

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของ โครงการ ชำโคลน อินทาวน ปันเกล้า ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ☐ มาตรการทั่วไป
- ☐ ทรัพยากรกายภาพ
- ☐ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- ☐ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดำเนินการโครงการ ชำโคลน อินทาวน ปันเกล้า ของบริษัท พระยาพานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโดว์ อินทาวน ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ โดยเฉพาะ บริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วย ยึดหน้าดิน	- โครงการได้จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขต พื้นที่อย่างชัดเจน - โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดินไว้ภายใน บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อยึดหน้าดินและทัศนียภาพที่ สวยงาม	- -	- - ดังภาพที่ 1
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น บ้ายจำกัด ความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด รวมทั้งสิ้น 714.64 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้าย จำกัดความเร็ว ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณโครงการเพื่อดูดซับ มลพิษต่างๆที่เกิดจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ และเพื่อ ทัศนียภาพที่สวยงาม	- -	- ดังภาพที่ 2 ภาพที่ 4 และ ภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 1
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ในที่จ่อตรงชั้นใต้ดิน เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษที่จ่อตรง	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ในที่ จ่อตรงชั้นใต้ดิน เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษที่จ่อตรง	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาไถว์ อินทาวน์ ปั่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและ สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 711.04 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 331.2 โมล หรือคิดเป็น 14,573 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 7.6 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้น ต้นไม้ใน โครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆ ในโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็ว สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืน ต้นไว้บริเวณโครงการเพื่อดูดซับมลพิษต่างๆ ที่เกิดจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 2 ภาพที่ 4 และภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1.3 เสียง	<p>1. จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ต้นปืบ และปาล์ม แวกซ์ เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณโครงการเพื่อดูดซับมลพิษต่างๆที่เกิดจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p>
1.1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ (Activated Sludge) โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 125 ลบ. ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p>	-	- ดังภาพที่ 30

