

บทที่ 2

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ เคอทิท รั้งสิต-คิวานนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
1.1 การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกความตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ นิคมคคค ทำหน้าที่บริหารจัดการดำเนินงานตามมาตรการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะดำเนินการ		ภาพที่ 2-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ นิคมอุตสาหกรรม ทำหน้าที่บริหารจัดการดำเนินงานตามมาตรการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะดำเนินการ		ภาพที่ 2-9
	(3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติม โดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลังไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดจนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ)และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ทสจ. ปทุมธานี)	-จัดทำรายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ทสจ.ปทุมธานี) และเทศบาลตำบลบางกระดี 2 ครั้งต่อปี โดยเสนอเป็น 2 ช่วง เดือนมกราคม-มิถุนายนและกรกฎาคม-ธันวาคม ภายในระยะเวลาที่กำหนดอย่างเคร่งครัด		
2.ทรัพยากรทางกายภาพ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 1471.49 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตารางเมตรเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยังยืนตาม	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 สภาพภูมิประเทศ	มติ ครม.และต้องดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ			
	(2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ		ภาพที่ 2-22
2.2 ทรัพยากรดิน	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 1471.49 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตารางเมตรเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยังยืนตามมติ ครม.และต้องดูแลรักษาตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	--โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้		ภาพที่ 2-7
	(2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-22

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรดิน	(3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและนำเศษกิ่งไม้ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-22
	(4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-22
	(5) ปรับปรุงดินด้วยวัสดุธรรมชาติ เช่น เปลือกถั่ว ฟางข้าว ใบไม้แห้ง ปุ๋ยอินทรีย์ต่างๆ เช่น ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก ปุ๋ยพืชสด เนื่องจากหาได้ง่ายและราคาไม่แพง หากพบว่าบริเวณดังกล่าวเป็นดินแข็งหรือดินลูกรัง ให้ทำการขุดดินแล้วผสมคลุกเคล้าวัสดุที่กล่าวไว้ข้างต้นลงไปบนดิน เพื่อช่วยเพิ่มช่องว่างในดิน ซึ่งจะช่วยให้ดินโปร่งและร่วนซุยขึ้น	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-22
	(6) คลุมดิน เพื่อช่วยรักษาความชื้น เช่น ฟางข้าว แกลบ การมะพร้าวสับ หญ้าแห้ง ใบหญ้าแฝกหรือปลูกพืชตระกูลถั่วคลุมดิน ซึ่งวัสดุคลุมดินจะช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินในขณะที่รดน้ำและเป็นการรักษาความชื้นในดิน ทำให้ดินจึงมีโครงสร้างดี	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-22

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรดิน	ขึ้น พร้อมทั้งยังช่วยเพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ให้ดินด้วย			
	(7) พืชตระกูลถั่ว เช่น ถั่วเขียว ถั่วเหลือง ถั่วลิสง ถั่วพุ่ม ปอเทือง โสน ถั่วพรี ถั่วแปป คลุมดิน และไถกลบ หรือตัดคลุมดินช่วงที่เริ่มออกดอก (ประมาณ 50-60 วันหลังปลูก) พืชเหล่านี้จะทำให้ดินร่วนซุย และช่วยเพิ่มธาตุไนโตรเจนในดิน ทำให้ดินมีความอุดมสมบูรณ์มากขึ้น	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-22
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	(1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกความตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-บำรุงรักษาตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และมีการตรวจสอบอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	(2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัดทำสื่อแจกให้พนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	-โครงการมีบอร์ดสำหรับประชาสัมพันธ์ข่าวสารต่างๆให้ผู้พักอาศัยได้ติดตาม		ภาพที่ 2-12
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	(1) ติดตั้งป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องย่นด้นจะจอรถทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ		อยู่ระหว่างติดตามป้ายกับเจ้าของโครงการ	
	(2) ตรวจสอบดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	-โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบพื้นที่อยู่เสมอ		ภาพที่ 2-8
	(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 1471.49 ตารางเมตรโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตารางเมตรและหมั่นดูแลรักษาดันไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้		ภาพที่ 2-7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	(4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้		ภาพที่ 2-22
	(5) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาดเพื่อลดการระบายก๊าซคาบอนไดออกไซด์ ออกสู่บรรยากาศ	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้		ภาพที่ 2-22
	(6) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการตรวจสอบพื้นที่อยู่เสมอ		ภาพที่ 2-1 2-8
2.5 เสียง	(1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียง อาทิเช่น การจัดเลี้ยงหรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	-ก่อนเข้าพักอาศัย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิคมดูแลแจ้งระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการให้ผู้พักอาศัยรับทราบก่อนเข้าพักอาศัย		ภาพที่ 2-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 เสียง	(2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้าออก		อยู่ระหว่างการติดตามป้ายจากทางเจ้าของโครงการ	
	(3) ติดตั้งป้ายเตือน <u>งดใช้เสียงแตร</u> ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีนพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถในโครงการ		อยู่ระหว่างการติดตามป้ายจากทางเจ้าของโครงการ	
2.6 สั่นสะเทือน	(1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วและลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะได้	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมกำกับความเร็วภายในโครงการระหว่างรอการจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ	อยู่ระหว่างการติดตามป้ายจากทางเจ้าของโครงการ	ภาพที่ 2-2
	(2) ติดตั้งป้ายกีดขวางระดับเครื่องขนตั้ขณะจอดรอรอในโครงการ		อยู่ระหว่างการติดตามป้ายจากทางเจ้าของโครงการ	
	(3) ระงับการให้ผู้ขับขี่ยานยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	-โครงการมีบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ		ภาพที่ 2-12
	(4) จำกัดความเร็วยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง		อยู่ระหว่างการติดตามป้ายจากทางเจ้าของโครงการ	



