

## บทที่ 2

### การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

#### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

โครงการ นิชไอดี เสรีไทย เฟส 1 ได้เริ่มดำเนินการศึกษาและตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2564 และเสนอ ผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริงพร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการ ดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

บทที่ 2 ตาราง 2-1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	(1)ออกแบบโครงการให้มีอัตราส่วนพื้นที่ดิน โครงการ(far)ของเฟส1 เท่ากับ3.31:1 ซึ่งไม่เกิน 4:1 มีอัตราส่วนต่ออาคารรวมเฟส1ร้อยละ16.30 ตามข้อกำหนดของที่ดินประเภท ข.5ของกระทรวงใช้บังคับผังเมือง รวมกรุงเทพ พื้นที่ว่าปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ53.92 สอดคล้องกับ กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522	รักษารูปแบบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตามแบบ แปลนที่ได้รับ		ภาพที่ 2-1
	(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด 2,845.56ตารางเมตร คิด เป็นอัตราส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1ตารางเมตรบริเวณชั้นล่างของ อาคารเพื่อความสวยงามและร่มรื่นของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามที่กำหนด		ภาพที่ 2-2
	(3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ภายในโครงการภายในโครงการให้มี ความสวยงามเป็นระเบียบ	จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุม ดินที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโต สวยงามและได้มีการจัดจ้างคนสวนเพื่อดูแลตัด แต่งกิ่งไม้ และได้จัดให้มีการเก็บกวาดใบไม้บน ถนนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-2
1.2 คุณภาพอากาศ	(1) ติดป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ในพื้นที่จอดรถของ โครงการและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ได้มีการติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องทิ้งไว้และ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยควบคุมดูแลอยู่ เสมอ		ภาพที่ 2-6

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	(2) จัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศในพื้นที่จอดรถในอัตรการระบาย อากาศ	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ระบายอากาศอย่าง เหมาะสมในพื้นที่จอดรถ		ภาพที่ 2-5
	(3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	นิคมอุตสาหกรรมได้มีการตรวจสอบสิ่งกีดขวางช่องเปิด ของอาคารอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-14
	(4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ เพื่อให้เกิด ความร้อนรับเบะช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซ	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ไว้ บริเวณรอบอาคารเพื่อช่วยลดความร้อนรวมทั้ง ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์		ภาพที่ 2-2
	(5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ	นิคมอุตสาหกรรมได้มีการตรวจสอบสภาพพื้นถนนและ คอยปรับปรุงให้สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ และ จัดให้มีแม่บ้านไว้คอยดูแลความสะอาดเรียบร้อย ภายในพื้นที่ของโครงการ		ภาพที่ 2-5
1.3 เสียง/ความั่นสะเทือน	(1) ควบคุมความเร็วของพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดิคป้าย จำกัดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ให้ เห็นได้ชัดเจนในพื้นที่โครงการ		ภาพที่ 2-6

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น ที่ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการเดียวกันและผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ	นิคมอุตสาหกรรมมีการประชาสัมพันธ์ ในเรื่องของการ ก่อให้เกิดเสียงในกรณีต่างๆ รวมถึงระเบียบการ ใช้เสียงต่างๆภายในโครงการ		ภาพที่ 2-8
1.4 ทรัพยากรดินธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	(1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของ อาคารและพื้นดินเพื่อรองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว	โครงการได้ทำการออกแบบให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงและทางนิคมอุตสาหกรรมได้คอย ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตาม แบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ อยู่เสมอ ไม่มีการ ก่อสร้างหรือต่อเติมใดๆให้ผิดไปจากแบบแปลน เดิม		ภาพที่ 2-1
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	(1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร เป็นระบบน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง( Activated Sludge ) โดยระบบบำบัด น้ำเสีย ได้ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 228 ลบ.ม/ วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณสิ่ง สกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92 % BOD ที่ออกจากระบบฯมีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ ตกตะกอนเร่ง เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 228 ลบ.ม./วัน โดยระบบมีความสามารถในการ ควบคุมค่า BOD ที่ออกจากระบบฯให้มีน้อยกว่า หรือเท่ากับ 20 มก./ลิตร		ภาพที่ 2-12 , 3-1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน(ต่อ)	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการ ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียได้ ตามมาตรฐาน		ภาพที่ 2-12
	(3) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำได้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	เจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการติดประกาศรณรงค์การใช้ น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยบริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์		ภาพที่ 2-8
	(4) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูล ฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อคัดแยกสิ่ง สกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	โครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักขยะภายใน โครงการก่อนปล่อยออกนอกโครงการ		ภาพที่ 2-12
	(5) จัดให้ระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Bio- oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มี อยู่ในดิน โดยโครงการต่อท่อรวบรวมระอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณ ด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียว -ปริมาณก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ	โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยระบบท่อกำจัดก๊าซมีเทนได้ต่อบ่อเกรอะ ตามแบบแปลนที่ได้รับจากทางเจ้าของโครงการ		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน(ต่อ)	(6)จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.025 ลบ.ม/วินาที ด้วยวิธี Bio-oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดย โครงการต่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านดินบริเวณ ด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร	จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต่อรวบรวมละออง น้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านดินบริเวณด้านบนที่ เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร ตามแบบ แปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ		ภาพที่ 2-12
	(7)น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้		ทางเจ้าของโครงการไม่ได้มี การติดตั้งระบบ IRP เพื่อใช้ สูบน้ำจากการบำบัดน้ำเสีย ไปเพื่อใช้ประโยชน์ในการ รดน้ำต้นไม้	
	(8)ประสานงานให้รถสูบล้างถังของ สนง.เขตฯเข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความ เหมาะสม	จัดให้มีทีมช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบ ตะกอนในบ่อเกอะเป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้ามี การเต็มจะประสานงานรถเข้าดำเนินการสูบล้าง ทันที	ปริมาณตะกอนในบ่อเกอะ มีปริมาณน้อย จึงไม่มีการ สูบล้าง	ภาพที่ 2-12
	(9)ตัดไขมันในถังดักไขมัน ทุกวันนำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุง และ ประสานงานให้ สนง.เขตฯเก็บขนต่อไป	จัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบดูปริมาณไขมันใน บ่อดักไขมัน ทุกสัปดาห์		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน(ต่อ)	(10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะ ระบายน้ำบนถนนสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะมูลฝอย ออกเป็นประจำ	ฝ่ายจัดการได้ทำการตักขยะในส่วนของบ่อดัก ขยะเป็นประจำ		ภาพที่ 2-12
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพชีวภาพ	2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำคูและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องให้มีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตาม แผนบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง		ภาพที่ 2-12
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผัง เมือง	จัดให้มีการออกแบบอาคารการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอก โครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้จัดให้มีการออกแบบอาคารการใช้ ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และ สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		ภาพที่ 2-1
3.2 การจราจร	(1) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 149 คันและรถจักรยานยนต์จำนวน 32 คัน โดยต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าทราบว่าการจอดรถเป็นแบบ หมุนเวียน	นิคมอุตสาหกรรมน้ำที่แจ้งให้ลูกค้าทราบข้อบังคับ การจอดรถภายในอาคาร ก่อนเข้าพักอาศัย		ภาพที่ 2-5

