

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก.

- 1.สำเนาหนังสือเห็นชอบ และมาตรการระยะเปิดดำเนินการ
- 2.สำเนาหนังสืออนุญาตก่อสร้าง : อ.1
- 3.สำเนารับรองการก่อสร้าง : อ.6

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๓๘ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลังสวน พาร์ควิว
ของบริษัท สยามสินธร จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยามสินธร จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๐๕๐/๕๙ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๑๒๑/๕๙ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๕๙
๓. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๑๕๐/๕๙ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๕๙
๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ หลังสวน พาร์ควิว ของบริษัท สยามสินธร จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท สยามสินธร จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลังสวน พาร์ควิว ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก
๒๒ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย ๘,๑๐๔ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการ
พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๒๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

มีมติให้...

มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลังสวน พาร์ควิว ของบริษัท
สยามสินธร จำกัด โดยให้ บริษัท สยามสินธร จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใด
ที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง
ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM)
ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์
ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM)
ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑
เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนา
หนังสือแจ้งบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภณคนาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

mpen
(นางกฤษฎา สรวนทรัพย์ศิริ)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๕ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ ๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ผลการพิจารณาการขอปรับปรุงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สิ้นธรมุณี ของบริษัท สยามสินธร จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยามสินธร จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๔๗๖
ลงวันที่ ๑๔ เมษายน ๒๕๖๒

๒. หนังสือบริษัท สยามสินธร จำกัด ที่ SSD/Dev/SDL/L054 ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาการขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากโครงการ หลังสวน พาร์ค เป็นโครงการ สิ้นธรมุณี
และขอปรับปรุงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องสระว่ายน้ำและน้ำเสีย
และมีมติ ๑) รับทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการ จากโครงการ หลังสวน พาร์ค เป็นโครงการ สิ้นธรมุณี ของบริษัท
สยามสินธร จำกัด ๒) ให้โครงการแสดงรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ
ความเห็นชอบในรายงานฯ พร้อมแสดงเหตุผลความจำเป็นในการขอปรับปรุงมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่อง สระว่ายน้ำ และน้ำเสีย เพื่อประกอบการพิจารณาต่อไป และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒
บริษัท สยามสินธร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงประเด็นความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุม
ครั้งดังกล่าว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอการขอปรับปรุง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสิ้นธรมุณี ของบริษัท สยามสินธร จำกัด ให้
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบการขอปรับปรุงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเปิด...

-๒-

ช่วงเปิดดำเนินการโครงการสินธรต้นสน ของบริษัท สยามสินธร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยต้นสน แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เรื่องสระว่ายน้ำ ในส่วนของความถี่ของการตรวจวัด Coliform Bacteria และ
จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค จากเดิมตรวจวัดสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง เปลี่ยนเป็น เดือนละ ๑ ครั้ง และมาตรการฯ
เรื่อง ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่ขอปรับปรุงมาตรการฯ โดยยกเลิกการเก็บวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำหลัง
การบำบัด (บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย) แต่ยังคงเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัด (บ่อก่อกะ) เพื่อตรวจวัดพารามิเตอร์
pH BOD Suspended Solids และ TKN ความถี่เดือนละ ๑ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และเก็บ
ตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ) เพื่อตรวจวัดพารามิเตอร์ pH
BOD Suspended Solids Sulfide Total Dissolved Solids Settleable Solids Fat Oil & Grease
TKN และ Total Coliform Bacteria ความถี่เดือนละ ๑ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยให้โครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุนะพันธ์

(นายสุวิทย์ อุนะพันธ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๖ กต ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เลขที่ ๗๐ จก.๗๐๗ ๑๔ ธันวาคม



ด่วนมาก

โดยไม่มีถิ่นที่รับใบอนุญาตตามมาตรา ๖๖ ตรี

ตามแบบ ยผ.๑ เลขที่ ๗๐
ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙

แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๗๐ / ๒๕๕๙

นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย นายชลาทัศน์ บุญาค และ เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๑-๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔ ตระกูล/ซอย ถนน วิทยุ หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๑๓๑-๑๓๒ ตระกูล/ซอย ถนน สาทร หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๗๔๓.๗๑๐ เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

สำนักงาน และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด ดึก ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (๒๒ ห้อง) มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๕,๑๐๔.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๓ คัน (โดยจอดรถภายในอาคารที่ยื่นแจ้ง จำนวน ๔๖ คัน และจอดรถที่อาคารติด ๓๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น (๕ ทาวเวอร์) ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๕๔/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๐) จำนวน ๒๑ คัน มีพื้นที่ ๑,๕๖๕.๐๐ ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น - มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๓๓๐.๐๐ เมตร ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด รั้ว ค.ส.ส. จำนวน - เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๓๕.๐๐ เมตร ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

(หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙) ฉบับแก้ไข

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๐

-๒-

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายชาคริต เอี่ยมสำอาง ว.ส.๕๕๘ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
☒ นายวิฑูรย์ เถาญวพันธ์ ส.ส.๒๒๘๖ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
☒ นายอัครชัย กิตติมงคลพร ว.ย.๑๗๐๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
☒ นายสุบิน สมดี สย.๕๗๔๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
☒ นายรัตนชัย รัชมิเวสารัช ว.ก.๑๓๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
☒ นายดิเรก เอกเอี่ยม ส.ก.๒๓๕๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
☒ นายสุนทร แสงอสังการ ว.ส.๑๐๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
☒ นายภิญโญ ธรรมศิริ ส.ส.๑๖๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
☒ นายสุนทร แสงอสังการ ว.ส.๑๐๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
☒ นายภิญโญ ธรรมศิริ ส.ส.๑๖๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
☒ นายรัตนชัย รัชมิเวสารัช ว.ก.๑๓๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
☒ นายดิเรก เอกเอี่ยม ส.ก.๒๓๕๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
☒ นายทวีป อัครแสงทอง ว.ฟ.๕๘๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
☒ นายชวลิตวิทย์ ศิริระอรุณขวิน ส.ฟ.ก.๑๑๖๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
☒ นายภาณุภูมิ วานิชวัฒนันท์ ว.ย.๑๙๖๔ เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน ๓๒,๔๑๖.๐๐ บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๕๒๕.๐๐ บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๗๕๔.๐๐ บาท
(๔) บั๊ย จำนวนเงิน - บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน ๒๐.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๓๓,๗๔๕.๐๐ บาท

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หน้า ๒ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙) ฉบับแก้ไข

๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๐



ด่วนมาก
โดยไม่มีถิ่นแก่ขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๕๖ ทวิ

ตามแบบ ยผ.๑ เลขที่ ๗๐
ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙

แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๗๐, ๒๕๕๙

นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย นายชลาลักษณ์ นูนนาค และ เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐ - ๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔ ตรอก/ซอย ถนน วิทย์ หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน สารสิน หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๕๕๙.๗๑๐ เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร สำนักงาน และจอดรถยนต์ ๒.๑ ชนิด ตึก ๑๔ ชั้น ขึ้นได้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารเดี่ยว (๒๒ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๘,๑๐๔.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๓ คัน มีพื้นที่ ๑,๕๖๔.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด จำนวน - เพื่อใช้เป็น มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด จำนวน - เพื่อใช้เป็น มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

ยกเลิก (หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙)
(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒๓ มิ.ค. ๒๕๖๑

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชาคริต เอี่ยมสำอาง ว.ส.๕๕๘ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวัชรินทร์ เกตุพันธ์ ส.ส.๒๒๘๖ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายอดุลย์ กิตติมงคลพร ว.ย.๑๗๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุบิน สมดี สย.๙๗๙๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรัตนชัย รัชมิเวสารัช ว.ก.๙๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายดิเรก เอกเอี่ยม ส.ก.๒๓๕๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุนทร แสงอสังการ ว.ส.๑๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภิญโญ ธรรมศิริ ส.ส.๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุนทร แสงอสังการ ว.ส.๑๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภิญโญ ธรรมศิริ ส.ส.๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรัตนชัย รัชมิเวสารัช ว.ก.๙๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายดิเรก เอกเอี่ยม ส.ก.๒๓๕๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายทวีป อัครแสงทอง ว.ฟ.๕๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชลวิทย์ ศิริธรรมรัตน์ ส.ฟ.๑๑๖๑ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์ ว.ย.๑๙๑๔ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒๓ มิ.ค. ๒๕๖๑ ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- | | |
|--|---------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน | ๓๒,๔๑๖.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน | ๓๓๐.๐๐ บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน | ๗๘๔.๐๐ บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน | - บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน | ๒๐.๐๐ บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน | ๓๓,๕๕๐.๐๐ บาท |

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

(หน้า ๒ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙) ฉบับแก้ไข ๑ ๕ พ.ย. ๒๕๖๐
ยกเลิก (หน้า ๒ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙) = ๒

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายชาติกร เอี่ยมสำเภา ว.ส.๕๕๘ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
☒ นายวิฑูรย์ เกษมพันธ์ ว.ส.๑๘๓๑ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
☒ นายอดุลย์ กิตติมงคล ว.ส.๑๗๐๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
☒ นายสุบิน สมดี สย.๙๗๙๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
☒ นายรัตนชัย รัชมิเสาวรัช ว.ก.๙๓๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
☒ นายดิเรก เอกเอี่ยม ส.ก.๒๓๕๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
☒ นายสุเมธ แสงอสังการ ว.ส.๑๐๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
☒ นายภิญโญ ธรรมศิริ ส.ส.๑๖๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
☒ นายสุเมธ แสงอสังการ ว.ส.๑๐๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
☒ นายภิญโญ ธรรมศิริ ส.ส.๑๖๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
☒ นายรัตนชัย รัชมิเสาวรัช ว.ก.๙๓๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
☒ นายดิเรก เอกเอี่ยม ส.ก.๒๓๕๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
☒ นายทวีป อิศวแสงทอง ว.ฟ.๕๘๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
☒ นายชวลิต ทรัพย์ธีระธรรมชวิน ส.ฟ.๑๑๖๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
☒ นายภาณุภูมิ ว.วนิชภณรัตน์ ว.ย.๑๗๒๔ เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน ๓๒,๔๑๖.๐๐ บาท
 (๒) ท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๓๓๐.๐๐ บาท
 (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๓๘๔.๐๐ บาท
 (๔) ป้าย จำนวนเงิน - บาท
 (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน ๒๐.๐๐ บาท
 รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๓๓,๕๕๐.๐๐ บาท

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์)
ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ยกเลิก (หน้า ๒ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙)

๑๕ พย ๒๕๖๐

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้ออกใบรับแจ้งไว้ในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือตัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้ออกใบรับแจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับ การก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้ออกใบรับแจ้งไว้และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

ด่วนมาก

ตามแบบ ยผ.๑ เลขที่ ๗๐
ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙

ขอเป็นบันทึกขออนุญาตตามมาตรา ๓๙ พ.
แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่ ๗๐ / ๒๕๕๙

นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย นายชลลักษ์ณ์ บุญนาค และ เจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐-๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๙
ตrock/ซอย ถนน วิทย์ หมู่ที่
ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตrock/ซอย ถนน สารสิน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๒๗๔๓, ๗๑๐
เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

สำนักงาน และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด ตึก ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (๒๒ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๘,๑๐๔.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๖๓ คัน (โดยจอดรถภายในอาคารที่ยื่นแจ้ง จำนวน ๔๖ คัน และจอดรถที่อาคารตึก ๓๙ ชั้น
ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น (๕ ทาวเวอร์) ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๕๔/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๐) จำนวน ๒๑ คัน
มีพื้นที่ ๑,๕๖๘.๐๐ ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๓๓๐.๐๐ เมตร ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน - เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๘๕.๐๐ เมตร ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

(หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙) ฉบับแก้ไข

(นายณัฏฐ์ ศรีสุทนต์นันท์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น ๒๓ มิ.ค. ๒๕๖๑

ผู้ดำเนินการกอง วันที่ ๒๐, ส.ค. ๒๕๖๑
หัวหน้ากองงาน วันที่ ๒๐, ส.ค. ๒๕๖๑
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ วันที่ ๒๐ มิ.ค. ๒๕๖๑
เจ้าหน้าที่พิมพ์/งาน วันที่ ๒๐, ส.ค. ๒๕๖๑

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายชาคริต เอี่ยมสำอาง ว.ส.๕๕๘ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
☒ นายรัชกรณ เลี้ยวพันธุ์ ส.ส.๒๒๘๖ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
☒ นายอดุลย์ กิตติมงคลทร ว.ย.๑๗๐๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
☒ นายสุบิน สมดี สย.๙๗๙๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
☒ นายรัตนชัย วัชรวิเสสวัช ว.ก.๙๓๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
☒ นายดิเรก เอกเอี่ยม ส.ก.๒๓๕๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
☒ นายสมเกียรติ แสงอสังการ ว.ส.๑๐๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
☒ นายภิญโญ ธรรมศิริ ส.ส.๑๖๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
☒ นายสมเกียรติ แสงอสังการ ว.ส.๑๐๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
☒ นายภิญโญ ธรรมศิริ ส.ส.๑๖๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
☒ นายรัตนชัย วัชรวิเสสวัช ว.ก.๙๓๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
☒ นายดิเรก เอกเอี่ยม ส.ก.๒๓๕๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
☒ นายทวีป อิศวแสงทอง ว.ฟ.๕๘๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
☒ นายชวลิตวิทย์ ศิริอรอดชื่น ส.ฟ.๑๑๖๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
☒ นายภาณุภูมิ วานิชกุลนันท์ ว.ย.๑๗๙๔ เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน ๓๒,๔๖๖.๐๐ บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๕๒๕.๐๐ บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๗๔๔.๐๐ บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน - บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน ๒๐.๐๐ บาท
๓๓,๗๔๕.๐๐ บาท

(หน้า ๒ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙) ฉบับแก้ไข

ผู้ดำเนินการกอง วันที่ ๒๐, ส.ค. ๒๕๖๑
หัวหน้ากองงาน วันที่ ๒๐, ส.ค. ๒๕๖๑
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ วันที่ ๒๐ มิ.ค. ๒๕๖๑
เจ้าหน้าที่พิมพ์/งาน วันที่ ๒๐, ส.ค. ๒๕๖๑

ด่วนมาก

โดยยื่นเป็นหลักฐานในอนุญาตตามมกตรา 39 ทวิ

ตามแบบ ยผ.๑ เลขที่รับที่ ๗๐
ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙

แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๗๐ / ๒๕๕๙

นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย นายชลาทัศน์ นูนาค และ เจ้าของอาคาร
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐ - ๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔
ตึก/ซอย ถนน วิทยุ หมู่ที่
ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตึก/ซอย ถนน สารสิน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ก.๑ เลขที่ ๒๗๔๓ ๗๑๐
เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร สำนักงาน และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด ตึก ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (๒๒ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๔,๑๐๔.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน ๖๓ คัน มีพื้นที่ ๑,๕๖๘.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

ยกเลิก (หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙)

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น ๒๓ มี.ค. ๒๕๖๐

ผู้อำนวยการกอง (นาย) ส.ก. ๒๕๕๙
หัวหน้ากอง (นาย) ส.ก. ๒๕๕๙
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ (นาย) ส.ก. ๒๕๕๙
เจ้าพนักงานท้องถิ่น (นาย) ส.ก. ๒๕๕๙

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายชาคริต เอี่ยมสำอาง ว.ส.๕๕๕ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
☒ นายวัชรินทร์ เถาพันธ์ ส.ส.๒๒๖๖ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
☒ นายอดุลย์ กิตติมงคลพร ว.ย.๑๗๐๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
☒ นายสปีน สมดี สย.๙๗๙๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
☒ นายรัตนชัย วัคมีเวสารัช ว.ก.๙๓๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
☒ นายดิเรก เอกเอี่ยม ส.ก.๒๓๕๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
☒ นายสมเชธ แสงอสังการ ว.ส.๑๐๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
☒ นายภิญโญ ธรรมศิริ ส.ส.๑๖๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
☒ นายสมเชธ แสงอสังการ ว.ส.๑๐๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
☒ นายภิญโญ ธรรมศิริ ส.ส.๑๖๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
☒ นายรัตนชัย วัคมีเวสารัช ว.ก.๙๓๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
☒ นายดิเรก เอกเอี่ยม ส.ก.๒๓๕๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
☒ นายทวีป อิศวแสงทอง ว.ฟ.๕๘๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
☒ นายชวลิตวิทย์ ศิริระอรอดชิน ส.ฟ.๑๑๖๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
☒ นายภาคภูมิ วานิชภณรัตน์ ว.ย.๑๙๙๙ เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักงาน
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐

๒๓ มี.ค. ๒๕๖๐ ข้อ ๔ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน ๓๒,๔๑๖.๐๐ บาท
→ (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๓๓๐.๐๐ (52.5) บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๗๔๔.๐๐ บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน ๒๐.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๓๓,๕๕๐.๐๐ บาท
33745

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ยกเลิก (หน้า ๒ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙) ฉบับแก้ไข

ยกเลิก (หน้า ๒ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙)

ผู้อำนวยการกอง (นาย) พ.ย. ๒๕๖๐
หัวหน้ากอง (นาย) พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ (นาย) พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าพนักงานท้องถิ่น (นาย) พ.ย. ๒๕๖๐

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชาติกร เอี่ยมสำอาง ว.ส.๕๕๘ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรัชกรณ เถาเย็นพันธ์ ส.ส.๑๘๓๑ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายอดุลย์ กิตติมงคลพร ว.ย.๑๗๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุบิน สมดี สย.๙๗๙๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรัตนชัย รัชมิเสาวรัช ว.ก.๙๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายดิเรก เอกเอี่ยม ส.ก.๒๓๕๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุนทร แสงอสังการ ว.ส.๑๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกัญญ์ ธรรมศิริ ส.ส.๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสุนทร แสงอสังการ ว.ส.๑๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกัญญ์ ธรรมศิริ ส.ส.๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรัตนชัย รัชมิเสาวรัช ว.ก.๙๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายดิเรก เอกเอี่ยม ส.ก.๒๓๕๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายทวีป อิศวแสงทอง พ.ก.๕๕๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชวลิตวิทย์ ธีระอรชรชวิน ส.พ.๑๑๖๑ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายภาณุภูมิ วาณิชภมณันท์ ว.ย.๑๗๑๕ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- | | |
|--|---------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน | ๓๒,๔๑๖.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน | ๓๓๐.๐๐ บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน | ๓๘๔.๐๐ บาท |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน | - บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน | ๒๐.๐๐ บาท |
| รวมจำนวนเงินทั้งสิ้น | ๓๓,๕๕๐.๐๐ บาท |

