

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2564 โดยครอบคลุม ปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สห แคลปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2564 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 1. มาตรการทั่วไป | <p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมและจอร์จันต์ ความสูง 43 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> | <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> | - | - |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|-------------------------------------|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) | 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัด และวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2564 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด | - | - ดังรายงานบทที่ 4 และภาคผนวกที่ 24 |
| | 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ | | | |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) | 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด | - | - |
| | 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด | - | - |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) | หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ | | | |
| | 4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือคณะ ผู้บริหารผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง หรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | - หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับ ความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะเป็น ผู้ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงาน อนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป | - | - |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 2. การประชาสัมพันธ์ และ เผยแพร่โครงการ | <p>การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตยานนาวา สถานีดับเพลิงและกู้ภัยถนนจันทน์ และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน</p> <p>1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) จำนวน 1 อาคาร สูง 43 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่จะมีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้</p> | <p>- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนอยู่เสมอ และได้จัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน และผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> | - | - ดังภาพที่ 1 และ 3 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 2. การประชาสัมพันธ์ และ เผยแพร่โครงการ (ต่อ) | 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น | - โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการ และมาตรการต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ ที่ดีกับชุมชนอยู่เสมอ และได้จัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียด โครงการ ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน และผู้รับผิดชอบ โครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ติด ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - | - ดังภาพที่ 1 และ 3 |
| | 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการ ก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับ ถนนพระรามที่ 3 ให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณด้านโครงการและ ทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร โดย ประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็น ระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง โดยมีรายละเอียดดังนี้ | | | |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคลปีตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|-----------------------------------|
| 2. การประชาสัมพันธ์ และ เผยแพร่โครงการ (ต่อ) | <p>2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.3 รายละเอียด/ ฟังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตยานนาวา และ ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่าย สังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> | <p>- โครงการได้ติดป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อ ประเภท ขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ รายละเอียดวันและ เวลาการทำงาน พร้อมระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบ ในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต ยานนาวา และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนพระรามที่ 3 สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ทางโครงการอยู่ระหว่าง ดำเนินการติดตารางสรุป และตารางฉบับสมบูรณ์ของ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัย หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะ นำเสนอในรายงานฯ รอบถัดไป</p> | - | - ดังภาพที่ 1 และ 3 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|---|
| 2. การประชาสัมพันธ์ และ เผยแพร่โครงการ (ต่อ) | <p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการ จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิง ประจักษ์ และแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียด เอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์จัดส่งเอกสารต่าง ๆ ได้แก่ แผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ ผังรับเรื่องร้องเรียน ขั้นตอน การชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย และตาราง สรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่ บ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2564 พร้อมทั้งได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และป้ายช่องทางการ รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p> | - | - ดัง ภาพ ที่ 3, 66 และภาคผนวกที่ 10 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 2. การประชาสัมพันธ์ และ เผยแพร่โครงการ (ต่อ) | <p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้</p> <p>4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.2 รายละเอียด/ ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ</p> | <p>- ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานเจาะเสาเข็ม และวางฐานรากอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และมีการเปิดใช้อาคาร ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> | - | - ดังภาพที่ 10 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูง 6 เมตร เพื่อกัน ขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน | - โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งติดป้ายแสดงเขต พื้นที่ก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน | - | - ดังภาพที่ 4-5 |
| | 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอย ทำความสะอาด และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็น ประจำทุกวัน เพื่อความสะดวก และเป็นระเบียบเรียบร้อย | - | - ดังภาพที่ 6-8 |
| | 3. ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขต ที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่ สาธารณะ | - โครงการจัดให้มีการปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้าง โดยรอบ ขอบเขตที่ดินภายในโครงการเท่านั้น | - | - ดังภาพที่ 9 |
| | 4. ติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน | - โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - | - ดังภาพที่ 5 |
| | 5. ควบคุมและก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ ได้ออกแบบไว้ | - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาคอยควบคุมและก่อสร้าง โครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ | - | - ดังภาพผนวกที่ 3 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคมป์ทอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|------------------------------------|
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) | 6. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่ เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับ อันตรายได้ 7. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการ ปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอก โครงการ เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยัง พื้นที่ข้างเคียง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ โครงการคอยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจ ได้รับอันตรายได้ - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการปรับระดับพื้นดินภายใน โครงการให้สูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ หากมีกิจกรรม ดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด ทั้งนี้โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร กั้นแนวเขตโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อลด บังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และช่วยลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ | - - | - ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 4 |
| 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว | - ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และตามมาตรฐานการออกแบบ อาคารต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว หรือ มยผ. 1302-61 ของกรมโยธาธิการและการผังเมือง | - โครงการได้จัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างอาคารตาม ข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานความ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว หรือ มยผ.1302-61 ของกรม โยธาธิการและการผังเมือง ตามมาตรการกำหนด | - | - ดังภาคผนวกที่ 3 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ | 1. ล้อมรั้วทึบชั่วคราว (Steel sheet) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง | - โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ตามมาตรการกำหนด | - | - ดังภาพที่ 4 |
| | 2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) เป็นชนิดกันไฟลาม โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเจาะเสาเข็มอาคาร ทั้งนี้หากถึงช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - ดังภาพที่ 10 |
| | 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวน ฝุ่นลงบนถนน สาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจาย | - โครงการคอยกำกับให้พนักงานขับรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิดทุกคัน เพื่อป้องกันการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง | - | - ดังภาพที่ 11 |
| | 4. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความชื้นตลอดเวลาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยใช้อุปกรณ์ เช่น คนงานฉีดพรมน้ำ รถบรรทุกน้ำฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง | - โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ และได้ติดตั้งสเปรย์ฉีดพ่นละอองน้ำไว้บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง | - | - ดังภาพที่ 7-8 |
| | 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อหรือฉีดน้ำล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเปื้อนบนถนนสาธารณะ | - | - ดังภาพที่ 12-13 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|--|-------------------------------------|--|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | <p>6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>7. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น โดยเศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างานจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> | <p>- โครงการได้ปูแผ่นเหล็กโดยทั่วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และคอยปรับปรุงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด กวาดเศษดิน ทราช และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ และได้ติดตั้งสเปรย์ฉีดพ่นละอองน้ำไว้บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- โครงการจัดให้มีประตูทางเข้า-ออกปิดทึบตลอดเวลา (เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก) พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยกวาดทำความสะอาด และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยก้าจับพนักงานขับรถบรรทุก ให้ควบคุมความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้างไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุที่เหลือใช้ไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 7-8</p> <p>- ดังภาพที่ 7-8 และ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 6 และ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 17 และภาคผนวกที่ 5</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|--|--|---|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | <p>11. วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>12. ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>13. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>15. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน</p> | <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือใช้ไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุที่เหลือใช้ไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>- โครงการได้กำชับคนงานไม่ให้มีการเผาขยะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด ผ่านกิจกรรม Safety Talk พร้อมทั้งติดป้ายห้ามเผาขยะไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้รถผสมปูนซีเมนต์สำเร็จรูปในกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อลดการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถขนส่งดิน และเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>- โครงการได้กำชับคนงานให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งานผ่านกิจกรรม Safety Talk และได้ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณเครื่องจักร สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพผนวกที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 18-19</p> <p>- ดังภาพที่ 20</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 18 และ 21</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|---|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | <p>16. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน อยู่เสมอกรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐาน</p> <p>17. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียร วัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>18. ในภาวะที่มีอากาศปิด ไม่มีการถ่ายเทอากาศ หรือมีผลกระทบทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องติดตามข่าวสาร เพื่าระวังการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) อาทิเช่น กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยรถยนต์ที่ใช้ดีเซล เป็นต้น และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ หากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างในช่วงที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน</p> | <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเจาะเสาเข็มอาคาร จึงยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้หากถึงช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้ติดตามข่าวสารเกี่ยวกับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศอยู่เสมอ และคอยตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดี เพื่อลดการเกิดมลพิษทางอากาศ ทั้งนี้ทางโครงการยินดีให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ หากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างในช่วงที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพผนวกที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 10</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 7</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 19. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (E/A) ระบุใน TOR เพื่อให้ ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการ ประมูลงานก่อสร้างของโครงการ | - โครงการจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุม ผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่าง เกร่งครัด พร้อมทั้งได้ระบุไว้ใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบ มาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้าง ของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด | - | - ดังภาคผนวกที่ 1 |
| 1.4 เสียง | 1. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในขั้นตอนก่อสร้าง ดังนี้ - ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานราก จัดให้ มีการติดตั้งรั้วสูง 6 เมตร ไว้ที่แนวเขตพื้นที่โครงการทุกด้าน ทั้งนี้ บริเวณทิศเหนือของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ให้ติดตั้ง Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือ วัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกัน เสียงได้ 18 dB(A)) ขนาดความสูง 6 เมตร | - โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร กันแนวเขต โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งติดตั้งแผ่น กันเสียง ไว้บริเวณทิศเหนือของโครงการด้านที่ติดกับ บ้านพักอาศัย เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้างของโครงการ | - | - ดังภาพที่ 4 และ 23 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|------------------------------------|
| 1.4 เสียง (ต่อ) | <p>- ช่วงงานโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภค จัดให้มีผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย โดยใช้ Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) ติดตั้งขึ้นไปในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้างบนอาคาร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร รอบแนวอาคาร เฉพาะชั้นที่ 2-23 บริเวณทิศเหนือของโครงการด้านที่ติดกับอาคารชุดพักอาศัย สูง 35 ชั้น, ชั้นที่ 1-5 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น, ชั้นที่ 1-5 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และชั้นที่ 1-5 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น</p> <p>- ช่วงงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารแล้ว ซึ่งผนังอาคารคอนกรีต (Light Concrete) จะเสมือนเป็นผนังกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่บิอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A)</p> <p>2. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณใกล้เคียงกัน</p> | <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเจาะเสาเข็มอาคาร จึงยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้หากถึงช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> | - | - ดังภาพที่ 10 |
| | | <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเจาะเสาเข็มอาคาร จึงยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้หากถึงช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> | - | - ดังภาพที่ 10 |