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 212 ลูกบาศก์เมตร/วันและมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูปแบบบีโอดีทำให้คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร	-โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลบำรุงรักษาตามแบบแปลนที่ได้รับจากทางโครงการ		ภาพที่ 2-13
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯตามมาตรฐานการบำรุงอยู่เสมอ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลบำรุงรักษาตามแบบแปลนที่ได้รับจากทางโครงการ		ภาพที่ 2-13
	(3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษขยะและสิ่งสกปรกที่ติดมากับน้ำทิ้ง	-โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอย ตรวจสอบดูแลโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-13
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจราจรและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	-โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลบำรุงรักษาตามแบบแปลนที่ได้รับจากทางโครงการ		ภาพที่ 2-13
	(2) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษขยะและสิ่งสกปรกที่ติดมากับน้ำทิ้ง	-โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอย ตรวจสอบดูแลโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-13

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	(3) โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	-โครงการจัดให้มีการใช้น้ำเฉพาะจากการประปา โดยไม่มีการสูบน้ำจากแหล่งน้ำอื่นๆมาใช้แต่อย่างใด		
3. ทรัพยากรชีวภาพ				
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่ที่จัดไว้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่ม และไม้คลุมดินให้คงตามอยู่เสมอ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว บำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่ที่จัดไว้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่ม และไม้คลุมดินให้คงตามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-22
3.2 ทรัพยากรธรรมชาติในแหล่งน้ำ	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	-โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลบำรุงรักษาตามแบบแปลนที่ได้รับจากทางโครงการ		ภาพที่ 2-13
	(2) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเสมอ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาตามแผนบำรุงรักษาทุก 1 เดือน		ภาพที่ 2-13

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.1 การใช้น้ำ	(1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคและน้ำดับเพลิงที่มีปริมาตรตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงส่วนน้ำสำรองดับเพลิงต้องมีปริมาตรในการสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 15 นาที	-โครงการติดตั้งถังสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคและน้ำดับเพลิงที่มีปริมาตรตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค โดยมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการล้างทำความสะอาดเป็นประจำทุก 1 ปี		ภาพที่ 2-18
	(2) ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการโดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะโครงการ	-โครงการมีบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ		ภาพที่ 2-12
	(3) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำในโครงการในช่วงเวลา 00.00-04:00 น.และช่วงเวลา 13:00-15:00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก	-โครงการติดตั้งระบบควบคุมการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ดูแลบำรุงรักษาโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 2-18

