

การรายงานผลการปฏิบัติงานตามภาคการปฏิบัติงานแก่ผู้ปกครองระดับจังหวัด และภาคการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สืบสวนคดี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงคูมาลี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

图 10-3-3

โครงการ สีนธรรมพิณี ระยะเปิดดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.บริหารจัดการสิ่งแวดล้อมทางอากาศ			-
1.1 ผลการอนุมัติขออนุญาต			
1. จัดให้มีวิธีควบคุมพื้นที่โครงการพื้นที่บริเวณ ความสูง 6 เมตร ถึง 15 เมตร บนพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และป้องกันผลกระทบของสิ่งกีดขวางที่ข้างเคียง	มีวิธีโครงการบนพื้นที่โครงการที่ไว้แล้ว	ความสูงประมาณ 3.0 เมตร	ภาพที่ 3-1
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาด 285.33 ตารางเมตร โดยพิจารณาบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดิน	มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 3-2
มาตรการลดผลกระทบจากผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้มีรูปแบบ มีสี และแสงสว่าง ตลอดจนระบอบการบำบัดน้ำเสีย	สภาพรั้วอยู่ในสภาพเรียบร้อยสมบูรณ์	-	ภาพที่ 3-4
1.2 คุณภาพอากาศ			
1) จุดตรวจ			
1. ตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ เช่น ปัญหาเกิด ความเร็ว ลมกระโชกแรง ความเร็ว เพื่อไม่ให้ผลกระทบจากชายฝั่งบริเวณด้านหน้า จัดทำสิ่งกีดขวางเพื่อลดความแรงของลม จำนวน 5 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 5.5 เมตร บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการด้านจากทางเข้าของประมาณ 20 เมตร และทางวิ่งภายในโครงการเพื่อลดความเร็วของ และลดเสียงจากถนนสู่ชุมชน	ควบคุมความแรงของลมโดยทำกำแพงความยาว 10 เมตร และขนาดของ ความเร็ว	-	ภาพที่ 3-3
2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยติดตั้งถนนเป็นประเภท สะพาน	ทำความสะอาดผิวลาดถนนเป็นประจำวัน สะอาดและไม่มีน้ำขังและของเสีย	-	ภาพที่ 3-26
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยติดตั้งถนนเป็นประเภท สะพาน	มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและด้านแนวข้างด้าน สะพาน	-	ภาพที่ 3-2, ภาพที่ 3-20
4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจการปฏิบัติตาม มาตรการข้างต้น	มีแผนงาน และเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติงาน	-	-

ราชอาณาจักรและการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สืบสวนคดีนี้ ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงภูมิพิสี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามภาคการปฏิรูปกับแผนแม่บทของสาขาหรือระดับต้น	ผลการปฏิรูปตามภาคการ	ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>ภาคการศึกษาศาสนาและวัฒนธรรมตามแผนแม่บท</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดระยะเวลาตามกรอบนโยบายปฏิรูป ศสคช. ระยะยาวปีดำเนินการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ - ควรขยายและปรับปรุงพื้นที่ว่าง ๆ เช่น ป้ายร่วมใช้ประโยชน์ที่ป้ายจำกัดความไม่ให้ใช้ในสภาพที่ละเมิดสิทธิ์คนอื่น ไม่เบียดเบียน - จัดทำวันโรงเรียนสีเขียวและขยายจากโครงการ 	<p>กำหนดระยะเวลาตามกรอบนโยบายปฏิรูป ศสคช. ระยะยาวปีดำเนินการ</p> <p>พื้นที่สีเขียวของโรงเรียนดี</p> <p>มีวันโรงเรียนสีเขียวทุก ๆ วันในสภาพดี</p> <p>ยังไม่มีการเชื่อมโยงกันทุก ๆ</p>	-	<p>ภาคที่ 3-26</p> <p>ภาคที่ 3-2</p> <p>ภาคที่ 3-3</p>
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>1. จัดทำแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อมและพลังงานที่ 1 แผนแม่บทระดับกรมและเสนอขึ้นสู่กระทรวงศึกษาธิการ โดยให้กระทรวงคมนาคม (PMO) สนับสนุนให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโรงเรียนและมหาวิทยาลัยจัดทำแผนและดำเนินการจัดทำโครงการและเสนอแผนให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ติดตั้งป้ายรณรงค์เรื่องมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่ที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้ว่าเป็นรถและตัวชี้วัดป้ายและสัญลักษณ์การควบคุมในการใช้สีของและนำสีที่ใช้ในการสนับสนุนผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องของโรงเรียนให้สามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 265.53 ตารางเมตร ต่อไร่ (คิดจากพื้นที่ของพื้นที่จากที่ดินของโรงเรียน โดยพื้นที่ใช้สอยภายในที่ของพื้นที่โครงการทั้งหมดรวม 102 ไร่ คิดเป็น 2,728 ตร.ม. (คำนวณจาก โมเดลของโมเดล CO2 = 6.244) จึงมากกว่าปริมาณการปล่อยของพื้นที่ที่คิดจากพื้นที่ 0.1 กรัมต่อไร่ต่อปี โดยมีการตั้งจุดวัดได้ทั้งหมด</p>	<p>มีโครงการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมและพลังงานที่ 1 แผนแม่บท</p> <p>ดำเนินการใช้สีของและนำสีที่ใช้ในการ</p>	-	<p>ภาคที่ 3-4</p> <p>ภาคที่ 3-3</p> <p>ภาคที่ 3-2</p>

ภารกิจตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและข้อสังเกต	เอกสารอ้างอิง
มาตรการรักษาความสะอาดและกวดขันวินัยรถขน - ทำความสะอาดรถขนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน - ดูแลพื้นที่บริเวณในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน - ควบคุมป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามเดินเครื่องรถป้ายจำกัดความเร็ว ไม่อยู่ในสภาพดีของพื้นที่ใช้สอย ไม่ปลอดภัย - จัดให้มีเครื่องมือป้องกันผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ควบคุมรักษาความสะอาดและกวดขันวินัยรถขน ทำความสะอาดรถขนอย่างสม่ำเสมอมีวินัยรถขน พื้นที่บริเวณโครงการสวยงาม ป้ายต่าง ๆ อยู่ในสภาพดีไม่ปลอดภัย ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ	-	ภาพที่ 3-26 ภาพที่ 3-2 ภาพที่ 3-3
1.3 เสียง 1. ความรุนแรงเสียงของภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณความเร็ว เพื่อให้มีใบปลิวการสื่อสารจากศูนย์ควบคุมบริเวณพื้นที่ใช้สอยเพื่อระบอบความถี่ของรถ จำนวน 5 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.03 เมตร ความยาว 5.5 เมตร บริเวณใกล้ทางเข้าออกโครงการต่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 20 เมตร และทางวิ่งรถภายในโครงการ เพื่อระบอบความถี่ของรถ และลดเสียงรบกวนจากแหล่งภายนอก 2. จัดตั้งป้ายห้ามวิ่งเครื่องเดินในบริเวณพื้นที่ของรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ปลอดภัย 3. โครงการจัดทำใบปลิวการสื่อสารที่ 1 โดยชี้จุดควบคุมระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง	ไม่มีสัญญาณ ทำป้ายจำกัดความเร็วไว้ จัดตั้งป้ายห้าม มีใบปลิวการสื่อสารที่ 1	-	ภาพที่ 3-3 ภาพที่ 3-3 ภาพที่ 3-4
มาตรการรักษาความสะอาดและกวดขันวินัยรถขน - ควบคุมป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามเดินเครื่องรถป้ายจำกัดความเร็ว ไม่อยู่ในสภาพดีของพื้นที่ใช้สอยไม่ปลอดภัย - จัดให้มีเครื่องมือป้องกันผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ป้ายต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ	-	-

[illegible]

การรายงานผลการปฏิบัติงานตามภาพรวมการป้องกันแก้ไขและบรรเทาภัยพิบัติ และมาตรการลดผลกระทบจากภัยพิบัติ
โครงการ สืบสวนคดี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงคูมาลี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เรื่องโครงการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ตอนต้นบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย			
7. ในช่วงเวลาที่มีการขุดลอกคูคลอง หรือมีการแก้ไขปัญหามลพิษในบริเวณต่างๆนั้น ตลอดจนการดำเนินการตามระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อที่จะดำเนินการขุดลอกคูคลองก็จะมีบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียไม่ได้รับการทำความสะอาด ดังนั้นถ้าจะมีการดำเนินการตามระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยดูแลความสะอาดตามด้านข้างทางระบายน้ำโครงการ	ดำเนินการขุดลอกคูคลอง	-	-
8. กำแพงเขตทางในบางจุดและ บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบางช่วงจึงเห็นถึงปัญหาการมีกลิ่นจากท่อระบายน้ำ เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	มีการจ้างช่างบำรุงรักษาซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบางช่วงจนไม่พบกลิ่นอีกต่อไป ไม่พบการมีการพักอาศัยของผู้อยู่อาศัย มาดำเนินการกับตัวช่วงน้ำ	-	ภาพที่ 4
10. ติดตั้งกำแพงกั้นดินกันดินโคลนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียในดินอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการชะล้างดินในกรณีฝนตกหนักบริเวณดังกล่าว	ดำเนินการติดตั้งกำแพงกั้นดินบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
10. กำจัดโคลนที่เกิดจากถังตกตะกอนที่มีขนาดเท่ากับ 23 วัน และดำเนินการเก็บกวาดและทำความสะอาดถังตกตะกอนโดยนำกากโคลนมาไว้ในกระถางที่มีฝาปิดและทิ้งขยะในที่สาธารณะ เพื่อให้ได้กลิ่นเหม็นซึ่งมีผลต่อสุขภาพของประชาชน และทำให้ชุมชนเป็นภัยต่อคนในสังคม จากนี้จะไม่ทิ้งขยะกับชุมชนซึ่งส่วนที่ตกอยู่ของถังที่ทิ้งน้ำไปกำจัดต่อไป	กำจัดโคลนที่เกิดจากถังตกตะกอนที่มีขนาด 2-3 วันแล้ว	-	-
11. โครงการมีปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่ซึ่งมีปริมาณ 8.5 มิลลิเมตร/วัน ด้วยวิธีการขุดดิน โดยจะขุดตามบริเวณที่มีน้ำท่วมขังจากถนนลาดชันของ PVC ตามเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วต่อเส้นบริเวณที่มีพื้นที่ซึ่งมีพื้นที่โดยโครงการจัดให้มีคันดินด้านทิศใต้ด้านนอกประตู มีขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ทำให้น้ำไม่ไหลเข้าด้านข้างคันดินแล้ว PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วสามารถรองรับ 5 มิลลิเมตรซึ่งเพียงพอสำหรับปริมาณน้ำท่วมขังที่มีพื้นที่	ดำเนินการขุดดินบริเวณที่มีน้ำท่วมขัง	-	-

บริษัท วัฒนคอนกรีต จำกัด

พระราชกฤษฎีกาปฏิรูปการปกครองมณฑลขึ้นแกไขยกเลิกพระภิกษุสามเณร และวางมาตรการจัดการบริหารปกครองมณฑลขึ้นแกไข
โครงการคืนชนบทขึ้นแกไข ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรเดิม แขวงสุริยวงษ์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

วิธีปฐมาภินิหารการปนเปื้อนและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>12. โครงการรณรงค์ Arosol โดยได้รับปณิธานโครงการชุมชนที่เข้มแข็ง ความเสมอภาค ความเสียสละ จำนวน ปณิธานปฏิปจน์ที่เห็นด้วยด้านคิด ใช้ซึ่งกันและกันได้มีผู้ทราบอย่างกว้างขวางในวงกว้าง และต่อ Arosol ในระดับหมู่บ้านด้วยและปัญหาไม่ได้เกิดขึ้นแล้วโดยจะมีการนำเอาข้อมูลไปเสนอต่อปณิธานในโครงการชุมชน จากนั้นกลุ่มองค์กรด้านสิ่งแวดล้อมและปณิธานที่รับผิดชอบได้มีโครงการด้านความปลอดภัยซึ่งได้มีการดำเนินการตามโครงการ</p>	<p>ปณิธาน Arosol ที่มีความเข้มแข็งเห็นด้วย</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>13. จัดให้มีการประชุมโครงการที่สำนักงานโครงการปณิธานโดยเฉพาะ แยกจากโครงการอื่น ๆ เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพและได้เกิดความสำเร็จในโครงการตามโครงการปณิธานโดยโครงการที่ดำเนินการโดยโครงการ</p>	<p>มีการประชุมโครงการที่สำนักงานโครงการปณิธานโดยเฉพาะ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>มาตรการลดผลกระทบจากโครงการสิ่งแวดล้อม</p>			
<p>(1) จัดให้มีการประชุมโครงการที่สำนักงานโครงการปณิธานโดยเฉพาะ แยกจากโครงการอื่น ๆ เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพและได้เกิดความสำเร็จในโครงการตามโครงการปณิธานโดยโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • คู่มือการดำเนินงานปณิธาน คือ ปณิธาน • คู่มือการดำเนินงานปณิธาน คือ ปณิธาน • คู่มือการดำเนินงานปณิธาน คือ ปณิธาน <p>(2) โครงการงานปณิธานโดยโครงการที่สำนักงานโครงการปณิธานโดยโครงการ</p>	<p>คู่มือการดำเนินงานปณิธาน คือ ปณิธานและคู่มือการดำเนินงานปณิธานโดยโครงการ</p> <p>คู่มือการดำเนินงานปณิธาน คือ ปณิธานและคู่มือการดำเนินงานปณิธานโดยโครงการ</p> <p>คู่มือการดำเนินงานปณิธาน คือ ปณิธานและคู่มือการดำเนินงานปณิธานโดยโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>ภาพที่ 4</p>

