

บทที่ 1

บทนำ

1.1 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.1.1. เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- 1.1.2. เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
- 1.1.3. เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ และตรวจสอบรายละเอียดดำเนินโครงการที่เปลี่ยนไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน
- 1.1.4. เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
- 1.1.5. เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1. ชื่อโครงการ โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์
- 1.2.2. ที่ตั้งโครงการ ถนนเทพาพัฒนา ตำบลสะเตียง อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบูรณ์
(แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงใน รูปที่ 1-1)
- 1.2.3. เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ
905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
- 1.2.4. จัดทำรายงานโดย บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด
199/486-487 หมู่ที่ 4 ต.รังสิต อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12110
- 1.2.5. โครงการได้รับอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้ให้ความยินยอมตามหนังสือ ทส 1009.6/6640 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2555
- 1.2.6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564
- 1.2.7. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบูรณ์ และองค์การบริหารส่วนตำบลสะเตียง

1.2.8. รายละเอียดโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์ เป็นโครงการจัดสรรที่ดินสำหรับผู้มีรายได้น้อย ทั้งนี้ เพื่อเป็นการตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยที่มั่นคง และสามารถรับภาวะได้ของประชาชนระดับรากหญ้า โดยมีการเคหะแห่งชาติเป็นผู้ดำเนินการในลักษณะบ้านเดี่ยว ภายในโครงการประกอบด้วยบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 230 หน่วย พื้นที่ศูนย์ชุมชน พื้นที่สวนสาธารณะ พื้นที่สาธิตปลูกพืช และพื้นที่สาธิตปลูกพืชต่าง ๆ คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการ จะมีจำนวนผู้พักอาศัยสูงสุดรวม 1,150 คน (230 หน่วย x 5 คน/หน่วย) ลักษณะสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการ ซึ่งเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และอาคารศูนย์ชุมชนแบบ A-1 (แบบแปลนรูปด้าน และรูปตัด) มีรายละเอียดดังนี้

1) บ้านพักอาศัย เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ขนาดพื้นที่ 6 x 14 เมตร (21 ตารางวา) แบ่งเป็น

- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 164 หน่วย แต่ละหน่วยมีพื้นที่ใช้สอยรวม 56.59 ตร.ม. (พื้นที่ใช้สอย ชั้นบน 25.32 ตร.ม. และพื้นที่ใช้สอยชั้นล่าง 31.27 ตร.ม.) โดยมีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมและการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามแบบมาตรฐานบ้านเดี่ยวของการเคหะแห่งชาติ และมีระยะห่างระหว่างหน่วยพักอาศัยกับพื้นที่กรรมสิทธิ์ของหน่วยพักแต่ละหน่วย อยู่ระหว่าง 0.85-3.05 เมตร

- บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 66 หน่วย แต่ละหน่วยมีพื้นที่ใช้สอยรวม 58.85 ตร.ม. (พื้นที่ใช้สอย ชั้นบน 23.91 ตร.ม. และพื้นที่ใช้สอยชั้นล่าง 34.94 ตร.ม.) โดยมีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมและการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามแบบมาตรฐานบ้านเดี่ยวของการเคหะแห่งชาติ และมีระยะห่างระหว่างหน่วยพักอาศัยกับพื้นที่กรรมสิทธิ์ของหน่วยพักแต่ละหน่วยคู่ของบ้านแฝด อยู่ระหว่าง 1.1-2.7 เมตร

2) ศูนย์ชุมชนแบบ A-1 เป็นอาคารขนาด 1 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยรวม 403.65 ตร.ม.

