

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สันธะ คันสน ตั้งอยู่ที่ รอยเคบินบน เขาวงกตปฎิ นิ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สันธะ คันสน ระยะเปิดดำเนินการ

แบบด.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีรั้วรอบคันที่โครงการตั้งขึ้นเขตที่ดินอย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสูงที่เข้าข้างคือ 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้ประชาชนได้ชื่นชม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนภูมิแบบ	มีรั้วโครงการที่ขอบเขตไว้ด้วยอย่างชัดเจน ปลูกต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ส่วนของ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันฐานรถ ความเร็ว เพื่อไม่ให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. จัดทำคันดินเพื่อระบอดความเร็วของรถ จำนวน 1 จุด มีขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 90 เซนติเมตรซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันดอนความเร็วยุทธการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 3. จัดทำป้ายห้ามติดเครื่องดนตรีในภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้ทางเข้าและทางออก 4. ควบคุมความเร็วยุทธการภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันฐานรถ ความเร็ว เพื่อไม่ให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. จัดทำป้าย และสัญลักษณ์การบนที่ทางไว้ชัดเจน และไม่ให้ใช้ให้เกิดความสับสนของผู้รับใช้ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	มีป้ายจำกัดความเร็วและป้ายบริเวณพื้นที่จอดรถและในแล้ว ไม่มีคันดินความเร็ว มีป้ายจำกัดความเร็วไว้แล้ว มีป้ายจุดจอดและสังเกตความเร็วยุทธการไว้ที่ทางเข้า	- - - -	ภาพที่ 2-3 - ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-6

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สันธะ คันสน ตั้งอยู่ที่ รอยเคบินบน เขาวงกตปฎิ นิ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 398 ตารางเมตรพื้นที่สีเขียวตั้งแต่ 1 ไร่กว่าพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร เพื่อให้ต้นไม้ปกคลุมทั่วพื้นที่และพื้นที่จอดรถโครงการ 7. จัดให้มีระแนงไม้ปลูกไม้เลื้อยสูงจากรั้วโครงการอีก 2 เมตร(ความสูงรั้ว 2 เมตร และไม้ระแนง 2 เมตร รวม 4 เมตร) ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เพื่อเป็นแนวกันชนลดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องดนตรี ป้ายจำกัดความเร็วเข้าไว้ในโครงการและสังเกตความเร็วยุทธการ - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวและสวนที่ที่กำหนดไว้ ทำระแนงปลูกต้นไม้จากรั้วโครงการไว้แล้ว	- -	ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-2
2) มลพิษทางอากาศ 1. จัดทำ จอ ครอบ ที่ อยู่ บ ริ เว ณ ขึ้น 1 ไร่ ขึ้น 83-81 มีการระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นขึ้นตลอดเวลา ส่วนพื้นที่จอดรถบริเวณพื้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่มีต้นไม้ปลูกผ่านตลอดเวลาจากถนนสู่พื้นที่จอดรถ 2. ออกแบบระบบการจราจรเป็นแบบใช้ลิฟท์ขนรถไปขึ้นที่ขึ้น 82-83 และบนอาคาร ขึ้นที่ 2-6 ส่วนรับที่จอดรถขึ้นที่ 1 เป็นที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล เพื่อลดการวิ่งรถภายในโครงการซึ่งสามารถลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากการสัญจรของรถภายในโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องดนตรีในภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้ทางเข้าและทางออก	ทำความสะอาดที่ถนนทุกวันไว้แล้ว ต้นไม้ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ป้ายต่าง ๆ มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่มีเรื่องร้องเรียนใดๆ มีที่จอดรถขึ้นใต้ดิน และมีระบบพัดลมระบายอากาศไว้แล้ว	- -	ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-4

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สืบสวน ค้างอยู่ที่ ซอยอินทนิล แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีระบบนิเทศกำกับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบน้ำเสียอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและก่อให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	มีนิเทศกำกับแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว	-	-
6. โครงการใช้วัสดุบำบัดน้ำเสียที่มีคุณสมบัติเป็นปริมาณ 2.76 กรัม/ลิตร/วัน ด้วยวิธีการฉีดพ่น โดยกระบวนการฉีดพ่นแยกจากปะเกศระบบกำจัด PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางน้อยกว่า 2 มิลลิเมตรเป็นปริมาณที่ฉีดพ่นโดยอัตโนมัติเป็น 1.5 ตารางเมตร ทั้งนี้ภายในบริเวณติดตั้งสายเคเบิล PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เยาวะดูโดยรอบ 5 มิลลิเมตร เพื่อให้มองเห็นการบำบัดน้ำเสียได้	บำบัดน้ำเสียที่มีคุณสมบัติเป็นปริมาณ 2.76 กรัม/ลิตร/วัน	-	-
7. โครงการจะนำวัสดุ Activated Carbon ใช้การรวบรวมจากกากไปทาง Vent ปล่องขึ้นชั้นหลังคา และติดตั้งระบบดูดอากาศ Activated Carbon และชุดปล่อยท่อด้วย Filter การเปลี่ยน Filter ของระบบเพื่อทำการสะอาด	นำวัสดุ Activated Carbon ใช้การรวบรวมจากกากไปทาง Vent ปล่องขึ้นชั้นหลังคา และติดตั้งระบบดูดอากาศ Activated Carbon และชุดปล่อยท่อด้วย Filter การเปลี่ยน Filter ของระบบเพื่อทำการสะอาด	-	ภาพที่ 2-35
8. จัดตั้งก้อนน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้นักงานสามารถมองเห็นได้ว่าโครงการจะจัดทำป้าย "ป้ายนี้ทิ้งบนน้ำดื่ม" ไว้ก่อนบริโภคเพื่อป้องกันผู้พิทักษ์สิ่งแวดล้อมทิ้งสิ่งคัดสรร	มีป้ายน้ำดื่มตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้นักงานมองเห็น	-	ภาพที่ 2-2

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สืบสวน ค้างอยู่ที่ ซอยอินทนิล แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจุด 1 เพื่อตรวจสอบระดับค่าดัชนีการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH , BOD , Fat Grease Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจะมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานโครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ ปะเกศ คุณภาพน้ำหลังการบำบัด คือ ปะเกศน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ ปะเกศน้ำทิ้ง (2) โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และมาตรฐานสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการและข้อมูลและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ตามแบบบัญชีมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บสถิติและข้อมูลเชิงสถิติผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ พ.ศ.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษในชั้นปี 2 ปี จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พ.ศ.2 ส่งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้ชำนาญการเฉพาะด้าน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ที่จุดก่อนและหลังบำบัดน้ำเสียให้แล้วเสร็จกับตัวอย่างที่ค่ามาตรฐาน ในเดือน มีนาคม ถึง เมษายน 2562 ซึ่งทางโครงการได้ขอเปลี่ยนแปลมาตรฐานจากเดิมด้วยค่า 1 และด้วย 2 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ให้มีความเป็นระบบ ดังนี้ ดังนี้ จากสำนักงานโยธาและแผนกพิทักษ์กรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พ.ศ.101.07.61 (เดิมมาตรฐาน ก) โดยก่อนเปลี่ยนด้วยค่า น้ำทิ้งที่ ปะเกศ โดยมีดัชนีตรวจวัด pH , BOD , Suspended Solids และ TKN ยกเลิกการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ปะเกศน้ำทิ้ง และยังคงเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ปะเกศจากคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีตรวจวัด pH , BOD , Fat Grease Oil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform Bacteria โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564	-	ภาพที่ 3
2.2 พืชทางการสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบนิเวศวิทยาทางสิ่งแวดล้อม	ดำเนินการตามมาตรการ กำกับดูแลไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-2