บริษัท วิมัลคอนกรีต จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สืบสวนคดี คดีอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงสุบพิณ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>ข้อมูล การจัดทำบันทึกการและสิ่งแวดล้อมตามมาตรการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อม และที่ควบคุมการทิ้งของเสียอันตราย พ.ศ. 2535 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลสิ่งแวดล้อมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ พด. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ทิ้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พด.2 เสนอต่อสำนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 		-	-
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบจากการทิ้งของเสียทางบกภายใต้ ควบคุมการขาด เสียงและความสะดวกและดีเยี่ยม ควบคุมน้ำและคุณภาพน้ำประปาของชุมชนอยู่อย่างคงที่</p>	ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>1. ดูแลรักษาบริเวณบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p>	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
<p>2.3 คุณค่าทางใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>1. จัดให้มีน้ำสำหรับใช้ในกิจกรรมน้ำดื่มปริมาณ 102 ลูกบาศก์เมตรและกึ่งดื่มวันละห้าคนทำ ปริมาณ 19.5 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำไว้ใช้ดื่มวัน 42 วัน</p>	มีทั้งสำรองน้ำไว้ดื่ม และกึ่งดื่มวันละห้าคนทำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-14

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สืบสวนคดี คดีอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงสุบพิณ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีระบบสุ่มเก็บตัวอย่างน้ำดื่มจากน้ำประปาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจำหน่ายด้วยระบบเครื่องวัดซึ่งกำหนดเวลาการดูน้ำในช่วง 24.00-05.00น. ซึ่งจุดสุ่มช่วงเวลาที่ดีที่สุดคือมีการใช้น้ำมาก	จัดให้มีเครื่องสุ่มน้ำประปาของราชการ	-	ภาพที่ 3-5
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบริเวณพื้นที่อยู่ในสถานที่	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบในตัวอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ชักโครก และตัวสับประหยัน้ำ	ใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และมีประสิทธิภาพดีเยี่ยม	-	-
5. ติดป้ายของใช้ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	บนรถคันใช้เพื่อประหยัดประหยัน้ำไว้แล้ว	-	-
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนทิ้งจะนำไปใช้ดู จึงจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายชักล้างทำความสะอาดโดยตรง	มีพนักงานแม่บ้านทำความสะอาด โดยดำเนินการให้มีการประหยัดน้ำสูงสุดตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 3-26
7. จัดให้มีถังรองน้ำทิ้งที่หน้าตัวตรวจของระบบสุขภัณฑ์ใช้ได้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมทันที	ไม่มีถังรับของอุปกรณ์ประปา ตรวจของอย่างสม่ำเสมอ	-	-
8. โครงการจะต้องควบคุมปริมาณของโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ควบคุมการปฏิบัติงานมาตรการให้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-
9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และควบคุมประสิทธิภาพตามชนิดของสุขภัณฑ์เก็บน้ำดื่มในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจากภาชนะตะกอน สนิม หรือความที่ภาชนะอาจมีหรือของสุขภัณฑ์น้ำดื่มมีการควบคุมขึ้นโดยใช้ประหยัน้ำใช้น้ำอย่างมีประสิทธิภาพและมีประสิทธิภาพสูง ทั้งนี้ในการล้างภาชนะจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ได้ผลดีคือสามารถล้างจนน้ำใสจนอาจใช้ได้ โดยกำหนดให้ภายในช่วงเวลา 24.00-05.00 น.ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย โดยโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังแล้วให้นำถังอย่างนี้กลับคืนเพื่อให้ได้ผลและลดการใช้น้ำภายในอาคารโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดถัง 2 ครั้งต่อเดือนครั้งละถัง	ดำเนินการตามมาตรการ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ปัจจุบันล้างทำความสะอาดถังล้างถังแล้ว	-	ภาพที่ 3-14

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สันติอุมพินี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงอุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการควบคุมมลพิษทางอากาศในโครงการ			
10. ภายในรัศมีกั้นน้ำจะขาดเชื่อมด้วยคอนกรีตที่สันติดกับน้ำด้วยสาร Poly-Tonol(Chloroxide) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงถังเก็บน้ำเกิดดิน และเชื่อมกับแผ่นกั้นน้ำใ้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	ดำเนินการไว้แล้ว ยกเว้นในส่วนการเปิดใช้จากคอนกรีตยังไม่มีการเชื่อมเข้าถึงถังเก็บ	-	-
11. ออกแบบให้มีช่องเก็บน้ำ จำนวน 2 ช่อง/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบเก็บข้อมูลประจำ และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบอุปสรรคต่าง ๆ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ ยังไม่พบอุปสรรคต่าง	-	ภาพที่ 3-14
- ดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือนครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทำความสะอาดทุก 6 เดือน		
3.2 สระน้ำ			
1) โครงสร้างสระน้ำ			
1) โครงสร้างของสระน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ เหนียวเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	สระน้ำมีโครงสร้างที่มั่นคงแข็งแรง ไม่มีส่วนชำรุด	-	ภาพที่ 3-6
2) จัดให้มีการระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพระบายน้ำ ความกว้าง 30-40 ซม.ดินถม ไม่เป็นหลุม เติ่งแนวความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำนองขัง	ดำเนินการไว้แล้ว ไม่เป็นหลุม ไม่สิ้น และอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 3-6
3) พื้นสระน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เหนียว ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาด ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี	พื้นสระน้ำเป็นหินแกรนิต มีที่ผิวเรียบและไม่ดูดซึมน้ำ	-	ภาพที่ 3-6
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบสภาพพื้นที่สระน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกหัก เป็นประจำสม่ำเสมอ	สภาพพื้นสระไม่มีการแตกหักจนส่งผลกระทบต่อ	-	-
- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยและปลอดภัย	อุปกรณ์ไฟฟ้า ไม่ส่งผลกระทบต่อ		

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สันติอุมพินี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงอุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุและอุบัติเหตุจากงานน้ำ			
1. จัดให้มีท่อส่งน้ำเพื่อเทน้ำบริเวณสระน้ำ ไม่ขุ่นเกินไปใช้คน เพื่อความปลอดภัยในทางใช้สระน้ำในเวลากลางคืน	มีท่อส่งน้ำเพื่อเทน้ำบริเวณสระน้ำ	-	-
2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือล้นของระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีเครื่องหมายแสดงความเสี่ยงเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	มีป้ายบอกระดับความลึกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-7
3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทำความสะอาดสระน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้เป็นสระและทางเดิน ขอบสระเป็นหิน ตลอดจนสระน้ำและไม่มีน้ำขัง	-	-	ภาพที่ 3-6
6. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้บังคับโดยอุปกรณ์ที่มีจัดไว้ได้แก่ ไม่ควรขุด ขวาง ไม่ลึกกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 ชิ้น ช่วงขุด ขวางเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่ลึกกว่า 15 นิ้วสูงไม่เกิน 1 เมตร ไม่ลึกกว่า 10.3 เมตร (ไม่ลึกกว่า 10.3 เมตร ซึ่งเป็นความสูงของสระ) ไม่นำเข้าหรือขุดอย่างลึก 2 ชิ้น	มีอุปกรณ์ขุดใช้บังคับบริเวณสระน้ำ	-	ภาพที่ 3-8
6. จัดให้มีผู้ดูแลสระน้ำ ที่มีหน้าที่ในการปฐมพยาบาลคนงาน	มีผู้ดูแลสระน้ำไว้แล้ว	-	-
7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนงานในบริเวณสระน้ำให้ชัดเจน	มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-7
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระน้ำ เช่น ไม่ขุดขุด ขวางขุด ไม่ขุดขุด	อุปกรณ์ขุดขุด ขวางขุดอยู่ในสภาพดี	-	
- ตรวจสอบขอบสระ และทางเดินรอบสระน้ำไม่ให้มีน้ำขังตลอดความถี่	ขอบสระและทางเดินไม่มีความขัง		
- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่งส่วนบริเวณสระน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัมผัสต่อ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่งส่วนอยู่ในสภาพดี		ภาพที่ 3-31

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สืบละอุนคดี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3) คุณภาพน้ำสระบัว			
1. ในภาพน้ำเชื้อโตนีในสระบัวจะใช้ระบบกลีต (Salt Chlorinator)	ใช้ระบบกลีตในการฆ่าเชื้อโรคในน้ำไว้แล้ว	-	-
2. ตั้งระบบกรองน้ำและ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทำให้น้ำอยู่ในความสะอาด ในสระบัวน้ำ กรดที่มีน้ำฟุ้งในด้านการตั้งระบบกลีตจากน้ำในสระ บัวน้ำจะใส หลังจากนี้ดำเนินการตั้งระบบกลีต 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในน้ำที่สระบัวน้ำเปิดบริการ	ตั้งระบบกรองน้ำไว้ตามที่กำหนดไว้	-	-
3. ดำเนินการดูแลระบบ ตั้งระดับน้ำ และตั้งระบบกลีต 1 ครั้ง	ดูแลระบบระดับน้ำ และระดับน้ำให้ถูกต้อง	-	-
4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระบัวน้ำโดยมีข้อความต่าง ดังนี้ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระบัวน้ำ จำนวนผู้ลงสระบัวน้ำ ต้องระมัดระวังการลื่นล้มในสระบัวน้ำทุกครั้ง และห้ามทำ สระบัวน้ำสกปรก ผู้ใช้น้ำควรแต่งตัวให้เรียบร้อยก่อนลงสระบัวน้ำ ห้ามปีนคานสระบัวน้ำ ห้ามปีนคานสระบัวน้ำ 	มีป้ายแสดงกฎระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระบัวน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-9
5. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยและปฏิบัติตามสระบัวน้ำ	มีผู้มีความชำนาญในการดูแลสระบัวน้ำ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานไว้ แล้ว	-	-
6. ดูแลมิให้มีการนำสิ่งของลงสระบัวน้ำในบริเวณสระบัวน้ำ	ไม่มีสิ่งของเข้าไปในบริเวณสระบัวน้ำตลอดเวลา	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดในบริเวณ บริเวณทางเดินโดยรอบสระบัวน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระเกิดการ เปื้อนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระบัวน้ำทุกวัน หลังจากเปิดใช้ สระบัวน้ำแล้ว	ตรวจสอบดูแลเรื่องความสะอาดตามสระบัวน้ำและระบบกรองน้ำ อยู่สม่ำเสมอ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สืบละอุนคดี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระบัวน้ำ สุ่มน้ำ และ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง น้ำ 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในสระที่มี ผู้ใช้สระบัวน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติไว้สำหรับตรวจสอบได้ โดย จัดมีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ก่อโรคที่เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	วิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ที่ก่อนลงสระบัวน้ำ และส่วน ตื้นตื้นผิวระดับ 1 ครั้ง ในช่วงเดือน มีนาคม ถึง เมษายน 2562 ซึ่งทาง โครงการได้ยื่นขอเปิดขอเปิดตามมาตรการในเชิงของโครงการในการ ตรวจวัด และความถี่ในการตรวจวัด และได้ยื่นขอเปิดตามโครงการ สำนักงานโยธา และแผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนี้ หนังสือที่ 10 107 459 (ต้นทางออก ก.) โดยได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำ จากสระบัวน้ำ มีสถิติตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ก่อให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) เดือนละ 1 ครั้ง โครงการ ได้ดำเนินการไว้แล้วในด้านการตรวจวัด ถึง จำนวน 2564	-	ภาพที่ 4
3.3 การนำน้ำไปใช้			
1. จัดให้มีระบบระบายน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบกะตอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์ เมตรวัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คือค่าความ สกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่ำกว่า 256.2 มิลลิกรัมลิตรและค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัมลิตร	มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบกะตอนเร่งไว้แล้ว	-	-
2. โครงการจะนำน้ำที่สายส่งการบำบัดแล้วปริมาณ 7 ลูกบาศก์เมตรวันมา ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์ สูงสุด ส่วนน้ำที่ส่วนที่เหลือปริมาณ 19 ลูกบาศก์เมตรวัน จะไหลผ่าน ปล่องระบายน้ำที่ถนนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเลี้ยว บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบ คุณภาพน้ำดินและต่อไป	ดำเนินการนำน้ำบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและ บางส่วนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเลี้ยว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สืบสวนคดี คดีอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและโครงการให้ทำงานได้ยาวต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ด้านช่างดูแล และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้เดินอย่างต่อเนื่อง	-	-
4. จัดให้มีคู่มือสำหรับภาคดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	มีคู่มือสำหรับภาคบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
5. จัดให้มีการเดินรถภายในโครงการตาม 2 จุดทางเพื่อไม่ให้รถเดินผ่านในชั่วโมงที่มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	มีการเดินรถตามจุดที่กำหนดไว้แล้ว	-	-
6. ประสานนำรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันมาดูดขยะในพื้นที่ตามรอบของพื้นที่รับผิดชอบ โดยในการดูดสิ่งปฏิกูลของพื้นที่ปฏิกูลจากเขตถนนบริเวณด้านหน้าระบบบำบัดน้ำเสียและจากสายสูบน้ำปฏิกูลในพื้นที่บ่อเก็บขยะได้ จัดตั้งจุดที่มีการประสานกันนำผู้พักอาศัยกับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการนำสิ่งปฏิกูลจะใช้รถมาประมวล ในกรณี 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	จะดำเนินการให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันมาดูดขยะอย่างต่อเนื่อง มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา การเข้าพักอาศัยของผู้อยู่อาศัยอยู่ค่อนข้างน้อยมาก และยังไม่มีการดำเนินการเข้าดำเนินการ	-	-
7. ในช่วงเวลาที่มีการดูดสิ่งปฏิกูล หรือมีน้ำไหลเป็นบริเวณกว้างขวาง น้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะงดให้ไม่มีกีดขวางรถเล็กที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และประชาชนที่สนใจให้พักอาศัยตามคำแนะนำว่าจะมีการเดินรถตามรอบระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรภายในโครงการ	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอช่วงที่มีรถของรถวิ่ง จะดำเนินการใน 2565	-	-
8. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงปลายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	มีช่วงเวลาที่กำหนดตามรอบระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงปลายของวันจันทร์ถึงศุกร์ไว้แล้ว ไม่กระทบการพักอาศัยของผู้พักอาศัย	-	-
9. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	ดำเนินการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สืบสวนคดี คดีอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
10. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำวัน 2-3 วัน และจุดบดักขยะและจุดบดักขยะจากท่อครัวโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษกรองซึ่งเก็บขยะ เพื่อไม่ให้ส่วนที่เป็นน้ำมันออกจากถังกากไขมัน และทิ้งไว้จนเย็นก่อนนำไขมันไปใส่ถังขยะกับมูลฝอยซึ่งส่วนที่หนักมูลฝอยจะนำไปกำจัดต่อไป	กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำวัน 2-3 วันแล้ว	-	-
11. โครงการฯใช้มีพนักงานที่มีคุณสมบัติเป็น 1.48 ชั่วโมงในวัน ส่วนวิธีการขึ้น โดยจะรวมงานด้านพื้นที่นอกจากประเภทของงานตาม PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วต่อถังดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวโดยโครงการจัดให้มีบ่อดินด้านทิศใต้จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ทั้งนี้ภายในบ่อดินดังกล่าวจะมีท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ระบายโดยรอบ 5 มิลลิเมตรซึ่งเพื่อระบายน้ำจากบ่อดินที่มีพื้นที่ขึ้น	พนักงานมีคุณสมบัติเป็น 1.48 ชั่วโมงในวัน ส่วนวิธีการขึ้น	-	-
12. โครงการฯใช้มีพนักงานโดยใช้มีพนักงานที่โครงการฯจัดเตรียมพื้นที่บริเวณอาคารจอดรถ ความลึก 0.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ ใช้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ซึ่งพื้นที่บ่อจะใช้ประโยชน์ของใช้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และเพื่อลด Aerosol ให้ระเหยผ่านดินและปลูกภายในบ่อดินดังกล่าวโดยจะปลูกพืชด้วยต้นไม้ขนาดเล็กเป็นไม้ยืนต้นในทิศใต้ของบ่อดิน จากนี้บ่อดินดังกล่าวจะมีความปลอดภัยซึ่งจะปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบ่อดินเพื่อไม่ให้มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ	พนักงาน Aerosol ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว	-	-
13. จัดให้มีระบบนิเวศที่พืชสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสียและใช้ติดตามแนวโน้มโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนดำเนินการตามโครงการ	มีระบบนิเวศที่พืชสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สืบสวนคดี คดีอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulphide , TKN , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งเป็นตัวชี้วัดด้านน้ำของโครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ ปนเปื้อนตะกอน คุณภาพน้ำหลังการบำบัด คือ ปนเปื้อนน้ำใส คุณภาพน้ำที่ส่งมอบเข้าสู่ทางออกโครงการ คือ ปนเปื้อนตะกอน 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการจะผลิตและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ฉบับปรับปรุงปี 2561) ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บสถิติและข้อมูลตั้งแต่ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวันตามแบบ พ.ศ. และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลากว่า 2 ปี จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พ.ศ.2 เล่มต่อสำนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ที่จุดก่อนและหลังบำบัดน้ำเสียให้สอดคล้องกับตัวชี้วัดที่กำหนด ในเดือน มีนาคม ถึง เมษายน 2562 ซึ่งหาโครงการได้ข้อสรุปเปลี่ยนแปลง มาตรการต่างๆเกี่ยวกับตัวชี้วัดและดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ให้มีความเหมาะสม ดังนั้นมีผล จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พ.ศ. 1010/7459 (แจ้ง ภาวเลขที่ ก.) โดยกำหนดให้มีแบบเก็บตัวอย่างน้ำที่ที่ ปนเปื้อนตะกอน ดัชนีตรวจวัด pH , BOD , Suspended Solids และ TKN ยกเลิกการเก็บตัวอย่างน้ำที่ที่ปนเปื้อนน้ำใส และยังคงเก็บตัวอย่างน้ำที่ที่ปนเปื้อนตะกอนคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีตรวจวัด pH , BOD , Fat Grease&Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulphide , TKN , Total Coliform Bacteria โดยเก็บตัวอย่างน้ำในถังกรองน้ำจนถึง ธันวาคม 2564	-	ภาพที่ 4