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาไถว์ อินทาวน์ ปั่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คู่มือรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รอดูสิ่งปฏิกูลสำนักงานเขตบางพลัดมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง</p> <p>5. กำจัดก๊าซมีเทน โดยจัดให้มีบ่อดินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ซึ่งจะฝังท่อระบายก๊าซมีเทน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนล่อน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาสูบสิ่งปฏิกูล และตะกอนดินส่วนเกินไปกำจัดอย่างถูกวิธี</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำบันทึกการกำจัด ไขมัน ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการได้จัดให้มี บ่อดิน สำหรับ ระบบ บำบัด น้ำเสียและปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนล่อน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 30</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งจากการคำนวณ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ Aerosol เท่ากับ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้ระบบโอโซนในการบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการ ใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการบำบัดมลพิษที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย  - โครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับการบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากระบบอื่นๆ เพื่อตรวจสอบการใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย	-  -	-  - ดังภาพที่ 6
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ  1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์  1.3.1 การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้าของโครงการโดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 – 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และ หัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้บริเวณชั้นใต้ดิน และคาบฟ้าของโครงการ โดยถังสำรองน้ำสามารถสำรองน้ำได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำ จ่ายน้ำของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจ่ายน้ำเป็นเวลา</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และมีประสิทธิภาพสูง เช่น ชักโครก หัวฉีดประหยัดน้ำและก๊อกประหยัดน้ำ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการทำป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 8</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาไถว์ อินทาวน์ ปั่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันทีหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และ ใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยกำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู</p> <p>- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาไถว์ อินทาวน ปั่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	10. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกัน น้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และ ออกมา ปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 11. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่อความ สะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาดังเก็บน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
1.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ ความขุ่นของน้ำในสระ ว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระ ว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และผักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาไถว์ อินทาวน์ ปั่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้น้ำสระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้น้ำสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> </ul> <p>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป</p>	-	- ดังภาพที่ 29
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<p>1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป</p>	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาไถว์ อินทาวน์ ปั่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่าย น้ำ</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 40 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและ ผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง</li> </ul> <p>5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล คนจมน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป</p>	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ ปั่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืน กรณีที่การใช้งาน	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป	-	- ดังภาพที่ 29
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 5. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาไถว์ อินทาวน ปั่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ (Activated Sludge) โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 125 ลบ. ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	-	- ดังภาพที่ 30
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คู่มือรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป	-	- ดังภาพที่ 29
	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัด มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล และตะกอนดินส่วนเกินไปกำจัดอย่างถูกวิธี	-	-
	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และ จดบันทึกทุกครั้ง	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำบันทึกการกำจัดไขมัน ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาไถว์ อินทาวน ปั่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>5. กำจัดก๊าซมีเทน โดยจัดให้มีบ่อดินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ซึ่งจะฝังท่อระบายก๊าซมีเทน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้ความชื้นตลอดเวลา</p> <p>6. โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งจากการคำนวณ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียมียุทธศาสตร์ Aerosol เท่ากับ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Bio Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง (Media) โดยโครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง มีความจุของตัวกลาง (Media) 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีบ่อดิน สำหรับ ระบบ บำบัดน้ำเสียและปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการบำบัดมลพิษที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 30</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>7. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>8. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>1) ในการสูบล้างปลักหรือสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจองคราดได้บริเวณด้านข้างที่จอดรถหน้าอาคารคันที่ 66 จากนั้นสามารถลากสายมายังบ่อสูบล้างได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวบริเวณถึงบำบัดน้ำเสียรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับการบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบอื่นๆ เพื่อตรวจสอบการใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาไถว์ อินทาวน ปั่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์ฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถรองรับน้ำฝนได้ 75 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และระบายออกสู่ภายนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง ) TDH 15 เมตร อัตราการสูบ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 9
	2. โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดิน ขนาดความกว้าง 0.2 เมตร ความลึก 0.15 เมตร ความลาดเอียง 1:100 รวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายนอกอาคารต่อไป	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายนอกอาคารต่อไป	-	- ดังภาพที่ 10
	3. จัดทำ Stop Log ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีตกันน้ำ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมซึมผ่านเข้าภายในโครงการ	- โครงการได้จัดแผ่นคอนกรีตกันน้ำ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมซึมผ่านเข้าภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>4. ออกแบบอาคารชั้นที่ 1 อยู่สูงกว่าระดับถนนซอย สมเด็จพระปิ่นเกล้า 4 (ถนนสุวิธานคำริห์) ประมาณ 1.0 เมตรออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบจากน้ำท่วม</p> <p>5. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบจากน้ำท่วม</p> <p>6. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการ จะ แจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทึมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยได้ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 29</p>
1.3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ ชั้นที่ 1-5 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ใกล้กับ โถงลิฟต์แต่ละห้องมีความกว้าง 1.08 เมตร ความยาว 2.25 เมตรขนาดพื้นที่ 2.43 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ ชั้นที่ 1-5 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังเก็บมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในโรงคั่วขุยมะพร้าวอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย)</p> <p>2. ภายในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 5 ของอาคาร) จะตั้งถังมูลฝอยภายในห้องดังกล่าว ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ใน สภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> </ul>	<p>- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายมีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งไว้ บริเวณ โถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	- ดังภาพที่ 29
			-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และ มูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	- ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้คัดแยกขยะ และให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะมูลฝอยแต่ละประเภท โดยทำการติดป้ายไว้ในบริเวณที่เห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 13
	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละ ประเภท	- ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้คัดแยกขยะ และให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะมูลฝอยแต่ละประเภท โดยทำการติดป้ายไว้ในบริเวณที่เห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 13
	6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและบริเวณต่างๆ โดยจะคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตเข้ามาจัดเก็บต่อไป	-	-
	7. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย		-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>8. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>9. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดหลังขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>10. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะแบ่งส่วนเป็นพื้นที่วางมูลฝอยแห้ง พื้นที่วางมูลฝอยเปียก และพื้นที่วางมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.08 ตารางเมตร ความจุประมาณ 3.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.18 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวมทั้งสิ้น 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6</p>	<p>- โครงการกำชับให้พนักงานตรวจสอบรอยรั่วของถุงดำก่อนทำการขนย้าย และทำความสะอาดหลังขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถังขยะ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน ใกล้กับทางวิ่งภายในอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	-  -  -	-  -  -  -  -  -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.67 ตารางเมตร ความจุประมาณ 43 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.8 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.3 เท่า</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.63 ตารางเมตร ความจุประมาณ 0.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.18 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า</p> <p>11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>12. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 14
		- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-
		- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน ใกล้เคียงกับทางวิ่งภายในอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาไถว์ อินทาวน์ ปั่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>13. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัด ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>- โครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัด ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็ว สัญลัษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 2 ภาพที่ 4 และ ภาพที่ 5</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาไถว์ อินทาวน์ ปั่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>17. โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางพลัด เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p> <p>18. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณห้อมพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อช่วยสร้างทัศนียภาพที่ดี และลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากห้อมพักมูลฝอยรวม รวมทั้งลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการได้มีการกำชับพนักงานไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางพลัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้อมพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน ใกล้กับทางวิ่งภายในอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง ทางโครงการจึงไม่ได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณ</p>	-	-
			-	- ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 416240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 798 KVA	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 15
	2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโดยจะติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง		-	- ดังภาพที่ 16
	2. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดพลังงานในสำนักงาน	-	- ดังภาพที่ 17