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สืบสวน ตั้งอยู่ที่ ซอยอินทนิล แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
คุณภาพน้ำบริเวณริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา			
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
1. ดูแลรักษากระแสน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยาให้สามารถทำงานได้อย่างดี เนื่องและมีประสิทธิภาพ	ดูแลระบบน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยาให้สามารถทำงานได้อย่างดี และมีประสิทธิภาพ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่กระแสน้ำไหลผ่านสถานีวัดน้ำเป็นระยะ 1 ครั้งต่อสัปดาห์	ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ทุกเดือนตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564	-	ภาพที่ 3
2.3 คุณค่าทางนิเวศวิทยา			
3.1 การใช้น้ำ			
1. จัดให้มีน้ำสำหรับใช้บริโภคและใช้เพื่อการเกษตร (เช่น ปลูกพืช) โดยกำหนดให้ใช้น้ำไม่เกิน 1.3 วัน	สนับสนุนให้มีน้ำสำหรับใช้บริโภคและใช้เพื่อการเกษตร	-	ภาพที่ 2-36
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำจากแม่น้ำเจ้าพระยาสูบน้ำขึ้นสู่พื้นที่ปลูกพืช	มีระบบสูบน้ำจากแม่น้ำเจ้าพระยาสูบน้ำขึ้นสู่พื้นที่ปลูกพืช	-	ภาพที่ 2-9
3. จัดให้มีน้ำสำหรับใช้ปลูกพืชและใช้เพื่อการเกษตร (เช่น ปลูกพืช) โดยกำหนดให้ใช้น้ำไม่เกิน 1.3 วัน	สนับสนุนให้มีน้ำสำหรับใช้ปลูกพืชและใช้เพื่อการเกษตร	-	ภาพที่ 2-36
4. ตรวจสอบโดยเลือกให้ชุมชนที่ประสบปัญหา หรือผู้ประกอบการที่มีประสิทธิภาพสูงหรือผู้ประกอบการที่มีประสิทธิภาพต่ำ	ให้ชุมชนที่ประสบปัญหา หรือผู้ประกอบการที่มีประสิทธิภาพสูงหรือผู้ประกอบการที่มีประสิทธิภาพต่ำ	-	-
5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในชุมชน	มีระบบบำบัดน้ำเสียในชุมชน	-	-
6. กำหนดให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการที่จะนำไปสู่การแก้ไขปัญหา	กำหนดให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการที่จะนำไปสู่การแก้ไขปัญหา	-	-
7. โครงการจะต้องควบคุมคุณภาพน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยาให้ปฏิบัติตามมาตรการข้างต้น	โครงการจะต้องควบคุมคุณภาพน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยาให้ปฏิบัติตามมาตรการข้างต้น	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สืบสวน ตั้งอยู่ที่ ซอยอินทนิล แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยาและแม่น้ำเจ้าพระยา	ตรวจสอบคุณภาพน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยาและแม่น้ำเจ้าพระยา	-	ภาพที่ 2-9
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยาและแม่น้ำเจ้าพระยา	ตรวจสอบคุณภาพน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยาและแม่น้ำเจ้าพระยา	-	ภาพที่ 2-9
3.2 สระน้ำ			
1) โครงสร้างสระน้ำ			
1. โครงสร้างสระน้ำมีความแข็งแรงและมั่นคง	โครงสร้างสระน้ำมีความแข็งแรงและมั่นคง	-	ภาพที่ 2-10
2. จัดให้มีระบบระบายน้ำในสระน้ำ	จัดให้มีระบบระบายน้ำในสระน้ำ	-	ภาพที่ 2-10
3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในสระน้ำ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในสระน้ำ	-	ภาพที่ 2-32
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระน้ำ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระน้ำ	-	ภาพที่ 2-10
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระน้ำ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระน้ำ	-	ภาพที่ 2-10
2) อุปกรณ์การบำบัดน้ำ			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในสระน้ำ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในสระน้ำ	-	ภาพที่ 2-10
2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในสระน้ำ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในสระน้ำ	-	-
3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในสระน้ำ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในสระน้ำ	-	ภาพที่ 2-10

เรื่องโครงการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	มีผู้เข้าดู/พบ/ตรวจ และชี้แจงตามขอ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีการประชุมประชาสังคมอย่างน้อย 1 ครั้ง เพื่อชี้แจงความจำเป็นที่โครงการฯ จะดำเนินการในพื้นที่ และนำความคิดเห็นของชุมชนที่มีค่าไปใช้ โดยการจัดทำเวทีประชาคมอย่างน้อย 2.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน พร้อมชี้แจงรายละเอียดของโครงการไปยังผู้เกี่ยวข้อง 15 วันก่อนเริ่มการดำเนินการ 10.4 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10.4 เมตร) ซึ่งเป็นความยาวของระยะ ไม่ทำแนวขี้นดินอย่างน้อย 1 อัน ต่อหัวหน่วยบ้านพักอาศัย และผู้เกี่ยวข้องอื่น ๆ อีก 1 ครั้ง	มีผู้ปกครองชุมชนในพื้นที่บริเวณรอบข้างเข้าร่วม	-	ภาพที่ 2-11
5. จัดให้มีการแสดงความคิดเห็นของชุมชนในพื้นที่โครงการฯ	มีผู้ดูแลตรวจวัดตลอดความถี่ในการใช้การ	-	-
6. จัดทำแผนปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ ให้ชัดเจน	ดำเนินการให้แล้ว	-	-
7. จัดให้มีการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องโดยมีผู้ติดตาม เพื่อความต่อเนื่องในการจัดการอย่างต่อเนื่อง	มีผู้ติดตามแบบเป็นระยะอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.32
มาตรการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอย่างน้อย 1 ครั้ง โดยผู้จัดทำเวทีประชาคม ไม่ทำแนวขี้นดินไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร น้ำหนักเบาไม่น้อยกว่า 1 อัน พร้อมชี้แจงรายละเอียดของโครงการไปยังผู้เกี่ยวข้อง 15 วันก่อนเริ่มการดำเนินการ 10.4 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10.4 เมตร) ซึ่งเป็นความยาวของระยะ ไม่ทำแนวขี้นดินอย่างน้อย 1 อัน ต่อหัวหน่วยบ้านพักอาศัย และผู้เกี่ยวข้องอื่น ๆ อีก 1 ครั้ง	ผู้ปกครองชุมชนในพื้นที่บริเวณรอบข้างเข้าร่วม	-	ภาพที่ 2-11
- ตรวจสอบแผนและดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ ให้ชัดเจน	ดำเนินการให้แล้ว	-	-
- ตรวจสอบและดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ อย่างต่อเนื่อง	ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง	-	-
3) คุณภาพน้ำผิวดิน			
1. ในภาพพื้นที่โครงการฯ มีแหล่งน้ำสาธารณะ (Sat Chommar) 1 แห่ง	มีการดำเนินการป้องกันและควบคุม	-	-
2. ดินและมวลของดิน 1 ครั้ง ต่อปี 2 ครั้ง ขึ้นอยู่กับปริมาณน้ำฝนในพื้นที่ และระดับน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ โดยดำเนินการตามขั้นตอนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ ให้ชัดเจน	ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง	-	-
3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ อย่างต่อเนื่อง	ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2-10

ข้อปฏิบัติตามมาตรฐานการปฏิบัติกับและกับสิ่งมีชีวิตทางวิทยาศาสตร์	หลักการปฏิบัติตามมาตรฐานการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ระหว่างนั้นโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ○ ต้องสวมถุงมือเมื่อใช้และล้างมือหลังจากใช้เสร็จแล้ว ○ ห้ามสูดดมหรือสัมผัสกับสาร ○ ต้องชำระล้างภาชนะก่อนใช้ทุกครั้งและห้ามทำระหว่างรับประทานอาหาร ○ ผู้เป็นโรคตาแดง ไข้หวัดใหญ่ หรือเป็นบาดแผล หรือมีบาดแผลอื่น ๆ ห้ามใช้ระหว่างนั้น ○ ห้ามใช้สารเคมีหรือวัสดุที่ไม่ถูกต้อง 	มีป้ายกฎระเบียบการใช้ระหว่างนั้นไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-12
5. ดูแลให้มีภาชนะสำหรับทิ้งของมีพิษไว้ในบริเวณของระหว่างนั้น	ไม่มีถังขยะสำหรับทิ้งของมีพิษ	-	
มาตรฐานการปฏิบัติตามมาตรฐานความปลอดภัยและสุขภาพ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีภาชนะสำหรับทิ้งของมีพิษและของเหลวอื่น ๆ ที่ไม่อาจปนเปื้อนทางเคมีหรือชีวภาพระหว่างนั้น เนื่องจากทำให้มีในระหว่างการปนเปื้อน โดยต้องทิ้งของมีพิษและของเหลวอื่น ๆ ที่ไม่ปนเปื้อนในถังขยะที่มีอยู่ - จัดให้มีผู้ที่มีความสามารถดูแลปริมาณของของมีพิษระหว่างนั้นให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - จัดให้มีการตรวจเช็คภาชนะสำหรับทิ้งของมีพิษเป็นประจำทุกวัน และ 1 ครั้งโดยมีเจ้าหน้าที่อย่างน้อย 2 คน สวมถุงมือและหน้ากากอนามัย และใช้ถุงมือสำหรับทิ้งของมีพิษ และใช้ผ้าปิดปากและจมูกเพื่อป้องกันการสูดดมหรือสัมผัสกับของมีพิษ 	ทำภาชนะสำหรับทิ้งของมีพิษและของเหลวอื่น ๆ ที่ไม่ปนเปื้อนในถังขยะที่มีอยู่เป็นประจำทุกวัน และใช้ถุงมือและหน้ากากอนามัยในการทิ้งของมีพิษ และใช้ผ้าปิดปากและจมูกเพื่อป้องกันการสูดดมหรือสัมผัสกับของมีพิษ	-	ภาพที่ 4