| | | <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> | - | - |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|---|---|--|
| 1.4 เสียง (ต่อ) | <p>3. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>4. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องระหว่างพัก</p> <p>5. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง</p> <p>6. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>7. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>8. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>9. จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่าง ๆ</p> | <p>- โครงการได้เลือกใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก เพื่อลดระดับเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>- โครงการได้กำชับคนงานให้ดับเครื่องจักรทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งานผ่านกิจกรรม Safety Talk พร้อมทั้งติดป้ายเตือนไว้บริเวณเครื่องจักร สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- โครงการได้พิจารณาเลือกใช้น้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักรตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาคอยควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเจาะเสาเข็มอาคาร จึงยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้หากถึงช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 24</p> <p>- ดังภาพที่ 18 และ 21</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 7</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 10</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|---|-------------------------------------|--|
| 1.4 เสียง (ต่อ) | <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักรอุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>11. ในการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>12. จัดที่จอดรถเพื่อขนดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>13. ผู้รับเหมาคงต้องกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ควบคุมความเร็วในการขับขี่ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และไม่ควรกดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> | <p>- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเหมาะสมกับประเภทงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุม ดูแลการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อความถูกต้อง และปลอดภัยในการปฏิบัติงาน และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเพื่อขนดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงตามมาตรการกำหนด เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>- ผู้รับเหมาได้กำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างควบคุมความเร็วในการขับขี่ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ไม่กดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน พร้อมทั้งได้ติดป้ายเตือนไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 25-26</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 18</p> <p>- ดังภาพที่ 27</p> <p>- ดังภาพที่ 16</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|------------------------------------|
| 1.4 เสียง (ต่อ) | 14. วันจันทร์ถึงวันศุกร์ในช่วงเวลา 08.00 -17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. วันเสาร์ มีกิจกรรมการก่อสร้างระหว่างเวลา 08.00 -17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) อาทิเช่น การเทปูนหรือกรณีเกิดเหตุสุดวิสัย เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องแจ้งให้หน่วยงานผู้ให้อนุญาต (สำนักงานเขตยานนาวา) แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. ทั้งนี้หากมีความจำเป็นอื่นๆ เช่น กิจกรรมต่อเนื่องหรือเกินช่วงเวลาจะต้องมีการเจรจาตกลงกับพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า และจัดให้มีพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่มีเสียงดัง โดยหากมีการใช้เครื่องจักรตัดกระเบื้องแผ่นหินจะมีห้องที่ mock up ขึ้นมา เพื่อให้เสียงกระจายออกมานอกอาคาร และมีห้อง Chamber เตรียมไว้ในอาคารสำหรับการทำงานพวกที่มีเสียง และเลือกใช้อุปกรณ์ต่างๆ ให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ส่วนในวันอาทิตย์ | - โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานอย่างเหมาะสม โดยจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรมต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนด โครงการจะโทรแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง และสำนักงานเขตยานนาวาให้รับทราบก่อนดำเนินการทุกครั้ง | - | - ดังภาพที่ 28 และภาพผนวกที่ 13 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|--|
| 1.4 เสียง (ต่อ) | <p>วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดราชการ (ยกเว้นวันเสาร์) จะไม่มีการทำงานใด ๆ ทั้งนี้ กรณีมีกิจกรรมที่ต้องดำเนินการต่อเนื่องตามเงื่อนไขตกลงจะทำการประสานงานกับทางชุมชนฯ และติดประกาศบริเวณชุมชนให้ได้รับทราบก่อนเกิดกิจกรรมนั้นๆ ไม่น้อยกว่า 3 วันล่วงหน้าทุก ๆ ครั้งที่มีกิจกรรม</p> <p>15. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด</p> <p>16. โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด</p> <p>17. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่อง</p> | <p>- โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเข้าพบบ้านข้างเคียงเป็น</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาคผนวกที่ 1</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 1</p> <p>- ดัง ภาพ ที่ 1, 3, 29 และ 66</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|------------------------------------|
| 1.4 เสียง (ต่อ) | ร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ หน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียน ทุกวันหากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความ เสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น แก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และ ทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของ โครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการ ดำเนินการชดเชยให้ชัดเจนโดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตาม แผนรับข้อร้องเรียน | ประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะทำการจด บันทึก และหาแนวทางแก้ไขปัญหาให้โดยทันที และได้ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และป้ายช่องทางการรับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น | | |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคมป์ทอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|---|
| 1.5 ความสัมพันธ์ | <p>1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3. เลือกใช้วิธีการทำฐานรากโดยใช้เสาเข็มแบบเจาะ และดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตเท่านั้น</p> | <p>- ก่อนการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งแผนการทำงานต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการให้ทราบ พร้อมทั้งได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หากอาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2564</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีการร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะทำการจดบันทึก และหาแนวทางแก้ไขปัญหาให้โดยทันที ทั้งนี้ได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และป้ายช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- โครงการได้พิจารณาเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะในการก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสัมพันธ์ และได้กำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตเท่านั้น</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพผนวกที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 3, 29 และ 66</p> <p>- ดังภาพที่ 24 และภาพผนวกที่ 3</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|--|
| 1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ) | <p>4. สำรวจ/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว ในกรณีที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปถ่ายรูปสภาพของอาคารที่อยู่ติดกับโครงการก่อนจะมีการก่อสร้าง หากเจ้าของอาคารไม่ประสงค์จะให้เข้าไปถ่ายรูปเป็นหลักฐานให้เจ้าหน้าที่บันทึกไว้เป็นหลักฐาน และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสัมพันธ์ ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตด้วย</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ และถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 3 กันยายน 2564 เพื่อเก็บข้อมูลสภาพของอาคารก่อนจะดำเนินการก่อสร้างอาคารไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว</p> <p>- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานอย่างเหมาะสม โดยจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น จะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรมต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนด โครงการจะโทรแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง และสำนักงานเขตยานนาวาให้รับทราบก่อนดำเนินการทุกครั้ง</p> | - | <p>- ดังภาคผนวกที่ 9</p> <p>- ดังภาพ ที่ 28 และภาคผนวกที่ 13</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคมป์ทอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|---|--|--|
| 1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ) | <p>6. กำหนดให้รถบรรทุกไม่สัญจรผ่านในเส้นทางด้านทิศเหนือของโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>9. เจ้าของโครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>10. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> | <p>- โครงการได้กำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกหลักเลี้ยวเส้นทางขณส่งด้านทิศเหนือของโครงการตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยดูแล ควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมการติดตั้งอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>- เจ้าของโครงการได้กำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้พิจารณาจัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 18</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 18</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 1</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 1</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|---|-------------------------------------|--|
| 1.5 ความั่นะเทือน (ต่อ) | <p>11. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>12. เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการก่อสร้างดำเนิน โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>13. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>14. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย</p> | <p>- โครงการจัดให้มีการวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ตามมาตรการกำหนด</p> <p>- หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบ และเร่งหาแนวทางแก้ไขปัญาที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ทั้งนี้ หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะนำเสนอในรายงานฯ รอบถัดไป</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีการร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะทำการจดบันทึก และหาแนวทางแก้ไขปัญาให้โดยทันที ทั้งนี้ได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และป้ายช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาคผนวกที่ 3</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 3, 29 และ 66</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคมป์ทอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|------------------------------------|
| 1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ) | 15. ดำเนินการชี้แจงบ้าน/อาคารข้างเคียงโดยรอบในระยะก่อสร้างช่วงการทำฐานราก (เสาเข็ม) เพื่อชี้แจงค่าความสัมพันธ์ให้บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับทราบ และกำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก (เสาเข็ม) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม หากมีการเจาะเสาเข็มที่ใกล้บ้านข้างเคียงให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วด้านบ้าน/อาคารพักอาศัยที่ใกล้กับเสาเข็ม โดยต้องรายงานผลทุกสัปดาห์ สำหรับรายงานผลตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนจะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดความสัมพันธ์ กรณีอาคารด้านทิศเหนือ ที่ค่าความสัมพันธ์ 2.240 มิลลิเมตรต่อวินาที อาคารด้านทิศตะวันออก ที่ค่าความสัมพันธ์ 1.432 มิลลิเมตรต่อวินาที และกรณีอาคารด้านทิศตกที่ค่าความสัมพันธ์ 2.763 มิลลิเมตรต่อวินาที โครงการจะต้องปรับปรุงแก้ไข และหาก | - โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัดเป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดค่าความสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วงงานฐานราก (เสาเข็ม) โดยจะรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ซึ่งพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และได้ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดค่าความสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน และรับทราบถึงผลกระทบแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ ทั้งนี้หากผลการตรวจวัดมีแนวโน้มจะเกินค่ามาตรฐาน โครงการจะหยุดการก่อสร้าง และหาแนวทางแก้ไขปัญหาโดยทันที | - | - ดังภาพที่ 61 และภาคผนวกที่ 24 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|------------------------------------|
| 1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ) | <p>ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มจะเกินค่ามาตรฐาน โครงการจะหยุดการก่อสร้าง และแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>16. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>17. กำหนดแผนปฏิบัติการในกรณีมีข้อร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความสัมพันธ์ที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ ให้เป็นแบบระบบประกันภัย ดังนี้</p> <p>- ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง</p> | <p>- ทางโครงการจะจัดให้มีทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันที เมื่อพบว่ามีอาการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> | - | - ดังภาคผนวกที่ 18 |
| | | <p>- ผู้รับเหมาหลักได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk C.A.R.) รวมถึงจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีที่ตรวจพบว่ามีอาการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> | - | - ดังภาคผนวกที่ 10 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|------------------------------------|
| 1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ) | - ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ | - โครงการได้ติดป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่าเมื่อเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะทำการจดบันทึก และหาแนวทางแก้ไขปัญหาให้โดยทันที และได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และป้ายช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น | - | - ดังภาพที่ 1, 3, 29 และ 66 |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|--|--|---------------------------|---|
| 1.5 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ) | <p>สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน</p> <p>18. จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน จำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 10 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้น โครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง โดยมีวงเงินประกันภัย 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน)</p> <p>19. จัดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ตัวแทนของบ้าน/อาคารข้างเคียง และผู้แทนโครงการ ในการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อทำหน้าที่ในการเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถ</p> | <p>- โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกันจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะดำเนินการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 10 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้น โครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง โดยมีวงเงินประกันภัย 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) ตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะทำการจดบันทึก และหาแนวทางแก้ไขปัญหาให้โดยทันที พร้อมทั้งได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และป้ายช่องทางการ</p> | <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาคผนวกที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 3, 29 และ 66</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคมป์ทอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|---|
| 1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ) | เจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการ ไต่ถามข้อพิพาท พ.ศ.2562 และการดำเนินการดังกล่าว มีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด | รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น | | |
| 1.6 การพังทลายของดิน | 1. ติดตั้งผนังกันดินแบบเสาเข็มพืด (Sheet pile Type IV) และตัวค้ำยัน (Bracing) ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและ ทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้าง โดยผนังกันดินต้องได้รับการ ออกแบบให้มีการเสริมเหล็ก สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน จากที่ดินข้างเคียง 2. ปริมาณดินขุดที่เหลือโครงการจะดำเนินการจัดส่งไปยัง พื้นที่ที่โครงการฯ กำหนดไว้ 3. จัดให้มีการเก็บกองดินภายใน โครงการในบริเวณที่ เหมาะสมและไม่กีดขวางทางเข้า-ออกของรถที่จะเข้า-ออก โครงการ 4. การกองดินในพื้นที่โครงการ ต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บ ในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างหรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเจาะเสาเข็มอาคาร ทั้งนี้หาก ถึงช่วงงานฐานรากอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ดำเนินการจัดส่งดินขุดที่เหลือไปยังพื้นที่ที่ โครงการฯ กำหนดไว้ตามมาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองดินชั่วคราวไว้ภายในบริเวณ พื้นที่โครงการอย่างเหมาะสม และไม่กีดขวางทางเข้า-ออก ของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ ตามมาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกองดินไว้อย่างมิดชิด พร้อม ทั้งคอยฉีดพรมด้วยน้ำให้ผิวเปียกอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง | - - - - | - ดังภาพที่ 10 - - - |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคมป์ทอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|------------------------------------|