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สืบสวนคดี คดีอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ 1. โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ทางออกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนปล่อยน้ำโครงการคือ 0.025 ลูกบาศก์เมตรวินาที (รวมระบายน้ำจากคลองคลอง) 2. จัดให้มีการแบ่งน้ำส่วนเกินไว้ในระบบการระบายน้ำและพักน้ำโดยมีความจุรวมทั้งสิ้น 77 ลูกบาศก์เมตรแบ่งเป็นระบบการระบายน้ำ 73 ลูกบาศก์เมตรและพักน้ำ 4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่วัดได้ล่วงหน้าได้อย่างเพียงพอ โดยในการระบายน้ำออกจากโครงการจะระบายน้ำแบบช้าๆลงไปในคลองคลองโดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ที่โครงการด้วยอัตราการระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 160 มิลลิเมตร จำนวน 1 จุด โดยแต่ละจุดมีอัตราการระบายน้ำปริมาณแตกต่างกัน และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร จำนวน 1 จุดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณแหล่งน้ำ โดยมีการระบายน้ำรวม 2 จุดทำเป็น 0.025 ลูกบาศก์เมตรวินาที 3. ออกแบบตำแหน่งท่อระบายน้ำให้สามารถไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในทิศทางที่ต่ำกว่าพื้นที่ 2 จุดสูงที่ระดับ +6.10 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนสารสินและถนนหลังสวน) จึงหาว่าไม่ได้มีผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 4. จัดทำแนวท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม(108 อาคาร) และพื้นที่อาคารพาณิชย์(ประมาณ 100 อาคาร) ซึ่งพื้นที่โครงการ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณแหล่งน้ำ 5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และกาติดตามตรวจสอบการระบายน้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำไม่มีการระบายลงโครงการต้อง แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาป้องกันน้ำท่วมต่อไป	ควบคุมอัตราการระบายน้ำไว้ตลอดเวลา มีแนวท่อน้ำและบ่อพักน้ำตั้งไว้ก่อนพื้นที่ที่โครงการแล้ว ตลอดจนมีการระบายน้ำได้เป็นอย่างดี ไม่มีมีเหตุการณ์น้ำล้นดินแต่อย่างใด มีท่อระบายน้ำที่ส่งน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ มีแนวท่อระบายน้ำรับน้ำจากอาคารอยู่อาศัยรวม(108 อาคาร) และพื้นที่อาคารพาณิชย์(ประมาณ 100 อาคาร) ซึ่งพื้นที่โครงการ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณแหล่งน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-11 ภาพที่ 3-25 -

เงื่อนไขตามมาตรฐานการปฏิบัติงานและแนวปฏิบัติของระบบป้องกันอุบัติภัย	ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบและประเมินความเสี่ยง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและประเมินความเสี่ยงจากอุบัติเหตุที่ป้องกันมิให้มีการละเมิดของคณะกรรมการป้องกันอุบัติภัย ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการบาดเจ็บ ซึ่งเป็นอุปสรรคในการประเมินค่า - ตรวจสอบและประเมินความเสี่ยงจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในสภาพพื้นที่ใช้งานได้สังเกต 3 เดือนครั้งและตรวจสอบและประเมินค่าเป็นประจำ - จัดให้มีการประเมินความเสี่ยงอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นและพิจารณาโดยทาง 	<p>วางแผนการดำเนินงานในการจัดการอุบัติเหตุ</p> <p>ดูแบบจำลองและเครื่องมือในการประเมินค่า</p>	-	ภาพที่ 3-36
<p>3.5 การจัดการอุบัติเหตุ</p> <p>1. จัดให้มีการฝึกอบรมประจำปี แก่พนักงานตั้งแต่ระดับ 3-14 จำนวน 1 ชั่วโมง ซึ่งอยู่ภายใต้การพิจารณาของ บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) 2. ตรวจสอบและประเมินค่า 4.1 ตรวจสอบและประเมินค่า โดยดำเนินการฝึกอบรมประจำปีแก่พนักงานและระดับพนักงานตั้งแต่ระดับ 50 ถึง 100 จำนวน 4 ถึง 5 ชั่วโมงต่อปี และ 5. จัดให้มีการฝึกอบรมประจำปี แก่พนักงานตั้งแต่ระดับ 1 ถึง 5 ชั่วโมงต่อปี</p>	มีการฝึกอบรมประจำปีแก่พนักงาน	-	ภาพที่ 3-28
<p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมประจำปี แก่พนักงานตั้งแต่ระดับ 50 ถึง 100 จำนวน 4 ถึง 5 ชั่วโมงต่อปี และ 5. จัดให้มีการฝึกอบรมประจำปี แก่พนักงานตั้งแต่ระดับ 1 ถึง 5 ชั่วโมงต่อปี</p>	มีการฝึกอบรมประจำปีแก่พนักงาน	-	ภาพที่ 3-28
<p>3. จัดให้มีการฝึกอบรมประจำปี แก่พนักงานตั้งแต่ระดับ 50 ถึง 100 จำนวน 4 ถึง 5 ชั่วโมงต่อปี และ 5. จัดให้มีการฝึกอบรมประจำปี แก่พนักงานตั้งแต่ระดับ 1 ถึง 5 ชั่วโมงต่อปี</p>	มีการฝึกอบรมประจำปีแก่พนักงาน	-	ภาพที่ 3-28

[illegible]

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สันติสุขนิคม ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงสุบพิณ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
(12) ส่วนพื้นมูลเฉลี่ยรายปีเกิด มีขนาดพื้นที่ 1.75 ตารางเมตร ความสูง 2.825 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลเฉลี่ย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลเฉลี่ยรายปีได้ ปริมาณ 0.21 ลูกบาศก์เมตรวัน โดยยังเพียงพอ 12.5 ต่ำ	-	-	-
2) ห้องพักมูลเฉลี่ยแยก มีขนาดพื้นที่ 8.92 ตารางเมตร ความสูง 13.38 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลเฉลี่ย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลเฉลี่ยรายปี ปริมาณรวม 0.23 ลูกบาศก์เมตรวัน โดยยังเพียงพอ 5.8 ต่ำ	-	-	-
3) ห้องพักมูลเฉลี่ยชั้นลอย มีขนาดพื้นที่ 3.9 ตารางเมตร ความสูง 5.85 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลเฉลี่ย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลเฉลี่ยชั้นลอยปริมาณ 0.045 ลูกบาศก์เมตรวัน โดยยังเพียงพอ 130 เท่า	-	-	-
11. จำไม่ได้การคำนวณหาจุดให้มูลเฉลี่ยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันภาวะคั่งของมูล	ทั้งความสะอาดห้องพักมูลเฉลี่ยทุกชั้น	-	ภาพที่ 3-28
12. ห้องพักมูลเฉลี่ยจะตั้งเป็นปกติ โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลเฉลี่ยเท่านั้น	เปิดประตูห้องพักมูลเฉลี่ยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลเฉลี่ยเท่านั้น	-	ภาพที่ 3-29
13. จำไม่ได้ปริมาณรวมน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลเฉลี่ยรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อป้องกันภาวะคั่งของมูลจากโครงการอื่นลงลงลิ้นชัก	มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ดำเนินการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	-
14. วิศวกรประมาณการจุดให้มูลเฉลี่ยของสำนักงานเขตปทุมวันไม่มากเกินมูลเฉลี่ยจากโครงการข้างสำนักงานโดยไม่มีเอกสารอ้างอิง	สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาจัดเก็บมูลเฉลี่ยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-29
15. ประสานกับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปทุมวันได้เรื่อง ไม่มีการเก็บมูลเฉลี่ยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตลอด	ดำเนินการให้แล้ว แม้จะช้าบ้าง	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สันติสุขนิคม ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงสุบพิณ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
16. จำไม่ได้จำนวนน้ำดื่มของสำนักงานเขตปทุมวันจากการชำระค่าเช่ากับหน่วยงานอื่น มูลเฉลี่ย ตลอดจนของมูลที่ติดภายในโครงการไม่สามารถเก็บมูลเฉลี่ยได้อย่างสะดวก นอกจากนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้มีการนำมูลเฉลี่ยออกมาทิ้งไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน เนื่องจากมีการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	มีจำนวนน้ำดื่มที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการชำระค่าเช่าหน่วยงานราชการ	-	ภาพที่ 3-10
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบปริมาณมูลเฉลี่ยในถังเก็บมูลเฉลี่ยและจุดปล่อยมูลเฉลี่ย - ตรวจสอบการนำมูลเฉลี่ยไปใช้ปลูกต้นไม้และจุดปล่อยมูลเฉลี่ย - ตรวจสอบการนำมูลเฉลี่ยไปใช้ปลูกต้นไม้และจุดปล่อยมูลเฉลี่ย - ตรวจสอบการนำมูลเฉลี่ยไปใช้ปลูกต้นไม้และจุดปล่อยมูลเฉลี่ย	ถังเก็บมูลเฉลี่ยอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน ไม่มีการแตกหรือรั่วซึมแต่อย่างใด ไม่มีมูลเฉลี่ยตกค้างในถังเก็บมูลเฉลี่ย ไม่มีมูลเฉลี่ยตกค้างในถังเก็บมูลเฉลี่ย ไม่มีมูลเฉลี่ยตกค้างในถังเก็บมูลเฉลี่ย	-	-
3.8 ระบบไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากสถานีไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้า 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆภายในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้า Emergency Backup ขนาด 12 V สามารถจ่ายไฟได้เป็นเวลา 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถจ่ายไฟได้เป็นเวลา 8 ชั่วโมง	จ่ายไฟฟ้าปกติ โดยมีห้องเครื่องไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ มีห้องเครื่องไฟฟ้าฉุกเฉินไว้ภายในโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 3-12

