

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564

โครงการอัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA)

บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ฉบับปิดตามกฎหมายคุ้มครอง



จัดทำโดย

บริษัท แปซิฟิก แล็บอราตอรี จำกัด

เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์ 0-2045-2446-7 โทรสาร 0-2045-3991 E-mail pacifclab07@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA)
(ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564
ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

เสนอ
บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด

จัดทำโดย
บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

วันที่ 27 มกราคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) โครงการอัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA) ของบริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด ตั้งหมู่ที่ 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ฉบับประจำเดือน

- (.....) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2564
 (✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2564
 (.....) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาววีระนันท์ ครอบอยู่		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวแคทรียา ทับธานี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวณิษฐา แจ่มสนธิ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

LABORATORY

กรรมการผู้จัดการ

การเสนอรายงาน

- () เจ้าของโครงการได้มอบให้ บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน
หนังสือมอบอำนาจ
- (✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- ชื่อโครงการ โครงการอัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA)
- ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
- เจ้าของโครงการ บริษัท อัลบาร์ เพนินซูลา จำกัด
- สถานที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
- ขนาดพื้นที่โครงการ มีเนื้อที่โครงการทั้งสิ้น 5-1-99.9 ไร่ (8,799.60 ตารางเมตร) ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.90 เมตร จำนวน 5 อาคาร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 4 อาคารและอาคารส่วนกลาง จำนวน 2 อาคาร ได้แก่อาคารห้องสมุด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักผ่อน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 686 ห้อง
- โครงการได้รับอนุญาต อ้างถึงหนังสือ เลขที่ ทส.1010.5/6117 ลงวันที่ 23 เมษายน 2564
- จัดทำรายงานโดย บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA)
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564 (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ	ลายมือชื่อ
นางสาววรีระนันท์ ครอบอยู่ วท.บ.(วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพด้านคุณภาพอากาศ เสียง และกลิ่นสะท้อน 	บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	25	
นางสาวแคทริยา ทับธานี วท.บ. (สิ่งแวดล้อมศึกษา)	<ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ด้านสังคมและเศรษฐกิจ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพและสาธารณสุข ด้านสุขภาพกาย ด้านสุขภาพจิต 	บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	20	
นางสาวชนิษฐา แฉ่งสนธิ วท.บ. (อนามยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย และด้านการจราจร - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านปัยภาพและสุนทรียภาพ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ด้านการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 	บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	20	

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน
 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการอัลบาร์ เพนินินซูลา (ALBAR PENINSULA)
 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564 (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ	ลายมือชื่อ
นางสาวไอลดา มารวี วท.บ. (เทคโนโลยีชีวภาพ)	<ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน ด้านอุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ด้านการใช้น้ำ 	บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	20	
นางสาวบุญญารัตน์ พิมพ์ม วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ด้านสภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว ทรัพยากรดินและการพังทลายดิน - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ด้านชีวภาพบนบก ทางชีวภาพในน้ำ การบำบัดน้ำเสีย 	บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	15	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
สารบัญ**

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ง
สารบัญตาราง	จ
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-2
1.4.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
1.5 แผนการดำเนินงานของโครงการ	1-3
1.5.1 แผนการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ	1-3
1.5.2 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-3
1.5.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-4
2 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.3 ประเภทและขนาดโครงการ	2-3
2.4 คนงานก่อสร้าง	2-4
2.5 การใช้น้ำ	2-4
2.6 การบำบัดน้ำเสีย	2-5
2.7 การระบายน้ำ	2-5
2.8 การจราจร	2-6
2.9 การจัดการมูลฝอย	2-6
2.10 การใช้ไฟฟ้า	2-6
2.11 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2-6
2.12 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	2-6

สารบัญ (ต่อ)

บทที่		หน้า
3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1	คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-11
4.2	ระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน	4-39
4.3	ความสั่นสะเทือน	4-61
5	บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
5.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

- 1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส.1010.5/6117 ลงวันที่ 23 เมษายน 2564
- 2 เอกสารใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)
- 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
 - 3-1 เอกสารแบบฟอร์มบันทึกเรื่องร้องเรียน
 - 3-2 เอกสารสำรวจภาพถ่ายบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ
 - 3-3 แผนการดำเนินงานโครงการ Albar Peninsula
 - 3-4 เอกสารใบรับรองการตรวจสอบทดสอบปั้นจั่น
 - 3-5 เอกสารใบประกอบวิชาชีพวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างของโครงการ
 - 3-6 คู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัยในการก่อสร้าง
 - 3-7 เอกสารขั้นตอนการปฏิบัติงานเครื่องกวดเสาเข็ม
 - 3-8 เอกสารประกันภัยของโครงการ
 - 3-9 เอกสารแรงงานชาวต่างชาติ
 - 3-10 เอกสารการตรวจสอบสุขภาพ
- 4 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - 4-1 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
 - 4-2 ใบรายงานผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน
 - 4-3 ใบรายงานผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
- 5 เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
 - 6-1 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ
 - 6-2 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน
 - 6-3 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดความสั่นสะเทือน
- 7 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2-1	แสดงที่ตั้งโครงการ	2-2
2-2	แสดงสภาพปัจจุบันของโครงการ ณ เดือนธันวาคม 2564	2-7
3-1	รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร	3-53
3-2	กล่องรับเรื่องร้องเรียน	3-53
3-3	ประตูปิดทึบทางเข้า-ออกโครงการ	3-53
3-4	พื้นที่ล้างล้อรถ	3-53
3-5	พื้นที่จอดรถบรรทุก	3-53
3-6	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	3-53
3-7	รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-53
3-8	วางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ	3-54
3-9	ภาชนะรองรับมูลฝอย	3-54
3-10	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	3-54
3-11	ป้ายเตือนอันตรายบริเวณด้านหน้า	3-54
3-12	ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	3-55
3-13	ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้	3-55
3-14	ป้ายห้ามเผาขยะ	3-55
3-15	แสดงใบอนุญาตหน่วยงานอนุญาต	3-55
3-16	ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน	3-55
3-17	ถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ	3-56
3-18	ป้ายรณรงค์กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	3-56
3-19	มาตรการป้องกันการแพร่ระบาดเชื้อไวรัสโควิด-19	3-56
3-20	ป้ายห้ามสูบบุหรี่	3-56
3-21	พื้นที่จอดรถยนต์	3-56
3-22	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	3-57
3-23	เบอร์โทรฉุกเฉิน	3-57
4-1	ตำแหน่งแสดงการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-10
4.1-1	แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-24
4.1-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-25
4.2-1	แสดงการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน	4-49
4.2-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและเสียงรบกวน	4-50
4.3-1	แสดงการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-87

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการดำเนินงานระยะก่อสร้าง โครงการอัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENINSULA)	1-4
1.5-2	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอัลบาร์ เพนินซูลา (ALBAR PENIN)	1-5
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564	3-2
3-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564	3-15
4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564	4-2
4-2	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	4-9
4.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-9
4.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน	4-42
4.3-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-62