

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1 ได้ศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1 ในช่วงระยะดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2564 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ตามที่เสนอในตาราง 2-2

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-2 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงระยะดำเนินการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	ดูแลตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารงานนิติฯเดินตรวจสอบภายในถนนและเส้นทางเดินรถภายในโครงการ ทำการทำความสะอาดล้างลานจอดรถเพื่อป้องกันฝุ่นและหากตรวจพบถนนชำรุด จะทำการซ่อมแซมทันที	รูปภาพที่ 2-5
2. เสียง	ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว	ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	-ฝ่ายบริหารจัดการจัดให้มีป้ายควบคุมความเร็วโดยตรวจสอบให้มีป้ายที่มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลภายในโครงการพร้อมทำป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆภายในโครงการ	รูปภาพที่ 2-6

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.การใช้ น้ำ	-ระบบจ่ายน้ำประปา	-ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	-อย่างน้อยเดือนละครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-เจ้าหน้าที่ช่างทำการตรวจสอบท่อน้ำภายในโครงการและจุดบันทึกมิเตอร์น้ำมากกว่าเดือนละ 1 ครั้ง	รูปภาพที่ 2-10
	-ถังสำรองน้ำใช้	-ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	-ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-จะมีการจัดให้มีการล้างถังประจำปีในเล่มรายงานถัดไป	รูปภาพที่ 2-20
4.การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-ฝ่ายจัดการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ในแบบการบำรุงรักษาใหญ่จำนวน 1 ครั้ง และการบำรุงรักษา แบบการตรวจสอบทั่วไป เดือนละ 1 ครั้ง	รูปภาพที่ 2-11

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
5.การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-ฝ่ายจัดการจัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและล้างห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์เพื่อให้ถูกสุขลักษณะ	รูปภาพที่ 2-15
6.การบำบัดน้ำเสีย	-ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) -บีโอดี (BOD) -สารแขวนลอย (SS) -ซัลไฟด์ (Sulfide) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) -ตะกอนหนัก (Fat Oil and Grease) -ทีเคเอ็น (TKN)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมีดังนี้ 1.จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด 2.จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด 3.บ่อพักสุดท้ายของระบบระบายน้ำของแต่ละเฟสในโครงการ จำนวน 2 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง แต่ยังไม่สามารถดำเนินการตามมาตรการได้เนื่องจากนิคมอุตสาหกรรมคล่องทางการเงินและปัญหาผลกระทบโควิดที่ไม่สามารถเรียกเก็บค่าส่วนกลางได้ตามเป้าที่กำหนด โดยฝ่ายจัดการจะจัดให้มีการตรวจสอบตามมาตรการตามต่อไป ซึ่งในโครงการมีการตรวจค่าน้ำเสียแต่ไม่ครบตามมาตรการ	ภาพที่ 3-1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	-ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก ตากแห้งและประสานงานให้สำนักงานเขตฯเก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ	-ช่างปฏิบัติตามมาตรการ ตรวจสอบทำการดักไขมันออกเพื่อตากแห้งเป็นประจำ	ภาพที่ 2-12
	-ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก	ถังเก็บตะกอน	ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ	-ช่างอาคารทำการตรวจสอบและจัดให้มีรถสูบตะกอนอย่างเหมาะสม	รูปภาพที่ 2--12
	-จัดเก็บสถิติข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการ กทม.ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-จัดเก็บสถิติและข้อมูลและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน -จัดทำรายงานสรุปผลตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน	-ช่างอาคารทำการบันทึกค่า ทส.1 ทุกวัน และนำส่งแบบ ทส.2 ทุกเดือน ตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	-ช่างอาคารทำการตรวจรอยแตกหักของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง	รูปภาพที่ 2-12
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ -จัดให้มีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง / ปี -อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ช่างอาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์ปีละ 2 ครั้ง -ฝ่ายจัดการจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง จะจัดให้มีในเล่มรายงานถัดไป	รูปภาพที่ 2-9

