

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเวอร์ติคัล อารีย์ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/6416 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2552 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2564 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเวอร์ติคัล อารีรี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สถาภูมิประเทศ - ไม่มีในมาตรการ	<p>ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น ความสูง 83.80 ม. (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร โดยความสูงของระดับดินภายในพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จอยู่สูงกว่าระดับถนนซอยอารีรี่ 1 ประมาณ 0.45 ม. ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญทางด้านสภาพภูมิประเทศ</p>	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายำจัดความเร็ว สันหนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	<p>โครงการจัดให้มีป้ายควบคุมความเร็ว และสันหนูลดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณผิวถนนของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	<p>โครงการจัดให้มีแม่บ้านและเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดบริเวณถนนของโครงการเป็นประจำ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจายบริเวณผิวถนนของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 951 ตร.ม. เพื่อเป็นการกรองฝุ่นละออง	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นแนวกำแพงกันฝุ่นละอองจากภายนอกโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ 1. ออกแบบให้ชั้นจอร์ดตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอร์ดตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 และปัจจุบันมีช่องว่างอย่างเพียงพอต่อการใช้งานและมีช่องเปิดเพื่อถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
2. จัดให้ปลูกต้นไม้ต้นตึกแถว บริเวณชั้นจอร์ดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 เพื่อดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	โครงการได้รับความเห็นชอบเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จากการปลูกต้นไม้ต้นตึกแถวเป็นปลูกต้นไม้ยืนต้นตามหนังสือที่ ทส 1010.5/19247 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2564 ซึ่งโครงการอยู่ระหว่างให้บริษัทผู้รับเหมาเข้ามาดำเนินการคาดการณ์ว่าจะดำเนินการปลูกประมาณเดือนมกราคม 2565 และจะรายงานผลให้ทราบในครั้งต่อไป	-	ภาคผนวก ค6
3. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ไม้ และโอ๊คอินเดีย ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นทรงสูงสามารถเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง ตลอดจนผลกระทบด้านมลพิษ และแสงจากรถยนต์ได้เป็นอย่างดี	โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งสามารถเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง ตลอดจนจนเป็นการลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และยังสามารถป้องกันแสงจากรถยนต์ได้อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอร์ด สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการจัดให้มีป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอร์ดเพื่อสร้างความตระหนักให้ผู้ขับรถดับเครื่องยนต์ขณะจอร์ดรอ และช่วยลดมลภาวะทางอากาศได้อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายำจัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีป้ายควบคุมความเร็ว และสันนุนชะลอความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณผิวถนนของโครงการ และเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุภายในบริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
6. จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดี และปลอดภัยรวมถึงการปฏิบัติตามของผู้อาศัย	โครงการมีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนอย่างชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
7. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในและภายนอกอาคารที่ดิน โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 951 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ และฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินทั้งภายในและภายนอกอาคารเพื่อช่วยดูดซับมลพิษ และช่วยฟอกอากาศในพื้นที่ดังกล่าวได้เบื้องต้น และดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากพาหนะของโครงการได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.3 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	โครงการจัดให้มีป้ายควบคุมความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณผิวถนนของโครงการ และเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุภายในบริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
2. ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการมีการติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำชับให้ผู้ที่เข้ามาในพื้นที่โครงการขับอย่างช้าๆ ระวังระมัดระวัง และจัดให้มีป้ายควบคุมความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็วในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ เพื่อเป็นการลดเสียงรบกวน และยังช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุได้อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1-2 และ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ทั้งนี้ โครงการขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร และได้ปฏิบัติตามระเบียบหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขออนุญาตทุกประการ)	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย และบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ทั้งนี้ โครงการขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร และได้ปฏิบัติตามระเบียบหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขออนุญาตทุกประการ)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10 และ ภาคผนวก ค7
