

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 3-3-47 ไร่ หรือ 6,188 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน ภายในอาคารประกอบด้วย อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 171.0 เมตร (ความสูงวัดจากส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร อาคารพิกุลฟอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และ อาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ เข้าข่ายโครงการที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11526 ลงวันที่ 11 กันยายน 2560 ดังแสดงในภาคผนวก ก และได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) ดังแสดงในภาคผนวก ข

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 ดังแสดงในภาคผนวก ค ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ต่อไป

ทั้งนี้ โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้นำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ (ระยะก่อสร้าง) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564 ให้กับกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 29 และวันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 ดังแสดงใน ภาคผนวก ก

## 1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

### 1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดังแสดงในรูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

### 1.2.2 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการก่อสร้างโดย บริษัท บิวค-ไทย จำกัด ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วประมาณ 90% ดังแสดงใน รูปที่ 1-2 และดังแสดงในภาคผนวก จ



รูปที่ 1-2 สภาพปัจจุบันของโครงการ

### 1.2.3 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการประเภทอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพิกมุลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมขาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 171.0 เมตร (ความสูงวัดจากส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่รวมเท่ากับ 59,190 ตารางเมตร พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 58,793 ตารางเมตร และพื้นที่ปกคลุมดิน 2,385 ตารางเมตร

2) อาคารพิกมุลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา ค.ส.ล.) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 52 ตารางเมตร และมีพื้นที่ปกคลุมดิน 52 ตารางเมตร ภายในประกอบด้วย ห้องพิกมุลฝอยเปียกทั่วไป (ภายในแบ่งเป็น

ส่วนพักผ่อนหย่อนใจและส่วนพักผ่อนทั่วไป) ห้องพักผ่อนอันตราย และห้องพักผ่อนรีไซเคิล  
แยกกันอย่างชัดเจน

3) อาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียวความสูง 2.85 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา ค.ส.ล.)  
จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 4  
ตารางเมตร และมีพื้นที่ปกคลุมดิน 4 ตารางเมตร

#### 1.2.4 การเดินทางเข้าโครงการ มี 7 เส้นทางหลักดังนี้

1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกอโศกมนตรี มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทาง  
ประมาณ 1.5 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 260 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

2) เส้นทางที่ 2 จากถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) เลี้ยวซ้ายแยกอโศกมนตรี เข้า  
ถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทาง  
ประมาณ 260 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

3) เส้นทางที่ 3 จากถนนรัชดาภิเษก ทิศทางจากแยกพระรามที่ 4 เลี้ยวขวาที่แยกอโศกมนตรี  
เข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทาง  
ประมาณ 260 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

4) เส้นทางที่ 4 จากถนนพระรามที่ 4 ทิศทางจากแยกวิทยุ เลี้ยวซ้ายแยกพระรามที่ 4 เข้าถนน  
รัชดาภิเษก เลี้ยวขวาที่แยกอโศกมนตรี เข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 1.5  
กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 260 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

5) เส้นทางที่ 5 จากถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) เลี้ยวขวาที่แยกทองหล่อ เข้า  
ถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกอโศกมนตรี ระยะทางประมาณ 2.4 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

6) เส้นทางที่ 6 จากถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกเอกมัย ผ่านแยกทองหล่อ มุ่งหน้าแยกอโศก  
มนตรี ระยะทางประมาณ 2.4 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

7) เส้นทางที่ 7 จากถนนซอยสุขุมวิท 26 (ถนนซอยอารีย์) มุ่งหน้าแยกอารีย์ เลี้ยวซ้ายเข้าถนน  
สุขุมวิท มุ่งหน้าแยกอโศกมนตรี ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

#### 1.2.5 คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 600 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่  
นอกโครงการ ซึ่งมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่  
โครงการ

### 1.2.6 ระบบน้ำใช้

ใช้สำหรับโครงการช่วงก่อสร้าง จะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของพนักงานก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น

### 1.2.7 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับพนักงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพนักงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนกิจกรรมก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ

### 1.2.8 การระบายน้ำ

ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อพักขยะ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

สำหรับการระบายน้ำหลากที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างขั้นได้ดิน โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากขั้นได้ดินเข้าสู่บ่อพักน้ำ และใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำระบายน้ำออกสู่รางระบายน้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

## 1.2.9 การจราจร

ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 30 เที่ยว/วัน

### 1.2.10 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยโครงการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนต่อไป

### 1.2.11 การใช้ไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจำเป็นต้องใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยมีความสามารถในการบริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

### 1.2.12 การป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากการก่อสร้างอาคารภายในโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

- (1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุไฟไหม้
- (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- (3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเหตุสามารถใช้ได้ทันที
- (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ