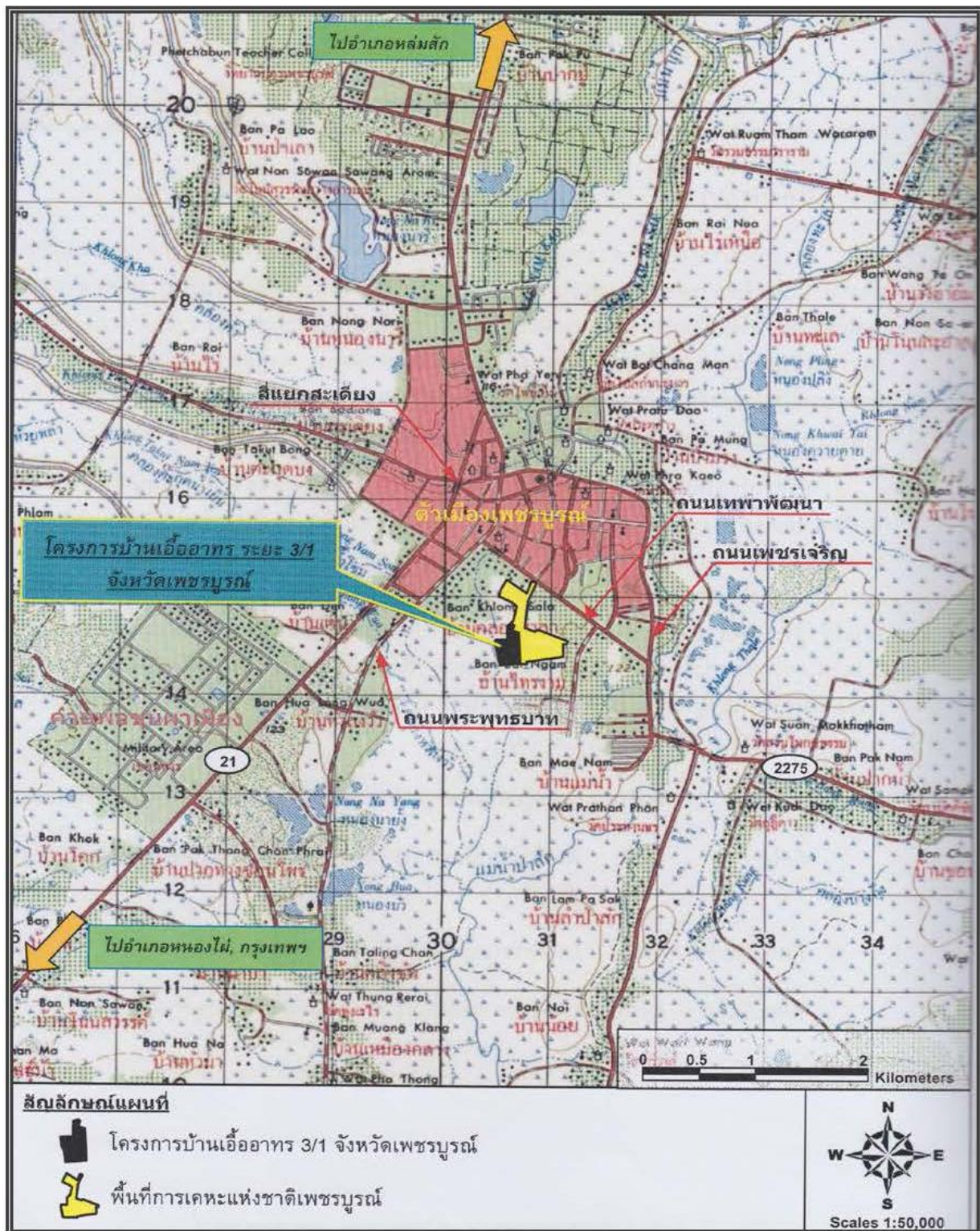
การพัฒนาโครงการจะเป็นการพัฒนาโครงการเต็มพื้นที่กรรมสิทธิ์ขนาด 34-3-64 ไร่ หรือ 55,855.99 ตารางเมตร ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่จำหน่าย 22,134.03 ตารางเมตร และพื้นที่จำหน่ายไม่ได้ 33,721.96 ตารางเมตร รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการแสดงดังนี้