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบมีการทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
3. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้รวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียกเพื่อการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทมารับไปกำจัดต่อไป 4. ประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไท มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน และมีการประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไท มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียปีละ 1 ครั้ง (ครั้งล่าสุดดำเนินการไปเมื่อเดือนมีนาคม 2564)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12 และ ภาคผนวก ค8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 5. นำน้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 48 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเป็นหลัก โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว นอกจากนี้ ยังจะใช้น้ำทิ้งเพื่อประโยชน์อื่นๆ เช่น นำมาล้างทำความสะอาดถนน และห้องพัสดุฝอยรวม เป็นต้น เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกโครงการรวมถึงการลดใช้น้ำประปาอีกด้วย	ปัจจุบันโครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ หรือนำมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสีย ตามเกณฑ์ของกรุงเทพมหานคร เพื่อให้โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงรับน้ำเสียไปบำบัดต่อไป	-	ภาคผนวก ค7
6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการมีการตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุประมาณ 326 ลบ.ม. สำหรับเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 230 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 88 ลบ.ม. สำหรับเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมดรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ของโครงการเท่ากับ 318 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้นานประมาณ 1.6 วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง จำนวน 2 ถัง เพื่อสำรองน้ำในการอุปโภค-บริโภค สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้ประมาณ 1.6 วัน ซึ่งปัจจุบันเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
2. ต่อท่อรับน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำที่ชั้นห้องเครื่องของอาคาร แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร	โครงการมีการต่อท่อรับน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำที่ชั้นห้องเครื่องของอาคาร และจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 3. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากใต้ดินในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ และมีการควบคุมเวลาในการจ่ายน้ำ โดยกำหนดเวลาในการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ไม่มีรถสวนเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ทั้งนี้ โครงการขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร และได้ปฏิบัติตามระเบียบหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขออนุญาตทุกประการ)	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย และบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ทั้งนี้ โครงการขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร และได้ปฏิบัติตามระเบียบหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขออนุญาตทุกประการ)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10 และ ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบมีทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
3. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้รวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อการเก็บขนมูลฝอยเพื่อการเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตพญาไท มารับไปกำจัดต่อไป 4. ประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไท มาสุบตะกอนส่วนเกินจากการบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน และมีการประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไท มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียปีละ 1 ครั้ง (ครั้งล่าสุดดำเนินการไปเมื่อเดือนมีนาคม 2564)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12 และ ภาคผนวก ค8
5. นำน้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 48 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อเป็นหลัก โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว นอกจากนี้ ยังจะใช้น้ำทิ้งเพื่อประโยชน์อื่นๆ เช่น นำมาล้างทำความสะอาดถนน แหละห้องพักมูลฝอยรวม เป็นต้น เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกโครงการ รวมถึงการลดใช้น้ำประปาอีกด้วย	ปัจจุบันโครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ หรือนำมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสีย ตามเกณฑ์ของกรุงเทพมหานคร เพื่อให้โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงรับน้ำเสียไปบำบัดต่อไป	-	ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
3.3 การระบายน้ำ 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ความจุ 75 ลบ.ม. เพื่รองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 18 ลบ.ม ได้อย่างเพียงพอ และกำจัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.02 ลบ.ม/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.022 ลบ.ม/วินาที) 2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการเพื่รองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ โครงการมีการตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- -	ภาคผนวก ข รูปที่ 19 ภาคผนวก ข รูปที่ 20



