

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ  
**โครงการ สยาม เคมปินสกี ไฮเต็ล**  
ที่ เลขที่ 991/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



ของ  
**บริษัท เคมปิน สยาม จำกัด**  
เลขที่ 130-132 อาคารสินธร ชั้น 26 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน  
กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2564 ถึง ธันวาคม 2564

---

จัดทำโดย



**บริษัท วัฒนคอนซ์ จำกัด** 125/178 ถนนรัตนวิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000  
**WYMNCONS CO., LTD.** 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000  
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

WYMNCONS CO., LTD.

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สยาม เคมปินสกี ไฮเต็ล ระยะเปิดดำเนินการ

21 มกราคม 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการ สยาม เคมปินสกี ไฮเต็ล ของ บริษัท เคมปินสยาม จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 991/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ฉบับตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือน กรกฎาคม 2564 ถึง ธันวาคม 2564 โดยมีคณะผู้จัดทำและผู้ชำนาญการดังนี้

เจ้าหน้าที่

ลายมือชื่อ

บริษัท วนาดล จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่างน้ำ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราทอรี จำกัด

ผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำ

นางสาวหทัยรัตน์ เตียววนิช

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นายสมเกียรติ วายามานนท์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมเกียรติ วายามานนท์)

กรรมการผู้จัดการ





อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

**นายสมเกียรติ วายามานนท์**

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

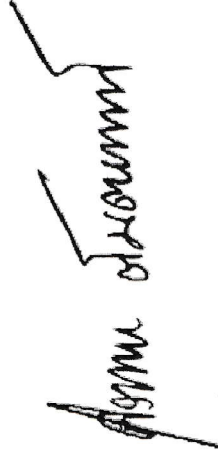
ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



( ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล )

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



( ศ.ดร.สุววรรณ ตันตยานนท์ )

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ สยาม เคมปินสกี โฮเต็ล  
ของ บริษัท เคมปิน สยาม จำกัด  
เลขที่ 991/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน  
กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย  
บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2564 ถึง ธันวาคม 2564

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

## สารบัญ

	หน้า
1. บทนำ	1
2. รายละเอียดโครงการ	1
2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
2.2 พื้นที่โครงการ	1
2.3 กิจกรรมในโครงการ	3
3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	7
4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	7
5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	11
6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	38
7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	45
ภาคผนวก	I
ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือเห็นชอบ สผ.และสรุปมาตรการฯ	II
ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	III
ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	IV
ภาคผนวก ง. สำเนาบันทีกการตรวจสอบ Fire Pump และ Generator	VI
ภาคผนวก จ. สำเนาบันทีกการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	VII

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ สยาม เคมปินสกี ไฮเต็ล ไฮเต็ล**

**1. บทนำ**

**1.1 โครงการ สยาม เคมปินสกี ไฮเต็ล**

1.2 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 991/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท เคมปิน สยาม จำกัด

เลขที่ 130-132 อาคารสินธร ชั้น 26 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2549 หนังสือ  
เห็นชอบที่ ทส.1009/7196

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ครั้งที่ 2 ประจำปี 2564 ตั้งแต่ เดือนกรกฎาคม  
2564 ถึง ธันวาคม 2564

**2. รายละเอียดโครงการ**

**2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ**

โครงการ สยาม เคมปินสกี ไฮเต็ล เป็นโครงการประเภท โรงแรม ประกอบด้วย อาคารส่วน Garden Wing 9 ชั้น ความสูง 28 เมตร และอาคารส่วน Tower Wing 13 ชั้น ความสูง 65 เมตร และอาคารด้านหน้าโครงการมีความสูง 10 เมตร จำนวนห้องพัก 403 ห้อง ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย สปา และศูนย์สุขภาพ บริการนวด สโมสรสำหรับเด็ก และสระว่ายน้ำ

โครงการมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 17 ไร่ 3 งาน 87.7 ตารางวา พื้นที่อาคารรวม 97,510 ตารางเมตร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 17 ชั้น

**2.2 พื้นที่โครงการ**

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ เลขที่ 991/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร บริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย วังสระปทุม ห้างสรรพสินค้า วัด ถนนสาธารณะ