| 1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ) | 5. ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย | - โครงการกำกับให้ผู้รับเหมาดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัยอยู่เสมอ | - | - ดังภาคผนวกที่ 3 |
| | 6. จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - โครงการจัดให้มีทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรคอยตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบมีความเสียหายเกิดขึ้น ทางโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขโดยทันที | - | - ดังภาคผนวกที่ 18 |
| | 7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามมาตรการกำหนด | - | - ดังภาคผนวกที่ 18 |
| | 8. ผู้รับเหมาต้องเสนอขั้นตอนการทำงานและรายการคำนวณเพื่อขออนุมัติจากวิศวกรควบคุมงาน | - ผู้รับเหมาได้เสนอขั้นตอนการทำงาน และรายการคำนวณเพื่อขออนุมัติจากวิศวกรควบคุมงาน ตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | 9. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที | - ก่อนการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งแผนการทำงานต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการให้ทราบ พร้อมทั้งได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หากอาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2564 | - | - ดังภาคผนวกที่ 16 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|------------------------------------|
| 1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ) | 10. สำรวจ/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ และถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 3 กันยายน 2564 เพื่อเก็บข้อมูลสภาพของอาคารก่อนจะดำเนินการก่อสร้างอาคารไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว | - | - ดังภาคผนวกที่ 9 |
| | 11. ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหาย ซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง | - ผู้รับเหมาหลักได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk C.A.R.) รวมถึงจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีที่ตรวจพบว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างของโครงการ | - | - ดังภาคผนวกที่ 10 |
| | 12. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ | - โครงการได้ติดป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ | - | - ดังภาพที่ 1, 3, 29 และ 66 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|------------------------------------|
| 1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ) | <p>หน้าที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดดูรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหาย เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่าง เป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบ</p> <p>13. การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัดและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาทันทีข้อตกลงร่วมกัน ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาทันทีได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p> | <p>หากพบว่ามิได้รับเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะทำการจดบันทึก และหาแนวทางแก้ไขปัญหาให้โดยทันที และได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และป้ายช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- หากโครงการมีผู้ร้องเรียนว่าได้รับความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ทางโครงการจะจัดให้มีไตรภาคีเพื่อเจรจาทันทีข้อตกลงร่วมกัน ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้หากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาทันทีจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p> | - | - |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|------------------------------------|
| 1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ) | 14. กำหนดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) เพื่อตรวจวัดการทรุดตัวที่ผิวดิน โดยต้องติดตั้งตามความเหมาะสมทางหลักวิศวกรรมและมีการกำหนดเกณฑ์ในการตรวจสอบ (Trigger level) ซึ่งเกณฑ์ในการตรวจสอบจะถูกกำหนดจากค่าสูงสุดที่ได้จากผลการวิเคราะห์โดยวิธี Finite element method จากผลการวิเคราะห์ทั้งหมด 9 ตำแหน่งตามที่ระบุในรายงานฯ | - โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) เพื่อตรวจวัดการทรุดตัวที่ผิวดิน ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัดเป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วงงานฐานราก (เสาเข็ม) โดยจะรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ซึ่งพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และได้ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และรับทราบถึงผลกระทบแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ | - | - ดังภาพที่ 61 และภาคผนวกที่ 10 |
| 1.7 คุณภาพน้ำ | 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างโดยจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 25.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่าบีโอดีออกจากระบบ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทรีต่อไป | - โครงการได้ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสีย และบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทรีต่อไป | - | - ดังภาพที่ 30 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคมป์ทอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|--|--|--|
| 1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | <p>2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 500 คน จำนวนไม่น้อยกว่า 25 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) และมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. ประสานรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตยานนาวาให้มาสูบล้างถังไปกำจัดเป็นระยะ</p> <p>6. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาลปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีห้องส้วมคนงานที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาลไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพัก และจัดให้มีคนงานคอยขุดลอกตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีรถสูบล้างถังออกไปกำจัด ทั้งนี้หากพบว่าบ่อเกรอะเต็ม โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาสูบล้างถังออกไปกำจัดทันที</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเจาะเสาเข็มอาคาร ทั้งนี้หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 31-32</p> <p>- ดังภาพที่ 37</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 10</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ | 1. กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | - | - ดังภาคผนวกที่ 1 |
| | 2. กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูล หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ | - โครงการกำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูล หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเด็ดขาด ทั้งนี้ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ตามจุดต่างๆโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ | - | - ดังภาพที่ 38 |
| | 3. ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป | - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป | - | - ดังภาพที่ 37 |
| | 4. ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการชะพาหิ ดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองดินชั่วคราวไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และอยู่ห่างจากท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการชะพาหิ ดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ตามมาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|--|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 น้ำใช้ | 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือ ปล่อยให้มีการรั่วไหล 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที 4. จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการบริโภค ของคนงานก่อสร้าง | - โครงการกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และปิดก๊อก น้ำทุกครั้ง เมื่อไม่มีการใช้ ผ่านกิจกรรม Safety talk พร้อมทั้ง ติดป้ายณรงค์ประหยัดน้ำไว้บริเวณอ่างล้างมือ - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อ ระบายน้ำอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมจะรีบดำเนินการ แก้ไข และซ่อมแซมโดยทันที - โครงการได้จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้แก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอต่อความต้องการบริโภค | - - - - | - ดัชนีภาพที่ 18 และ 33 - ดัชนีภาพที่ 35 - - ดัชนีภาพที่ 36 |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | - กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่าง เคร่งครัด | - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้าน คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีห้องส้วมคนงานอย่าง เพียงพอ และคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน | - | - ดัชนีภาพที่ 31, 37 และ ภาคผนวกที่ 24 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม | 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรีต่อไป | - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ และตกตะกอนดินก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรีต่อไป | - | - ดังภาพที่ 37 |
| | 2. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะต่อไป | - โครงการจัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะต่อไป | - | - ดังภาพที่ 12 |
| | 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำเพื่อป้องกัน และตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่าง ๆ ถูกปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ | - โครงการจัดให้มีคนงานคอยขุดลอกตะกอนดินเป็นประจำ เพื่อป้องกัน และตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่าง ๆ ถูกปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ | - | - |
| | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อดักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อดักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อดัก และจัดให้มีคนงานคอยขุดลอกตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้บ่อดักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ | - | - |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | 5. ห้ามไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะลงในคลองวัดด่าน | - โครงการกำชับห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งขยะลงในคลองวัดด่านโดยเด็ดขาด ผ่านกิจกรรม Safety Talk | - | - ดังภาพที่ 18 |
| | 6. จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บขยะในคลองวัดด่านบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ | - โครงการยังไม่มีมีการเก็บขยะในคลองวัดด่านบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการ เนื่องจากไม่มีการทิ้งขยะลงในคลองวัดด่าน | - | - |
| | 7. ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองดินชั่วคราวไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และอยู่ห่างจากท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | 8. ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทางระบายน้ำสาธารณะอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงไปกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน | - | - |
| | 9. ขุดลอกคลองวัดด่านบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการ ก่อนการก่อสร้างโครงการ และหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร เพื่อฟื้นฟูสภาพการระบายน้ำ และคืนสภาพแวดล้อมที่ดีซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะจัดทำส่งหนังสือแสดงความจำนงในการฟื้นฟูสภาพคลองวัดด่านบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการ เสนอต่อสำนักงานเขตยานนาวา | - ก่อนการก่อสร้าง โครงการไม่ได้ดำเนินการขุดลอกคลองวัดด่านบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการ เนื่องจากไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความตื่นตัวของคลองวัดด่าน | - | - |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | 1. ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็ก หรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ | - โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาพิจารณานำเศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ให้ได้มากที่สุด | - | - |
| | 2. ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น | - โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งได้ติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุไปกำจัดเป็นประจำ | - | - ดังภาพผนวกที่ 5 |
| | 3. ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง | - โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และเหมาะสมเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง | - | - |
| | 4. การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง | - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยจัดให้มีการฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น | - | - ดังภาพที่ 8 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | <p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น เช่น นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐฉนวน และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) อาทิ เช่น ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ และในส่วนมูลฝอยชนิดอื่นที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช ได้แก่ กระเบื้องเซรามิกกระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้แบบ โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง</p> | <p>- โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ และในส่วนมูลฝอยชนิดอื่นที่ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอ่อนนุช ทางโครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>- โครงการได้กำชับให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง รวมทั้งกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด</p> | - | - ดังภาพผนวกที่ 5 |
| | | | - | - ดังภาพที่ 11 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|---|-------------------------------------|--|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | <p>7. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 1.50 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 31 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 10 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 14 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตยานนาวา มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค</p> <p>9. จัดให้มีถังขนาด 120 ลิตร ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดงพร้อมติดป้าย "ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว"</p> <p>10. ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว</p> | <p>- โครงการได้กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับมูลฝอยที่ได้จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด ผ่านกิจกรรม Safety Talk</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และได้กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น ผ่านกิจกรรม Safety Talk พร้อมทั้งได้ติดต่อประสานให้สำนักงานเขตยานนาวา มารับไปกำจัดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว พร้อมทั้งติดป้าย "ถังขยะสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย" ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ และหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพผนวกที่ 18</p> <p>- ดังภาพที่ 18, 38 และภาพผนวกที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 67</p> <p>- ดังภาพที่ 64</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|--|-------------------------------------|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | <p>11. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที</p> <p>12. ทำความสะอาดทางเดินริมคลองวัดด้าน และทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 เช่น เก็บขยะ และกำจัดวัชพืช</p> <p>13. บริเวณพื้นที่ที่ดินต้องมีแนวกันชนอยู่ห่างจากขอบเขตที่ดิน 10 เมตร โดยจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนสำหรับพื้นที่ที่ดิน และเพื่อป้องกันการพังทลายหรือการชะล้างของดินไปยังลำรางสาธารณะ รวมถึงพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>14. ในการที่ดินบริเวณจุดที่ดินต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดจะทำการเปลี่ยนถังใหม่ทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินริมคลองวัดด้าน และทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 เป็นประจำ</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยดูแลการที่ดินบริเวณจุดที่ดินอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด ตามมาตรการกำหนด</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 38</p> <p>- ดังภาพที่ 7</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 18</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคมป์ทอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|---|--|---|
| 3.5 ระบบไฟฟ้า | <ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแล 3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดผ่านกิจกรรม Safety Talk พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าไว้บริเวณภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีทีมช่าง และวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแลการจ่ายไฟฟ้าของโครงการให้เป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ตามมาตรการกำหนด - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการตามมาตรการกำหนด | <ul style="list-style-type: none"> - - - - | <ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 18 และ 34 - ดังภาพที่ 39 และ ภาพผนวกที่ 18 - ดังภาพที่ 41 - ดังภาพที่ 40 |
| 3.6 การคมนาคม | 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน | - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง หากได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน | - | - ดังภาพที่ 63 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ) | 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการ เข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะเวลาที่สมควรเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ อย่างปลอดภัย | - โครงการได้ติดป้ายแสดงรายละเอียดโครงการไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งป้ายลูกศรแสดงทิศทาง เข้า-ออกโครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอใน รายงานฉบับถัดไป | - | - ดังภาพที่ 1 |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ทั้งนี้การเข้า-ออก โครงการต้องรอจังหวะถนนว่าง โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่ สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อลดผลกระทบ จากการตัดกระแสรถจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะ ช่วยให้การขับเคลื่อนการจราจรบนถนนพระรามที่ 3 มีความ คล่องตัวมากยิ่งขึ้น | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแล และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันรถติด บริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ รถยนต์บนถนนพระรามที่ 3 | - | - ดังภาพที่ 6 |