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์) ผู้อำนวยการสำนักงาน
ผู้ดำเนินการสำนักงานรวมที่ดิน
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงาน
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ยกเลิก (หน้า ๒ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๗๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙)
๑๕ พฤษ ๒๕๖๐

นายอำเภอ..... ร.ท.๒๓/อ.ก. ๒๕๕๙
นายก อบจ..... ร.ท.๒๓/อ.ก. ๒๕๕๙
เจ้าพนักงานท้องถิ่น..... ร.ท.๒๓/อ.ก. ๒๕๕๙
เจ้าพนักงานท้องถิ่น..... ร.ท.๒๓/อ.ก. ๒๕๕๙

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน
นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง
อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม
การก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง
ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน
ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ
ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือตัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ
อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง
ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง
ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ
กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ
แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น
ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอน
อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก
ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า
สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับ
การก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น
การกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ
ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ
ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง
ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ
ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ตัดแปลง
หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ามีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก
เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

ผู้อำนวยการ..... ร.ท.๒๓/อ.ก. ๒๕๕๙
นายก อบจ..... ร.ท.๒๓/อ.ก. ๒๕๕๙
เจ้าพนักงานท้องถิ่น..... ร.ท.๒๓/อ.ก. ๒๕๕๙
เจ้าพนักงานท้องถิ่น..... ร.ท.๒๓/อ.ก. ๒๕๕๙

ใบอนุญาตเพิ่มเติมเลขที่ ๒๒/๒๕๕๘
ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๕๘
ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๖๖
ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๐



ด่วนมาก
โดยไม่ขึ้นค่าธรรมเนียมใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทบ
แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร.

เลขที่ **๖๖ / ๒๕๖๐**

นายจรเดช แสงสุพรรณ

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย นายปราโมทย์ เศษสุพรรณกุล และ เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๐ - ๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔ ตroker/ซอย ถนน ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง สุมพิณี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☐ ก่อสร้างอาคาร
☒ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตroker/ซอย ถนน หลังสวน หมู่ที่ ตำบล/แขวง สุมพิณี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๗๐๙ เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) ภัตตาคาร และจอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด ตึก ๒ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลังเพื่อใช้เป็น อาคารเดี่ยว (๔๒๖ ห้อง)

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๙,๕๐๕.๕๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ

จำนวน ๑๕๘ คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๖,๔๑๖.๐๐ ตารางเมตร) และจอดรถยนต์

(คงเดิม) ๒.๒ ชนิด ตึก ๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลังเพื่อใช้เป็น อาคารเดี่ยว (๔๙ ห้อง) สรรพสินค้า

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๘,๕๘๐.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ

จำนวน ๑๐๐ คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

(คงเดิม) ๒.๓ ชนิด ตึก ๒ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลังเพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม (ร้านค้า)

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๙๘.๕๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

(คงเดิม) ๒.๔ ชนิด ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารจำนวน เพื่อใช้เป็น

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑,๘๐๐.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

(คงเดิม) ๒.๕ ชนิด ทอระบายน้ำ จำนวน เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำ

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๔๑๐.๐๐ ตารางเมตร ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ

จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายบุญฤทธิ์ ขอดิลรัตน์ ว.ส.๔๗๙ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายปิยภัทร วายภาพ ส.ส.๒๕๓๐ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเปี่ยมศักดิ์ บุญยศาสตร์พันธุ์ ว.ย.๑๗๗๕ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพิชญ์ ปิณฑะดิษฐ์ ส.ย.๖๔๗๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรัตนชัย รัชนีเวสารัช ว.ก.๙๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกิตติพงษ์ ปิสนิ ส.ก.๓๙๗๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมเธร์ แสงอสังการ ว.ส.๑๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกัญญ์ โธรมศิริ ส.ส.๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายสมเธร์ แสงอสังการ ว.ส.๑๐๒ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกัญญ์ โธรมศิริ ส.ส.๑๖๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายรัตนชัย รัชนีเวสารัช ว.ก.๙๓๗ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกิตติพงษ์ ปิสนิ ส.ก.๓๙๗๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายทวีป อิศวแสงทอง ว.ฟ.๕๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกิตติชัย หอมกลิ่นแก้ว ว.ฟ.๙๘๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายพันกรณ ชีวะวุฒิวัฒน์วิทย์ ว.ย.๑๔๕๔ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๐ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๑

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน	๒๕,๖๖๔.๐๐ บาท
(๒) ทอระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน	- บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน	- บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน	- บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน	๑๐.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน	๒๕,๖๗๔.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือตัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับ การก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้วันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ากรก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकุลาที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคาร ชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาด ของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวาง มาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความ ปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ พส ๑๐๐๙.๕/๑๓๕๑๗ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๑๖ ส.ค. ๒๕๖๐ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบ การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือตัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๖/๒๕๖๑

อนุญาตให้ บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย นายชลาทัศน์ บุณาค และนายปราโมทย์ เศรษฐกิจกิจ
อาคาร สินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔
อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๑-๑๑๑/๑๑ ถนน วิบูลย์ หมู่ที่ ๑

ตำบล/แขวง อุบลรัตน์ อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ตัดแปลงอาคาร (ตัดแปลงย้ายที่จอดรถยนต์ จำนวน ๒๑ คัน ของอาคารที่ ๑๔ ชั้น
ซึ่งจัดไว้ภายในอาคารที่ ๑๔ ชั้น จากชั้น 1๒ ไปชั้น 1๑)

ที่บ้านเลขที่ ๑๑๑/๑๑ ถนน วิบูลย์ หมู่ที่ ๑

แขวง อุบลรัตน์ เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๕๕๓ และ ๒๕๐๐

เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร สำนักงาน และจอดรถยนต์

(๑) ชนิด ตึก ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (๒๒ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๔,๑๐๔.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั้น และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๓ คัน
(พื้นที่ส่วนที่แปลง ๒๕๕๓-๐๐ ตารางวา) (โดยขอตรวจภายในอาคารที่ยื่นแจ้ง ๒๒ คัน และ

พื้นที่ ๑,๕๖๔.๐๐ (กม.ตร.) ตารางเมตร จอดรถอาคารที่ ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (๕ ทาวเวอร์) ตามแบบ ผย.๔ เลขที่ ๕๔/๒๕๖๐

(๒) ชนิด ตึก ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๐ จำนวน ๒๑ คัน เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ

พื้นที่/ความยาว ๑,๕๖๔.๐๐ ที่จอดรถ ที่กั้น และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๓ คัน

พื้นที่ ๑,๕๖๔.๐๐ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ตึก ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๐ จำนวน ๒๑ คัน เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ

พื้นที่/ความยาว ๑,๕๖๔.๐๐ ที่จอดรถ ที่กั้น และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๓ คัน

พื้นที่ ๑,๕๖๔.๐๐ ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ๑๐,๐๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๑,๐๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ๑,๐๐๐ บาท

เลขที่ ๑ / ๑ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายรัชกรณ ฤกษ์พันธ์ ส.ส.๒๒๔๖ นายสุบิน สมดี สย.๔๓๔๐ เป็นผู้ควบคุมงาน
นายดิเรก เอกเยี่ยม สก.๒๕๕๓ นายบุญธรรมศิริ สส.๑๖๖

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้ จำนวน ๖ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕ เดือน ๑๕ ปี พ.ศ. ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน ๑๕ ปี พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลายมือชื่อ) นายศักดิ์ชัย บุญนา
(ผู้ว่าการสำนักงานเขต)
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เมื่อออกเป็นการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามพระราชบัญญัติการระหว...





ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๒ / ๒๕๖๑
ยื่นขอใบอนุญาตให้ บริษัท สยามสินธร จำกัด โดย นายชลาสิทธิ์ นูนาค และนายปราโมทย์ เศรษฐพันธุ์กุล เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๖-๑๓๗ / ๒๕๖ / ซอย ถนน วิสุทธิ หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคาร (กักแบ่งย้ายที่จอดรถยนต์ จำนวน ๒๐ คัน ของอาคารพัก ๑๔ ชั้น
ซึ่งจัดไว้ภายในอาคารพัก ๑๔ ชั้น จากชั้น มี ๑ ไปชั้น มี ๑)
ที่บ้านเลขที่ ๑๓๖/๒๕๖ / ซอย ถนน วิสุทธิ หมู่ที่ ๑
แขวง ลุมพินี เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ใบที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๕๖๑๓ และ ๓๑๐
เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร สำนักงาน และจอดรถยนต์
(๑) ชนิด ตึก ๑๔ ชั้น ขึ้นไป พื้น ๑ ชั้น ๑ หลัง ๑ เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (๒๒ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๘,๑๐๕.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ๒๒ คัน และทางเข้าออกของรถ ๒๒ คัน
(พื้นที่รวมดัดแปลง ๑๓๖.๐๐ ตารางเมตร) (เนื้อที่เดิมภายในอาคารเดิมมีเจ้าของเดิม คือ ๒๒ คัน)

พื้นที่ ๑,๕๖๘.๐๐ (คงเดิม) ตารางเมตร จอดรถอาคาร ๑๔ ชั้น ขึ้นไป พื้น ๓ ชั้น (๕ ทาวเวอร์) ตามแบบ ผย.๔ เลขที่ ๕๔/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๐ จำนวน ๒๒ คัน
(๒) ชนิด จำนวน ๒๒ คัน เพื่อใช้เป็น จำนวน ๒๒ คัน