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การจราจร(ต่อ)	(2)ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยห้ามจอดรถในพื้นที่สาธารณะและพื้นที่ ข้างเคียงรอบ โครงการ	เจ้าหน้าที่นิคมฯใช้บอร์ดประชาสัมพันธ์ที่มีอยู่ บริเวณทางเข้าของอาคารทุกอาคารเพื่อใช้ ประชาสัมพันธ์ให้ทางผู้พักอาศัยทราบ		ภาพที่ 2-8
	(3) จัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่มีการแลกบัตรเข้า ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้าออกโครงการ	ฝ่ายจัดการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถยนต์และ ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อใช้ในการเข้าออก ภายในโครงการ โดยมีระเบียบ 1 ห้อง ต่อ 1 สิทธิ์ เท่านั้น		ภาพที่ 2-22
	(4) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตร อนุญาตชั่วคราว โดยมีระยะเวลาในการจอด หากจอดนานเกินเวลาที่ กำหนดจะคิดอัตราที่จอดรถตามกฎหมายที่นิคมฯกำหนด เพื่อเป็น การจำกัดของ	ฝ่ายจัดการกำหนดให้มีระเบียบและการแลกบัตร ก่อนเข้าโครงการสำหรับผู้มาติดต่อจาก บุคคลภายนอก และมีระเบียบในการแจ้งช่วงเวลา ในการจอดฟรี และ กำหนดช่วงเวลาในการคิด อัตราค่าใช้จ่ายที่เหมาะสม		ภาพที่ 2-3
	(5)จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการเพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่าง เหมาะสมและชัดเจน	ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายจราจรและป้ายบอก ทางต่างๆเพื่อติดตั้งภายในโครงการในตำแหน่งที่ เหมาะสมและชัดเจน ทางโครงการได้ทำการตีแบ่งเส้นจราจรไว้โดย ชัดเจน		ภาพที่ 2-6



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การจราจร(ต่อ)	(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้า โครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน	ฝ่ายจัดการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการควบคุมและ อำนวยความสะดวกบริเวณจุดทางเข้าออกของ โครงการ		ภาพที่ 2-3
	(8) เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำระบบบำบัดน้ำเสียต้องใช้ แผงกั้นบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน และมีให้รถวิ่งผ่านชั่วคราว	ฝ่ายจัดการได้มีการควบคุมจัดการกันพื้นที่ใน กรณีที่มีการสูบน้ำหรือทำการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย		ภาพที่ 2-3
	(9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการให้ผู้พัก อาศัยภายใน โครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหา การจราจรที่ติดขัด	เจ้าหน้าที่นิคมคลใช้บอร์ดประชาสัมพันธ์ที่มีอยู่ บริเวณทางเข้าของอาคารทุกอาคารเพื่อใช้ ประชาสัมพันธ์ให้ทางผู้พักอาศัยทราบ		ภาพที่ 2-8
3.3 การใช้น้ำ	(1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ ห้องส้วมต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	ทางโครงการได้จัดให้เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ เหมาะสมและประหยัดน้ำ		ภาพที่ 2-7
	(2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พัก อาศัยและพนักงาน โครงการโดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำ ขวัญในห้องพักและพื้นที่สาธารณะอื่นๆเป็นต้น	มีการประกาศรณรงค์ในการใช้น้ำอย่างประหยัด แก่ผู้พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ(ต่อ)	3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มสูบน้ำเพื่อลด การสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	ช่างอาคารทำการตรวจสอบระบบท่ออย่าง สม่ำเสมอ และมีการจดบันทึกมิเตอร์ ของ โครงการทุกวันเพื่อเก็บสถิติการใช้น้ำเพราะเมื่อ เกิดตัวเลขขึ้นสูงช่างอาคารจะรู้ได้ทันที		ภาพที่ 2-10
	(4) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อ ประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 0.00 – 4.00 น.และ 12.00 – 16.00 น.เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้ สูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ	มีการควบคุมการจ่ายน้ำภายในโครงการตาม ช่วงเวลาอย่างเหมาะสม		ภาพที่ 2-10
	(5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้นิชนิดที่ปลอดภัย ต่อการอุปโภคบริโภค	โครงการจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการเปื้อน สารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ ที่มีความปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค		ภาพที่ 2-10
	(6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อไม่ให้กระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ	จัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำทุกถังภายในโครงการ เป็นประจำทุก 1 ปี		ภาพที่ 2-20

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	(1) โครงการจัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 58.26 และมีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 19.44 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 1377.88 ตร.ม.เป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด การจัด ภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้นและไม่คลุมดิน เช่น โมก หนวด ปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเชีย	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว รวมถึงการจัดภูมิทัศน์ ตามที่กำหนดไว้สำหรับ โครงการ		ภาพที่ 2-2
	(2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบโดยใช้วัสดุ ที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำหรือวัสดุที่เป็นฉนวนกัน ความร้อนซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายใน อาคารได้	บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีตามแบบแปลนและ วัสดุที่ทางเจ้าของโครงการส่งมอบ		ภาพที่ 2-1
	3) ออกแบบโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง	บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีตามแบบแปลนและ วัสดุที่ทางเจ้าของโครงการส่งมอบ		ภาพที่ 2-1