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Chlorine content) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจประเมินความเสี่ยงในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีฝนตกจัด โดยจัดทำเป็นสถิติไว้เจ้าหน้าที่ตรวจดูแล	1010/7461 (ฉบับภาคผนวก ก.) โดยได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ มีโคลิฟอร์มแบคทีเรีย Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ก่อให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีการจัดทำผลการวิเคราะห์ผลเป็น เอกสารลง ถึง ธันวาคม 2564	-	ภาพที่ 4
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวน (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ชุดแบบมีอัตราการกรองน้ำสิ่งได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงโดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความตกตะกอนเฉลี่ย (SOD) ของน้ำเสียที่ส่งระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 253.4 มิลลิกรัมลิตรและน้ำที่ SOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัมลิตร	มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศตะกอนแขวน ใช้จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-8
2. โครงการจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียปริมาณ 9.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำที่เหลือทิ้งเหลือปริมาณ 46.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะไหลผ่านปล่องระบายคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำถนนสายสินบริเวณสำนักงานเขตโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่โครงการควบคุมคุณภาพน้ำดินแบบต่อไป	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีคู่มือสำหรับบุคลากรดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	มีคู่มือสำหรับบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียไว้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอแล้ว	-	-
5. จัดให้มีระบบนิเทศวิธีสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าขึ้น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและได้เกิดความรู้เข้าใจว่าโครงการจะเพิ่มระบบบำบัดน้ำเสียลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมโครงการ	มีระบบนิเทศของระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. โครงการจะนำบ่อเก็บน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นปริมาณ 2.76 กรมีเมตร/วัน ด้วยวิธีการขึ้นดิน โดยจะรวบรวมน้ำทิ้งจากปล่องระบายอากาศ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางนิ้ว ต่อลงเดิมบริเวณที่จัดพื้นที่ทิ้งเสียโดยจัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้ง 1.5 ตารางเมตร ทั้งนี้ภายในบ่อเดิมดังกล่าวจะติดตั้ง PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เจาะรูโดยรอบ 5 มิลลิเมตร ซึ่งเพื่อป้องกันการนำบ่อเก็บน้ำทิ้งที่เกิดขึ้น	นำบ่อเก็บน้ำทิ้งเดิมบริเวณที่ติดตั้งไว้แล้ว	-	-
7. โครงการจะนำบ่อเก็บน้ำทิ้ง (Acrosol) ซึ่งรวบรวมจากจากส่วนที่มีการเติมอากาศจาก Vent ขนาด 6 นิ้วและที่ปล่อยทิ้งลงบ่อเก็บน้ำทิ้ง Acrosol Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วขนาด 0.5 เมตรและจุดปล่อยทิ้งน้ำทิ้งที่มีกลิ่นเหม็น Filler และเปลี่ยนน้ำทิ้ง 2 เดือนรวมทั้งปีโดยปล่อยทิ้งลงบ่อเก็บน้ำทิ้งแบบบางโหลจากโหลผ่านได้สะดวกทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำทิ้ง Acrosol ดังนี้ - กำหนดให้มีผู้ดูแล Filler เพื่อรักษาความสะอาดทุก 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนน้ำทิ้งและเปลี่ยนน้ำทิ้ง 2 เดือน สำหรับการกำจัดน้ำทิ้งเมื่อเปลี่ยนน้ำทิ้งใช้ถังเก็บน้ำทิ้งในถังเก็บน้ำทิ้งจะถูกล้างและเปลี่ยนน้ำทิ้งตามกำหนด	นำบ่อ Acrosol ใช้การรวบรวมจากจากบ่อบางโหล Vent บ่อทิ้งน้ำทิ้งเดิมและบ่อเก็บน้ำทิ้ง Acrosol Carbon และจุดปล่อยทิ้งน้ำทิ้ง Filler การเปลี่ยน Filler ของบ่อเก็บน้ำทิ้งตามระยะ และยังมีมีการเปลี่ยนน้ำทิ้งและเปลี่ยนน้ำทิ้ง	-	ภาพที่ 2-8
8. ติดตั้งถังเก็บน้ำทิ้งจากต่าง ๆ เพื่อให้มีถังเก็บน้ำทิ้งจากต่าง ๆ เป็นถังเก็บน้ำทิ้งไว้ใช้โครงการจัดทำถังเก็บน้ำทิ้งไว้ใช้ให้ใช้สะดวก เพื่อไม่ให้มีถังเก็บน้ำทิ้งที่เก็บน้ำทิ้งที่เก็บน้ำทิ้ง	มีถังเก็บน้ำทิ้งจากต่าง ๆ เพื่อเก็บน้ำทิ้งไว้ใช้	-	ภาพที่ 2-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลัง จากอาคารระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดจนตรวจวัดค่าคุณภาพ โดยมีตัวชี้วัดหลัก ได้แก่ pH , BOD , Fat GreaseOil , Suspended Solids , Total Dissolved Solids , Settling Solids , Sulfide , TKN , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากอาคารดังนี้	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่จุดก่อนและหลังนำบ่อเก็บน้ำทิ้งไว้แล้วที่จุดเก็บตัวอย่างที่ด้านหน้า บ่อเก็บน้ำทิ้ง ณ เมษายน 2562 ซึ่งทางโครงการได้ขอเปลี่ยนแปลงมาตรการจากจุดเก็บน้ำทิ้งและตัวชี้วัดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งไว้มีความถี่ของตัวชี้วัดจากด้านหน้าบ่อเก็บน้ำทิ้ง	-	ภาพที่ 3

[illegible]

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร จำนวน 2 จุด โดยแต่ละจุดมีการระบายน้ำต่ำกว่า 0.018 ลูกบาศก์เมตรวินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินค่าการพิจารณาโครงการ และระบบท่อส่งที่ระบายน้ำไปยังถนนสาธารณะบริเวณด้านใต้ของโครงการต่อไป	-	-	-
3. ออกแบบท่อระบายน้ำเพื่อให้สอดคล้องกับนิยามพื้นที่ระบายน้ำในอาคารพื้นที่ 6 เซนติเมตรกับ +16.80 เมตร (อ้างอิงระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนรถยนต์สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ฯ) หรืออยู่ระดับ +17.10 ถึง +17.60 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งค่าตัวนี้ได้รับผลกระทบจากกรณีน้ำท่วม	จัดให้มีท่อระบายน้ำไว้ตามผังเมืองในพื้นที่บริเวณภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2-13
4. จัดให้มีกรงเหล็ก และ การติดตั้งตัวลวดตะแกรงกันน้ำท่วม หากมีแนวโน้ตที่พื้นที่บริเวณนี้จะมีทางส่งผลกระทบต่อน้ำจากอุทกภัยภายในโครงการตาม แผนที่ระบุพื้นที่น้ำท่วมจากแนวน้ำเอ่อท่วมบริเวณพื้นที่	แก้ไขระดับตุ๊กตาหน้าท่าและลดความลาด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบของระดับน้ำเอ่อท้น ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	วางระบายน้ำให้มีการจุดเด่นอย่างชัด	-	-
- ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำตามแนวน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือนครั้งโดยส่งตรวจวัดค่าการอุดตันในการ	แก้ไขท่อระบายน้ำภายในอาคารที่พร้อมใช้งาน	-	-
- จัดให้มีตัวรับน้ำเพื่อป้องกันน้ำที่ไหลลงระบบภายในโครงการ	ไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับน้ำ	-	-
3.5 การจัดการชุมชน			
1. จัดให้มีห้องพักรับรองประชาชนภายในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 7-16/ซึ่งมีพื้นที่อาคาร) จำนวน 1 ห้องขึ้น ตั้งอยู่ใต้บันได ST-09 ของอาคาร มีความกว้าง 1.47 เมตร ความยาว 2 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร โดยภายในจัดตั้งกลุ่มย่อยประจำชั้นและพื้นที่แต่ละระดับจะจัดให้มีกลุ่มย่อยขนาด 60 ที่นั่ง ภายในห้องอยู่จัดตั้งขึ้นใหม่ จำนวน 4 บันได (ชั้นย่อยอยู่	มีห้องพักรับรองประชาชนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-14

ตารางที่ 3 (ต่อ)

- 24 -

ตารางที่ 3 (ต่อ)

- 25 -

ตารางที่ 3 (ต่อ)