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๒ คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน ๒๒ คัน เพื่อใช้เป็น จำนวน ๒๒ คัน

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๒ คัน

พื้นที่ ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน ๑๐.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๑.๐๐๘.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายละเอียดการคำนวณ ๑.๐๑๔.๐๐ บาท

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายรัชการณ เกตุพันธุ์ ส.ส.๒๕๖๑ นายสุบิน สมดี ส.ย.๓๗๔๐ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้ จำนวน ๖ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๑ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๑ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) (นายศักดิ์ชัย บุญมา)

(ตำแหน่ง) ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตำแหน่ง ปลัดบริหารและผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ เดือน พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

/ /

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ เดือน พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

/ /

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ เดือน พ.ศ. โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

/ /

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดทำพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ๑๕/๒๕๖๒

ราย บริษัท สยามสินธร จำกัด

๑. ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๒) กฎกระทรวงฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องขออนุญาตตัดถนนทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้าออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตปทุมวันก่อน

๓. การใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้แจ้งจะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใด เป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้แจ้งต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๔.๔/๕๓๘๖ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙ อย่างเคร่งครัด

๕. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับแจ้งฯ

๖. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาต ให้ถูกต้องก่อน

เงื่อนไขเพิ่มเติม

(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๔/๕๓๘๖ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๑๒
ดัดแปลงอาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
๒๖
๒
๒๙๑

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาคาร ตามกฎกระทรวงว่าด้วยการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๔ ภายใน ๓๐ วันก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคารที่มีระยะเวลารับ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๕/๒๕๖๒ บริษัท สยามสินธร จำกัด
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า โดย พลอากาศโท กิตติ แสง-ชูโต และ นายปราโมทย์ เศรษฐพัฒน์กุล
อยู่บ้านเลขที่ ๒๓๐-๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔ ถนน วิทยุ หมู่ที่ ๑๕
ตำบล/ซอย ๕๔/๕๕ แขวง ภูมิพิน อำเภอ เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างและตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
(แบบ ย.๔) ๗๐ ๒๕๕๙ (ก่อสร้าง) ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙
เลขที่ (แบบ อ.๑) ๑๒ ๒๕๖๒ (ก่อสร้าง) ลงวันที่ ๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒
(แบบ อ.๑) ๑๒ ๒๕๖๒ (ดัดแปลง) ๑๗ มกราคม ๒๕๖๒
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าของงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๔๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (๒๒ ห้อง) สำนักงาน และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๕ คัน (โดยจอดรถภายในอาคารที่ขึ้นแจ้ง จำนวน ๔๐ คัน และจอดรถที่อาคารตึก ๑๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น (๕ ทาวเวอร์) ตามแบบ ย.๔ เลขที่ ๕๔/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๐ จำนวน ๒๕ คัน)

(๒) ชนิด จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน

(๓) ชนิด จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน

ที่บ้านเลขที่ ๑๕๕/๕๕ แขวง ภูมิพิน อำเภอ เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หมู่ที่ ๑๕๕/๕๕ แขวง ภูมิพิน อำเภอ เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท สยามสินธร จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๒๙๕๓ และ ๗๑๐

เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓

(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น

เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๖๒ พ.ศ.

EIA = โครงการ หลังสวน พาร์คคว

(ลายมือชื่อ) (นายศักดิ์ชัย บุญมา)

(ตำแหน่ง) ผู้อำนวยการสำนักงานเขตปทุมวัน

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

- ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
- ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อให้เป็นที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



คำเตือน

ให้ใช้สำหรับอาคารควบคุมการใช้ของอาคาร ตามกฎกระทรวงว่าด้วยการเปลี่ยนแปลงอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๑ ภายใน ๓๐ วัน
 ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะถือว่าอาคารเป็นอาคารประเภท ๓ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๘๖/ ๒๕๖๒ บริษัท สยามสินธร จำกัด
 โดย พลอากาศโทศักดิ์ แสง-ชูโต และ นายปราโมทย์ เตชะสุพัฒน์กุล
 ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ ๒๓๐-๑๓๒ อาคารสินธร ทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๔ ถนน วิทญ์ หมู่ที่ ๕
 แขวง ลุมพินี อำเภอ เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ได้ทำการ ก่อสร้าง และดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้อนุญาตไว้ในใบอนุญาต
 (แบบ ย.๔) ๗๐ ๒๕๕๙ (ก่อสร้าง) ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙
 เลขที่ (แบบ อ.๑) ศ.๕๑๑ / ๒๕๖๑ (ก่อสร้าง) ลงวันที่ ๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑
 (แบบ อ.๑) ๑๒ ๒๕๖๒ (ดัดแปลง) ๑๙ มกราคม ๒๕๖๒
 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร
 (๑) ชนิด ตึก ๑๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (๒๒ ห้อง)
 โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๓ คัน (โดยจอดรถภายในอาคารที่ยื่นแจ้ง จำนวน ๔๖ คัน และ
 จอดที่อาคารตึก ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น (๕ ทาวเวอร์) ตามแบบ ย.๔ เลขที่ ๕๔/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๐ จำนวน ๒๑ คัน)
 (๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
 (๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
 โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
 ที่บ้านเลขที่ ๒๓๐-๑๓๒ ถนน วิทญ์ หมู่ที่ ๕ แขวง ลุมพินี อำเภอ เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 โดย บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท สยามสินธร จำกัด
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๒๔๔๓ และ ๗๑๐
 เป็นที่ดินของ สำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
 (๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓
 (๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น
 เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต
 ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ พ.ค. ๒๕๖๒ พ.ศ.
 EIA = โครงการ หลังสวน พาร์ค

(ลายมือชื่อ) (นายศักดิ์ชัย ปุณณมา)
 (นายศักดิ์ชัย ปุณณมา)
 ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
 เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก ข.

สำเนาผลการวิเคราะห์น้ำ

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด (โครงการสินธร ลุมพินี)
ประจำเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2564



Analysis / Test Report



TESTING
No.0009

Lot ID: 2180408

Date Received : Jul 09, 2021

Date Reported : Jul 16, 2021

Report Number : 2047111-1

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.

8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathumwan, Bangkok Thailand 10330

P/O : POW/0000117

Project Name : Sindhorn Lumpini

Project Location :

Page 1 of 1

Sample Number 2180408-1
Sample Date Jul 09, 2021 9:45 AM
Sample Description Wastewater
Location บld RAW WATER (บld ทอเรจ) รอยน้ำบด
Date Analysis Commenced Jul 10, 2021
Condition of Sample Contained in three plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Water Testing						
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2	12	Based on APHA (2017), 5210 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	6.4	Based on APHA (2017), 4500-H (B)	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N	mg/L	0.15	1.0	<1.0	Based on APHA (2017), 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	25	Based on APHA (2017), 2540 D	Bangkok

Sampled By : Jiranat Khawlaor

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.



Right Solutions - Right Partner
www.alsglobal.com

Approved by

Siriluk P.

Siriluk Puengpang
Supervisor

The above results are valid only for the analyzed sample(s) as indicated in this report. No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. Part of the ALS Group

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

14862-23/ BHA

S:\Reports\AI_NOGL-1 (524PM)



Analysis / Test Report

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O : POWO/0000117
Project Name : Sindhorn Lumpini
Project Location :



TESTING
No.0009

Lot ID: 2180408
Date Received : Jul 09, 2021
Date Reported : Jul 16, 2021
Report Number : 2047112-1

Page 1 of 1

Sample Number	2180408-2
Sampled Date	Jul 09, 2021 9:40 AM
Sample Description	Wastewater
Location	อาคารจอดรถอาคารจอดรถบางกอก(TH)
Date Analysis Commenced	Jul 10, 2021
Condition of Sample	Contained in one amber glass bottle and five plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	1700.0	No Standard	APHA (2017), 9221 B	Bangkok
Water Testing							
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2	<2	≤40	Based on APHA (2017), 5210 B	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	≤20	Based on APHA (2017), 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.1	5.0-9.0	Based on APHA (2017), 4500-H (B)	Bangkok
Settleable Solid *	mL/L/hr	-	0.1	<0.1	≤0.5	Based on APHA (2017), 2540 F	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	<0.5	≤3	Based on APHA (2017), 4500-S2(C), (F)	Bangkok
Total Dissolved Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	636	(1)	Based on APHA (2017), 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	Not Detected	≤40	Based on APHA (2017), 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	<5	≤50	Based on APHA (2017), 2540 D	Bangkok

Guideline : Notification of Ministry of Natural Resources and Environment November, 7, B.E. 2548 on Effluent Control Standard from Types and Sized of Buildings, Type C.

(1) : The values are in addition to the Total Dissolved Solids of the water used not more than 500 mg/L.

Sampled By : Jiranat Khawlaor

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report. No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Approved by

Siriluk P.