| | 4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจร ชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน | - โครงการได้ติดป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนอันตราย ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านไปมาได้เห็นและมีความ ระมัดระวังมากยิ่งขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอด 24 ชั่วโมง | - | - ดังภาพที่ 6 และ 56 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|------------------------------------|
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ) | 5. การเข้า-ออกของรถบรรทุกประเภทต่าง ๆ นั้น จะใช้การบริหารจัดการเวลาในการเข้า-ออก โดยไม่ให้เกิดรถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน โดยกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออกตามรูปแบบของการใช้งาน | - โครงการได้กำหนดเส้นทาง และเวลาสำหรับเข้า-ออกพื้นที่โครงการตามรูปแบบของการใช้งานและไม่ให้รถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - | - ดังภาพที่ 6 |
| | 6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน และขนย้ายวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด | - | - ดังภาพที่ 6 และ 27 |
| | 7. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผิวทางจราจรบนถนนพระรามที่ 3 และถนนสาธารณะอื่นๆ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ | - | - ดังภาพที่ 27 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|---|
| 3.6 การคมนาคม (ต่อ) | <p>8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>9. ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน (ช่วงเวลา 20.00-24.00 น.) โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนมาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> | <p>- โครงการกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกคนส่งวัสดุก่อสร้างควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ ได้กำหนดช่วงเวลาการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เว้นวันหยุดราชการ และอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> | <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 6, 16 และ 62</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|--|
| 3.6 การจราจร (ต่อ) | 10. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทาง ขนส่ง 11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดย จัดให้มีบ่อหรือฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ | - โครงการได้กำชับให้ผู้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ใช้ผ้าใบ ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบน ถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุก พร้อมทั้ง จัดให้มีคนงานคอยฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อน ออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเปรอะเปื้อน บนถนนสาธารณะ | - | - ดังภาพที่ 11 - ดังภาพที่ 12-13 |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย | 1. โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของพนักงานก่อสร้างเว้นแต่เก็บ ไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวัน เท่านั้น 2. โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้ - ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้ บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟไว้อย่างเป็นสัดส่วน และอยู่ในพื้นที่ปลอดภัย พร้อมทั้งติดป้ายเตือนห้ามจุดไฟไว้ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการได้ติดป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ป้ายเขต ก่อสร้าง และป้ายเตือนไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อแสดง ให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างอย่างชัดเจน | - - | - ดังภาพที่ 42-43 - ดังภาพที่ 1, 5 และ 56 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|-------------------------------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>- จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน</p> <p>4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง/จุด และเมื่อก่อสร้างขึ้นโครงสร้างอาคารไปจนถึงติดตั้งสาธารณูปโภคและตกแต่งแล้วเสร็จ ต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบันไดของอาคาร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ตลอดระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการจนแล้วเสร็จ</p> | - โครงการได้ติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ และป้ายห้ามจุดไฟไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - | - ดังภาพที่ 43-44 |
| | | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ไว้อย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที | - | - ดังภาพที่ 39, 45 และภาคผนวกที่ 15 |
| | | - โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ อยู่ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกต่อการหยิบใช้งาน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้งานถังดับเพลิงไว้อย่างชัดเจน | - | - ดังภาพที่ 46-48 และภาคผนวกที่ 14 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคมป์ทอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|--|-------------------------------------|--|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>5. ในการติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้ โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน</p> <p>6. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร</p> <p>7. โครงการต้องจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดินทุก ๆ 2 ชั้น</p> <p>8. มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน</p> | <p>- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ อยู่ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกต่อการหยิบใช้งาน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้งานถังดับเพลิงไว้อย่างชัดเจน</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเจาะเสาเข็มอาคาร ทั้งนี้หากถึงช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคารและตกแต่งอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเจาะเสาเข็มอาคาร ทั้งนี้หากถึงช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคารและตกแต่งอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการมีแผนจะจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิงในปี 2565 ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และแจ้งแผนการอพยพหนีไฟให้แก่คนงานก่อสร้างผ่านกิจกรรม Safety Talk</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 46-48 และภาคผนวกที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 18, 49 และภาคผนวกที่ 11</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|---|--|---|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>9. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น</p> <p>10. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</p> <p>11. ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ ณ จุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>12. ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>13. กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> | <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างคอยระมัดระวัง และควบคุมดูแลไม่ให้มีปัญหาเกิดขึ้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย จะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ และช่องทางการติดต่อสถานีดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย คอยตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ตามมาตรการกำหนด</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 39 และภาคผนวกที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 50</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 8</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 1</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|--|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 14. จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ.2551 | - โครงการจัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ.2551 | - | - ดังภาพที่ 46-50 และ ภาคผนวกที่ 11 |
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต | <u>บริเวณพื้นที่โครงการ</u> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แทนโครงการ ซึ่งได้รับมอบหมายจากบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด เจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ได้รับร้องเรียนได้ทันที สามารถติดต่อได้ตลอดเวลาและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงสามารถไปพบและร้องเรียนปัญหาได้ตลอดเวลาและเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ในกรณีเหตุสุดวิสัยที่ผู้ควบคุมงาน และผู้แทนโครงการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ โครงการต้องจัดให้มี | - ก่อนก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ เพื่อแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน และช่วงเวลาอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แทนโครงการ เจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หากได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งได้ติดป้ายช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น | - | - ดังภาพที่ 3 และ ภาคผนวกที่ 4 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|--|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ) | <p>ผู้แทนที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในการตัดสินใจดำเนินการได้ เช่นเดียวกัน</p> <p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โดยโครงการจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เพื่อจัดส่งเอกสารต่างๆ ให้กับบ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคารที่พัก อาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมหนังสือแนส่ง หากไม่พบเจ้าของบ้าน ให้จัดส่งทาง ไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียด เอกสารดังนี้</p> <p>2.1 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.3 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> | <p>- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โดยจัดให้ มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์จัดส่งเอกสารต่าง ๆ ได้แก่ แผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ ผังรับเรื่องร้องเรียน ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย และตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่ บ้าน/อาคารพื้นที่ติด โครงการ และบ้าน/อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2564 พร้อมทั้งได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และ ป้ายช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p> | - | - ดังภาพที่ 3, 66 และ ภาคผนวกที่ 10 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|--|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ) | 2.4 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของโครงการ เป็นต้น) การติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โดยจัดให้ มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์จัดส่งเอกสารต่าง ๆ ได้แก่ ผังรับเรื่องราวร้องเรียน ขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย และตารางสรุปและตารางฉบับ สมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมให้แก่ บ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/ อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งได้ติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็น และป้ายช่องทางการรับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น | - | - ดังภาพที่ 3, 66 และ ภาคผนวกที่ 10 |
| | 3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ แอปพลิเคชันไลน์ของโครงการ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการ จัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ | - โครงการได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และป้าย ช่องทางการรับเรื่องราวร้องเรียน ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น | - | - ดังภาพที่ 3 และ 66 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ) | <p>4. จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกันจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 10 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง โดยมีวงเงินประกันภัย 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p> <p>5. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ และกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไป ในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p> | <p>- โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกันจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะดำเนินการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 10 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง โดยมีวงเงินประกันภัย 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) ตามมาตรการกำหนด</p> <p>- หากมีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้น ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> | - | - ดังภาคผนวกที่ 10 |
| | | | - | - |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ) | 6. ให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำสำนักงานก่อสร้าง ที่สามารถให้ประชาชน หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบรายละเอียดโครงการ และมาตรการฯ ได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - โครงการได้จัดให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ประจำสำนักงานก่อสร้าง และสามารถให้ประชาชน หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สามารถตรวจสอบรายละเอียดโครงการ และมาตรการฯ ได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - | - ดังภาคผนวกที่ 1 |
| | 7. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ (บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 3 ให้เห็นอย่างชัดเจนโดยมีรายละเอียดดังนี้ 7.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 7.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 7.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 7.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย | - โครงการได้ติดป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อประเภท ขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน พร้อมระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตยานนาวา และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนพระรามที่ 3 สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำตารางสรุป และตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำเนาดำเนินการกรมธรรม์ประกันภัย หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะนำเสนอในรายงานฯ รอบถัดไป | - | - ดังภาพที่ 1-3 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ) | 7.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตยานนาวา และ ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่าย สังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของ โครงการ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และที่สัญจรผ่าน ไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้าง ของโครงการ | - โครงการได้ติดป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อ ประเภท ขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ รายละเอียดวัน และเวลาการทำงาน พร้อมระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ สำนักงานเขตยานนาวา และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับ ชุมชนใกล้เคียงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนน พระรามที่ 3 สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ทาง โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตารางสรุป และตาราง ฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย หาก ดำเนินการแล้วเสร็จ จะนำเสนอในรายงานฯ รอบถัดไป | - | - ดังภาพที่ 1-3 |
| | 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเข้าพบบ้าน ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นทาง โครงการจะทำการจดบันทึก และหาแนวทางแก้ไขปัญหาให้ โดยทันที ทั้งนี้ได้ติดป้ายช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้ บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ | - | - ดังภาพที่ 3 และ 29 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ) | 9. บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง | - บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด ได้กำกับให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง | - | - ดังภาคผนวกที่ 1 |
| | 10. สำรวจและถ่ายรูปเก็บข้อมูลสภาพบ้านติดโครงการใน ปัจจุบันทุกหลังให้แล้วเสร็จทั้งหมดก่อนเริ่มก่อสร้าง และ ก่อนจะมาถ่ายรูปเก็บข้อมูลจะต้องแจ้งให้เจ้าของบ้านหรือผู้ อยู่อาศัยรับทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนล่วงหน้าอย่าง น้อย 3 วัน หากเจ้าของอาคารไม่ประสงค์จะให้เข้าไปถ่ายรูป เป็นหลักฐานให้เจ้าหน้าที่บันทึกไว้เป็นหลักฐาน และให้มี พยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับแจ้งให้ เจ้าของโครงการทราบต่อไป | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ และถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/ อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 3 กันยายน 2564 เพื่อเก็บข้อมูลสภาพของอาคารก่อนจะดำเนินการ ก่อสร้างอาคารไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับพิชชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว | - | - ดังภาคผนวกที่ 9 |
| | 11. เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การ ช่วยเหลือซ่อมแซมแก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการ เฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาต จากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก | - หากทางโครงการได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจาก การก่อสร้าง ทางโครงการจะดำเนินการติดต่อขออนุญาต เจ้าของบ้าน และนัดหมายเวลาที่สะดวก เพื่อส่งทีมช่างเข้าไป ให้การช่วยเหลือซ่อมแซมแก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้น เป็นการเฉพาะหน้าก่อนโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย | - | - |
| | 12. กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความ ปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก | - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับความปลอดภัยในการ ทำงาน พร้อมทั้งกำกับให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความ ปลอดภัย และไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก | - | - ดังภาพที่ 22 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ) | 13. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ ข้างเคียง | - โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด | - | - ดังภาพที่ 60 |
| | 14. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สิน ของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือ ผู้ควบคุมงาน | - โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ ก่อสร้างโดยเด็ดขาด ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความ ปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท ในกรณีที่มีความจำเป็น จะต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานก่อนทุกครั้ง | - | - ดังภาพผนวกที่ 18 |
| | 15. มาตรการลดผลกระทบต่ออาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารชุด ลุมพินี เฟส พระราม 3 - ริเวอร์ไรน์) มีดังนี้ 15.1 โครงการฯ จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการล้างทำความสะอาด สระน้ำของอาคารชุด ลุมพินี เฟส พระราม 3 ริเวอร์ไรน์ ทุก ๆ 2 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - หากพบว่าสระน้ำของอาคารชุด ลุมพินี เฟส พระราม 3 ริเวอร์ไรน์ ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการฯ ยินดีที่จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการล้างทำความสะอาด สระน้ำของอาคารชุด ลุมพินี เฟส พระราม 3 ริเวอร์ไรน์ ทุก ๆ 2 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - | - |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ) | 15.2 โครงการฯ จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของห้องชุดในอาคารชุด ลุมพินี เฟส พระราม 3 ริเวอร์ไนท์ ห้องที่ติดกับโครงการฯ และห้องที่มีระเบียงหันหน้าไปทางโครงการ ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - หากพบว่า ห้องที่ติดกับโครงการฯ และห้องที่มีระเบียงหันหน้าไปทางโครงการฯ ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการฯ ยินดีที่จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - | - |
| | 15.3 โครงการฯ จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจ้างพนักงานทำความสะอาด (แม่บ้าน) จำนวน 1 คน เพื่อทำหน้าที่ในการดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารชุด ลุมพินี เฟส พระราม 3 - ริเวอร์ไนท์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - หากพบว่าอาคารชุด ลุมพินี เฟส พระราม 3 ริเวอร์ไนท์ ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการฯ ยินดีที่จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจ้างพนักงานทำความสะอาด (แม่บ้าน) จำนวน 1 คน เพื่อทำหน้าที่ในการดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารชุด ลุมพินี เฟส พระราม 3 - ริเวอร์ไนท์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - | - |
| | 15.4 โครงการฯ จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการใช้เครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและฝุ่นละอองในช่วงการทำงานเป็นเวลา 3 ชั่วโมงต่อวัน 3 วันต่อสัปดาห์ และในระยะเวลาทำงานวันเสาร์ 8 ชม. ต่อวัน ให้แก่ห้องที่ติดกับโครงการฯ และห้องที่มีระเบียงหันหน้าไปทางโครงการฯ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - หากพบว่าห้องที่ติดกับโครงการฯ และห้องที่มีระเบียงหันหน้าไปทางโครงการฯ ได้รับผลกระทบด้านเสียงและฝุ่นละอองในช่วงการทำงานเป็นเวลา 3 ชั่วโมงต่อวัน 3 วันต่อสัปดาห์ และในระยะเวลาทำงานวันเสาร์ 8 ชม. ต่อวัน ทางโครงการฯ ยินดีที่จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการใช้เครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง | - | - |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ) | 15.5 โครงการขินดีรับผิชอบการสูญเสียรายได้จากการปล่อย เช่าห้องชุดในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่พิสูจน์ ทราบได้ว่าเป็นผลกระทบอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถนำหลักฐานการบอกเลิกสัญญา เช่าที่ระบุเหตุผลในการเลิกเช่า พร้อมใบเสร็จรับเงินเดือน สุดท้ายมาแสดงกับทางโครงการฯ เพื่อขอรับการเยียวยา โดย โครงการขินดีรับผิชอบชดเชยรายได้จนกว่าจะได้ผู้เช่าราย ใหม่ แต่ไม่เกินกว่าระยะเวลาที่ก่อสร้างของโครงการ | - หากมีการยกเลิกสัญญาเช่าห้องชุด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ ว่าเป็นผลกระทบอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ทางโครงการขินดี รับผิชอบการสูญเสียรายได้จากการปล่อยเช่าห้องชุดใน ระหว่างการก่อสร้างโครงการ แต่ไม่เกินกว่าระยะเวลาที่ ก่อสร้างของโครงการ | - | - |
| | 15.6 โครงการจัดตั้งกองทุนชดเชยความเสียหายตามกฎหมาย กำหนด วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับใช้ในกรณีที่โครงการฯ ต้องดำเนินการเข้าแก้ไข เยียวยาผลกระทบเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ในทันที โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย | - โครงการได้จัดตั้งกองทุนชดเชยความเสียหายตามกฎหมาย กำหนด วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับใช้ในกรณีที่โครงการฯ ต้องดำเนินการเข้าแก้ไข เยียวยาผลกระทบเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ในทันที โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย | - | - |
| | 15.7 โครงการพิจารณารับผิดชอบตามความเหมาะสมอย่าง จริงใจไม่เอาเปรียบสำหรับค่าเสียหายรายห้อง ในกรณีได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ | - โครงการจะพิจารณารับผิดชอบตามความเหมาะสมอย่าง จริงใจไม่เอาเปรียบสำหรับค่าเสียหายรายห้อง ในกรณีที่ ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ | - | - |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ) | 15.8 โครงการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีมาตรฐานที่ดีเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ และมีบทลงโทษในกรณีผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ | - โครงการได้คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีมาตรฐานที่ดีเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ และมีบทลงโทษในกรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ | - | - |
| | 15.9 โครงการฯ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเป็นผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ | - โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเป็นผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ | - | - |
| | 15.10 โครงการฯ จะช่วยเหลือเช่า/ซื้อห้องชุด หากเจ้าของห้องชุดมีความประสงค์จะปล่อยเช่า/ขายห้องชุด | - หากเจ้าของห้องชุดมีความประสงค์จะปล่อยเช่า/ขายห้องชุด ทางโครงการจะช่วยเหลือเช่า/ซื้อห้องชุดให้ | - | - |
| | 15.11 ในกรณีโครงการใช้โดรนบินสำรวจพื้นที่ก่อสร้างต้องแจ้งอาคารข้างเคียงให้รับทราบก่อนดำเนินการด้วย | - โครงการจะดำเนินการแจ้งอาคารข้างเคียงให้รับทราบก่อนใช้โดรนบินสำรวจพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง | - | - |
| | บริเวณบ้านพักคนงาน 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน | - โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เนื่องจากบ้านพักคนงานอยู่บริเวณด้านหลังของพื้นที่โครงการ และใช้ทางเข้า-ออกเดียวกัน | - | - ดังภาพที่ 1 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ) | 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง | - โครงการได้จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างตามมาตรการกำหนด | - | - ดังภาพที่ 75-76 |
| | 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น | - | - ดังภาพที่ 6 |
| | 4. กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน | - โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอผ่านกิจกรรม Safety Talk | - | - ดังภาพที่ 18 |
| | 5. จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | - โครงการได้ออกกฎระเบียบ และข้อบังคับสำหรับบ้านพักคนงานติดไว้บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมและกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด | - | - ดังภาพที่ 68 |
| | 6. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ | - โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ | - | - ดังภาพที่ 77 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคมป์ทอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ) | 7. จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง | - โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยตั้งไว้บริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ โดยแยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง ตามมาตรการกำหนด | - | - ดังภาพที่ 69 |
| | 8. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน | - โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน | - | - ดังภาพที่ 70 |
| | 9. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ที่ที่ตรวจสอบได้ | - โครงการจัดให้มีทางระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อตกตะกอนก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักขยะติดตั้งอยู่ที่ที่ตรวจสอบได้ตามมาตรการกำหนด | - | - ดังภาพที่ 71 และ 78 |
| | 10. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร | - โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ อยู่ในจุดที่มองเห็นได้ชัดเจน และหยิบใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ | - | - ดังภาพที่ 72 |
| | 11. จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อมน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า | - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ตั้งไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ | - | - ดังภาพที่ 79 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ) | 12. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมจะต้องเป็นไปโดยถูก สุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ และ ให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ | - โครงการได้ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไว้บริเวณ บ้านพักคนงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมอย่างถูก สุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานเข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ | - | - ดังภาพที่ 73 |
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ | 1. การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้ง ประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตาม มาตรการก่อนเริ่มงานการก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อ ใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและ เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของ โครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงาน ก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที ในกรณี ที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่ กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ | - ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้ง แผนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการให้ รับทราบ พร้อมทั้งได้แจ้งชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หากได้รับความเดือดร้อนจาก การดำเนินโครงการ เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2564 | - | - ดังภาคผนวกที่ 4 และ 16 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|--|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) | 2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่ รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการ จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดตามที่ กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โดยจัดให้ มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์จัดส่งเอกสารต่าง ๆ ได้แก่ แผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ ฟังรับเรื่องร้องเรียน ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย และตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่ บ้าน/อาคารพื้นที่ติด โครงการ และบ้าน/อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2564 พร้อมทั้งได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และป้ายช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้า พื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น | - | - ดังภาพที่ 3, 66 และ ภาคผนวกที่ 10 |
| | 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่าง เคร่งครัด | - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการ ทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด | - | - ดังภาคผนวกที่ 1 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคมป์ทอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|------------------------------------|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) | <p>4. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) โดยประสานงานกับสำนักงานเขต ยานนาวา และภาคส่วนต่างๆ โดยมีโครงการที่จะดำเนินการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่</p> <p>4.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุง ภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงถนนและภูมิทัศน์บริเวณหน้าโครงการ - การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้ บริเวณหน้าโครงการ และระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้ว หรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่เป็น - การบริจาดกิ่งขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงาน เขต เพื่อบริการให้แก่มุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร | <p>- โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการปรับปรุงถนน และภูมิทัศน์บริเวณหน้าโครงการ และคอยบำรุงรักษาต้นไม้ บริเวณหน้าโครงการ และระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย รวมถึงกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้ว และ ปลูกต้นไม้ใหม่มาทดแทน และมีแผนการบริจาดกิ่งขยะ สาธารณะให้แก่ ชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตรในปี 2565 ซึ่งจะนำเสนอใน รายงานฯ รอบถัดไป ทั้งนี้ทางโครงการได้ร่วมบริจาด หน้ากากอนามัยให้แก่ศูนย์พักคอยที่สำนักงานเขตยานนาวา ในช่วงเดือนสิงหาคม 2564</p> | - | - ดังภาพที่ 65 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|--|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) | <p>4.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างชั่วคราวบริเวณทางเดินริมคลองวัดด้านตลอดแนวทางเดินบริเวณด้านติดพื้นที่โครงการ และทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 ตลอดแนวทางเท้าบริเวณด้านติดพื้นที่โครงการ เพื่อให้ประชาชนใช้ในการสัญจรด้วยความสะดวก และปลอดภัยในเวลากลางคืนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ ชุมชนอย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วน หรือเกิดอุบัติเหตุ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเดินริมคลองวัดด้านตลอดแนวทางเดินบริเวณด้านติดพื้นที่โครงการ และทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 เพื่อให้ประชาชนใช้ในการสัญจรด้วยความสะดวก และปลอดภัยในเวลากลางคืนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - โครงการมีแผนบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ ชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชนในปี 2565 ซึ่งจะนำเสนอในรายงานฯ รอบถัดไป - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วน หรือเกิดอุบัติเหตุ | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>- ดังภาพที่ 40 และ 74</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 6</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|------------------------------------|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) | <p>4.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม :</p> <p>โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนาสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการและ ชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการยินดีให้ความร่วมมือในการเข้าร่วม และให้การสนับสนุนแก่ชุมชนในพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - โครงการยินดีให้ความร่วมมือในการเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรม หรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามมาตรการกำหนด - โครงการยินดีให้ความร่วมมือในการเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนาสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการและ ชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามมาตรการกำหนด | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|------------------------------------|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) | <p>4.4 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง <p>4.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม</p> | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีแผนบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ในปี 2565 ซึ่งจะนำเสนอในรายงานฯ รอบถัดไป - โครงการมีแผนบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ในปี 2565 ซึ่งจะนำเสนอในรายงานฯ รอบถัดไป | <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|--------------------------------------|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) | - ขุดลอกคลองวัดด่านบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการก่อน การก่อสร้างโครงการ และหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ก่อนเปิดใช้อาคาร เพื่อฟื้นฟูสภาพการระบายน้ำและคืน สภาพแวดล้อมที่ดีซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อชุมชนโดยรอบ พื้นที่โครงการ | - ก่อนการก่อสร้าง โครงการไม่ได้ดำเนินการขุดลอกคลอง วัดด่านบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการ เนื่องจากไม่มีกิจกรรมที่ ส่งผลกระทบต่อความตื่นตัวของคลองวัดด่าน | - | - |
| | 4.6 ด้านอื่น ๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของ ชุมชน | - โครงการยินดีที่จะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนด้านอื่น ๆ ตามความเหมาะสม และความต้องการของชุมชน | - | - |
