

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 2 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บุญทิศา ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|---------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ ปฐพีวิทยา ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว | | | |
| - | - | - | - |
| 1.2 ลักษณะภูมิอากาศ ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ระดับเสียง และความร้อน | | | |
| 1) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เพื่อช่วยลดมลภาวะทางความร้อน | ใช้หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ LED แบบประหยัดพลังงาน | - | ภาพที่ 4-1 |
| 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนที่ดินทั้งหมด 174.72 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 14.37 ของพื้นที่ดินโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอกและไม่ประดับ เพื่อลดการแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตและตัวอาคาร ช่วยสกัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดระดับเสียงจากยานพาหนะ | มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม่กระถางบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-2 |
| 1.3 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ | | | |
| 1) น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของอาคารเพื่อบำบัดค่าคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ลิตร | น้ำเสียที่เกิดขึ้นแต่ละส่วน ของอาคารจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมให้มีคุณภาพน้ำค่า บีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ลิตร โดยการเติมอากาศที่ส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดแต่ละชุด | - | ภาพที่ 4-3 |
| 2) จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) สำเร็จรูป ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 0.6 ลบ.ม./วัน จำนวน 9 ถัง สำหรับรับน้ำเสียจากห้องครัวมาทำการบำบัดเบื้องต้น เพื่อกำจัดไขมันออก | มีถังดักไขมันสำเร็จรูปไว้แล้ว เป็น 9 ชุดสำหรับรองรับน้ำเสียแต่ละส่วนของอาคาร | - | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|---------------|
| 1.3 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ(ต่อ) | | | |
| 3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (FixedFilm Aeration) หรือระบบเทียบเท่าปริมาตรรองรับน้ำเสีย 2.0 ลบ.ม./วัน-ถึงจำนวน 8 ถึง และปริมาตรรองรับน้ำเสีย 3.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถึง | มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตัวกลางยึดเกาะไว้แล้วรองรับน้ำเสียได้ 2.0 ลบ.ม./ถึงจำนวน 8 ถึง | - | ภาพที่ 4-4 |
| 4) จัดให้มีถังตกตะกอน ขนาด 12.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง สำหรับรับน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศแล้วจากถังเติมอากาศทั้ง 9 ถัง มาตกตะกอนเพื่อแยกตะกอนแบคทีเรียออกจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว | มีถังตกตะกอนไว้แล้ว จำนวน 1 ถึง สำหรับสูบน้ำตกตะกอนออกเมื่อถึงกำหนดการสูบน้ำตกตะกอน | - | ภาพที่ 4-5 |
| 5) น้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการจะต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยอินทามระ 49 เท่านั้น | น้ำทิ้งระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอินทามระ 49 | - | ภาพที่ 4-6 |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ | | | |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | | | |
| ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ในระยะดำเนินการเคร่งครัด | ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ บำบัดน้ำเสีย ระบบประปา ระบบไฟฟ้าไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ | | | |
| ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ในระยะดำเนินการเคร่งครัด | ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำและสำรองน้ำใช้ไว้แล้วอย่างเคร่งครัด | - | - |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บูทีค รัชดา ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 55 ซอยอินทามระ 49 ถ.ประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 3.1 ระบบประปา/การใช้น้ำ | | | |
| 1) จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 80.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง | มีถังเก็บน้ำใต้ดินไว้จำนวน 1 ถัง | - | ภาพที่ 4-7 |
| 2) จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 25 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง | มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคาไว้แล้วจำนวน 10 ถัง ความจุรวม 25 ลบ.ม. | - | ภาพที่ 4-8 |
| 3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด | ใช้น้ำอย่างประหยัด และใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก | - | - |
| 4) ตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ | เส้นท่อประปา และถังเก็บน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่มีการรั่วซึม | - | ภาพที่ 4-7 |
| 3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | | | |
| ห้ามดำเนินการก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร หรือพื้นที่โครงการโดยปราศจากการขออนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง | ไม่มีการต่อเติมดัดแปลงอาคารจากเดิมแต่อย่างใด | - | - |
| 3.3 การจัดการขยะมูลฝอย | | | |
| 1) จัดให้มีถังขยะพลาสติกมีฝาปิดมิดชิด ขนาดความจุ 200 ลิตร วางไว้ทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 2 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะมูลฝอยแห้งและขยะรีไซเคิล (สีฟ้า) จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะมูลฝอยเปียก (สีเขียว) จำนวน 1 ถัง | ตั้งถังขยะพลาสติกและมีฝาปิดไว้แล้วมีขนาด ประมาณ 100-150 ลิตร วางไว้ทุกชั้นชั้นละ 2 ถัง | - | ภาพที่ 4-9 |
| 2) จัดให้มีถังพลาสติกรองรับขยะอันตราย (สีเทา) ขนาดความจุ 100 ลิตรวางไว้เฉพาะบริเวณโถงหน้าลิฟท์ชั้นล่าง จำนวน 1 ถัง | มีถังดำรองรับอยู่ภายในถังทุกถังตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ | - | ภาพที่ 4-9 |
| 3) ภายในถังรองรับขยะมูลฝอยทุกใบจะต้องรองด้วยถุงเก็บกักมูลฝอย ซึ่งเป็นถุงพลาสติกสีดำอย่างหนา มีความแข็งแรง ไม่รั่วซึม เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก โดยใช้เพียงแค่ครั้งเดียวแล้วทิ้งไปพร้อมกับขยะมูลฝอย | มีถังรองรับมูลฝอยและถุงดำรองรับภายในถังทุกถัง ไม่เสียหาย ไม่รั่ว ไม่ชำรุด | - | ภาพที่ 4-9 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|---------------|
| 3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | | | |
| 4) จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคารทุกวัน และประสานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน | ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน | - | - |
| 5) ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมลงมาจากอาคาร แม่บ้านต้องคัดแยกอีกครั้งและมัดปากถุงให้แน่น โดยถุงรองรับขยะมูลฝอยแห้งมัดด้วยเชือกสีฟ้า ถุงรองรับขยะมูลฝอยเปียกมัดด้วยเชือกสีเขียว และถุงรองรับขยะมูลฝอยอันตรายมัดด้วยเชือกสีแดง จากนั้นจึงนำถุงรองรับขยะเข้าไปเก็บยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมตามประเภทของขยะ | มีการรณรงค์ด้านการคัดแยกขยะให้ผู้อยู่อาศัยไว้แล้ว และแม่บ้านคอยคัดแยกอีกที มัดปากถุงไว้ที่ห้องพักขยะรวม | - | ภาพที่ 4-10 |
| 6) จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร เป็นอาคารคอนกรีตรูปสี่เหลี่ยมจัตุรัส กว้าง 1.6 ม. ยาว 2.6 ม. สูง 3.0 ม. ภายในแบ่งเป็นส่วนรองรับขยะมูลฝอยแห้งปริมาตร 2.6 ลบ.ม. และส่วนรองรับขยะมูลฝอยเปียกปริมาตร 1.0 ลบ.ม. สำหรับขยะมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมไว้ในถังพลาสติกขนาดความจุ 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง | มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารไว้แล้ว สามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ | - | ภาพที่ 4-11 |
| 7) โครงสร้างของห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องก่อสร้างตามหลักสุขาภิบาล โดยมีผนังทั้ง 4 ด้าน มีประตูปิด-เปิด 1 ด้าน และมีหลังคาคลุม เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและปัญหาน้ำชะขยะ | โครงสร้างห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะมีฝาปิดทั้งสามด้าน มีประตูเปิด-ปิดได้อย่างมิดชิด มีหลังคาคลุมไว้อย่างดี ไม่มีน้ำชะและไม่มีการเหม็นรบกวน | - | ภาพที่ 4-11 |
| 8) ห้องพักขยะมูลฝอยที่โครงการจัดไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร ต้องรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน | ห้องพักขยะชั้นล่าง สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน | - | ภาพที่ 4-11 |
| 9) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อล้างสิ่งสกปรก เศษขยะ และน้ำชะขยะซึ่งมีกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกไป โดยใช้แปรงพลาสติกหรือแปรงทองเหลืองขัด และใช้น้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมาล้างทำความสะอาดแทนการใช้น้ำประปา โดยห้ามใช้น้ำยาหรือสารเคมีสำหรับทำความสะอาด และน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร เพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ | ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยไว้อย่างสม่ำเสมอ และน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะจะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ภาพที่ 4-32 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|---------------|
| 3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | | | |
| <p>10) จัดทำโพลเตอร์หรือสติ๊กเกอร์ติดไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อบรรณคดีให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการมีส่วนร่วมในการคัดแยกขยะและลดการผลิตมูลฝอย ทั้งขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะมูลฝอยพิษ โดยโพลเตอร์หรือสติ๊กเกอร์ที่จัดทำขึ้นต้องมีข้อความสำคัญดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการร่วมมือกันคัดแยกขยะก่อนทิ้งในถังรวบรวมมูลฝอยที่โครงการจัดไว้ - ให้ผู้ที่พักอยู่ในโครงการลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์โดยการใช้น้ำดื่มขวดใหม่ เช่น ผงซักฟอก น้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาดและถ่านไฟฉายชนิดชาร์จใหม่ เป็นต้น - ให้เลือกใช้สินค้าที่มีคุณภาพ มีหีบบรรจุภัณฑ์น้อย อายุการใช้งานยาวนาน และตัวสินค้าไม่เป็นมลพิษ - ลดการใช้วัสดุกำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก - เลือกใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สินค้าฉลากเขียว เช่น ถ่านไฟฉาย สูตรไม่ผสมสารปรอท ตู้เย็นฉลากเขียว สีอิมัลชันสูตรลดสารพิษ - เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพร แทนการใช้สารเคมีที่สังเคราะห์ขึ้น - เลือกใช้สินค้าที่ใช้ซ้ำใหม่ได้เช่น ถ่านไฟฉายที่ชาร์จใหม่ได้ ใช้น้ำยาทำความสะอาดชนิดเติม เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ - ไม่ทิ้งของเสียอันตรายปนกับขยะมูลฝอยทั่วไป - ไม่ทิ้งของเสียอันตรายลงพื้น ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำ - แยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในภาชนะสีเทาที่ไม่รั่วซึม แล้วนำของเสียอันตรายไปทิ้งในภาชนะที่โครงการจัดไว้ให้ - นำของเสียอันตรายไปส่งคืนร้านตัวแทน จำหน่ายเพื่อรับส่วนลด และแลกซื้อผลิตภัณฑ์ใหม่ | <p>มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้มีส่วนร่วมในการคัดแยกมูลฝอยไว้แล้ว</p> <p>ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะไว้แล้ว เช่น กระดาษ ขวดพลาสติก ขวดแก้ว เป็นต้น</p> <p>ผู้พักอาศัยจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นแบบชนิดเติม ลดปริมาณขยะ</p> <p>เลือกสินค้าที่มีคุณภาพดี มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น ผักบัว ชักโครก เครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น</p> <p>ลดการใช้พลาสติก และโฟมบรรจุอาหาร</p> <p>ใช้สินค้าที่ไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ใช้สารธรรมชาติ แทนสารเคมี เช่น การใช้ EM ในการช่วยบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เลือกสินค้าที่ใช้ซ้ำได้ เช่น ใช้ขวดพลาสติกที่นำกลับมาใช้ใหม่</p> <p>ไม่ทิ้งขยะอันตรายปะปนกับขยะทั่วไป</p> <p>ไม่ทิ้งของเสียอันตรายในท่อระบายน้ำ เช่น น้ำยาเคมีล้างห้องน้ำ เป็นต้น</p> <p>แยกเก็บของเสียอันตรายไว้แล้ว ในภาชนะที่ไม่รั่วซึม เก็บไว้ในห้องเก็บของที่แห้งและถ่ายเทอากาศได้ดี</p> <p>ไม่มีการใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นของเสียอันตราย</p> | - | ภาพที่ 4-10 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|---------------|
| 3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | | | |
| 11) จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินจำพวกหญ้าขนาดเล็ก รวมถึงไม้ยืนต้นและไม้พุ่มขนาดเล็ก เช่น อากาเว่ หมากเหลืองกอ กำแพงเงิน และเศรษฐีเรือนใน บริเวณโดยรอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อให้เกิดความร่มรื่นสบายตาทั้งแก่ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและบุคคลอื่นที่พบเห็น | ไม่มีพื้นที่ปลูกหญ้าคลุมดินประเภทหญ้าขนาดเล็ก แต่เป็นการปลูกไม้กระถางที่ชั้นล่างของอาคาร | - | ภาพที่ 4-2 |
| 3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | | | |
| 1) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอินทามระ 49 เท่านั้น | น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำที่ด้านหน้าโครงการริมถนนอินทามระ 49 ไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-6 |
| 2) จัดให้มีบ่อสำหรับหนองน้ำไว้ในโครงการ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 3.0 เมตร ยาว 6.6 เมตร และลึก 2.45 เมตร ปริมาตรรองรับน้ำฝน 39.6 ลบ.ม. ที่ระดับความลึก 2.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ | มีบ่อหนองน้ำบริเวณใต้พื้นที่ชั้นล่าง ด้านหน้าโครงการไว้แล้ว | - | - |
| 3) ทำการสูบน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำทั้งในขณะฝนตกและเมื่อฝนหยุดตก โดยควบคุมให้ปั้มน้ำทำการสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำด้วยอัตรา 3.256 ลิตร/วินาที หรือ 0.003 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการพัฒนาโครงการ คือ 0.009 ลบ.ม./วินาที | มีเครื่องสูบน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำไว้แล้ว ในช่วงที่มีฝนตก | - | - |
| 4) ให้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อตรวจพบว่ามีส่วนใดเกิดการเสียหาย | ตรวจสอบระบบระบายน้ำ ยังสามารถระบายน้ำได้ดีมีประสิทธิภาพ | - | - |
| 5) ให้มีการนำน้ำฝนที่กักเก็บไว้ในบ่อหนองน้ำมาใช้ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้ ล้างถนนและที่จอดรถ และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม แทนการใช้น้ำประปา | ปัจจุบันมีน้ำเก็บกักค่อนข้างน้อย ยังไม่สามารถนำมาทำกิจกรรมดังกล่าวได้อย่างเต็มที่ รอช่วงที่มีฝนตก | - | - |
| 6) ให้มีการตรวจตราตรวจสอบระบบระบายน้ำและทำการขุดลอก Manhole เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤษภาคม หรือก่อนเข้าฤดูฝน | บ่อพักตรวจสอบระบบระบายน้ำ ไม่มีขยะอุดตัน และมีการลอกหลังช่วงฤดูฝนของปี 2564 | - | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-----------------------------|---------------|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | | | |
| <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังดักไขมัน เป็นถังสำหรับปริมาตรรองรับน้ำเสีย 0.6 ลบ.ม./ถัง-วัน จำนวน 9 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องครัวมาทำการกำจัดน้ำมันและไขมันออกก่อนระบายเข้าสู่ถังเติมอากาศ - ถังเติมอากาศสำหรับรูป แบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed film Aeration) เพื่อเติมอากาศให้กับน้ำเสียผ่านการดักไขมันแล้วและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของอาคาร จำนวน 9 ถัง แบ่งเป็นถังรุ่น AT-2000 จำนวน 8 ถัง และรุ่น AT-3000 จำนวน 1 ถัง - ถังตกตะกอน ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 12.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศแล้วจากถังเติมอากาศทั้ง 9 ถัง มาตกตะกอน เพื่อให้ได้น้ำใสก่อนจะระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <p>ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้น้อยกว่า 55.04 ลบ.ม./วัน</p> | <p>มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้แต่ละส่วนของอาคารทั้ง 8 ถัง ประกอบด้วยถังดักไขมัน ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ไว้แล้ว</p> | - | - |
| <p>2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องมีค่า BOD ลดลงเหลือไม่เกิน 30 มก./ลิตร และต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอินทามระ 49 เท่านั้น</p> | <p>น้ำทิ้งที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะควบคุมให้มีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มก./ลิตร</p> | - | - |
| <p>3) เมื่อก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จ ก่อนใช้งานต้องขังน้ำไว้ภายในถังประมาณ 1 สัปดาห์ เพื่อตรวจสอบการรั่วซึมของถังและป้องกันปัญหาดังกล่าวจากการยุบตัวของดินบริเวณที่ติดตั้งระบบ หากพบว่ามีการรั่วหรือถังแตก ต้องสูบน้ำออกแล้วลงไปซ่อมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทันที</p> | <p>ไม่มีน้ำรั่วหรือถังแตกแต่อย่างใด</p> | - | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|---------------|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | | | |
| 4) ตรวจสอบ ควบคุม ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยอินทามระ 49 บริเวณด้านหน้าโครงการ | ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว อยู่ในสภาพดี | - | - |
| 5) ทำการตัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง | ดูดไขมันออกจากถังดักไขมันไว้แล้ว | - | - |
| 6) จัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อตรวจเช็คความเสียหายจากภายนอก โดยเฉพาะความเสียหายของฝาถังบำบัด ท่อพีวีซีระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา และเครื่องเติมอากาศ ซึ่งเป็นส่วนประกอบสำคัญของระบบบำบัดน้ำเสีย หากเกิดการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที | มีช่างเทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้เป็นประจำทุกวัน | - | - |
| 7) ประสานงานให้รถสูบน้ำของสำนักงานเขตดินแดง มารับตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 3 เดือน | มีการสูบน้ำทุก 3 เดือน | - | - |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | |
| 1) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยอินทามระ 49 จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil&Grease, TKN และ Fecal Coliform Bacteria | ตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอินทามระ 49 จำนวน 1 จุด ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 | - | ภาพที่ 5 |
| 2) ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัด เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดการดำเนินโครงการ ดังนี้ - เดือนที่ 1, 4, 7 และ 10 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดชุดที่ 1 ถึง 3 รวม 6 ตัวอย่าง - เดือนที่ 2, 5, 8 และ 11 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดชุดที่ 4 ถึง 6 รวม 6 ตัวอย่าง - เดือนที่ 3, 6, 9 และ 12 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดชุดที่ 7 ถึง 9 รวม 6 ตัวอย่าง | ไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย | - | - |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บูทีค รัชดา ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 55 ซอยอินทามระ 49 ถ.ประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-----------------------------|---------------|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | | | |
| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ) | | | |
| ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil&Grease, Sulfide, TKN และ Fecal Coliform Bacteria | ไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย | - | - |
| 3.7 การคมนาคม | | | |
| 1) จัดพื้นที่จอดรถยนต์ไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร จำนวน 37 คัน | มีพื้นที่จอดรถไว้แล้ว 37 คัน | - | ภาพที่ 4-12 |
| 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่จะเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการทราบข้อมูลการจัดที่จอดรถของโครงการก่อนตัดสินใจเข้าพัก | ประชาสัมพันธ์ให้ได้รับทราบไว้แล้ว | - | - |
| 3) ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนในบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ | ติดตั้งกรวยยางให้เป็นจุดสังเกต เตือนจุดเสี่ยงอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - | ภาพที่ 4-13 |
| 4) จัดให้มียามรักษาการณ์ในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง จำนวน 6 นาย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้ที่เข้ามาพักในโครงการหรือบุคคลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง | มีป้อมยามรักษาความปลอดภัย และยามรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง | - | ภาพที่ 4-14 |
| 5) จัดให้มีป้ายสัญญาณการจราจรภายในโครงการที่ชัดเจน เช่น ลูกศรแสดงเส้นทางจราจร ป้ายแสดงรูปแบบการจราจร | มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการไว้แล้ว และป้ายเตือนให้หยุดแลกบัตรบริเวณทางเข้าออกโครงการ | - | ภาพที่ 4-15 |
| 6) จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ | ไม่มีสันชะลอความเร็วรถไว้แล้วบริเวณทางวิ่งรถ เป็นทางวิ่งระยะทางสั้น ๆ | - | - |
| 7) จัดให้มีไฟส่องสว่างตลอดแนวเส้นทางภายในโครงการ โดยใช้หลอดประหยัดไฟความส่องสว่างไม่น้อยกว่า 100 วัตต์ | มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-17 |
| 3.8 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน | | | |
| 1) ออกแบบระบบแสงสว่างโดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ | ใช้แสงสว่างตามธรรมชาติในเวลากลางวัน | - | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|---------------|
| 3.8 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ) | | | |
| 2) ควบคุมการใช้พลังงานตามการอนุรักษ์พลังงานสำหรับอาคาร โดยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 ที่ได้มาตรฐานของสำนักงานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมก.) | ควบคุมการใช้พลังงานภายในโครงการโดยการประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดพลังงานและเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เช่น เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น | - | ภาพที่ 4-18 |
| 3) ปฏิบัติตามแนวทางของโครงการรวมพลังหาร 2 โดยมีการแนะนำวิธีการง่ายๆ ในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน เพื่อกระตุ้นให้ผู้พักอาศัยปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าแบบไม่ประหยัดหรือไม่ถูกต้อง | มีการรณรงค์ให้ประหยัดพลังงานอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 4-18 |
| 4) ทำการรับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนเท่านั้น | จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับรับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงไว้ด้านหน้าโครงการ | - | ภาพที่ 4-19 |
| 5) จัดให้มีการติดตั้งดวงไฟส่องสว่าง ทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ เพื่อให้แสงสว่างและความสะดวกในการทำกิจกรรมต่างๆ | ติดไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน และห้องพักมีความสว่าง | - | ภาพที่ 4-1 |
| 6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอกและไม้ประดับเพื่อลดการแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตและตัวอาคารภายในโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยลดปริมาณมลภาวะทางความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่ส่องลงมาภายในพื้นที่โครงการ | มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-2 |
| 3.9 การเกษตร | | | |
| - | ไม่มีผลกระทบ | - | - |
| 3.10 อุตสาหกรรม | | | |
| - | ไม่มีผลกระทบ | - | - |

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บูทิด รัชดา ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 55 ซอยอินทามระ 49 ถ.ประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม | | | |
| - | ไม่ได้รับผลกระทบ | - | - |
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | | | |
| 1) จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด เก็บรวบรวมขยะมูลฝอย และเปลี่ยนถุงดำในขยะทุกถังจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน จากนั้นจึงนำขยะที่รวบรวมได้ไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร เพื่อให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาดำเนินการเก็บขนออกไปกำจัดต่อไป | มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไว้อย่างสม่ำเสมอเปลี่ยนถุงดำและนำขยะไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม | - | ภาพที่ 4-32 |
| 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานซึ่งน้ำที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. พร้อมทั้งปฏิบัติตามความแนะนำของผู้ออกแบบอย่างเคร่งครัด | ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข. |
| 3) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ | มีความสะอาดและเป็นระเบียบ | - | - |
| 4) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นประจำทุก 3 เดือน หากพบว่า มีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหาย หรือขั้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที | ระบบสุขาภิบาล ไม่มีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย | - | - |
| 5) จัดยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัยของผู้ที่มาพักอาศัยในโครงการ | มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง | - | ภาพที่ 4-14 |
| 6) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งวิธีการใช้อุปกรณ์อย่างชัดเจน | มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายบอกตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-20 |
| 7) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับ ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบผสม (Heat detector) อุปกรณ์ตรวจจับแบบแสง (Smoke detector) และสวิทช์เริ่มสัญญาณด้วยมือ (Manual Pull Station) และอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Indicating Device) เพื่อส่งสัญญาณเสียงให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการทราบภายใน 3.5 นาที หลังจากเกิดเหตุเพลิงไหม้ | ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้แล้วและอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน | - | ภาพที่ 4-22 |

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บูทีค รัชดา ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 55 ซอยอินทามระ 49 ถ.ประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

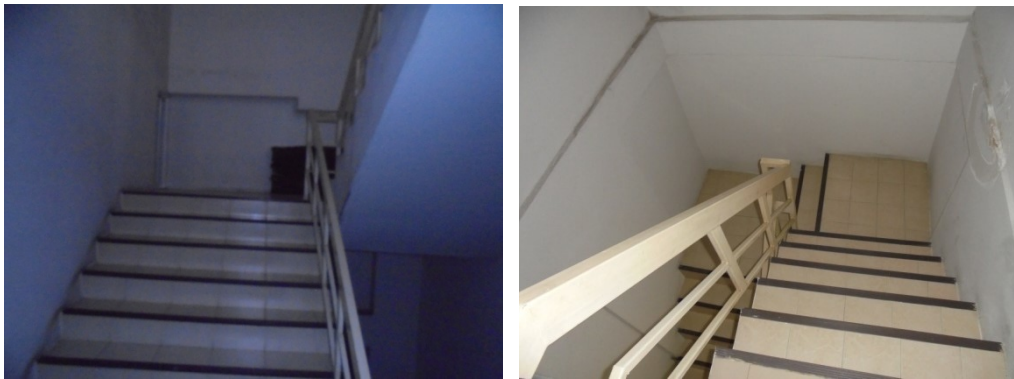
| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-----------------------------|----------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | | | |
| 8) จัดให้มีท่อน้ำ เป็นโลหะผิวเรียบทำด้วยกัลวาไนซ์ (Galvanized Steel Pipe) ติดตั้งจากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่างสุดของแต่ละอาคาร โดยท่อน้ำที่ต่อมาจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว และจ่ายน้ำไปยัง FHC แต่ละชั้นด้วยระบบเครื่องสูบน้ำแบบรักษาแรงดัน (Booster pump) | มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้ว โดยมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน | - | ภาพที่ 4-23 |
| 9) ติดตั้ง FHC ไว้ทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 1 ตำแหน่ง ภายในตู้ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสวมเร็วพร้อมสายฉีดน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว โดยสายฉีดน้ำมีความยาว 30.48 เมตร (100 ฟุต) แวนนิรภัย ขวานผจญเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (Multi-Purpose Dry Chemical) ขนาดบรร 4 กก./ถัง | ติดตั้ง FHC ไว้ทุกชั้นของอาคาร | - | ภาพที่ 4-23 |
| 10) ติดตั้งหัวรับน้ำสำรองและหัวรับน้ำดับเพลิงเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำของอาคารสามารถต่อเข้ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงของกรุงเทพมหานครได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว | ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงเชื่อมต่อกับท่อน้ำไว้แล้วที่ด้านหน้าโครงการ | - | ภาพที่ 4-24 |
| 11) จัดให้มีการตรวจตราและซ่อมแซมอุปกรณ์ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย สัญญาณเตือนภัย และมีการทดสอบระบบสัญญาณเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน | ดูแลและตรวจสอบให้อยู่เสมอ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน | - | ภาพที่ 4-22 ภาพที่ 4-23 |
| 12) จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้และประสานงานกับสถานีดับเพลิงย่อยห้วยขวาง ในการจัดฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อซักซ้อมความเข้าใจและการปฏิบัติตนในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งฝึกซ้อมการอพยพออกจากอาคาร ตามแผนกำหนดความปลอดภัยของโครงการ | มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้แล้วและในปี 2563 ไม่มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ เนื่องจากสถานการณ์โควิด 19 | - | - |
| 13) ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมคนไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร | ติดป้ายเส้นทางหนีไฟออกไปยังจุดรวมคนไว้แล้ว | - | ภาพที่ 4-20 |
| 14) จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณด้านหน้าอาคารขนาด 87.0 ตร.ม. หรือ 0.26 ตร.ม./คน โดยใช้เป็นพื้นที่สีเขียวที่สามารถจัดเป็นจุดรวมคนได้ เนื่องจากมีลักษณะเป็นพื้นที่ปลูกปรงปลูกหญ้า | มีจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ | - | ภาพที่ 4-25 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-----------------------------|---------------|
| 4.3 ทัศนียภาพ และสภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ | | | |
| 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการทั้งหมด 345.55 แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร 174.72 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา 170.83 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.03 ตร.ม.ต่อคน โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 88.67 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 50.75 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร | มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการแล้ว | - | ภาพที่ 4-2 |
| 2) ต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการต้องเป็นไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับที่สามารถดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี เช่น พญาสัตบรรณ แสงจันทร์ หมากร่อง หมากราง ลิลาวดี โมก เทียนทอง และกำแพงเงิน | ดูแลพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับภายในโครงการไว้เป็นอย่างดี เช่น ต้นโมก ต้นหมาก เป็นต้น | - | ภาพที่ 4-2 |
| 3) ดูแลรักษาพื้นที่พื้นที่สีเขียวให้คงอยู่ตลอดไป ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น พร้อมทั้งจัดให้มีคนดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ | ดูแลพื้นที่สีเขียวไว้เป็นอย่างดี รดน้ำ ใส่ปุ๋ย | - | - |
| 4) เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ส่วนหลังคาเลือกใช้สีและวัสดุที่ไม่สะท้อนแสงมาก | ใช้สีอาคารเป็นสีอ่อนสบายตา | - | ภาพที่ 4-27 |
| 4.4 สถานที่สำคัญทางศาสนา โบราณคดี และสิ่งที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ | | | |
| ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับวัดกุณนันทิรพุทธาราม | ปฏิบัติตามมาตรการระยะเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด | - | - |

ตารางที่ 3 ข้อเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด

| มาตรการที่กำหนด | มาตรการหลัก | มาตรการรอง | มาตรการเสริม | มาตรการที่มีกฎหมายควบคุม | มาตรการที่มีความเหมาะสมหรือไม่ | ข้อเสนอแนะเช่น ปรับปรุงภาษาที่ใช้, กำหนดให้มีความชัดเจนยิ่งขึ้น , ควรยกเลิกมาตรการฯ |
|-------------------|--|------------|--------------|--|---|--|
| ระยะเปิดดำเนินการ | <p>สถานีเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ</p> <p>-เดือนที่ 1 , 4 , 7 และ 10 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดชุดที่ 1 ถึง 3 รวม 6 ตัวอย่าง</p> <p>-เดือนที่ 2 , 5 , 8 และ 11 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดชุดที่ 4 ถึง 6 รวม 6 ตัวอย่าง</p> <p>-เดือนที่ 3 , 6 , 9 และ 12 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดชุดที่ 7 ถึง 9 รวม 6 ตัวอย่าง</p> | - | - | วิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนด ได้แก่ pH , BOD, Suspended Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Oil&Grease, Fecal Coliform Bacteria | <p>ยังไม่มีความเหมาะสมเนื่องจากจุดตรวจวัดมากเกินไปจนความจำเป็นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548</p> <p>-ภาระค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด บุญทิศา ซึ่งเป็นองค์กรที่เกี่ยวกับการพักอาศัยของผู้พักอาศัย ไม่เหมาะสม</p> | <p>ควรปรับปรุงมาตรการฯ เหลือเพียงเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยอินทามระ 49 เท่านั้น เป็นไปตามกฎหมายควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และตัวอย่างการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการอื่น ที่มีระบบบำบัดน้ำเสียหลายจุดเช่น โครงการ แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช , แอสปาย อโศก-รัชดา,พาร์คแลนด์ จรัญ-ปิ่นเกล้า ,Life Asoke-Rama9 เป็นต้น มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพียงจุดเดียวที่จุดก่อนปล่อยออกโครงการสู่ท่อสาธารณะภายนอกโครงการ</p> |



ภาพที่ 4-21 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 4-22 ระบบเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 4-23 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-24 หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก



ภาพที่ 4-25 ป้ายจุดรวมพลของโครงการ และบ่อหมักโครงการ



ภาพที่ 4-26 กล้องวงจรปิดตามจุดต่าง ๆ



ภาพที่ 4-27 อาคารใช้สีอ่อนและมีราวกันตกไว้แล้ว

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-28 ซ้อมดับเพลิง และอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ



ภาพที่ 4-29 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



ภาพที่ 4-30 ใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 4 (ต่อ)

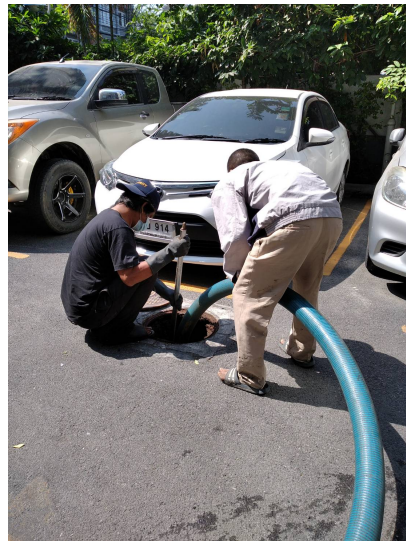


ภาพที่ 4-31 ล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 4-32 ล้างทำความสะอาดร่องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-33 ดูตะกอนบ่อเกรอะ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 5 เก็บตัวอย่างที่ป่อตรวจคุณภาพน้ำทีก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