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การใช้น้ำ	(4) เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากของอาคารและมีโครงสร้างตั้งอยู่ภายในถังจึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม แล้วออกมาปนเปื้อนกับภายในถังน้ำดี	-บำรุงรักษาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ		ภาพที่ 2-18
	5) กำหนดให้โครงการถังเก็บน้ำทุกถังขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียนเป็นประจำทุก 6 เดือนทั้งนี้ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่เป็นสารเคมี ซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถังและต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คนในระหว่างทำความสะอาด	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลบำรุงรักษาตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและดำเนินการล้างทำความสะอาดทุก 1 ปี		ภาพที่ 2-18
	(6) สำหรับน้ำล้างถังจะมีปริมาณคลอรีน สารซักฟอก และตะกอนที่มีความเข้มข้นสูง ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีถังพักน้ำเพื่อทำการตกตะกอน และลดปริมาณคลอรีนในน้ำจากนั้นจึงนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนตะกอนดินดังกล่าวโครงการจะตักขึ้นและนำไปใช้ในการปลูกต้นไม้ต่อไป	-ดูแลบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้และเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับจากทางเจ้าของโครงการ		ภาพที่ 2-18

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การใช้น้ำ	(7) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังน้ำสำรองน้ำใช้ได้ ดินทุกครั้งที่ทำความสะดวกถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบ รอยรั่วที่อาจเป็นการทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการ ปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแล บำรุงรักษาตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและ ดำเนินการล้างทำความสะอาดทุก 1 ปี		ภาพที่ 2-18
	(8) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถัง เก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลาขานานกว่าปกติ ต้องจัดให้มี พัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ และท่อลม สำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มี อากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	-โครงการได้มีการจัดพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้		ภาพที่ 2-18
4.2 การบำบัดน้ำเสีย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสีย ได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอย ตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาระบบตามแผนบำรุงรักษาทุก 1 เดือน		ภาพที่ 2-13
	(2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจาก กิจกรรมต่างๆของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุดสามารถ รองรับน้ำเสียสูงสุด 212 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ ชั้นใต้ดิน โดยออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ทั้งหมด และ ต้องมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรก	-โครงการได้ดำเนินการติดตั้งตรวจสอบดูแลให้เป็นไป ตามแบบแปลนที่ได้รับจากโครงการ		ภาพที่ 2-13

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย	ในรูปบีโอดี ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร			
	(3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยใช้วิธีกรองน้ำด้วยดิน ซึ่งมีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 30 วินาทีและปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกผิวดิน 0.4 เมตร	-ดูแลบำรุงรักษาตามแบบแปลนที่ได้รับจากโครงการ		ภาพที่ 2-13
	(4)ในการเข้าดูแลบำรุงรักษาตรวจสอบและกำจัดไขมันเจ้าน้ำที่ของโครงการจะดำเนินการที่ละบ่อซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะต้องจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า(ไม่เปิดบ่อทุกฝ้าพร้อมกัน)เพื่อให้สามารถจ่อครกได้	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร และเจ้าหน้าที่กำกับด้านจรรยาจรณะปฏิบัติงาน โดยมีการป้องกันไม่ให้มีรถผ่านเข้ามาในพื้นที่ขณะปฏิบัติงาน		ภาพที่ 2-13
	(5) ในการสูบล้างปลักอุด โครงการจะประสานให้รถสูบล้างปลักอุดมาสูบล้างในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบล้างปลักอุด โดยปกติใช้เวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมงเพื่อหลีกเลี่ยงการจ่อครกบริเวณดังกล่าว	-การเข้าสูบล้างปลักอุดหรือมีกิจกรรมใดๆที่เกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัย ทางโครงการจะดำเนินการประกาศผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบก่อนดำเนินการเสมอ		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิทิน	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการบำรุงรักษาทุกครั้ง		ภาพที่ 2-13
	(7) ตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ		อยู่ระหว่างการติดตามจากทางโครงการ	
	(8) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-จัดให้มีบริษัทที่ได้รับอนุญาตเข้าตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน		ภาพที่ 3-1
	(9) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	-กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี		-
	(10) จัดให้ดูแลทำความสะอาดบ่อพักน้ำ และชุดลอกท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้งก่อนช่วงฤดูฝน	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน		ภาพที่ 2-6
	(11) ประสานงานจัดจ้างให้รถสูบล้างปฏิทินของเอกชนที่ได้รับการอนุญาตจากเทศบาลตำบลบางกระเจี เข้ามาสูบล้างตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอนไม่น้อยกว่า 3 เดือน/ครั้ง	-โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลปริมาณตะกอนในบ่ออยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์	-ปริมาณตะกอนยังมีไม่มากเนื่องจากยังมีผู้พักอาศัยน้อย จึงยังไม่มี การสูบล้างตะกอน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย	(12) จัดให้มีอุปกรณ์ Ozone Generator ติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับถังสูบน้ำใส ของโครงการเพื่อผลิตโอโซนและฉีดเข้าสู่เส้นท่อรดน้ำต้นไม้ ซึ่งเป็นการกำจัดกลิ่นเหม็นของน้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ		-โครงการไม่ได้ดำเนินการติดตั้งระบบ Ozone Generator ไว้	
	(13) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 นำส่งเทศบาลตำบลบางกระดี ทุกเดือน	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 นำส่งเทศบาลตำบลบางกระดีทุกเดือน		ภาคผนวก ง
	(14) ในกรณีที่มิใช่ไขมันค้างที่บ่อดักไขมันในปริมาณมากโครงการจะประสานงาน/จัดจ้างให้รถสูบล้างถังของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบางกระดีเข้ามาสูบล้างไขมันจากบ่อดักไขมันในโครงการ เป็นประจำอย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้งเพื่อนำไปกำจัดด้วยกระบวนการกำจัดของเสียที่ถูกต้อง และได้มาตรฐานต่อไป	-โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลปริมาณตะกอนในบ่อดักเป็นประจำทุกสัปดาห์		ภาพที่ 2-13