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สืบสวนคดี คดีอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. เสร็จแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในตู้สูงบริเวณชั้นที่ 2 มีความกว้าง 7 เมตร ความยาว 8.5 เมตร และขนาดความสูง 4 เมตร มีระยะห่างจากผนังแปลงไฟฟ้าชั้นนี้ให้จนแตะด้านข้างน้อย 1 เมตร แบบ 3 ค 1 มี 1 ชั้น บน ปลั๊กอากาศ ซึ่งเป็นกระบวนการอื่นจากการทำงานของผนังไฟฟ้าได้	มีจอแสดงผลไฟฟ้าให้ภายในชั้นนี้โครงการพร้อมระบบปรับอากาศ	-	ภาพที่ 3-11
3. จัดให้มีทีมงานชุดเฝ้าระวังตลอด 24 ชั่วโมง กรณีมีสิ่งผิดปกติของ แปลงไฟฟ้าไม่ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง ส่วนโรงงานไฟฟ้าเขต คลองเตยเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	มีทีมงานชุดเฝ้าระวังแปลงไฟฟ้าไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก	ติดตั้งไว้แล้ว มีค่าการพร่องใช้งาน	-	-
5. ติดป้ายเตือนและเครื่องหมาย "ห้ามเข้าใกล้" และ "อันตราย" ไว้ที่ ตู้หรือตู้ควบคุม ให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุของผนังแปลงไฟฟ้า	มีป้ายเตือนและเครื่องหมายไว้ตามตู้แล้ว	-	ภาพที่ 3-13
6. จัดให้มีการตรวจป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงตามข้อ 1 และ เสียงจากอาคารติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังนี้ 1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการ กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในชั้นนี้โครงการเพื่อเป็นการช่วยบรรเทา ฝุ่นและไอเสียที่ไหลขึ้นสู่ภายนอกอาคาร โดยมีผลกระทบต่อกิจกรรม ภายในพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นประจำ ตามรอบ เพื่อป้องกันการรั่วซึม 2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มี มาตรการแก้ไขผลกระทบโดยปลูกต้นไม้และลดความเร็วของเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียงและใช้ประตูหน้าต่างด้วยวัสดุกัน เสียง	ปลูกต้นไม้ไว้ชั้นนี้ไว้ภายในพื้นที่โครงการ ระบบท่อไอเสียอยู่ในสภาพดี ไม่มีการรั่วซึม ไม่มีผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากปลูกต้นไม้ด้วยวัสดุกันเสียงไว้แล้ว และฉนวนที่ขึ้นเป็นระบบฉนวน	-	ภาพที่ 3-12

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สืบสวนคดี คดีอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบภายในตู้และบริเวณพื้นที่ติดตั้งผนังแปลงไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพที่ปลอดภัยจากผลกระทบด้านความปลอดภัย - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา 1 ปี ดำเนินการ และรับฟังความคิดเห็นจากผู้เกี่ยวข้อง	ป้ายเตือนอยู่ในสภาพดีไม่พบเสียง มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงตู้สูงและตู้อื่นใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 3-11
3.7 การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม 1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภทใช้สอยอาคารของ อาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2562 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคารโครงการต่ำกว่า 29.40 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารโครงการต่ำกว่า 2.92 วัตต์/ตารางเมตรซึ่ง ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	ออกแบบอาคารกำหนดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไว้แล้ว	-	-
2. ระบบไฟฟ้าต้องคำนวณในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการให้ค่า กำลังไฟฟ้าต่อตัว สูงสุด วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้สอยตามที่กำหนด ในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2562 กล่าวคือ ให้ค่า กำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้สอยแต่ละประเภท	ระบบไฟฟ้าต้องคำนวณในด้านกฎกระทรวงอนุรักษ์พลังงาน และติดป้ายระบบไฟฟ้าเป็นฉนวนพลังงานไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-32
3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยออกแบบอาคารในการ อนุรักษ์พลังงานแยกเป็น 2 ส่วนดังนี้ 3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่ง ไม่พร้อมและทางวิ่งรถ เพื่อลดการระคายเคืองของ ความร้อนภายนอก - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	เจ้าของโครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวงอนุรักษ์พลังงานไว้แล้ว คือ ปลูกต้นไม้ บริเวณที่เป็นพื้นที่สีเขียวของทางเดิน เลือกซื้อปรับอากาศที่มีคุณภาพสูงและประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 3-32

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
และทำการล้างเครื่อง ฝาปิดยาสูบเป็นประจำตามแผน - แยกครัวเรือนตามรูปแบบไฟฟ้า แยกส่วนแยกกัน ใช้พื้นที่ตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Inverter) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับนอนบนประตอซึ่งแบ่งครึ่งห้องตามหลัง ส่วนมาก แต่บางครั้งก็มีการแบ่งส่วนน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความเหมาะสมตามค่าที่ได้โดย พิจารณาจากสายไฟให้ใช้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและ ลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุและผลิตภัณฑ์ซึ่ง ช่วยประหยัดค่าไฟ 10 บาทต่อหลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับหลอดชนิดแบบหลอดธรรมดา ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบหลอด (LED)	ปัจจุบันกำลังปรับปรุงระบบจากตัวเรือน แยกครัวเรือนตามหลังส่วนส่วนหลอดไฟในตัว ติดตั้งไว้บางส่วนที่ต้องการปรับให้สอดคล้องเวลา และปรับแสงสว่างตามเวลา ที่กำหนด คำนวณสายไฟ เลือกใช้ขนาดสายไฟตามรูปแบบติดตั้งสายไฟในตัว คำนวณสายไฟ เลือกใช้ขนาดสายไฟตามรูปแบบติดตั้งสายไฟในตัว	-	ภาพที่ 3-34 ภาพที่ 3-32 ภาพที่ 3-32 ภาพที่ 3-19
3.2 มาตรการที่เจ้าของโครงการจะดำเนินการใช้ไฟฟ้าอย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการ อนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินการซึ่งมีหลายอย่าง อาศัยรวม มีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่ เกิดขึ้นภายในอาคารขนาดใหญ่กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายใน โครงการต้องมีส่วนร่วมในการใช้พลังงานมาจากการสามารถ ลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องทุกห้องจะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มี จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น เตาหุง และ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ซึ่ง เครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ต้องเลือกใช้พลังงานที่สิ้นเปลือง หากใช้	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมประหยัดพลังงาน การ ติดป้ายบนผนังให้ประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 3-32

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
วิธีใช้และใช้เครื่องใช้ช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลดได้			
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบเครื่องนอนและประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอาจ การใช้พลังงานของระบบไฟฟ้าที่ติดตั้ง ระบบปรับอากาศส่วนกลางและ เครื่องใช้ภายในบ้านต่าง ๆ ดังนั้นจะ 1 ครั้งต่อไตรมาสตามกำหนดในการ	อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดพลังงาน 5	-	-
3.8 การป้องกันดินร่วนซุย 1. จัดให้มีระบบป้องกันดินร่วนซุยและดินร่วนซุย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันดินร่วนซุย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Pump) อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตรวินาที ที่ TDH 120 เมตรทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อใต้ดิน (Locky Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร วินาที ที่ TDH 125 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆของ อาคารกรณีเกิดอุบัติเหตุ หนึ่งในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้มีความ แรงดันที่สอดคล้องกับ 100 บาร์ และในกรณีที่ติดตั้งเมื่อมาจาก แรงเสียดทานเท่ากับ 4.25 เมตร ความสูงเท่ากับ 68.95 เมตร รวมถึงแรงดันที่ปล่อยเท่ากับ 45 เมตร ดังนั้นแรงดันเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิงที่ออกแบบไว้เท่ากับ 120 เมตร จึงต้องพิจารณาว่าเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ใช้โครงการเลือกใช้เป็นแบบ Horizontal SpillCase Pump ติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำที่มีพื้นที่ โดยมีระดับที่ต่ำกว่าระดับของท่อ 5.28 เมตร	มีระบบป้องกันดินร่วนซุย อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงในตัว	-	ภาพที่ 3-14
2) ระบบท่อขึ้น โครงการจะจัดทำให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิง		-	ภาพที่ 3-15

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สันติอุมพินี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
จากถังเก็บน้ำใต้ดิน สำหรับน้ำดื่มผลิตมีปริมาณรวม 90 ลูกบาศก์เมตร			
3) ระบบรักษาคุณภาพน้ำดื่มฟลิทโมลิติ (Fluoridizer System) เป็นระบบฟลูออรีนมีน้ำยาอยู่ในหลอดหลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ปกติที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิทำงานแล้วน้ำบริเวณที่เกิดหลอดหลอดบนพื้นที่ 16 ตารางเมตรจาก โดยติดตั้งไว้ที่ตู้รีไซเคิลอาหาร ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ โรงเรือนรับ ห้องที่ปลูกผักธรรมชาติ ห้องพักพนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องแปรรูป ห้องสำนักงาน ห้องผลิตนมผงไฟฟ้า ห้องน้ำดื่มโรงงาน ห้องซักอาหารทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ โถงบันได โถงลิฟท์ และโถงทางเดินทั้งหมดอาคาร เป็นดังนี้	มีการกระจายน้ำดื่มเพียง 1 ลิตรใน 1 ชั่วโมงต่อหลอดเวลา	-	ภาพที่ 3-16
4) หัวรับน้ำดื่มผลิตจากสายท่อประปา (Fire Department Connector : FDC) โดยท่อกว้างติดหัวรับน้ำดื่มผลิตจากสายท่อประปาขนาด 2½x2½x4 นิ้วพร้อม Check Valve โดยหัวน้ำมีจำนวน 2 ชุด บริเวณใกล้กับทางเข้าด้านถนนหลังสวน ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากรถดับเพลิงปทุมธานี โดยมีรายละเอียดดังนี้	มีหัวรับน้ำดื่มผลิตจากสายท่อประปาในหัว	-	ภาพที่ 3-17
- หัวรับน้ำดื่มผลิตสำหรับดับเพลิงเข้าระบบน้ำดื่มในถัง จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดื่มผลิตไปยังห้องขึ้นโดยตรง และจ่ายไปยังห้องดับเพลิงที่ติดกับตู้เก็บน้ำดื่มผลิตพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร			
- หัวรับน้ำดื่มผลิตสำหรับดับเพลิงเข้าระบบน้ำดื่มในถัง จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดื่มผลิตไปยังห้องขึ้นโดยตรง และจ่ายไปยังห้องดับเพลิงที่ติดกับตู้เก็บน้ำดื่มผลิตพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร			
5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดื่มผลิตพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย	มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดื่มผลิตพร้อมอุปกรณ์ไว้ตามจุดที่กำหนดแล้ว	-	ภาพที่ 3-18
- สายฉีดน้ำดื่มผลิต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว			

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สันติอุมพินี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
30 เมตร			
- หัวต่อสายฉีดน้ำดื่มผลิตชนิดหัวต่อตามหัวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและ 3 ฟรีย	มีหัวต่อสายฉีดน้ำดื่มผลิตไว้แล้ว	-	-
- ถังเก็บน้ำดื่มผลิตมีถังเก็บน้ำดื่มผลิต 10 ปอนด์	มีถังเก็บน้ำดื่มผลิตไว้ภายในตู้เก็บน้ำดื่มผลิต	-	-
ทั้งนี้โครงการจะติดตั้งตู้เก็บน้ำดื่มผลิตพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ภายในอาคารโดยติดตั้งไว้บริเวณใกล้ลิฟท์ชั้นใต้ดินที่ 1-14 จำนวน 1 ตู้ขึ้น			
นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงสำหรับดับเพลิงชนิดมือถือถึงขนาด 10 ปอนด์เพิ่มลงในบริเวณห้องระบบไฟฟ้าตู้เก็บน้ำดื่มผลิต			
6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุดไว้แล้ว	-	-
ระบบเตือนภัยอัตโนมัติ			
1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์กลางการรับ-ส่งสัญญาณโดยมีอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้รับสัญญาณส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมที่นำไปติดตั้งไว้ที่ห้องควบคุมอาคาร และหากเป็นเหตุฉุกเฉินจะมีสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทันทีที่อาคาร โดยแผงควบคุมดังกล่าวติดตั้งไว้ที่ชั้น 2	แผงควบคุมการรับส่งสัญญาณอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเตือนภัยอัตโนมัติภายในห้องควบคุมอาคาร	-	ภาพที่ 3-19
2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับสัญญาณที่เกิดจากเพลิงไหม้ในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เกิดการแจ้งเตือนโดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมอาคาร ห้องสำนักงาน ห้องเก็บน้ำดื่มผลิต	ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันไว้ตามจุดต่างๆ ที่กำหนด	-	ภาพที่ 3-20