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 25 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 ของแต่ละชั้น โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ประมาณ 2 ตร.ม. ภายในติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 25 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 ภายในห้องพักมูลฝอยติดตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21 22 และ 23
2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารให้มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารคอยรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น โดยการจัดเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และรวบรวมมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการกระจัดกระจาย ก่อนนำไปเก็บไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 4. ใช้ลิฟต์ดับเพลิง ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่าง	โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง ในการขนย้ายมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณ ชั้นล่าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของ เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการ เเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของ อาคารโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห่งความจุประมาณ 9.7 ลบ.ม. ภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 6.6 ลบ.ม. ภายใน จะตั้งมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 8 ถัง รองรับมูลฝอยอีก ชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย หากถูง มูลฝอยฉีกขาด ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับ มูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและแบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย หากกรณีที่มีการฉีก ขาดของถูงมูลฝอยทางเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านจะปรับเปลี่ยนถูง ใหม่ทันที โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอย ได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22 และ 23



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการกำชับให้แม่บ้านปิดประตูห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและ การพึงกระจายกลิ่นไปยังชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิด-ปิด เฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการ ล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ บำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก	ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีท่อรวบรวมน้ำทิ้ง จากการทำความสะอาดและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัด ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28
9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดบริเวณที่ตั้งมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดบริเวณที่ตั้ง มูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26 และ 29
10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต พญาไท ให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไท ให้มา จัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ และไม่มีการ ตกค้างหรือสะสมมูลฝอยไว้ที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 11. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย เพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดในแต่ละวัน โดยการคัดแยกมูลฝอยที่มีค่า และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ออกจากมูลฝอยประเภทอื่นๆ ก่อนนำมูลฝอยมาทิ้งในถังมูลฝอยที่เตรียมไว้ เพื่อติดต่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป 12. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย เพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด และมูลฝอยบางชนิดที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ทั้งนี้จากการสอบถามทางโครงการได้มีการติดต่อประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30 และ ภาคผนวก ค10
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.5 การใช้ไฟฟ้า 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด	โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Genererator) ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชม.	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชม.	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงการไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.6 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) ระบบท่อยืน ติดตั้งท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่สำรองเพื่อการดับเพลิง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคารในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีระบบท่อยืน และท่อน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่สำรองเพื่อการดับเพลิง และส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคารในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ปัจจุบันทางโครงการมีการตรวจสอบระบบดังกล่าวตามการตรวจสอบอาคารประจำปี เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อม หากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34-39
1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FCB) ขนาด 2½×2½×4 นิ้วพร้อม Ccheck Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงดูสิต	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FCB) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน และโถงลิฟต์ในแต่ละชั้น แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 32 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) รวมจำนวน 49 ตู้	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FCB) ติดตั้งไว้ในอาคารบริเวณทางเดิน และโถงลิฟต์ในแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35
1.4) ถังดับเพลิงแบบเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 20 ปอนด์ โดยจะติดตั้งภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบเคมีแบบมือถือโดยจะติดตั้งภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35
1.5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือผงเคมีแห้งแบบ ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งเพิ่มเติมบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และชั้นดาดฟ้า รวมจำนวน 10 ถัง	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือโดยติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และชั้นดาดฟ้า	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36
1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยบริเวณที่จอดรถ สำนักงาน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 895 จุด ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม/จุด	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1.7) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โดยตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (ST-1) ทางด้านทิศเหนือของอาคาร	โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (ST-1) ทางทิศเหนือของอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
1.8) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ - บันไดหลัก (ST-1) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.5 ม. - บันไดหนีไฟ (ST-2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.025 ม. ซึ่งบันไดแต่ละแห่ง โครงการได้ออกแบบให้ไว้เพื่อการหนีไฟได้และตั้งอยู่ในที่บุคคลสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก โดยตัวบันไดเป็นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความทนไฟและไม่ผุกร่อนสามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดมาสู่ชั้นล่างได้โดยมีระยะห่างระหว่างบันไดทั้ง 2 แห่ง ในแต่ละชั้น เมื่อวัดตามแนวทางเดินประมาณ 34 ม. (ไม่เกิน 60 ม.) ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ข้อ 22	โครงการจัดให้มีบันไดหลัก (ST-1) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า- ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.5 ม. และบันไดหนีไฟ (ST-2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.025 ม. ซึ่งบันไดแต่ละแห่งของโครงการได้ออกแบบให้ไว้เพื่อการหนีไฟได้และตั้งอยู่ในที่บุคคลสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40 และ 41
1.9) ประตูหนีไฟ มีความกว้าง 0.9 ม. และความสูง 2 ม.	โครงการมีประตูหนีไฟ มีความกว้าง 0.9 ม. และความสูง 2 ม.	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นศูนย์ การรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยโดยจะติดตั้ง Fire Alarm Control Panel : FCP เพื่อเป็นศูนย์การรับ-ส่งสัญญาณ และมี ห้องควบคุมที่สามารถตรวจเช็คระบบได้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 43
2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งที่บริเวณโถงต้อนรับ สำนักงาน โถงลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องออกกำลังกาย ห้องพัก อาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 588 จุด	โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) บริเวณตามจุดต่างๆ ของอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39
2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ภายใน ห้องพักอาศัยแต่ละชั้น รวมทั้งสิ้น 154 จุด	โครงการได้จัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ภายในห้องพักอาศัยแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37
2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manul Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 และบันได ST-2 รวมทั้งสิ้น 46 จุด 2.5) กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manul Station) รวม จำนวน 46 จุด เช่นกัน	โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manul Station) และกริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) ซึ่งตั้งอยู่ บริเวณเดียวกับบันได ST-1	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 38 และ 44