| | 5. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่อง ร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งด้วยตนเอง ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ และกำหนดขั้นตอนการ รับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหาย แจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียน จะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไข ได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้ง | - โครงการได้จัดป้ายช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีผู้เสียหายแจ้งเรื่อง ร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะจัดให้ มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนดำเนินการตรวจสอบบันทึก และ รายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา และเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อ ร้องเรียนที่สามารถแก้ไขได้โดยทันที และแจ้งรายงานผลให้ ผู้ร้องเรียนรับทราบ ส่วนปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการ จะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ การชดเชยความเสียหายเบื้องต้น | - | - ดัง ภาพ ที่ 3 และ ภาคผนวกที่ 10 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|--------------------------------------|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) | <p>รายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ ทันที โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ การชดเชยความเสียหายเบื้องต้น โดยเจ้าของโครงการ และการชดเชยความเสียหายโดยบริษัท ประกันภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วง ก่อสร้าง เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) - ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการ จะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 10 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้อง รอบบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง โดยมี วงเงินประกันภัย 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ หรือมี ข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้า | <p>โดยเจ้าของโครงการ ซึ่งจะมีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยา ในช่วงก่อสร้าง เป็นจำนวน 15,000,000 บาท โดยจะทำการ ชดเชยเบื้องต้นร้อยละ 10 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมิน ได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบบริษัทประกันภัย จากนั้น โครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจาก บริษัทประกันภัยในภายหลัง โดยมีวงเงินประกันภัย 100,000,000 บาท ทั้งนี้หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกัน ได้ หรือมีข้อขัดแย้งกัน ทางโครงการจะกำหนดให้มี กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p> | - | - ดังภาพที่ 2-3 และ ภาคผนวกที่ 10 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|------------------------------------|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) | <p>หากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p> <p>การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย :</p> <p>- โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 100,000,000 บาทต่อเหตุการณ์ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร</p> <p>- เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ภายใน 1 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัยจะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหายให้แล้วเสร็จ</p> | <p>- โครงการได้จัดทำกรม ธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 100,000,000 บาทต่อเหตุการณ์ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้น เจ้าของโครงการจะดำเนินการประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ภายใน 1 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัยจะทำการสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหายให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับข้อร้องเรียน</p> | - | - ดังภาคผนวกที่ 10 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคลปีตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร |
|--|---|---|--------------------------|---|
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) | ภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับข้อร้องเรียน การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ เจ้าของโครงการทำสรุปข้อร้องเรียนเข้าสู่กระบวนการพิจารณา ประชุมทบทวนโดยผู้ควบคุมงานร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำทุก 3 เดือน | - หากโครงการได้รับการร้องเรียน ทางเจ้าของโครงการจะทำการสรุปข้อร้องเรียนเข้าสู่กระบวนการพิจารณา ประชุมทบทวน โดยผู้ควบคุมงานร่วมกับเจ้าของโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดซ้ำทุก 3 เดือน ตามมาตรการกำหนด | - | - |
| 4.3 การสาธารณสุข 4.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง | <u>โรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</u> 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ 2. ควบคุมให้มีการเปิด และใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 3. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น | - โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเหมาะสมกับประเภทงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาคอยควบคุมการก่อสร้างให้มีการเปิด และใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็นเท่านั้น - โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเหมาะสมกับประเภทงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน | - - - | - ดังภาพที่ 25-26 - - ดังภาพที่ 25-26 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|--|--|------------------------------|------------------------------------|
| - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ) | 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีดซิด | - โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้างไว้ภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งจัดให้มีผ้าใบ ปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง | - | - ดังภาพที่ 17 |
| | 5. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณด้าน ทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีเศษดิน และ ทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - | - ดังภาพที่ 7 |
| | 6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน | - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาคอยดูแลคนงาน และไม่ให้ คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบ หรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็น ระยะเวลานาน ตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | 7. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็น สาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ | - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงการใช้วัสดุอุปกรณ์ การก่อสร้างที่มีสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุ และสิ่งต่าง ๆ ที่จะ กระตุ้นให้เกิดโรค หรืออาการกำเริบ | - | - |
| | <u>โรคผิวหนัง</u> - <u>โรคลมแดด</u> 1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับ คนงาน | - โครงการจัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเหมาะสม และมีหลังคาบังแดด พร้อมทั้งจัดให้มี น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงานตามมาตรการกำหนด | - | - ดังภาพที่ 36 และ 51 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|------------------------------------|
| - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ) | 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงาน สลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง | - ผู้รับเหมาได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานของคนงานที่ ทำงานกลางแจ้งให้มีเวลาหยุดพัก และสลับหน้าที่ทำงาน ในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง ตามมาตรการกำหนด | - | - |
| | 3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ให้หยุดพัก งานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย <u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</u> | - โครงการอนุญาตให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ สามารถหยุดพักงานได้จนกว่าจะหายเจ็บป่วย | - | - |
| | 1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลัง รับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง | - โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้า ทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง ตาม มาตรการกำหนด | - | - |
| | 2. จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่าง ถูกสุขลักษณะ เช่น ถังรองรับมูลฝอยห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ฯลฯ ให้มีจำนวน และ คุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ | - โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ โดยจัดให้มีถังรองรับ มูลฝอย ถังสำรองน้ำใช้ ห้องส้วม และถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ไว้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ และมีคุณภาพตาม มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ | - | - ดังภาพที่ 30-31, 35 และ 38 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|--|------------------------------|------------------------------------|
| - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ) | 3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคน เป็นพาหนะนำโรค | - โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้แก่คนงาน เรื่องวิธี ป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหนะนำโรค ผ่านกิจกรรม Safety Talk | - | - ดังภาพที่ 18 |
| | <u>โรคติดต่อร้ายแรง</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำเกี่ยวกับการ แพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงานก่อสร้าง และ จัดให้มีสบูเจลล้างมือ แอลกอฮอล์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างทั่วถึง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำเกี่ยวกับการ แพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงานก่อสร้างผ่าน กิจกรรม Safety Talk พร้อมทั้งได้จัดข้อมูลเกี่ยวกับอาการ และวิธีป้องกันเชื้อไวรัส COVID-19 ไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ ทั้งนี้ได้จัดเตรียมสบูเจลล้างมือ และแอลกอฮอล์ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างทั่วถึง | - | - ดังภาพที่ 2, 18 และ 52 |
| | 2. จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงาน ป่วยให้หยุดพักรักษาตัว และลดการแพร่เชื้อโรค | - โครงการจัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่ ก่อสร้างของโครงการทุกครั้ง โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ ร่างกาย หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวทันที เพื่อลด การแพร่กระจายของเชื้อโรค | - | - ดังภาพที่ 53 |
| | 3. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความ เสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไป ตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศ และ มาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด | - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่เดินทางกลับมาจาก ต่างประเทศให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบ ประกาศ และมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนดไว้ | - | - |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|------------------------------------|
| - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ) | โรคติดต่อร้ายแรง (ต่อ) 4. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อถูกแยกกัก หรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน 5. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษา หรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว 6. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่งคำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด | - หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่มีความเสี่ยงติดเชื้อ COVID-19 และถูกกักกันตัวเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ ทางผู้รับเหมาจะดำเนินการแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานโดยทันที - โครงการกำชับให้คนงาน และเจ้าหน้าที่ ที่พบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษา หรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว - โครงการกำชับให้คนงาน และเจ้าหน้าที่ ที่กักตัวอยู่ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ปฏิบัติตามคำสั่งคำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด | - - - | - - - |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|--|---------------------------------------|---|
| - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ) | โรคติดต่อร้ายแรง (ต่อ) 7. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตาม กฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะ ติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับ การชันสูตรทางการแพทย์ 8. กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ที่ต้องงานภายในพื้นที่ ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา 9. จัดให้คนงานมีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการ ก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การประชุม การรับประทานอาหาร กลางวัน รวมทั้งล้างมือทุกครั้งก่อนและหลัง รับประทานอาหาร 10. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ และเจลล้างมือ ไว้บริการ บริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 11. โครงการต้องกำหนดให้มีการฉีดวัคซีนสำหรับคนงานที่ มีความเสี่ยงกรณีมีวัคซีนที่ได้รับการยืนยันว่าช่วยในการ ป้องกันโรค COVID 19 ได้ | - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิ ลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน ในกรณีที่คนงานมี ความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 และจำเป็นต้องไปรับการ ตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ - โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยกำกับให้คนงานก่อสร้าง และผู้ที่ต้องงานภายใน พื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการ ก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร ได้แก่ การประชุม และการ รับประทานอาหารกลางวัน รวมทั้งกำกับให้คนงานก่อสร้าง ล้างมือทุกครั้งก่อน และหลังรับประทานอาหาร - โครงการจัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ และเจลล้างมือ ไว้บริการบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตามมาตรการกำหนด - โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างทุกคนเข้ารับการฉีด วัคซีนป้องกันโรค COVID 19 | - - - - - | - - ดังภาพที่ 6 และ 60 - ดังภาพที่ 51 - ดังภาพที่ 52 - ดังภาพผนวกที่ 21 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|--|
| - ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง | <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน</p> <p>1. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดหาอุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อได้รับระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ปลั๊กอุดหู ชนิดโฟมมีสาย แบบ 3M (1100/1110) (หรือเทียบเท่า ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่นต่ำกว่า 29 ให้กับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานการปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานรากที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.5, 7.8 และ 7.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานการขึ้นโครงสร้าง และงานระบบสาธารณูปโภคที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.1, 7.8 และ 7.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ | <p>- โครงการได้กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานก่อสร้างอย่างเหมาะสม ตามมาตรการที่กำหนด และได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเหมาะสมกับประเภทงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเจาะเสาเข็มอาคาร ทั้งนี้หากถึงช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> | - | <p>- ดังภาพที่ 25-26</p> <p>- ดังภาพที่ 10</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|--|
| - ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ) | <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน (ต่อ)</p> <p>- กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกและการเก็บทำความสะอาดที่ห่างจากเครื่องจักรที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5.4, 7.7 และ 7.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ</p> <p>- กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกันให้ชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชม./วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559)</p> <p>2. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาการทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</p> | <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเจาะเสาเข็มอาคาร ทั้งนี้หากถึงช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานก่อสร้างอย่างเหมาะสม ตามมาตรการที่กำหนด และได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเหมาะสมกับประเภทงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน</p> <p>- โครงการได้วางแผนการก่อสร้าง และจัดช่วงเวลาการทำงานให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างเหมาะสม</p> | - - - | - ดังภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 25-26 - ดังภาคผนวกที่ 4 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|---|---------------------------------------|---|
| - ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ) | ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน (ต่อ) 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย 4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 5. จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 7. ต้องจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขับยานบรรทุกป็นจั่น คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถขุด คนงานขับรถดินตะขบ และคนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิทยุเพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และ | - โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้แก่คนงานอย่างเหมาะสมกับประเภทงาน และเพียงพอพร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน - โครงการได้ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดังทุกครั้ง - โครงการจัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากพบว่าการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมให้เรียบร้อยทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยดูแล และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้ห้องคนขับสำหรับคนงานขับยานบรรทุกป็นจั่น คนงานขับรถบรรทุก รถขุดดิน รถดินตะขบ และรถคอนกรีตผสมเสร็จมีลักษณะปิดมิดชิด เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และกำชับให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วยทุกครั้ง | - - - - - | - ดังภาพที่ 25-26 - ดังภาพที่ 25-26 และ 56 - ดังภาพที่ 54 - ดังภาคผนวกที่ 8 - |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|--|--|---|
| - ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ) | <p>ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย</p> <p><u>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน</u></p> <p>1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร</p> <p>2. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือ ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</p> <p>3. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรมีที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความ สั่นสะเทือน</p> <p>4. เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบ ป้องกันการสั่นสะเทือน</p> <p>5. มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มีความ สั่นสะเทือนในระยะเวลาอันเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการ หยุดพักเป็นระยะ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีวัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้ เครื่องจักร ตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้แก่คนงานอย่างเหมาะสมกับประเภทงาน พร้อมทั้งกำชับ ให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการบุที่นั่งของรถขุดเจาะด้วยวัสดุที่ ป้องกันความสั่นสะเทือน</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้เครื่องมือที่มีความ สั่นสะเทือนน้อย และมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน ตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานให้แก่คนงาน อย่างเหมาะสม โดยไม่ให้มีการใช้เครื่องมือที่มีความ สั่นสะเทือนในระยะเวลาอันเกินไป และให้มีการหยุดพัก เป็นระยะ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 25-26</p> <p>- ดังภาพที่ 55</p> <p>-</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|------------------------------------|
| - ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ) | <u>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ต่อคนงาน</u> 1. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด | - โครงการ ได้พิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการ ก่อสร้างที่มีคุณภาพ และสามารถควบคุมการก่อสร้างของ โครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด | - | - ดังภาคผนวกที่ 1 |
| | <u>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ต่อคนงาน (ต่อ)</u> 2. โครงการต้องดำเนินการบริหารจัดการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎหมาย กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความ ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และกฎหมาย กำหนด มาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความ ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2464 | - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอย ดูแล และควบคุมการทำงานของคานงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง และปลอดภัย พร้อมทั้ง จัดทำรายงานการบันทึกการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกเดือน | - | - ดังภาคผนวกที่ 8 และ 17 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|------------------------------------|
| - ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ) | 3. ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตาม พระราชบัญญัติความปลอดภัยอาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย | - โครงการกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอย ดูแล และควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง และปลอดภัย พร้อมทั้ง จัดทำรายงานการบันทึกการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกเดือน | - | - ดังภาคผนวกที่ 8 และ 17 |
| | 4. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง | - โครงการได้จัดป้ายแนะนำการทำงาน และป้ายเตือนไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง และ ปลอดภัย | - | - ดังภาพที่ 56 |
| | 5. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง | - โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้ อุปกรณ์ และเครื่องมือให้แก่คนงานก่อสร้างผ่านกิจกรรม Safety Talk | - | - ดังภาพที่ 18 |
| | 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับ วิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัย ของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยควบคุม/ดูแลด้านความ ปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้าง รวมถึงควบคุม การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่าง เคร่งครัด | - | - ดังภาคผนวกที่ 8 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|------------------------------------|
| - ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ) | 7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป พร้อมทั้งได้ติดป้ายแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างไว้บริเวณพื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - | - ดังภาพที่ 57 และ ภาคผนวกที่ 8 |
| | 8. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง | - โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ตามมาตรการกำหนด | - | - ดังภาพที่ 58 |
| | 9. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ | - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อส่องแสงสว่างในเวลากลางคืน | - | - ดังภาพที่ 40 |
| | 10. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ | - โครงการจัดให้มีวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม ดำเนินการตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด | - | - ดังภาคผนวกที่ 7 และ 18 |
| | 11. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ | - โครงการจัดให้มีวิศวกรเครื่องกลคอยตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกล ก่อนนำมาใช้งานทุกครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ | - | - ดังภาคผนวกที่ 18 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|---|------------------------------|------------------------------------|
| - ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ) | 12. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง | - โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ ภายในหน่วยงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ | - | - ดังภาพที่ 59 |
| | 13. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ เรียบร้อย | - | - ดังภาพที่ 6 |
| | 14. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น | - โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้แก่คนงานอย่างเหมาะสมกับประเภทงาน พร้อมทั้งกำชับ ให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน | - | - ดังภาพที่ 25-26 |
| | 15. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น | - โครงการได้จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย ให้แก่หัวหน้าคนงาน พร้อมทั้งชี้แจงในเรื่องความปลอดภัย ให้ดียิ่งขึ้น และได้จัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้างของโครงการ | - | - ดังภาพผนวกที่ 6 |
| | 16. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแล และสอดส่อง การใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอยู่เสมอ พร้อมทั้งได้ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ | - | - ดังภาพที่ 39 และ 46 |
| | 17. จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ และอย่าให้ขวางทางเดิน | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บสารเคมีไว้อย่างเป็นสัดส่วน และเป็นระเบียบ ไม่กีดขวางทางเดิน | - | - |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคมป์ทอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|---|------------------------------|---|
| 4.3.2 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้ พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ | <u>โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</u> - กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพโดยเฉพาะอย่างยิ่ง ด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด <u>โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</u> - กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพโดยเฉพาะอย่างยิ่ง ด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด <u>โรคผิวหนัง</u> - กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพโดยเฉพาะอย่างยิ่ง ด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด | - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด | - - - | - ดังภาคผนวกที่ 1 - ดังภาคผนวกที่ 1 - ดังภาคผนวกที่ 1 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|--|
| - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้ พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ (ต่อ) | ผลกระทบต่อจิตใจ - จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด | - โครงการได้พิจารณาเลือกบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการ ก่อสร้างที่มีคุณภาพ และสามารถควบคุมการก่อสร้างให้ เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด | - | - ดังภาพผนวกที่ 1 |
| - ผลกระทบด้านความ ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ | - ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ต่อผู้พักอาศัย 1. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคารโดยโครงทำด้วยเหล็กหล่อและ ปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) แบบกันไฟลาม และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความ แข็งแรง 2. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างอาคารจะใช้เครนแบบกระดก 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย | - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเจาะเสาเข็มอาคาร จึงยัง ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้หากถึงช่วงงานขึ้นโครงสร้าง อาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด - โครงการกำชับให้พนักงานขับเครนควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยการเท่านั้น - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ เรียบร้อย | - - - | - ดังภาพที่ 10 - - ดังภาพที่ 6 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|------------------------------------|
| - ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) | 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง | - โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ตามมาตรการกำหนด | - | - ดังภาพที่ 58 |
| | 5. บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด ต้องจัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้าง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย | - บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด ได้จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้าง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตามมาตรการกำหนด | - | - ดังภาพผนวกที่ 10 |
| | 6. กำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอกจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที | - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้คอยดูแลในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก จะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที | - | - |
| | - ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง | | | |
| | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง | - | - ดังภาพที่ 6 |
| | 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง | - โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ตามมาตรการกำหนด | - | - ดังภาพที่ 58 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|------------------------------------|
| - ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) | 3. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง | - โครงการจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุม ดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด | - | - ดังภาพที่ 60 |
| | 4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ | - โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด ยกเว้นคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - | - ดังภาพที่ 6 |
| | 5. คัดเลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย | - โครงการได้คัดเลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงานเท่านั้น | - | - |
| | 6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง | - โครงการได้ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างชัดเจน และติดป้ายกฎระเบียบไว้บริเวณพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับอย่างเคร่งครัด เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง | - | - ดังภาพที่ 22 |
| | 7. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการ โดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน | - โครงการได้กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบไว้อย่างชัดเจน และจะดำเนินการโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืน | - | - ดังภาพที่ 22 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|------------------------------|------------------------------------|
| - ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) | 8. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างชั่วคราวบริเวณทางเดินริมคลองวัดด่าน และทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 เพื่อให้ประชาชนใช้ในการสัญจรด้วยความสะดวกและปลอดภัยในเวลากลางคืนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ | - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเดินริมคลองวัดด่าน และทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 เพื่อให้ประชาชนใช้ในการสัญจรด้วยความสะดวก และปลอดภัยในเวลากลางคืนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ | - | - ดังภาพที่ 40 และ 74 |
| | 9. กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ และเป็นผลให้เกิดอาการภูมิแพ้ ผื่นคัน และอื่นๆ สามารถเบิกค่าใช้จ่ายโดยการแนบใบรับรองแพทย์ ซึ่งระบุสาเหตุของการเกิดโรคว่ามาจากการก่อสร้างของโครงการ | - หากมีผู้ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ และเป็นผลให้เกิดอาการภูมิแพ้ ผื่นคัน และอื่นๆ สามารถมาเบิกค่าใช้จ่ายโดยการแนบใบรับรองแพทย์ โดยระบุสาเหตุของการเกิดโรคว่ามาจากการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว | - | - |
| | 10. ด้านการทำความสะอาด 10.1 ภายนอกพื้นที่อาคาร/บ้านเรือน - โครงการยินดีที่จะดำเนินการทำความสะอาดบริเวณและผนังอาคาร/บ้านด้านนอกอาคาร/บ้านเรือน ทันทิที่ได้รับแจ้งและตรวจสอบว่าเป็นเหตุที่เกิดจากงานก่อสร้างของโครงการ จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ | - หากโครงการได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบแล้วพบว่าเป็นเหตุที่เกิดจากงานก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการยินดีที่จะดำเนินการทำความสะอาดบริเวณ และผนังอาคาร/บ้านด้านนอกอาคาร/บ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบ จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว | - | - |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|--|---|------------------------------|------------------------------------|
| - ผลกระทบด้านความ ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) | - โครงการยินดีที่จะดำเนินการทำสื่ออาคาร/บ้านเรือน ให้ ใหม่ ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าเป็นเหตุที่ เกิดจากงานก่อสร้างของโครงการ | - ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานเจาะ เสาเข็มอาคาร ทั้งนี้หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการยินดีที่จะดำเนินการทำสื่ออาคาร/บ้านเรือน ให้ใหม่ ตามมาตรการกำหนด | - | - ดังภาพที่ 10 |
| | 10.2 ภายในพื้นที่อาคาร/บ้าน - ภายในอาคาร/บ้านเรือน โครงการยินดีดูแลค่าใช้จ่าย ค่าทำความสะอาดภายใน และผนังอาคารตั้งแต่เริ่มงาน ก่อสร้างจนถึงผนังอาคารหรือผนังกระจกภายนอกปิด อาคารโครงการแล้วเสร็จ หากพบว่าเป็นเหตุที่เกิดจากงาน ก่อสร้างของโครงการ | - หากพบว่ามีกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อ อาคาร/บ้านเรือน โครงการยินดีดูแลค่าใช้จ่าย และค่า ทำความสะอาดภายใน และผนังอาคาร ให้แก่อาคาร/ บ้านเรือนที่ได้รับความเดือดร้อน | - | - |
| | - ระบบทำความสะอาด โครงการยินดีที่จะชำระค่าทำความสะอาด สะอาดคอยล์ร้อน (Co indenting Unit) สำหรับอาคาร/ บ้านเรือน ตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างจนถึงผนังอาคาร หรือผนัง กระจกภายนอกปิดอาคารโครงการแล้วเสร็จ ทั้งนี้ หลักการอ้างอิงการชดเชยผลกระทบดังกล่าว โครงการ อ้างอิงจากการบำรุงรักษาของอาคาร/บ้านเรือนปกติทั่วไป หากพบว่าเป็นเหตุที่เกิดจากงานก่อสร้างของโครงการ | - โครงการยินดีชำระค่าทำความสะอาดคอยล์ร้อน (Co indenting Unit) สำหรับอาคาร/บ้านเรือนที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ | - | - |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|---|---|---|---------------------------------------|--|
| - ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ) | * ทั้งนี้ หากเจ้าของอาคาร/บ้านเรือนไม่ประสงค์ขอให้โครงการเยียวยาและยังไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไต่ถามข้อพิพาท พ.ศ. 2562* | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด | - | - |
| 4.4 คุณทริยภาพ | 1. จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2. มีผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 4. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ 5. หากมีการขุดพบหลักฐานทางประวัติศาสตร์ โครงการจะทำการแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบ | - โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร กันแนวเขตโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และช่วยลดระดับเสียงและฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - ปัจจุบัน โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานเจาะเสาเข็มอาคาร ทั้งนี้ หากถึงช่วงงาน โครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ - หากมีการขุดพบหลักฐานทางประวัติศาสตร์ โครงการจะทำการแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบทันที | - - - - - | - ดังภาพที่ 4 - ดังภาพที่ 10 - ดังภาคผนวกที่ 3 - ดังภาคผนวกที่ 3 - |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|---|--|------------------------------|---|
| 4.5 การบดบังทิศทางลม/ แสงแดด | - โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด | - โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือได้ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และแสงแดด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้าน/อาคารข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม และแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้นทางโครงการจะรีบดำเนินการหาแนวทางแก้ไขให้โดยทันที ทั้งนี้ได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และป้ายช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น | - | - ดังภาพที่ 3, 29 และ 66 และภาคผนวกที่ 23 |