พื้นที่จำหน่าย

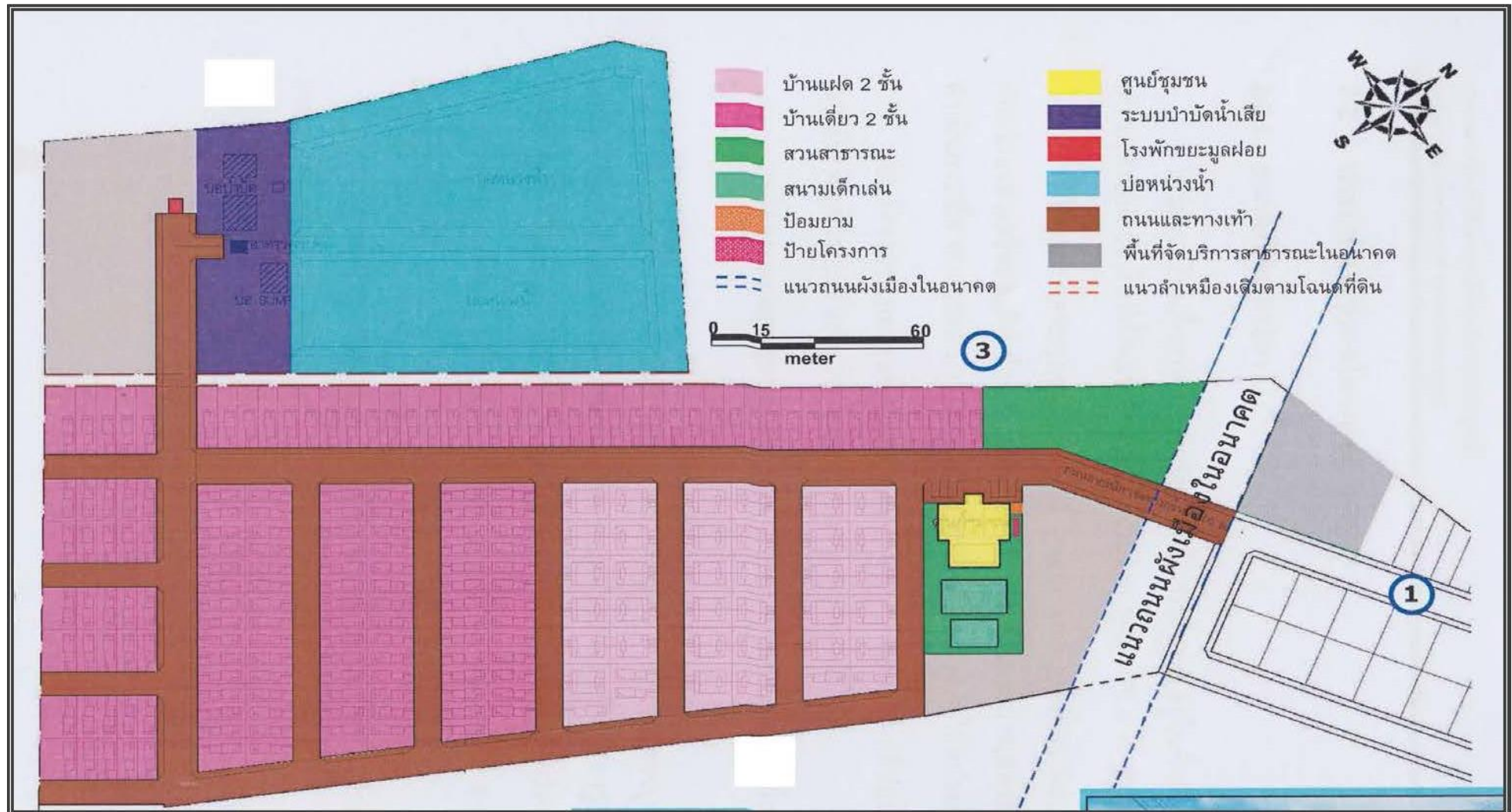
พื้นที่พักอาศัย	22,134.03	ตารางเมตร
-----------------	-----------	-----------

พื้นที่บริการส่วนกลาง

อาคารพักอาศัย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	164	หน่วย
อาคารพักอาศัย บ้านแฝด 2 ชั้น	66	หน่วย
ศูนย์ชุมชนและสนามเด็กเล่น	1,652.00	ตารางเมตร
ถนนและทางเท้า	13,211.89	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว	2,487.55	ตารางเมตร
บ่อน้ำฝน	8,373.38	ตารางเมตร
บ่อบำบัดน้ำเสีย	284.62	ตารางเมตร
โรงพักขยะมูลฝอย	21.42	ตารางเมตร
พื้นที่จัดบริการสาธารณสุขุชุมชนในอนาคต	7,691.10	ตารางเมตร



รูปที่ 1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์

1.2.9. เขตติดต่อพื้นที่โครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์ ตั้งอยู่ในพื้นที่ถนนเทพาพัฒนา ตำบลสะเดียง อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบูรณ์ มีเขตติดต่อพื้นที่โครงการดังนี้

- | | | |
|-------------|--------|---|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | เคหะชุมชนเพชรบูรณ์ 2 ระยะ 1 ^{1/} ซึ่งถัดไปคือถนนเทพาพัฒนา |
| ทิศใต้ | ติดกับ | พื้นที่นาข้าวและพืชไร่ที่มีการปลูกข้าวโพดเป็นส่วนใหญ่หลังจากฤดูทำนา |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | โครงการระยะที่ 3 ^{1/} (โครงการในอนาคต) |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | คลองศาลาและพื้นที่นาข้าวและพืชไร่นอกฤดูทำนา |

หมายเหตุ : ^{1/} เป็นชื่อเดิมที่ใช้เรียกระยะต่าง ๆ ของโครงการเคหะชุมชนเพชรบูรณ์ 2 ก่อนที่จะมีโครงการบ้านเอื้ออาทรเข้ามาเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่ในภายหลัง

1.2.10. ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

1) น้ำใช้

(1) ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ

การดำเนินโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์ ซึ่งประกอบด้วยบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดสองชั้น จำนวน 230 หน่วย และศูนย์ชุมชน จะมีความต้องการน้ำใช้ 233.0 ลบ.ม./วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บ้านพักอาศัย : โครงการได้จัดให้มีหน่วยพักอาศัยทั้งสิ้น 230 หน่วย แต่ละหน่วยพักมีผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย ดังนั้น จะมีจำนวนผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 1,150 คน มีความต้องการใช้น้ำ 230 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากอัตราการใช้น้ำสูงสุดเท่ากับ 200 ลิตร/คน/วัน)

- ศูนย์ชุมชน : อาคารศูนย์ชุมชนของโครงการเป็นแบบ A-1 ปริมาณความต้องการใช้น้ำสูงสุดเท่ากับ 2.8 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสีย

(2) แหล่งน้ำใช้และการส่งจ่ายน้ำของโครงการ

การจ่ายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ได้ทำการเชื่อมต่อบริเวณท่อประปาของโครงการกับท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดเพชรบูรณ์ โดยโครงการได้วางแนวท่อประปาสายหลักเชื่อมต่อกับท่อประปาสายหลักของโครงการเคหะชุมชนเพชรบูรณ์ 2 ระยะ 1 เดิม ซึ่งต่อมาจากท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาค การก่อสร้างวางท่อประปาจะดำเนินการตามมาตรฐานของการประปาภูมิภาค โดยแนวท่อจะวางใต้ดินขนานไปกับถนนสายต่าง ๆ ผ่านแปลงที่ดินจัดสรรทุกแปลงภายในโครงการเพื่อแจกจ่ายน้ำประปาเข้าสู่แปลงที่พักอาศัย

2) การบำบัดน้ำเสีย

(1) ปริมาณน้ำเสีย

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัยจำนวน 230 หน่วย และศูนย์ชุมชน จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นรวม 186.4 ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 186 ลบ.ม./วัน (ประเมินปริมาณน้ำเสียจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ประมาณ 233 ลบ.ม./วัน)

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้ 2 ส่วน คือ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ติดตั้งประจำหน่วยพักละ 1 ชุดบำบัด ก่อนจะรวบรวมน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration System) เพื่อบำบัดจนมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แพล่งขึ้นไปกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารศูนย์ชุมชนแยกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน มีรายละเอียดดังนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) ติดตั้งประจำบ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากแต่ละหน่วยพักได้อย่างเพียงพอ และลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มก./ลิตร เหลือประมาณ 90 มก./ลิตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดในขั้นตอนต่อไป

- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง : น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแต่ละหน่วยพักจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration System) ซึ่งได้ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำทิ้งจากโครงการเคหะชุมชนเพชรบูรณ์ 2 ระยะ 1 และโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์ โดยแบ่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางออกเป็น 2 บ่อ มีปริมาตรรองรับน้ำเสียรวม 700 ลบ.ม./วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ประมาณ 90 มก./ลิตร ให้ลดลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร

- ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชนเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration System) มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 4.0 ลบ.ม./วัน และสามารถลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD ลงจาก 250 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป

3) การระบายน้ำ

(1) ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแต่ละหน่วยพักจะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายน้ำ เพื่อระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ส่วนน้ำฝนจะถูกรวบรวมจากชั้นหลังคาของบ้านพักอาศัยไหลลงสู่ด้านล่างรวมกับน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่แนวราบเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายออกจากโครงการลงสู่คลองศาลาบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ

เนื่องจากท่อระบายน้ำบริเวณแนวราบของโครงการเป็นระบบท่อรวม (Combine System) คือ ในท่อเดียวกันจะทำหน้าที่ระบายน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว โดยท่อระบายน้ำมีลักษณะเป็นท่อคอนกรีตอัดแรงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร , 1.00 เมตร สำหรับรวบรวมน้ำเสียและน้ำฝนจากส่วนต่าง ๆ ภายในพื้นที่

โครงการมายังบ่อสูบลบและบ่อปรับสภาพน้ำเสียรวม ซึ่งภายในบ่อสูบลบและบ่อปรับสภาพได้รับการออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำเสียไหลลงสู่บ่อหนองน้ำในช่วงเวลาที่ไม่มีฝนตก

จากนั้นน้ำเสียที่ไหลผ่านบ่อดักไขมันและน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจากหน่วยพักจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เมตร 0.80 เมตร และ 1.00 เมตร ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration System) ประกอบด้วย บ่อสูบลบ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และบ่อเก็บตะกอน ปริมาตรรองรับน้ำเสียประมาณ 300 ลบ.ม./วัน (บ่อบำบัดที่ 2) จากนั้นน้ำทิ้งซึ่งได้รับการบำบัดจนมีค่าคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป จะถูกระบายออกจากโครงการลงสู่คลองศาลา บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ

ในช่วงที่มีฝนตก ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำหน่วยพักและน้ำฝน โดยเริ่มจากน้ำเสียถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำหน่วยพักและถูกบำบัดจนมีค่าความปรกสกรในรูปของ BOD ลดลงเหลือประมาณ 90 มก./ลิตร จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำรวมของโครงการ ในขณะที่น้ำฝนจากชั้นหลังคาของแต่ละหน่วยจะถูกรวบรวมลงมายังพื้นที่แนวราบรวมกับน้ำฝนที่ตกแนวราบและน้ำเสียซึ่งผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วเข้าสู่ท่อระบายน้ำรวมไปยังบ่อสูบลบและปรับสภาพน้ำเสียรวม

สำหรับน้ำเสียและน้ำฝนส่วนเกินในบ่อสูบน้ำเสียและปรับสภาพน้ำรวม จะถูก Bypass เข้าสู่บ่อพักพิเศษ (Drain Control Box) และระบายเข้าสู่บ่อหนองน้ำ สำหรับการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำขนาด 60 ลบ.ม./ชั่วโมง (0.0167 ลบ.ม./วินาที) จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการสูบน้ำของเครื่องสูบน้ำรวม 0.033 ลบ.ม./วินาที เพื่อระบายน้ำฝนไหลนองสะสมในบ่อหนองน้ำลงสู่คลองศาลาในอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ

เมื่อพัฒนาโครงการแล้วทำการให้มีปริมาณน้ำฝนไหลนองสะสมต้องเก็บกักในพื้นที่โครงการเพิ่มจำนวน 2,999.7 ลบ.ม. ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำขนาด 9,000 ลบ.ม. ซึ่งในการออกแบบบ่อหนองน้ำฝน โครงการได้คำนึงถึงการพัฒนาโครงการในอนาคต ที่ยังคงมีพื้นที่ว่างรอการพัฒนาของการเคหะแห่งชาติ 121,521.6 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำเพื่อทำการเก็บกักปริมาณน้ำฝนในพื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการ และป้องกันไม่ให้ปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง

ดังนั้น กล่าวโดยสรุปในช่วงที่ไม่มีฝนตก น้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นจะถูกระบายผ่านท่อ RCP ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ผ่านบ่อสูบลบและปรับสภาพน้ำเสียรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางและถูกบำบัดจนมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร) ระบายออกจากโครงการลงสู่คลองศาลา ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ

สำหรับในช่วงที่มีฝนตก เนื่องจากระบบท่อระบายน้ำเป็นระบบท่อรวม คือ ในท่อเดียวกันจะทำหน้าที่ระบายทั้งน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำหน่วยพัก ระบายเข้าสู่บ่อสูบลบและปรับสภาพน้ำเสียรวม โดยน้ำบางส่วนเป็นอัตราการไหลของน้ำส่วนเกินจะไหลผ่านท่อ RCP ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร เข้าสู่บ่อพักพิเศษ แล้วไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำ น้ำในบ่อหนองน้ำจะเพิ่มขึ้นสะสมไหลล้นออกจากบ่อหนองน้ำ

โดยการใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 60 ลบ.ม. /ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง อัตราการระบายน้ำ 0.033 ลบ.ม./วินาที เพื่อระบายน้ำลงสู่คลองศาลา ในอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (0.894 ลบ.ม./วินาที)

4) การจัดการมูลฝอย

(1) ปริมาณขยะมูลฝอย

โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ศูนย์ชุมชน การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยจากพื้นที่ใช้สอยต่าง ๆ ภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- บ้านพักอาศัย: โครงการมีหน่วยพักอาศัยทั้งสิ้น 230 หน่วย เมื่อคิดผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย ทำให้สามารถคาดการณ์ได้ว่าโครงการจะมีจำนวนผู้พักอาศัยรวม 1,150 คน เมื่อคิดอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 1,150 กิโลกรัม หรือ 3.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ศูนย์ชุมชน: โครงการจัดให้มีศูนย์ชุมชนจำนวน 1 แห่ง มีพื้นที่ใช้สอยรวม 403.65 ตร.ม. เมื่อคิดอัตราการเกิดมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตร.ม./วัน จะมีขยะเกิดขึ้นประมาณวันละ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รวมมีปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 3.61 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น

- ขยะมูลฝอยเปียก 1.08 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 30 ของปริมาณขยะมูลฝอย)
- ขยะมูลฝอยแห้ง 2.41 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 67 ของปริมาณขยะมูลฝอย)
- ขยะมูลฝอยอันตราย 0.12 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณขยะมูลฝอย)

(2) การเก็บรวบรวมขยะ

การเก็บรวบรวมขยะในโครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยเก็บรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำแล้วนำมาทิ้งยังจุดรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ซึ่งปัจจุบันได้จัดวางถังรองรับขยะไว้เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 47 ถัง ปริมาตรรองรับมูลฝอย 11.28 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 3 วัน ($11.28/3.61=3.1$) แบ่งเป็น

- ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวนไม่น้อยกว่า 14 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 7.44 ลบ.ม. รองรับขยะมูลฝอยเปียกได้นานประมาณ 3 วัน ($3.36/1.08=3.1$)

- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวนไม่น้อยกว่า 31 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 7.44 ลบ.ม. รองรับขยะมูลฝอยแห้งได้ประมาณ 3 วัน ($7.44/2.41=3.1$)

- ถังรองรับขยะอันตราย จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 0.48 ลบ.ม. รองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้นานประมาณ 4 วัน ($0.48/0.12=4.0$)

โครงการจัดให้มีโรงคัดแยกขยะซึ่งอยู่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารปิดมิดชิด มีผนังสีด้าน มีหลังคาปกคลุมป้องกันฝน และประตูเปิด-ปิด ขนาด 5x3.5 เมตร ปริมาตรรองรับขยะรวม 17.5 ลูกบาศก์เมตร สำหรับการทำความสะดวกจุดรองรับขยะ จัดวางถังรองรับขยะ และโรงพักขยะมูลฝอย โครงการต้องทำความสะอาดเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ นอกจากนี้ จะต้องจัดภูมิทัศน์โดยรอบโรงพักขยะมูลฝอย โดยการปลูกต้นไม้ไว้โดยรอบโรงพักขยะมูลฝอย เพื่อความสวยงามและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ

(3) การกำจัดขยะมูลฝอย

สำหรับการจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการได้ประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลสะเตียงเป็นผู้จัดเก็บให้ ซึ่งทางองค์การบริหารส่วนตำบลสะเตียงมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการ โดยจะเข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำทุกวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วง 04.00-06.30 น. และสามารถเก็บขนขยะภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยไม่เหลือขยะตกค้างภายในโครงการ จากนั้นขยะมูลฝอยจากโครงการจะถูกรวบรวมและนำไปกำจัดที่พื้นที่กำจัดขยะของทางเทศบาลเมืองเพชรบูรณ์ ตั้งอยู่บริเวณหมู่ที่ 4 ตำบลนาป่า อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบูรณ์ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 10 กิโลเมตร ทางโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอันตราย กรณีหน่วยงานท้องถิ่นไม่สามารถดำเนินการได้ ทางโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นให้จัดหาบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากราชการเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะอันตรายไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป

5) ระบบไฟฟ้า

การใช้กระแสไฟฟ้าของโครงการรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดเพชรบูรณ์ ซึ่งมาตรการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ การเดินสายไฟ การติดตั้งระบบไฟฟ้าและอื่น ๆ ถือปฏิบัติตามกฎระเบียบและมาตรฐานของสถาบันที่เกี่ยวข้อง โดยโครงการจัดให้มีไฟฟ้าในที่ดินจัดสรรและทำการปักเสาพาดสายผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลง และเป็นผู้รับผิดชอบในการติดต่อให้การไฟฟ้าฯ มาเป็นผู้ออกแบบและดำเนินการติดตั้งงานระบบไฟฟ้า เช่น การปักเสาพาดสายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้ามิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้า และไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เป็นต้น โดยสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเพชรบูรณ์ได้ทำการขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้าให้โครงการแล้ว

6) ระบบการจราจรภายในโครงการ

ระบบการจราจรของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ที่จอดรถ : เนื่องจากโครงการเป็นบ้านพักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย การเคหะแห่งชาติไม่ได้ออกแบบและก่อสร้างที่จอดรถไว้ให้ อย่างไรก็ตาม บ้านพักแต่ละหน่วยไม่ได้ก่อสร้างเต็มพื้นที่ดิน แต่มีพื้นที่บริเวณด้านข้างหน่วยพักประมาณ 2.45 x 6.0 เมตร ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถก่อสร้างทางลาดและพื้นเพิ่มเติมเพื่อใช้เป็นที่จอดรถได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความจำเป็นของผู้พักอาศัยแต่ละหน่วย และโครงการจะรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยที่มีรถส่วนตัวจอดรถภายในพื้นที่หน่วยพักของตนเองเท่านั้น เพื่อลดปัญหาการกีดขวางการจราจรบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้ที่จอดรถบริเวณหน้าศูนย์ชุมชนจำนวน 6 คัน เป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 5 คัน และเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายสัญลักษณ์คนพิการไว้บริเวณที่จอดรถคนพิการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการที่มาติดต่อโครงการ