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2. จัดให้มีการตรวจระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 45
3. จัดให้มีจุดรวมพลคนเบื้องต้นบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 250 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,000 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 947 คน	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลคนโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 250 ตร.ม. เพื่อให้สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,000 คน ซึ่งปัจจุบันเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 46
4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. โดยเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ สามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 เพื่อไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า บริเวณความกว้าง 10 สามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 เชื่อมไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัว หากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ใช้งาน สามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 47
6. จัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดตั้งไว้ภายในอาคารตามจุดต่างๆ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	โครงการมีการจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ซึ่งติดตั้งไว้ภายในอาคารตามจุดต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟมายังจุดรวมพลได้อย่างถูกต้องและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 48



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 7. จัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง ดุสิต ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการมีการประสานงานให้วิทยากรจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการเป็นประจำทุกปี สำหรับรอบประจำปี 2564 โครงการมีการฝึกอบรมเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2564	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 51 และ ภาคผนวก ค13
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 49
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการจัดให้มีป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถ เพื่อสร้างความตระหนักให้ผู้จอดรถยนต์ขณะจอดรถ และช่วยลดมลภาวะทางอากาศได้อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 951 ตร.ม. ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาภายในอาคาร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวมขนาดพื้นที่ 951 ตร.ม. ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.8 การอนุรักษ์พลังงาน 1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA	โครงการมีการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA	-	-
2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิตซ์เวลา (Time) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า หรือเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 พร้อมติดตั้งสวิตซ์เวลา (Time) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 50
3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ซึ่งเป็นอุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ หรืออุปกรณ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	-	-
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 951 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต ซึ่งจะถ่ายเทเข้าสู่ตัวอาคาร เวลากลางวัน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต ซึ่งจะถ่ายเทเข้าสู่ตัวอาคาร เวลากลางวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 5. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดความร้อน ในการทาสีผนัง ภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	โครงการเลือกใช้สีโทนอ่อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร เพื่อลดการสะท้อนแสงและทำให้ภายในห้องพักสว่างขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 52
6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน และป้ายวิธีการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
7. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป	โครงการมีการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 53
3.9 การจราจร 1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของอุบัติเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 54
2. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการมีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์สัญญาณจราจรบนพื้นที่ทาง และบริเวณต่างๆ ภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อลดความสับสนของผู้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ 3.9 การจราจร (ต่อ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด ด้านในและด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
4. ติดตั้งไฟฟาส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งไฟฟาส่องสว่างบริเวณทางเข้า -ออกโครงการ เพื่อให้รถที่เข้า-ออกโครงการเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 56
5. ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถสำรองเพื่อไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 55 และ 8
3.10 การใช้ที่ดิน - ไม่มีในมาตรการ	ไม่มีในมาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 คุณภาพสังคม - จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการออกกฎระเบียบมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค 11
4.2 สภาพเศรษฐกิจ - ไม่มีในมาตรการ	ไม่มีในมาตรการกำหนด	-	-
4.3 สาธารณสุขและประชาชน 1. ดำเนินการมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันด้านผลกระทบด้าน สุขภาพ	โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ด้านผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการได้ดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ เช่น การจัดการมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย ให้เป็นไปอย่างถูก สุขลักษณะ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 ทศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้นที่ 18 ชั้นที่ 21 ชั้นที่ 24 และ ชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 951 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้ พักอาศัย 947 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 365 ตร.ม. ซึ่ง จัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่ภายนอกอาคารทั้งหมด คิด เป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 18 ชั้นที่ 21 ชั้นที่ 24 และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาอย่างเป็นประจำ เพื่อ ทศนียภาพที่สวยงามของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 57
2. เลือกใช้โชนสีที่เย็นสบายตา ในการทาสีภายนอกของอาคาร เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทศนียภาพมากนัก	โครงการมีการเลือกใช้โชนสีอ่อนในการทาสีผนังอาคาร เพื่อลด การสะท้อนแสง และทำให้ภายในห้องพักสว่างขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 52
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียว โดยการตัดกิ่งไม้ ใส่ปุ๋ย รดน้ำ ต้นไม้ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวมีความสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 58
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดเพื่อให้ เกิดทศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 59
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม - ไม่มีในมาตรการ	ไม่มีในมาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์</p> <p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่พื้นที่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากโครงการซึ่งเงื่อนไขการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดเสร็จแล้ว</p>	<p>จากการติดตามตรวจสอบเมื่อเดือนตุลาคม พ.ศ.2564 โครงการ The Vertical Aree ได้จดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ.2554 ทั้งนี้ หากมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถติดต่อกับนิติบุคคลของโครงการได้ และทางนิติบุคคลจะเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง</p>	-	ภาคผนวก ค3



