกระทบ	-	ภาพที่ 3-40
3.2 สระน้ำ 1) โครงสร้างสระน้ำ 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ ความกว้าง 30-40 ซม. และไม่น้อยกว่า 1 เมตร เพื่อรักษาความสะอาดของน้ำในสระน้ำ	โครงสร้างสระน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ไหลซึมลงสู่ดินตามพื้นผิวของสระน้ำ	-	ภาพที่ 3-10
3. พื้นสระน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็ง เช่น คอนกรีต หรือ อิฐเผา ไม่ควรใช้ดิน	พื้นสระน้ำทำด้วยกระเบื้องเซรามิก พื้นแข็ง อิฐเผา ไม่ควรใช้ดิน	-	ภาพที่ 3-10
4. จัดให้มีสิ่งกีดขวางเพื่อป้องกันสระน้ำไม่ให้มีสิ่งสกปรกหรือสิ่งอื่นใดปนเปื้อนลงสู่สระน้ำ	บริเวณสระน้ำมีสิ่งกีดขวางเป็นกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 1 เมตร	-	ภาพที่ 3-34
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพพื้นสระน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกหัก เป็นโพรง ร้าว รอยร้าว - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่พบผลกระทบ	พื้นสระน้ำมีรอยร้าวเล็กน้อย ไม่พบผลกระทบ	-	ภาพที่ 3-10

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sindhon Midown ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงคูคต จังหวัดนนทบุรี กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) อุปกรณ์สุขาภิบาล 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือระดับความสูงที่ติดตั้งภาชนะ 2. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดภาชนะเก็บน้ำให้สะอาด และวางถังต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันสิ่งสกปรกหรือสิ่งอื่นใดปนเปื้อนลงสู่สระน้ำ 5. จัดให้มีสิ่งกีดขวางเพื่อป้องกันสระน้ำไม่ให้มีสิ่งสกปรกหรือสิ่งอื่นใดปนเปื้อนลงสู่สระน้ำ 6. จัดให้มีสิ่งกีดขวางเพื่อป้องกันสระน้ำไม่ให้มีสิ่งสกปรกหรือสิ่งอื่นใดปนเปื้อนลงสู่สระน้ำ 7. จัดให้มีสิ่งกีดขวางเพื่อป้องกันสระน้ำไม่ให้มีสิ่งสกปรกหรือสิ่งอื่นใดปนเปื้อนลงสู่สระน้ำ	มีป้ายบอกระดับความลึกที่ติดตั้ง ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระน้ำอย่างสม่ำเสมอ ทำความสะอาดภาชนะเก็บน้ำให้สะอาด และวางถังต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันสิ่งสกปรกหรือสิ่งอื่นใดปนเปื้อนลงสู่สระน้ำ จัดให้มีสิ่งกีดขวางเพื่อป้องกันสระน้ำไม่ให้มีสิ่งสกปรกหรือสิ่งอื่นใดปนเปื้อนลงสู่สระน้ำ จัดให้มีสิ่งกีดขวางเพื่อป้องกันสระน้ำไม่ให้มีสิ่งสกปรกหรือสิ่งอื่นใดปนเปื้อนลงสู่สระน้ำ จัดให้มีสิ่งกีดขวางเพื่อป้องกันสระน้ำไม่ให้มีสิ่งสกปรกหรือสิ่งอื่นใดปนเปื้อนลงสู่สระน้ำ	- - - - - - -	ภาพที่ 3-10 ภาพที่ 3-10 ภาพที่ 3-10 ภาพที่ 3-10 ภาพที่ 3-10 ภาพที่ 3-10 -
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบอุปกรณ์สุขาภิบาล - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระน้ำ - จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระน้ำอย่างสม่ำเสมอ	อุปกรณ์สุขาภิบาลอยู่ในสภาพดี น้ำในสระน้ำใสสะอาด จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- - -	ภาพที่ 3-10 ภาพที่ 3-10 ภาพที่ 3-11

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sindhon Midtown ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงคูคต จังหวัดนนทบุรี กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3) คุณภาพน้ำผิวดิน			
1. ในภาพน้ำเชื้อโตนีในสระว่ายน้ำสระบนกึ่ง (Sah Choninon)	เป็นระบบกึ่ง	-	-
2. ดินระบบกึ่งและ ครึ่ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ที่ใช้ใช้ใช้ในการสูบน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำท่วมได้ดำเนินการดินระบบกึ่งที่ด้านหน้าในสระว่ายน้ำจะได้ออกจากนี้ดำเนินการดินระบบกึ่งและ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมงในสระที่สระว่ายน้ำเป็นดำเนินการ	ดินระบบกึ่งและครึ่ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ที่ใช้ใช้ใช้ในการสูบน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำท่วมได้ดำเนินการดินระบบกึ่งที่ด้านหน้าในสระว่ายน้ำจะได้ออกจากนี้ดำเนินการดินระบบกึ่งและ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมงในสระที่สระว่ายน้ำเป็นดำเนินการ	-	-
3. ดำเนินการดูแลระบบ ด้านท่อ และถังขยะ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ดำเนินการให้เรียบร้อยเป็นดำเนินการ	-	-
4. จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันน้ำท่วมในสระว่ายน้ำโดยมีวิธีการตามข้อ 1 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งท่อระบายน้ำที่สระว่ายน้ำในภาพน้ำผิวดิน • จำนวนท่อระบายน้ำ • ติดตั้งท่อระบายน้ำที่สระว่ายน้ำทุกครึ่งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก • ผู้เป็นโตนีและ โตนี หรือ บุ เป็นน้ำท่วม หรือ โตนีติดต่อกัน • ห้ามเปิดประตู ประตูน้ำ หรือ ห้ามน้ำท่วมในน้ำ 	ติดตั้งท่อระบายน้ำที่สระว่ายน้ำในภาพน้ำผิวดิน	-	ภาพที่ 3-11
5. ดูแลให้มีปริมาณน้ำที่สูบน้ำในสระว่ายน้ำ	ดูแลให้เรียบร้อย และให้มีปริมาณน้ำในสระว่ายน้ำ	-	-
6. จัดให้มีปริมาณน้ำที่สูบน้ำในสระว่ายน้ำโดยมีวิธีการตามข้อ 1 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งท่อระบายน้ำที่สระว่ายน้ำในภาพน้ำผิวดิน • จำนวนท่อระบายน้ำ • ติดตั้งท่อระบายน้ำที่สระว่ายน้ำทุกครึ่งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก • ผู้เป็นโตนีและ โตนี หรือ บุ เป็นน้ำท่วม หรือ โตนีติดต่อกัน • ห้ามเปิดประตู ประตูน้ำ หรือ ห้ามน้ำท่วมในน้ำ 	ติดตั้งท่อระบายน้ำที่สระว่ายน้ำในภาพน้ำผิวดิน	-	ภาพที่ 3-11
7. จัดให้มีปริมาณน้ำที่สูบน้ำในสระว่ายน้ำโดยมีวิธีการตามข้อ 1 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งท่อระบายน้ำที่สระว่ายน้ำในภาพน้ำผิวดิน • จำนวนท่อระบายน้ำ • ติดตั้งท่อระบายน้ำที่สระว่ายน้ำทุกครึ่งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก • ผู้เป็นโตนีและ โตนี หรือ บุ เป็นน้ำท่วม หรือ โตนีติดต่อกัน • ห้ามเปิดประตู ประตูน้ำ หรือ ห้ามน้ำท่วมในน้ำ 	ติดตั้งท่อระบายน้ำที่สระว่ายน้ำในภาพน้ำผิวดิน	-	ภาพที่ 3-11

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sindhon Midtown ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงคูคต จังหวัดนนทบุรี กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความสกปรกทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้นในสระว่ายน้ำที่มีน้ำที่สระว่ายน้ำที่ลึก และจัดทำเป็นสถิติไว้จำนวน 2564	ดำเนินการตามข้อ 1 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งท่อระบายน้ำที่สระว่ายน้ำในภาพน้ำผิวดิน • จำนวนท่อระบายน้ำ • ติดตั้งท่อระบายน้ำที่สระว่ายน้ำทุกครึ่งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก • ผู้เป็นโตนีและ โตนี หรือ บุ เป็นน้ำท่วม หรือ โตนีติดต่อกัน • ห้ามเปิดประตู ประตูน้ำ หรือ ห้ามน้ำท่วมในน้ำ 	-	ภาพที่ 4
- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความสกปรกทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้นในสระว่ายน้ำที่มีน้ำที่สระว่ายน้ำที่ลึก และจัดทำเป็นสถิติไว้จำนวน 2564	ดำเนินการตามข้อ 1 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งท่อระบายน้ำที่สระว่ายน้ำในภาพน้ำผิวดิน • จำนวนท่อระบายน้ำ • ติดตั้งท่อระบายน้ำที่สระว่ายน้ำทุกครึ่งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก • ผู้เป็นโตนีและ โตนี หรือ บุ เป็นน้ำท่วม หรือ โตนีติดต่อกัน • ห้ามเปิดประตู ประตูน้ำ หรือ ห้ามน้ำท่วมในน้ำ 	-	ภาพที่ 3-11
- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความสกปรกทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้นในสระว่ายน้ำที่มีน้ำที่สระว่ายน้ำที่ลึก และจัดทำเป็นสถิติไว้จำนวน 2564	ดำเนินการตามข้อ 1 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งท่อระบายน้ำที่สระว่ายน้ำในภาพน้ำผิวดิน • จำนวนท่อระบายน้ำ • ติดตั้งท่อระบายน้ำที่สระว่ายน้ำทุกครึ่งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก • ผู้เป็นโตนีและ โตนี หรือ บุ เป็นน้ำท่วม หรือ โตนีติดต่อกัน • ห้ามเปิดประตู ประตูน้ำ หรือ ห้ามน้ำท่วมในน้ำ 	-	ภาพที่ 3-11
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชีวเคมีจากสารเคมีที่มีค่าสูง (Good Film Aerobion Tank) จำนวน 1 ชุด มีอยู่ในพื้นที่บริเวณอาคารด้านทิศใต้ของอาคารแบบ 10 ชั้น สูง 350 มม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารภายในโครงการที่สะอาดได้ อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ค่าความสกปรก BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่เกินกว่า 250 มก./ลิตร และมีค่า COD ที่น้อยกว่า 20 มก./ลิตร	มีระบบบำบัดน้ำเสียชีวเคมีจากสารเคมีที่มีค่าสูง (Good Film Aerobion Tank) จำนวน 1 ชุด มีอยู่ในพื้นที่บริเวณอาคารด้านทิศใต้ของอาคารแบบ 10 ชั้น สูง 350 มม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารภายในโครงการที่สะอาดได้ อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ค่าความสกปรก BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่เกินกว่า 250 มก./ลิตร และมีค่า COD ที่น้อยกว่า 20 มก./ลิตร	-	ภาพที่ 3-8
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลระบบบำบัดน้ำเสียชีวเคมี	มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลระบบบำบัดน้ำเสียชีวเคมี	-	ภาพที่ 3-43

- 28 - บริษัท วิมโคคอนกรีต จำกัด

- 29 -

บริษัท วิมโคคอนกรีต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

วิธีดำเนินการตามการป้องกันและบรรเทาภัยพิบัติ ณ แหล่งน้ำ	ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ			
1. จัดให้มีกระบวนการไหลหลาก/ไหลเกินระบบชลประทานไว้ ขนาดพื้นที่ผิวน้ำ คูน้ำ 0.6 เมตร ความลาดชัน 1:500 สามารถกักเก็บน้ำได้ 109 ลบ.ม. โดยขนาดของระบบน้ำที่ติดตั้งให้เพียงพอเพียงพอ	มีท่อระบายน้ำและประตูน้ำ ป้อนลงน้ำไว้ภายในโครงการสามารถรองรับน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	-	
2. ความสูงตลิ่งตามระบบชลประทานโครงการให้มีค่าเกินเกณฑ์พัฒนาโครงการ (0.053 ลบ.ม.ปริมิตติ) โดยวิธีจัดการที่ดินขนาดชลประทานไว้ ขนาดพื้นที่ผิวน้ำสูงเกินค่า +0.3 เมตร มีอัตราความลาดชัน 0.043 ลบ.ม.ปริมิตติ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	ความสูงตามระบบน้ำไว้แล้ว ซึ่งมีอัตราความลาดชันเกินค่าพัฒนาโครงการ	-	
3. ตลิ่งตามต้นน้ำเหนือเขื่อนบ้านนิลให้ค่าเฉลี่ยให้ค่าสูงตั้งแต่อยู่ภายในเขตกว้างที่ 2 ของเขตกว้าง A ซึ่งอยู่ตั้งแต่ +4.00 เมตรวัดที่เขตกว้าง +0.00 เมตรที่ยอดเขื่อนแล้ว และเจ้าภาพจะได้รับผลกระทบจากถลิ่งถล่มน้ำท่วม	จัดทำเขื่อนเสริมบ้านนิลให้ค่าเฉลี่ยของ MDS ไว้ที่ชั้น 2 ของเขตกว้าง A ไว้แล้ว ยังไม่มีการพัฒนาถลิ่งน้ำท่วม	-	ภาพที่ 3-13
4. จัดให้มีกรมสำรวจ และการศึกษาแนวส้วมสาธารณะในน้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และประชุมเพื่อพิจารณาเพื่อหาแนวป้องกันร่วมกันต่อไป	ตลอดแนวยังไม่มีการดำเนินการน้ำท่วมบริเวณโครงการแต่อย่างใด	-	
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1. ตรวจสอบดูแลและป้องกันน้ำ และท่อระบายน้ำให้ครบ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อน้ำในคูน้ำ และท่อระบายน้ำ ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ป้อนน้ำที่ระบายน้ำ ระบบน้ำได้ไม่มีการอุดตัน	-	ภาพที่ 4
2. ตรวจสอบระดับของน้ำในบ่อพักน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ	เก็บข้อมูลระดับในภาพที่ 4 พร้อมใช้งาน	-	
3. จัดให้มีระบบแจ้งภัยเตือนภัยให้กรมชลประทานโครงการ	ยังไม่พบเรื่องภัยเตือนภัย	-	

ตารางที่ 3 (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 3 (ต่อ)

- 32 -

บริษัท วัฒนคอนกรีต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

- 33 -

บริษัท วิมโคคอนกรีต จำกัด

- 34 -

- 35 -

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขการขาดมาตรการป้องกันและกั้นกั้นระหว่างพื้นที่	มาตรการปฏิบัติงานตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เขตสำรวจรัง
7. จำไว้มีสิทธิออกหมายขอหมาย ซึ่งอยู่ภายในอาณาบริเวณพื้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร A ใกล้กับอาคาร B โดยแบ่งเป็นห้องพักคนอยู่ ๗๖ ห้องพักคนอยู่เดี่ยว ๗๖ ห้องพักคนอยู่เดี่ยว ๗๖ และห้องพักคนอยู่เดี่ยว ๗๖	มีห้องพักคนอยู่เดี่ยว ๗๖ ห้องพักคนอยู่เดี่ยว ๗๖ ด้านทิศตะวันตกติดกับอาคาร B ใกล้กับอาคาร B แบ่งเป็นห้องพักคนอยู่เดี่ยว ๗๖ ห้องพักคนอยู่เดี่ยว ๗๖ และห้องพักคนอยู่เดี่ยว ๗๖		ภาพที่ 3-14
(11) ห้องพักคนอยู่เดี่ยว ๗๖ ขนาดพื้นที่ 3.64 ตารางเมตร ความสูง 4.88 เมตร (วัดที่ความสูงของห้องอยู่ 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับคนอยู่ได้ไม่เกิน 0.15 คน/ม ² ให้เข้าพักรักษา	(12) ห้องพักคนอยู่เดี่ยว ๗๖ ขนาดพื้นที่ 3.25 ตารางเมตร ความสูง 4.88 เมตร (วัดที่ความสูงของห้องอยู่ 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับคนอยู่ได้ไม่เกิน 0.44 คน/ม ² ให้เข้าพักรักษา		
(13) ห้องพักคนอยู่เดี่ยว ๗๖ ขนาดพื้นที่ 8.25 ตารางเมตร ความสูง 12.38 เมตร (วัดที่ความสูงของห้องอยู่ 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับคนอยู่ได้ไม่เกิน 2.25 คน/ม ² ให้เข้าพักรักษา			
8. จำไว้มีการกำหนดมาตรการป้องกันคนอยู่เดี่ยว ๗๖ ด้านทิศ 1 ด้านซึ่งอยู่ใกล้กับอาคาร B ด้านทิศ ๒	กำหนดมาตรการป้องกันคนอยู่เดี่ยว ๗๖ ด้านทิศ 1 ด้านซึ่งอยู่ใกล้กับอาคาร B ด้านทิศ ๒	-	ภาพที่ 3-38
9. ห้องพักคนอยู่เดี่ยว ๗๖ เป็นห้องเดี่ยว โดยมีการกำหนดมาตรการป้องกันคนอยู่เดี่ยว ๗๖	เปิดห้อง ๗๖ เป็นห้องเดี่ยว โดยมีการกำหนดมาตรการป้องกันคนอยู่เดี่ยว ๗๖	-	ภาพที่ 3-14
10. จำไว้มีห้องคนอยู่เดี่ยว ๗๖ ซึ่งอยู่ใกล้กับอาคาร B ด้านทิศ ๒ ด้านทิศ ๒ ด้านทิศ ๒ ด้านทิศ ๒	มีห้องคนอยู่เดี่ยว ๗๖ ซึ่งอยู่ใกล้กับอาคาร B ด้านทิศ ๒ ด้านทิศ ๒ ด้านทิศ ๒ ด้านทิศ ๒	-	ภาพที่ 3-14
11. จัดคนอยู่เดี่ยว ๗๖ ซึ่งอยู่ใกล้กับอาคาร B ด้านทิศ ๒ ด้านทิศ ๒ ด้านทิศ ๒ ด้านทิศ ๒	มีห้องคนอยู่เดี่ยว ๗๖ ซึ่งอยู่ใกล้กับอาคาร B ด้านทิศ ๒ ด้านทิศ ๒ ด้านทิศ ๒ ด้านทิศ ๒	-	ภาพที่ 3-37
12. ประสานกับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานป้องกันและกั้นกั้นระหว่างพื้นที่	ขอให้มีจำนวนคนอยู่ ๗๖ ด้านทิศ ๒ ด้านทิศ ๒	-	ภาพที่ 3-38
13. โครงการพัฒนาระบบป้องกันและกั้นกั้นระหว่างพื้นที่	พัฒนาระบบป้องกันและกั้นกั้นระหว่างพื้นที่	-	ภาพที่ 3-37

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เมื่อพบความผิดปกติหรือข้อบกพร่องในอาคาร	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>ผู้พักอาศัยต่างได้ให้ข้อชี้แจงเป็นที่พอใจของทั้งกลุ่มผู้ขอรวมไม่ให้เกิดข้อพิพาทขึ้นอีก กล่าวว่าเป็นจุดที่บริษัทผู้ให้เช่ามีความเข้าใจโครงการและมีความเข้าใจการภายในโครงการเป็นอย่างดี ดังนั้น โครงการที่สร้างขึ้นจึงต้องเป็นไปตามการชี้แจงของคณะอาคารเรียบร้อยแล้วทั้งนี้หากภาพลักษณ์ของโครงการและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ มีความไม่เหมาะสมในโครงการ</p>			
<p>มาตรการเฝ้าระวังและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเกิดของฝุ่นละอองในอาคารที่ผู้เช่าอยู่และ ทุบทิ้ง และลดผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมภายนอก หากพบว่ามีฝุ่นละอองในอาคารผู้เช่าอยู่ จะต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณของขยะมูลฝอยที่บริเวณที่เกิดของฝุ่นละอองและของเสียจากกลุ่มผู้เช่ารวมของโครงการและลดผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมภายนอก หากพบว่ามีของเสียกลุ่มผู้เช่ารวมต้องนำขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างเหมาะสม 	<p>ได้ขอแจ้งการชี้แจง ไม่พบฝุ่น มีสภาพปกติ</p> <p>มีเรื่องขอชี้แจงการเก็บขยะในพื้นที่ มีขยะแตกต่างกัน ไม่มีการนำดิน ทรายไปถมพื้นที่</p>	-	<p>ภาพที่ 3-15</p>
3.6 ระบบไฟฟ้า			
1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้			
<p>(1.)ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะประกอบติดตั้งไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงดันผ่านแรงดันแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงดันจากไฟฟ้าขนาดสูง ขนาด 24 KV มาผ่านแรงดันลง Dryout ขนาด 2,401 KVAจำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้า 24 KV เป็น 230/400 V. เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในอาคารปกติ และจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องปรับอากาศและขนาดของ 1P 60 แอมป์</p> <p>(2.)ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินขนาด 12 v สามารถจ่ายไฟใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถจ่ายไฟใช้ได้นาน 8 ชั่วโมง ทั้งนี้</p>	<p>มีระบบไฟฟ้าปกติ มีห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จ่ายกระแสไฟฟ้าในภาวะที่ไฟฟ้าดับ โครงการได้ทดสอบปัญหาไฟดับ</p>	-	<p>ภาพที่ 3-13</p>