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	(4) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งบานกระจกเพื่อ เป็นช่องรับแสงธรรมชาติสำหรับอาคาร		ภาพที่ 2-14
	(5) ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียงซึ่งช่วยไม่ให้แดดส่องเข้า ภายในห้องโดยตรง	ทางโครงการได้ออกแบบห้องพักอาศัยให้มี ระเบียงทุกห้อง		ภาพที่ 2-1
	(6) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสง สว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีทาง ธรรมชาติให้มากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสง สว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	ทางโครงการได้ทำการออกแบบให้แต่ละชั้นมี พื้นที่เปิดโล่งเพื่อใช้ประโยชน์ในการระบาย อากาศและการรับแสงแดด เพื่อให้เกิดประโยชน์ ในการประหยัดพลังงาน		ภาพที่ 2-1 2-14
	(7) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการ เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะ การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่า การออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	ทางโครงการได้ทำการออกแบบระบบปรับ อากาศให้มีความเหมาะสมต่อการใช้งาน		ภาพที่ 2-13

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	(8) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศา C)	ช่างอาคารทำการปรับตั้งค่าการใช้ระบบปรับอากาศไม่ให้ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส		ภาพที่ 2-13
	(9) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรือ อื่นๆ	ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบและแก้ไขรอยรั่ว ตามผนัง ฝ้า เพดาน หน้าต่าง		ภาพที่ 2-13
	(10) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานใน ในพื้นที่ที่ใช้เครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการ ปรับอากาศภายในอาคาร	ฝ่ายจัดการได้จัดให้มีพื้นที่เก็บเอกสารอย่าง เหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียจากการใช้งาน เครื่องปรับอากาศ		ภาพที่ 2-18
	(11) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดการ ที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	ตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาตามแผนบำรุงรักษา อย่างต่อเนื่องเพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้คืออยู่ เสมอ		ภาพที่ 2-13

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	(12) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด ผอม โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา	ทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์การติดตั้งและ หลอดไฟสำหรับให้แสงสว่างชนิดประหยัด พลังงานงานในพื้นที่ทั่วไปและพื้นที่ ที่มีการเปิด ไฟไว้ตลอดเวลา		ภาพที่ 2-14
	(13) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ทางโครงการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการกระจายแสงได้ สูงสุด		ภาพที่ 2-14
มาตรการอนุรักษ์พลังงานใน ส่วนของเจ้าของโครงการ	(1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการโดยมีเนื้อหา ดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกัน แสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดให้สนิททุกครั้ง	ฝ่ายจัดการได้จัดทำเอกสารเผยแพร่ ประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ -รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ที่มี สัญลักษณ์ในการประหยัดไฟ -รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีพฤติกรรมในการแยกขยะ อย่างถูกวิธี -รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงผ้าแทนการใช้ ถุงพลาสติก		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>มาตรการอนุรักษ์พลังงานใน ส่วนของเจ้าของโครงการ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า</li> <li>- รวบรวมผ้าไว้วัดครั้งละหลายๆ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</li> <li>- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม</li> <li>- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li> <li>- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด</li> <li>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท</li> <li>- ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ</li> <li>- รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆใบ</li> <li>- แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง เปียก อันตรายและที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่</li> <li>- เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก</li> </ul>	<p>ฝ่ายจัดการได้จัดให้มีเอกสารเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีสัญลักษณ์ในการประหยัดไฟ</li> <li>-รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีพฤติกรรมในการแยกขยะอย่างถูกวิธี</li> <li>-รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติก</li> </ul>		<b>ภาพที่ 2-8</b>
<b>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล</b>	(1)รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจนโดยกำหนดสีของถังมูลฝอย ดังนี้	รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรู้จักวิธีการคัดแยกขยะ ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์		<b>ภาพที่ 2-8</b>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในถังมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในถังมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในถังมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในถังมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> </ul>	รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรู้จัก วิธีการคัดแยกขยะ ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์		ภาพที่ 2-8
	(2)จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	ฝ่ายจัดการจัดให้มีถังขยะไว้สำหรับคัด แยกมูลฝอยอย่างชัดเจนและจัดให้มี ภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยในพื้นที่ ส่วนกลางตามความเหมาะสม		ภาพที่ 2-15
	(3)จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการดังนี้ - ห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง 13.44 ลบ.ม.สำหรับ รองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย และ ห้องพักมูลฝอยเปียก 8.59 ลบ.ม.สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก(กีดความ สูงกักเก็บขยะ 1.5 ม. )ดังนั้นปริมาณห้องพักมูลฝอยจะมีความจุรวม เท่ากับ 22.03 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 4 วัน	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยโดยแยกเป็น มูลฝอยแห้งและห้องมูลฝอยเปียกตามขนาดพื้นที่ ที่กำหนด โดยสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 4 วัน		ภาพที่ 2-15



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล(ต่อ)	(4) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ใน ห้องพักมูลฝอยแห่งหนึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า"ถังมูลฝอย อันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดงซึ่งเป็นถุง สำหรับใส่มูลฝอยอันตรายเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้รอการ เก็บขนไปกำจัดโดยประสานให้ สนง.เขตฯ เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง	ฝ่ายจัดการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายเพื่อใช้งาน ซึ่งหน้าถังติดฉลากสำหรับมูลฝอยอันตรายพร้อม กับใส่ถุงภายในถังให้เรียบร้อยเพื่อรอการขนถ่าย จาก สนง.เขตฯ เข้ามาเก็บขนไปกำจัด		ภาพที่ 2-15
	(5) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัด น้ำเสียเพื่อรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออก	ทางโครงการจัดให้มีการระบายน้ำให้ไหลเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย		ภาพที่ 2-15
	(6) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอย ชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตาม ประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ว วางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง	มีการจัดจ้างแม่บ้านให้ทำหน้าที่ดูแลและคอย จัดเก็บมูลฝอยในจุดพักขยะชั่วคราวทุกวัน เพื่อ เคลื่อนย้ายมูลฝอยในส่วนของชั้นพักอาศัยมาเก็บ พักที่ห้องขยะบริเวณชั้นล่าง		ภาพที่ 2-15