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สันติอุมพินี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงอุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
คู่มือ หรือรายการความปลอดภัย หรือคู่มือป้องกันไฟฟ้า หรือหลักปฏิบัติงาน หรือแปลนำ หรือเก็บขยะ หรือหลักเกณฑ์ประจําพื้นที่ หรือคู่มือสูบน้ำ หรือเครื่องไฟฟ้า หรือไฟฟ้า โฉงลัดไฟโดยสาย โฉงลัดไฟดับเพลิง และ ทางเดิน			
3) เครื่องตรวจจับควันควัน (Heat Detector) เป็นตัวควบคุมควันที่เกิดจากหลอดไฟในการและสิ่งปลูกสร้างภายในและภายนอก โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันควันหรือเครื่องกำกั้นไฟฟ้า หรือน้ำหมักและหรือถังขยะ	มีอุปกรณ์ตรวจจับความเคลื่อนไหวตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนด	-	ภาพที่ 3-20
4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อีโอดี (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อีโอดีบริเวณทางเดิน ด้านหน้าบันได ST-01 และ ST-02	มีอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยภาษาอีโอดีที่ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-20
5) เครื่องสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อีโอดี (Manual Station)	ติดตั้งเครื่องสัญญาณเตือนอัคคีภัยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-20
6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อีโอดี (Manual Station)	ติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้พร้อมแล้ว	-	-
2) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น 1 ถึง ชั้น 2 และ ชั้น 3 ได้ ซึ่ง ชั้น 1 คือ ชั้น 1.2-1.3 เมตร สูงสุดสูง 0.174-0.175 เมตร มีราวบันได 1.3-1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศเป็นร้อยละ 1.4 ตารางเมตร	มีบันไดหนีไฟที่สามารถขึ้นลง และมีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	-	ภาพที่ 3-21

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สันติอุมพินี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงอุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น 1 ถึง ชั้น 2 และ ชั้น 3 ได้ ซึ่ง ชั้น 1 คือ ชั้น 1.2-1.3 เมตร สูงสุดสูง 0.174-0.175 เมตร มีราวบันได 1.3-1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีที่หนีไฟหน้าบันได 1.61-2.24 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศเป็นร้อยละ 1.4 ตารางเมตร	มีบันไดหนีไฟที่สามารถขึ้นลงได้แล้ว	-	-
3) กำหนดให้มีจุดรวมคนเมื่อถึงจุดปฏิบัติงานที่มีสัญญาณเตือนภัยหรือเหตุฉุกเฉิน โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 55 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ในสวน) ได้แก่ ห้องประชุมสัมมนา และพื้นที่พักรับประทานอาหาร 12 คน สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 220 คน (1 คนใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจุดรวมคนจะเป็นจุดที่ติดกับอาคารจำนวน 142 คน ได้เข้าประชุมได้ และมี บริเวณหลังอาคารมีการปลูกต้นไม้ขึ้น ปลูกพืชและต้นไม้ที่สามารถอยู่ได้ในพื้นที่ปลูกบ้านและต้นไม้ในไร่	มีจุดรวมคนไว้บริเวณพื้นที่ที่มีสัญญาณเตือนภัยหรือเหตุฉุกเฉินเป็นบริเวณพื้นที่ที่มีสีเขียว มีป้ายบอกจุดรวมคน	-	ภาพที่ 3-35
4) ติดตั้งแผนผังแนวหนี้อาคารและจุดรวมคนอาคารที่แต่ละตำแหน่งหรือส่วน ๆ ของห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนี้อาคารขึ้นบันไดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแผนผังแนวหนี้อาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานหรือห้องผู้รับใช้ 1 หรืออาคาร เพื่อใช้ตามมาตรการความปลอดภัยต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	ติดตั้งแผนผังแนวหนี้อาคารและจุดรวมคนอาคารที่แต่ละตำแหน่งหรือส่วน ๆ ของห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง และป้ายบอกขึ้นต่าง ๆ	-	ภาพที่ 3-22
5) จัดให้มีพื้นที่ว่างจากอาคารไว้ที่ชั้นคาเฟ่ ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งทางข้างถึงที่ตั้งดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 เพื่อเข้าสู่พื้นที่ที่มีพื้นที่ว่างจากอาคารได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	มีพื้นที่ว่างที่ห่างจากอาคารไว้ที่คาเฟ่แล้ว	-	ภาพที่ 3-23

[illegible][illegible]

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สืบสวนคดี คดีอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>ข) โดยส่วนตัว</p> <p>2) ที่จอดรถภายนอกโครงการ ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการหลังสวน วิลล่า และพื้นที่ว่างติดกับพื้นที่โครงการหลังสวนวิลล่าและพื้นที่ว่างติดกับพื้นที่โครงการหลังสวนวิลล่า (ในกรณีโครงการหลังสวน วิลล่า อยู่ระหว่างอาคารก่อสร้าง) โดยที่ 2 บริเวณดังกล่าวตั้งอยู่ริมถนนหลังสวน หน้าศาลาโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเหนือของโครงการ ระยะทางประมาณ 141 เมตร ทั้งนี้ โครงการหลังสวน พาร์ควิภาจะก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนที่โครงการหลังสวนวิลล่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ ดังนั้น ในการพิจารณาที่จอดรถจึงแบ่งเป็น 2 ช่วงเวลา ดังนี้</p> <p>- ช่วงเวลาที่โครงการหลังสวนวิลล่าอยู่ระหว่างก่อสร้าง จัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวบริเวณพื้นที่โครงการหลังสวนวิลล่า จำนวน 9 คัน (อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการหลังสวนวิลล่า) และพื้นที่ว่างติดกับพื้นที่โครงการหลังสวน วิลล่า จำนวน 13 คันพื้นที่ว่างดังกล่าวอยู่บนโถงใต้ดินเลขที่ 7-10 เลขที่ 11-12 โดยในช่วงที่โครงการหลังสวนวิลล่าอยู่ระหว่างก่อสร้าง จะมีการเปิดพื้นที่ดังกล่าวไว้เป็นที่ยจอดรถชั่วคราวภายนอกพื้นที่โครงการโดยมีการจัดทำ แนวรั้ว Model Show ความสูง 6 เมตร กันชนคอนกรีต พื้นที่ 40 ตร.ม. คันที่ 1-11 เป็นคันที่ว่าง ซึ่งเป็นบริเวณพื้นที่จอดรถจะมีการติดตั้งแสงสว่างตลอดจำนวน 22 คัน พร้อมอุปกรณ์ยกยกรถและติดตั้งแสงสว่างของโครงการหลังสวน พาร์ควิภาไว้บนอาคารจอดรถ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการหลังสวน พาร์ควิภา คอยดูแลการเข้าออกรถยนต์ที่มาที่จอดรถนี้ ทั้ง CCTV</p> <p>- ช่วงเวลาที่โครงการหลังสวนวิลล่าก่อสร้างแล้วเสร็จ ภายในโครงการหลังสวน วิลล่าก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะดำเนินการก่อสร้างที่จอดรถภายในอาคารโครงการหลังสวนวิลล่า โดยจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น B3</p>	<p>จัดเตรียมที่จอดรถจากภายนอกโครงการบริเวณภายในพื้นที่โครงการหลังสวน วิลล่าไว้แล้ว และในช่วงนี้ ยังไม่มีผู้ใช้บริการมากนัก จึงยังคงมีที่จอดรถภายในโครงการเพียงพอกับการพักอาศัยในช่วงแรกของการทำงาน</p>	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สืบสวนคดี คดีอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>อาศัยเป็นจำนวนมาก จากเกิดปัญหาการขาดแคลนที่จอดรถ ดังนั้นทางโครงการฯ และจัดดำเนินการจัดซื้อที่ดินเพื่อขยายพื้นที่จอดรถของโครงการ และบริเวณรอบๆที่จะเข้ามาโครงการได้ เพื่อให้มีการขยายได้จำนวนที่</p> <p>2. ดินดำเป็นระยะเวลามากกว่า 1 เดือนโครงการ หลังสวน พาร์ควิภา จำนวน บริเวณชั้นจอดรถชั้น B3 ของโครงการหลังสวน วิลล่า จำนวน 40 คัน</p> <p>3. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับของอุปกรณ์โครงการหลังสวน พาร์ควิภา ที่จะเข้าโครงการในอาคารโครงการหลังสวน วิลล่า เพื่อให้สามารถเข้าออกโครงการและอุปกรณ์ที่เข้าโครงการได้ ในช่วงนี้ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการหลังสวน พาร์ควิภา คอยดูแลการเข้าออกของรถที่เข้าโครงการในช่วงที่โครงการหลังสวน พาร์ควิภาและโครงการหลังสวน วิลล่า</p> <p>5. โครงการจะประสานไปสำนักงานนิเทศกรรมจราจรสำนักงานจราจรที่สำนักงานจราจร และติดตั้งป้ายเตือนจราจรเข้า(ทางเข้าซ้าย) เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเห็นสัญญาณจราจรและรถที่เข้าออก</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการหลังสวน พาร์ควิภา คอยดูแลการเข้าออกรถยนต์ที่มาที่จอดรถนี้ ทั้ง CCTV</p> <p>7. จัดให้มีทางเดินที่กว้างกว่า 1 เมตร ภายในพื้นที่จอดรถภายนอกโครงการ บริเวณโครงการหลังสวน วิลล่าในช่วงที่ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ</p> <p>8. ดินดำให้ใช้สำหรับบริเวณสวนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หลังสวน วิลล่า เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลาตอนเย็น</p>	-	-	-
	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการหลังสวน พาร์ควิภา คอยดูแลการเข้าออกของรถที่เข้าโครงการในช่วงที่โครงการหลังสวน พาร์ควิภาและโครงการหลังสวน วิลล่า	-	ภาพที่ 3-10
	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการหลังสวน พาร์ควิภา คอยดูแลการเข้าออกของรถที่เข้าโครงการในช่วงที่โครงการหลังสวน พาร์ควิภาและโครงการหลังสวน วิลล่า	-	-
	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการหลังสวน พาร์ควิภา คอยดูแลการเข้าออกของรถที่เข้าโครงการในช่วงที่โครงการหลังสวน พาร์ควิภาและโครงการหลังสวน วิลล่า	-	ภาพที่ 3-10
	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการหลังสวน พาร์ควิภา คอยดูแลการเข้าออกของรถที่เข้าโครงการในช่วงที่โครงการหลังสวน พาร์ควิภาและโครงการหลังสวน วิลล่า	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สันธุมณีนิย ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงสุรนารี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. โครงการขอขุดถนนให้มีผิวหน้าทางขึ้นทำกิน 2.015 เมตร และทางลาดต่ำกับ 1.868 เมตร (เท่ากับความกว้างของทางเท้าของถนนด้านหน้าโครงการแต่ละด้าน)	จัดทำปากทางเข้าโครงการ ขนาด 2.015 เมตร และทางลาด 1.868 เมตรไว้แล้ว	-	-
10. โครงการขุดถนนลาดไหล่ทางและบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบด้านทิศเหนือ (ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม 108 อาคารต้นน้ำบ้านพักอาศัย เลขที่ 106/7 และบ้านพักอาศัย เลขที่ 106/14) ผ่านเข้าออกสู่ถนนสารสิน โดยใช้ถนนโดยรอบโครงการร่วมกับโครงการ	ทำทางเข้าอาคารและบ้านพักอาศัยไว้กับอาคารด้านทิศเหนือไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-25
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเดินรถภายในโครงการบริเวณจุดที่เป็นทางเชื่อมกับถนนของอาคารพักอาศัย 108 อาคารต้นน้ำ และกลุ่มบ้านจากด้านทิศเหนือ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเชื่อมถนนแล้ว	-	ภาพที่ 3-10
12. ส่วนพื้นที่ที่มีมติต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะเคยมีโครงการขุดขั้วทางและไล่ท่อทางได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยในมติคำชี้แจงในการขุด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าชดเชย ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
13. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ไม่เกินจำนวนรถที่ขออนุญาต จะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 42 คันและที่จอดรถภายในโครงการบริเวณโครงการถึงสวนวิเศษ จำนวน 40 คัน	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยบริเวณถนนสารสินในไม่ให้เกิดการขัดขวางและจากขบวนถนนดังกล่าว โดยเน้นไว้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถจอดที่โครงการดังกล่าวมีอยู่บริเวณพื้นที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นปกติและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินทาง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลให้ผู้พักอาศัยขึ้นรถเข้าออกโครงการโดยไม่มีการขัดขวางจากขบวนถนนสารสินและถนนดังกล่าว	-	ภาพที่ 3-10