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย	(15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาซ่อมบำรุงเครื่อง Ozone Generator ตามอายุการใช้งาน เช่นเมื่อใช้งานครบ 1000 ชั่วโมงให้เปลี่ยนไส้กรองความชื้น เปลี่ยนหรือทำความสะอาดไส้กรองอากาศเป็นต้น ตามคู่มือการซ่อมบำรุง		-โครงการไม่ได้ดำเนินการติดตั้งระบบดังกล่าวไว้ให้	
	(16) ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม และหมั่นตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งอุดตัน รวมทั้งดักมูลฝอยออกวันละครั้ง	-โครงการได้ทำการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ดูแลโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		ภาพที่ 3-1
	(17) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 นำส่งเทศบาลตำบลบางกระดีทุกเดือน		ภาคผนวก ง
	(18) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอยเปียก แล้วนำไปเก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยเปียก และประสานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางกระดีเข้ามาเก็บขนพร้อมมูลฝอยอื่นต่อไป	-โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลปริมาณตะกอนในบ่ออยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์		ภาพที่ 2-13

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย	(19) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำในบ่อเติมอากาศ สำหรับสูบน้ำเสียที่ไม่ได้มาตรฐานไปเก็บในบ่อน้ำเสียชั่วคราวเพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนที่เสีย และเมื่อซ่อมบำรุงเสร็จจะสูบน้ำเสียดังกล่าวเข้าสู่ระบบบำบัดอีกครั้งเพื่อให้ได้มาตรฐานอีกครั้ง		-โครงการไม่ได้ดำเนินการติดตั้งระบบดังกล่าวไว้ให้	
	(20) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยเลือกวิธีการใช้บำบัดผ่านชั้นดินตัวกลาง	-โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบดูแลบำรุงรักษาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับ		
	(21) จัดให้มีระบบก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation ตามที่ได้ออกแบบไว้	-โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบดูแลบำรุงรักษาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับ		
	(22) จัดเก็บสถิติข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบ่อบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรีตำบลบางกระดิกภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-จัดเก็บสถิติข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบ่อบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรีตำบลบางกระดิกภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		ภาคผนวก ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย	<b>แนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขัดข้อง</b> (1) จัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวเพิ่มอีก 1 บ่อ ปริมาตร 106.40 ลูกบาศก์เมตรขนาดความกว้าง 3.5 เมตรความยาว 9.5 เมตรและมีความลึก 3.2 เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 12.5 ชั่วโมงและติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อเติมออกซิเจนในระบบฯ โดยเครื่องเติมอากาศต้องสามารถให้ปริมาณออกซิเจนได้อย่างเพียงพอ ซึ่งบ่อนี้จะใช้เป็นบ่อสำรองในการพักและบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดหลักของโครงการในกรณีที่เกิดขัดข้อง	-โครงการได้มีการติดตั้งบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวเพิ่มอีก 1 บ่อปริมาตร 106.40 ลูกบาศก์เมตรขนาดความกว้าง 3.5 เมตรความยาว 9.5 เมตรและมีความลึก 3.2 เมตรระยะเวลาพักเก็บ 12.5 ชั่วโมงและติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อเติมออกซิเจนในระบบฯ โดยเครื่องเติมอากาศต้องสามารถให้ปริมาณออกซิเจนได้อย่างเพียงพอ		<b>ภาพที่ 2-13</b>
	(2) จัดให้มีการจัดวางระบบท่อสูบน้ำเสียขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้วจากบ่อเติมอากาศของบ่อบำบัดน้ำเสียหลักไปยังบ่อน้ำเสียสำรอง	-โครงการจัดให้มีการจัดวางระบบท่อสูบน้ำเสียขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้วจากบ่อเติมอากาศของบ่อบำบัดน้ำเสียหลักไปยังบ่อน้ำเสียสำรอง		<b>ภาพที่ 2-13</b>
	(3) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ		-อยู่ระหว่างการติดตามจากทางเจ้าของโครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย	(4) หากระบบบำบัดน้ำเสียบ่อบำบัดใดบ่อบำบัดเกิดการขัดข้อง จะสูบน้ำเสียจากบ่อบำบัดที่ขัดข้องมายังบ่อบำบัดน้ำเสียสำรองและดำเนินการซ่อมแซมบำรุงอุปกรณ์ในบ่อบำบัดที่ขัดข้องให้แล้วเสร็จภายใน 12 ชั่วโมงและเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จจะสูบน้ำเสียดังกล่าวกลับมายังบ่อบำบัดเดิมของบ่อบำบัดหลักเพื่อให้เกิดกระบวนการบำบัดต่อไป	-จัดให้มีการตรวจสอบเมื่อเกิดเหตุขัดข้องจะดำเนินการตามมาตรการโดยทันที		ภาพที่ 2-13
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) ปรับระดับดินภายในโครงการให้สูงจากถนนทางหลวงแผ่นดินเลขที่ 306 (ถนนคิวานนท์) 0.6 เมตร(ระดับถนนเท่ากับ ±0.00 ม.รทก.)เพื่อลดผลกระทบกรณีเกิดน้ำท่วม	-ดูแลและบำรุงรักษาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ทางเจ้าของโครงการจัดไว้ให้		ภาพที่ 2-1
	(2) ออกแบบวางระบายน้ำคอนกรีตความกว้าง 0.30 ความลาดชัน 1:500 โดยรอบโครงการและจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำที่ชั้นพื้นวางเป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำ	-ดูแลและบำรุงรักษาให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ทางเจ้าของโครงการจัดไว้ให้		ภาพที่ 2-6
	(3) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำซึ่งเป็นบ่อบำบัดคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีปริมาตรสำหรับรองรับน้ำฝน 280 ลบ.ม จำนวน 1 บ่อ	-จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำซึ่งเป็นบ่อบำบัดคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีปริมาตรสำหรับรองรับน้ำฝน 280 ลบ.ม จำนวน 1 บ่อ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(4) ตรวจสอบระบบระบายน้ำฝนของโครงการทุกเดือน เพื่อตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือการสะสมตัวของตะกอนดินในแนวท่อและบ่อพักน้ำ ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระบบระบายน้ำฝนของโครงการทุกเดือน เพื่อตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือการสะสมตัวของตะกอนดินในแนวท่อและบ่อพักน้ำ ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ		ภาพที่ 2-6
	(5) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-ดำเนินการจัดควบคุมการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร		
	(6) จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หามิแนวโน้มที่อาจเกิดน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบ และประชุมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-โครงการมีการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หามิแนวโน้มที่อาจเกิดน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบ ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์		ภาพที่ 2-12
	(7) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำก่อนที่จะระบายน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	-โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ		ภาพที่ 2-6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(8) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรองประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อใช้งานกรณีเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหาย	-ปัจจุบัน โครงการมีเครื่องสูบน้ำจากระบบระบายน้ำบ่อหนองเรียบร้อย		
	(9) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารกำหนดการซ่อมบำรุงตามแผนบำรุงรักษาระบบ		ภาพที่ 2-13
	(10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาด ขุดลอกดินหรือขยะที่ตกค้างในท่อ/รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดินในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมถึงท่อระบายน้ำ และบ่อดตรวจคุณภาพน้ำบนถนนภาระจำยอม และถนนสาธารณะหน้าโครงการ หลังจากเลิกงานก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อให้เกิดความสะอาดและสภาพการระบายน้ำที่ดี โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนหรือวันที่มีฝนตกหนัก ควรเพิ่มความถี่ในการตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบระบายน้ำ ของโครงการทุก 1 เดือนตามแผนบำรุงรักษาระบบ		ภาพที่ 2-6
	(11) กรณีท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนดินในท่อ/รางระบายน้ำ บ่อดักตะกอนออกทันที	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบระบายน้ำ ของโครงการทุก 1 เดือนตามแผนบำรุงรักษาระบบ		ภาพที่ 2-6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(12) ตรวจสอบหาสาเหตุของการอุดตันของท่อหรือรางระบายน้ำทั้งที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและท่อบนถนนการจราจร และดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบระบายน้ำ ของโครงการทุก 1 เดือนตามแผนบำรุงรักษาระบบ		ภาพที่ 2-6
	(13) ตรวจสอบตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนเป็นประจำทุกวัน และขุดลอกหากพบว่ามีตะกอนดินอุดตันในช่วงฤดูฝนหรือวันที่มีฝนตกให้มีการขุดลอก/ดักตะกอนดินอุดตันในช่วงฤดูฝน	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบระบายน้ำ ของโครงการทุก 1 เดือนตามแผนบำรุงรักษาระบบ		ภาพที่ 2-6
4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	(1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยประเภทมีฝาปิดมิดชิดประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก(สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป(สีน้ำเงิน)ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล(สีเหลือง)ถังรองรับมูลฝอยอันตราย(สีแดง) ขนาดความจุต่างๆตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยประเภทมีฝาปิดมิดชิด		ภาพที่ 2-10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภทประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการกักเก็บปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องมีความสามารถในการกักเก็บปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่ต่ำกว่า 15 วัน โดยให้ตั้งถังรับรองมูลฝอยสีขนาด 240 ลิตรแยกสีตามประเภทของมูลฝอย	-โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท		ภาพที่ 2-10
	(3) ห้องพักมูลฝอยต้องปูกระเบื้องพื้นพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.0 เมตรเพื่อป้องกันมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-โครงการใช้เป็นพื้นขัดมันเต็มพื้นที่ และมีแม่บ้านคอยดำเนินการทำความสะอาดไม่ให้เกิดการสะสม		ภาพที่ 2-10