Siriluk Puengpang
Supervisor

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. Part of the ALS Group

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

S:\Reports_AI_GL\pt (5:24PM)

14882-23/ BHA1



Analysis / Test Report

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O : POWO/0000117
Project Name : Sindhorn Lumpini
Project Location :



TESTING
No.0009

Lot ID: 2180410
Date Received : Jul 09, 2021
Date Reported : Jul 20, 2021
Report Number : 2037614-1

Page 1 of 2

Sample Number	2180410-1
Sampled Date	Jul 09, 2021 9:50 AM
Sample Description	Swimming Pool
Location	สระน้ำกลางแจ้ง
Date Analysis Commenced	Jul 09, 2021
Condition of Sample	Contained in two plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	APHA (2017), 9221 F	Bangkok
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	In-house method based on APHA (2017), 9213 F	Bangkok
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	In-house method STM No. 01-054 in connection with: - APHA (2017), 9213 B - BAM (2016), Chapter 12	Bangkok
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	<1.1	<10	APHA (2017), 9221 B	Bangkok
Water Testing							
pH at 25 degree C *		-	-	7.7	7.2-8.4	Based on APHA (2017), 4500-H (B)	Bangkok
Residual Free Chlorine *	mg/L	-	0.1	0.9	0.6-1.0	APHA (2017), 4500-Cl(F)	Bangkok

Guideline : ค่ามาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

Sampled By : Jiranat Khawlaor

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report. No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Approved by

Sithichok T.

Sithichok Thongnuen
Scientist (3)

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. Part of the ALS Group

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

14882-23/ BHA1

S:\Reports_AI_GL\pt (6:10PM)



Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Lot ID: 2180410

Date Received : Jul 09, 2021

Date Reported : Jul 20, 2021

Report Number : 2037614-1

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.

8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathumwan, Bangkok Thailand 10330

P/O : PCWO/0000117

Project Name : Sindhorn Lumpini

Project Location :

Page 2 of 2

Sample Number	2180410-2						
Sampled Date	Jul 09, 2021 9:52 AM						
Sample Description	Swimming Pool						
Location	สระว่ายน้ำสวนผัก						
Date Analysis Commenced	Jul 09, 2021						
Condition of Sample	Contained in two plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)						
Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	APHA (2017), 9221 F	Bangkok
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *	in 100 mL	-	-	Detected	Not Detected	In-house method based on APHA (2017), 9213 F	Bangkok
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	In-house method STM No. 01-054 in connection with: - APHA (2017), 9213 B - BAM (2016), Chapter 12	Bangkok
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	<1.1	<10	APHA (2017), 9221 B	Bangkok
Water Testing							
pH at 25 degree C *		-	-	7.7	7.2-8.4	Based on APHA (2017), 4500-H (B)	Bangkok
Residual Free Chlorine *	mg/L	-	0.1	1.0	0.6-1.0	APHA (2017), 4500-Cl(F)	Bangkok

Guideline : ค่าแนะนำองค์การอนามัยโลก ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการปนเปื้อนจากการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทางของเสีย

Sampled By : Jiranat Khowlaor

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report. No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Approved by

Sithichok T.

Sithichok Thongnuean
Scientist (3)

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. Part of the ALS Group

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

S:\Reports\AL_GL\pt (610PH)

1488-23/ BWA

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด (โครงการสินธร ลุมพินี)

ประจำเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2564



Right Solutions • Right Partner
www.alsglobal.com



Analysis / Test Report

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O : POWO/0000117
Project Name : Sindhorn Lumpini
Project Location :



TESTING
No.0009

Lot ID: 2192722
Date Received : Aug 18, 2021
Date Reported : Aug 25, 2021
Report Number : 2080031-1

Page 1 of 1

Sample Number 2192722-1
Sampled Date Aug 18, 2021 8:40 AM
Sample Description Wastewater
Location บ่อ RAW WATER (บ่อเกราะ) ร้อยน้ำผุด
Date Analysis Commenced Aug 19, 2021
Condition of Sample Contained in three plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Water Testing						
BOD (5 days at 20 degree C) *	mg/L	-	2	12	Based on APHA (2017), 5210 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	6.3	Based on APHA (2017), 4500-H (B)	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	6.9	Based on APHA (2017), 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	32	Based on APHA (2017), 2540 D	Bangkok

Sampled By : Thanwa Jariya

Remark :
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

Approved by

Siriluk P.

Siriluk Puengvang
Supervisor

The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report. No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. Part of the ALS Group

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

S:\Reports_AI_NoGL.pt (6:14PM)



Analysis / Test Report

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O : POWO/0000117
Project Name : Sindhorn Lumpini
Project Location :



TESTING
No.0009

Lot ID: 2192722
Date Received : Aug 18, 2021
Date Reported : Aug 25, 2021
Report Number : 2080032-1

Page 1 of 1

Sample Number 2192722-2
Sampled Date Aug 18, 2021 8:45 AM
Sample Description Wastewater
Location บ่อตรวจคุณภาพน้ำดิบระบบบำบัดน้ำเสีย(บ่อ) (MH)
Date Analysis Commenced Aug 18, 2021
Condition of Sample Contained in one amber glass bottle and five plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	490.0	No Standard	APHA (2017), 9221 B	Bangkok
Water Testing							
BOD (5 days at 20 degree C) *	mg/L	-	2	<2	≤40	Based on APHA (2017), 5210 B	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	≤20	Based on APHA (2017), 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	6.7	5.0-9.0	Based on APHA (2017), 4500-H (B)	Bangkok
Settleable Solid *	mL/L/hr	-	0.1	<0.1	≤0.5	Based on APHA (2017), 2540 F	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	<0.5	≤3	Based on APHA (2017), 4500-S2(C), (F)	Bangkok
Total Dissolved Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	560	(1)	Based on APHA (2017), 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	Not Detected	≤40	Based on APHA (2017), 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	<5	≤50	Based on APHA (2017), 2540 D	Bangkok

Guideline : Notification of Ministry of Natural Resources and Environment November, 7, B.E. 2548 on Effluent Control Standard from Types and Sized of Buildings, Type C.

(1) : The values are in addition to the Total Dissolved Solids of the water used not more than 500 mg/L.

Sampled By : Thanwa Jariya

Remark :
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

Approved by

Siriluk P.

Siriluk Puengvang
Supervisor

The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report. No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. Part of the ALS Group

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

14882-23/ BHA.L

S:\Reports_AI_NoGL.pt (6:14PM)



Analysis / Test Report

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O : POWO/0000117
Project Name : Sindhorn Lumpini
Project Location :



TESTING
No.0009

Lot ID: 2192727
Date Received : Aug 18, 2021
Date Reported : Aug 28, 2021
Report Number : 2061276-1

Page 1 of 2

Sample Number	2192727-1
Sampled Date	Aug 18, 2021 8:50 AM
Sample Description	Swimming Pool
Location	สระว่ายน้ำมดเต็น
Date Analysis Commenced	Aug 18, 2021
Condition of Sample	Contained in two plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	APHA (2017), 9221 F	Bangkok
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	In-house method based on APHA (2017), 9213 F	Bangkok
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	In-house method STM No. 01-054 in connection with: - APHA (2017), 9213 B - BAM (2016), Chapter 12	Bangkok
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	<1.1	<10	APHA (2017), 9221 B	Bangkok
Water Testing							
pH at 25 degree C *		-	-	8.0	7.2-8.4	Based on APHA (2017), 4500-H (B)	Bangkok
Residual Free Chlorine *	mg/L	-	0.1	0.5	0.6-1.0	APHA (2017), 4500-Cl(F)	Bangkok

Guideline : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

Sampled By : Thanwa Jariya

Remark :
* LOD : Limit of Detection
* "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
* Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

Approved by

Siriluk P.

Siriluk Puengpang
Supervisor

The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report. No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. Part of the ALS Group

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

S:\Reports\AI_GL.rpt (9:51AM)

14882-23/ BHA.L



Analysis / Test Report

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O : POWO/0000117
Project Name : Sindhorn Lumpini
Project Location :



TESTING
No.0009

Lot ID: 2192727
Date Received : Aug 18, 2021
Date Reported : Aug 28, 2021
Report Number : 2061276-1

Page 2 of 2

Sample Number	2192727-2
Sampled Date	Aug 18, 2021 8:51 AM
Sample Description	Swimming Pool
Location	สระว่ายน้ำส่วนลึก
Date Analysis Commenced	Aug 18, 2021
Condition of Sample	Contained in two plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	APHA (2017), 9221 F	Bangkok
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	In-house method based on APHA (2017), 9213 F	Bangkok
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	In-house method STM No. 01-054 in connection with: - APHA (2017), 9213 B - BAM (2016), Chapter 12	Bangkok
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	<1.1	<10	APHA (2017), 9221 B	Bangkok
Water Testing							
pH at 25 degree C *		-	-	8.0	7.2-8.4	Based on APHA (2017), 4500-H (B)	Bangkok
Residual Free Chlorine *	mg/L	-	0.1	0.7	0.6-1.0	APHA (2017), 4500-Cl(F)	Bangkok

Guideline : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

Sampled By : Thanwa Jariya

Remark :
* LOD : Limit of Detection
* "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
* Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

Approved by

Siriluk P.

Siriluk Puengpang
Supervisor

The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report. No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. Part of the ALS Group

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

14882-23/ BHA.L

S:\Reports\AI_GL.rpt (9:51AM)

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด (โครงการสินธร ลุมพินี)

ประจำเดือนกันยายน พ.ศ. 2564



Analysis / Test Report

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.