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขในการมาตรการการป้องกันตนเองเพื่อลดการแพร่ระบาดของโควิด-19	มาตรการปฏิบัติงานตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
การตัดสินใจระบบไฟฟ้าต้องตรวจสอบและตรวจดำเนินการตามหลักความปลอดภัย และเสี่ยงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าวโดยมีรายละเอียดตามการประเมินผลกระทบ			
1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากเชื้อเพลิงที่ใช้ของสถานีผลิตไฟฟ้าจะถูกปล่อยสู่ชั้นบรรยากาศโดยไม่มีผลกระทบ เพื่อเป็นการชดเชยตามความรับผิดชอบและสิทธิที่พึงมีของภาคอุตสาหกรรมโดยไม่ได้ผลกระทบต่อผู้ให้บริการภายในโครงการและผู้ถือหุ้นข้างต้นต้องตรวจสอบและดูแลระบบท่อปล่อยของโรงไฟฟ้ากำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันภาวะรั่วซึม	ตำแหน่งที่ไม่สอดคล้องกับข้อเสนอแนะที่มีที่ปลูกไม้ยืนต้นไว้แล้ว ชดเชยตามข้อเสนอแนะความยั่งยืน และไม่ได้ผลกระทบต่อผู้ให้บริการและผู้ถือหุ้นข้างต้นเนื่องจากอยู่ในบริเวณตัว (เช่น 1) โรงไฟฟ้าผู้ถือหุ้นที่เสีย		ภาพที่ 3-17
2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบโดยมีกฎเกณฑ์และกำหนดของโรงไฟฟ้าที่กำหนดไว้สำหรับผู้ถือหุ้นและผู้เกี่ยวข้อง	มีการดูแลควบคุมด้านเสียงที่มั่นคงและติดตามไว้เพื่อสามารถป้องกันเสียงดังของชุมชนจากโรงไฟฟ้าได้		
3) ระบบไฟฟ้าของอาคารเป็นระบบไฟฟ้าแบบแรงดันต่ำ	ระบบตึกมีการตรวจสอบไฟฟ้าอย่างละเอียดเป็นประจำ		
4) แหล่งผลิตไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้อง มีขนาดกว้าง 10.5 เมตร ความสูง 14.3 เมตร ความสูง 4.5 เมตร มีระยะห่างจากแหล่งผลิตไฟฟ้าโดยมีห้องแยกตัวอยู่ภายใน 1.5 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นโครงการลดความเสี่ยงจากการทำเหมืองแร่ของโรงไฟฟ้า	แหล่งผลิตไฟฟ้าของโครงการใช้ตัวเป็นไปตามที่กำหนด ระบบตัวสูง 4.5 เมตร และมีระบบปรับอากาศ		ภาพที่ 3-18
5) จัดให้มีการตรวจสอบโครงการตามแผนปฏิบัติงานด้านสิ่งแวดล้อมของโรงไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี และมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของโรงไฟฟ้าตลอดจนต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อม	มีการตรวจสอบและจัดการเรื่องไฟฟ้าปกติ และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขตามข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อม		
6) จัดมีการติดตามและประเมินความเสี่ยงด้านสุขภาพและผลกระทบด้านสังคมที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดด้านสุขภาพและผลกระทบด้านสังคมของโรงไฟฟ้า	มีการติดตามและประเมินความเสี่ยงด้านสุขภาพและผลกระทบด้านสังคมของโรงไฟฟ้า		
7) จัดมีการติดตามและประเมินความเสี่ยงด้านสุขภาพและผลกระทบด้านสังคมที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดด้านสุขภาพและผลกระทบด้านสังคมของโรงไฟฟ้า	มีการติดตามและประเมินความเสี่ยงด้านสุขภาพและผลกระทบด้านสังคมของโรงไฟฟ้า		ภาพที่ 3-18

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เมื่อพิจารณาตามการเข้าถึงกับและแก้ไข ผลกระทบอันมีผลต่อ	ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เขตสาขาส่งถึง
<p>มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบอันมีผลต่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณของขยะมูลฝอยฝังกลบในพื้นที่ฝังกลบไม่ถูกต้อง - ตรวจสอบปริมาณของขยะมูลฝอยฝังกลบในพื้นที่ฝังกลบไม่ถูกต้อง - ตรวจสอบปริมาณของขยะมูลฝอยฝังกลบในพื้นที่ฝังกลบไม่ถูกต้อง 	<p>เมื่อแปลงไฟฟ้ามีความปลอดภัย มีมิเตอร์ไฟฟ้า</p> <p>มีพิธีเปิดงานโครงการไฟฟ้าพลังน้ำของจังหวัด</p> <p>ตรวจสอบการดำเนินงานโครงการไฟฟ้าพลังน้ำของจังหวัด</p>	-	-
<p>2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1. ขอบเขตการดำเนินงานโครงการอนุรักษ์พลังงานของ</p> <p>โครงการอนุรักษ์พลังงานของโครงการอนุรักษ์พลังงานของ</p> <p>ค่า OTTV ของอาคารไม่เกิน 29.29 อัตราการลดลง ซึ่งไม่เกิน 40</p> <p>อัตราการลดลง</p> <p>ค่า RTTV ของอาคารไม่เกิน 2.68 อัตราการลดลง ซึ่งไม่เกิน 12</p> <p>อัตราการลดลง</p>	<p>ขอบเขตการดำเนินงานโครงการอนุรักษ์พลังงานของ</p> <p>โครงการอนุรักษ์พลังงานของโครงการอนุรักษ์พลังงานของ</p> <p>ค่า OTTV ของอาคารไม่เกิน 29.29 อัตราการลดลง ซึ่งไม่เกิน 40</p> <p>อัตราการลดลง</p> <p>ค่า RTTV ของอาคารไม่เกิน 2.68 อัตราการลดลง ซึ่งไม่เกิน 12</p> <p>อัตราการลดลง</p>	-	-
<p>2. งบประมาณของโครงการอนุรักษ์พลังงานของ</p> <p>ค่า OTTV ของอาคารไม่เกิน 29.29 อัตราการลดลง ซึ่งไม่เกิน 40</p> <p>อัตราการลดลง</p> <p>ค่า RTTV ของอาคารไม่เกิน 2.68 อัตราการลดลง ซึ่งไม่เกิน 12</p> <p>อัตราการลดลง</p>	<p>มีงบประมาณของโครงการอนุรักษ์พลังงานของ</p> <p>ค่า OTTV ของอาคารไม่เกิน 29.29 อัตราการลดลง ซึ่งไม่เกิน 40</p> <p>อัตราการลดลง</p> <p>ค่า RTTV ของอาคารไม่เกิน 2.68 อัตราการลดลง ซึ่งไม่เกิน 12</p> <p>อัตราการลดลง</p>	-	-
<p>3. การอนุรักษ์พลังงานของโครงการอนุรักษ์พลังงานของ</p> <p>โครงการอนุรักษ์พลังงานของโครงการอนุรักษ์พลังงานของ</p> <p>ค่า OTTV ของอาคารไม่เกิน 29.29 อัตราการลดลง ซึ่งไม่เกิน 40</p> <p>อัตราการลดลง</p> <p>ค่า RTTV ของอาคารไม่เกิน 2.68 อัตราการลดลง ซึ่งไม่เกิน 12</p> <p>อัตราการลดลง</p>	<p>มีงบประมาณของโครงการอนุรักษ์พลังงานของ</p> <p>ค่า OTTV ของอาคารไม่เกิน 29.29 อัตราการลดลง ซึ่งไม่เกิน 40</p> <p>อัตราการลดลง</p> <p>ค่า RTTV ของอาคารไม่เกิน 2.68 อัตราการลดลง ซึ่งไม่เกิน 12</p> <p>อัตราการลดลง</p>	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

- 40 -

บริษัท วัฒนคอนกรีต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

- 41 -

บริษัท วิมโคคอนกรีต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งระบบเสียงเตือนภัยเมื่อมีเสียงขนาด 10 ปอนด์เพิ่มเติมไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก	มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งไว้กับห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้าไว้แล้ว		
6) ลิฟต์ดับเพลิง อาคาร A จะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2510) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับอาคาร C โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเมื่อมีเสียงขนาด 10 ปอนด์จำนวน 1 ถังขึ้น โดยจะติดตั้งไว้บริเวณลิฟต์อาคาร	อาคาร A จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงไว้แล้ว 1 ชุด		
7) ทาสีผนัง (7.1) ผนังผนังอาคาร A จัดให้มีผนังที่สามารถใช้ผนังได้ จำนวน 3 ผนัง ดังนี้ - เป็นผนังที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ขึ้นชั้นดาดฟ้าด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร โดยโครงการจะออกแบบให้มีประตูผนังที่สามารถเปิดออกกลับเข้ามาภายในอาคารได้กับบริเวณชั้น 5 10 15 20 และ 25 - บันได ST-A2 บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงดาดฟ้าด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.58-1.63 เมตร โดยโครงการจะออกแบบให้มีประตูผนังที่สามารถเปิดออกกลับเข้ามาภายในอาคารได้กับบริเวณชั้น 5 10 15 20 และ 25 - บันได ST-A3 บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้น 16 ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร โดยโครงการ	บันไดหนีไฟ อาคาร A ที่สามารถใช้งานได้จำนวน 3 ผนัง สามารถใช้งานได้ โดยมีถังดับเพลิง ตั้งไว้ประจำประตูทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายสีเขียว	-	ภาพที่ 3-24