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	คลองแสนแสบ
ทิศตะวันออก	ติดกับ	สวนสาธารณะ วัดปทุมวนาราม และโรงเรียนวัดปทุมวนาราม
ทิศใต้	ติดกับ	ศูนย์การค้า สยามพารากอน

ทิศตะวันตก

ติดกับ วังสระปทุม



ภาพที่ 1 จุดที่ตั้งพื้นที่โครงการ

## 2.3 กิจกรรมในโครงการ

### 1) ถนนการจราจรภายในโครงการ และที่จอดรถ

ทางเข้า-ออกโครงการ : จัดให้มีทางเข้าสู่โครงการมีความกว้าง 4.5 เมตร มีป้ายยามรักษาความปลอดภัย และไม่กั้นบริเวณทางเข้า-ออก สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการ โดยใช้ถนนพระราม 1 เลี้ยวขวาเข้าถนนทางเข้าโครงการสยามพารากอน และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนทางเข้า-ออกโครงการ เป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง โดยมีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นทางให้เห็นอย่างชัดเจนไม่ลบล้าง

ถนนและที่จอดรถยนต์ : ระบบถนนทางเข้า-ออกโครงการเป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง แบ่งช่องจราจรออกเป็นสองช่องแยกจากกันอย่างชัดเจน และมีที่จอดรถบริเวณรอบอาคารและที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งเป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง มีจำนวนที่จอดรถทั้งสิ้น 763 คัน เว้นพื้นที่สำหรับจอดรถรับส่งผู้โดยสารสำหรับรถแท็กซี่ และรถรับส่งผู้โดยสารไว้บริเวณด้านหน้าโครงการตรงข้ามกับโครงการสยามพารากอน

หากในกรณีที่มียกกิจกรรมภายในโครงการ ทำให้ที่จอดรถไม่เพียงพอ ทางโครงการสามารถประสานกับโครงการข้างเคียง อาทิเช่น โครงการสยามพารากอน โครงการสยามเซ็นเตอร์ โครงการสยามดิสคัฟเวอรี ให้สามารถอำนวยความสะดวกจัดการจราจรบริการที่จอดรถได้อย่างเพียงพอ

### 2) น้ำใช้และการสำรองน้ำ

โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง เข้าสู่ถังเก็บกักน้ำบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารโครงการได้จัดเตรียมถังเก็บกักน้ำจำนวน 2 ถัง ประกอบด้วยถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง น้ำประปาจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจะถูกสูบโดยเครื่องสูบน้ำ ผ่านท่อส่งน้ำ ขึ้นไปยังถังเก็บกักน้ำชั้นหลังคาของอาคาร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำของอาคารต่อไป

ระบบจ่ายน้ำประปาด้วยเครื่องสูบน้ำประปา มีระบบท่อและอุปกรณ์ประปา อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน

### 3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียจากการใช้น้ำจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องครัว และอุปกรณ์อื่น ๆ ภายในอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำเสียภายในอาคาร เพื่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการที่ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ระบบระบายน้ำเสียประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล รวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำและพื้นที่ส่วนกลาง ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำเสียที่ออกมาจากครัว จะผ่านบ่อดักไขมัน
- ท่ออากาศ ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบท่อระบายน้ำเสีย เพื่อรักษาแรงดันของระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด และช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษากลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ โดยท่ออากาศจะต่อออกไปนอกอาคาร



การบำบัดน้ำเสีย : น้ำเสียจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบตะกอนเร่ง แบบ Activated Sludge-Combined Extended Aeration with Bio-Media เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการในปริมาณ 380 ลบ.ม./วัน ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป และใช้น้ำทิ้งบางส่วนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