8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathumwan, Bangkok Thailand 10330

P/O : POW/0000117

Project Name : Sindhorn Lumpini

Project Location :



TESTING
No.0009

Lot ID: 21104451

Date Received : Sep 09, 2021

Date Reported : Sep 16, 2021

Report Number : 2099745-1

Page 1 of 1

Sample Number 21104451-1
Sample Date Sep 09, 2021 8:55 AM
Sample Description Wastewater
Location บld RAW WATER (บld กระดาษ) ร่อนน้ำดิบ
Date Analysis Commenced Sep 10, 2021
Condition of Sample Contained in three plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Water Testing						
BOD (5 days at 20 degree C) *	mg/L	-	2	35	Based on APHA (2017), 5210 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.5	Based on APHA (2017), 4500-H (B)	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	39.4	Based on APHA (2017), 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	35	Based on APHA (2017), 2540 D	Bangkok

Sampled By : Thanwa Jariya

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.



Right Solutions - Right Partner
www.alsglobal.com

Approved by

Siriluk P.

Siriluk Puengpang
Supervisor

The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report. No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. Part of the ALS Group

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

14862-23/ BMAL

S:\Reports_All\NOGL-1 (5:15PM)



Analysis / Test Report

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O : POWO/0000117
Project Name : Sindhorn Lumpini
Project Location :



TESTING
No.0009

Lot ID: 21104451
Date Received : Sep 09, 2021
Date Reported : Sep 16, 2021
Report Number : 2099746-1

Page 1 of 1

Sample Number	21104451-2
Sampled Date	Sep 09, 2021 9:00 AM
Sample Description	Wastewater
Location	บ่อตรวจคุณภาพ กระทบระบอบการเกษตร(MH)
Date Analysis Commenced	Sep 09, 2021
Condition of Sample	Contained in one amber glass bottle and five plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	11000.0	No Standard	APHA (2017), 9221 B	Bangkok
Water Testing							
BOD (5 days at 20 degree C) *	mg/L	-	2	<2	≤40	Based on APHA (2017), 5210 B	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	≤20	Based on APHA (2017), 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C	-	-	-	7.6	5.0-9.0	Based on APHA (2017), 4500-H (B)	Bangkok
Settleable Solid *	mL/L/hr	-	0.1	<0.1	≤0.5	Based on APHA (2017), 2540 F	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	<0.5	≤3	Based on APHA (2017), 4500-S2(C), (F)	Bangkok
Total Dissolved Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	384	(1)	Based on APHA (2017), 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	Not Detected	≤40	Based on APHA (2017), 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	<5	≤50	Based on APHA (2017), 2540 D	Bangkok

Guideline : Notification of Ministry of Natural Resources and Environment November, 7, B.E. 2548 on Effluent Control Standard from Types and Sized of Buildings, Type C.

(1) : The values are in addition to the Total Dissolved Solids of the water used not more than 500 mg/L.

Sampled By : Thanwa Jariya

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report. No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Approved by

Siriluk P.

Siriluk Puenggang
Supervisor

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. Part of the ALS Group

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

S:\Reports_AI_GL\pt (513PM)

14882-23/ BHA.L



Analysis / Test Report

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O : POWO/0000117
Project Name : Sindhorn Lumpini
Project Location :



TESTING
No.0009

Lot ID: 21104455
Date Received : Sep 09, 2021
Date Reported : Sep 20, 2021
Report Number : 2084353-1

Page 1 of 2

Sample Number	21104455-1
Sampled Date	Sep 09, 2021 9:10 AM
Sample Description	Swimming Pool
Location	สระว่ายน้ำปาล์ม
Date Analysis Commenced	Sep 09, 2021
Condition of Sample	Contained in two plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	APHA (2017), 9221 F	Bangkok
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	In-house method based on APHA (2017), 9213 F	Bangkok
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	In-house method STM No. 01-054 in connection with: - APHA (2017), 9213 B - BAM (2016), Chapter 12	Bangkok
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	<1.1	<10	APHA (2017), 9221 B	Bangkok
Water Testing							
pH at 25 degree C *	-	-	-	7.9	7.2-8.4	Based on APHA (2017), 4500-H (B)	Bangkok
Residual Free Chlorine *	mg/L	-	0.1	1.1	0.6-1.0	APHA (2017), 4500-Cl(F)	Bangkok

Guideline : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

Sampled By : Thanwa Jariya

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report. No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Approved by

Siriluk P.

Siriluk Puenggang
Supervisor

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. Part of the ALS Group

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

14882-23/ BHA.L

S:\Reports_AI_GL\pt (437PM)



Analysis / Test Report

TESTING
No.0009

Lot ID: 21104455

Date Received : Sep 09, 2021

Date Reported : Sep 20, 2021

Report Number : 2084353-1

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.

8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathumwan, Bangkok Thailand 10330

P/O : PCWO/0000117

Project Name : Sindhorn Lumpini

Project Location :

Page 2 of 2

Sample Number 21104455-2
Sampled Date Sep 09, 2021 9:11 AM
Sample Description Swimming Pool
Location สระว่ายน้ำสวนผัก
Date Analysis Commenced Sep 09, 2021
Condition of Sample Contained in two plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	APHA (2017), 9221 F	Bangkok
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	In-house method based on APHA (2017), 9213 F	Bangkok
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	In-house method STM No. 01-054 in connection with: - APHA (2017), 9213 B - BAM (2016), Chapter 12	Bangkok
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	<1.1	<10	APHA (2017), 9221 B	Bangkok
Water Testing							
pH at 25 degree C *		-	-	7.9	7.2-8.4	Based on APHA (2017), 4500-H (B)	Bangkok
Residual Free Chlorine *	mg/L	-	0.1	1.0	0.6-1.0	APHA (2017), 4500-Cl(F)	Bangkok

Guideline : ค่าแนะนำองค์การอนามัยโลก ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการปนเปื้อนจากการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทางบ่อเดียวกัน

Sampled By : Thanwa Jariya

Remark :

- * LOD : Limit of Detection
- * "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- * Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report. No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Approved by

Siriluk P.

Siriluk Puengpang
Supervisor

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. Part of the ALS Group

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

S:\Reports\AL_GL\pt (4379H)

1488-23/ BWA

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด (โครงการสินธร ลุมพินี)

ประจำเดือนตุลาคม พ.ศ. 2564



Right Solutions • Right Partner
www.alsglobal.com



Analysis / Test Report

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O : POWO/0000117
Project Name : Sindhorn Lumpini
Project Location :



TESTING
No.0009

Lot ID: 21112808
Date Received : Oct 15, 2021
Date Reported : Oct 22, 2021
Report Number : 2131826-1

Page 1 of 1

Sample Number 21112808-1
Sampled Date Oct 15, 2021 9:35 AM
Sample Description Wastewater
Location บึง RAW WATER (บึงเกราะ) กรุงเทพมหานคร
Date Analysis Commenced Oct 15, 2021
Condition of Sample Contained in three plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Water Testing						
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2	<2	Based on APHA (2017), 5210 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.6	Based on APHA (2017), 4500-H (B)	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	Not Detected	Based on APHA (2017), 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	<5	Based on APHA (2017), 2540 D	Bangkok

Sampled By : Panupong Homewong

Remark :
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

Approved by

Siriluk P.

Siriluk Puengang
Supervisor

The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report. No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. Part of the ALS Group

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

S:\Reports\AI_NG\17pt (8:36AM)

14882-23/ BHA.L



Analysis / Test Report

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O : POWO/0000117
Project Name : Sindhorn Lumpini
Project Location :



TESTING
No.0009

Lot ID: 21112808
Date Received : Oct 15, 2021
Date Reported : Oct 22, 2021
Report Number : 2131827-1

Page 1 of 1

Sample Number 21112808-2
Sampled Date Oct 15, 2021 9:30 AM
Sample Description Wastewater
Location บึง RAW WATER (บึงเกราะ) กรุงเทพมหานคร(MH)
Date Analysis Commenced Oct 15, 2021
Condition of Sample Contained in five plastic bottles and one amber glass bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	4900.0	No Standard	APHA (2017), 9221 B	Bangkok
Water Testing							
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2	<2	≤40	Based on APHA (2017), 5210 B	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	3	≤20	Based on APHA (2017), 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.6	5.0-9.0	Based on APHA (2017), 4500-H (B)	Bangkok
Settleable Solid *	mL/L/hr	-	0.1	<0.1	≤0.5	Based on APHA (2017), 2540 F	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	<0.5	≤3	Based on APHA (2017), 4500-S2(C), (F)	Bangkok
Total Dissolved Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	456	(1)	Based on APHA (2017), 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	Not Detected	≤40	Based on APHA (2017), 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	<5	≤50	Based on APHA (2017), 2540 D	Bangkok

Guideline : Notification of Ministry of Natural Resources and Environment November, 7, B.E. 2548 on Effluent Control Standard from Types and Sized of Buildings, Type C.

(1) : The values are in addition to the Total Dissolved Solids of the water used not more than 500 mg/L.

Sampled By : Panupong Homewong

Remark :
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

Approved by

Sithichok T.