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล(ต่อ)	(7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	จัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2-15 2-17
	(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการทุกครั้งที่มีการขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและ เพื่อความสะดวกเรียบร้อย	จัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยทุกครั้งที่มีรถขยะเข้ามาขนถ่ายมูลออกจาก โครงการ		ภาพที่ 2-15 2-17
	(9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขน มูลฝอยของโครงการ ได้แก่ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จุกถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่โครงการได้จัดไว้ให้	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน สำหรับพนักงาน ผู้ปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ และฝ่าย จัดการคอยคอยคุมให้พนักงานใส่อุปกรณ์ป้องกัน ร่างกายอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-15
	(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่ จอดรถเก็บขนมูลฝอยของ สนง.เขตฯตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อ เป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวัง ในการขับขี่	จัดให้มี รปภ.คอยควบคุมพื้นที่ในระหว่างที่มีรถ เก็บขนมูลฝอยของ สนง.เขตฯ และจัดหาอุปกรณ์ ในการกั้นเขตพื้นที่ทำงาน ในการเก็บขนขยะมูล ฝอย		ภาพที่ 2-16

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	(1) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ตั้งอยู่ที่ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคาร A ซึ่งได้รับการออกแบบให้ได้รับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 228 ลบ.ม. น้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92 %ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯมีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตรก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ		ภาพที่ 2-12
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	มีช่างอาคาร ในการบริหารจัดการดูแลและบำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอและเป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบ		ภาพที่ 2-12
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	จัดการดูแลและบำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอและเป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบ โดยควบคุมการบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในมาตรฐาน		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	(4) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณ ชั้นล่างของพื้นที่โครงการ		ทางโครงการไม่มีการติดตั้ง ระบบ IRP จึงไม่สามารถ นำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้ รดน้ำต้นไม้ได้	
	(5) ปิดป้ายประกาศที่บริเวณก๊อกรน้ำว่าเป็น “น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมา ใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้เท่านั้น”และจะติดตั้งก๊อกรน้ำสนามลิ อกกฤษณ์สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อควบคุมมิให้ผู้พัก อาศัยเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งโดยขาดความเข้าใจ		ทางโครงการไม่มีการติดตั้ง ระบบ IRP จึงไม่สามารถ นำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้ รดน้ำต้นไม้ได้	
	(6) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Bio-Oxidation โดยจุลินทรีย์ที่ มีอยู่ในดิน โดยโครงการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณ ด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวดังนี้ - ปริมาณก๊าซมีเทน ( CH4 ) ที่เกิดจากบ่อเกรอะอาคาร C ประมาณ 2.94 ลบ.ม.มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 2 ตร. ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน ( CH4 ) ที่เกิดจากบ่อเกรอะอาคารDประมาณ 2.84 ลบ.ม.มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 2 ตร. ม.	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซ มีเทนภายในโครงการ		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	(7) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการประมาณ 0.025 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธีการ Bio-Oxidation โดย จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยโครงการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดิน บริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตร.ม.	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดก๊าซ มีเทน		ภาพที่ 2-12
	(8) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ สนง.เขตฯเข้าสูบล้างตะกอนออก จากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆเดือนหรือตามความเหมาะสม	ฝ่ายจัดการได้ทำการประสานงานให้มรดเข้าสู่บ ล้างสิ่งปฏิกูลของโครงการตามความเหมาะสม	เนื่องจากตะกอนภายในบ่อ เกราะยังมีปริมาณไม่มากจึง ไม่มีการประสานงานเข้า สูบล้าง	
	(9) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุงและ ประสานงานให้ สนง.เขตฯเก็บขนต่อไป	ช่างอาคารทำการตักไขมันทุกวันหรือตามความ เหมาะสม เพื่อนำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุง ก่อนให้ สนง.เขตฯเก็บขนต่อไป		ภาพที่ 2-12
	(10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบักรน้ำ ( Manhole ) สุดท้ายก่อนที่จะ ระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะและหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อน ปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	(11) จัดเก็บสถิติการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนและ สรุปผลในรายงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่างอาคารทำการเก็บสถิติการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือนเพื่อสรุปผลในรายงาน ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ภาคผนวก ง
3.7 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	(1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่า ภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัว ของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำโดยเฉพาะช่วง ก่อนฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้ หมด	ช่างอาคารมีการตรวจสอบการระบายน้ำของท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ เมื่อตรวจสอบพบว่ามี สิ่งอุดตันหรือตะกอนสะสมมากต้องจัดให้มีการ รอกท่อระบายน้ำอย่างเหมาะสม		ภาพที่ 2-12
	(2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษ วัสดุต่างๆตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	ช่างอาคารคอยตรวจสอบเป็นประจำและ ดำเนินการจัดการกำจัดเศษตะกอนหรือเศษวัสดุ ตามความเหมาะสม		ภาพที่ 2-12
	(3) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ที่ระดับพื้นชั้นล่างโครงการ ไม่ได้อยู่ที่ ระดับใต้ดินแต่อย่างใด	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งฝาบ่อบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในระดับพื้นชั้นล่างของโครงการ		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	(4) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 95 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนการระบายออกทั้งนี้ ท่อระบายน้ำที่ออกจากบ่อแบ่งน้ำขนาดรัศมี 0.40 ม. ความลาดชัน 1:2,000 เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.039 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.040 ลบ.ม./วินาทีโดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามขนาดที่กำหนดเพื่อให้มีความเหมาะสมต่อการใช้งาน		ภาพที่ 2-12
	(5) จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน ( Sluice Gate Valve ) ที่บ่อกักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ		โครงการไม่ได้ติดตั้ง Sluice Gate Valve ที่บ่อกักน้ำสุดท้าย	
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงและให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ	ได้มีการจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-3
	(2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	ทางโครงการได้จัดให้มีรั้วรอบโครงการและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว		ภาพที่ 2-2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย(ต่อ)	(3) ติดตั้งระบบแสงสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้ติดตั้งแสงสว่างรอบโครงการ		ภาพที่ 2-14
	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอตรงของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอตรงและป้องกันรถ ติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	ได้มีการจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยเพื่อ อำนวยความสะดวกในจุดบริเวณพื้นที่จอตรง และทางเข้าออกภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-3
	(5) ตั้งตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด ( CCTV ) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและ บริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด ในพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าออกของ โครงการ		ภาพที่ 2-4
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	(1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียง สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บ สายดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟซึ่งติดตั้ง ให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐาน		ภาพที่ 2-9