(2) ระบบจราจรภายในโครงการ : โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเทพาพัฒนา เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 2 ช่องจราจรไป-กลับ ไม่มีเกาะกลางถนน กว้างประมาณ 12.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 10.0 เมตร โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการผิวจราจรกว้าง 12.0 เมตร เชื่อมกับระบบจราจรของถนนเทพาพัฒนา จำนวน 1 จุด

สำหรับระยะทางถนนจากบริเวณจุดทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ (ถนนเทพาพัฒนา) ไปจนถึงด้านในสุดของพื้นที่ระยะทางประมาณ 850 เมตร

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า-ออกโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจนพร้อมระบบไฟฟ้าส่องสว่าง จัดให้เจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดทำทางม้าลายบนถนนเทพาพัฒนาบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ และจัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจรและเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน รวมทั้งสำรวจความเพียงพอของระบบขนส่งสาธารณะที่ให้บริการ โดยการสอบถามความต้องการของผู้พักอาศัยเป็นประจำทุก 6 เดือน

7) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 3 จุด เชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการซึ่งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค นอกจากนี้ได้จัดให้มียามรักษาการณ์ของโครงการคอยตรวจตราและดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และโครงการยังจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือประจำไว้อาคารศูนย์ชุมชน แห่งละ 2 ถัง เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

(2) แผนระงับอัคคีภัย และแผนอพยพ

โครงการได้จัดเตรียมแผนการระงับอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ โดยจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้พักอาศัยรับทราบและเข้าใจถึงแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- แผนระงับอัคคีภัยของโครงการ: เป็นแผนดำเนินงานที่ทางโครงการจัดเตรียมเพื่อให้แต่ละหน่วยซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบแต่ละด้านได้ดำเนินการปฏิบัติ เพื่อระงับอัคคีภัยที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุหรือจากความประมาทของบุคคล ให้สามารถระงับเหตุได้อย่างทันท่วงที หรือลดการแผ่ขยายของเพลิงไหม้ก่อนที่การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลสะเตียง จะเข้ามาดำเนินการช่วยเหลือระงับเหตุ

- แผนอพยพหนีไฟ: ประกอบด้วยหน่วยต่าง ๆ เพื่อทำหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนี้

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกจากโครงการ: มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจู่รวมพลครบหรือไม่

2. จู่รวมพลหรือจุดนัดพบ : ในการกำหนดพื้นที่จู่รวมพลดังกล่าว โครงการได้ประเมินความเหมาะสมของพื้นที่ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย โดยคัดเลือกบริเวณที่มีความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมดมารายงานตัวและตรวจนับจำนวนว่าครบหรือไม่ รวมทั้งมีความกว้างขวางเพียงพอสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และไม่กีดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง สะดวกต่อการเข้า-ออก ของยานพาหนะ ง่ายต่อการออกจากพื้นที่ที่เกิดอุบัติเหตุ และสามารถรองรับการอพยพส่งต่อทรัพย์สิน ผู้ป่วย และผู้ประสบภัยเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 โซน ดังนี้

โซนที่ 1 จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,487.55 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัย 159 หน่วย จำนวน 795 คน คิดเป็นสัดส่วน 3.13 ตร.ม. ต่อคน (2,487.55 ตร.ม./795 คน) ระยะห่างจากหน่วยพักที่ใกล้ที่สุดไปยังจุดรวมพลประมาณ 200 เมตร

โซนที่ 2 จุดรวมพลอยู่บริเวณสนามเด็กเล่นด้านหลังอาคารศูนย์ชุมชน ขนาดพื้นที่ 1,248.35 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 71 หน่วย จำนวน 355 คน คิดเป็นสัดส่วน 3.52 ตร.ม. ต่อคน (1,248.35 ตร.ม./355 คน) ระยะห่างจากหน่วยพักที่ใกล้ที่สุดไปยังจุดรวมพลประมาณ 150 เมตร

3. หน่วยช่วยชีวิต โครงการจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต เป็นเจ้าหน้าที่ประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ

8) การจัดพื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพื้นที่ 2,487.55 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 11.24 ของพื้นที่จำหน่าย (2,487.55/22, 134.03 x 100) โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้น (ต้นชัยพฤกษ์) และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าว รวมทั้งบริเวณสวนสาธารณะ และบริเวณริมถนนภายในโครงการ สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ ผู้พักอาศัยเท่ากับ 2.16 ตร.ม. ต่อ 1 คน (2,487.55 ตร.ม. ต่อ 1,150 คน)

เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว ซึ่งบ้านแต่ละหลังมีพื้นที่กรรมสิทธิ์ 21.0 ตร.ว. หรือ 84.0 ตร.ม. การก่อสร้างบ้านพักไม่ได้ก่อสร้างเต็มพื้นที่ แต่จะมีพื้นที่ว่างรอบบ้านพักแต่ละหลังประมาณ 50 ตร.ม. พื้นที่ว่างดังกล่าวสามารถปลูกต้นไม้และจัดสวนเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการได้ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติมีนโยบายส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบบ้านพักดังกล่าว อีกทั้งทางโครงการจะดำเนินการจัดภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่ริมลำรางสาธารณะโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน ตลอดแนวลำรางสาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามให้แก่โครงการ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในบริเวณบ้านพักโครงการและริมลำรางสาธารณะไม่ได้นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

9) สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

สำหรับโครงการซึ่งเป็นการจัดสรรที่ดิน ประเภทบ้านเดี่ยว ขนาดความสูง 2 ชั้น จึงเป็นอาคารที่ไม่เข้าข่าย ต้องจัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกโดยตรงแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าวข้างต้น อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติมีความตระหนักถึงความสะดวกของผู้พักอาศัยซึ่งเป็นผู้พิการจึงได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ดังนี้

(1) จัดให้มีทางลาดจากทางเท้าขึ้นสู่อาคารศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่กับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด

(2) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์คนพิการติดไว้เพื่อบ่งบอกว่าเป็นห้องส้วมสำหรับคนพิการ

(3) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการไว้บริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชนและติดป้ายสัญลักษณ์กำกับไว้ตรงช่องจอดดังกล่าว

1.3 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

การเคหะแห่งชาติ ได้มอบหมายให้บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เสนอรายงานฯ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จึงมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร ระยะที่ 3/1 จังหวัดเพชรบูรณ์ ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

1.4 แผนการดำเนินงาน

1.4.1 ขอบเขตการดำเนินการ

1) ขอบเขตการศึกษาสภาพปัจจุบันของโครงการ

การศึกษาสภาพปัจจุบันโครงการ โดยสำรวจพื้นที่ภายในโครงการและสภาพบริเวณรอบโครงการเพื่อศึกษาผลกระทบที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิตของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

2) ขอบเขตการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา จำนวน 2 ครั้ง/ปี

1.4.2 เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ

1) งานภาคสนาม

- นายอิทธิพล เกตุแก้ว
- นายนันทฤทธิ์ พรหมตาแก้ว
- นายธนบดี อนุศาสนนันท์
- นางสาววรรณิศา จิตต์ธรรม

2) งานวิเคราะห์ห้องปฏิบัติการ

- นางสาวสุภาวดี ทองทิพย์
- นางสาวกรชศา บุญประสพสม
- นางสาวกัญฐมณี วิจิตรขจี

3) งานจัดทำรายงาน

- นางสาววรรณดี แร่ทอง
- นางสาวปวีณา กากิ่ง
- นางสาวนฤมล ระเด่น

1.4.3 วิธีการดำเนินงาน

1) การศึกษาสภาพปัจจุบันของโครงการ

การศึกษาสภาพปัจจุบันของโครงการ จะใช้วิธีการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของบริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด ที่ดูแลการทำงานในพื้นที่โครงการ และใช้วิธีการเข้าสำรวจสภาพปัจจุบันจากการสังเกต พร้อมเก็บภาพจากสถานที่ดำเนินการศึกษา

2) การติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข้อมูลที่ได้จากการสังเกต การสัมภาษณ์ และตรวจสอบ จากผู้รับผิดชอบในพื้นที่ที่ดำเนินการโดยตรง บริษัท สกิลเทค แอนด์ เอ็นไวรอนเมนทอล จำกัด จึงเสมือนเป็นทีปรึกษากลาง ในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในแต่ละช่วงระยะเวลา ตามสถานภาพ พร้อมให้คำแนะนำ/ปรึกษา เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

3) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(1) ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมีจุดเก็บตัวอย่าง 3 จุด ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ดังนี้

- การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD₅, TSS, TKN, Oil & Grease, Nitrate, Fecal Coliform Bacteria
- การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD₅, TSS, TKN, Oil & Grease, Nitrate, Fecal Coliform Bacteria
- การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD₅, TSS, TKN, Oil & Grease, Nitrate, Total Phosphorus, Fecal Coliform Bacteria

(2) ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน มีจุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง (ปีละ 2 ครั้ง) ดังนี้

- การตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองศาลาก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD₅, DO, TSS, TKN, Fecal Coliform Bacteria
- การตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองศาลาหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ดัชนีตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD₅, DO, TSS, TKN, Fecal Coliform Bacteria



อาคารศูนย์ชุมชน



ลานกีฬา



สนามเล่น



สภาพถนนภายในโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อน้ำ



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น



บ้านแฝด 2 ชั้น

รูปที่ 1-3 พื้นที่ภายในโครงการปัจจุบัน