Sithichok Thongnuen
Scientist (3)

The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report. No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. Part of the ALS Group

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

14882-23/ BHA.L

S:\Reports\AI_GL\17pt (1:55PM)



Analysis / Test Report

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O : POWO/0000117
Project Name : Sindhorn Lumpini
Project Location :



TESTING
No.0009
Lot ID: 21112811
Date Received : Oct 15, 2021
Date Reported : Oct 26, 2021
Report Number : 2102327-1

Page 1 of 2

Sample Number	21112811-1
Sampled Date	Oct 15, 2021 9:40 AM
Sample Description	Swimming Pool
Location	สระว่ายน้ำโรงแรม
Date Analysis Commenced	Oct 15, 2021
Condition of Sample	Contained in two plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	APHA (2017), 9221 F	Bangkok
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	In-house method based on APHA (2017), 9213 F	Bangkok
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	In-house method STM No. 01-054 in connection with: - APHA (2017), 9213 B - BAM (2016), Chapter 12	Bangkok
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	<1.1	<10	APHA (2017), 9221 B	Bangkok
Water Testing							
pH at 25 degree C *		-	-	8.1	7.2-8.4	Based on APHA (2017), 4500-H (B)	Bangkok
Residual Free Chlorine *	mg/L	-	0.1	0.1	0.6-1.0	APHA (2017), 4500-Cl(F)	Bangkok

Guideline : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

Sampled By : Panupong Homewong

Remark :
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

Approved by

Siriluk P.

Siriluk Puengpang
Supervisor

The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report. No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. Part of the ALS Group

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

S:\Reports_AI_GL\pt (513PM)

14882-23/ BHA.L



Analysis / Test Report

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O : POWO/0000117
Project Name : Sindhorn Lumpini
Project Location :



TESTING
No.0009
Lot ID: 21112811
Date Received : Oct 15, 2021
Date Reported : Oct 26, 2021
Report Number : 2102327-1

Page 2 of 2

Sample Number	21112811-2
Sampled Date	Oct 15, 2021 9:45 AM
Sample Description	Swimming Pool
Location	สระว่ายน้ำส่วนลึก
Date Analysis Commenced	Oct 15, 2021
Condition of Sample	Contained in two plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	APHA (2017), 9221 F	Bangkok
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	In-house method based on APHA (2017), 9213 F	Bangkok
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	In-house method STM No. 01-054 in connection with: - APHA (2017), 9213 B - BAM (2016), Chapter 12	Bangkok
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	<1.1	<10	APHA (2017), 9221 B	Bangkok
Water Testing							
pH at 25 degree C *		-	-	8.1	7.2-8.4	Based on APHA (2017), 4500-H (B)	Bangkok
Residual Free Chlorine *	mg/L	-	0.1	0.1	0.6-1.0	APHA (2017), 4500-Cl(F)	Bangkok

Guideline : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

Sampled By : Panupong Homewong

Remark :
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

Approved by

Siriluk P.

Siriluk Puengpang
Supervisor

The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report. No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. Part of the ALS Group

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

14882-23/ BHA.L

S:\Reports_AI_GL\pt (513PM)

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด (โครงการสินธร ลุมพินี)

ประจำเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2564



Analysis / Test Report

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O : POW/0000117
Project Name : Sindhorn Lumpini
Project Location :



TESTING
No.0009

Lot ID: 21130531
Date Received : Nov 11, 2021
Date Reported : Nov 18, 2021
Report Number : 2155610-1

Page 1 of 1

Sample Number 21130531-1
Sample Date Nov 11, 2021 10:10 AM
Sample Description Wastewater
Location บld RAW WATER (บld กระดาษ) ร่อนน้ำดิบ
Date Analysis Commenced Nov 12, 2021
Condition of Sample Contained in three plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Water Testing						
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2	18	Based on APHA (2017), 5210 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.4	Based on APHA (2017), 4500-H (B)	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	20.7	Based on APHA (2017), 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	35	Based on APHA (2017), 2540 D	Bangkok

Sampled By : Pichai Boonyong

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.



Right Solutions - Right Partner
www.alsglobal.com

Approved by

Siriluk P.

Siriluk Puengpang
Supervisor

The above results are valid only for the analyzed sample(s) as indicated in this report. No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. Part of the ALS Group

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

14862-23/ BHAJ

S:\Reports\AI_NOGL-1 (5:21PM)



Analysis / Test Report

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O : POWO/0000117
Project Name : Sindhorn Lumpini
Project Location :



TESTING
No.0009
Lot ID: 21130531
Date Received : Nov 11, 2021
Date Reported : Nov 12, 2021
Report Number : 2155611-1

Page 1 of 1

Sample Number	21130531-2
Sampled Date	Nov 11, 2021 10:00 AM
Sample Description	Wastewater
Location	บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ(MH)
Date Analysis Commenced	Nov 12, 2021
Condition of Sample	Contained in five plastic bottles and one amber glass bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	790.0	No Standard	APHA (2017), 9221 B	Bangkok
Water Testing							
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2	<2	≤40	Based on APHA (2017), 5210 B	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	≤20	Based on APHA (2017), 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.5	5.0-9.0	Based on APHA (2017), 4500-H (B)	Bangkok
Settleable Solid *	mL/L/hr	-	0.1	<0.1	≤0.5	Based on APHA (2017), 2540 F	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	<0.5	≤3	Based on APHA (2017), 4500-S2(C), (F)	Bangkok
Total Dissolved Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	412	(1)	Based on APHA (2017), 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	<1.0	≤40	Based on APHA (2017), 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	<5	≤50	Based on APHA (2017), 2540 D	Bangkok

Guideline : Notification of Ministry of Natural Resources and Environment November,7 ,B.E. 2548 on Effluent Control Standard from Types and Sized of Buildings, Type C.

(1) : The values are in addition to the Total Dissolved Solids of the water used not more than 500 mg/L

Sampled By : Pichai Boonyong

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

Approved by

Tuanjai Thangklang
Assistant Manager

The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report. No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory, ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. Part of the ALS Group

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

S:\Report\AL_GL\rt (5:43PM)

14882-23 EMAIL



Analysis / Test Report

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O : POWO/0000117
Project Name : Sindhorn Lumpini
Project Location :



TESTING
No.0009
Lot ID: 21130533
Date Received : Nov 11, 2021
Date Reported : Nov 22, 2021
Report Number : 2139266-1

Page 1 of 2

Sample Number	21130533-1
Sampled Date	Nov 11, 2021 9:40 AM
Sample Description	Swimming Pool
Location	สระว่ายน้ำบ่อน้ำ
Date Analysis Commenced	Nov 12, 2021
Condition of Sample	Contained in two plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	APHA (2017), 9221 F	Bangkok
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	In-house method based on APHA (2017), 9213 F	Bangkok
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	In-house method STM No. 01-054 in connection with: - APHA (2017), 9213 B - BAM (2016), Chapter 12	Bangkok
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	<1.1	<10	APHA (2017), 9221 B	Bangkok
Water Testing							
pH at 25 degree C *		-	-	8.0	7.2-8.4	Based on APHA (2017), 4500-H (B)	Bangkok
Residual Free Chlorine *	mg/L	-	0.1	0.7	0.6-1.0	APHA (2017), 4500-Cl(F)	Bangkok

Guideline : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

Sampled By : Pichai Boonyong

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

Approved by

Siriluk Puenggang
Supervisor

The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report. No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory, ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. Part of the ALS Group

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

14882-23 EMAIL

S:\Report\AL_GL\rt (9:30AM)



Analysis / Test Report

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O : POWO/0000117
Project Name : Sindhorn Lumpini
Project Location :

TESTING
No.0009
Lot ID: 21130533
Date Received : Nov 11, 2021
Date Reported : Nov 22, 2021
Report Number : 2139266-1

Page 2 of 2

Sample Number 21130533-2
Sampled Date Nov 11, 2021 9:35 AM
Sample Description Swimming Pool
Location สระว่ายน้ำสวนสีก
Date Analysis Commenced Nov 12, 2021
Condition of Sample Contained in two plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	APHA (2017), 9221 F	Bangkok
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	In-house method based on APHA (2017), 9213 F	Bangkok
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	In-house method STM No. 01-054 in connection with: - APHA (2017), 9213 B - BAM (2016), Chapter 12	Bangkok
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	<1.1	<10	APHA (2017), 9221 B	Bangkok
Water Testing							
pH at 25 degree C *		-	-	8.0	7.2-8.4	Based on APHA (2017), 4500-H (B)	Bangkok
Residual Free Chlorine *	mg/L	-	0.1	0.8	0.6-1.0	APHA (2017), 4500-Cl(F)	Bangkok

Guideline : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

Sampled By : Pichai Boonyong

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report. No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Approved by

Siriluk P.

Siriluk Puengpan
Supervisor

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. Part of the ALS Group

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

S:\Reports\AL_GL_rpt (9:50AM)

1488-23/ BNA

รายงานสรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

บริษัท สยามสินธร จำกัด (โครงการสินธร ลุมพินี)

ประจำเดือนธันวาคม พ.ศ. 2564



Right Solutions • Right Partner
www.alsglobal.com



Analysis / Test Report

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O : POWO/0000117
Project Name : Sindhorn Lumpini
Project Location :



TESTING
No.0009

Lot ID: 21130532
Date Received : Dec 09, 2021
Date Reported : Dec 16, 2021
Report Number : 2180849-1

Page 1 of 1

Sample Number 21130532-1
Sampled Date Dec 09, 2021 9:10 AM
Sample Description Wastewater
Location โรง RAW WATER (โรงกรอง) ร้อยไหมัด
Date Analysis Commenced Dec 10, 2021
Condition of Sample Contained in three plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Water Testing						
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2	7	Based on APHA (2017), 5210 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.2	Based on APHA (2017), 4500-H (B)	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	8.2	Based on APHA (2017), 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	40	Based on APHA (2017), 2540 D	Bangkok

Sampled By : Panupong Homewong

Remark :
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

Approved by

Siriluk P.