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและ ติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ			
	(2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานเบทาสาธารณ ภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึง จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ฝ่ายจัดการได้จัดทำแผนฉุกเฉินเพื่อใช้ในกรณีที่ เกิดเหตุเพลิงไหม้และจัดให้มีการซ้อมการอพยพ หนีไฟปีละ 1 ครั้ง	ปี 2564 จะมีแผนการจัด ซ้อมอพยพหนีไฟในเล่ม ถัดไป	
	(3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความ ชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินตามข้อ 2	ฝ่ายจัดการได้กำหนดทีมงานผู้ปฏิบัติงานตาม แผนฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	ปี 2564 จะมีแผนการจัด ซ้อมอพยพหนีไฟในเล่ม ถัดไป	
	(4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันความปลอดภัยอัคคีภัย ต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ช่างอาคารได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ		ภาพที่ 2-9

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	(5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบ วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้ มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้าย เรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	ฝ่ายจัดการได้จัดทำประชาสัมพันธ์ถึงวิธีการ ปฏิบัติในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้สัมพันธ์กับ แผนฉุกเฉิน รวมไปถึง การกำหนดป้ายแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟให้ชัดเจนผ่านบอร์ด ประชาสัมพันธ์		ภาพที่ 2-8
	(6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติด ไว้หน้าห้องไฟฟ้า	ฝ่ายจัดการได้ทำการติดตั้งป้ายระวังอันตรายจาก หน้าห้องไฟฟ้าไว้บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า		ภาพที่ 2-6
	(7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	ฝ่ายจัดการจัดจ้างให้ผู้ตรวจสอบความปลอดภัย จากหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง	จะแสดงในเล่มรายงานรอบ ถัดไปเนื่องจากยังไม่ถึง กำหนด	ภาพที่ 2-11
	(8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 แห่งขนาด พื้นที่รวม 278 ตร.ม.(หักพื้นที่โคนต้นไม้)โดยปกติใช้เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อเกิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมต่อจำนวนผู้อยู่พพหนีไฟ 0.26 ตร.ม.ต่อ คน	ฝ่ายจัดการกำหนดพื้นที่ รวมพลไว้จำนวน 2 จุด ในพื้นที่และตามขนาดที่กำหนด		ภาพที่ 2-6

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	(9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการสำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร	ทางโครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้ อาคารละ 1 จุด		ภาพที่ 2-9
	(10) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	ฝ่ายจัดการจัดให้มีป้ายและเบอร์โทรติดต่อ ใน พื้นที่ห้องเครื่องไฟฟ้า		ภาพที่ 2-11
3.10 การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศและการ ระบายอากาศของโครงการ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,845.56 ตรม.เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งหมด จากภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน เช่น กระถิน ขานาง มะฮอกกานีใบใหญ่ โมก หนวดปลาหมึกแคระ และ หญ้าม้าเลเซี่ย เป็นต้น	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด พร้อมกับปลูกต้นไม้หลากหลายชนิด		ภาพที่ 2-2
	(2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ภายในพื้นที่จัดสวนในหังดงมอยู่เสมอและ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	จัดให้มีคนดูแลสวนและพื้นที่สีเขียวให้มีความงด งานอยู่เสมอพร้อมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูก ต้นไม้บริเวณระเบียงห้อง		ภาพที่ 2-2
	(3) ติดตั้งป้ายเตือน “ ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”ในพื้นที่จอดรถของ อาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ติดตั้งป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ใน พื้นที่จอดรถของอาคาร		ภาพที่ 2-6

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.10 การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศและการ ระบายอากาศของโครงการ (ต่อ)	(4) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 ( พ.ศ.2540 ) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ( พ.ศ.2522 )	ทางโครงการจัดให้พื้นที่จอดรถของอาคารซึ่งสามารถระบายอากาศได้เป็นอย่างดี		ภาพที่ 2-5
	(5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	ฝ่ายจัดการคอยดูแลตรวจสอบไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งของใดๆวางกีดขวางในพื้นที่สำหรับการระบายอากาศ		ภาพที่ 2-14
	(6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและช่วยประหยัดพลังงาน	ฝ่ายจัดการประชาสัมพันธ์ให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัยทุกๆ 6 เดือน		ภาพที่ 2-8
	(7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้งและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและช่วยประหยัดพลังงาน	ช่างอาคารล้างทำความสะอาดกรองอากาศเครื่องปรับอากาศของส่วนกลางทุกเดือน และล้างทำความสะอาดแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน		ภาพที่ 2-13

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม</b>	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความ เรียบร้อยบริเวณทางเข้าออกที่จอดรถพื้นที่โครงการตลอดเวลา	ได้มีการจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยทำ หน้าที่อำนวยความสะดวกด้านความปลอดภัย และการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-3
	(2) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด ( CCTV ) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและ บริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย	ทางโครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดใน พื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าออกของ โครงการ		ภาพที่ 2-4
	(3) ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้ งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	ช่างอาคารทำการดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์ ความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-3 2-4
	(4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ ตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ	ฝ่ายจัดการจัดให้มีมาตรการรองรับเพื่อชดเชย ใน กรณีที่ตรวจสอบพบความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากโครงการ โดยการเข้ามาแจ้งเจ้าหน้าที่ นิติที่รับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-18

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	(1)ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องในขณะจอดรถ”ในพื้นที่จอดรถของ อาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ฝ่ายจัดการติดตั้งป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องยนต์ ในขณะจอดรถ		ภาพที่ 2-6
	(2)ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	คอยตรวจสอบและดูแลช่องเปิดไม่ให้มีวัตถุวาง กีดขวางการระบายอากาศในพื้นที่การระบาย อากาศ		ภาพที่ 2-14
	(3)จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้น ล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบ โครงการเพื่อช่วยลดความร้อนและช่วยดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถภายใน โครงการ		ภาพที่ 2-2
	(4)ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมี สภาพที่ดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	ฝ่ายจัดการหมั่นดูแลรักษาความสะอาดสะอาดให้ โครงการมีสภาพที่ดีอยู่เสมอ และ ในกรณีที่ถนน ทางเดินรถมีสภาพชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม ให้สามารถใช้งานในสภาพที่ดีอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-5

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	(5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้งและหมั่นล้างทำ ความสะอาดแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	ฝ่ายจัดการประชาสัมพันธ์ให้มีการล้างทำความ สะอาดในห้องพักอาศัยทุกๆ 6 เดือน ผ่านบอร์ด ประชาสัมพันธ์		ภาพที่ 2-8
	(6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้งและล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	ช่างอาคารล้างทำความสะอาดกรองอากาศ เครื่องปรับอากาศของส่วนกลางทุกเดือน และ ล้างทำความสะอาดแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน		ภาพที่ 2-13
	<u>การบำบัดน้ำเสีย</u> (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารเป็นระบบบำบัด น้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ( Activated Sludge ) ตั้งอยู่ที่ดิน(ฝาบ่ออยู่ที่ ระดับชั้นล่าง) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของ น้ำเสียที่เกิดภายในโครงการได้ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ สูงสุดเท่ากับ 228 ลบ.ม./วันโดยน้ำเสียมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตรระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัด 92 %	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอน เร่งเพื่อรองรับน้ำปริมาณ 228 ลบ.ม./วัน และมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92 %		ภาพที่ 2-12

จัดทำโดย บริษัท วิคตอรีแมนเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง 13.44 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยเปียก 8.59 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก (คิควมสูงกักเก็บขยะ 1.5 ม.) ดังนั้นปริมาณห้องพักมูลฝอยจะมีความจุรวมเท่ากับ 22.03 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 4 วัน ในกรณีที่ทาง สนง.เขตคันนายวไม่สามารรถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะไม่มีขยะล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด</li> <li>(4) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออก</li> </ul>	<p>ฝ่ายจัดทำารรณรงคัประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีพฤติกรรมในการคัดแยกขยะโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ประเภท คือ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก, ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล และ และถังรองรับมูลฝอยอันตรายโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในบริเวณ ห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้อง พักขยะรวม และ สำหรับพื้นที่ใช้งาน ส่วนกลางจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างเพียงพอและเหมาะสมทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยให้มีขนาดตามที่กำหนดและสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 4 วัน</p> <p>ห้องพักขยะมีการเชื่อมต่อบระบบระบายน้ำเข้าสู่ระบบการบำบัดของอาคารโครงการ</p>		<p>ภาพที่ 2-8</p> <p>ภาพที่ 2-15</p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	(5) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอย ชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้งโดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตาม ประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ว วางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง	ฝ่ายจัดการจัดให้มีพนักงานในการนำมูลฝอยจาก ห้องพักขยะชั่วคราว ในแต่ละชั้นทุกวัน ในการ ขนถ่ายต้องมีการมัดปากถุงให้แน่นและแยก ประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน		ภาพที่ 2-15
	(6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	จัดให้มีแม่บ้านเพื่อล้างทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยทุกสัปดาห์		ภาพที่ 2-15
	(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการทุกครั้งที่มีการขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและ เพื่อความสะดวกเรียบร้อย	จัดให้มีแม่บ้านเพื่อล้างทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยทุกครั้ง หลังจากมีการขนถ่ายมูลฝอยออกจาก ห้องขยะ		ภาพที่ 2-15
	(8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขน มูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูกถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่โครงการได้จัดไว้ให้	กำหนดให้แม่บ้านที่มีหน้าที่ในการขนถ่ายมูล ฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อย่างมิดชิดทุกครั้งก่อนการปฏิบัติงาน		ภาพที่ 2-15

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของ สนง.เขตฯตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ย</p> <p><u>ด้านการอยู่อาศัย</u></p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนถึงพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p><u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</p> <p>(2) จัดทำรั้วล้อมรอบโครงการ</p> <p>(3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลอำนวยความสะดวกสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ</p> <p>ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับพักผ่อนส่วนกลางได้แก่ พื้นที่สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ</p> <p>มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</p> <p>ทางโครงการจัดทำรั้วโดยรอบโครงการ พื้นที่ส่วนกลางโดยรอบโครงการ และจุดบริเวณทางเข้าออก</p>		<p>ภาพที่ 2-16</p> <p>ภาพที่ 2-7</p> <p>ภาพที่ 2-3</p> <p>ภาพที่ 2-1</p> <p>ภาพที่ 2-4</p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</li> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</li> </ul> <p>(2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบันเทศสาธารณะ ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึง จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>โครงการติดตั้งอุปกรณ์มาตรฐานดังนี้ ระบุควบคุมแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ แจ้งเตือนภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตามการออกแบบและ เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดและเป็นที่ยอมรับ อาทิ เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร</p> <p>ฝ่ายจัดการจัดทำแผนรองรับเหตุฉุกเฉิน ในการอพยพ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตามแผนมีใน ส่วนระผู้รับผิดชอบและผู้ปฏิบัติหน้าที่ พร้อมทั้ง ในส่วนของเบอร์โทรติดต่อฉุกเฉิน</p>	<p>มีการจัดอบรมการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี แสดงในเล่มรายงานถัดไป</p>	<p>ภาพที่ 2-9</p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินตามข้อ 2</p> <p>(4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันความปลอดภัยอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>(6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า</p>	<p>ฝ่ายจัดการจัดให้มีทีมผู้ปฏิบัติงานที่มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน</p> <p>ช่างอาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันด้านความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยมีเอกสารควบคุมในการตรวจสอบ</p> <p>ฝ่ายจัดการ ได้จัดทำการประชาสัมพันธ์แจ้งให้กับผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>โครงการได้จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น และมีป้าย เรืองแสงบอกแสดงเส้นทางหนีไฟอย่างชัดเจน</p> <p>ฝ่ายจัดการได้จัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า</p>		<p>ภาพที่ 2-9</p> <p>ภาพที่ 2-9</p> <p>ภาพที่ 2-8</p> <p>ภาพที่ 2-6</p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>(8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการดังนี้ - อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร C และอาคาร D ขนาดพื้นที่ 352 ตร.ม. โดยสามารถรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C 672 คน อาคาร D 693 คน และพนักงานของโครงการจำนวน 10 คน รวมผู้อพยพหนีไฟ ที่จุดรวมพลประมาณ 1,312 คน หรือคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.26 ตร. ม. ต่อคน</p> <p>(9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร 4x2.5x2.5 นิ้ว</p> <p>(10) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p>	<p>ฝ่ายจัดการได้จัดให้มีป้ายแสดงผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรติดต่อเพื่อใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>จัดให้มีจุดรวมพลพร้อมติดป้ายแสดงตำแหน่งชัดเจนและเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด ให้ตำแหน่งที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้</p> <p>ฝ่ายจัดการได้จัดให้มีป้ายแสดงผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรติดต่อเพื่อใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p>		<p>ภาพที่ 2-6</p> <p>ภาพที่ 2-6</p> <p>ภาพที่ 2-9</p> <p>ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-18</p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(11) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p><u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคาร สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอ้างถึง ประกาศในในพระราชกฤษฎีกาเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ.2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือน( มยผ.1302)”</p> <p>(1)จัดให้มีผนังกันบริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร</p>	<p>ฝ่ายจัดการดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>โครงการได้ทำการออกแบบและก่อสร้าง โครงการให้เป็นไปตามกฎหมาย</p> <p>โครงการจัดให้มีผนังชั้นหลังคาเพื่อป้องกันการพลัดตกจากหลังคา</p>	จะดำเนินการในเล่มรายงานถัดไป	<p>ภาพที่ 2-1</p> <p>ภาพที่ 2-1</p>

จัดทำโดย บริษัท วิคตอรีแมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(4) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉินของหรือแผนอพยพผู้คนรวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึง จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(5) จัดทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความ ชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.</p> <p>(6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำ ตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ดัด ไว้น้ำในห้องเครื่องไฟฟ้า</p>	<p>ฝ่ายจัดการจัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุ เพลิงไหม้ รวมถึงการจัดให้มีมาตรการในการ ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยบรรเทา สาธารณภัยนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วในการ ให้ความช่วยเหลือ รวมถึงได้จัดให้มีการฝึกซ้อม อพยพหนีไฟปีละครั้ง</p> <p>จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินและจัดให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมให้มีความรู้ ความสามารถพร้อมที่จะสามารถปฏิบัติงานได้</p> <p>ช่างอาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบ ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ</p> <p>จัดทำป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้าไว้บริเวณ หน้าห้องไฟฟ้า</p>	<p>แผนการจัดอบรมอพยพหนี ไฟจะดำเนินการจัดในเดือน ถัดไป หรือแสดงในรายงาน เล่มต่อไป</p>	<p>ภาพที่ 2-9</p> <p>ภาพที่ 2-11</p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	(8)บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทร ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง  (9)จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	จัดทำรายชื่อผู้ปฏิบัติงานผู้รับผิดชอบไว้บริเวณ ห้องเครื่องไฟฟ้าเพื่อใช้ในการติดต่อในกรณี ฉุกเฉิน  ฝ่ายจัดการดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบหม้อ แปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	จะแสดงในเล่มรายงาน ถัดไป	ภาพที่ 2-18
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ	<u>ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ</u> (1)โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้ สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  (2)จัดให้มีระบบน้ำล้น ไม่มีฝापิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มี น้ำล้นออกจากราง  (3)จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ช่างอาคารคอยตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ  วางระบบน้ำล้นมีสภาพที่สมบูรณ์แข็งแรงพร้อม ใช้งานอยู่เสมอ  โครงการได้ติดตั้งแสงสว่างให้เพียงพอต่อการใ้ งานสระว่ายน้ำไว้อย่างเพียงพอ	เนื่องด้วยสถานะการณ์โค วิด-19 จึงไม่มีการเปิดพื้นที่ ให้บริการ	ภาพที่ 2-19  ภาพที่ 2-7  ภาพที่ 2-7

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือที่เก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บเสื้อผ้าและห้อง เปลี่ยนเสื้อผ้า	มีห้องน้ำสำหรับอาบน้ำและ เปลี่ยนเสื้อผ้า	ภาพที่ 2-7
	(5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	จัดให้มีจุดที่ใช้ในการล้างมือล้างเท้าและล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2-7
	<b>ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ(ด้านความปลอดภัย)</b> (1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน  (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชู ชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา  (3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาล เบื้องต้น ได้อย่างถูกต้อง	มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่ มองเห็น ได้ชัดเจน  ฝ่ายจัดการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ  มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยและมีความรู้ ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น		ภาพที่ 2-7  ภาพที่ 2-7  ภาพที่ 2-7

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(4)กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำผ้าเช็ดตัว หรือโรคติดต่อ อื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	โครงการได้จัดทำป้ายกฎระเบียบในการใช้งาน สระว่ายน้ำ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมี ข้อกำหนดและข้อห้ามตามมาตรการทุกข้อดังนี้ - ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีการสวมใส่ชุด ว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ - ไม่อนุญาตให้ผู้ป่วยเป็นโรคตาแดงโรคผิวหนัง หรือโรคต้องห้ามอื่นๆใช้บริการสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มเข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ ฝึกสอนคอยดูแลในการใช้งานสระว่ายน้ำ - มีวิธีการปฐมพยาบาลในการช่วยคนจมน้ำ		ภาพที่ 2-7

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p><u>ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ(ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ</u> <u>สุขอนามัยจากคุณภาพน้ำที่มีต่อผู้พักอาศัย)</u></p> <p>(1)จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>(2)ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่าง สม่ำเสมอ</p> <p>(3)จัดให้มีผู้ดูแลที่ผ่านการฝึกอบรมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>(4)จัดให้มีการวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เฟสละ 2 จุด ได้แก่ จุดที่มีผู้ ใช้บริหารหนาแน่นมากที่สุดและน้อยที่สุดโดยตรวจวัดคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำในดัชนีความเป็นกรด-ด่าง(pH)และปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ( Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดปริมาณ โคลิ ฟอร์มทั้งหมด ( Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟิคอล โคลิฟอร์ม ( Fecal Coliform Bacteria ) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด โรค ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ และตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ช่างอาคารคอยตรวจสอบและทำความสะอาด สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ฝ่ายจัดการได้กำหนดให้มีช่างที่คอยดูแลและ ควบคุมคุณภาพของสระว่ายน้ำ</p> <p>มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ สม่ำเสมอ</p>		<p>ภาพที่ 2-7</p> <p>ภาพที่ 2-7</p> <p>ภาพที่ 2-7</p> <p>ภาพที่ 2-19</p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุทธิยภาพ	(1)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,845.546 ตรม.เป็นพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้นและไม้คลุมเช่น กระติง ขานาง มะฮอกกานี ใบใหญ่ โมก หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเล เป็นต้น	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามที่มาตรการกำหนด โดย การจัดภูมิทัศน์ จะมีทั้งไม้ยืนต้น และ พรรณไม้ คลุมดิน		ภาพที่ 2-2
	(2)ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวน ในงดงามอยู่เสมอและ รณรงค์ให้มีผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	จัดให้มีผู้ดูแลพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในงดงาม อยู่เสมอ และทำการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก		ภาพที่ 2-2
	(3)จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลด ผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาด		บริเวณห้องพักขยะรวมไม่ มีต้นไม้ปลูกโดยรอบ เนื่องจากเป็นพื้นที่เดินรถ ภายในโครงการ	
4.5.การบดบังแสงแดด	(1)จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดเนื่องจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะ ส่งผลต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่นการตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดส่ง จดหมายไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. หรือ บริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบเพื่อให้ได้รับทราบว่าจะหากมีปัญหา	โครงการได้จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดด โดยประสานงานแจ้งให้กับผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการทราบถึงมาตรการชดเชยความ เสียหายโดยรอบเรียบร้อยแล้วในช่วงระยะเวลา 1 ปี		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5.การบดบังแสงแดด(ต่อ)	เรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของ โครงการนั้นได้ดำเนินการแจ้งกลับโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ แจ้งกับโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่ โครงการเปิดดำเนินการเปิดหรือจดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมชุด			
	(2)จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของ โครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอัน เกิดจากโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็น รูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	โครงการได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเป็นผู้กำหนดแนวทางการชดเชยให้กับผู้ที่ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมที่ เกิดจากโครงการให้ได้รับความเป็นธรรมอย่าง เหมาะสมในช่วงระยะเวลา 1 ปี นับจากการ ก่อสร้างโครงการ ในระยะดำเนินการ	โครงการผ่านระยะ มาตรการ ในช่วง 1 ปี แล้ว จึงไม่ได้ดำเนินการในช่วง ระยะเวลาดำเนินการ ดังกล่าวแล้ว	
4.6.การบดบังทิศทางลม	(1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมเนื่องจากการพัฒนาโครงการซึ่ง จะส่งผลกระทบต่อวิถีประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ ชัด อาทิเช่นการตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดส่ง จดหมายไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. หรือ บริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบเพื่อให้ได้รับทราบว่ามีปัญหา	โครงการได้จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทาง ลม โดยประสานงานแจ้งให้กับผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการทราบถึงมาตรการชดเชยความ เสียหายโดยรอบเรียบร้อยแล้วในช่วงระยะเวลา 1 ปี นับจากการก่อสร้างโครงการ	โครงการผ่านระยะ มาตรการ ในช่วง 1 ปี แล้ว จึงไม่ได้ดำเนินการในช่วง ระยะเวลาดำเนินการ ดังกล่าวแล้ว	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6.การบดบังทิศทางลม(ต่อ)	เรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากอาคารของ โครงการนั้นได้ดำเนินการแจ้งกลับโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้ แจ้งกับโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่ โครงการเปิดดำเนินการเปิดหรือจดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมชุด			
	(2)จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของ โครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอัน เกิดจากโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็น รูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	โครงการได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเป็นผู้กำหนดแนวทางการชดเชยให้กับผู้ที่ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลม ในช่วงระยะเวลา 1 ปี นับจากการก่อสร้าง โครงการ	โครงการผ่านระยะ มาตรการ ในช่วง 1 ปี แล้ว จึงไม่ได้ดำเนินการในช่วง ระยะเวลาดำเนินการ ดังกล่าวแล้ว	
4.7.การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	(1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่ อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าจะหากมี ปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อจะ ตรวจสอบและปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงเวลาก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้	โครงการได้จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ โดยประสานงานแจ้ง ให้กับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบถึง มาตรการชดเชยความเสียหายโดยรอบเรียบร้อยแล้วในช่วงระยะเวลา 1 ปี นับจากการก่อสร้าง โครงการ	โครงการผ่านระยะ มาตรการ ในช่วง 1 ปี แล้ว จึงไม่ได้ดำเนินการในช่วง ระยะเวลาดำเนินการ ดังกล่าวแล้ว	



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.7.การดบั้งสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์(ต่อ)	<p>- กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ ไม่สามารถปรับสัญญาณปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่ม ส่วนประกอบปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถสามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะ สถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS</p> <p>-การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับ สัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p>	<p>ในกรณีที่เกิดผลกระทบในการรับสัญญาณ โทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยรอบโครงการ โครงการจะ ดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณให้สามารถ รับสัญญาณโทรทัศน์ในช่องมาตรฐานให้ได้หาก ยังคงไม่สามารถรับสัญญาณได้ก็จะดำเนินการ ติดตั้งปีกรับสัญญาณแบบแยกช่องหรือติดตั้งเป็น แบบจานรับสัญญาณดาวเทียมต่อไปในช่วง ระยะเวลา 1 ปี นับจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>มีการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติตามเดิม อยู่เสมอ</p>	<p>โครงการผ่านระยะ มาตรการ ในช่วง 1 ปี แล้ว จึงไม่ได้ดำเนินการในช่วง ระยะเวลาดำเนินการ ดังกล่าวแล้ว</p>	