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคมป์ดอล ทาวเวอร์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร |
|--|--|--|------------------------------|---|
| 4.6 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์ | - โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สห แคมป์ดอล ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สห แคมป์ดอล ทาวเวอร์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจากลลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด | - โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือได้ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้าน/อาคารข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้นทางโครงการจะรีบดำเนินการหาแนวทางแก้ไขให้โดยทันที ทั้งนี้ได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และป้ายช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น | - | - ดังภาพที่ 3, 29 และ 66 และภาคผนวกที่ 23 |

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>ภาพที่ 1 ป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ</p> | <p>ภาพที่ 2 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 3 ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน</p> | <p>ภาพที่ 4 รั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 5 ป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> | <p>ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> |

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>ภาพที่ 6 (ต่อ) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> | |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 7 กิจกรรมทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> | |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 8 กิจกรรมฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ</p> | <p>ภาพที่ 9 กิจกรรมปรับสภาพพื้นที่โครงการ</p> |



ภาพที่ 10 สภาพโครงการในปัจจุบัน









ภาพที่ 11 ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก



ภาพที่ 12 พื้นที่ล้างล้อ

ภาพที่ 13 กิจกรรมฉีดล้างล้อรถบรรทุก

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>ภาพที่ 14 ปูแผ่นเหล็กบริเวณพื้นที่โครงการ</p> | <p>ภาพที่ 15 ประตูทางเข้า-ออกปิดทับ</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 16 ป้ายจำกัดความเร็วรถ</p> | <p>ภาพที่ 17 พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 18 กิจกรรม Safety Talk</p> | |

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>ภาพที่ 19 ป้ายห้ามเผาขยะ</p> | <p>ภาพที่ 20 รถผสมปูนซีเมนต์สำเร็จรูป</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 21 ป้ายดับเครื่องยนต์</p> | <p>ภาพที่ 22 ป้ายกฎระเบียบข้อบังคับความปลอดภัยในการทำงาน</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 23 แผ่นกันเสียง</p> | <p>ภาพที่ 24 เสาวเข็มเจาะ</p> |

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>ภาพที่ 25 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> | <p>ภาพที่ 26 คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 27 พื้นที่จอดรถบรรทุกสำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง</p> | |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 28 บัญชีกำหนดช่วงเวลาการทำงาน</p> | <p>ภาพที่ 29 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์</p> |

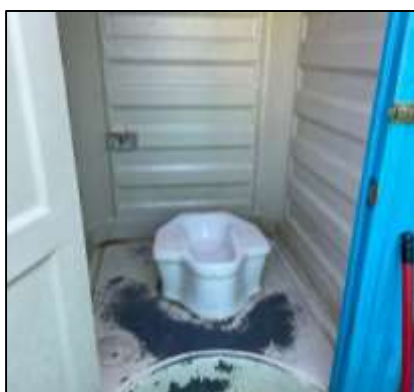


ภาพที่ 29 (ต่อ) กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์



ภาพที่ 30 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ภาพที่ 31 ห้องส้วมคนงาน



ภาพที่ 31 (ต่อ) ห้องส้วมคนงาน

ภาพที่ 32 คนงานทำความสะอาดห้องส้วม

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>ภาพที่ 33 ป้ายณรงค์ประหยัดน้ำ</p> | |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 34 ป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า</p> | <p>ภาพที่ 35 ถังสำรองน้ำใช้</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 35 (ต่อ) ถังสำรองน้ำใช้</p> | <p>ภาพที่ 36 น้ำดื่มสำหรับคนงาน</p> |



ภาพที่ 37 บ่อพักน้ำชั่วคราว



ภาพที่ 38 ถังรองรับขยะมูลฝอย



ภาพที่ 39 ตู้จ่ายไฟฟ้าชั่วคราว

ภาพที่ 40 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3



ภาพที่ 40 (ต่อ) ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3





ภาพที่ 41 หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED)



ภาพที่ 42 พื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟ

ภาพที่ 43 ป้ายห้ามจุดไฟ

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>ภาพที่ 44 ป้ายห้ามสูบบุหรี่</p> | <p>ภาพที่ 45 พื้นที่พักสูบบุหรี่</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 45 (ต่อ) พื้นที่พักสูบบุหรี่</p> | <p>ภาพที่ 46 ถังดับเพลิงเคมี</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 47 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี</p> | <p>ภาพที่ 48 ป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงเคมี</p> |



ภาพที่ 49 ขั้นตอนปฏิบัติกรณีเกิดเพลิงไหม้



ภาพที่ 50 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



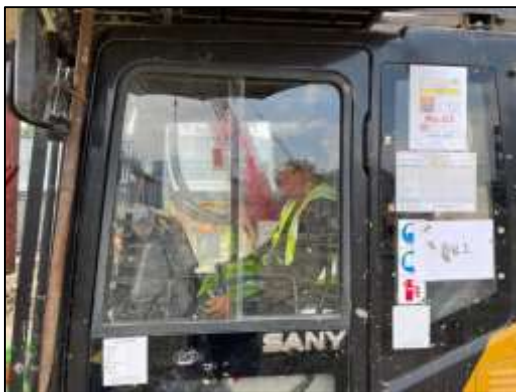
ภาพที่ 51 ที่พักผ่อนสำหรับคนงานก่อสร้าง



ภาพที่ 52 สบู่เจลล้างมือ และแอลกอฮอล์



ภาพที่ 53 จุดตรวจคัดกรองเชื้อไวรัส COVID-19



ภาพที่ 54 กระงกปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane

ภาพที่ 55 เบาะรองนั่ง



ภาพที่ 56 ป้ายเตือนอันตราย



ภาพที่ 57 ป้ายสถิติความปลอดภัย



ภาพที่ 58 กล้องวงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 59 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 60 หัวหน้าคนงาน



ภาพที่ 61 ป้ายรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| | |
|--|--|
|  <p>รถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งได้ในเวลา 09.00 – 16.00 น.</p> |  <p>รถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งได้ในเวลา 10.00 – 15.00 น.</p> |
| <p>ภาพที่ 62 ป้ายกำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> | |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 63 ป้ายประชาสัมพันธ์ติดข้างรถรับ-ส่งคนงาน</p> | <p>ภาพที่ 64 กิจกรรมทำความสะอาดจุดพักขยะรวม</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 65 กิจกรรมการบริจาคหน้ากากอนามัย</p> | <p>ภาพที่ 66 กล่องรับความคิดเห็น</p> |



ภาพที่ 67 ถังรองรับน้ำากอนามยที่ใช้แล้ว



ภาพที่ 68 ป้ายกฎระเบียบบ้านพักคนงาน



ภาพที่ 69 ถังรองรับขยะมูลฝอยแยกประเภท
บริเวณบ้านพักคนงาน






ภาพที่ 70 ห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงาน



ภาพที่ 71 รางระบายน้ำฝน และน้ำทิ้ง
บริเวณบ้านพักคนงาน



ภาพที่ 72 ถังดับเพลิงเคมีบริเวณบ้านพักคนงาน

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>ภาพที่ 73 ถังบำบัดน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงาน</p> | <p>ภาพที่ 74 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินริมคลองวัดด่าน</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 75 รั้วรอบบ้านพักคนงาน</p> | <p>ภาพที่ 76 ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน</p> |
|  |  |
| <p>ภาพที่ 77 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณบ้านพักคนงาน</p> | <p>ภาพที่ 78 บ่อพักตะกอนดิน และตะแกรงดักขยะ บริเวณบ้านพักคนงาน</p> |



ภาพที่ 79 ถังเก็บน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงาน