

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7 ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-156 โดยสำเนา
หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์ ดังแสดงในภาคผนวก ข ให้เป็นหน่วยงานกลาง
(Third Party) ในการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Cool Condo
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 (ช่วงดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/13362 ดังแสดงในภาคผนวก ง พร้อมทั้งจัดทำรายงานการตรวจวัด
คุณภาพน้ำ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมีรายละเอียด
ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด คูณ คอนโด พระราม 7
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีการตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 1 บ่อก่อนระบายออกจากโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- ความเป็นกรด - ค่า (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide	- ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อก่อนระบายออกจากโครงการตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Settleable Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Fecal Coliform Bacteria ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก น-2 ภาคผนวก ข ภาคผนวก ป-2

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีการตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	- ทุก วัน ต ล อ ค ระยะเวลาดำเนินการและรายงานผลทุกเดือน	- โครงการได้จัดทำการบันทึกสถิติรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องรวมถึงจัดทำใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 ซึ่งได้ส่งรายงานให้กับทางเทศบาลเมืองบางกรวย เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ธ

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีการตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	3. บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบน้ำออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการคัดออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการประสานงานให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาตัดไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน สืบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย สูบลูจาระ และกำจัดสิ่งปฏิกูลเมื่อวันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2564 เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 11 ภาคผนวก ฐ

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ขึ้นต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 4
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ			
2.1.2 ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ขึ้นต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 4
2.1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพ อากาศ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสัญญาณลดความเร็วไว้บริเวณโครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและหมั่นตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 5
1) มลพิษทางอากาศ	- ตรวจสอบพรรณไม้วัวเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ขึ้นต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 4
2.1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-	-
2.1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-
2.1.6 คุณภาพน้ำ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดฯ พ.ศ. 2555 ทุกเดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2 ตลอดระยะเวลา การเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด - ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide	- โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Settleable Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Fecal Coliform Bacteria ตามที่มาตรการ กำหนดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดทำการบันทึกสถิติรายละเอียดการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องรวมถึงจัดทำใบรับรายงานสรุปผล การทำงานทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 ซึ่งได้ส่งรายงานให้กับทางเทศบาลเมืองบางกรวยเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ฐ ภาคผนวก น-2 ภาคผนวก บ ภาคผนวก ป-2

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2.1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 4 ชุด อยู่ใต้ที่จอดรถภายในอาคารแต่ละอาคาร และออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 10
	2. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อคักขยะ และ จุดเชื่อมต่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อคักขยะ และ จุดเชื่อมต่อของโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีรอยร้าว ดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 16
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ	-	-	-
2.2.1 นิเวศวิทยาบนบก	-	-	-
2.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	-	-	-
2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- ตรวจสอบคู่อรั้วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่ามีชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูและระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีรอยร้าว ดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 16
2.3.1 น้ำใช้			
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH (ความเป็นกรด - ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide	- โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Settleable Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Fecal Coliform Bacteria ตาม ที่ มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดทำกรบันทึกสถิติรายละเอียดการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องรวมถึงจัดทำใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 ซึ่งได้ส่งรายงานให้กับทางเทศบาลเมืองบางกรวยเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ฌ ภาคผนวก ฌ-2 ภาคผนวก บ ภาคผนวก ป-2
	2. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อคักขยะ และจุดเชื่อมต่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อคักขยะ และ จุดเชื่อมต่อของโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีรอยร้าว ดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 16

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2.3.3 การระบายน้ำและ การ ป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับลำกระโดงสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อดักขยะก่อน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และ จุดเชื่อมต่อของโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีรอยรั่ว ดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 16
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้สุกร่อน หรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง /อาคาร ภายในจัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง มีการตรวจสอบถังรองรับ มูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านประจำแต่ละ อาคารทำหน้าที่คอยเก็บ รวบรวมมูลฝอย และคัดแยกขยะเปียกและขยะทั่วไป จาก ห้องรวมรวมมูลฝอยบนอาคารทุกชั้นทุกอาคาร เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 20 ภาคผนวก ฌ รูปที่ 24
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดย แจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูล ฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำ และประสานให้ สำนักรงานเทศบาลบางกรวย เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง คือวันอังคาร และวันศุกร์	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 21 ภาคผนวก ฌ รูปที่ 22 ภาคผนวก ฌ
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลัก อุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง สายไฟฟ้าของแต่ละอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ค
2.3.6 การจราจร	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ เช่น ทางแยกเข้า-ออกลานจอดรถ จุดรับส่งผู้พัก อาศัยบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ใน สภาพที่ดีเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 28
	- ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถ เพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนบางกรวย-ไทรน้อย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ อาคาร A1,อาคาร A2, อาคาร B และที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างเพียงพอต่อผู้อาศัย ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 29
2.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	-	-	-
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	-	-	-

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ 1.โรกระบบทางเดินหายใจ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็วให้อยู่ในสภาพดีบริเวณ โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 5
	- ตรวจสอบพรรณไม้วาเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ขึ้นต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 4
2.โรคติดต่อจากพาหะนำโรค	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง /อาคาร ภายในจัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านประจำแต่ละอาคารทำหน้าที่คอยเก็บ รวบรวมมูลฝอย และคัดแยกขยะเปียกและขยะทั่วไปจากห้องรวบรวมมูลฝอยบนอาคารทุกชั้นทุกอาคาร เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 20 ภาคผนวก ฌ รูปที่ 24
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะ ตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้ หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำ และประสานให้สำนักงานเทศบาลบางกรวย เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง คือวันอังคาร และวันศุกร์	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 21 ภาคผนวก ฌ รูปที่ 22 ภาคผนวก ฌ

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. โรคเครียดและโรควิตกกังวล	-	-	-
4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่ เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดฯ พ.ศ. 2555 ตลอด ระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH (ความเป็นกรด - ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและ น้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide 2. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อคักขยะ และจุดเชื่อมต่อ ของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Settleable Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Fecal Coliform Bacteria ตาม ที่ มา ต ร ก ร กำหนดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดทำกรบันทึกสถิติรายละเอียดการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องรวมถึงจัดทำใบรับรายงานสรุปผล การทำงานทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 ซึ่งได้ส่งรายงานให้กับทางเทศบาลเมืองบางกรวยเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อคักขยะ และ จุดเชื่อมต่อของโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีรอยร้าว ดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฐ ภาคผนวก น-2 ภาคผนวก บ ภาคผนวก ป-2
5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจาก การสัญจร	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถ เพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนบางกรวย-ไทรน้อย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ เช่น ทางแยกเข้า-ออกลานจอดรถ จุดรับส่งผู้พัก อาศัยบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ใน สภาพที่ดีเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ อาคาร A1,อาคาร A2, อาคาร B และที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างเพียงพอต่อผู้อาศัย ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 28 ภาคผนวก ฌ รูปที่ 29

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2.4.5 ความปลอดภัย และการ ป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้ประสานงานให้หน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเข้ามาตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนภัยอุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด เมื่อวันที่ 11 เดือนมีนาคม พ.ศ.2564 รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 37 ภาคผนวก ท
2.4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 4
2.4.7 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	-	-	-
2.4.8 การสื่อสาร	-	-	-
2.4.9 การ มี ส ่วน ร ่วม ข อง ประชาชน	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสัญญาณความเร็วไว้บริเวณโครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและหมั่นตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ฌ รูปที่ 5

ตารางที่ 3-1(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2.4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	- ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้สกปรกหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง /อาคาร ภายในจัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง มีการตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านประจำแต่ละอาคารทำหน้าที่คอยเก็บ รวบรวมมูลฝอย และคัดแยกขยะเปียกและขยะทั่วไปจากห้องรวมรวมมูลฝอยบนอาคารทุกชั้นทุกอาคาร เป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ณ รูปที่ 20 ภาคผนวก ณ รูปที่ 24
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการหากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบ ดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำ และประสานให้สำนักงานเทศบาลบางกรวย เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง คือวันอังคาร และวันศุกร์	ภาคผนวก ณ รูปที่ 21 ภาคผนวก ณ รูปที่ 22 ภาคผนวก ณ
	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ เช่น ทางแยกเข้า-ออกลานจอดรถ จัดรับส่งผู้พักอาศัยบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ณ รูปที่ 28
	- ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนน บางกรวย-ไทรน้อย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ อาคาร A1,อาคาร A2, อาคาร B และที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างเพียงพอต่อผู้อาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ณ รูปที่ 29
	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ รอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบาย น้ำสาธารณะบนถนนบางกรวย-ไทรน้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อดักตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และ จุดเชื่อมต่อของโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีรอยรั่ว ดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ณ รูปที่ 16

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

3.1.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำใช้ที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการของโครงการ Cool Condo คือ *E.Coli* จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำใช้ที่ตรวจวัด คือ *E.Coli*

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ สำหรับตรวจวิเคราะห์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์
คุณภาพน้ำใช้ ดังแสดงในภาคผนวก น-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิคมอุตสาหกรรมชุด ถูล คอนโด พระราม 7
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : GPS 47P 0661702 E, 1527219 N

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	บริเวณน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน		ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด		
		2 มี.ค. 64	9 มิ.ย. 64	
<i>E.coli</i>	MPN/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ¹ เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

ชื่อผู้ตรวจวัด : นายอรรถพล ล้วนงาม ชื่อผู้บันทึก : นายอรรถพล ล้วนงาม
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวีระเทพ กิริธาดานิยม ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางณัฐธิดาภรณ์ ศรีสันต์ เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-156-ค-6996

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

โครงการ	: โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด กูล คอนโด พระราม 7
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด	: ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด	: บริเวณน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด	: GPS 47P 0661702 E, 1527219 N

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	บริเวณน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน		ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด		
		6 ก.ย. 64	23 ธ.ค. 64	
<i>E.coli</i>	MPN/100mL	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ต้องตรวจไม่พบ

หมายเหตุ :¹ เกณฑ์กำหนดน้ำประปาการประปานครหลวง พ.ศ.2560

ชื่อผู้ตรวจวัด	: นายศิริชัย มีศรี	ชื่อผู้บันทึก	: นายศิริชัย มีศรี
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นายวิระเทพ กิริธาดานิยม	ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	: บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางณัฐธิดา ทรัพย์สันต์	เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์	: ว-156-ค-6996

3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

E.coli บริเวณน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน พบว่า ตรวจไม่พบ เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานการประปา พ.ศ. 2560 ซึ่งกำหนดให้ *E.coli* ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.2.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Settleable Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Fecal Coliform Bacteria ดังนั้น จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564

3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Settleable Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Fecal Coliform Bacteria

3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน ดำเนินการเก็บตัวอย่าง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1



รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564

3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก น-2

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด อูธ คอนโด พระราม 7
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : GPS 47P 0661733 E, 1527189 N

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐาน ¹
		ผลการตรวจวัด							
		22 ม.ค. 64	2 ก.พ. 64	2 มี.ค. 64	7 เม.ย. 64	13 พ.ค. 64	9 มิ.ย. 64		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.45	8.66	8.69	8.72	8.81	8.80	7.45 - 8.81	5-9
บีโอดี (BOD)	mg/l	29.9	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0 - 29.9	≤30
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	22	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0 - 22	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	5.4	0.8	0.8	<0.5	0.6	0.8	<0.5 - 5.4	≤20
ทิกเคอีน (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	45.8	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0 - 45.8	≤35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	1.1	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8 - 1.1	-

หมายเหตุ : ¹ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
สำหรับโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป

ชื่อผู้ตรวจวัด : นายอรรถพล ล้วนงาม ชื่อผู้บันทึก : นายอรรถพล ล้วนงาม ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวีระเทพ กิริธิตานิชยม
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางณัฏฐลักษ์ณ์ ศรีสันต์ เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-156-ก-6996

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

โครงการ : โครงการ Cool Condo ของนิติบุคคลอาคารชุด อูธ คอนโด พระราม 7
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด
ช่วงเวลาตรวจวัด : ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564
ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : GPS 47P 0661733 E, 1527189 N

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		22 ม.ค. 64	2 ก.พ. 64	2 มี.ค. 64	7 เม.ย. 64	13 พ.ค. 64	9 มิ.ย. 64	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำทิ้ง)	mg/l	307	502	513	529	507	517	307 - 529
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) (น้ำใช้)	mg/l	146	133	135	143	140	144	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/2}	mg/l	≤646 ²	≤633 ²	≤635 ²	≤643 ²	≤640 ²	≤644 ²	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
สำหรับโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป

^{2/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลาย ในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ชื่อผู้ตรวจวัด : นายอรรถพล ล้วนงาม ชื่อผู้บันทึก : นายอรรถพล ล้วนงาม ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวีระเทพ กิริธาดานิยม
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางฉวีวรรณลักษณ์ ศรีสันต์ เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-156-ก-6996

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : GPS 47P 0661733 E, 1527189 N

3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 มีรายละเอียดดังนี้

3.2.5.1 ความเป็นกรดและด่าง (pH)

ความเป็นกรดและด่าง (pH) บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 8.34 - 8.93 เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยกำหนดให้ ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 5 - 9 จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.5.2 บีโอดี (BOD)

บีโอดี (BOD) บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า มีค่าน้อยกว่า 2.0 - 6.8 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยกำหนดให้ บีโอดี (BOD) มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.5.3 สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)

สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า มีค่าน้อยกว่า 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยกำหนดให้ สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.5.4 สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 504 - 532 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยกำหนดให้สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลาย ในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่าค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.5.5 ซัลไฟด์ (Sulfide)

ซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยกำหนดให้ ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่าค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.5.6 ตะกอนหนัก (Settleable Solids)

ตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยกำหนดให้ ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่าค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.5.7 ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)

ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า มีค่าน้อยกว่า 0.5 - 1.8 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยกำหนดให้ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่าค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

3.2.5.8 ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า มีค่าน้อยกว่า 4.0 มิลลิกรัมต่อลิตร เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยกำหนดให้ ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

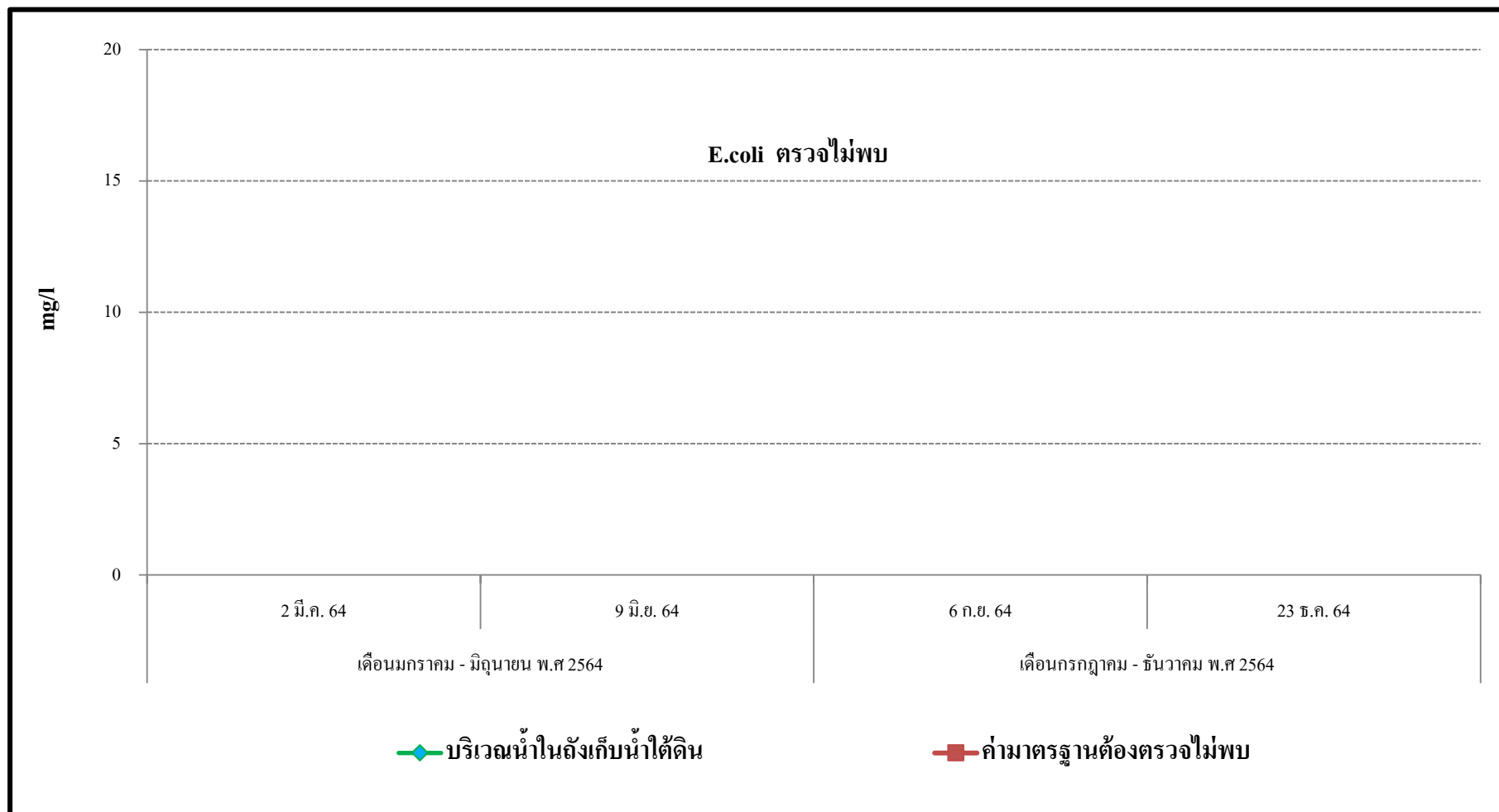
3.2.5.9 Fecal Coliform Bacteria

Fecal Coliform Bacteria บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า มีค่าน้อยกว่า 1.8 - 3.3 MPN/100 mL ค่าที่ตรวจวัดได้ไม่สามารถเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดมาตรฐานดัชนีดังกล่าว

3.4 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.4.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ถึงเก็บน้ำขึ้นได้ดิน ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2563 จนถึงปัจจุบัน โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ คือ *E.Coli* จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวัด *E.Coli* ที่ไม่สามารถสรุปกราฟผลการตรวจวัดได้ เนื่องจากการวิเคราะห์ *E.Coli* วิเคราะห์ด้วยวิธี Fluorogenic Substrate Test ซึ่งไม่สามารถบอกปริมาณการตรวจพบได้ ทั้งนี้ *E.coli* บริเวณน้ำในถังเก็บน้ำได้ดิน มีแนวโน้มคงที่ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1



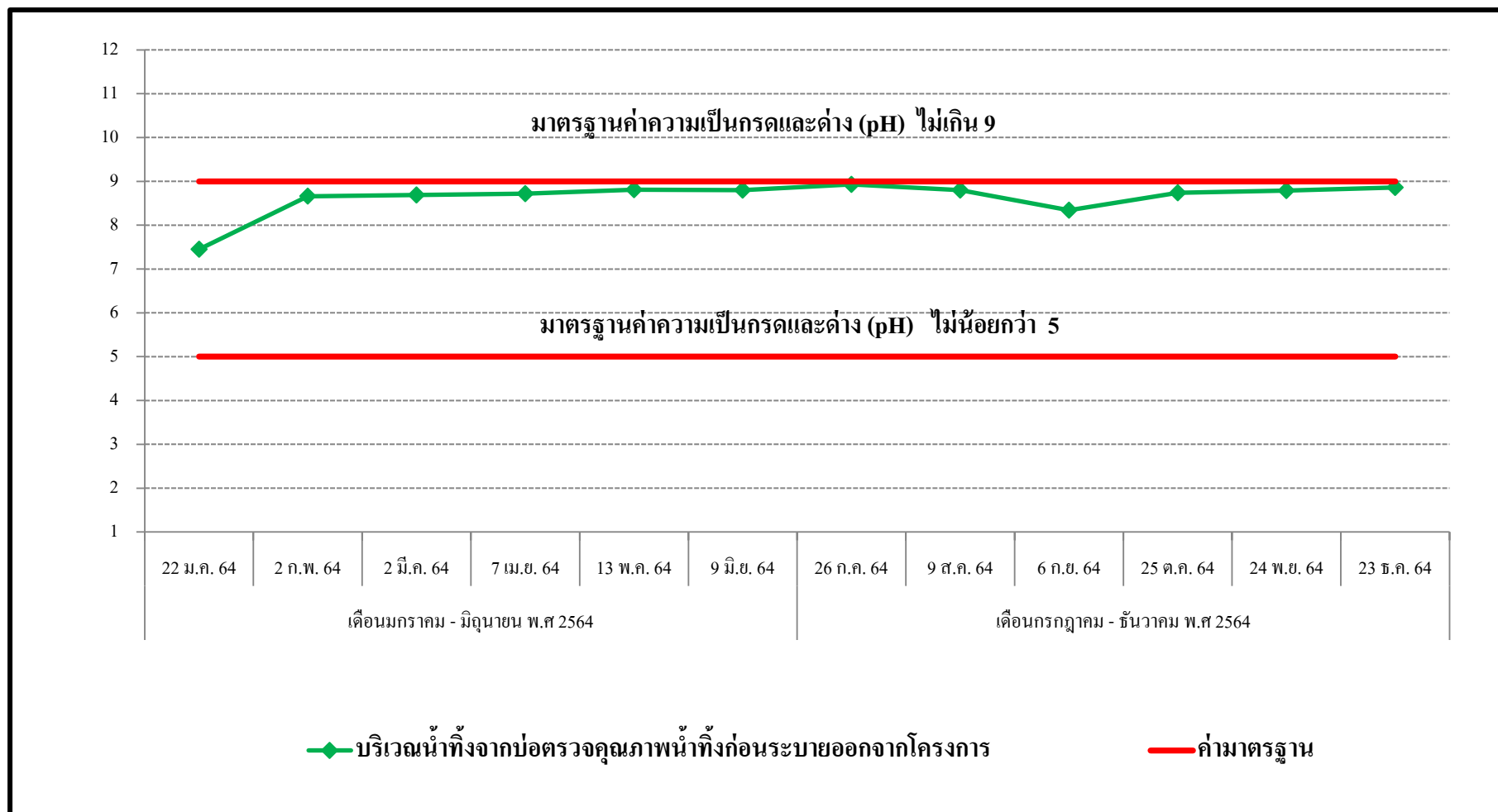
รูปที่ 3.1-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า *E.coli*

3.4.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

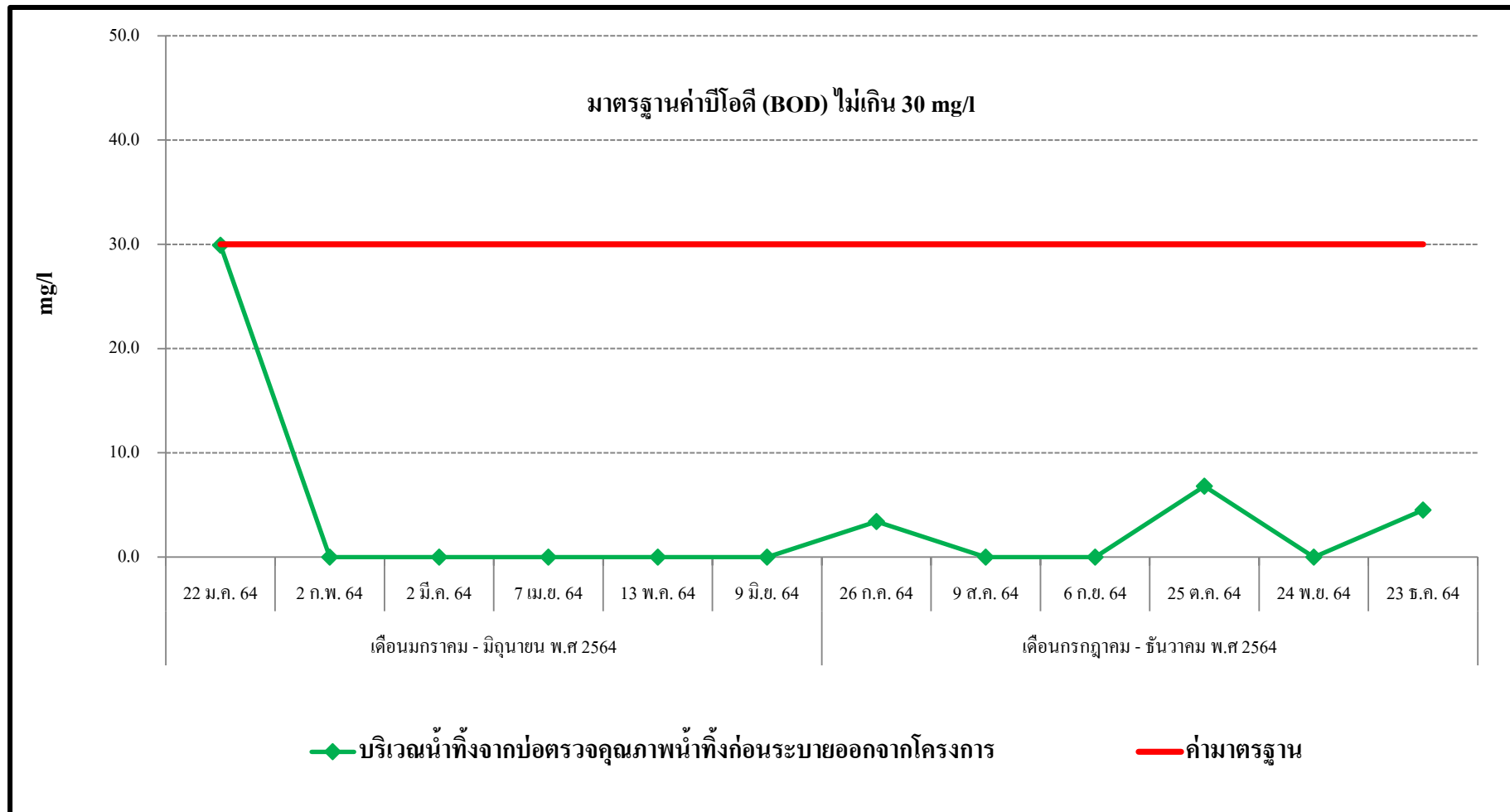
ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2563 จนถึงปัจจุบัน ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Settleable Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Fecal Coliform Bacteria ทั้งนี้ สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1 ถึงรูปที่ 3.2-9

ทั้งนี้สามารถสรุปแนวโน้มได้ดังนี้

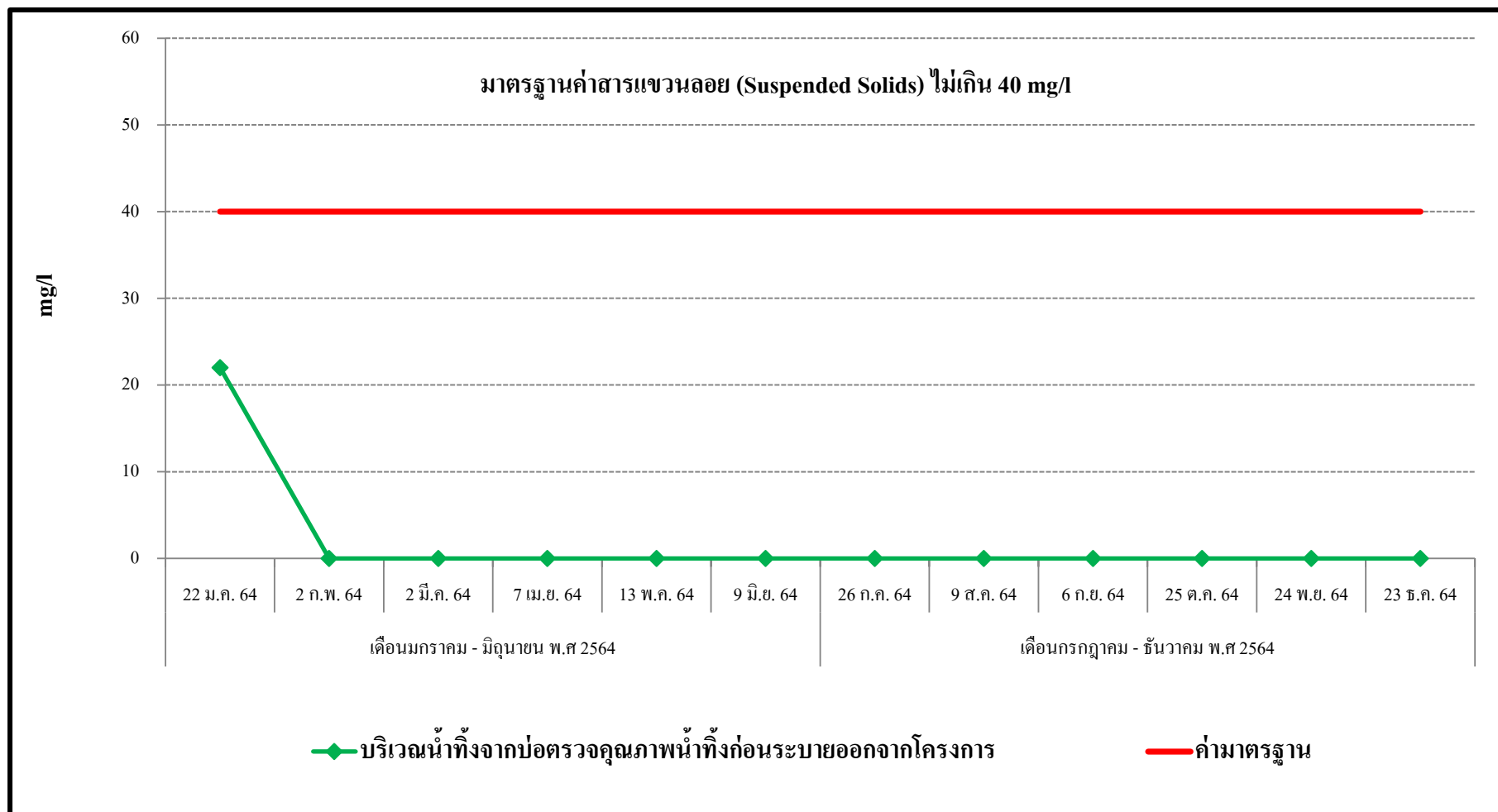
- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นเล็กน้อย
- บีโอดี (BOD) มีแนวโน้มลดลง
- สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีแนวโน้มลดลง
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น
- ซัลไฟด์ (Sulfide) มีแนวโน้มคงที่
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีแนวโน้มคงที่
- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีแนวโน้มลดลง
- ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) แนวโน้มลดลง
- Fecal Coliform Bacteria มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น



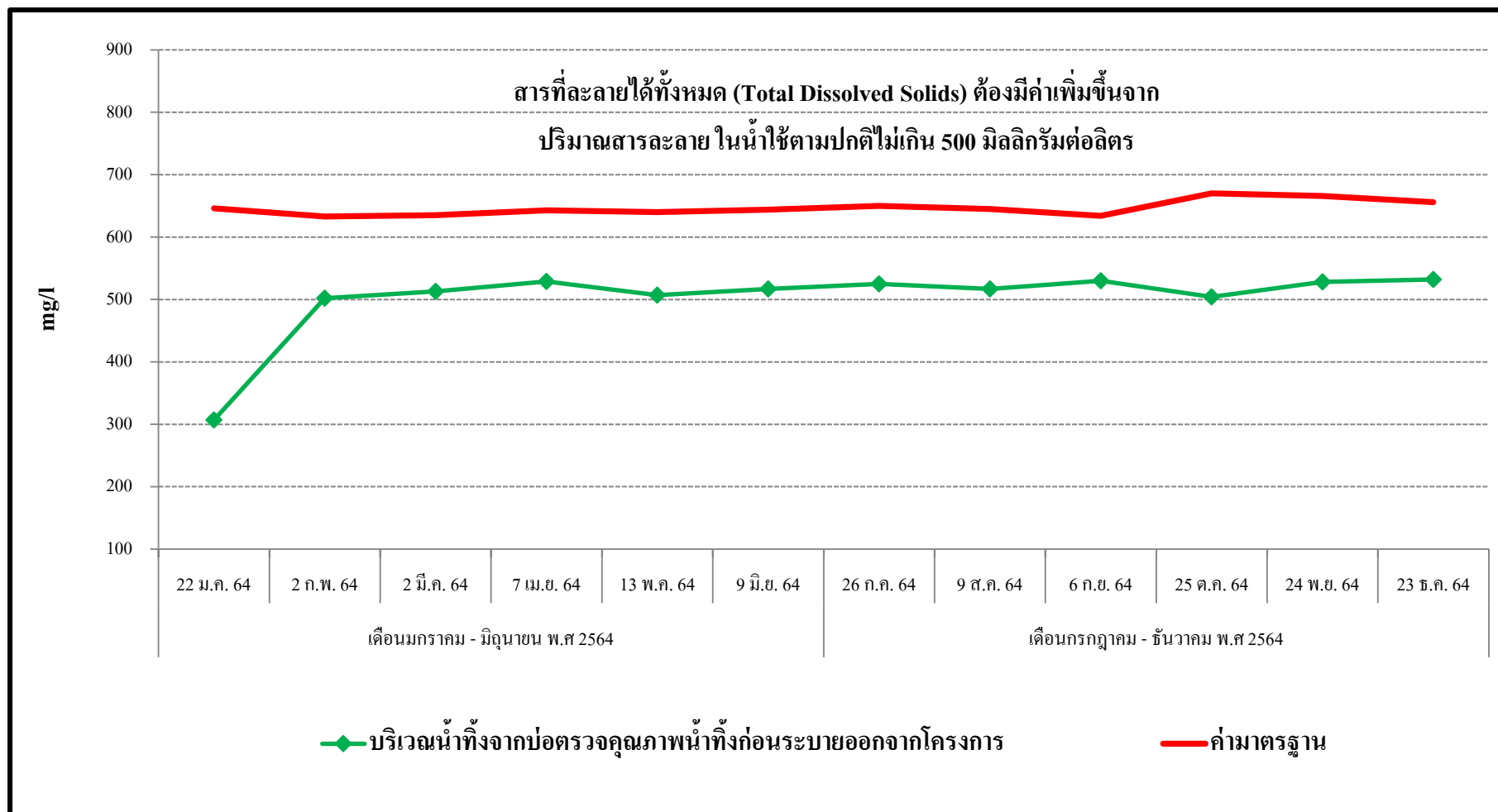
รูปที่ 3.2-1 กราฟสรุปผลการตรวจค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



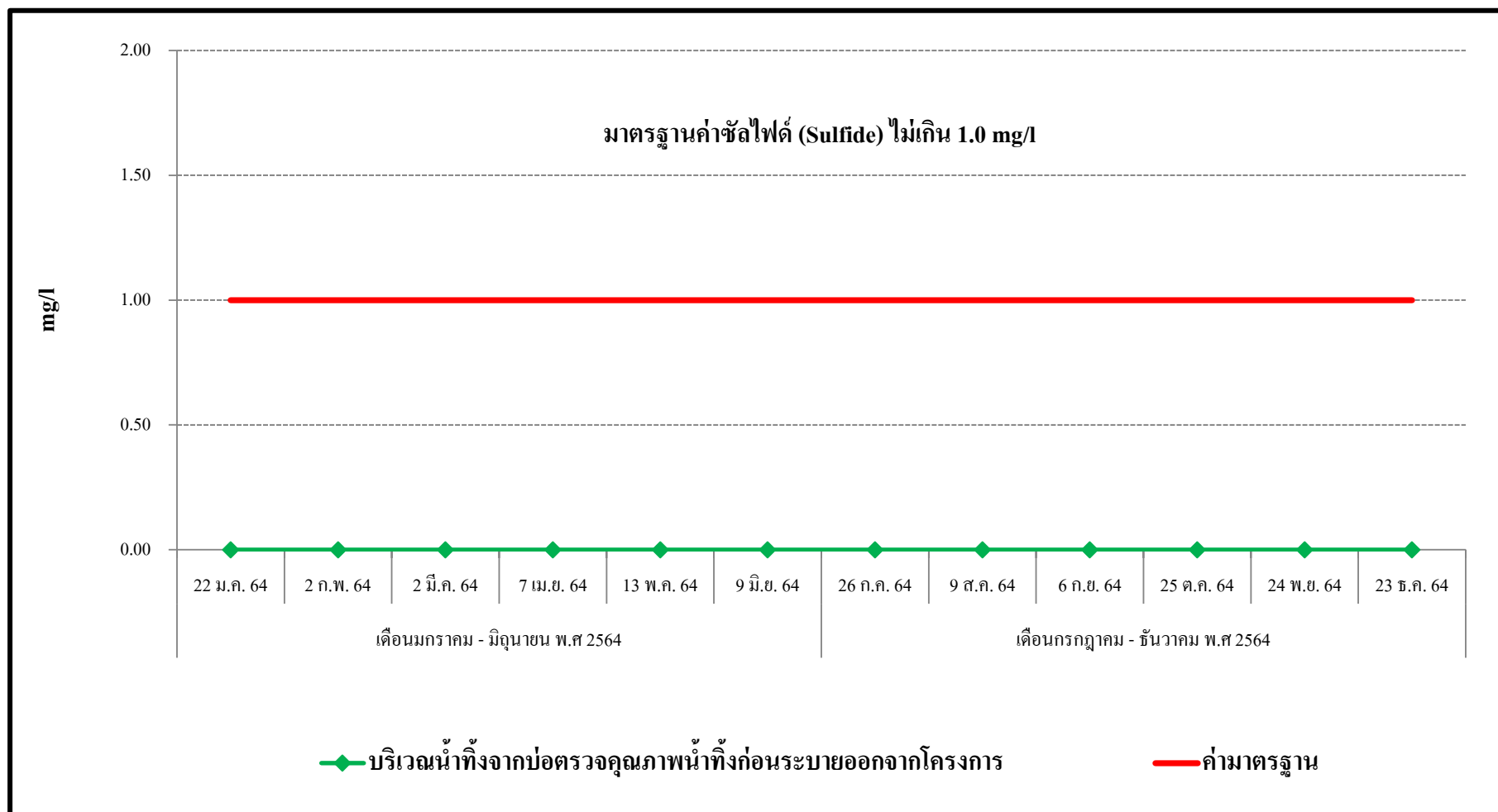
รูปที่ 3.2-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า BOD



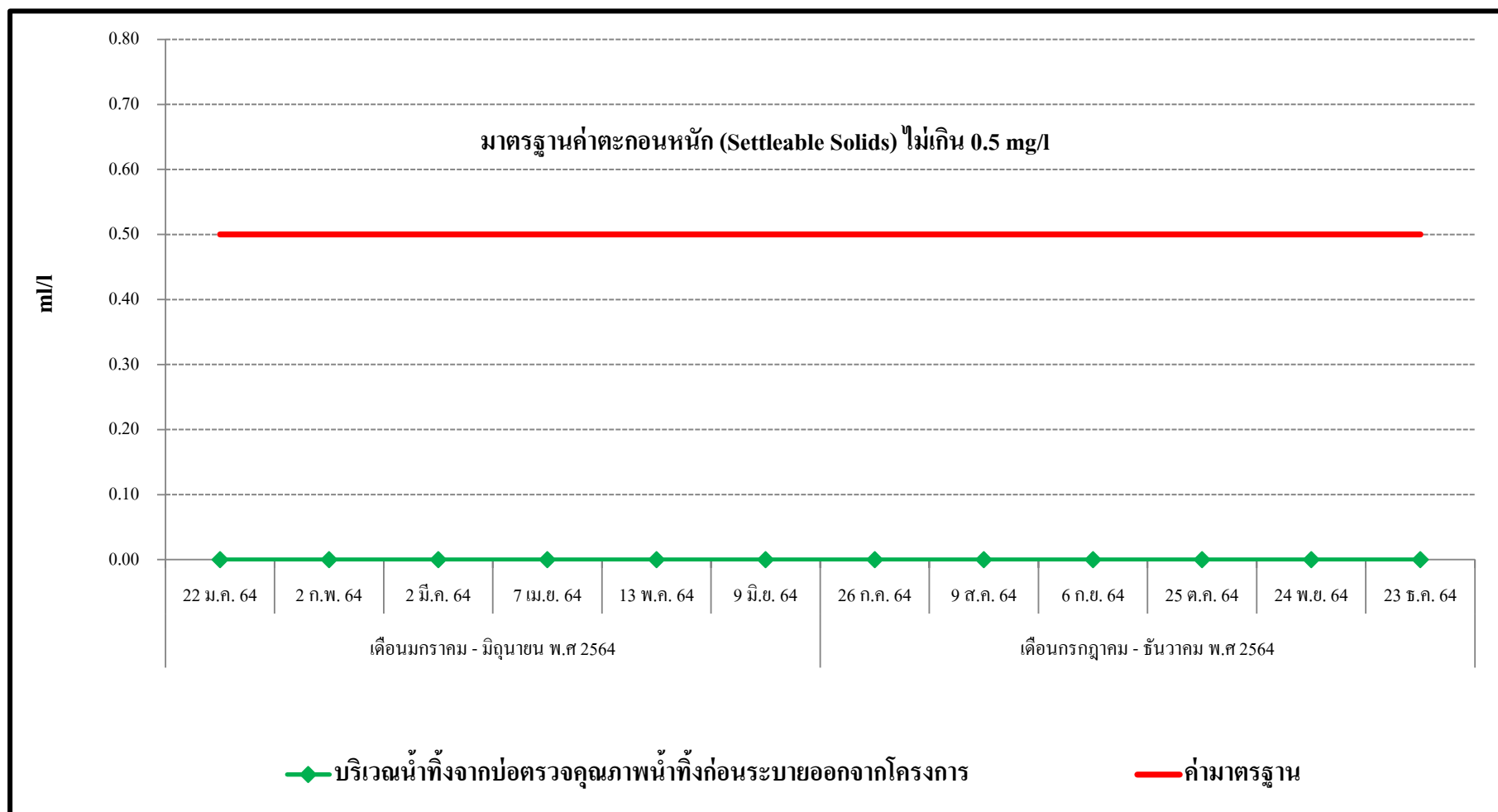
รูปที่ 3.2-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Suspended Solids



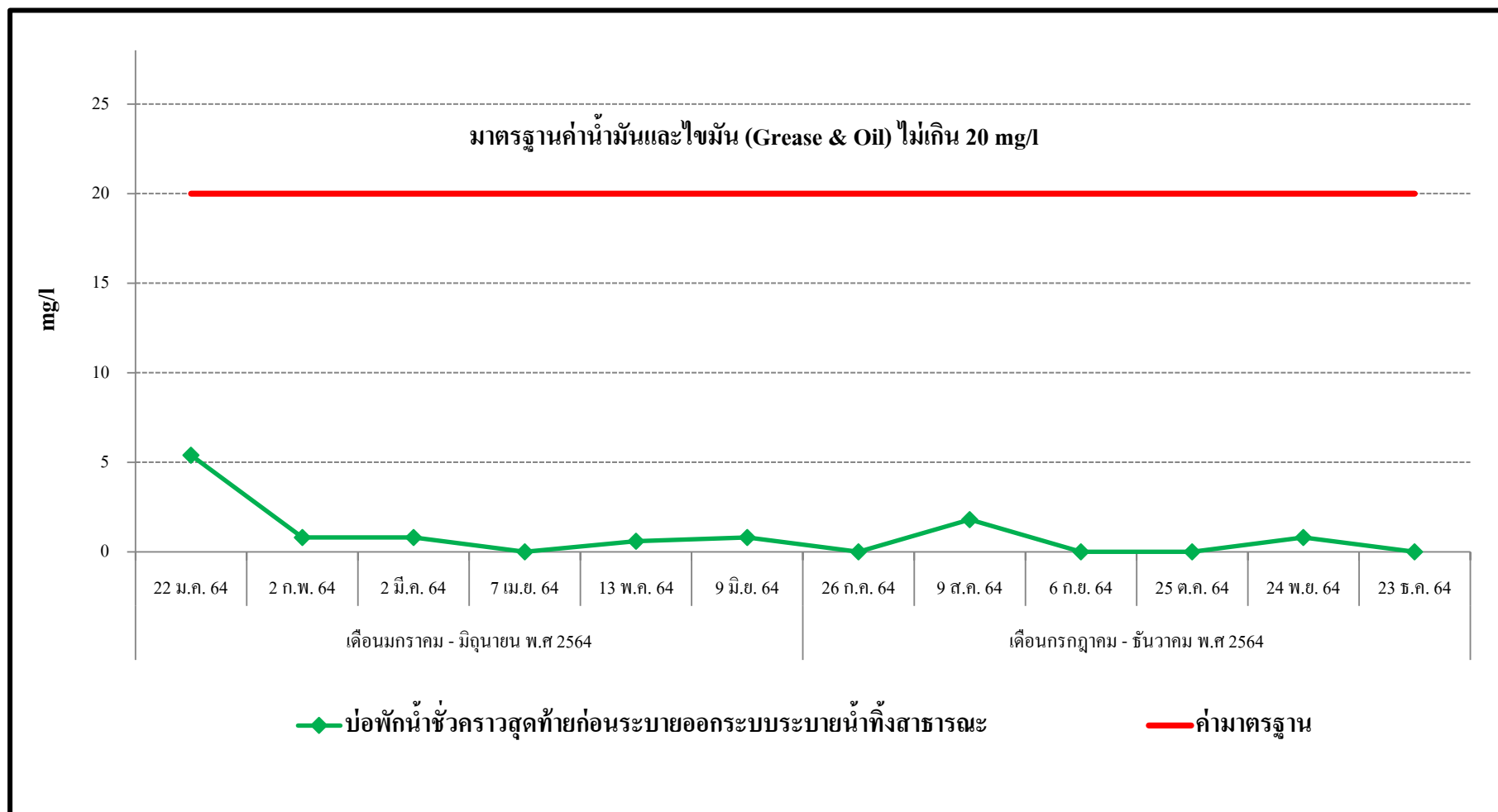
รูปที่ 3.2-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids



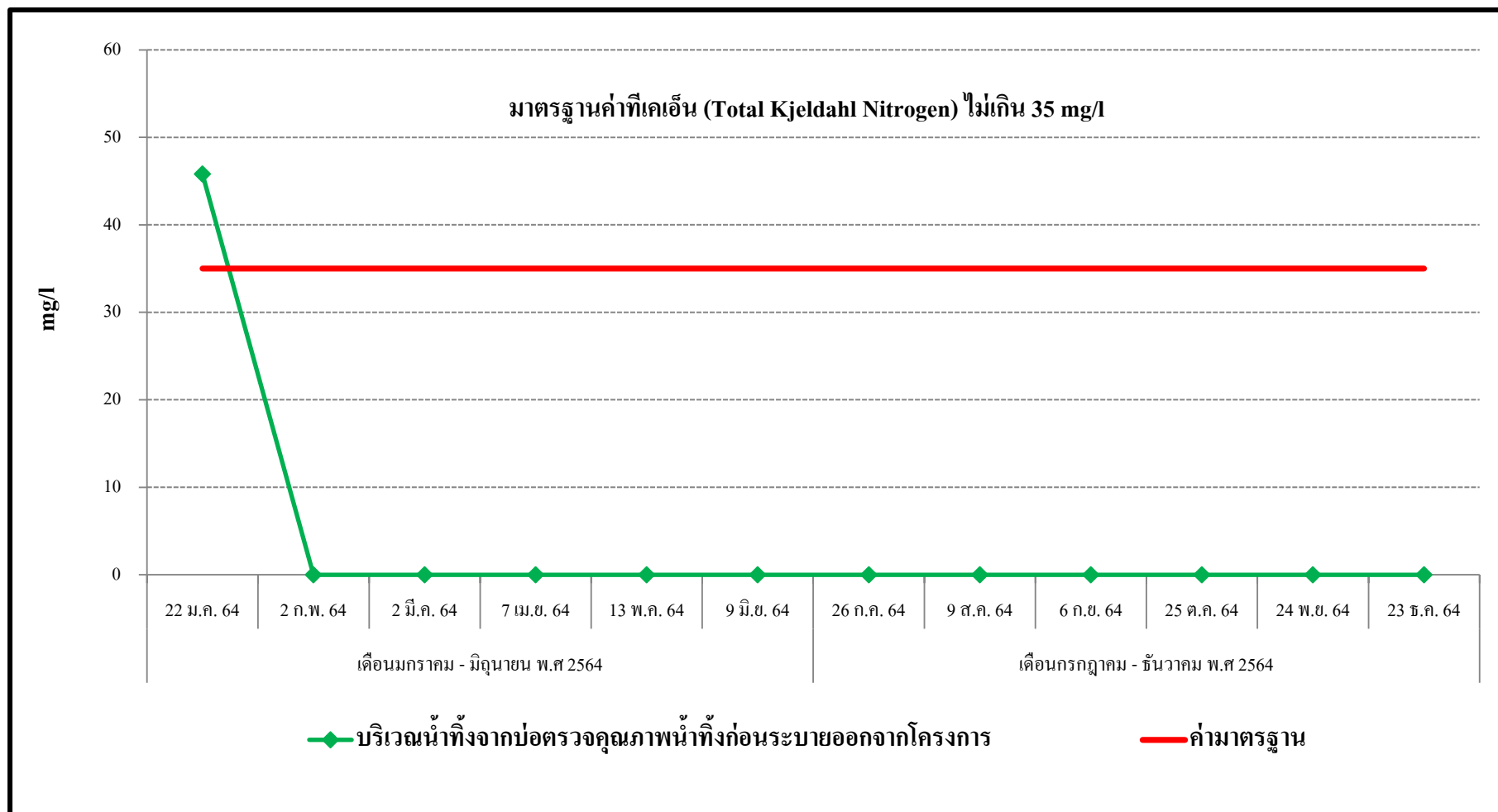
รูปที่ 3.2-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Sulfide



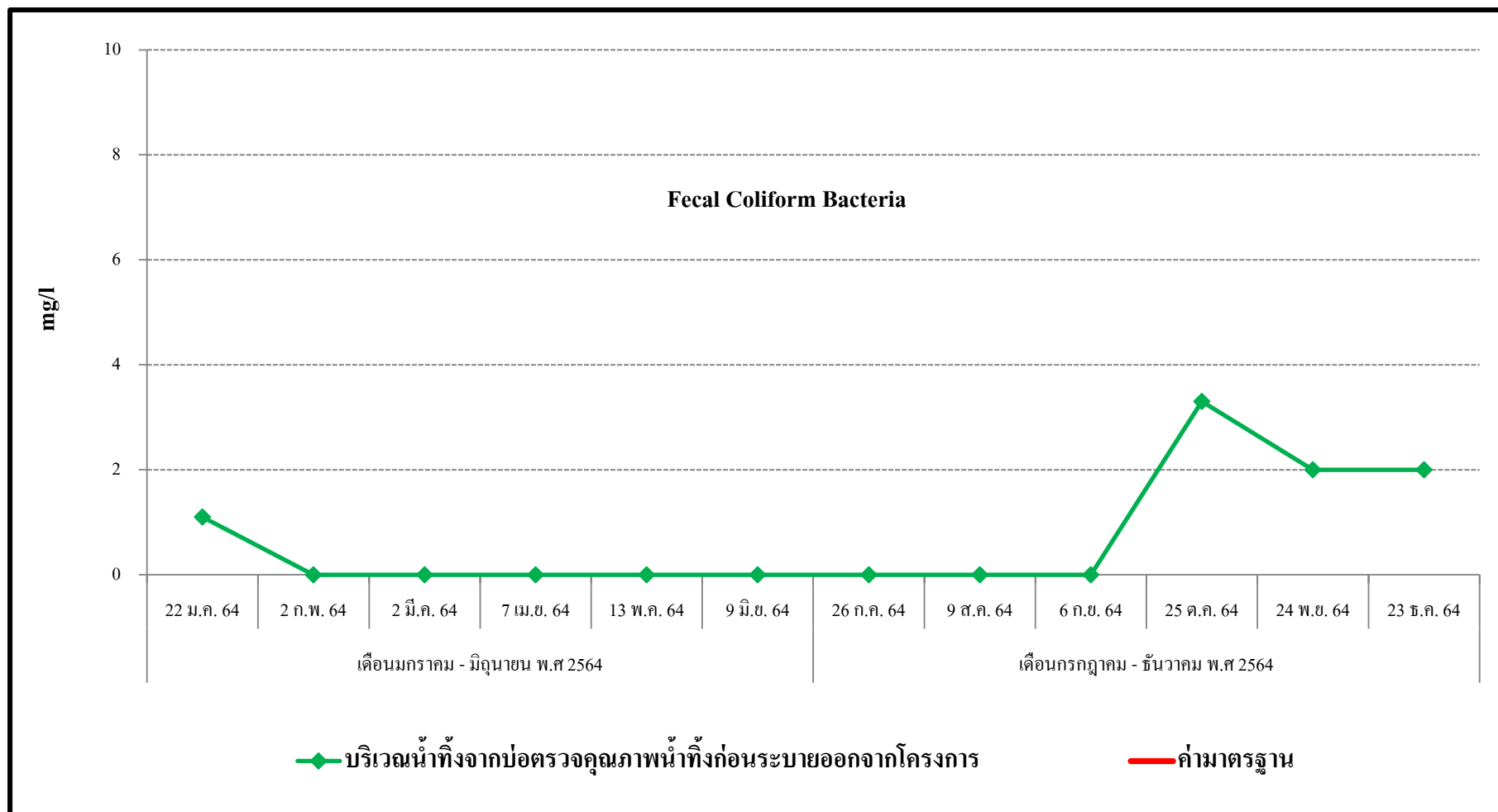
รูปที่ 3.2-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids



รูปที่ 3.2-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Oil & Grease



รูปที่ 3.2-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen



รูปที่ 3.2-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่า Fecal Coliform Bacteria