

## สารบัญ

สารบัญ	1
สารบัญรูปภาพ	4
สารบัญตาราง	5
<b>บทที่</b>	<b>หน้าที่</b>
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-2
1.4.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-2
1.4.2 การดำเนินการครั้งต่อไป	1-3
1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-7
1.6 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-7
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 สถานที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-5
2.2.1 ประเภทและขนาดโครงการพร้อมกิจกรรมประกอบ	2-5
2.2.2 กรรมสิทธิ์ที่ดินและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2-5
2.3 แนวอาคารและระยะถอยร่น	2-6
2.4 พื้นที่สีเขียว	2-6
2.5 รายละเอียดภายในโครงการ	2-7
2.5.1 ระบบน้ำใช้	2-7
2.5.2 การบำบัดน้ำเสีย	2-8
2.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-10
2.5.4 การจัดการมูลฝอย	2-11
2.5.5 ระบบไฟฟ้า	2-12
2.5.6 ระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัย	2-13



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
2. รายละเอียดของโครงการ (ต่อ)	2-1
2.5 รายละเอียดภายในโครงการ (ต่อ)	2-7
2.5.7 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	2-15
2.5.8 การจราจร	2-15
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 บทนำ	4-1
4.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	4-1
4.2.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์	4-1
4.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	4-3
4.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-3
5. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-3



## สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/6416 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2552
	ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค1 หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6)
	ค2 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
	ค3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
	ค4 รายการจดทะเบียนแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
	ค5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
	ค6 หนังสือเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
	ค7 หนังสือรับรองการบำบัดน้ำเสีย
	ค8 ใบเสร็จการสูบล้างปฏิภูม
	ค9 ใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอย
	ค10 ใบเสร็จค่ากำจัดขยะรีไซเคิล
	ค11 กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย
	ค12 กรมธรรม์ประกันภัย
	ค13 เอกสารรับรองการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
	ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	จ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1.6-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ วันที่ 20 เดือนตุลาคม 2564	1-7
2.1-1 แสดงที่ตั้งโครงการ THE VERTICAL AREE	2-3
2.1-2 เส้นทางคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ	2-4



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1.4-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่	1-4
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเวิร์ดคัล อาร์รี่ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2564	3-2
4.2.2-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2564	4-2