#### 4) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนภายในอาคาร น้ำฝนที่ตกตามพื้นที่เปิดของอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่รางน้ำฝนซึ่งเชื่อมต่อกับระบบท่อรวบรวมน้ำฝนตามแนวดิ่ง และระบายลงสู่ระบบรางระบายน้ำฝนภายนอกอาคารก่อนที่จะถูกสูบเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตร 3,224 ลบ.ม.เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชั่วโมง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำมีอัตราการระบายน้ำ 0.163 ลบ.ม./วินาที ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และโครงการได้ดำเนินการดักขยะที่จุดระบายน้ำโดยการติดตั้งเกรงดักขยะ และชุดลอกท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ท่อระบายน้ำของโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร แยกออกจากระบบระบายน้ำของโครงการสยามพารากอนไว้แล้ว

โครงการและบริษัท สยามพิวรรธน์ จำกัด ได้ให้ความร่วมมือกับกรมชลประทานและกรุงเทพมหานคร ในการสร้างเขื่อน คสล.ริมคลองแสนแสบจากบริเวณวังสระปทุมถึงคลองอรชรไว้แล้ว

#### 5) การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการได้แก่

- บริเวณห้องพัก มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด ห้องพักละ 2 ถัง วางไว้ที่ห้องนอนและห้องน้ำ
- บริเวณที่ดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ นอกเหนือจากส่วนของห้องพัก เช่น ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ห้องโถง และสำนักงาน จัดให้มีถังรวบรวมมูลฝอยขนาด 20 ลิตร โดยมีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ด้านในและมีฝาปิด และให้มีพนักงานเก็บขนไปยังห้องพักมูลฝอยส่วนกลาง และเพิ่มเติม ถังมูลฝอยติดเชื้อ สำหรับใส่หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว
- บริเวณห้องครัว : ตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ด้านในจะมีถุงดำสวมอยู่แยกเป็นถังรวบรวมมูลฝอยเปียกและถังรวบรวมมูลฝอยแห้ง
- ห้องพักมูลฝอยรวม มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกชนิดมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดอัตราการย่อยสลายของมูลฝอยและควบคุมกลิ่น

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า และลำเลียงลงสู่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้มีดปากถุงดำทุกถุงอย่างมิดชิดรอการเก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอย
- ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย
- มีระบบรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมไปบำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันใส่ถุงดำและรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อนำไปกำจัดรวมกับมูลฝอยของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์
- จัดการมูลฝอยโดยสำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยได้โดยสะดวก

## 6) ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง โดยติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง ติดตั้งหม้อแปลงชนิดแห้ง (Dry Type) จำนวน 8 ลูก ขนาด 2,000 KVA ติดตั้งไว้ในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า มีระบบจ่ายไฟหลัก Main Distribution Board (MDB)@Main Circuit Breaker 3,800 Amp. อีกทั้งโครงการได้ติดตั้งระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 3 เครื่อง ขนาด 175 KVA ตั้งอยู่ในห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ภายในห้องมีระบบฉนวนป้องกันเสียงที่ผนังห้องสี่ด้านและเพดาน และติดตั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย และป้องกันอัคคีภัย

การอนุรักษ์พลังงาน เช่น

- ระบบแสงสว่างภายในอาคาร ใช้หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ (หลอดคอม) ความส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ
- ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5
- มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารเพื่อความร่วมมือและทัศนียภาพที่สวยงามและช่วยระบายอากาศและความร้อน อีกทั้งลดการดูดซับพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร
- โครงการได้ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนประหยัดพลังงาน โดยให้ปิดไฟทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน ตั้งอุณหภูมิภายในห้องพัก 25 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้ทุกคนให้ความสำคัญกับการประหยัดพลังงาน เช่นเดินขึ้นลง 1-2 ชั้น โดยไม่ใช้ลิฟต์
- ภายในห้องพักจัดให้มีโคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง
- ตั้งเทอร์โมสแตทของระบบปรับอากาศให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส)
- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และชุดทำความเย็นอยู่เสมอ และทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มความสว่าง และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างรับผิดชอบดูแลอย่างเคร่งครัด

## 7) ระบบระบายอากาศ ประกอบด้วย

ระบบปรับอากาศแบบศูนย์รวม ได้แก่ ระบบหอผึ่งเย็น (Cooling Tower Chilled Water) และ  
ระบบระบายอากาศแบบ Pressurize Fan

มาตรการช่วยป้องกันความร้อนจากภายนอก โดยการติดม่านบริเวณหน้าต่าง และประตู ที่  
แสงอาทิตย์ส่องถึง ช่วยลดภาระระบบปรับอากาศของโครงการ อีกทั้งโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ  
พื้นที่ว่าง และบริเวณแนวเขตที่ดิน ให้อย่างหนาแน่นทำให้ลดความร้อนจากตัวอาคารได้เป็นอย่างดี

## 8) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1. Fire Control Panel : ติดตั้งอยู่ที่บริเวณห้องควบคุมชั้น 1
2. อุปกรณ์รับแจ้งเหตุอัตโนมัติ : ได้แก่ Smoke Detector และ Heat Detector
3. อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ : Push Button
4. อุปกรณ์ส่งสัญญาณ : กระดิ่งเตือนภัย (Alarm Bell)

อุปกรณ์ดับเพลิงดังนี้

1. ถังดับเพลิงเคมี : ถังดับเพลิงเคมีแบบแห้ง , Low Pressure Water Mist , CO<sub>2</sub>
2. ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง : ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ (FHC)
3. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ : ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler)
4. ระบบดับเพลิงภายนอก : หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก

ระบบป้องกันฟ้าผ่า เป็นแบบชนิด Faraday

## 9) พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเต็มพื้นที่ว่าง และริมขอบเขตรั้วของโครงการ ปัจจุบันต้นไม้ใหญ่มี  
ความสูง 5-6 เมตรขึ้นไป ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินมีความเจริญเติบโตเต็มพื้นที่โครงการ โครงการมีการบำรุงรักษา  
ต้นไม้ทั้งหมดไว้อย่างดี เช่น การตัดแต่ง การใส่ปุ๋ย รดน้ำต้นไม้และจัดให้มีไม้เลื้อยมาปกคลุมกำแพงบริเวณ  
ทางออกของพื้นที่จอดรถ

## 10) ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-  
ออกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแบบเคลื่อนที่ ให้อยู่ในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้ง  
กล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้ที่จุดต่าง ๆ ทั้งโครงการ

### 3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

ตามความในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตราที่ 51/5 เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบและพัฒนาระบบประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตที่ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละ หนึ่งครั้ง ซึ่งทางโครงการ สยามเคมปินส์กิ โฮเต็ล ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2549 หนังสือเห็นชอบที่ ทส.1009/7196 โดยกำหนดให้มีการดำเนินการตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

### 4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ดังนั้นการนำเสนอรายงานฯในครั้ง นี้ บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ โดยในครั้งนี้ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างเพื่อนำมาวิเคราะห์ในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 ผลการวิเคราะห์ รายงานฯฉบับ เดือนกรกฎาคม 2564 ถึง ธันวาคม 2564



## มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการได้กำหนดให้มีการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง กำหนดพารามิเตอร์ไว้ ดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 พารามิเตอร์ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์ที่ใช้ตรวจสอบ			ความถี่ในการตรวจสอบ
บ่อปรับสมดุล	ถังน้ำใส	บ่อพักน้ำสุดท้าย	
pH	pH	pH	4 เดือนละ / ครั้ง
BOD	BOD	BOD	4 เดือนละ / ครั้ง
SS	SS	SS	4 เดือนละ / ครั้ง
TDS	TDS	TDS	4 เดือนละ / ครั้ง
Settleable Solids	Settleable Solids	Settleable Solids	4 เดือนละ / ครั้ง
Oil&Grease	Oil&Grease	Oil&Grease	4 เดือนละ / ครั้ง
TKN	TKN	TKN	4 เดือนละ / ครั้ง
Sulfide	Sulfide	Sulfide	4 เดือนละ / ครั้ง
Fecal Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	4 เดือนละ / ครั้ง

ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยบริษัท วนาดล จำกัด และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ที่ได้ตรวจวัดผ่านมาแล้ว เดือนกรกฎาคม 2564 ถึง ธันวาคม 2564 ทาง บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด เป็นผู้รวบรวมและจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้รวบรวมผลและสรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว และเปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำทิ้งในการตรวจทดสอบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.