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคล อาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่ ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือ ที่ ทส.1009.5/6416 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2552 (ภาคผนวก 1) ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2564 โดยมีรายละเอียดต่างๆ ซึ่งจะกล่าวในหัวข้อต่อไป

4.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

4.2.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่ ได้มีการกำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบแล้ว โดยรายละเอียดของการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Vertical Aree สามารถสรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. คุณภาพอากาศ
2. คุณภาพน้ำ
3. น้ำใช้
4. การจัดการมูลฝอย
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย
6. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
7. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

4.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์

วิธีการตรวจวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพารามิเตอร์ต่างๆ จะอ้างอิงตามวิธีการมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานต่างๆ เช่น กรมโรงงานอุตสาหกรรม กรมควบคุมมลพิษ และตามมาตรฐานสากล เป็นต้น โดยมีรายละเอียดของพารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4.2.2-1



ตารางที่ 4.2.2-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ)	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform 	Electrometric Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method Dried at 103-105 °C Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method Iodometric Method (SM:4500-S ²⁻ F) Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: 9221 B)	เดือนละ 1 ครั้ง
2. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำ)	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine 	Electrometric Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method Dried at 103-105 °C Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method Iodometric Method (SM:4500-S ²⁻ F) Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: 9221 B) DPD Ferrous Titrimetric Method (SM: 4500-Cl F)	เดือนละ 1 ครั้ง
3. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ)	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine 	Electrometric Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method Dried at 103-105 °C Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method Iodometric Method (SM:4500-S ²⁻ F) Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: 9221 B) DPD Ferrous Titrimetric Method (SM: 4500-Cl F)	เดือนละ 1 ครั้ง



4.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้ง โครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อารีรี่ คือ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

4.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อารีรี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2564 สามารถสรุปการดำเนินงานได้ดังตารางที่ 4.4-1



ตารางที่ 4.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อารีรี่
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2564

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ - ตรวจสอบป้ายสัญญาณที่ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์	- ลานจอดรถ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายสัญญาณที่ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 6
2. คุณภาพน้ำ - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform	1. บ่อปรับสภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โดยทางโครงการได้ส่งตัวอย่างคุณภาพน้ำที่การบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงและได้รับอนุญาตตามสำเนาหนังสือสำนักงานระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/๒๒๕	ภาคผนวก ค 7
- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	2. บ่อพักน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง		



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อ้างอิง
2. คุณภาพน้ำ (ต่อ) - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	3. บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงดักขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โดยทางโครงการได้ส่งตัวอย่างคุณภาพน้ำที่การบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงและได้รับอนุญาตตามสำเนาหนังสือสำนักงานการระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/๒๕๕	ภาคผนวก ค 7
3. น้ำใช้ - การตรวจวัดของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
4. มูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดการดำเนินการ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งนี้ได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 21 23 24 และ 26



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อ้างอิง
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย - สภาพพร้อมใช้งาน	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง ให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นทุกๆ 1 เดือน	ภาคผนวก ข รูปที่ 45
- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คแบตเตอรี่ของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ทุกๆ 1 เดือน	-
- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่บเลือน	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟ บริเวณตามจุดต่างๆ ของอาคาร และตรวจเช็คให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข รูปที่ 48
- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้-น้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาคผนวก ข รูปที่ 34 35 36 37 39 และ 53



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อ้างอิง
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	4) อุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ) - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) - Sprinkler System	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ข รูปที่ 21 23 24 และ 26
6. ระบบระบายอากาศ - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ภาคผนวก ข รูปที่ 49
7. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่อาจมีผู้พักอาศัยได้รับความเดือดร้อน หากผู้พักอาศัยได้รับความเดือดร้อน นิติบุคคลจะดำเนินการแก้ไขทันที	-



บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vertical Area (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อาร์รี่ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2564 เสนอในบทที่ 3 (ตารางที่ 3-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 22 ข้อ

1. สภาพภูมิประเทศ
2. คุณภาพอากาศ
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน
4. คุณภาพน้ำ
5. นิเวศวิทยาทางบก
6. นิเวศวิทยาทางน้ำ
7. การใช้น้ำ
8. การบำบัดน้ำเสีย
9. การระบายน้ำ
10. การจัดการมูลฝอย
11. การใช้ไฟฟ้า
12. การป้องกันอัคคีภัย
13. ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ
14. การอนุรักษ์พลังงาน
15. การจราจร
16. การใช้ที่ดิน
17. สภาพสังคม
18. สภาพเศรษฐกิจ
19. สาธารณสุข และประชาชน
20. ทัศนียภาพ
21. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
22. การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์



5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

5.1.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่พบ

5.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้

มาตรการมลพิษทางอากาศ

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้ปลูกต้นไม้ต้นตึกแถว บริเวณชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 เพื่อดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ

เหตุผล : เนื่องจากต้นไม้ต้นตึกแถวเป็นไม้เลื้อยไปตามผนัง เมื่อถึงเวลาที่จำเป็นต้องมีการปลูกทดแทนจะทำให้ผิวหน้าของกำแพงที่ฉาบไว้ผุกร่อนหรือเป็นรอย

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการได้ตระหนักถึงมาตรการข้อนี้จึงมีการประสานงานขอความเห็นชอบเปลี่ยนแปลงมาตรการจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จากต้นไม้ต้นตึกแถวเป็นต้นกวนยู ซึ่งเป็นพืชชนิดไม้เลื้อยเหมือนกันมีลักษณะกิ่งใบย่อยไม่ยึดติดกับผนัง

5.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ

มาตรการมลพิษทางอากาศ

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้ปลูกต้นกวนยู บริเวณชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 เพื่อดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ

เหตุผล : โครงการได้รับความเห็นชอบเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จากการปลูกต้นไม้ต้นตึกแถวเป็นปลูกต้นกวนยูแทน ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/19247 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2564 ซึ่งโครงการอยู่ระหว่างให้บริษัทผู้รับเหมาเข้ามาดำเนินการคาดการณ์ว่าจะดำเนินการปลูกประมาณเดือนมกราคม 2565

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการอยู่ระหว่างให้บริษัทผู้รับเหมาเข้ามาดำเนินการคาดการณ์ว่าจะดำเนินการปลูกประมาณเดือนมกราคม 2565



5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะ เวิร์ดคัล อารี ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2564 เสนอในบทที่ 4 สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 7 ข้อ

1. คุณภาพอากาศ
2. คุณภาพน้ำ
3. น้ำใช้
4. การจัดการมูลฝอย
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย
6. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
7. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

โครงการสามารถปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด

