

## 6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 6.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ DOLCE LASALLE ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง จุดปล่อยน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 , จุดปล่อยน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 7 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 11 ตุลาคม 2564 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 8

ตารางที่ 7 วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH	-	WTM03
Suspended Solids	mg/l	WTM01
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 C
Settleable Solids	mg/l	Gravimetric
BOD	mg/l	,Azide Modification
Oil & Grease	mg/l	Partition-Gravimetric Method
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl
Sulfide	mg/l	Iodometric Method
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml.	APHA:9221B
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml.	APHA:9221E
Escherichia Coli	CFU/100ml.	APHA:9213E
C.Perfringens	CFU/100ml.	APHA:9221G
S.aureus	CFU/100ml.	APHA:2012:9213B
P.aeruginosa	CFU/500ml.	APHA:2012:9213E
Combine Chlorine	mg/l	DPD
Total Alkalinity	mg/l	APHA:2320B
Total Hardness	mg/l	APHA:3500-Ca(B)
Cyanuric acid	mg/l	Colorimetric
Chloride	mg/l	APHA:4500-Cl(B)
N-Ammonia	mg/l	APHA:4500-NH3(C)
Nitrate	mg/l	APHA:4500-NO3(D)

**ตารางที่ 8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเดือน ตุลาคม 2564**

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ			
	จุดปล่อยน้ำทิ้งชุดที่ 1	จุดปล่อยน้ำทิ้งชุดที่ 2	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	ค่า มาตรฐาน*
pH	7.7	7.9	7.7	5-9
BOD (mg/l)	37.0	13.5	16.8	≤30
SS (mg/l)	25.5	35.5	26.7	≤40
TDS (mg/l)	279	264	384	≤500
Oil & Grease (mg/l)	4.0	4.0	4.8	≤20
TKN (mg/l)	67	65	39	≤35
Sulfide (mg/l)	<1.0	<1.0	<1.0	≤1.0
Settleable Solids (mg/l)	<0.1	<0.1	3.0	≤0.5
TCB (MPN/100 ml.)	>160,000	>160,000	>160,000	-
FCB (MPN/100 ml.)	>160,000	>160,000	>160,000	-

หมายเหตุ : \*กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 10 มกราคม 2537 (อาคารประเภท ข.)

**ตารางที่ 9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านมา(มี.ค.64)**

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ			
	จุดปล่อยน้ำทิ้งชุดที่ 1	จุดปล่อยน้ำทิ้งชุดที่ 2	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	ค่า มาตรฐาน*
pH	7.4	7.7	7.8	5-9
BOD (mg/l)	10.8	13.0	18.0	≤30
SS (mg/l)	59.5	23.3	35.0	≤40
TDS (mg/l)	81	171	211	≤500
Oil & Grease (mg/l)	1.1	1.1	2.0	≤20
TKN (mg/l)	19	37	34	≤35
Sulfide (mg/l)	<1.0	<1.0	1.1	≤1.0
Settleable Solids (mg/l)	0.6	<0.1	<0.1	≤0.5
TCB (MPN/100 ml.)	92,000	35,000	22,000	-
FCB (MPN/100 ml.)	54,000	13,000	13,000	-

หมายเหตุ : \*กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 10 มกราคม 2537 (อาคารประเภท ข.)

## 6.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำของ โครงการ DOLCE LASALLE ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำ เพื่อวิเคราะห์ โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอลาทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 11 ตุลาคม 2564 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 10 และตารางที่ 11

ตารางที่ 10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ประจำเดือน

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
	11 ตุลาคม 2564	ค่าจาก คำแนะนำ*
Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	ไม่พบ	<10
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ
E.coli (MPN/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ
S.Aureus (/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa (Per 500/ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : \*คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน  
(20 มกราคม 2550)

ตารางที่ 11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปีละ 2 ครั้ง

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ค่าจาก คำแนะนำ*
	11 ตุลาคม 2564	
Combine Chlorine (mg/l)	<0.1	0.5-1.0
Total Alkalinity (mg/l)	46	80-100
Total Hardness (mg/l)	84	250-600
Cyanuric acid (mg/l)	7	30-60
Chloride (mg/l)	2,230	≤600
Ammonia Nitrogen (mg/l)	<0.14	≤20
Nitrate Nitrogen (mg/l)	4.9	≤50

หมายเหตุ : \*คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน  
(20 มกราคม 2550)

### 6.3 คุณภาพน้ำใช้บ่อสำรองน้ำใต้ดิน

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ บ่อสำรองน้ำใต้ดิน ของ โครงการ DOLCE LASALLE ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง บ่อสำรองน้ำใต้ดิน วิเคราะห์ โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ (กำหนดเก็บตัวอย่างทุก 3 เดือน) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 12

ตารางที่ 12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ที่บ่อสำรองน้ำใต้ดิน

ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
	11 ตุลาคม 2564	ค่ามาตรฐาน*
pH	7.3	6.5-8.5
Turbidity (NTU)	2.24	<5
Tru Color (pt-Co)	<5	≤20
TDS (mg/l)	142	-
Escherichia.coli(CFU/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ
Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml.)	ไม่พบ	<2.2
C.Perfringens (CFU/100ml.)	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ : \*(ค่ามาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011)

## 7 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่จุดปล่อยน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 , จุดปล่อยน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 และ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ เดือน ตุลาคม 2564 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทั้งสามจุดเก็บตัวอย่าง พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็น เบสอ่อน pH 7.7-7.9 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) ทั้งสามจุดเก็บตัวอย่าง พบว่า มีค่า ต่ำ ได้แก่ 264-384 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน(ไม่เกิน 500 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า ทั้งสามจุดเก็บตัวอย่างมีค่า 25.5-35.5 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า ที่จุดปล่อยน้ำทิ้งชุดที่ 1 และจุดปล่อยน้ำทิ้งชุดที่ 2 มีค่าค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร และสูงที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่า 3 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า จุดปล่อยน้ำทิ้งชุดที่ 1 และ 2 อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน(ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร) และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าสูงเกินค่ามาตรฐาน

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ที่จุดปล่อยน้ำทิ้งชุดที่ 2 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ค่าความสกปรกค่อนข้างต่ำ ค่าความสกปรก มีค่า 13.5-16.8 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ และสูงที่จุดปล่อยน้ำทิ้งชุดที่ 1 มีค่า 37 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า น้ำทิ้งที่ถูกปล่อยออกจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มีคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า จุดปล่อยน้ำทิ้งชุดที่ 1 และชุดที่ 2 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าต่ำ ไม่เกิน ต่ำกว่า 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน(<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า ที่จุดปล่อยน้ำทิ้งชุดที่ 1 และชุดที่ 2 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าค่อนข้างสูง ได้แก่ 67 , 65 และ 39 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า เกินเกณฑ์มาตรฐาน (<35 มก./ลิตร) อาจเนื่องมาจากมีสารเคมีในการซักล้างภายในโครงการค่อนข้างมาก

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ มีค่า 4-4.8 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน < 20 มิลลิกรัม/ลิตร)

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวมอาคารชุดอยู่ในช่วงเริ่มต้นการเปิดดำเนินการ น้ำที่วิเคราะห์พารามิเตอร์ส่วนใหญ่ มีคุณภาพดี ไม่เกินค่ามาตรฐานฯ

## 7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน)

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งส่วนลึก และส่วนตื้น เพื่อตรวจหาเชื้อ Total coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria พบว่า สระว่ายน้ำ ไม่พบเชื้อทั้งสองชนิด และตรวจสอบเชื้อ E.coli , S.Aureus , Pseudomonas aeruginosa เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคทางเดินอาหารและโรคผิวหนังในคน เมื่อวิเคราะห์หาเชื้อทั้งสามชนิดนี้ที่สระว่ายน้ำ ไม่พบ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560)

## 7.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ตรวจวิเคราะห์ประจำปี ปีละ 2 ครั้ง)

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นระบบเกลือ ประจำปี ในเดือนตุลาคม 2564 ผลที่ได้นำมาเปรียบเทียบกับค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้

- ค่าคอมบายคลอรีน มีค่าต่ำกว่า 0.1 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ
- ค่าอัลคาไลน์ดี (ความเป็นด่าง) พบว่า มีค่า 46 มก./ลิตร อยู่ในระดับต่ำกว่าเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ
- ค่าความกระด้าง Total Hardness พบว่ามีความกระด้างของน้ำค่อนข้างต่ำ 84 มก./ลิตร มีค่าต่ำกว่าค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ
- กรดไซยาไนด์ พบว่า มีค่า 7 มก./ลิตร ต่ำกว่าเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ
- ค่าคลอไรด์มีค่าค่อนข้างสูงมากกว่าค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ 2,230 มก./ลิตร (ต้องไม่เกิน 600 มก./ลิตร)
- แอมโมเนีย ไนโตรเจน มีค่าต่ำกว่า 0.14 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)
- ไนเตรต ไนโตรเจน มีค่าต่ำ 4.9 มก./ลิตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ (ไม่เกิน 50 มก./ลิตร)

## 7.4 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อสำรองน้ำใต้ดิน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินในเดือน ตุลาคม 2564 เพื่อตรวจหาเชื้อ อี โคไลน์ Total Coliform Bacteria , S.aureus และ C.Perfringens พบว่า ไม่พบเชื้อดังกล่าว อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานน้ำประปาของประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 61 (พ.ศ.2524) และฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) และฉบับที่ 6 (พ.ศ.2553) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท

ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.3 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกระทรวงสาธารณสุข

ค่าความขุ่น 2.24 NTU อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกระทรวงสาธารณสุข

สีของน้ำ ต่ำกว่า 5 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกระทรวงสาธารณสุข

ค่าตะกอนละลาย 142 มก./ลิตร

## 7.5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Dolce Lasalle เป็นโครงการอาคารชุดใหม่ ที่ การก่อสร้างแล้วเสร็จใหม่ และเปิดดำเนินการ การเข้าพักอาศัยภายในโครงการยังมีผู้พักอาศัยค่อนข้าง น้อย ยังไม่เต็มความจุของอาคารชุด ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการยังเป็นระบบที่ใหม่ ทั้งหมด ได้แก่ ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบอค์คิภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบระบาย อากาศภายในโครงการอยู่ในสภาพดีทั้งหมด การเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการมีความเพียงพออย่างยิ่ง และมีรถเข้ามาเก็บขนเป็นประจำทุกวัน ไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ และทำความสะอาดพื้นที่โครงการ และห้องพักขยะมูลฝอยรวมไว้เป็นอย่างดี มีความสะอาดและไม่มีการเหม็นรบกวน ทางโครงการยังได้มี พื้นที่สีเขียวไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทำให้ช่วยเรื่องทัศนียภาพห้องพักมูลฝอยและช่วยลดกลิ่น รบกวนจากห้องขยะได้อีกด้วย

พื้นที่สีเขียวของโครงการปลูกไม้ยืนต้นไม้ที่มีความสูงช่วยบดบังทัศนียภาพด้านหน้าโครงการและ มี ความสูงประมาณ 5 เมตรตามมาตรการที่กำหนดไว้ พื้นที่สีเขียวมีความร่มรื่น สวยงาม ไม่มีส่วนใดที่ ต้นไม้มีความเหี่ยวเฉา

สำหรับการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งที่จุดปล่อยน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และจุดปล่อยน้ำทั้ง จากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกจากพื้นที่โครงการไปสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พบว่า มีคุณภาพน้ำโดยรวม มีความสกปรกอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานการ ระบายน้ำทั้งอาคารประเภท ข.

**ตารางที่ 13 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ**

แบบ ตต.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 และจุดบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Oil&Grease , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในเดือน ตุลาคม 2564	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 5	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน	ปริมาณตะกอนน้อยมาก ยังไม่ถึงเวลาการสูบลอก	ทุก 1 เดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	บ่อดักไขมัน	ยังไม่ถึงเวลาใช้รถสูบล้างของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้าง	ทุก 1 เดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	อยู่ระหว่างดำเนินการ	ทุก 1 เดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
2. ระบบท่อประปาและถังสำรองน้ำใช้	แนวท่อประปา	เส้นท่อประปา ระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพดีไม่มีรั่วซึม	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-10	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	ถังสำรองน้ำใช้	ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH , Turbidity , สี , TDS , Total Coliform Bacteria , E.coli , Straphylococcus Aureus , Clostridium มี.ค.64	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 5	



### ตารางที่ 13 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
3.มูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น	อยู่ในสภาพดี และรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	ทุกวัน	ภาพที่ 4-17	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	ห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มีขยะตกค้าง มีความสะอาด ไม่มีกลิ่นเหม็น	ทุกวัน	ภาพที่ 4-18	
4.สระว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำในสระขณะที่มีผู้ว่ายมาก ที่สุด โดยมีดัชนี pH , Free Chlorine ,	ตรวจสอบไว้แล้วทุกวันอยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำ ของกระทรวงสาธารณสุข	ทุกวัน	-	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	เก็บ ตัวอย่างน้ำสระหา ค่า Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria , Straphylococcus Aureus , Pseudomonas aeuroginosa Escherichia Coli	ตรวจสอบไว้แล้วในเดือนตุลาคม 2564	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	เก็บ ตัวอย่างน้ำหา ค่า Combine Chlorine , Alkalinity , Calcium Hardness , Cyanuric Acid , Chloride , Ammonia , Nitrate	ตรวจสอบไว้แล้วในเดือนตุลาคม 2564	ปีละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 5	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
5.ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าพื้นที่โครงการ	หม้อแปลงไฟฟ้าทำงานเป็นปกติ มีไฟส่องสว่างอยู่ ในสภาพดี เป็นแบบประหยัดพลังงานมีอายุการใช้ งานยาวนาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-14	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
6.พื้นที่สีเขียว	บริเวณสวนหย่อมและพื้นที่ปลูกไม้ยืน ต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีการเจริญเติบโต อย่างต่อเนื่องและสวยงาม และลดความร้อน ภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-1	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
7.การป้องกันอัคคีภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อขึ้น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 4-29	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผง ควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่อง ตรวจจับความร้อน Fire Alarm Bell	อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 4-28	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล

**ตารางที่ 13 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
7.การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	Manual Station			-	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	ทางหนีไฟ	ติดป้ายบอกทางหนีไฟ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-36	
	ภายในพื้นที่โครงการ	เจ้าหน้าที่ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์หนีไฟในเบื้องต้น	ปีละ 1 ครั้ง	-	
8.คมนาคม	ป้ายและเครื่องหมายจราจร	ป้ายลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถ อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-7	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	สัญลักษณ์จราจร CCTV กระຈกนูน บริเวณชั้นล่างของโครงการ	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-20 ภาพที่ 4-19	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
9.ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ต้นไม้ภายในโครงการ บริเวณสวนหย่อม มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน มีการเจริญเติบโตดี ไม่เหี่ยวเฉา รดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ยและตัดแต่งกิ่งไว้อย่างสวยงาม	ทุกวัน	ภาพที่ 4-1	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
10.การบดบังทิศทางลมและการบดบัง/สะท้อนแสงแดด	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากอาคารโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด	-	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
11.การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด	-	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล

**ตารางที่ 13 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
12.สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ในด้านเศรษฐกิจและสังคม และยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการแต่อย่างใด	ทุกวัน สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อม ทุกครั้งก่อนที่จะมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
13.ความเป็นส่วนตัว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ปฏิบัติตามกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในอาคาร ชุดอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่มีการส่งเสียงดังรบกวน ข้างเคียง	ทุกวัน	-	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ต้นไม้ภายในโครงการเจริญเติบโตดี ไม่มีเหี่ยวเฉา	ทุกวัน	ภาพที่ 4-1	