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สันธุมณีนิย ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงสุรนารี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
15. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกด้านบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะเวลาของมกราคมที่จะระดมให้คืน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ให้ความรู้ไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุได้	มีป้ายชี้แจงโครงการ และทางเข้าโครงการเป็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 3-30
16. จัดตั้งให้พื้นที่แสดงตัวอย่างที่ดินในกรณีที่ทำเป็น บริเวณที่จะทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและลดการเดินรถที่ให้ความรู้ไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุได้	-	-	-
17. กำหนดให้มีการจัดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ได้มีความสะดวกในการเดินทาง และไม่มีสิ่งกีดขวางการจราจรหรือที่จอดรถของโครงการรวมตัวกันไม่มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	ไม่มีการจัดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-10
18. จัดทำสัญญาณที่จอดรถมีความเร็วของรถ จำนวน 5 ชุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 5.5 เมตร บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ(ทางจากทางเข้า-ออกประมาณ 20 เมตร) และทางวิ่งรถภายในโครงการ ที่มีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างและความเร็วของรถโดยเฉลี่ย และมีความยาวประมาณ 255.6 เมตร เพื่อลดการเดินรถที่ให้ความรู้ไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ได้จัดทำเป็นถนนเป็นแบบไม่เรียบ ทดแทนการทำสัญญาณที่จอดรถความยาว และเนื่องจากระยะทางเดินทางภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะสั้น ๆ รถยนต์จึงสามารถเข้าโครงการได้สะดวก	-	-
19. จัดทำสิ่งอำนวยความสะดวกด้านความปลอดภัย การเดินรถที่ใช้รถขนส่งของมาอย่างต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจากโครงการของถนนสายอื่น และให้รถขนส่งของรถบรรทุกติดกระดกการจราจรบนถนนดังกล่าว ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มีการแจ้งสิ่งอำนวยความสะดวกด้านความปลอดภัย	-	-
20. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้งานความสะอาดที่พื้นที่เข้า-ออกโครงการ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สันติอัมพนิธิ ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงอัมพนิธิ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ต้องขออนุญาต ขนถ่ายให้โดยผลกระทบที่ต้องได้รับการขออนุญาตจะต้องขออนุญาตโดยคำนึงถึงระบบการบำบัดน้ำเสียเป็นปกติ		-	
21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด การเดินรถภายในโครงการ บริเวณจุดที่เป็นทางเชื่อมกับถนนสะพานพุทธเจริญ 108 ซอยท่ามิไรค์ และกลุ่มบ้านอาคารด้านทิศเหนือ		-	ภาพที่ 3-10
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์อาคาร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกในเขตถนนสาย 3 ซอยนครินทร์ ตลอดจนตรวจลาดับค่ามลพิษ - ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพดีตลอด 24 ชั่วโมงตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีคันกั้นหรือสิ่งกีดขวางเพื่อป้องกันผลกระทบจากโครงการ	ป้ายต่าง ๆ อยู่ในสภาพดีไม่พบเสียง ถนนภายในโครงการมีความสะอาดดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง ยังไม่พบสิ่งกีดขวางเสียง	-	ภาพที่ 3-3
3.11 การใช้ที่ดิน 1. ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 53 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 ถึงเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	ตรวจสอบอาคารเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารส่วนแห่งหลัก	-	ภาพที่ 3-33
4. คุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 1. โครงการต้องจัดทำแผนกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพิจารณาให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียง	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สันติอัมพนิธิ ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงอัมพนิธิ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านภาษา วัฒนธรรม และคุณค่าทางประวัติศาสตร์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้กระทบต่อชุมชนใกล้เคียง		-	ภาพที่ 3-1 ถึง 3-36
ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย - -		-	-
ความแตกต่างด้านภาษา ศาสนา เชื้อชาติ และวัฒนธรรมของชาติพันธุ์ 1. โครงการจะจัดให้มีการประชุมร่วมกัน เจ้าของอาคารเช่าพักอาศัยในเขตดำเนินการโครงการเพื่อให้ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง		-	-
สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข - -		-	-
ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีกำแพงระกั้นป้องกันการรบกวนเสียงรบกวน เพื่อลดเสียงรบกวนและลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน 3. ติดตั้งระบบป้องกันเสียงรบกวนภายในโครงการ และมีการประเมินค่าเสียงรบกวนภายในโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่จอดรถส่วนบุคคลภายในโครงการ และแนวรั้วที่กั้นระหว่างโครงการกับถนน หรือรั้วที่มีรั้วและมีการรั้วที่กั้นระหว่างโครงการกับถนน หรือรั้วที่มีรั้วและมีการรั้วที่กั้นระหว่างโครงการกับถนน	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงอย่างเคร่งครัด ดำเนินการประสานงานการป้องกันและเตือนภัยไว้แล้ว มีระบบป้องกันเสียงรบกวนไว้แล้วอย่างเคร่งครัด มีพื้นที่จอดรถส่วนบุคคลภายในโครงการ และรั้วโครงการกั้นพื้นที่โครงการกับถนน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวนมาก	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ - ตรวจสอบค่าเสียงรบกวนภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ - ตรวจสอบค่าเสียงรบกวนภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้		-	ภาพที่ 3-33

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สันติชุมชนฯ ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงชุมชนฯ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ด้านสาธารณสุขโรคติดต่อ	-	-	-
การกำจัดมูล	-	-	-
ด้านการควบคุมมลพิษ 1. จัดให้มีถังขยะ 2 ส่วน ภายในโครงการ และภายนอกโครงการ รวมโครงการจัดให้มีถังขยะทั้งสิ้น 82 คัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 42 คัน โดยจัดไว้ที่ชั้นที่ 1 ทั้งหมด เป็นที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลที่ชั้น 1 จำนวน 42 คัน 21 ช่องจอด 1 ช่องจอดสามารถจอดได้ 2 คัน) โดยมีระยะทางเดินออกจากทางเข้า-ออกโครงการไปยังจุดจอดรถประมาณ 27 เมตร โดยมีทางลาดที่ใช้รถเข็นสามารถขึ้น-ลงได้โดยไม่ต้องขึ้น-ลงด้วยรถด้วยเครื่องจักรกลดังนี้ - โครงการกำหนดให้ผู้ขับขี่รถยนต์ที่ 3 (รถจักรยานยนต์) ใช้ช่องจอดรถร่วมกัน 2 คันในช่องจอดโดยสามารถเข้าออกที่ช่องจอดได้โดยไม่ต้องขึ้น-ลงรถคันที่อยู่มุมล่างสุดก่อน - โครงการกำหนดให้ผู้ขับขี่รถยนต์ที่ 4-13 (รถจักรยานยนต์) 20 ช่อง ใช้ช่องจอดรถเพียงช่องเฉพาะจากช่องจอดเพื่อใช้ในการขึ้น-ลงรถคันที่จอดอยู่หน้า (2) ที่จอดรถภายนอกโครงการ ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการหลังสวนวิลเลจ และพื้นที่ว่างติดกับพื้นที่โครงการหลังสวนวิลเลจและพื้นที่ว่างติดกับพื้นที่โครงการหลังสวนวิลเลจ (กรณีโครงการหลังสวนวิลเลจอยู่ระหว่างอาคารก่อสร้าง) โดยทั้ง 2 บริเวณดังกล่าวตั้งอยู่บริเวณหลังสวน ท่าอากาศยานในด้านทิศตะวันออกของโครงการ ระยะทางประมาณ 141 เมตร ทั้งนี้ โครงการหลังสวน พาร์ควิจจะก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนที่โครงการหลังสวนวิลเลจจะก่อสร้างแล้วเสร็จ ดังนั้น ในการก่อสร้างที่จอดรถจึงแบ่งเป็น 2 ช่วงเวลา ดังนี้	จัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยจักรกลที่จอดรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สันติชุมชนฯ ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงชุมชนฯ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ช่วงเวลาที่โครงการหลังสวนวิลเลจอยู่ระหว่างการก่อสร้าง จัดให้มีที่จอดรถหลังสวน วิลเลจไว้แล้ว และในช่วงนี้ ยังไม่มีผู้เข้าพักมากนัก มีผู้ซื้อห้องชุด 13 ห้องจากทั้งหมด 19 ห้อง จึงยังคงมีที่จอดรถภายในโครงการเพียงพอต่อการพักอาศัยในช่วงแรกของการเปิดดำเนินการนี้ - ช่วงเวลาที่โครงการหลังสวนวิลเลจก่อสร้างแล้วเสร็จ ภายในโครงการหลังสวน วิลเลจก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะดำเนินการให้เสร็จอย่างช้าที่สุดภายในอาคารโครงการหลังสวนวิลเลจ โดยจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น 83 อาคารเป็นจำนวนมาก จากเดิมปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการพร้อมและจัดว่าเป็นปัญา เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยไม่ให้แน่นที่ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการหลังสวน พาร์ควิจ ตลอด 24 ชั่วโมง ครบ 24 ชั่วโมง มีติดตั้งกล้อง CCTV ที่สามารถมองเห็นพื้นที่สาธารณะทั้งพื้นที่โครงการหลังสวน พาร์ควิจและโครงการหลังสวนวิลเลจ 3. โครงการจะประสานไปแจ้งสำนักงานวิศวกรรมจราจรสำนักงานจราจรที่สำนักงานเขต และติดป้ายเตือนรถสวนทาง(ทางเดียว) ตั้งให้ผู้ขับขี่	จัดเตรียมที่จอดรถจากภายนอกโครงการบริเวณภายในพื้นที่โครงการหลังสวน วิลเลจไว้แล้ว และในช่วงนี้ ยังไม่มีผู้เข้าพักมากนัก มีผู้ซื้อห้องชุด 13 ห้องจากทั้งหมด 19 ห้อง จึงยังคงมีที่จอดรถภายในโครงการเพียงพอต่อการพักอาศัยในช่วงแรกของการเปิดดำเนินการนี้	-	-
	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สันติอัมพนิที ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
บนถนนที่ก่อสร้างมีความกว้าง 6 เมตร และระดับถนนลาด			
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัย	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10
5. จัดให้มีทางเดินเท้ากว้าง 1 เมตร ภายในพื้นที่ก่อสร้างอาคารจอดรถ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
6. จัดตั้งโหลทิ้งขยะมูลฝอยบริเวณแนวรั้วพื้นที่ก่อสร้างโครงการหลังสวนวัดเสด็จ	มีโหลทิ้งขยะวางไว้แล้วอย่างเพียงพอ	-	-
7. โครงการขุดลอกบึงให้มีความลึกตามข้อกำหนด 2.015 เมตร และพาดลอก	จัดทำปากทางเข้าโครงการ ขนาด 2.015 เมตร และพาดลอก 1.868 เมตรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10
8. โครงการขุดลอกบึงให้มีความลึกตามข้อกำหนด 2.015 เมตร และพาดลอก	ทำทางเข้าอาคารและบ้านพักอาศัยไว้กับอาคารด้านทิศใต้ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-25
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการเดินรถภายในโครงการ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลเรื่องรถเดินรถ	-	ภาพที่ 3-10
10. ส่วนที่มีผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาต	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
11. ส่วนที่มีผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ที่ต้องการนำรถส่วนตัวเข้ามาในโครงการ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สันติอัมพนิที ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณถนนสารสินไว้	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณถนนสารสินไว้	-	-
13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 3-30
14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สืบสวนคดี คดีอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงภูมิวิถิ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
โครงการ ออก สุ่มน้ำสารพิษ และเพื่อลดผลกระทบต่อการติดต่อและ การข่าจากบนถนนดังกล่าว ทำให้อากาศดีและดีของรถ ในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย			
18. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับหน้าที่ด้านการ ข่าวฯ ให้มีความเข้าใจในทางควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งการรับแจ้งปัญหาความผิดปกติที่เข้า-ออกโครงการเป็นอย่างดี ด้วย จนทำให้เกิดผลกระทบต่อนักศึกษาบนถนนดังกล่าวอย่างมีความ สะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	อบรมเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเข้าใจเป็นอย่างดี	-	-
ภายหลังสิ้นสุดการติดตาม	-	-	-
4.2 สถานะตรวจ	-	-	-
4.3 การสำรวจข้อมูล			
1. ดำเนินการตามมาตรการด้านสภาพ วิชาการ คุณค่าทางศิลปะของ มรดกอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้เป็นอย่างดี	-	-
2. จัดให้มีการตรวจป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบด้านสุขภาพ และ สุขภาพจิต	มีมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบด้านสุขภาพและสุขภาพจิต ไว้เป็นอย่างดีและมีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังและสังเกตการณ์ในอาคาร	-	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้			
1. วัดค่าค่าความสะอาดและทางวิชาการในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ค่าความสะอาดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-26
2. ระบบการป้องกันในพื้นที่สาธารณะของสำนักงานฯ หลังจัดให้มี การล้างแผ่นกระจกของเครื่องปรับอากาศข้างห้องเรียนและ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศบนหลังรถเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง ทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันภาวะเป็นกรดและของแข็ง	มีการล้างแผ่นกระจกของเครื่องปรับอากาศไว้เป็นอย่างดีและ 1 ครั้ง แล้ว	-	ภาพที่ 3-34

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สืบสวนคดี คดีอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงภูมิวิถิ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดพิธีประเพณีทำบุญในพิธีโครงการ ให้ได้งานดีเป็นไปตามความเป็น ประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดเป็นปกติ เพื่อ อำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ		-	-
โดยมีดังนี้ 1. ก่อนดำเนินการทำความสะอาดถนนกับน้ำแต่ละวัน เพื่อล้างถนน สดชื่น และความสะดวกแก่การจราจรของถนนของบ้านดังกล่าว ซึ่งโครงการ จัดให้มีรถเก็บน้ำได้ดิน และถึงกับมีน้ำที่สะอาด โดยในการทำความสะอาด ถนนน้ำจะทำการกวาดถนน ซักพื้นผิวที่ถนนที่เกาะตามถนนหรือจาก มูลของดินที่ไม่มีตามถนนหรือถนน โดยไม่ปล่อยน้ำให้น้ำสกปรกมีสารเคมี จึงขาดความดี ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดด้านนี้การล้างและถึง เพื่อให้ได้ผลดีตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ โดย ก่อนดำเนินการล้างใน ช่วงเวลา 04.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบ ต่อทางใช้น้ำภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดเป็น 2 ครั้ง(วันละ 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพของน้ำที่สะอาดผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้ง สองส่วน	ล้างถนนกับ น้ำ และกับน้ำได้เป็นอย่างดีมีประสิทธิภาพดี ภายใต้นของ อาคารในส่วนนี้ ยังถือได้ว่ามีประสิทธิภาพดี	-	-
2. โครงการได้มีพิธีขอทำความสะอาดด้านข้างบ้านจำนวน 2 ช่วงครั้ง เพื่อความ สะดวกและปลอดภัยในการเข้าใช้และบำรุงรักษาถนนกับน้ำ	ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสัตว์น้ำ			
1. ในการทำพิธีในสระด้วยน้ำใช้ระบบเกลือ Salt Chlorinator	ดำเนินการไว้แต่เนิ่นๆระบบเกลือ	-	-
2. ดับระบบกรองน้ำ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทำให้น้ำในสระมีความใสสะอาด ในสระด้วยน้ำ การนี้ทำให้น้ำในสระมีความใสสะอาดกว่าน้ำในสระด้วย น้ำจากน้ำดื่มจากการดื่มระบบน้ำดื่ม 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในส่วนนี้สระด้วยน้ำดื่มมีการ	มีระบบกรอง และมีการดำเนินการที่ดีตามวิธี และน้ำในสระด้วยน้ำ มีความใสเป็นปกติ	-	ภาพที่ 3-6