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาไถว์ อินทาวน ปั่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและ ไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>4. ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึมจากไอเสียจากหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5. บำรุงทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และ ใช้ประดู่เหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน</p> <p>6. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้า นครหลวงเขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดินไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 29</p> <p>- ดังภาพที่ 29</p> <p>- ดังภาพที่ 29</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ ปั่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	8. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป	-	-
1.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 25.8 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการ เลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎหมายกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	- โครงการได้ออกแบบการก่อสร้างโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และ วิธีการในการออกแบบอาคาร  - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ตามที่กำหนดในกฎหมายกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552	-  -	-  - ดังภาพที่ 15 และภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาไถว์ อินทาวน ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้มากใน โครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> </ul>	<p>- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ จึงอยู่ในระหว่างการจัดทำมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเจ้าของโครงการ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป</p>	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาไถว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำเกินไป จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและ ลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</li> </ul>	<p>- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ จึงอยู่ในระหว่างการจัดทำมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเข้าของโครงการ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป</p>	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม สมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอต้องเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและ ผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 -06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul>	<p>- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ จึงอยู่ในระหว่างการจัดทำมาตรการในการอนุรักษ์พลังงาน เจ้าของโครงการ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับ ห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม สมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น บำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบาย ความร้อนด้านหน้าทุก ๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัด พลังงาน</li> <li>- ให้อุ่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	<p>- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยอนุรักษ์ พลังงานไว้ตามบริเวณภายในโครงการ ซึ่งอยู่ในจุดที่เห็นได้ ชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 17</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาไถว์ อินทาวน ปั่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านข้าง ของอาคารใกล้กับถนนภายในโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบรรมจล เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและ จ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์(FHC) ภายในอาคารต่อไป</li> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยแต่ละ ตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 33 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ. ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ. ศ. 2522</p>	-	- ดังภาพที่ 18 ถึงภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาไถว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FPC) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ ตรวจรับเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และ หากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันห้องชุดพักอาศัยทุกห้องของอาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้าห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น พื้นที่จอดรถและ โถงทางเดิน</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน โครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะ ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้องของอาคาร และ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (manual Pull Down Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง บริเวณบันได ทุกชั้นของอาคารทั้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell)จะติดตั้งอยู่บริเวณ</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ. ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ. ศ. 2522</p>	-	- ดังภาพที่ 18 ถึงภาพที่ 29



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาไถว์ อินทาวน ปั่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีบันไดซึ่งออกแบบเพื่อใช้ในการหนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟดังนี้</p> <p>- บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดภายในอาคารตั้งอยู่บริเวณทิศใต้อาคารสามารถขึ้น-ลงจากชั้นลาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>- บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดภายในอาคารตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของอาคารสามารถขึ้น-ลงจากชั้นลาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบันไดภายในอาคารตั้งอยู่บริเวณทิศใต้อาคารสามารถขึ้น-ลงจากชั้นลาดฟ้าถึงชั้นใต้ดินและทิศเหนือของอาคารสามารถขึ้น-ลงจากชั้นลาดฟ้าถึงชั้นที่ 1</p>	-	- ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 217 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ 15 ต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 868 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร)ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยจำนวน 650 คน และพนักงาน จำนวน 10 คน</p> <p>4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และ จะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 2 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p>	<p>- ทางโครงการได้มีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ แต่อยู่ในระหว่างการจัดทำป้ายมาติดตั้ง ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการได้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน</p>	-	-
			-	- ดังภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบรรมงคล ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ จึงยังไม่ได้ทำการการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ และจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย แต่ทางโครงการได้มีการเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้เพื่อกรณีฉุกเฉิน ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป</p>	-	-
1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 711.04 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณโครงการเพื่อดูดซับมลพิษต่างๆที่เกิดจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆในโครงการอย่างชัดเจน</p>	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ (ต่อ)	3. คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศสามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง กั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการ ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบาย อากาศ	-	-
1.3.10 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้ผู้สัญจรเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิด การกีดขวางกระแสจราจรบนถนน ถนนซอยสมเด็จพระปิ่น เกล้า 4 (ถนนสุขุมวิท-คำพิรุณ) โดยเน้นให้รถสามารถเข้า โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ สัญจรเข้า-ออกโครงการ เคารพตามการจราจรอย่าง เคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำ หน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการรวมทั้งต้องกำชับไม่ให้ อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่าง เดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่ จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรใน ภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้าย จำกัดความเร็ว สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณพื้นที่ โครงการ  - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เพื่อทำหน้าที่อำนวยความสะดวกและมีความ เข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ	-  -	- ดังภาพที่ 2 ภาพที่ 4 และ ภาพที่ 5  -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.10 การจราจร (ต่อ)	<p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และ ป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า -ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณจุดทางโค้ง/ทางเลี้ยวภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์จำนวน 4 จุด ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว ของ กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็ว สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำกระจกโค้งบริเวณจุดทางโค้ง/ทางเลี้ยวภายในโครงการ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำสันนูนชะลอความเร็ว ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2 ภาพที่ 4 และ ภาพที่ 5</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3.10 การจราจร (ต่อ)	7. ขอความร่วมมือไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้เกิดการจอดรถริมถนนสาธารณะ บริเวณใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2
	8. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินทางให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็ว สัญลัักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 2 ภาพที่ 4 และ ภาพที่ 5
	9. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการเพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	- โครงการได้มีการแจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการเพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ		-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ ปั่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3.10 การจราจร (ต่อ)	<p>10. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>11. จัดให้มีการกันที่จอดรถคันที่ 66 และ 67 ให้ผู้พักอาศัยจอดเป็นลำดับสุดท้าย โดยตั้งกรวยกั้นที่จอดรถ พร้อมติดป้ายให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายในอาคารก่อน และหากเกิดกรณีที่จอดรถภายในอาคารเต็ม ต้องจอดรถในตำแหน่งคันที่ 66 และ 67 โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณดังกล่าวตลอดเวลา</p> <p>12. จัดให้มีที่จอดรถเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์จำนวน 67 คัน (ต้องการ 66 คัน)</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ จึงอยู่ในระหว่างการจัดทำบัญชีรถยนต์ส่วนตัว ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้ที่จอดรถยนต์เพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 2 ภาพที่ 4 และภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 26</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาไถว์ อินทาวน์ ปั่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต				
1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน 3. จัดให้นิตินุคคอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	- โครงการได้มีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ  - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด  - โครงการได้มีการจัดหานิตินุคคอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการเรียบร้อยแล้ว	-  -  -	-  -  -



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาไถว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<p>4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันทีซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลิฟต์ และทางเดินทุกชั้นของโครงการ</p> <p>4. กำหนดให้มีมาตรการการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Gard) กับลิฟต์ทุกชุดของโครงการที่สามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น</p>	<p>- โครงการได้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลิฟต์ และทางเดินทุกชั้นของโครงการ</p> <p>- โครงการได้มีการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย(Key Gard) กับลิฟต์ทุกชุดของโครงการที่สามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัยเท่านั้น</p>	-	- ดังภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4.3 การสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
1.4.4 สุขภาพ 1)ด้านสุขภาพร่างกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ 1. นิสิต้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ  2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ถนน โดยนิต้างถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดประจำ พื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน  - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้าย จำกัดความเร็ว ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-  -	-  - ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาไถว์ อินทาวน์ ปั่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์ฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรครบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	<p>3. ออกแบบให้ที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดทำป้ายและ สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และ ไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 711.04 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 331.2 โมล หรือคิดเป็น 14,573 กรัม จึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆในโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็ว สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณโครงการเพื่อดูดซับมลพิษต่างๆที่เกิดจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 2 ภาพที่ 4 และ ภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาไถว์ อินทาวน์ ปั่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิคมอุตสาหกรรมจะต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ ฝุ่นและ สิ่งสกปรกหลุดออก และ ในแต่ละปีควรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละ อองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ จึงยังไม่ มีการการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด  - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ จึงยังไม่ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ทั้งนี้หาก โครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	-  -	- ดังภาพที่ 29  - ดังภาพที่ 29
- โรคผิวหนัง	1. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำ ออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิมหรือ คราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการ หมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูง ฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาไถว์ อินทาวน ปั่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	<p>2. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMCRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน</p> <p>3. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำได้ดิน และ ถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ</p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระ ว่ายนํ้าจะ ใช้ระบบเกลือ(Salt Chlorinator)</p> <p>2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายนํ้า กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายนํ้าจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายนํ้าปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงไปใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> </ul> <p>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>6. คู่มือให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำ</p>	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ จึงยังไม่มีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาไถว์ อินทาวน ปั่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุด ก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบาย น้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร โดย โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อ ระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 และ 0.8 เมตรความลาด เอียง 1 : 200 สามารถรองรับน้ำฝนได้ 75 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำหลากส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ จากการ ตรวจสอบค่าระดับบ่อพักน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนซอย สมเด็จพระปิ่นเกล้า 4 (ถนนสุขุมวิทคำรีห์) คำนวณโครงการ พบว่า มีค่าระดับฝายบ่ออยู่ที่ + 0.00 เมตรและกันบ่ออยู่ที่ -1.6 เมตร ซึ่งเป็นค่าระดับเดียวกับบ่อพักน้ำภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะระบายน้ำออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) TDH 15 เมตร อัตราการสูบ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนการพัฒนา 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิน 0.024 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาไถว์ อินทาวน์ ปั่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. จัดให้มีการฝักระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการ จะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทบทวน บุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป	-	- ดังภาพที่ 29
- โรค ที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำขุยลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ  2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน  3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและ ภายนอกอาคาร  4. ประสานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดขุย เป็นต้น  5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป  - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดท่ น้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน  - โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้ง ภายในและภายนอกอาคาร  - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป  - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ภายในห้องพักม ูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัด ให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	-  -  -  -  -	- ดังภาพที่ 29  -  - ดังภาพที่ 9  - ดังภาพที่ 29  - ดังภาพที่ 12 และ ภาพที่ 14