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
9. สุขภาพและการ สาธารณสุข	ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ ส่วนกลางของ โครงการ	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-ช่างอาคารดำเนินการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง	รูปภาพที่ 2-13
	ตรวจสอบการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง แบบเต็มรูปแบบ	เครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ ส่วนกลางของ โครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-ฝ่ายจัดการจัดให้มีการตรวจสอบและล้าง เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง แบบเต็ม รูปแบบ ทุก 6 เดือน	รูปภาพที่ 2-13
	ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดีหากชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ถึงร่องรับมูลฝอย ภายในโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-ฝ่ายจัดการดำเนินการและตรวจสอบสภาพ ของถึงร่องรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ เสมอ ทุกระยะ 6 เดือน	รูปภาพที่ 2-15

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
10. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ	ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	-ช่างอาคารทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ และไม่มีวัตถุและสิ่งกีดกัน ทุก 6 เดือน	รูปภาพที่ 2-14
11. คุณทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนเดิม	อย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	-ฝ่ายจัดการจัดให้มีคนสวนเพื่อคอยดูแลและตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง หากเกิดมีต้นไม้ตายให้ดำเนินการปลูกใหม่เช่นเดิม	รูปภาพที่ 2-2

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
12. คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	-ความเป็นกรด - ด่าง (pH) -ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ (Free Chlorine)	ตรวจวัดคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำเฟส ละ 2 จุด ได้แก่ จุดที่มีการใช้ บริการหนาแน่นมาก ที่สุดและน้อยที่สุด	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	-ช่างอาคารทำการตรวจวัดค่าน้ำทุกวัน วัน ละ 2 จุด จำนวน วันละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 2-19
	-ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ปริมาณฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Colifrom Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli,Staphlococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ภายในสระว่ายน้ำเฟส ละ 2 จุด ได้แก่ จุดที่มี ผู้ใช้บริการหนาแน่น มากที่สุดและน้อยที่สุด	ทุก 1 เดือน	-เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง แต่ยังไม่ สามารถดำเนินการตามมาตรการได้เนื่องจาก นิคมขาดสภาพคล่องทางการเงินและปัญหา ผลกระทบโควิดที่ไม่สามารถเรียกเก็บค่า ส่วนกลางได้ตามเป้าที่กำหนด โดยฝ่าย จัดการจะจัดให้มีการตรวจสอบตามมาตรการ ตามต่อไป	ภาพที่ 3-1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
13. โครงสร้างและความปลอดภัยในสระว่ายน้ำ	<p>-ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึมโดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>-ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากตะราง</p> <p>-ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>-ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<p>ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด</p> <p>หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p>	ทุกวัน	<p>-ช่างอาคารทำการตรวจสอบสภาพและอุปกรณ์สระว่ายน้ำทุกวันให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ หากตรวจสอบพบสระว่ายน้ำมีความชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงทันที</p>	รูปภาพที่ 2-19

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
13. โครงสร้างและความปลอดภัยในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>-ตรวจสอบอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้พักอาศัยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>-ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>-ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p>	ทุกวัน	<p>-ช่างอาคารทำการตรวจสอบสภาพและอุปกรณ์ทุกวันให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และสะอาดอยู่เสมอหากตรวจสอบพบสระว่ายน้ำมีความชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงทันที</p>	รูปภาพที่ 2-7

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
14. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<p>-ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>-ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>-ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ</p>	<p>-ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p> <p>-บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำหากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้กับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว</p>	ทุกวัน	<p>-ช่างอาคารทำการตรวจสอบสภาพและอุปกรณ์ทุกวันให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และสะอาดอยู่เสมอหากตรวจสอบพบสระว่ายน้ำมีความชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงทันที</p> <p>ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ไว้เพื่อให้บริการ</p>	รูปภาพที่ 2-7

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
15.การบดบังแสงแดดและวิญญู	-ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	-ติดตั้งกล่องรับความชื้นเห็นบริเวณป้อมยาม	ตรวจสอบทุกวันจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี	-โครงการดำเนินการในโครงการมาแล้วเกิน 1 ปี	