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
จะออกแบบให้มีประตูหนีไฟที่สามารถเปิดออกกลับเข้ามาภายในอาคารได้ 5 ชั้น (7.2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 ผนัง ดังนี้ - บันได ST-B1 บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น 4 ถึงดาดฟ้าด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2-1.25 เมตร - บันได ST-B2 บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น 4 ถึงดาดฟ้าด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2-1.25 เมตร สำหรับอาคาร C เป็นอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น จะสามารถใช้นับบันไดภายในบ้านได้และบ้านที่มีขนาดความกว้าง 0.9 เมตร ผนังประตูที่ 2 ประตูที่ 1 และขอทราบอาคารได้สะดวก	ประตูหนีไฟสามารถเปิดออกกลับเข้ามาในอาคารได้ทุก 5 ชั้น	-	-
8) พื้นพื้นหนีไฟทางอาคาร อาคาร A จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดในพิเศษ จึงจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอาคารไว้ที่ชั้นดาดฟ้าความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร เริ่มจากเข้าลิฟต์ที่ชั้นดาดฟ้าสามารถไปบันได ST-A1 และบันได ST-A3 เนื่องจากเป็นบันไดจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 16 (ไม่ต่อเนื่องถึงพื้นที่หนีไฟอาคาร) ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีบันไดจากภายนอกอาคารเชื่อมระหว่างบันได ST-A3 จากชั้นที่ 16 ความกว้าง 1.2-1.5 เมตรขึ้นไปชั้นที่ 19 เพื่อเชื่อมโยงพื้นที่หนีไฟทางอาคารได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	มีพื้นที่หนีไฟทางอาคาร อยู่ที่ อาคาร A ไว้สำหรับบริเวณชั้นดาดฟ้า	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sindhon Midtown ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงอนุสาวรีย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ระบบเตือนภัย 1) แผนควบคุมภัย Alarm Control จะทำหน้าที่เป็นชุดควบคุมการแจ้งเตือนคุณภาพอากาศ โดยเมื่ออุปกรณ์จุดแจ้งเหตุที่ตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปแจ้งแผนควบคุมเพื่อขอให้เจ้าหน้าที่ในหน่วยงานควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยแผนควบคุมดังกล่าวติดตั้งไว้ที่ชั้น 1 อาคาร A 2) เครื่องตรวจควันควัน เป็นตัวบอกควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในหน่วยงานตรวจสอบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจควันภายในอาคารดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งในบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทางเดินขึ้น SM ห้องเครื่องลิฟต์ ลิฟต์ชั้นพิง เป็นต้น - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องลิฟต์ ห้องลิฟต์ ห้องเครื่องลิฟต์บนพื้นที่จอดรถลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องพักอาศัยทุกห้อง ลิฟต์ลิฟต์ และบริเวณทางเดิน เป็นต้น 3) เครื่องตรวจควันภายนอก เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายนอกอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจควันภายนอกในอาคารดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณชั้นจอดรถ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องนอน พื้นที่จุดรับส่งของ ห้องครัว และห้องนำขยะมาบดอัดและถ่ายมูลผู้พิการ - อาคาร B โดยจะติดตั้งไว้บริเวณชั้นจอดรถ ห้องน้ำ	มีอุปกรณ์และแผนควบคุมการแจ้งเตือนคุณภาพสิ่งแวดล้อมติดตั้งไว้แล้ว อยู่พื้นที่ 1 อาคาร A มีเครื่องตรวจควันควัน ด้านรับแจ้งเหตุติดตั้งไว้แล้วตามจุดต่างๆ ที่กำหนดไว้ทั้งอาคาร A และอาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจควันภายนอกไว้บริเวณต่างๆ ที่กำหนดไว้แล้ว	- -	ภาพที่ 3-25 ภาพที่ 3-22

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sindhon Midtown ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงอนุสาวรีย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4) เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ดังนี้ - อาคาร A จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-A2 - อาคาร B จะติดตั้งไว้บริเวณลิ้งบันได 5) การส่งสัญญาณเตือนภัยด้วย อาคาร A และอาคาร B จะติดตั้งไว้บริเวณเครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ 6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน อาคาร A และ อาคาร B จะติดตั้งบริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ	ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุด้วยสัญญาณเตือนภัยตามจุดที่กำหนดไว้ ติดตั้งทั้งสัญญาณเตือนภัยไว้บนลิ้ง มีโทรศัพท์ฉุกเฉินติดตั้งไว้ข้างลิ้ง	-	ภาพที่ 3-22
3. กำหนดจุดรวมพลเมื่อเกิดภัยในโครงการเพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ติดอยู่ภายในหรือไม่ เพื่อจะได้ทำการอพยพคนลงพื้นที่ตามจุดรวมพลหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยเหลือผู้ติดอยู่ได้ทันท่วงที ซึ่งโครงการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 2 จุด โดยแบ่งได้ดังนี้ - อาคาร A กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 250 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลของอาคาร A สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,000 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการภายในอาคาร A ซึ่งมีจำนวน 928 คน (คิดจากผู้มาใช้บริการภายในอาคาร A จำนวน 778 คน และพนักงานโครงการ 150 คน) ได้ทันท่วงที - อาคาร B กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 112 ตารางเมตร ซึ่งมีจุดรวมพลของอาคาร B สามารถรองรับจำนวนคนได้ 448 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร B มีจำนวน 149 คนได้เพียงพอ	จุดรวมพลมี 2 จุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือของโครงการ และด้านทิศตะวันตกของโครงการ	-	ภาพที่ 3-26