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สืบสวนคดี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ดำเนินการดูแลถนน ด้านใต้ และด้านบนหลังคาอาคาร 1 ครั้ง	ดูแลถนน ด้านใต้ ด้านบนหลังคาอาคาร	-	-
4. จัดให้มีป้ายแสดงการปฏิบัติตามวิธีสระล้างน้ำ โดยมีข้อความต่าง ดังนี้ - ต้องสวมชุดล้างน้ำที่สะอาดในกรณีสระล้างน้ำ - จำนวนชุดผู้ให้บริการ - ต้องชำระค่าบริการก่อนล้างสระล้างน้ำทุกครั้งและห้ามชำระล้างน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง วัณโรค หัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามให้บริการสระล้างน้ำ - ห้ามมีสัตว์เลี้ยง สัตว์เลี้ยงในบริเวณสระล้างน้ำ	มีป้ายแสดงการปฏิบัติตามวิธีสระล้างน้ำไว้ในตัว	-	ภาพที่ 3-6
5. จัดให้มีคู่มือความรู้ความสามารถดูแลรักษาอุปกรณ์สระล้างน้ำให้ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	มีคู่มือความรู้ความสามารถดูแลสระล้างน้ำ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานไว้แล้ว	-	-
6. คู่มือให้มีการนำสื่อความรู้ติดไว้ในบริเวณสระล้างน้ำ	ไม่มีสื่อความรู้ไว้ในบริเวณสระล้างน้ำตลอดมา	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- จัดให้มีการรายงานความสะอาดของคูระบายน้ำตามสัญญาจ้างจากบริเวณทางเดินโดยรอบสระล้างน้ำ เนื่องจากทำไม่ได้ในสระเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระล้างน้ำทุกวัน หลังจากไม่ใช้สระล้างน้ำแล้ว	ตรวจสอบคูระบายน้ำตามสัญญาจ้างและตามคูระบายน้ำอยู่ตลอด	-	ภาพที่ 4
- จัดให้มีการตรวจวัดระดับคุณภาพของสระล้างน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนเล็กและส่วนอื่น ในขณะที่มีผู้ใช้สระล้างน้ำมากที่สุด และจัดทำบันทึกไว้สำหรับติดตามผล โดยต้องมีตัวอย่างน้ำได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	วิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ตามสัญญาจ้างทำในสวนในสวนเล็กและส่วนอื่น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วง เดือน มีนาคม ถึง เมษายน 2562 ซึ่งทางโครงการได้ยื่นขอเปลี่ยนผลการวิเคราะห์ของหน่วยงานตรวจวัด และความเป็นมาตรวจวัด และได้รับความยินยอมจากสำนักงานปทุมวันและเมืองและเมืองกรุงเทพมหานครและจังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งได้ดำเนินการตามสัญญาจ้างแล้ว	-	ภาพที่ 4
- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (free residual chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด	วิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ตามสัญญาจ้างทำในสวนในสวนเล็กและส่วนอื่น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วง เดือน มีนาคม ถึง เมษายน 2562 ซึ่งทางโครงการได้ยื่นขอเปลี่ยนผลการวิเคราะห์ของหน่วยงานตรวจวัด และความเป็นมาตรวจวัด และได้รับความยินยอมจากสำนักงานปทุมวันและเมืองและเมืองกรุงเทพมหานครและจังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งได้ดำเนินการตามสัญญาจ้างแล้ว	-	ภาพที่ 4

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สืบสวนคดี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
บริการ และจัดให้มีการตรวจวัดดินระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติไว้จำนวนที่ตรวจพบได้	แล้วในคืน กรกฎาคม ถึง สิงหาคม 2564	-	-
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1. โดยการตั้งควบคุมการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เป็นอันตรายระบบน้ำสูงสุดก่อนปล่อยโครงการคือ 0.025 ลูกบาศก์เมตรวินาที (ระบบน้ำของโครงการ)	ควบคุมการระบายน้ำให้สอดคล้องตาม	-	-
2. จัดให้มีการนำน้ำส่วนเกินในบริเวณระบบระบายน้ำและปล่อยน้ำโดยมีความจุรวมทั้งสิ้น 77 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นระบบระบายน้ำ 73 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยน้ำ 4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ควรปล่อยได้เป็นอย่างดี โดยในการระบายน้ำจากโครงการจะระบายน้ำตามระดับน้ำในท่อของโครงการโดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 160 มิลลิเมตร จำนวน 1 จุด โดยแต่ละจุดมีอัตราการระบายน้ำขึ้นลงตามปกติ และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร จำนวน 1 จุดระบายออกสู่ท่อระบายน้ำขึ้นลงตามปกติ โดยมีอัตราการระบายน้ำรวม 2 จุดเท่ากับ 0.025 ลูกบาศก์เมตรวินาที	มีท่อระบายน้ำและปล่อยน้ำทิ้งไว้ภายนอกพื้นที่โครงการแล้วตลอดมา มีท่อระบายน้ำได้เป็นอย่างดี ไม่มีปัญหาการนำน้ำส่วนเกินส่งเข้าท่อระบายน้ำ	-	-
3. ออกแบบตามแผนผังที่จะใช้ไฟฟ้าและท่อระบายน้ำไฟฟ้าตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 2 ซึ่งอยู่ระหว่าง +6.10 เมตร ส่วนใต้ระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนสารสินและถนนพหลโยธิน (จากหน้า) ได้รับผลกระทบจากการปิดน้ำท่วม	มีท่อระบายน้ำและปล่อยน้ำทิ้งไว้ภายนอกพื้นที่โครงการแล้ว	-	ภาพที่ 3-11 ภาพที่ 3-12
4. จัดให้มีการสำรวจดิน และการติดตามตรวจสอบการทรุดตัวของดินตามหน้าดินหน้าดินที่มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการต้องแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทราบในโครงการตาม และประเมินความเสี่ยงจากผลกระทบจากน้ำท่วมในพื้นที่	มีการสำรวจดินตามหน้าดินตามบริเวณใกล้ท่อระบายน้ำและปล่อยน้ำทิ้งไว้ตลอดมา	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สืบสวนคดีนี้ ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงคูมาวดี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรฐานการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐาน	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. จัดทำแนวข้อแนะนำที่ขึ้นมาจากพื้นที่ศึกษาข้อมูลเบื้องต้น (108 ทรัพยากรธรรมชาติและแนวข้อแนะนำฉบับที่ 1) ที่โครงการ โดยแนวข้อแนะนำฉบับนี้จะรวมไปถึงแนวข้อแนะนำที่โครงการและแนวข้อแนะนำของคู่สัญญา น้ำดื่มสะอาด	มีแนวข้อแนะนำที่ขึ้นมาจากพื้นที่ศึกษาข้อมูลเบื้องต้น (108 ทรัพยากรธรรมชาติและแนวข้อแนะนำฉบับที่ 1) ที่โครงการ โดยแนวข้อแนะนำฉบับนี้จะรวมไปถึงแนวข้อแนะนำที่โครงการและแนวข้อแนะนำของคู่สัญญา น้ำดื่มสะอาด	-	ภาพที่ 3-25
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มีแหล่งน้ำขังที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายแต่อย่างใด	-	-
2. ทำความสะอาดสถานที่ที่ไม่มีสัตว์พาหะนำโรค	ทำความสะอาดพื้นที่ที่ไม่มีสัตว์พาหะนำโรค	-	-
3. ใช้ระบบการควบคุมการเข้าออกพื้นที่โครงการ	มีระบบการควบคุมการเข้าออกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 3-26
4. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันในการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคไม่ให้มีโครงการ	มีการประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันในการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	-	-
5. จัดให้มีคู่มือเกี่ยวกับโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	มีคู่มือเกี่ยวกับโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	-	ภาพที่ 3-28
6. จัดให้มีการประชุมเพื่อป้องกันโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	มีประชุมเพื่อป้องกันโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	-	ภาพที่ 3-28
7. ทำความสะอาดพื้นที่ที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ทำความสะอาดพื้นที่ที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	-	ภาพที่ 3-29
8. จัดให้มีการประชุมเพื่อป้องกันโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	มีประชุมเพื่อป้องกันโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	-	ภาพที่ 3-26
9. จัดทำคู่มือเกี่ยวกับโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	มีคู่มือเกี่ยวกับโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	-	ภาพที่ 3-29

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สืบสวนคดีนี้ ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงคูมาวดี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรฐานการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐาน	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
อุบัติเหตุ - จราจร			
1. จัดให้มีการจัดตั้งหน่วยกู้ชีพกู้ภัยในพื้นที่โครงการ	มีเจ้าหน้าที่กู้ชีพกู้ภัยประจำพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 3-10
2. จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานขับรถ	มีพนักงานขับรถที่ได้รับการฝึกอบรม	-	ภาพที่ 3-30
3. จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานขับรถ	มีพนักงานขับรถที่ได้รับการฝึกอบรม	-	ภาพที่ 3-10
4. จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานขับรถ	มีพนักงานขับรถที่ได้รับการฝึกอบรม	-	ภาพที่ 3-10
5. จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานขับรถ	มีพนักงานขับรถที่ได้รับการฝึกอบรม	-	ภาพที่ 3-28

[illegible]

วิธีปฎิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเชิงลบต่อสังคม	ผลการปฎิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
13. โครงการขุดและถมที่ดินตามโครงการฯ จำนวน 2,015 เมตร และทางออกต่าง ๆ 1,888 เมตร (ค่ากำหนดการวางของทางต่าง ๆ ของกรมเจ้าท่าและกรมการขนส่งทางบก)	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญคอยดูแลความปลอดภัยในการขุดและถมดินให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และมีการติดป้ายเตือน 108 ตารางเมตร และอุปกรณ์ความปลอดภัยอื่น ๆ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
การพักดิน ทราย			
1. จัดให้มีป้ายบอกข้อมูล ความสะอาดและความปลอดภัยบริเวณรอบบริเวณงานดินทราย และมีการติดป้ายเตือน 108 ตารางเมตร และมีการติดป้ายเตือนความปลอดภัยอื่น ๆ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-21
อุบัติเหตุจากการขุดเจาะ			
1. จัดให้มีป้ายบอก บริเวณขุดเจาะและดินที่ขุดเจาะ	มีการติดป้ายเตือน	-	ภาพที่ 3-33
อุบัติเหตุจากการใช้รถใช้เครื่อง			
1. จัดให้มีป้ายบอกบริเวณขุดเจาะและดินที่ขุดเจาะ และจัดให้มีป้ายบอกบริเวณขุดเจาะและดินที่ขุดเจาะ	มีการติดป้ายเตือน	-	ภาพที่ 3-27
2. จัดให้มีป้ายบอกบริเวณขุดเจาะและดินที่ขุดเจาะ และจัดให้มีป้ายบอกบริเวณขุดเจาะและดินที่ขุดเจาะ	มีการติดป้ายเตือน	-	-
3. จัดให้มีป้ายบอกบริเวณขุดเจาะและดินที่ขุดเจาะ และจัดให้มีป้ายบอกบริเวณขุดเจาะและดินที่ขุดเจาะ	มีการติดป้ายเตือน	-	ภาพที่ 3-37
อุบัติเหตุจากการใช้รถใช้เครื่อง			
1. จัดให้มีป้ายบอกบริเวณขุดเจาะและดินที่ขุดเจาะ และจัดให้มีป้ายบอกบริเวณขุดเจาะและดินที่ขุดเจาะ	มีการติดป้ายเตือน	-	ภาพที่ 3-31
2. จัดให้มีป้ายบอกบริเวณขุดเจาะและดินที่ขุดเจาะ และจัดให้มีป้ายบอกบริเวณขุดเจาะและดินที่ขุดเจาะ	มีการติดป้ายเตือน	-	ภาพที่ 3-7