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	<p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนูแมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัด ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน ใกล้กับทางวิ่งภายในอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>- โครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัด ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	- ดังภาพที่ 12 และภาพที่ 14
			-	-
				-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- อุบัติเหตุ 1. การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการรวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่ороดที่สัญจรบนถนน แต่ต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ  - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อทำหน้าที่อำนวยความสะดวกและมีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ	-  -	- ดังภาพที่ 2 ภาพที่ 4 และ ภาพที่ 5  -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	<p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณจุดทางโค้ง/ทางเลี้ยวภายในโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยบริเวณทางโค้งและ จุดที่เป็นอันตราย</p> <p>6. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์จำนวน 4 จุด ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตรซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็ว สัญลักษ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำกระจกโค้งบริเวณจุดทางโค้ง/ทางเลี้ยวภายในโครงการ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำทำสันนูนชะลอความเร็ว ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2 ภาพที่ 4 และ ภาพที่ 5</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	7. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะ บริเวณใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2
2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานความสะอาดห้องพักรวมผลอยอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-
3. อุบัติเหตุจาก การตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	- โครงการจัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-	-
4. อุบัติเหตุจาก การเกิด เพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนี ไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างระหว่างทางเดินในอาคาร และจัดให้มีป้ายทางหนี ไฟที่มองเห็นชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 15 และภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาไถว์ อินทาวน ปั่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- อุบัติเหตุ (ต่อ) 4. อุบัติเหตุจาก การเกิด เพลิงไหม้	2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบรร มงคลให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ จึงยังไม่ได้ทำการการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ และจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย ทั้งนี้หาก โครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป	-	- ดังภาพที่ 24 และ ภาพที่ 29
5. อุบัติเหตุจาก การใช้สระ ว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป	-  -	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาไถว์ อินทาวน ปั่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
<p>- อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่</p> <p>-ไม้ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน</p> <p>-ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 40 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</p> <p>- โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>-เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ จึงยังไม่มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ สระว่ายน้ำ และยังไม่มีการแต่งตั้งผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป</p>	-	- ดังภาพที่ 29
	<p>5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนและต้องเปิดไฟ ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ จึงยังไม่มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ สระว่ายน้ำ และยังไม่มีการแต่งตั้งผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป</p>	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- โรคติดต่อ	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัด มาสูบละกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ (Activated Sludge) โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 125 ลบ. ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาสูบลสิ่งปฏิกูล และตะกอนดินส่วนเกินไปกำจัดอย่างถูกวิธี</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำบันทึกการกำจัดไขมัน ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 30</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาไถว์ อินทาวน์ ปั่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรคติดต่อ (ต่อ)	<p>5. กำจัดก๊าซมีเทนโดยจัดให้มีบ่อดินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ซึ่งจะฝังท่อระบายก๊าซมีเทน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และ ทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา</p> <p>6. โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งจากการคำนวณ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ Aerosol เท่ากับ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้ระบบโอโซนในการบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มี บ่อดิน สำหรับ ระบบ บำบัด น้ำเสียและปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยโครงการได้จัดให้มีการบำบัดมลพิษที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย</p>	-	-
			-	-



ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรคติดต่อ (ต่อ)	7.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับการบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากระบบอื่นๆ เพื่อตรวจสอบการใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 6
2) ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการได้มีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณโครงการเพื่อดูดซับมลพิษต่างๆที่เกิดจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม	-	- ดังภาพที่ 1
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาไถว์ อินทาวน์ ปั่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4.5 ทัศนียภาพ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 711.04 ตารางเมตร โดยปลูกไม้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 422.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 54 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. จัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกต้นไม้ชนิดเขตร้อนแทนต้นไม้ที่ตาย</li> <li>- ควบคุมดูแลการทำงานของคนสวน ให้ปฏิบัติหน้าที่รับผิดชอบเป็นประจำ</li> </ul>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณโครงการเพื่อดูดซับมลพิษต่างๆที่เกิดจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 29</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>4. ให้มีพนักงานดูแลตัดแต่งต้นไม้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บกวาดใบไม้บริเวณใกล้เคียงเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดจนกำหนดให้พนักงานช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อาจปลิวหล่นลงในสระว่ายน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น</p> <p>5. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ จึงยังไม่มีตัดแต่งต้นไม้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บกวาดใบไม้บริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรายงานฉบับถัดไป</p>	-	- ดังภาพที่ 29
1.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะ ระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาไถว์ อินทาวน ปิ่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)







ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด







องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4.6 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจอนใจในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบ ที่ได้รับแตกต่างกันดังนั้น หลักเกณฑ์และเจอนใจใน การจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะ ใดภาคีเพื่อเจรจา หาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเจอนใจในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดย ความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

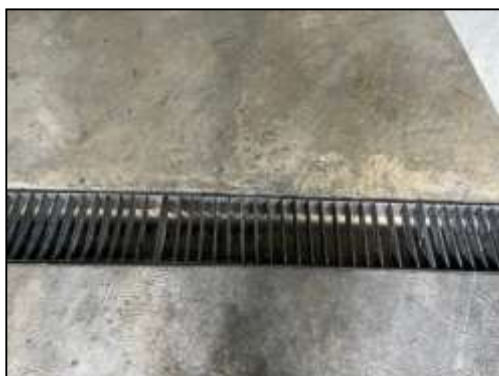
ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขาไถว์ อินทาวน ปั่นเกล้า (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อม และบังคับสัญญา Thornton (ต่อ)	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุม อาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บังคับสัญญา Thornton จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงาน รับสัญญาดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานสัญญาดาวเทียมให้กับ บ้านพักอาศัยที่มีงานดาวเทียมอยู่แล้ว และ ได้รับผลกระทบ จากอาคาร โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

	
<p>ภาพที่ 1 พื้นที่สีเขียว</p>	
	
<p>ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	<p>ภาพที่ 3 ป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์”</p>
	
<p>ภาพที่ 4 ป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>ภาพที่ 5 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง</p>

	
<p>ภาพที่ 5 (ต่อ) สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง</p>	
	
<p>ภาพที่ 6 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับการบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ภาพที่ 7 ถังสำรองน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 8 ระบบสูบน้ำ จ่ายน้ำของโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 9 ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ</p>



ภาพที่ 10 รางระบายน้ำชั้นใต้ดิน



ภาพที่ 11 ห้องเครื่องไฟฟ้า



ภาพที่ 12 ถังขยะภายในพื้นที่โครงการ



	
<p>ภาพที่ 13 ป้ายเชิญชวนคัดแยกขยะ</p>	<p>ภาพที่ 14 ห้องพักมูลฝอย</p>
	
<p>ภาพที่ 15 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</p>	
	
<p>ภาพที่ 16 ระบบไฟฟ้าสำรอง</p>	<p>ภาพที่ 17 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน</p>

	
<p>ภาพที่ 18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p>	<p>ภาพที่ 19 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์</p>
	
<p>ภาพที่ 20 เครื่องตรวจจับควันและความร้อน</p>	<p>ภาพที่ 21 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง</p>
	
<p>ภาพที่ 22 บันไดภายในอาคาร</p>	



ภาพที่ 23 ทางหนีไฟ



ภาพที่ 24 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล

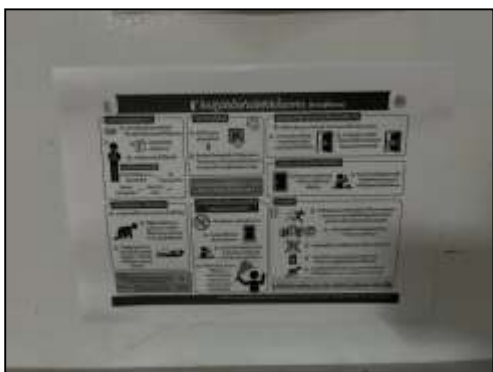


ภาพที่ 25 แผนผังของอาคารแต่ละชั้น

ภาพที่ 26 ที่จอดรถ



ภาพที่ 26 (ต่อ) ที่จอดรถ



ภาพที่ 27 ป้ายข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้



ภาพที่ 28 กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 29 สภาพโครงการในปัจจุบัน



ภาพที่ 30 ระบบบำบัดน้ำเสีย