- 26 -

บริษัท วัฒนคอนกรีต จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

- 27 -

บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

- 28 -

บริษัท วัฒนโชคธน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

- 29 -

บริษัท วิมลคอนกรีต จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สิบธร ดันสน ตั้งอยู่ที่ ซอยคันสน แขวงภูมิพิธิ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดจัดตั้งเขตปลอดไฟฟ้าอันตรายโดยไม่มีจำนวนเกินจากเกินความจำเป็นภายในบริเวณขามิและส่วนไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดลงในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานให้ช่วยลดการสิ้นเปลือง - มอเตอร์ลิฟต์เป็นประตูลิฟต์ - แลตเตอร์รี่ที่ติดคน สามารถมองเห็นได้ผ่านช่องลดการสิ้นเปลืองและลดการใช้ไฟฟ้าในจำนวน - ติดตั้งอุปกรณ์ความปลอดภัย VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 	มีตลอดทั้งปีเหมาะสมกับประตูลิฟต์งาน การใช้ลิฟต์ได้ทั้งจำนวน ปริมาณเพิ่มขึ้น ต่าง ๆ รับผิดชอบ	-	ภาพที่ 2-24
<p>3.2 มาตรการที่เจ้าของโครงการและผู้ใช้บริการต้องปฏิบัติตาม</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีความต้องการใช้พลังงานเพื่อใช้กิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารรวมถึงกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการเพื่อมีส่วนร่วมในการใช้พลังงานภายในอาคารและอาคารใกล้เคียงได้ เนื่องจากภายในอาคารพักและห้องมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น เตาหีต และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ด้านความสะอาด เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น เครื่องในโครงการ เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้มีส่วนก่อให้เกิดพลังงานสิ้นเปลือง หากผู้ใช้ใช้ใช้และปฏิบัติตามจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้ 	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน โดยให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดทุกวันที่มีเครื่องใช้ไฟฟ้า	-	-
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามข้อกำหนด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องหม้อแปลงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และหาอุปกรณ์ใช้งานของระบบไฟฟ้าที่ลดการ ระบบปรับอากาศต่างและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ ติดและ 1 เครื่องต่อระบบอาคารเป็นดำเนินการ 	มีเครื่องหม้อแปลงเบอร์ 5 ประหยัดไฟของเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สิบธร ดันสน ตั้งอยู่ที่ ซอยคันสน แขวงภูมิพิธิ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิงด้วย โดยมีการติดตั้งลิฟต์ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตรวินาที ที่ TDH 130 เมตรทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อใต้ดินที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.037 ลูกบาศก์เมตรวินาที ที่ TDH 145 เมตร</p> <p>กรณีในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้จำนวนแรงดันที่แรงดันที่เกี่ยวเนื่อง ได้แก่ แรงดันสถิตยและแรงดันดูดจากแรงเสียดทานในเส้นท่อและแรงดันแรงเหวี่ยงที่ต่อเนื่อง โดยมีแรงดันรวม 76.40 เมตร ส่วนแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสถิตย (Total Dynamic Head) เท่ากับ 130 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้จะเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump โดยติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำที่ชั้นใต้ดิน โดยมีบริเวณที่เป็นเบ้าคอนกรีตอยู่ที่ 4.2 เมตร</p>	มีระบบป้องกันและดับเพลิงด้วยลิฟต์ระบบป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอยู่ภายในห้องเครื่องดับเพลิง	-	ภาพที่ 2-18
<p>2) ระบบท่ออื่น โครงการจัดให้มีท่ออื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อโดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน B3 ส่วนของน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 85 ลูกบาศก์เมตร</p>	จัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงไว้ในตัว	-	ภาพที่ 2-21
<p>3) ระบบการกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปิด ที่มีอุปกรณ์ต่อหลอดน้ำ จึงสามารถทำงานได้ทันทีที่มีความร้อนสูงเช่นถึงจุดอุณหภูมิที่กำหนดไว้บนหัวหลอดหลอดน้ำดับเพลิง</p>	มีอุปกรณ์น้ำดับเพลิงและมีน้ำในหลอดหลอดน้ำดับเพลิง	-	ภาพที่ 2-19

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สันธะ ดินสน ตั้งอยู่ที่ ซอยอินทนิล แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
16.สายลมระบาย โดยติดตั้งไว้ที่ทุ่นรับของอาคาร ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่ง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเตือนภัย ห้องจ่ายลมหายใจ ส่วนกลาง ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องครัวน้ำ ห้องพักผ่อนหย่อนกรรม ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำ โอบีนิค โกลฟ์ และห้องทางเดินตัวถังอาคาร เป็นต้น			
4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกโครงการ (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2½x2½ นิ้ว พร้อม Check Valve โดยติดตั้งจำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้ทางเข้าออกโครงการซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงบนถนน โดยมิกระทบต่อนักเดิน	มีหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2-37
- หัวรับน้ำดับเพลิงด้านรับดับน้ำเข้าถังเก็บน้ำขึ้น ใต้ดิน 83 จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำ เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับดับน้ำเข้าระบบถังขึ้น จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังรับโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้รับสายขึ้นน้ำดับเพลิงปั๊มอุปกรณ์ (FAC) ภายในอาคาร			
5) ตู้เก็บสายขึ้นน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายขึ้นน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายขึ้นน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสามส่วนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมหัวครอบและโซ่โซ่ - ถังดับเพลิงชนิดมีแรงดันอัด ขนาด 10 ปอนด์	มีตู้เก็บสายขึ้นน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-21

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สันธะ ดินสน ตั้งอยู่ที่ ซอยอินทนิล แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายขึ้นน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ภายในอาคารโดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ ห้องทางเดิน และโอบีนิค โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 43 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์แบบมือถือขนาด 10 ปอนด์เพิ่มลงในบริเวณของระบบไฟฟ้าทุกชั้นของอาคาร		-	-
6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ของความหมายในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	ติดตั้งลิฟต์ดับเพลิงไว้แล้ว 1 ชุด	-	-
ระบบเตือนภัยอัตโนมัติ 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์กลางการรับสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ได้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยัง แผงควบคุมเพื่อไปยังเจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งโครงการ 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับการควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องส่วนกลาง ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเตือนภัย ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องระบบไฟฟ้า ห้องระบบประปา ห้องพักผ่อนหย่อนกรรม โอบีนิค และทางเดิน	อยู่ในห้องควบคุม มีแผงควบคุมอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-22
	มีเครื่องตรวจจับควันไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-19

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สิบธร ดันสน ตั้งอยู่ที่ ซอยอินทนิล แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3) เครื่องตรวจจับสนามรังสี (Has Detector) เป็นตัวจับความถี่ของรังสีจากสถานีวิทยุกระจายเสียงวิทยุการบินแห่งประเทศไทย โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับสนามรังสีบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งหรือที่พักอาศัย และห้องควบคุม	มีเครื่องตรวจจับสนามรังสีไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-19
4) เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติบริเวณใกล้เคียงกับบันได โถงลิฟท์ และทางเดิน	มีอุปกรณ์แจ้งเหตุโดยอัตโนมัติไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-23
5) การแจ้งสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติ (Alarm Bell) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Manual Station)	มีทั้งสัญญาณเตือนภัยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-23
6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Manual Station)	มีโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-23
2. จัดให้มีบันไดที่สามารถเปิดได้จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดิน 83 ถึงชั้นที่ 17 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.35 เมตร สูงบนชนกว้าง 0.25 เมตร สูงต่ำสูง 0.188 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.350-1.88 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นตั้งหน้าบันได 1.7-2.12 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.95 เมตร ซึ่งจัดให้มี ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีขีด ราคา วัสดุราคา 16,500 ชุดราคาวัสดุรวมทั้งสิ้น 16,500 บาท โดยโครงการจะออกแบบให้มีประตูหนีไฟที่ สามารถเปิดขึ้นลงกับลิฟท์จำนวน 1 ชุด (Fire-Easy) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 และ 17	บันไดหนีไฟของโครงการสามารถขึ้นลง และมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติไว้แล้ว และพัดลมดูดอากาศ	-	ภาพที่ 2-31

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สิบธร ดันสน ตั้งอยู่ที่ ซอยอินทนิล แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้น 17 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.475 เมตร สูงบนชนกว้าง 0.25 เมตร สูงต่ำสูง 0.188 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.613-3.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นตั้งหน้าบันได 1.61-2.24 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นตั้งหน้าบันได 1.61-2.24 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นตั้งหน้าบันได 1.61-2.24 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.95 เมตร โดยชั้นใต้ดิน 83 ถึงชั้นที่ 1 มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีขีด ราคา วัสดุราคา 16,500 ชุดราคาวัสดุรวมทั้งสิ้น 16,500 บาท โดยโครงการจะออกแบบให้มีประตูหนีไฟที่สามารถเปิดขึ้นลงกับลิฟท์จำนวน 1 ชุด (Fire-Easy) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 และ 17	ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-31
3. ด้านการมีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่ใช้ชีวิตร่วมด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 82 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ใน) ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ขนาด และขนาดพื้นที่ จำนวน 22 ต้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 328 คน (1 คนใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจุดรวมคนจะอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารจำนวน 305 คน โดยชั้นที่เหลือ ทั้ง 15 ชั้น บริเวณดังกล่าวจะมีทางเดินฉุกเฉินไว้ใช้เดิน และผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถขึ้นลงพื้นที่ปลูกหญ้าและต้นไม้ได้	จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนไว้บริเวณพื้นที่ใช้ชีวิตร่วมด้านทิศตะวันตกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-37

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระดับจังหวัด และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สืบสวน ตั้งอยู่ที่ ซอยอินทนิล แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระดับจังหวัด	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดตั้งแผนแม่บท แผนผังโครงการอาคารแต่ละชั้นของอาคารซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งสิ่งปลูกสร้างมีหลังต่าง ๆ ประตูล็อกทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดอุบัติเหตุได้ง่ายโดยสะดวก	ติดตั้งแผนผังของอาคารไว้หน้าลิฟต์พร้อมด้วยป้ายแสดงชั้นต่าง ๆ ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-24
5. จัดให้มีบันไดหนีไฟทางอาคาร ให้พื้นที่ 17 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งภาพข้างล่างนี้คือที่ตั้งค่ามาตรฐานจาก ST-01 และบันได ST-02 เพื่อเข้าสู่อันที่หนีไฟทางอาคารได้อย่างสะดวก	มีพื้นที่บันไดหนีไฟทางอาคารไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-25
6. จัดป้ายและนำการใส่ถุงพลาสติกด้วยวิธีบนสิ่งปลูกสร้างมีหลังอยู่ เพื่อให้ผู้ทิ้งขยะที่ใกล้ขยะสามารถใช้ได้ทันที	ติดป้ายและนำถุงพลาสติกมีหลังไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-13
7. จัดอบรมและชี้แจงต่อคณะกรรมการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1 ครั้ง โดยจัดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขต 10 ให้มาจัดอบรมและชี้แจงพร้อมพิธีและมอบหมายให้ไปขึ้นโครงการ	มีการฝึกอบรมของเทศาภิบาลแล้วในปี 2564	-	ภาพที่ 2-39 ภาคผนวก 4
8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บมาส่งโรงพยาบาลต่อไป	มีหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้แล้ว	-	-
9. โครงการได้ประสานไปยังสถานีดับเพลิง เขต 10 ให้ทราบถึงอาคารด้านนี้โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมด้านความปลอดภัยร่วมกัน	ดำเนินการประสานงานไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบและเฝ้าระวังระดับจังหวัด - ตรวจสอบสภาพสิ่งปลูกสร้างมีหลังอยู่กันและสิ่งปลูกสร้างเดิมที่มีอยู่ภายในสภาพพื้นที่มีจำนวน 3 เดือนครั้ง ตลอดจนตรวจหาสิ่งผิดกฎหมาย - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าทั้งภายในและภายนอกซึ่งต้องอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือนครั้ง ตลอดจนตรวจหาสิ่งผิดกฎหมาย - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มีของอันใดชำรุดชำรุดเสียหาย 3 เดือนครั้ง ตลอดจน	ตรวจสอบสิ่งปลูกสร้างมีหลังอยู่กันและสิ่งปลูกสร้างเดิมที่มีอยู่ภายในสภาพพื้นที่มีจำนวน 3 เดือนครั้ง ตรวจสอบไฟฟ้าทั้งภายในและภายนอกซึ่งต้องอยู่ตลอดเวลา มีป้ายแสดงการหนีไฟไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระดับจังหวัด และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สืบสวน ตั้งอยู่ที่ ซอยอินทนิล แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระดับจังหวัด	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มีดำเนินการ - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟและจากบันไดหนีไฟในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนตรวจหาสิ่งผิดกฎหมาย	ตรวจสอบบันไดหนีไฟไว้แล้ว มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
3.9 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบระบายอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 300 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวที่ 1 ไม่รวมพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) เพื่อให้ผู้เดินได้ด้วยความสะดวกและเพิ่มพื้นที่จากที่จอดรถโครงการ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถได้เป็นอย่างดี	-	-
2. ติดตั้งป้ายห้ามรถบรรทุกหรือรถบรรทุกขนาดใหญ่เข้าใช้ทางภายในโครงการได้เฉพาะรถบรรทุกและรถจักรยาน	มีป้ายห้ามรถบรรทุกหรือรถบรรทุกขนาดใหญ่เข้าใช้ทางภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-4
3. ดูแลตรวจสอบสิ่งปลูกสร้างมีหลังอยู่กันและสิ่งปลูกสร้างเดิมที่มีอยู่ภายในสภาพพื้นที่มีจำนวน 3 เดือนครั้ง	ตรวจสอบสภาพสิ่งปลูกสร้างมีหลังอยู่กันและสิ่งปลูกสร้างเดิมที่มีอยู่ภายในสภาพพื้นที่มีจำนวน 3 เดือนครั้ง	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบและเฝ้าระวังระดับจังหวัด - ตรวจสอบระบบระบายอากาศของรถจักรยานในบริเวณที่จอดรถ และที่จอดรถภายในโครงการพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนตรวจหาสิ่งผิดกฎหมาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพทั่วไปมีความสมบูรณ์ และไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบระบบระบายอากาศของรถจักรยานในบริเวณที่จอดรถ และที่จอดรถภายในโครงการพร้อมใช้งาน สภาพพร้อมใช้งานในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2-26
3.10 การจราจร 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นผิวทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งมีป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งระบบเพื่อเตือนภัยบนถนนในทางเดินออกจาโครงการเข้าสู่ถนนหรือถนน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรและการจราจรบนถนนหรือถนน ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย	มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นผิวทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งมีป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งระบบเพื่อเตือนภัยบนถนนในทางเดินออกจาโครงการเข้าสู่ถนนหรือถนน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรและการจราจรบนถนนหรือถนน ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-5

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สันธะ คันทอง ตั้งอยู่ที่ ซอยคันทอง แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ค่าสัมบูรณ์เพื่อระบอบความเร่งของรถ จำนวน 1 จุด ขนาดความสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 90 เซนติเมตรบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสำหรับระบอบความเร่งของรถตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2566	ไม่มีปัญหา	-	-
3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่มีให้เกิดการติดขวางกระแสการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออกทางใต้สะพานและรวดเร็ว และกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มาไปโครงการต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในส่วน ไม่มีการติดขวางจราจร	-	ภาพที่ 2-38
4. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจากผู้เช่าโครงการ รวมทั้งกำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกไปยังผู้เช่าโครงการอย่างสม่ำเสมอทั้งนี้ต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบสาธารณูปโภค	ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-38
5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้จากระยะไกล และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะระบอบรถไฟขึ้น เพื่อชี้แจงโครงการได้อย่างชัดเจน และลดการติดขัดที่บริเวณนี้	มีป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการไว้แล้ว อันได้แก่อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-26
6. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่มีจำเป็นบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นอย่างชัดแจ้งและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-27
7. ไม่กีดขวางการเดินและคมนาคมบริเวณที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาจอดอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหายาจราจรและสิ่งของ ค้างในทางโครงการตามและจัดเป็นป้ายชี้ เพื่อสะดวกแก่การเดินของรถ และบริเวณนี้จะมีสิ่งกีดขวางในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้อาคารได้	ปัจจุบันมีการใช้ป้ายจราจรและสิ่งของไว้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-7

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สันธะ คันทอง ตั้งอยู่ที่ ซอยคันทอง แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
พิจารณาความปลอดภัยในการก่อสร้างและควบคุมความสะอาดได้ภายในพื้นที่			
8. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง และไม่เกิดความเสี่ยงที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งระบอบความเร่งของรถไม่มีปัญหาของรถที่เข้ามาจอดบนถนน	ไม่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อมเข้า-ออกต่อข้างใต้	-	ภาพที่ 238
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นอย่างชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือนครั้ง ตลอดจนตรวจเช็คค่าดัชนีการ - ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอและตรวจสอบค่าดัชนีการ - จัดให้มีสิ่งกีดขวางป้องกันผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์ในโครงการ	ป้ายและเครื่องหมายจราจรชัดเจนและไม่ลบเลือน ถนนภายในโครงการมีความสะอาดดีทุกวัน ไม่มีผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์	-	-
3.11 การใช้ที่ดิน 1. ผลกระทบจากที่ดินเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2536) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมในกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2560) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2560) ออกตามความในกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2566	การใช้ที่ดิน ของโครงการ และการออกแบบอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวง และพระราชบัญญัติควบคุมอาคารไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สิบธร ดันสน ตั้งอยู่ที่ ซอยอินทนิล แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
1. จัดให้มีข้อมูลเอกสารคู่มือที่ครอบคลุมงานบริการและดูแลโครงการ	ขอเบรียล หมายพิเศษ จำกัด เป็นผู้รับเหมาโครงการ	-	-
2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติงานดูแลผู้เช่าอาศัยในโครงการ	มีกฎระเบียบสำหรับผู้เช่าอาศัยไว้แล้ว	-	-
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านภาพทาง ชีวภาพ และคุณค่าทางศิลปะวัฒนธรรมของชุมชนอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้กระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัดไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยโครงการ โดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV วงจรทั้งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเข้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆโดยคุณสมบัติของกล้องที่สามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้มาอย่างน้อย 1 เดือนและสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เตือนระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆได้ทันที ซึ่งโครงการต้องติดตั้งกล้องวงจรปิดให้ทุกชั้นของโครงการโดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แนวรั้วโครงการ ทางเข้า-ออกชั้นที่ 1 โถงลิฟต์บน โถงลิฟต์ที่จอดรถ และทางเดินในทุชั้นของอาคาร	มีกล้องวงจรปิด ซึ่งสามารถดูภาพที่บันทึกไว้ได้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-30
5. จัดให้มีมาตรการให้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key card) โดยติดตั้งไว้ชั้น 1 บริเวณประตูก่อนเข้าสู่อลิฟต์ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย จะเห็นว่าโครงการจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะดำเนินการอยู่ด้วยกัน เป็นไปอย่างร่วมกับสมาคมผู้เช่าและเจ้าของ และสิ่งนี้จึงจะระบบงานที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้เช่าอาศัยข้างเคียงโครงการ	มีระบบรักษาความปลอดภัย แบบ Key Card ไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สิบธร ดันสน ตั้งอยู่ที่ ซอยอินทนิล แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ติดตามประเมินจากส่วนรับร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	ไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานไว้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานปทุมวัน	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ในครั้งนี้เป็นปีเดือนสิงหาคมถึงธันวาคม 2564	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข			
1. ดำเนินการตามมาตรการด้านสุขภาพ ชีวภาพคุณค่าทางศิลปะ วัฒนธรรมอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ ไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-
2. จัดให้มีการตรวจป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพทาง และสิ่งแวดล้อมภายในโครงการไว้แล้ว	มีการตรวจสุขภาพและสุขภาพจิตโดยมีกิจกรรมมีสุขภาพและสิ่งแวดล้อมภายในโครงการไว้แล้ว	-	-
4.4 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพทางจิตระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้			
1. จัดทำเอกสารคู่มือป้องกันโรคโควิด-19 การระบอบอากาศโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้มีการหมุนเวียนตลอดเวลา ส่วนระดับของระบบป้องกันที่มีลักษณะปิดไม่ มีปิดกับมีลมพัดผ่านตลอดเวลาจากอุปกรณ์พัดลม	มีที่จอดรถขึ้นไว้ดินไว้แล้ว และติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้แล้ว และที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลมพัดระบายอากาศไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-7
2. จัดแบบระบบการจราจรที่เป็นแบบใช้ลิฟท์บรรทุก ไปยังชั้นใต้ดิน 2-83 และบนอาคาร ชั้นที่ 2-6 ส่วนพื้นที่จอดรถ ชั้นที่ 1 เป็นที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเครื่องปรับอากาศด้วยเครื่องจักรกลที่ลดการรบกวนในโครงการ ซึ่งสามารถลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากการทำงานของรถภายในโครงการ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-7

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สิบธร ดันสน ตั้งอยู่ที่ ซอยคันสน แขวงจตุรมติ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดตั้งป้ายห้ามดับเครื่องยนต์ให้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ไม่สามารถดับเครื่องยนต์อย่างสิ้นเชิงและทั่วถึง	ติดตั้งป้ายห้ามดับเครื่องยนต์ทั้งในตัว	-	ภาพที่ 2-4
4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณความเร็ว ไม่ให้เกินกว่าที่กระทรวงคมนาคมกำหนด	ทำป้ายจำกัดความเร็วไว้ที่ด้านในบริเวณ 10 กม/ชม.	-	ภาพที่ 2-3
5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายปลอดภัย	มีสัญลักษณ์จราจรแสดงทิศทางรถชัดเจนไว้ในตัว	-	ภาพที่ 2-6
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 398 ตารางเมตรพื้นที่สีเขียวพื้นที่ 1 ไม่นานพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) เพื่อให้ต้นไม้ช่วยลดความร้อนและเพิ่มพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยทำเป็นพื้นที่สาธารณะปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 82 ต้น หรือคิดเป็น 3,608 กรัมต่อหน่วยจาก โมดูลคาร์บอน(CO2 = 82x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณการปล่อยมลพิษของพื้นที่ใช้สอยจากอาคาร 42 กรัมต่อวัน ดังนั้นโครงการจึงถูกจัดได้ว่าเขียว	มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทำไว้ตามพื้นที่กำหนดไว้ และสามารถดูต้นไม้ผลิตรายการจากรายการในโครงการได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 2-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันหลังจบกระบวนการเปิดดำเนินการ	ทำความสะอาดทุกวัน	-	ภาพที่ 2-33
- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ต่อเนื่องทุกวัน ตลอดจนดูแลสภาพแวดล้อม	พื้นที่สีเขียว มีความสวยงามตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-2
- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามดับเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่อยู่ในสภาพชำรุดจนก่อให้เกิดอันตราย	ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี ไม่พบสิ่งอื่น	-	ภาพที่ 2-4
- จัดทำคู่มือแจ้งข้อเท็จจริงเกี่ยวกับผลกระทบจากโครงการ	ไม่มีเรื่องร้องเรียนใด ๆ	-	-
ผลกระทบจากระบบปรับอากาศ			
1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายนอกในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สิบธร ดันสน ตั้งอยู่ที่ ซอยคันสน แขวงจตุรมติ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีการจ้างช่างตรวจสอบเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยให้มีวิศวกร 1 คน ตรวจสอบด้านเครื่องปรับอากาศและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรทำเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยลดการปล่อยและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ	จ้างช่างปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
โคลิฟอร์ม			
1. เก็บเก็บน้ำได้ดื่มซึ่งตั้งอยู่ด้านล่างจะตั้งอยู่บนฐานจากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถึงกับน้ำได้ดื่ม ดังนั้น ภายในถึงกับน้ำจะขาดเสียจนขาดเกร็ดที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chlorinated E) เพื่อป้องกันน้ำดื่มเข้าไปในน้ำดื่มและลดความเสี่ยงต่อสุขภาพของน้ำดื่มกับน้ำใช้ภายในถึงกับน้ำได้ดื่ม รวมทั้งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดื่มและถัง จำนวน 2 ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการนำไปสู่คนนำสู่คนนำสู่คนนำ	มีถังเก็บน้ำได้ดื่มและถังเก็บน้ำดื่มทำไว้แล้ว ซึ่งถังเก็บน้ำดื่มไม่มีคนเก็บขึ้น ดังนั้นจึงมีความสะอาดถึงกับน้ำได้ดื่ม	-	ภาพที่ 2-36
2. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำดื่มเป็นประจำทุกวัน และทำความสะอาดที่เกาะตามผนังของถังเก็บน้ำดื่ม ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำได้ดื่มเพื่อการอุปโภคบริโภค จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำดื่มจำนวน (สี่ถัง) จำนวน 2 ถัง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำดื่มจากการทำความสะอาดที่เกาะตามผนังของถังเก็บน้ำดื่มซึ่งถังเก็บน้ำดื่มไม่มีคนเก็บขึ้น โดยให้มีถังเก็บน้ำได้ดื่มจำนวนสี่ถังจากถังเก็บน้ำได้ดื่มในการทำความสะอาดดำเนินการครั้งละครั้ง เพื่อให้ถังเก็บน้ำดื่มสะอาดและน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดไว้ภายในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งมีช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ได้ผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร ความถี่ในการทำความสะอาดมี 2 ครั้ง/สัปดาห์	ทำความสะอาดระบบของการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีถังเก็บน้ำได้ดื่ม	-	ภาพที่ 2-36

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สันทร ดินเลน ตั้งอยู่ที่ ซอยหินเลน แขวงคูทึบมี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1. โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อน ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.036 ลูกบาศก์เมตรวินาที(ระบายน้ำจากท่อระบายน้ำ) 2. จัดให้มีการทรวาน้ำจากส่วนเกินไว้ในระบบที่ระบายน้ำและปล่อยน้ำ โดยมีความจุรวมทั้งสิ้น 50 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นระบบระบายน้ำ 50 ลบ.ม. และปล่อยน้ำ จำนวน 2 บ่อความจุ 6 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ระเหยออกมาได้เพียงพอ โดยในการระบายน้ำออกจากโครงการจะระบายน้ำออกโดยใช้การระบายน้ำแบบอาศัยแรงโน้มถ่วงของ โย (Gravity flow) โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ด้วยที่ระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร จำนวน 2 จุด โดยแต่ละจุดมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.016 ลบ.ม.วินาที รวมอัตราการระบายน้ำ 2 จุด เท่ากับ 0.036 ลบ.ม.วินาที ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำและระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำที่กรม สบพิตรบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป 3. ออกแบบค่าแนวร่องก้นนิคมไฟฟ้าและห้องขีปนาวุธไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายใน ขยายพื้นที่ 6 ซึ่งอยู่ระหว่าง +16.00 เมตรจากระดับ +0.00เมตรจากระดับถนนสายดินหน้าโครงการ หรืออยู่ระหว่าง +17.10 ถึง +17.00 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งค่านี้จะไม่ได้รับผลกระทบจากพื้นที่น้ำท่วม 4. จัดให้มีการสำรวจดินและการติดตามสำรวจการปนเปื้อน หากมี แนวโน้มที่ค่าไม่มีความเหมาะสม โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการทราบ และประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาศึกษา ปรึกษาหารือกันต่อไป	ไม่มีการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบการระบายน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำ ไม่มีการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากโครงการ มีการทรวาน้ำจากใต้ดินและที่ระบายน้ำให้ได้อย่างเพียงพอ มีร่องก้นนิคมไฟฟ้าและห้องขีปนาวุธไฟฟ้าอยู่ภายในอาคารไม่พบมีผลกระทบน้ำท่วม	-	-
		-	ภาพที่ 2-14
	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สันทร ดินเลน ตั้งอยู่ที่ ซอยหินเลน แขวงคูทึบมี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบคุณภาพระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบจากท่อระบายน้ำที่เป็นส่วนต่อให้เกิดการอุดตัน จึงเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อทรวาน้ำให้ดูในสภาพพร้อมใช้งานดีเสมอ 3 เดือนครั้ง ตลอดจนตรวจสอบประสิทธิภาพในการ - จัดให้มีระบบเสียงเตือนภัยให้คนละกระแจากโครงการ โดยที่มีดังนี้ เป็นพาหนะนำโรค 1. จัดให้มีการทำความสะอาดพื้น(ใช้ผ้าหามะนาวโรก เช่น ถาดกำจัดลูกน้ำ ฯลฯ) เป็นประจำในเขตพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำที่ไม่มีท่อระบายน้ำหรืออุดตัน 3. ใช้กระดาษทรายทำความสะอาดด้านข้างและภายในของท่อระบายน้ำ 4. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันในกรณีที่ด้านหน้าของน้ำไม่ไหลในโครงการ เช่นการฉีดล้างท่อระบายน้ำ 5. จัดให้มีคนดูแลที่มีหน้าที่ทำความสะอาดต่างๆ ภายในอาคารเพื่อไม่ให้มี พืช รานที่ความสะอาดจากเก็บมูลสัตว์ไม่ให้มีสิ่งสกปรกอยู่รอบๆโครงการ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณนิคมไฟฟ้า เปิดเฉพาะช่วงที่มีการใช้งานมูลสัตว์ เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องเก็บมูลสัตว์รวม ด้วยน้ำยาฟอกฆ่าเชื้อโรคทุกวัน 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องเก็บมูลสัตว์รวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลสัตว์ของสำนักงานเขตปทุมวัน ในกรณีที่เก็บมูลสัตว์จากโครงการเข้ามาแล้ว เพื่อให้ได้มีมูลสัตว์ที่สะอาด	ดูแลค่าระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนไม่มีการอุดตัน เครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่มีเสียงรบกวนใดๆ ไม่มีแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ มีคนดูแลท่อระบายน้ำ ยังไม่มีการระบาดของโรคและไม่มีแหล่งเพาะพันธุ์ มีโครงการชุมชนที่มีน้ำปิ้งไว้ตามจุดต่างๆ มีประตูปิดนิคมไฟฟ้า ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ทำความสะอาดความสะอาดทางเดินและห้องเก็บมูลสัตว์อย่างสม่ำเสมอ จัดเก็บมูลสัตว์จากสำนักงานเขตปทุมวันอย่างสม่ำเสมอ	-	-
		-	ภาพที่ 2-15
		-	ภาพที่ 2-14
		-	ภาพที่ 2-14
		-	ภาพที่ 2-34

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สันธะ ดินแดน ตั้งอยู่ที่ ซอยอินทนิล แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
อุบัติเหตุ - จราจร			
1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในภาคดินแดน	มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-88
2. จัดทำคู่มือความปลอดภัยตามแผนผังโครงการจากกรณีอุบัติเหตุกรณีรถชนรถจักรยานยนต์ ภายใต้งานโครงการให้ผู้คนทั่วไปได้รับรู้ถึงภัยอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้	ทำคู่มือความปลอดภัยตามแผนผังโครงการนำส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2-5
3. จัดทำป้ายเตือนล่วงหน้าบริเวณทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าออกโครงการได้ล่วงหน้าเพื่อลดความเสี่ยงของอุบัติเหตุ	ติดตั้งป้ายเตือนล่วงหน้าบริเวณทางเข้าออกโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 2-27
4. โครงการได้ประสานไปยังสถานีตำรวจนครบาลปทุมธานี ซึ่งปฏิบัติงานให้ความช่วยเหลือในด้านการจราจร และความปลอดภัยในบริเวณโครงการ และปฏิบัติตามกฎหมายจราจร และปฏิบัติตามกฎหมายจราจร และปฏิบัติตามกฎหมายจราจร	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
การพักอาศัย			
1. จัดให้มีพนักงานดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินบันได มีความสะอาดและปลอดภัยเป็นระเบียบเรียบร้อย	บริเวณทางเดินบันได มีความสะอาดและปลอดภัยเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
อุบัติเหตุจากอาคารตกจากที่สูง			
1. จัดให้มีรั้วกั้นตามความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	แต่ละห้องพักมีรั้วกั้นตามความสูง	-	-
อุบัติเหตุจากกรณีเกิดเพลิงไหม้			
1. จัดทำไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ด้วยลักษณะสูง 15 ซม. รวมทั้งติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไฟ	มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และมีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2-29

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สันธะ ดินแดน ตั้งอยู่ที่ ซอยอินทนิล แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีภัยกรณีเกิดเพลิงไหม้ อย่างเป็นขั้นตอน 1 ครั้งโดยมีผู้รับผิดชอบด้านความปลอดภัยเป็นผู้ดำเนินการ	อบรมและซ้อมอพยพหนีภัยกรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้แล้วประจำปี 2564	-	ภาพที่ 2-39
3. จัดเตรียมถังดับเพลิงตามข้อกำหนดและข้อกำหนดไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นกรณีผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	มีถังดับเพลิงและถังดับเพลิงพร้อมใช้แล้ว	-	-
4. โครงการได้ประสานไปยังสถานีดับเพลิงปทุมธานีให้ทราบถึงการดำเนินการโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมด้านอุปกรณ์ให้ความช่วยเหลือด้านความปลอดภัย	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจสอบและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกปี	ประเมินประจำปีและเตรียมพร้อมข้อมูลด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
ข้อคิดเห็น การแพร่กระจายเสียงจากถนนหน้าบ้านเสียง			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียจากอาคาร (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด เพื่อลดการปนเปื้อนน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92	มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งไม่มีการแพร่กระจายของเสียงโดยอัตโนมัติ	-	-
2. โดยทางบริษัทได้ดำเนินการบำบัดน้ำเสียปริมาณ 9.5 ลบ.ม.ต่อวัน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด ส่วนน้ำที่เหลือส่วนที่เหลือปริมาณ 46.5 ลบ.ม.ต่อวัน จะไหลผ่านท่อระบายน้ำจากอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	น้ำที่ดื่มและน้ำดื่มในภายในโครงการ ซึ่งไม่มีการแพร่กระจายของเสียงโดยทางธรรมชาติมีน้ำเสียงดังอยู่	-	ภาพที่ 2-2
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง	-	-
4. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการตามมาตรฐานน้ำเสียงภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	มีคู่มือสำหรับดำเนินการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว	-	-

ปัจจัยที่อาจมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของชุมชน	มาตรการป้องกันผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีระบบนิเวศรับน้ำที่สะอาดและเหมาะสม โดยพิจารณาจากสภาพพื้นที่ซึ่งอยู่ เพื่อใช้สามารถป้องกันผลกระทบจากน้ำท่วมและน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำในบริเวณใกล้เคียงได้	มีมติของสภา อบจ.น่านว่าไม่ดำเนินการ		
6. โครงการใช้วิธีบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ 2.76 ลบ.ม.ต่อวัน ด้วยการเพิ่มถังชีวเคมีบำบัดจาก 1 ถังเป็น 2 ถัง และเพิ่มถังกรองน้ำเสียจาก 1 ถังเป็น 2 ถัง	ดำเนินการบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ 2.76 ลบ.ม.ต่อวัน ด้วยการเพิ่มถังชีวเคมีบำบัดจาก 1 ถังเป็น 2 ถัง และเพิ่มถังกรองน้ำเสียจาก 1 ถังเป็น 2 ถัง	-	-
7. โครงการบำบัดน้ำเสียของโรงงานอุตสาหกรรมด้วยวิธีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบชีวเคมี (Bio Process) ขนาด 6 ลิตรต่อวินาที	ดำเนินการบำบัดน้ำเสียของโรงงานอุตสาหกรรมด้วยวิธีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบชีวเคมี (Bio Process) ขนาด 6 ลิตรต่อวินาที	-	ภาพที่ 2-35
8. จัดตั้งถังเก็บน้ำเสียจากครัวเรือน และถังบำบัดน้ำเสียจากครัวเรือน	มีมติของสภา อบจ.น่านว่าไม่ดำเนินการ		

เงื่อนไข ตามมาตรฐานการปนเปื้อนและมลพิษทางสภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>มาตรการที่ ๓๓ การตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดทำโครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลัง ออกรวมลงแม่น้ำปายี้อย่างน้อย ๑ เดือน สอดคล้องตามคำวินิจฉัย โดยให้มีตัวชี้วัดวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat GreaseOil, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำขึ้นโครงการดังนี้</p> <p>คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คืออยู่ที่หน้าตั้ง</p> <p>คุณภาพน้ำที่โรงบำบัดของเสียก่อนออกโครงการ คือปล่องระบายอากาศ</p> <p>โครงการจะมีผลิตภัณฑ์และคุณภาพการทำงานตรงตามเป้าหมายได้หรือไม่ โดยกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลทางด้านนิเวศวิทยาและสิ่งแวดล้อมของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.255๖ และบัญชีปฏิบัติการกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2536) ดังนี้</p> <p>จุดเก็บสถิติและข้อมูลสิ่งแวดล้อมสถานที่ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในเขตสะพานแม่ปายี 1 และจุดเก็บไว้วัน สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นทศกาล 2</p> <p>จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทศ.2 และส่งมอบคำนิยามและแจ้งในผู้เกี่ยวข้องการสรุปปริมาณภายในวันที่ 15 ของเดือนต่อไป</p>	<p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจุดก่อนและหลังบำบัดน้ำเสียในที่ตั้งจุดเก็บตัวอย่างที่ก่อนและในเดือน มีนาคม มี เมษายน 2562 ซึ่งทางโครงการได้ขอเพิ่มแปลงมากรวบรวมข้อมูลน้ำที่หน้าตั้งและหลังตัวชี้วัดวัดคุณภาพน้ำซึ่ง ได้มีการประเมินตาม ตัวชี้วัดนี้ จากค่าที่กำหนดในแบบและแผนการพิจารณาและสิ่งแวดล้อม ที่ พ.ศ. 1010/7461 (ค่ากำหนด ก) โดยกำหนดค่าใช้เกณฑ์เป็นตัวชี้วัดน้ำที่ ๒ ประการ โดยมีตัวชี้วัดวัด pH, BOD, Suspended Solids และ TKN สถิติการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งที่ปล่องน้ำ และอีกแบบที่หน้าตั้งที่ปล่องระบายอากาศ โดยไม่มีตัวชี้วัดวัด pH, BOD, Fat GreaseOil, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria โดยเก็บตัวอย่างน้ำในชั้นกรกฎาคม ถึงกันยายน 2564</p>	-	ภาพที่ 3
<p>ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p> <p>1. โครงการได้จัดทำข้อบังคับกับนายแพทย์เกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ของนักจิตวิทยาปฏิบัติ โดยโครงการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนสุขภาพจิตของนักจิตวิทยาในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p>	<p>มีข้อบังคับด้านหน้าที่ปฏิบัติของนักจิตวิทยาแล้ว และไม่มีการรบกวนทางจิตเวชแต่อย่างใด</p>	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สืบสวน ตั้งอยู่ที่ ซอยอินทนิล แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำไม้ให้เกิดความร่มรื่นภายใน	มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 2-2
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์สวยงามดี	-	ภาพที่ 2-2
4. ควบคุมดูแลการใส่ปุ๋ยอินทรีย์ชีวภาพ มิให้เกิดปัญหาน้ำที่ปนเปื้อนสู่ผิวน้ำ	ไม่มีปัญหาน้ำที่ปนเปื้อนสู่ผิวน้ำ	-	-
4.5 ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้พื้นที่ 1 ไร่ของขนาดพื้นที่รวม 398 ตารางเมตรในส่วนพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่อาคาร 1:3 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชนิดอื่น 398 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.27 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	มีพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนดไว้ในตัว	-	ภาพที่ 2-2
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์สวยงามดี	-	ภาพที่ 2-2
3. ติดกั้นรั้วของอาคารเป็นทึบเพื่อลดทัศนียภาพภายในที่เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพภายนอก	ติดกั้นรั้วที่เข้ากันพื้นที่สีเขียวในตัว	-	-
4. ควบคุมดูแลการใส่ปุ๋ยอินทรีย์ชีวภาพของพืชผักและปลูกฝังงาน มิให้เกิดปัญหาน้ำที่ปนเปื้อนสู่ผิวน้ำ	ไม่มีปัญหาน้ำที่ปนเปื้อนสู่ผิวน้ำ	-	-
5. จัดให้มีระบบกำจัดน้ำเสียจากครัวโครงการอีก 2 เมตรตามสูงที่ 2 เมตร และในบริเวณ 2 เมตร 4 เมตร) ตลอดจนวางท่อระบายน้ำด้านทิศเหนือเพื่อเป็นแนวกันชนลดผลกระทบที่เข้าข้างเคียง	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีส่วนเกี่ยวข้องผู้ที่เกี่ยวข้องในการ	ไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ สืบสวน ตั้งอยู่ที่ ซอยอินทนิล แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังระบบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.6 ธรรมชาติภูมิทัศน์ที่สวยงามและมีความร่มรื่นทางทิศ - ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนดี ทัศนียภาพและการบรรจบกัน คั่นด้วยภูมิทัศน์ธรรมชาติของอาคาร	ดีระบบนิเวศน์ CCTV ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ที่เสี่ยงภัยมีความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยกรณีที่เกิดการแจ้งเตือนจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบความมั่นคงสามารถแจ้งเตือนบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	-	ภาพที่ 2-38
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคาร	-	ภาพที่ 2-38
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีส่วนเกี่ยวข้องผู้ที่เกี่ยวข้องในการ - จัดให้มีมาตรการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาที่กำหนดไว้	มีพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนดไว้ในตัว	-	ภาพที่ 2-30 และภาพที่ 2-27
4.7 การควบคุมและเฝ้าระวัง 1. โครงการต้องกำหนดให้มีการเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดผลกระทบความเสี่ยงอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารในบริเวณใกล้เคียงกัน ซึ่งโครงการต้องดำเนินการเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารในบริเวณใกล้เคียงกัน และดำเนินการเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารในบริเวณใกล้เคียงกัน	โครงการได้มีการดำเนินการเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดผลกระทบความเสี่ยงอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารในบริเวณใกล้เคียงกัน ซึ่งโครงการต้องดำเนินการเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารในบริเวณใกล้เคียงกัน และดำเนินการเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารในบริเวณใกล้เคียงกัน	-	-



ภาพที่ 2 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ)

[illegible]



ภาพที่ 2-3 ติดป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2-4 ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้



ภาพที่ 2-5 สัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางทางวิ่งรถบนถนนรอบอาคาร



ภาพที่ 2-6 พัดลมระบายอากาศที่มีตัวกรองอากาศ

ภาพที่ 2 (ต่อ)



ภาพที่ 2-7 ที่จอดรถของโครงการ



ภาพที่ 2-8 บริเวณถังบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-9 ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และน้ำประปา



ภาพที่ 2-10 สะพานน้ำของโครงการ และป้ายบอกความลึกของสะพานน้ำ

ภาพที่ 2 (ต่อ)



ภาพที่ 2-11 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-12 บ้ายกระเบื้องมีการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



ภาพที่ 2-13 ห้องเครื่องไฟฟ้าและถังดับเพลิงเคมี



ภาพที่ 2-14 ภายในห้องพักมูลฝอยรวม และมีที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และท่อรวบรวมน้ำเสีย

ภาพที่ 2 (ต่อ)



ภาพที่ 2-15 มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตรตั้งไว้ตามจุดต่างๆ และแม่บ้านคัดแยกมูลฝอย



ภาพที่ 2-16 พนักงานคัดแยกมูลฝอยทุกถุง



ภาพที่ 2-17 ห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้าฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-18 ห้องเครื่องดับเพลิง

ภาพที่ 2 (ต่อ)



ภาพที่ 2-19 หัวกระจายน้ำอัตโนมัติและเครื่องตรวจจับควัน



ภาพที่ 2-20 ป้ายเตือนอันตรายห้องเครื่องไฟฟ้า



ภาพที่ 2-21 ตู้เก็บสายขึ้นนำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และท่อขึ้น



ภาพที่ 2-22 ห้องแม่ควบคุมชุดอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2 (ต่อ)



ภาพที่ 2-23 ชุดอุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง กริ่งสัญญาณเตือนภัย และโทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-24 ป้ายแบบแปลนแผนผังของอาคาร



ภาพที่ 2-25 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 2 (ต่อ)



ภาพที่ 2-26 บ้ายชื้อโครงการและรั้วด้านติดกับถนนสารสิน



ภาพที่ 2-27 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



ภาพที่ 2-28 กล้องวงจรปิดและป้ายหนีไฟอาคาร และกระจกใสบนบริเวณจุดขึ้นสกายตา

ภาพที่ 2 (ต่อ)



ภาพที่ 2-29 บ้ายทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-30 แผงควบคุมสัญญาณเตือนอัคคีภัยและโทรทัศน์วงจรปิด



ภาพที่ 2-31 บันไดหนีไฟ และพัดลมระบายอากาศ

ภาพที่ 2 (ต่อ)



ภาพที่ 2-32 ไฟส่องสว่างบริเวณสะพานข้ามรางกลางคืน



ภาพที่ 2-33 ทำความสะอาดทางวิ่งรางภายในโครงการ



ภาพที่ 2-34 ดูแลให้รถจัดเก็บมูลขยะเข้ามาจัดเก็บภายในโครงการ

ภาพที่ 2 (ต่อ)

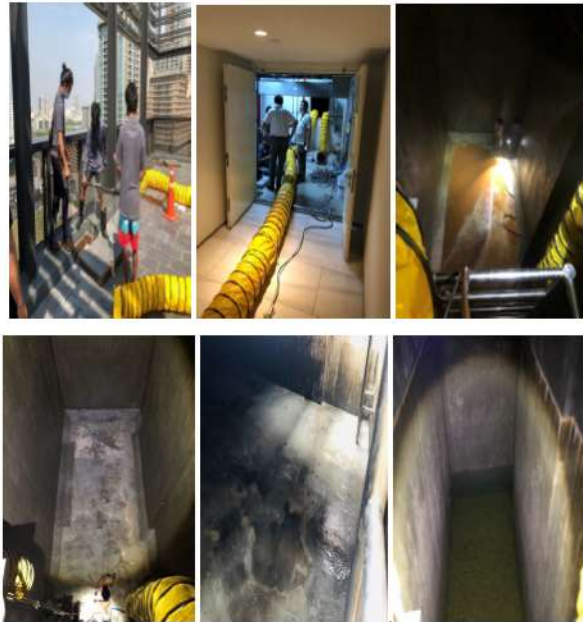


ภาพที่ 2-35 ติดตั้ง ถังกรองบรรจุ Activated Carbon และแผ่น Filter สำหรับกักน้ำอัด Aerosol และดูแลรักษาโดยคนผ่านแผ่น Filter นำมาล้าง



ภาพที่ 2-36 ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้

ภาพที่ 2 (ต่อ)



ภาพที่ 2-36 สร้างความสะอาดถึงสำรอน้ำใช้ (ต่อ)



ภาพที่ 2-37 หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก และพื้นที่จัดรวมพลด้านหน้าทางเข้าออกโครงการ



ภาพที่ 2-38 ก่อสร้างจุดจอดด้านหน้าทางเข้าออก บัณฑิตวิทยาลัยและอาคารความปลอดภัยที่ได้รับการขออนุญาต

ภาพที่ 2 (ต่อ)



ภาพที่ 2-39 ขอบเขตและข้อห้ามใช้พื้นที่ 2564

ภาพที่ 2 (ต่อ)



ภาพที่ 3 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ



ภาพที่ 4 การเก็บตัวอย่างน้ำระเหยน้ำของโครงการที่ส่วนลึกและส่วนต้น