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สืบสวนคดี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีการทำความสะอาดในบริเวณสระ และทางเดิน รอบสระเปิด สิ้น คลองระบองสาที่เปิดใหม่ในบริเวณสระแห่งนี้	ทำความสะอาดสระด้วยน้ำยาผสม ไม่มีการใช้สารเคมี	-	-
4. จัดให้มีอุปกรณ์ประຈ้าสระด้วยน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สังเกตเห็นชัดเจน และ นำกากที่ได้ทิ้งโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ ไม่พร้อมจัด ยาวไม่ถึงกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 ชิ้น ช่วงสูงขีด ขนาดกว้างกว่า 1 เมตร ภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว สูงไม่เกินขีดยกไม่ถึงกว่า 16.3 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16.3 เมตร จึงเป็นความยาวของสระ) ไม่พร้อมจัดอย่างน้อย 2 ชิ้น	มีอุปกรณ์พร้อมใช้พร้อมแล้ว	-	ภาพที่ 3-8
5. จัดให้มีผู้ดูแลสระด้วยน้ำ ที่มีความรู้ด้านการดูแลสุขภาพคนในน้ำ	ผู้ดูแลสระด้วยน้ำมีความรู้ด้านการดูแลสุขภาพคนในน้ำ	-	-
6. จัดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนในน้ำในบริเวณสระด้วยน้ำให้ชัดเจน	ได้จัดไว้ในบริเวณสระด้วยน้ำแล้ว	-	ภาพที่ 3-6
มาตรการติดตามตรวจสอบและเฝ้าระวังสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบอุปกรณ์ประຈ้าสระด้วยน้ำ เช่น ไม่พร้อมจัด ช่วงสูงขีด ไม่พร้อมจัด ใช้ถุงในสภาพพร้อมใช้ตามสะดวก	มีอุปกรณ์พร้อมใช้พร้อมแล้ว	-	ภาพที่ 3-8
- ตรวจสอบระบบสระ และทางเดินรอบสระด้วยน้ำให้มีไม้ซึ่งคลองระบองสาที่เปิด ใหม่ในบริเวณสระแห่งนี้	ระบบสระด้วยน้ำไม่มีไม้	-	-
- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระด้วยน้ำให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สักปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	อุปกรณ์ไฟฟ้าและส่องสว่างบริเวณสระด้วยน้ำไม่ชำรุดแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-51
ข้อคิดค้น การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบระบายน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบละอองน้ำ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ติดแบบให้ตามการประเมินน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์ เมตรในโดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพเพียง 92 คิดค่าความ สกปรกเชื้อ (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 266.2 มิลลิกรัมลิตรและมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัมลิตร	ปัจจุบันมีระบบบำบัดน้ำเสียในตัว และไม่มีลักษณะแพร่กระจายของเชื้อ โรคจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สืบสวนคดี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. โครงการขุดน้ำที่ชายฝั่งการบำบัดน้ำเสียปริมาณ 7 ลูกบาศก์เมตรวัน มา ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์ สูงสุด ส่วนต้นไม้ที่ส่วนที่เหลือปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตรวัน จะไหลผ่าน ปล่องระบายน้ำที่กรมประมงน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานครน้ำทิ้งส่วนหนึ่งส่วน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่คูระบายน้ำ คุณภาพน้ำดีและคงอยู่	ดำเนินการไว้แล้ว และมีประสิทธิภาพดี ไม่มีการแพร่กระจายของเชื้อโรค ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียมีความรู้ความชำนาญ และมีประสิทธิภาพดี	-	-
4. จัดให้มีคู่มือวิธีการดำเนินการตามระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อ ตรวจสอบและดำเนินการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่อย่างเคร่งครัด	มีคู่มือในการทำงานตามระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
5. ประสานให้กลุ่มสิ่งแวดล้อมของสำนักงานเขตปทุมวันมาตรวจสอบและทบทวน ข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดตั้งขึ้นโดยกลุ่มสิ่งแวดล้อมของเขตปทุมวัน และจากกลุ่มสิ่งแวดล้อมของกรุงเทพมหานครได้ ทั้งนี้จะต้องมีการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องทราบทราบ ทราบ ที่เน้นเน้นในการเข้าดูสิ่ง ปฏิรูปจะใช้เวลาประมาณ ไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงความเข้าใจของ ท้องถิ่นบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	ประสานให้กลุ่มสิ่งแวดล้อมของสำนักงานเขตปทุมวันมาตรวจสอบและทบทวน ข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดตั้งขึ้นโดยกลุ่มสิ่งแวดล้อมของเขตปทุมวัน และจากกลุ่มสิ่งแวดล้อมของกรุงเทพมหานครได้ ทั้งนี้จะต้องมีการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องทราบทราบ ทราบ ที่เน้นเน้นในการเข้าดูสิ่ง ปฏิรูปจะใช้เวลาประมาณ ไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงความเข้าใจของ ท้องถิ่นบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
6. ในช่วงเวลาที่มีการขุดน้ำหรือเปิดน้ำทิ้งในบริเวณที่ขุดด้วยน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องแจ้งให้มีการตั้งแถวเฝ้า กับบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ ด้วยน้ำว่า จะมีการขุดน้ำในบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มี พนักงานเฝ้าระวังความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสียด้านการจราจร ภายในโครงการ	ดำเนินการตามที่กำหนดไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

- 62 -

ตารางที่ 3 (ต่อ)

- 63 -

บริษัท วิมน์คอนกรีต จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สันติอัมพนิธิ ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงอัมพนิธิ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ขจัดปฏิกิริยา โดยดำเนินการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง			
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความร่มรื่น	มีพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 และบริเวณสระว่ายน้ำ ช่วยทำให้ลดเสียงความวุ่นวาย	-	ภาพที่ 3-6
3. ควบคุมดูแลการไหลปะทะของอาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	มีทัศนียภาพที่ดี และไม่เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อสภาพแวดล้อมการทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 3-2
4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 285.53 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.0 ตารางเมตรต่อคน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 285.53 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.2 ของพื้นที่ว่าง และจัดให้มีพื้นที่ร่มเงา ขนาดพื้นที่ประมาณ 292.07 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.4 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวที่ได้จัดทำไว้ตามข้อกำหนดพื้นที่สีเขียวไว้แล้วอย่างครบถ้วน	-	ภาพที่ 3-2
2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการคำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่ และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่บริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ เช่น ไม้ทรงใบกลม ราชพฤกษ์ และพันธุ์ไม้ผลน้อย	เลือกพันธุ์ไม้ยืนต้น ส่วนใหญ่ในร่ม มาปลูกอย่างเหมาะสมกับโครงการและมีความเหมาะสม	-	ภาพที่ 3-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีส่วนเกี่ยวข้องหรือเจ้าหน้าที่รับผิดชอบภายในโครงการ - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มีสิ่งรบกวนแต่อย่างใด ดูแลพื้นที่สีเขียวมีความสวยงามสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สันติอัมพนิธิ ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงอัมพนิธิ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 285.53 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.0 ตารางเมตรต่อคน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 285.53 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.2 ของพื้นที่ว่าง	มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นบริเวณชั้นที่ 1 ตามกำหนดเขตพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 3-2
2. ควบคุมดูแลการไหลปะทะของอาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มีทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีส่วนเกี่ยวข้องหรือเจ้าหน้าที่รับผิดชอบภายในโครงการ - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มีสิ่งรบกวนแต่อย่างใด สภาพพื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	-
4.6 พระราชบัญญัติว่าด้วยการรักษาความมั่นคงทางสุขภาพ พ.ศ.2527 - ความมั่นคงปลอดภัย ความปลอดภัย คั่นมีอยู่ตามโครงการตามข้อกำหนด	ไม่มีสิ่งรบกวนแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-33
1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ CCTV ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถนำผู้คนที่เพื่อป้องกันความผิดปกติของอาคารต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถบันทึกภาพได้แบบต่อเนื่อง 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ โดยการติดตั้งกล้องต้องมาจากอุปกรณ์ที่เหมาะสมและมีความปลอดภัยจากบริเวณที่ติดตั้งนั้น ๆ ได้ทันที จึงโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด ให้ทุกชั้นบริเวณใกล้เคียงกับ ชั้นที่ 1 และทางเดินในชั้นของอาคาร	มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดของโครงการ และสามารถนำผู้คนที่เพื่อป้องกันความผิดปกติของอาคารต่าง ๆ สำหรับความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัย และพื้นที่ชั้นที่อยู่ข้างเคียงได้	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตลอด 24 ชั่วโมง	จัดไว้แล้วตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีส่วนเกี่ยวข้องหรือเจ้าหน้าที่รับผิดชอบภายในโครงการ	ไม่มีสิ่งรบกวนแต่อย่างใด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สันติอุมพินี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงอุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.7 การปรับปรุงแสงและทัศนียภาพ 1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการ แก้ไขผลกระทบที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดแสงสว่างและความสับสนวุ่นวายขึ้นเมื่อมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดเรื่องแจ้งสาธารณะให้ทราบโดยโครงการหาอ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการมองเห็นแสงแดด และทิศทางแสงจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในกรณีดังกล่าวต้องระบุชื่อและรายละเอียดผลกระทบต่อบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง หรือไม่ เว้นแต่ในกรณีดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สยามลิเนียร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางของโครงการต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางของอาคารได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในการที่จะประเมินผลกระทบเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ ไม่เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับผลกระทบหรือจากข้อตกลงร่วมกันเจ้าของโครงการและทั้ง 2 ฝ่ายบริษัท สยามลิเนียร์ จำกัด และอาคารที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ไม่ใช้ลักษณะโดยภาพที่ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งจะสนใจในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	ตลอดการเปิดดำเนินการ ไม่มีการร้องเรียนในเรื่องของอาคารโครงการบดบังแสงแดดและทิศทางของอาคาร	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีส่วนเกี่ยวข้องกับผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สันติอุมพินี ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงอุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.8 การดูแลรักษาพื้นที่และภูมิทัศน์ 1. โครงการต้องกำหนดเรื่องแจ้งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านภูมิทัศน์กับสัญญาณไฟจราจรที่สัญญาณไฟจราจรที่อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการติดตั้งกล้องกับสัญญาณไฟจราจรระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set-top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่พร้อมใช้พร้อมติดตั้งเพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ได้รับผลกระทบบนลำโพงภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งตั้งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งโครงการเปิดดำเนินการ	ตลอดการเปิดดำเนินการ ไม่มีการร้องเรียนในเรื่องของอาคารโครงการสัญญาณไฟจราจรที่อาคารโครงการ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีส่วนเกี่ยวข้องกับผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-



ภาพที่ 3-7 บ้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3-8 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3-9 บ้ายกระเบื้องของสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-10 ป้อมยามและยามรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 3-11 ห้องเครื่องไฟฟ้า



ภาพที่ 3-12 ห้องเครื่องไฟฟ้าฉุกเฉิน บัด้วยวัสดุกันเสียง

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-13 ป้ายเตือนอันตรายหน้าห้องไฟฟ้าฉุกเฉิน



ภาพที่ 3-14 ห้องเครื่องดับเพลิง และถังถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 3-15 ระบบท่อดับเพลิง

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-16 ระบบวิทยุกระจายน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 3-17 หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกโครงการ และไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 3-18 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

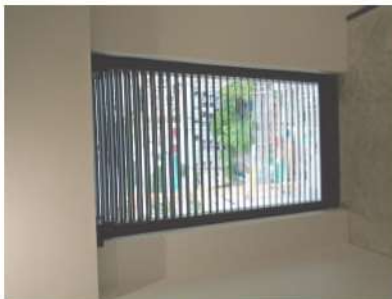
ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-19 ห้องแม่ข่ายควบคุมการรับส่งสัญญาณอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุอัคคีภัย และหลอดประหยัดไฟ LED



ภาพที่ 3-20 เครื่องตรวจจับควันภายในโครงการ



ภาพที่ 3-21 บันไดหนีไฟและช่องเปิดระบายอากาศแบบธรรมชาติ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-22 แพลนผังของแต่ละชั้นของอาคาร และติดป้ายบอกชั้นต่าง ๆ



ภาพที่ 3-23 ที่จอดรถลิฟต์และบันไดขึ้นลงอาคาร



ภาพที่ 3-24 ถังดับเพลิงมือถือ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-25 ทางเข้าอาคารและบ้านพักอาศัยด้านหลังอาคาร ออกสู่ถนนสารสิน

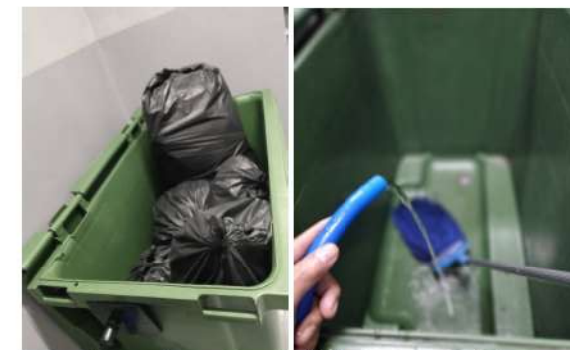


ภาพที่ 3-26 ถนนภายในโครงการทำความสะอาดและไม่มีฝุ่นละออง



ภาพที่ 3-27 ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-28 การคัดแยกมูลฝอยและจัดเก็บไว้ในห้องที่มูลฝอยรวม และล้างห้องขยะ

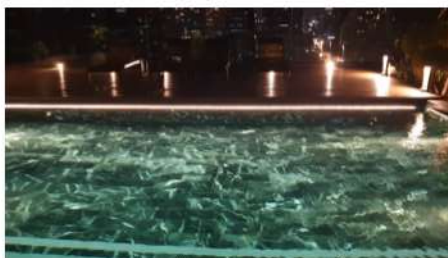
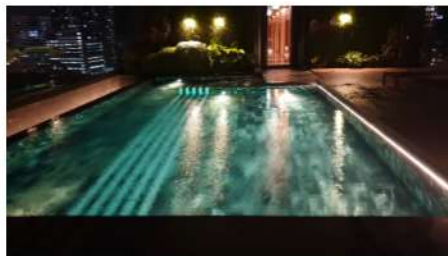


ภาพที่ 3-29 รถเก็บมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-30 ป้ายชื่อโครงการ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน



ภาพที่ 3-31 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-32 ติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ปลั๊กไฟ และสวิทช์ไฟฟ้า



ภาพที่ 3-33 ระเบียบห้องพักมีราวกันตก และกล่องวงจรปิดบริเวณทางเข้าออก

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-34 ล้างเครื่องปรับอากาศ ภายในอาคาร



ภาพที่ 3-35 ป้ายจุดรวมพลและพื้นที่จุดรวมพล

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-36 ระบบน้ำฝนน้ำเสียรวมของโครงการ



ภาพที่ 3-37 ขบวนการปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 4 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งและน้ำระเหยน้ำ