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sindhon Midtown ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงอนุสาวรีย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดตั้งแผนผังแสดงผังโครงการและผังโครงการที่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ชุดหนึ่ง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ต่าง ๆ ประสิทธิภาพของพื้นที่ของพื้นที่ดินในพื้นที่บริเวณนำโดยพื้นที่ชุมชน ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแผนผังโครงการขึ้นไว้ภายในห้องสำนักงานตั้งอยู่พื้นที่ 2 ของอาคาร ๓ เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการได้อย่างชัดเจนได้โดยสะดวก	มีแผนผังแสดงผังโครงการและผังโครงการที่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ชุดหนึ่ง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ต่าง ๆ ประสิทธิภาพของพื้นที่ของพื้นที่ดินในพื้นที่บริเวณนำโดยพื้นที่ชุมชน ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแผนผังโครงการขึ้นไว้ภายในห้องสำนักงานตั้งอยู่พื้นที่ 2 ของอาคาร ๓ เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการได้อย่างชัดเจนได้โดยสะดวก	-	ภาพที่ 3-27
5. จัดป้ายและนำภาพที่ใช้ประกอบการติดต่อสัมพันธ์กับชุมชน ให้เด่นชัดและเข้าใจง่าย	ติดป้ายชี้แจงการใช้ประกอบการติดต่อสัมพันธ์กับชุมชน	-	-
6. จัดอบรมและชี้แจงผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นแก่ 1 ครั้ง โดยจัดตั้งคณะกรรมการติดตามผลกระทบเบื้องต้น ให้มาจัดอบรมและชี้แจงผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมให้กับโครงการ	จัดอบรมชี้แจงผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นแก่ 1 ครั้ง โดยจัดตั้งคณะกรรมการติดตามผลกระทบเบื้องต้น ให้มาจัดอบรมและชี้แจงผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมให้กับโครงการ	-	ภาพที่ 3-42
7. จัดตั้งหน่วยงานตรวจสอบและรายงานให้เจ้าของโครงการทราบถึงเรื่องอันอยู่ประจักษ์ และนำผู้ที่เกี่ยวข้องมาประชุมชี้แจงปัญหาต่อไป	จัดตั้งหน่วยงานตรวจสอบและรายงานให้เจ้าของโครงการทราบถึงเรื่องอันอยู่ประจักษ์ และนำผู้ที่เกี่ยวข้องมาประชุมชี้แจงปัญหาต่อไป	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยด้วย มีสภาพดี ไม่เป็นอันตรายอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 3-24
- ตรวจความปลอดภัยของอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยด้วย มีสภาพดี ไม่เป็นอันตรายอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือนครั้ง ตลอดจนตรวจสอบความมั่นคงของอาคาร	อุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยด้วย มีสภาพดี ไม่เป็นอันตรายอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
- ตรวจความปลอดภัยของอาคารให้เข้าข่ายไม่มีผลกระทบต่อความปลอดภัย และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือนครั้ง ตลอดจนตรวจสอบความมั่นคงของอาคาร	อุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยด้วย มีสภาพดี ไม่เป็นอันตรายอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการมีไฟ และแผนผังโครงการในพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี และแจ้งให้ชุมชนได้ทราบ 3 เดือนครั้ง ตลอดจน	อุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยด้วย มีสภาพดี ไม่เป็นอันตรายอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
- ตรวจสอบบริเวณที่มีไฟ และอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยด้วย มีสภาพดี และแจ้งให้ชุมชนได้ทราบ 3 เดือนครั้ง	อุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยด้วย มีสภาพดี ไม่เป็นอันตรายอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยด้วย มีสภาพดี และแจ้งให้ชุมชนได้ทราบ 3 เดือนครั้ง	อุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยด้วย มีสภาพดี ไม่เป็นอันตรายอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sindhon Midtown ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงอนุสาวรีย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ติดตั้ง 1 ครั้ง ตลอดจนตรวจสอบความมั่นคงของอาคาร	-	-	-
3.9 ระบบป้องกันและระบบระบายน้ำ	มีพื้นที่บริเวณภายในโครงการที่พื้นที่ 1 ชั้นที่ 17 อาคาร A และพื้นที่ 2 ของอาคาร 8 ไร่	-	ภาพที่ 3-5
1. จัดให้มีพื้นที่บริเวณภายในโครงการที่พื้นที่ 1 ชั้นที่ 17 อาคาร A และพื้นที่ 2 ของอาคาร 8 ไร่	มีพื้นที่บริเวณภายในโครงการที่พื้นที่ 1 ชั้นที่ 17 อาคาร A และพื้นที่ 2 ของอาคาร 8 ไร่	-	ภาพที่ 3-3
2. ติดตั้งป้ายเตือนภัยด้วยมีไฟ และนำผู้ที่เกี่ยวข้องมาประชุมชี้แจงปัญหาต่อไป	ติดตั้งป้ายเตือนภัยด้วยมีไฟ และนำผู้ที่เกี่ยวข้องมาประชุมชี้แจงปัญหาต่อไป	-	ภาพที่ 3-29
3. ตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารให้เข้าข่ายไม่มีผลกระทบต่อความปลอดภัย และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือนครั้ง	ตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารให้เข้าข่ายไม่มีผลกระทบต่อความปลอดภัย และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือนครั้ง	-	ภาพที่ 3-29
มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มีพื้นที่บริเวณภายในโครงการที่พื้นที่ 1 ชั้นที่ 17 อาคาร A และพื้นที่ 2 ของอาคาร 8 ไร่	-	ภาพที่ 3-29
- ตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารให้เข้าข่ายไม่มีผลกระทบต่อความปลอดภัย และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือนครั้ง	ตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารให้เข้าข่ายไม่มีผลกระทบต่อความปลอดภัย และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือนครั้ง	-	ภาพที่ 3-29
3.10 การจราจร	มีพื้นที่บริเวณภายในโครงการที่พื้นที่ 1 ชั้นที่ 17 อาคาร A และพื้นที่ 2 ของอาคาร 8 ไร่	-	ภาพที่ 3-7
1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรตามเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง	มีพื้นที่บริเวณภายในโครงการที่พื้นที่ 1 ชั้นที่ 17 อาคาร A และพื้นที่ 2 ของอาคาร 8 ไร่	-	-
2. จัดให้มีป้ายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรตามเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง	มีพื้นที่บริเวณภายในโครงการที่พื้นที่ 1 ชั้นที่ 17 อาคาร A และพื้นที่ 2 ของอาคาร 8 ไร่	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sindhon Midtown ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงอนุบาล กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. โครงการจะติดตั้งระบบตรวจนับจำนวนสิ่งของตลอดทั้งวัน โดยระบบจะทำงานร่วมกับอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ที่ติดตั้งประจำทางเข้าออกอาคาร แล้วนำค่าเหล่านี้ไปประมวลผลและแสดงผลเป็นจำนวนที่วางในพื้นที่จอกลางไม่ทราบค่าจอ LCD ที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้น 1 บริเวณหลังอาคารใต้ดิน (อาคาร A B) จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร และติดตั้งไว้ภายในชั้นจอดรถทุกชั้นก่อนเข้าสู่ลานจอดรถ ช่วยเพิ่มความสะดวกให้ผู้ใช้งานที่นำรถยนต์เข้าจอดโดยไม่ต้องเสียเวลาที่จะจอดรถช่วยประหยัดค่าใช้จ่าย และด้านความสะดวกสบายของผู้พักอาศัยในอาคาร	โครงการมีติดตั้งระบบการตรวจนับสิ่งของตลอดทั้งวันอัตโนมัติ แต่เป็นค่าที่จำนวนที่หักมาความไม่สอดคล้องในการนับจำนวนสิ่งของต่าง ๆ ไม่สามารถใช้งานได้ เนื่องจากเป็นอุปกรณ์ที่ใช้ติดตั้งจำนวนน้อย เนื่องจากโรงแรมมีค่าด้านการจราจร	-	-
4. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนเส้นทางและภายใน บริเวณโครงการให้ชัดเจน และให้ใช้สัญญาณบนถนนของผู้ใช้ ซึ่งใช้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุและการจราจรภายในอาคารบริเวณชั้นจอดรถใต้ดินดังนี้ - ติดตั้งกระจกโถงบริเวณ Rmop ขึ้น-ลง ขึ้นได้ดิน เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้ผู้ใช้รถใช้ถนน - ทำเคสโถงบนถนนบริเวณที่มีลักษณะการเดินรถแบบสองทิศทางให้ชัดเจนเพื่อเตือนผู้ขับขี่ความระมัดระวังในการขึ้น	มีป้ายสัญญาณจราจร อันตรกิริยาบนเส้นทางไว้แล้ว ติดตั้งกระจกโถงบริเวณ Rmop ขึ้น-ลง ขึ้นได้ดินไว้แล้ว มีเคสโถงบนถนนบริเวณที่ทางไว้ในส่วนโถงแบบสองทิศทาง	- - -	ภาพที่ 3-7 ภาพที่ 3-7
5. กำหนดชั้นจอดรถสำหรับอาคาร A โดยส่วนพักอาศัย กำหนดให้จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 3 ซึ่งมีจำนวน 51 คัน ส่วนส่วนโรงแรมจอดรถชั้นใต้ดิน 1 - ชั้นใต้ดิน 3 จำนวนรวม 97 คัน	ปัจจุบันกำหนดที่จอดรถสำหรับส่วนพักอาศัย และส่วนของโรงแรม	-	-
6. กำหนดชั้นพื้นที่จอดรถให้กับผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชย์กรรมภายในโครงการ โดยที่จอดรถจะจัดไว้บริเวณชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน 1 ชั้นใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดิน 3 อาคาร B จำนวน 64 คัน	จัดเตรียมที่จอดรถสำหรับส่วนพาณิชย์กรรมไว้แล้วและยังมีจำนวนมากต่อส่วนอื่น	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sindhon Midtown ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงอนุบาล กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	-	-
8. ตรวจสอบว่ามีคนไม่ปฏิบัติตามระบบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือไม่ให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ และในทิศทางอาคารของรถที่วิ่งจะเข้าที่ออกจากโครงการ รวมถึงควบคุมให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	ไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก แต่อย่างใด มียานพาหนะความปลอดภัยและใช้เข้ามาจอดรถที่จอดรถภายในโครงการ	-	-
9. เซ็นเซอร์ที่จอดรถที่จัดไว้ภายในโครงการให้ผู้ที่ต้องการจะเช่ารถคันแต่ไม่มีรถมาเช่าเป็นสัญญาณให้ผู้เช่าประมาณการตัดสินใจเช่า	ดำเนินการทุกเรื่อง	-	-
10. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวนำเข้ามาในโครงการเช่า และจัดเป็นป้ายที่จอดรถบนถนนเพียงของรถที่จอด และบริเวณที่เช่าเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยไม่ให้จำนวนที่จอดรถไม่สอดคล้องกับความต้องการและความสะดวกสบายผู้ใช้รถ	ทางโครงการได้มีทราบถึงจำนวนรถที่เป็นของผู้ที่เช่าที่เช่าภายในโครงการไว้แล้ว จึงไม่จำเป็นต้องเช่าเพิ่ม	-	-
11. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบนถนนที่เส้น 258 คัน (ตามกฎหมายต้องการ 258 คัน)	จัดให้มีที่จอดรถที่เส้น 258 คันแล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบระบบสิ่งแวดล้อม - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบแผนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพสอดคล้องกับระดับความสะอาดและปลอดภัยในการ - จัดให้มีส่วนที่เกี่ยวข้องผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง 3 เดือนครั้ง ตลอดจนความปลอดภัยในการ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - กรณีมีสภาพการก่อสร้างได้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนด - ส่วนงานโรงแรมเป็นส่วนที่เกี่ยวข้อง - ป้ายและเครื่องหมายจราจร ส่วนจุดสังเกตการเดินที่จอดรถอยู่ในสภาพดีไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sindhon Midtown ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงอนุสาวรีย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.11 กว้างที่ดิน			
1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงแก้ไขบังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	ออกแบบอาคารเป็นไปตามข้อกำหนด และก่อสร้างตามแบบที่กำหนดไว้แล้วสอดคล้องกับกฎกระทรวงเดิมเมื่อรวม	-	-
2. ไม่ยื่นตอมการยื่นขอขออนุญาตประกอบกิจการทิ้งแอม โครงการจะยื่นแจ้งสถานีตรวจ และตรวจสอบสถานที่อยู่ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ทั้ง 10 เมตร เพื่อขอรับคำชี้แจงกรณีการพิจารณาการยื่นขอขออนุญาตยื่นขอขออนุญาตประกอบกิจการทิ้งแอมต่อไป	มีการยื่นขอขออนุญาตทิ้งแอมไว้แล้ว และทางโครงการได้ไปประชาสัมพันธ์ โดรนไปบอกกล่าวเจ้าหน้าที่ใน ประสานสัมพันธ์ไปยังพื้นที่ทั่วไป สถานีตรวจและตรวจสอบสถานที่อยู่ภายในรัศมี 1 กิโลเมตรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-31
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
1. โครงการต้องจัดทำคู่มือชี้แจงกับกลุ่มผู้เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างให้ผู้ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนแก่ผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	มีคู่มือชี้แจงการเข้าพักอาศัยไว้แล้ว ซึ่งในคู่มือฉบับนี้ระบุรายละเอียดการรบกวนผู้พักอาศัยด้วย	-	-
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านภาพ เสียง กลิ่น และคุณภาพอากาศให้เป็นประโยชน์และปลอดภัยต่อคน และสัตว์ในบริเวณใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านภาพ เสียง กลิ่น และคุณภาพอากาศให้เป็นประโยชน์และปลอดภัยต่อคน และสัตว์ในบริเวณใกล้เคียง	-	-
3. จัดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเข้าถึงพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในระยะกลางคืน เป็นระบบที่สามารถดูภาพย้อนหลังได้นานอย่างน้อย 1 เดือน ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการร้องเรียนจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ ระบบควบคุมจะสามารถ แสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด	ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-32

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sindhon Midtown ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงอนุสาวรีย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีมาตรการที่มีคุณภาพการบริหารและดูแลโครงการ	บริษัท สยามสินธร จำกัด จัดตั้งทีมบริหารที่มีคุณภาพทำงาน	-	-
5. กำหนดให้มีมาตรการการให้ระบบรักษาความปลอดภัย (Security) กับพื้นที่ทุกส่วนของโครงการที่สามารถขึ้นลงเฉพาะในผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยใน แต่ละชั้น และเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยเนื่องจากการใช้บริการพื้นที่ พานิชยกรรม พืชสวนภายในภายใน และพื้นที่สีเขียว โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งประตูระบบความปลอดภัย (Key card) ก่อนเข้าผู้พักอาศัย	มีการใช้ วิธีการดังกล่าวในการใช้พื้นที่และป้องกันไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ติดตามประเมินจากส่วนที่เกี่ยวข้องเรื่องเสียงและความเคลื่อนไหวของภาพที่มีเรื่องเสียงเสียงดังเกินมาตรฐาน	ยังไม่มีการประเมินเสียงดังเกินมาตรฐาน	-	-
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง	-	-
4.2 สถานะทางสุขภาพ	-	-	-
4.3 การจัดการขยะ			
1. ดำเนินการตามมาตรการด้านภาพ เสียง กลิ่น และคุณภาพอากาศให้เป็นประโยชน์และปลอดภัยต่อคน และสัตว์ในบริเวณใกล้เคียง	ดำเนินการตามมาตรการด้านภาพ เสียง กลิ่น และคุณภาพอากาศให้เป็นประโยชน์และปลอดภัยต่อคน และสัตว์ในบริเวณใกล้เคียง	-	ภาพที่ 3-39
4.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพทางจิต			
1. จัดทำคู่มือชี้แจงและข้อมูลและภาพในโครงการอย่างละเอียด	จัดทำคู่มือชี้แจงและข้อมูลและภาพในโครงการอย่างละเอียด	-	ภาพที่ 3-33
2. ควบคุมความถี่ของการเปิดโครงการ เช่น ปิดจำกัดความถี่ สันนิษฐานเพื่อความปลอดภัย เพื่อไม่ให้มีการรบกวนสุขภาพของผู้อยู่อาศัย	มีป้ายจำกัดความถี่ไว้แล้ว และไม่มีสัญญาณความถี่	-	ภาพที่ 3-3

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังมลพิษสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sindhon Midtown ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงอนุสาวรีย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังมลพิษสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถอยู่บริเวณพื้นที่ดินอาคาร A และอาคาร B ซึ่งโครงการจะต้องจัดสรรงบประมาณจาก เพื่อชดเชยจากค่าเช่าพื้นที่จอดรถ โดยคิดต้นทุนการเช่าพื้นที่จอดรถจากค่าเช่าพื้นที่จอดรถซึ่งมีพื้นที่จอดรถมีประสิทธิภาพการจอดอยู่และ 65	พิจารณาให้เงิน คิดค่าเช่าพื้นที่จอดรถจากค่าเช่าพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 3-6
4. จัดตั้งป้ายห้ามรถบรรทุกวิ่งในบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ไม่ให้มีการวิ่งรถบรรทุก	ติดป้ายห้ามรถบรรทุกวิ่งในบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 3-8
5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ ทำให้เกิดความปลอดภัยของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและไม่เกิด	มีป้ายห้ามรถบรรทุกวิ่งในบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 3-7
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณที่ว่างไว้แล้ว และไม่มีการทิ้งขยะมูลฝอยและสิ่งของในบริเวณที่ว่างไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-6
มาตรการติดตามตรวจสอบมลพิษทางสิ่งแวดล้อม			
- จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยมีสารมลพิษที่ตรวจวัด ได้แก่ CO , SO2, NO2 , HC ภายในพื้นที่โครงการทุก 6 เดือน โดยหน่วยงานด้านสิ่งแวดล้อม	มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในสิ่งแวดล้อมทุกปี 2564	-	ภาพที่ 5
- ศูนย์ที่ติดตั้งเซ็นเซอร์ในโครงการใช้ความถี่ในการตรวจวัดค่ามลพิษทางอากาศเป็นค่าเฉลี่ย	ศูนย์ที่ติดตั้งเซ็นเซอร์มีความถี่ในการตรวจวัดค่ามลพิษทางอากาศเป็นค่าเฉลี่ย	-	ภาพที่ 3-2
- ตรวจค่ามลพิษและสัญญาณรบกวนทางเสียงเป็นประจำทุกวันโดยมีเจ้าหน้าที่ประจำจุดตรวจวัดค่ามลพิษทางอากาศเป็นค่าเฉลี่ย	มีป้ายห้ามรถบรรทุกวิ่งในบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 3-3
- จัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อใช้เป็นที่จอดรถภายในโครงการ			
1. ระบบการปรับปรุงพื้นที่ดินในส่วนกลางของอาคาร นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรม	มีการจ้างพนักงานของบริษัทเอกชนมาดูแลพื้นที่ดินในส่วนกลางของอาคาร	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังมลพิษสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sindhon Midtown ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงอนุสาวรีย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังมลพิษสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการจ้างพนักงานทำความสะอาดหรือบริษัททำความสะอาดภายนอก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างทำความสะอาดล้างพื้นผิวและสิ่งสกปรกที่ติดอยู่และในแต่ละปีควรจ้างบริษัททำความสะอาดแบบครั้งละ 1 ครั้งหรือจ้างบริษัททำความสะอาดและจ้างบริษัททำความสะอาด	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการจ้างพนักงานทำความสะอาดหรือบริษัททำความสะอาดภายนอก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างทำความสะอาดล้างพื้นผิวและสิ่งสกปรกที่ติดอยู่และในแต่ละปีควรจ้างบริษัททำความสะอาดแบบครั้งละ 1 ครั้งหรือจ้างบริษัททำความสะอาดและจ้างบริษัททำความสะอาด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบมลพิษทางสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจค่ามลพิษและสัญญาณรบกวนทางเสียงเป็นประจำทุกวันโดยมีเจ้าหน้าที่ประจำจุดตรวจวัดค่ามลพิษทางอากาศเป็นค่าเฉลี่ย	มีการตรวจวัดค่ามลพิษทางอากาศในสิ่งแวดล้อมทุกปี 2564	-	ภาพที่ 3-29
โดยมีพื้นที่ว่างเพื่อใช้เป็นที่จอดรถภายในโครงการ			
1. ก่อสร้างพื้นที่ว่างเพื่อใช้เป็นที่จอดรถภายในโครงการ	มีการจ้างพนักงานของบริษัทเอกชนมาดูแลพื้นที่ดินในส่วนกลางของอาคาร	-	-
2. ก่อสร้างพื้นที่ว่างเพื่อใช้เป็นที่จอดรถภายในโครงการ	มีการจ้างพนักงานของบริษัทเอกชนมาดูแลพื้นที่ดินในส่วนกลางของอาคาร	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบมลพิษทางสิ่งแวดล้อม			
- จัดตั้งป้ายห้ามรถบรรทุกวิ่งในบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	ติดป้ายห้ามรถบรรทุกวิ่งในบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	-	-
- โดยมีการปรับปรุงพื้นที่ดินในส่วนกลางของอาคาร			
1. ระบบการปรับปรุงพื้นที่ดินในส่วนกลางของอาคาร นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรม	มีการจ้างพนักงานของบริษัทเอกชนมาดูแลพื้นที่ดินในส่วนกลางของอาคาร	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
เตรียมความพร้อมพื้นที่สิ่งแวดล้อมกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (Chromicote E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปในบริเวณใต้ดินภายในส่วนก่อสร้างและขอมาประเมินกับน้ำเสียในถังเก็บน้ำดังกล่าว		-	-
2. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างสำรวจ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการสำรวจจะหาทางผู้ปฏิบัติงานต้องสวมหน้ากากป้องกันจากน้ำกรด ระคายเคือง หรือระคายเคืองตามผิวหนังหรือตามแขนขาของช่างสำรวจ โดยให้ประตูดึงน้ำในน้ำยาสำรวจที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการสำรวจหาความสะอาดจะดำเนินการครั้งแรก ถึงเพื่อให้เกิดข้อสังเกตสามารถสำรวจน้ำให้สะอาดได้	ดำเนินการสำรวจถังเก็บน้ำให้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบและเฝ้าระวังสิ่งแวดล้อม - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม ตั้งแต่วันที่ออก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตปทุมวัน	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการภายในครั้งนี้เป็นปีเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564	-	-
การแพร่กระจายของน้ำเสียจากถังเก็บน้ำ 1. ในการนำน้ำไปใช้ระบบบำบัด	ใช้ระบบบำบัด	-	-
2. ตั้งระบบกักเก็บน้ำ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในถังเก็บน้ำ กรณีที่น้ำสูงเกินความสูงที่กำหนด น้ำในถังเก็บน้ำจะไหล หลังจากนั้นดำเนินการตั้งระบบกักเก็บน้ำ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงในส่วนที่ระบบบำบัดมีการ	ตั้งระบบกักเก็บน้ำปัจจุบันมีความมั่นคง ไม่มีผลกระทบใด	-	ภาพที่ 3-10
3. ดำเนินการดูแลระบบ ถังและท่อ และถังเก็บน้ำ 1 ครั้ง	ดูแลระบบและถังเก็บน้ำทุกปี ไม่มีความผิดปกติ	-	ภาพที่ 3-11
4. จัดให้มีป้ายแสดงการปฏิบัติตามข้อกำหนดน้ำ โดยมีความสะอาด	มีป้ายแสดงการปฏิบัติตามข้อกำหนดน้ำใช้การสะดวก	-	ภาพที่ 3-11

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ต้องสวมชุดทำงานที่สะอาดในการนำน้ำไปใช้ - จำนวนผู้ปฏิบัติงานในถังเก็บน้ำ - ต้องชำระล้างถังเก็บน้ำให้สะอาดทุกครั้ง และล้างถังเก็บน้ำก่อนนำน้ำไปใช้ - ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมหน้ากาก หรือใช้ถุงมือทุกครั้ง ห้ามใช้สารเคมี - ห้ามใช้สารเคมี บำบัดน้ำเสีย หรือสิ่งปนเปื้อนในน้ำ		-	-
5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำในถังเก็บน้ำ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบน้ำในถังเก็บน้ำในถังเก็บน้ำ	-	-
6. ดูแลให้มีการนำน้ำไปใช้ภายในถังเก็บน้ำ	ไม่มีการนำน้ำไปใช้ภายในถังเก็บน้ำ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบและเฝ้าระวังสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำและถังเก็บน้ำจากบริเวณทางดินในถังเก็บน้ำ เนื่องจากน้ำในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกวัน หลังจากปิดถังเก็บน้ำแล้ว - จัดให้มีการตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำในถังเก็บน้ำ ตั้งแต่วันที่ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด ส่วนเล็ก และส่วนเล็กในถังเก็บน้ำที่มีน้ำสูงที่สุด และจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยส่งวันที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform bacteria และ菌ที่ก่อให้เกิดโรค (E. coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) - จัดให้มีการตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำ (pH) และปริมาณคลอรีนในถังเก็บน้ำ (Chlorine) ของน้ำในถังเก็บน้ำ วันละ 2 ครั้ง ที่ ๐ น ๖ น ๑๒ น และ ๑๘ น	บริเวณทางดินไม่มีน้ำในถังเก็บน้ำ วัดความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำ วันละ ๑ ครั้ง ถึง ๒ ครั้ง	-	-

เรื่องปัญหาและการปฏิบัติงานของกรมชลประทาน	ผลการปฏิบัติงานกรมชลประทาน	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	แหล่งอ้างอิง
เพื่อให้มั่นใจว่ามีฝนตกชุก โดยกำหนดเป็นสถิติว่าน้ำป่าที่ตรวจพบได้		-	-
การพบกระแสน้ำไหลเชี่ยวจากระบบระบายน้ำ			
1. จำเป็นต้องทราบว่ามีน้ำมากในทางใดบ้าง ในระบบระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดตียง 1:500 สามารถยกเก็บน้ำได้ 109 ลบ.ม. โดยสามารถจะรับน้ำเกินได้เกินนี้โดยยังไม่ถึงท่อ	มีท่อระบายน้ำภายในโครงการ บดหินน้ำ ป้อนหัวน้ำตามกระแสน้ำน้ำ ส่วนเกินได้ก็พอ	-	-
2. ควบคุมการระบายน้ำ ออกนอกโครงการไปให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.053 ลบ.ม./วินาที (ระบบน้ำออกนอกเขตฯ) โดยใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.63 เมตร มีอัตราการระบายออก 0.043 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินขีดความสามารถน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	ใช้การนำท่อไปปูในบริเวณที่ระบายน้ำนอกเขตพัฒนา	-	-
การตรวจวัดการตรวจของระบบระบายน้ำของกรมชลประทาน			
- ตรวจสอบและดูแลรักษา ระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้มีน้ำใช้การตามระบบของกรมชลประทานที่เป็นมาตรฐานได้เกิดการอุดตันซึ่งมีอุปสรรคในการระบายน้ำ	นำท่อไปใช้มีการตรวจสอบและดูแลในจุดอื่น	-	-
- จำเป็นต้องดำเนินการ ซึ่งจะมีขั้นตอนให้กรมชลประทานมาโครงการ	ไม่มีเรื่องที่จะมีขึ้น	-	-
ระบบการไหล			
1. ควบคุมความยาวของท่อภายในโครงการ ส่วนน้ำจากท่อความยาว 1 กิโลเมตรที่ลดความยาว เพื่อให้ไม่เกิดการฟุ้งกระจายของน้ำบนถนนโดยที่บรรดความยาวจะมีความยาวความสูง 4 ซม. ความยาว 124 ซม. ซึ่งมีขนาดมาตรฐานตามมาตรฐานการกำหนดที่บรรดความยาว และลดเสียงจากการไหลของท่อ	ใช้ความยาวไม่เกิน 30 ซม. และไม่มีสิ่งกีดขวางความยาว และไม่มีน้ำจากท่อความยาวเกิน	-	-
2. ติดตั้งเป็นท่อน้ำ ซึ่งจะเพิ่มปริมาณน้ำที่ลดและท่อน้ำภายในโครงการให้ได้อย่างชัดเจน	อยู่ระหว่างจัดทำป้ายหินส่งต่อหินเพื่อใช้กับปริมาณน้ำที่ลด	-	-

ข้อบัญญัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปีฐาน, จุดเริ่มต้น และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบปริมาณและระดับความสูงการระบายน้ำในโรงกลั่น และบริเวณทางเข้า-ออก ให้ตรงกันตั้งแต่ก่อนเปิดเดินเครื่อง 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเดินดำเนินการ	ปริมาณและระดับความสูงการระบายน้ำตรงกันตั้งแต่ก่อนเปิดเดินเครื่อง	-	
- ตรวจสอบปริมาณน้ำในโรงกลั่น และบริเวณทางเข้า-ออกโรงกลั่นให้มีสภาพสอดคล้องกับตลอดระยะเวลาเดินดำเนินการ	ปริมาณ และทางเข้า-ออกมีสภาพสอดคล้องกันตั้งแต่ก่อนเปิดเดิน	-	
- ตรวจสอบระดับของเหลวในถังที่มีสภาพสมบูรณ์ทุกปีตลอดระยะเวลาเดินดำเนินการ	ไม่มีระดับของเหลวในถัง	-	
- ติดตามประเมินจากส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อเป็นข้อมูลหากเกิด	ไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	
โครงการมีมติให้เป็นพาหนะนำโรค			
1. จัดให้มีการทำลายแมลงพาหนะนำโรคที่พาหนะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำขุยขาว แมลงวันในถังเก็บน้ำในโรงกลั่น	ไม่มีแมลงพาหนะนำโรคในถังขุยขาว	-	-
2. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำให้มีโดยขาดการกำจัดลูกน้ำ	ไม่ลูกน้ำ	-	-
3. ใช้รถบรรทุกขนถ่ายถังขยะมาดับกลิ่นภายในและภายนอกอาคาร	รถบรรทุกมาดับกลิ่นภายในถังขุยขาว	-	-
4. ประสานกับสำนักงานเขตสุรินทร์ไม่ให้นำกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคไปทิ้งในโรงกลั่น เช่นเดียวกับกำจัดขุยขาว แมลงวัน	ดำเนินการไว้ตามระเบียบ	-	-
5. จัดให้มีแผนของเสียไม่ก่อให้เกิดมลพิษของถังขุยขาวและน้ำเสีย และตามชุดน้ำ ปรากฏในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีโครงการทำความสะอาดถังเก็บขุยขาว ไม่ให้เกิดกลิ่นของถังขุยขาวและน้ำเสีย	มีแผนของเสียไม่ก่อให้เกิดมลพิษ	-	ภาพที่ 3-15
6. จัดให้มีการเก็บของเสียไม่เกิดมลพิษ และนำส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ถังเก็บขุยขาวมีประตูเปิดให้สัตว์พาหนะนำโรค	-	-
7. ทำความสะอาดถังเก็บขุยขาวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกวัน	ทำความสะอาดถังเก็บขุยขาว	-	ภาพที่ 3-38
8. จัดให้มีโครงการขนถ่ายถังขยะตามระดับความสูงของถังเก็บน้ำในอาคาร	ถังเก็บขุยขาวมีประตูเปิดให้สัตว์พาหนะนำโรค	-	ภาพที่ 3-38

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sindhorn Midtown ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. ติดตามประสิทธิภาพการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ไม่มีการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้นจึงมีมูลฝอยตกค้าง	ประสิทธิภาพในการดำเนินการตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อมยังต่ำ	-	ภาพที่ 3-37
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพบน้ำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันยุงชอนไช โดยต้องอยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาดเพื่อไม่ให้เป็นที่พบน้ำโรค	ไม่มีพื้นที่เสี่ยงเป็นพบน้ำโรค	-	-
อุบัติเหตุ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	มีพนักงานรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้มาเยือน	-	-
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนมีความปลอดภัย สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	มีลูกศรจราจรแสดงการเดินรถแบบสองทิศทาง	-	ภาพที่ 3-7
3. จัดทำสัญญาณระบอบความปลอดภัย เพื่อควบคุมการจราจรที่แออัดบริเวณ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	ไม่มีสัญญาณความปลอดภัย	-	-
4. จัดทำไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่สามารถมองเห็นที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงกลางดึก	ติดไฟส่องสว่างไว้ที่ทางเข้าออก	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่น้อยเกิน 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายภายในโครงการ ให้มีภาพชัดเจนดีทุกปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของถนนทั่วไปให้มีความสมบูรณ์ทุกปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีป้ายเครื่องหมายจราจรติดตั้งไว้ให้มองเห็น ถนนภายในโครงการสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sindhorn Midtown ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ติดตามประสิทธิภาพการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ไม่มีการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้นจึงมีมูลฝอยตกค้าง	ไม่มีพื้นที่เสี่ยง	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	มีพนักงานรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้มาเยือน	-	-
อุบัติเหตุ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	มีพนักงานรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้มาเยือน	-	ภาพที่ 3-33
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนมีความปลอดภัย สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	มีลูกศรจราจรแสดงการเดินรถแบบสองทิศทาง	-	ภาพที่ 3-28
3. จัดทำสัญญาณระบอบความปลอดภัย เพื่อควบคุมการจราจรที่แออัดบริเวณ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	ไม่มีสัญญาณความปลอดภัย	-	ภาพที่ 3-43
4. จัดทำไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่สามารถมองเห็นที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงกลางดึก	ติดไฟส่องสว่างไว้ที่ทางเข้าออก	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่น้อยเกิน 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายภายในโครงการ ให้มีภาพชัดเจนดีทุกปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของถนนทั่วไปให้มีความสมบูรณ์ทุกปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีพนักงานรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้มาเยือน ถนนภายในโครงการสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	-
อุบัติเหตุ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	มีพนักงานรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้มาเยือน	-	ภาพที่ 3-10
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนมีความปลอดภัย สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	มีลูกศรจราจรแสดงการเดินรถแบบสองทิศทาง	-	ภาพที่ 3-10
3. จัดทำสัญญาณระบอบความปลอดภัย เพื่อควบคุมการจราจรที่แออัดบริเวณ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	ไม่มีสัญญาณความปลอดภัย	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sindhon Midtown ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงอนุสาวรีย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ที่อยู่ในตำแหน่งที่ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีไว้ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ถูกใช้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่า 24 เมตร (ไม่น้อยกว่า 24 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - ไม้ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10
5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	มีผู้ดูแลที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-11
6. จัดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	อยู่ระหว่างติดป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	-
7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้เห็นสิ่งอันตรายและสิ่งผิดปกติในเวลากลางคืน กรณีที่มีการใช้สนาม	มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำและรอบสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน เปิดไฟส่องสว่าง	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้ตามข้อกำหนด - ตรวจสอบระบบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำรั่วซึมออกจากที่เปิดให้มีการสระว่ายน้ำ	จัดเตรียมไว้พร้อมใช้งาน ระบบสระและทางเดินไม่มีน้ำรั่ว	-	-
โรคติดต่อ 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบชีวเคมีด้วยกลายสิทธิ์เกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 1 ชุด มีอยู่ได้ทางฝั่งรถกวาดมูลจากอาคารด้านทิศตะวันตก ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม. /วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารในโครงการทั้งหมดอาคารได้เพียงพอ ทั้งนี้ ค่าความสกปรกประเภทย่อย BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ลิตร	มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วและสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 3-8

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sindhon Midtown ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงอนุสาวรีย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ฝ่ายช่างวิศวกรรมมีความรู้ความชำนาญและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตลอดเวลา	-	-
3. ประสานให้กลุ่มผู้ปฏิบัติงานของสำนักงานเขตปทุมวัน มาดูแลคนสวนตามที่กำหนด	ดูแลคนสวนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-39
4. โครงการประสานให้กลุ่มพนักงานสำนักงานเขตปทุมวัน มาดูแลต้นไม้ในป่า	กลุ่มพนักงานสำนักงานเขตปทุมวันไว้แล้ว	-	-
5. โครงการจะนำปศุสัตว์ที่มีพิษที่เลี้ยง ซึ่งมีปริมาณ 0.795 กิโลกรัมวัน ด้วยวิธีการขี้นดิน โดยจะรวบรวมมีการมีแผนจากบ่อเกรอะตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ตลอดเดิน บริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวโดยจัดให้มีหิน มีขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร ที่มีการในบ่อดินดังกล่าวจะติดตั้ง PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เจาะรูโดยรอบ 5 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถป้องกันการนำปศุสัตว์ที่มีพิษที่เลี้ยง	การนำปศุสัตว์มีพิษไปทิ้งในพื้นที่สีเขียวในภายหลังแล้ว	-	-
6. นำดิน Activated โดยรวมมาจากส่วนนิคมจากส่วนบำบัดน้ำเสียจากอาคาร (thickener) 6 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกรวยกรองจาก Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และจุดปลายท่อโดยใช้ถ่านไม้ด้วยแผ่น 10x8 และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งเปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟ่อนน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	การนำปศุสัตว์มีพิษและของเสีย โครงการนำดินที่ตักขึ้นไปทิ้งในบ่อดิน โดยใช้ท่อขนาด 4 นิ้ว และติดตั้ง Activated Carbon กรวยกรอง และถ่าน	-	-
7. จัดให้มีรถกวาดมูลจากน้ำก่อนระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำเสีย ดังนี้ - ส่วนนิคมจาก นิคความกว้าง 1 เมตร ความยาว 3.2 เมตร ความลึกประเภทย่อย 1.2 เมตร ความสูง 3.84 ลบ.ม. โดยมีทางเดินจากอาคารจาก 4 เมตร 0.5 กิโลเมตร ออกซิเจนช่วงน้ำมีอยู่มีระยะเวลาเก็บ 15 นาที - ส่วนสระบำบัดน้ำ มีขนาดกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ความลึกประเภทย่อย 0.6 เมตร โดยนำปศุสัตว์มากรขนาด 1x1 เมตร สำหรับ	จัดให้มีรถกวาดมูลจากน้ำก่อนระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำเสีย โดยติดตั้งส่วนนิคมจาก และส่วนสระบำบัดน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sindhon Midtown ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงคูคต จังหวัดนนทบุรี กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ระบบบำบัดอยู่ก่อนเปิดโครงการ		-	-
8. จัดให้มีระบบนิเวศรับน้ำสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการไหลระบบบำบัดน้ำเสียและได้เกิดความร่วมมือกับวิศวกรที่จะติดตามระบบบำบัดน้ำเสียตลอดทั้งปี	มีนิเวศรับน้ำสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ	-	-
9. กำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) ดังนี้ - กำหนดให้มีการปล่อยน้ำทุก ๆ 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนน้ำมันและฟอสเฟตน้ำทุก 2 เดือน	อยู่ระหว่างดำเนินการในชั้น การกฎหมาย ถึง ธันวาคม 2564	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (5) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH , BOD , Suspended Solids , TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ • คุณภาพน้ำก่อนบำบัดน้ำเสีย คือ ก่อนที่จะส่งระบบบำบัดน้ำเสีย • คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ หลังตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (6) โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบัญชีรายละเอียดรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (คำนวณปริมาณปีงบประมาณ 80 แห่ง) พิจารณานับปีงบประมาณ และพิจารณาการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลทั้งผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตามกฎหมาย ถึง ธันวาคม 2564 เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 4 ภาคผนวก 4.

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sindhon Midtown ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงคูคต จังหวัดนนทบุรี กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
เสีย ในแต่ละวันตามแบบ พ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแต่ละตำแหน่งที่ขึ้นเป็นเวลากว่า 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ พ.ศ. 2 เสนอต่อสำนักงานท้องถิ่น ผู้ดำเนินการเช่าพื้นที่ ณ วันที่ 15 ของเดือนต่อไป		-	-
ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น 1. จัดให้มีการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ และกำหนดผู้เข้าไปในการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยรวมกันเป็นไปอย่างระมัดระวัง	ดำเนินการไว้แล้ว ซึ่งไม่มีผู้พักอาศัยคนอื่นเข้ามา	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว ได้ความร่วมกับสมาคมที่พักผ่อนได้ผ่อนคลาย	-	ภาพที่ 3-2
3. ความปลอดภัยจากสิ่งปนเปื้อนจากการอยู่อาศัยและพนักงาน มีไว้ให้เกิดทัศนียภาพที่ร่มรื่นอยู่รอบด้าน	-	-	ภาพที่ 3-3
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามประเมินจากส่วนเสียงและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพว่าเสียงรบกวนต้องเป็นไปตามที่ - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	-	ภาพที่ 3-5
4.5 ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1,000 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 90% ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53.4 ของพื้นที่ว่าตามมาตรฐานควบคุมอาคาร	-	-	ภาพที่ 3-5
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดดังนี้ - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ ครั้ง	บำรุงรักษาดำเนินไว้ตลอดเวลา ได้แก่ การรดน้ำทุกวัน ใส่ปุ๋ย ดินแฉะถึงปลูกต้นไม้	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sindhon Midtown ตั้งอยู่ที่ ถนนเลี้ยวซ้าย แขวงคูเต่า เขตเมืองจันทร์ จังหวัดขอนแก่น

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ใช้ปุ๋ย ธาตุพืช โดยคำนวณประจำ - คัดแบ่งไม้มีความสวยงาม - ปูปูนในโรงรถของอาคารเป็นสัดส่วน - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา		-	-
3. เพื่อให้สีเขียวของอาคารเป็นสัดส่วนที่เห็นสวยงาม ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	ใช้พื้นที่ของชั้น 3 ขึ้น ขึ้นมาทำสวนบนหลังคาเป็นพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 3-30
4. ความสูงของอาคารใช้ประโยชน์จากของปลูกอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพในสัดส่วนที่เห็น เช่น ความสูงไม้ให้มีการตัดทอนบริเวณระเบียงด้วย	ไม่มีการตัดทอนบริเวณระเบียง	-	ภาพที่ 3-30
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามประเมินจากส่วนเรือนกระจกและความคิดเห็นจากพนักงานเรื่องสิ่งแวดล้อมและปัญหาที่เกิดขึ้น - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียน มีพื้นที่สีเขียวที่สวยงาม	-	-
4.6 ผลกระทบด้านความเป็นสวน 1. จัดให้มีแนวรั้วของโครงการ ขนาดความสูงประมาณ 3 เมตร	มีรั้วโครงการให้แล้วสูงประมาณ 3 เมตร	-	ภาพที่ 3-1
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ต้นละ 6 เมตรภายในพื้นที่โครงการ	ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มต้นละ 6 เมตรตามอาคาร	-	ภาพที่ 3-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มีแนวรั้วแนว	มีความสมบูรณ์แล้ว	-	ภาพที่ 3-1

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Sindhon Midtown ตั้งอยู่ที่ ถนนเลี้ยวซ้าย แขวงคูเต่า เขตเมืองจันทร์ จังหวัดขอนแก่น

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.7 การขนถ่ายดินและเศษวัสดุ 1. ทำหน้าที่แจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อขอใช้พื้นที่บริเวณด้านหน้าของอาคารเป็นพื้นที่ขนถ่ายดินและเศษวัสดุ โดยในกรณีที่ดินดังกล่าวจะเสร็จ และนายทะเบียนที่ดินของบุคคลที่เป็นผู้รับแจ้ง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สยามดิเมียร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคารและผลกระทบและทัศนียภาพของโครงการต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการขนถ่ายดินและเศษวัสดุทางอาคาร ได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชำระเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการเพื่อผลกระทบให้กับบุคคลที่มีความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับทราบเสียหากอยู่ติดกับเจ้าของโครงการ อาคารที่ 2 ฝ่ายบริษัท สยามดิเมียร์ จำกัด และอาคารที่อยู่ข้างเคียงที่อาคารได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะโครงการนี้เพื่อพิจารณาตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการที่จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	ตลอดการเปิดดำเนินการ ไม่มีภาระเรื่องร้องเรียนเรื่องของการขนถ่ายดินและเศษวัสดุและทัศนียภาพ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามประเมินจากส่วนเรือนกระจกและความคิดเห็นจากพนักงานเรื่องสิ่งแวดล้อมและปัญหาที่เกิดขึ้น	ไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

- 68 -

บริษัท วัฒนคอนกรีต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

- 69 -

บริษัท วิมน์คอนกรีต จำกัด



ภาพที่ 3-10 สระว่ายน้ำ บั๊บบอกความลึกของสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิต



ภาพที่ 3-11 บั๊บบแสดงกฎการใช้สระว่ายน้ำ ตรวจวิเคราะห์น้ำสระประจำวัน และดูแลสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-12 บริเวณทางลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน



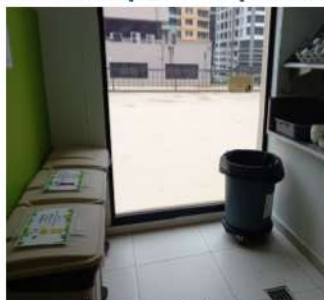
ภาพที่ 3-13 ห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้าฉุกเฉิน



ภาพที่ 3-14 ห้องรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 3-14 ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม (ต่อ)



ภาพที่ 3-15 วางถังภายในห้องทำอาหาร



ภาพที่ 3-16 ปลุกไม้ยืนต้นไว้ริมรั้วโครงการ



ภาพที่ 3-17 ท่อไอเสียจากห้องไฟฟ้าถูกแก้ไข ปลดออกมาตรงกับต้นไม้ยืนต้นข้างรั้วโครงการ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-18 ป้ายเตือนอันตราย และกึ่งสัญญาณดับเพลิงติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า



ภาพที่ 3-19 เลขที่รณรงค์เงินได้ชัดเจน



ภาพที่ 3-20 ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-21 ท่อขึ้นและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ภาพที่ 3-22 อุปกรณ์สัญญาณเตือนอัคคีภัยและดับเพลิง

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-23 หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก



ภาพที่ 3-24 ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 3-25 ห้องแม่ข่ายควบคุมการรับส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-26 ป้ายจุดรวมพลของโครงการด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก



ภาพที่ 3-27 แผนผังอาคารและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 3-28 ป้ายชื่อโครงการ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-29 ช่องเปิดระบายอากาศของโครงการหน้าต่างระแนง



ภาพที่ 3-30 เดินประชาสัมพันธ์ในการเปิดดำเนินการโรงแรม



ภาพที่ 3-31 กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 3-32 ห้องพักรับรองกันตึก

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-33 ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ

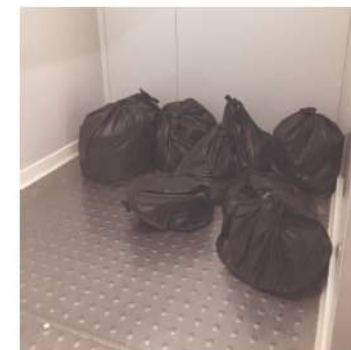


ภาพที่ 3-34 แสดงโซนบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-35 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานและประหยัดน้ำ



ภาพที่ 3-36 มัดปากถุงดำไฮโดรนิค

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-37 เปิดไฟส่องสว่างเมื่อมีรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย



ภาพที่ 3-38 สร้างทำความสะอาดหลังเก็บขยะมูลฝอย และรถเก็บขยะมูลฝอยวีไอเคิล



ภาพที่ 3-39 ดูปตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-40 ตรวจสอบดูแลระบบประปา ไม่มีรั่วซึม



ภาพที่ 3-41 สร้างทำความสะอาดถึงส่วนน้ำใช้

ภาพที่ 3 (ต่อ)

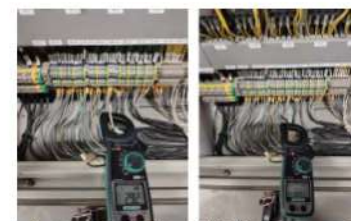


ภาพที่ 3-42 อบรมและซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ตรวจสอบเครื่องเติมอากาศรุ่น SDB-75 AB-01 AB-03 AB-04 สามารถทำงานได้เป็นปกติ



บำรุงรักษาเครื่องจักร วัดอัตราการใช้กระแสไฟฟ้าได้ 2.92-3.31 A อยู่ในเกณฑ์ปกติ



ตรวจสอบตู้ควบคุมระบบน้ำดับน้ำเสียพบว่าทำงานได้เป็นปกติ



ตรวจสอบการทำงานของชุดบำบัดน้ำพบว่าทำงานได้เป็นปกติ

ภาพที่ 3-43 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรระบบน้ำดับน้ำเสียรวม

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 4 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งและน้ำระเหยน้ำ



ภาพที่ 5 ติดตั้งเครื่องตรวจวัดก๊าซมลพิษทางอากาศ CO_2 , SO_2 , NO_2 , HC