Siriluk Puengpong
Supervisor

The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report. No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. Part of the ALS Group

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

S:\Reports\AL_NoGL-1pt (7:30PM)

14882-23/ BHA.L



Analysis / Test Report

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O : POWO/0000117
Project Name : Sindhorn Lumpini
Project Location :



TESTING
No.0009

Lot ID: 21130532
Date Received : Dec 09, 2021
Date Reported : Dec 17, 2021
Report Number : 2180850-1

Page 1 of 1

Sample Number 21130532-2
Sampled Date Dec 09, 2021 9:05 AM
Sample Description Wastewater
Location โรงคั่วข้าวสุก ร้อยไหมัด ร้อยไหมัด (MH)
Date Analysis Commenced Dec 10, 2021
Condition of Sample Contained in one amber glass bottle and five plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	3300.0	No Standard	APHA (2017), 9221 B	Bangkok
Water Testing							
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2	2	≤40	Based on APHA (2017), 5210 B	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	≤20	Based on APHA (2017), 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.5	5.0-9.0	Based on APHA (2017), 4500-H (B)	Bangkok
Settleable Solid *	mL/L/hr	-	0.1	<0.1	≤0.5	Based on APHA (2017), 2540 F	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	<0.5	≤3	Based on APHA (2017), 4500-S2(C), (F)	Bangkok
Total Dissolved Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	408	(1)	Based on APHA (2017), 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	Not Detected	≤40	Based on APHA (2017), 4500-Norg (C)	Bangkok
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	<5	≤50	Based on APHA (2017), 2540 D	Bangkok

Guideline : Notification of Ministry of Natural Resources and Environment November, 7, B.E. 2548 on Effluent Control Standard from Types and Sized of Buildings, Type C.

(1) : The values are in addition to the Total Dissolved Solids of the water used not more than 500 mg/L.

Sampled By : Panupong Homewong

Remark :
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

Approved by

Tuanjai Thangkang

Tuanjai Thangkang
Assistant Manager

The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report. No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. Part of the ALS Group

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

14882-23/ BHA.L

S:\Reports\AL_NoGL-1pt (8:45AM)



Analysis / Test Report

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O : POWO/0000117
Project Name : Sindhorn Lumpini
Project Location :



TESTING
No.0009
Lot ID: 21130534
Date Received : Dec 09, 2021
Date Reported : Dec 20, 2021
Report Number : 2139269-1

Page 1 of 2

Sample Number	21130534-1
Sampled Date	Dec 09, 2021 9:15 AM
Sample Description	Swimming Pool
Location	สระว่ายน้ำโรงแรม
Date Analysis Commenced	Dec 10, 2021
Condition of Sample	Contained in two plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	APHA (2017), 9221 F	Bangkok
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	In-house method based on APHA (2017), 9213 F	Bangkok
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	In-house method STM No. 01-054 in connection with: - APHA (2017), 9213 B - BAM (2016), Chapter 12	Bangkok
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	<1.1	<10	APHA (2017), 9221 B	Bangkok
Water Testing							
pH at 25 degree C *		-	-	8.1	7.2-8.4	Based on APHA (2017), 4500-H (B)	Bangkok
Residual Free Chlorine *	mg/L	-	0.1	<0.1	0.6-1.0	APHA (2017), 4500-Cl(F)	Bangkok

Guideline : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

Sampled By : Panupong Homewong

Remark :
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report. No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Approved by

Siriluk P.

Siriluk Puengpang
Supervisor

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. Part of the ALS Group

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

S:\Reports_AI_GL\pt (3-49PH)

14882-23/ BHA.L



Analysis / Test Report

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O : POWO/0000117
Project Name : Sindhorn Lumpini
Project Location :



TESTING
No.0009
Lot ID: 21130534
Date Received : Dec 09, 2021
Date Reported : Dec 20, 2021
Report Number : 2139269-1

Page 2 of 2

Sample Number	21130534-2
Sampled Date	Dec 09, 2021 9:20 AM
Sample Description	Swimming Pool
Location	สระว่ายน้ำสวนสีก
Date Analysis Commenced	Dec 10, 2021
Condition of Sample	Contained in two plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	APHA (2017), 9221 F	Bangkok
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> *	in 100 mL	-	-	Detected	Not Detected	In-house method based on APHA (2017), 9213 F	Bangkok
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	In-house method STM No. 01-054 in connection with: - APHA (2017), 9213 B - BAM (2016), Chapter 12	Bangkok
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	<1.1	<10	APHA (2017), 9221 B	Bangkok
Water Testing							
pH at 25 degree C *		-	-	8.1	7.2-8.4	Based on APHA (2017), 4500-H (B)	Bangkok
Residual Free Chlorine *	mg/L	-	0.1	<0.1	0.6-1.0	APHA (2017), 4500-Cl(F)	Bangkok

Guideline : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

Sampled By : Panupong Homewong

Remark :
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report. No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Approved by

Siriluk P.

Siriluk Puengpang
Supervisor

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. Part of the ALS Group

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

14882-23/ BHA.L

S:\Reports_AI_GL\pt (3-49PH)



Analysis / Test Report

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O : POWO/0000117
Project Name : Sindhorn Lumpini
Project Location :



TESTING
No.0009
Lot ID: 21130535
Date Received : Dec 09, 2021
Date Reported : Dec 29, 2021
Report Number : 2139270-1

Page 2 of 2

Sample Number	21130535-2
Sampled Date	Dec 09, 2021 9:20 AM
Sample Description	Swimming Pool
Location	สระว่ายน้ำสวนลุม
Date Analysis Commenced	Dec 10, 2021
Condition of Sample	Contained in three plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
Fecal Coliform	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	APHA (2017), 9221 E	Bangkok
Water Testing							
Ammonia Nitrogen *	mg/L	-	0.06	<0.06	≤20	Based on APHA (2017), 4500-NH ₃ (B), (F)	Bangkok
Calcium Hardness as CaCO ₃ *	mg/L	-	1	77	250-600	Based on APHA (2017), 3500-Ca (B)	Bangkok
Chloride as Cl *	mg/L	0.06	0.2	3236	≤600	APHA (2017), 4110 B	Bangkok
Combined residual chlorine *	mg/L	-	0.1	<0.10	0.5-1.0	Calculation	Bangkok
Cyanuric acid *	mg/L	2	7	<7	30-60	Colorimetric Method	Bangkok
Nitrate as NO ₃ *	mg/L	0.3	1.0	22.4	≤50	APHA (2017), 4110 B	Bangkok
Residual Chlorine *	mg/L	-	0.1	<0.1	No Standard	Based on APHA (2017), 4500-Cl (G)	Bangkok
Residual Free Chlorine *	mg/L	-	0.1	<0.1	0.6-1.0	APHA (2017), 4500-Cl(F)	Bangkok
Total Alkalinity as CaCO ₃ *	mg/L	-	1	76	80-100	Based on APHA (2017), 2320 B	Bangkok

Guideline : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

Sampled By : Panupong Homewong

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

Approved by

Nant Somb

Nanthawadee Somboon
Specialist 1

The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report. No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. Part of the ALS Group

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

S:\Reports\AI_GL\pt (10-49M)

14882-23/EMAIL



Analysis / Test Report

Client : Siam Sindhorn Co., Ltd.
8 Soi Langsuan Sindhorn Lumpini Building, Lumpini, Pathumwan, Bangkok Thailand 10330
P/O : POWO/0000117
Project Name : Sindhorn Lumpini
Project Location :



TESTING
No.0009
Lot ID: 21130535
Date Received : Dec 09, 2021
Date Reported : Dec 29, 2021
Report Number : 2139270-1

Page 1 of 2

Sample Number	21130535-1
Sampled Date	Dec 09, 2021 9:15 AM
Sample Description	Swimming Pool
Location	สระว่ายน้ำสวนลุม
Date Analysis Commenced	Dec 10, 2021
Condition of Sample	Contained in three plastic bottles, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
Fecal Coliform	in 100 mL	-	-	Not Detected	Not Detected	APHA (2017), 9221 E	Bangkok
Water Testing							
Ammonia Nitrogen *	mg/L	-	0.06	<0.06	≤20	Based on APHA (2017), 4500-NH ₃ (B), (F)	Bangkok
Calcium Hardness as CaCO ₃ *	mg/L	-	1	76	250-600	Based on APHA (2017), 3500-Ca (B)	Bangkok
Chloride as Cl *	mg/L	0.06	0.2	3226	≤600	APHA (2017), 4110 B	Bangkok
Combined residual chlorine *	mg/L	-	0.1	<0.10	0.5-1.0	Calculation	Bangkok
Cyanuric acid *	mg/L	2	7	<7	30-60	Colorimetric Method	Bangkok
Nitrate as NO ₃ *	mg/L	0.3	1.0	22.3	≤50	APHA (2017), 4110 B	Bangkok
Residual Chlorine *	mg/L	-	0.1	<0.1	No Standard	Based on APHA (2017), 4500-Cl (G)	Bangkok
Residual Free Chlorine *	mg/L	-	0.1	<0.1	0.6-1.0	APHA (2017), 4500-Cl(F)	Bangkok
Total Alkalinity as CaCO ₃ *	mg/L	-	1	81	80-100	Based on APHA (2017), 2320 B	Bangkok

Guideline : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

Sampled By : Panupong Homewong

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

Approved by

Nant Somb

Nanthawadee Somboon
Specialist 1

The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report. No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. Part of the ALS Group

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

14882-23/EMAIL

S:\Reports\AI_GL\pt (10-49M)