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	(4) รณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราว ประจำชั้นพักอาศัย และตัวถังรองรับต้องมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจนดังนี้ -ถังรองรับมูลฝอยเปียก(สีเขียว) ภายในมีถังรองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยแห้ง(สีฟ้า) ภายในมีถังรองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล(สีเหลือง) ภายในมีถังรองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยอันตราย(สีแดง) ภายในมีถังรองรับมูลฝอยอีกชั้น	-โครงการรณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราว ประจำชั้นพักอาศัย		ภาพที่ 2-10
	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลาง และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมวันละ 1 ครั้งในช่วงเย็นหรือตามความเหมาะสม	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยประเภทมีฝาปิดมิดชิด		ภาพที่ 2-10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	(6) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	-โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น		ภาพที่ 2-10
	(7) กรณีถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	-โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ เมื่อชำรุดให้ซื้อทดแทนใหม่ทันที		ภาพที่ 2-10
	(8) ประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางกระดีเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บมูลฝอยเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	-โครงการประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางกระดีเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด		ภาพที่ 2-11
	(9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดจมูกถุงมือยางหนา และรองเท้านบูท และกวาดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการจัดไว้ให้	-โครงการ จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ		ภาพที่ 2-10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	(10) จัดให้มีประตูปิดเปิดห้องพักมูลฝอยโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพราะพันธุ์เชื้อโรค และป้องกันกลิ่นรบกวน	-โครงการจัดให้มีประตูปิดเปิดห้องพักมูลฝอยโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพราะพันธุ์เชื้อโรค และป้องกันกลิ่นรบกวน		ภาพที่ 2-10
	(11) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจงเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะมูลฝอยของโครงการ	- มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจงเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะมูลฝอยของโครงการ		ภาพที่ 2-10
	(12) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นของอาคาร ด้วยอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักขยะมูลฝอยชั่วคราวระบายผ่านท่อระบายอากาศ และระบายออกจากโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร		-โครงการไม่มีการติดตั้งระบบระบายอากาศห้องพักขยะไว้ให้	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	(13) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	-โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลถึงรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ เมื่อชำรุดให้ซื้อทดแทนใหม่ทันที		ภาพที่ 2-10
	(14) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-10
	(15) ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของเทศบาลบางกระดี	-ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของเทศบาลบางกระดี		ภาพที่ 2-11
	(16) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	-จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์		ภาพที่ 2-10
	(17) จัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย(ถ้ามี)และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก	-จัดให้มีรางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	(18) ในกรณีที่ปริมาณมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับมูลฝอย โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยเจ้าหน้าที่โครงการ และหากห้องพักมูลฝอยรวมไม่เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ จนส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยโครงการจะต้องประสานให้เทศบาลตำบลบางกระดีเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยในโครงการทันที	-โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลหากห้องพักมูลฝอยรวมไม่เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ จนส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยโครงการจะต้องประสานให้เทศบาลตำบลบางกระดีเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยในโครงการทันที		ภาพที่ 2-11
	(19) ในกรณีที่เทศบาลบางกระดีไม่สามารถเข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการได้ ให้ติดต่อบริษัทเอกชนที่สามารถรับเก็บและกำจัดมูลฝอย โดยต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบางกระดีให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการทันที เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใน	-โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลในกรณีที่เทศบาลบางกระดีไม่สามารถเข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการได้ ให้ติดต่อบริษัทเอกชนที่สามารถรับเก็บและกำจัดมูลฝอย		ภาพที่ 2-11
	(20) กำหนดให้โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม เช่นน้ำยาล้างจาน สบู่เหลว หรือน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น	-ประชาสัมพันธ์ เลือกลงใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม เช่นน้ำยาล้างจาน สบู่เหลว หรือน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	(21) กำหนดให้โครงการลดปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือลดการใช้งานเคมี เช่น ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ดับกลิ่นในห้องน้ำ โดยให้หันมาเลือกใช้ผลิตภัณฑ์มาจากธรรมชาติ เช่น ใช้ผลมะกรูดในการดับกลิ่นห้องน้ำ เป็นต้น	-ประชาสัมพันธ์โครงการลดปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือลดการใช้งานเคมี เช่น ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ดับกลิ่นในห้องน้ำ โดยให้หันมาเลือกใช้ผลิตภัณฑ์มาจากธรรมชาติ เช่น ใช้ผลมะกรูดในการดับกลิ่นห้องน้ำ เป็นต้น		ภาพที่ 2-12
	(22) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติกและโฟมที่กำจัดยาก หรือเลือกผลิตภัณฑ์ที่ทำจากวัสดุรีไซเคิล	-ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติกและโฟมที่กำจัดยาก หรือเลือกผลิตภัณฑ์ที่ทำจากวัสดุรีไซเคิล		ภาพที่ 2-12
	(23) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการนำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนนำมาใส่ของหรือใช้เป็นถุงใส่ขยะ หรือใช้กระดาษทั้งสองหน้า เป็นต้น	-ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการนำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่		ภาพที่ 2-12
	(24) กำหนดให้โครงการนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายให้แก่ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความเหมาะสม	-กำหนดให้โครงการนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายให้แก่ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความเหมาะสม		ภาพที่ 2-10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	(25) ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ LED แบบใช้ซ้ำบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือบริเวณที่สามารถติดตั้งได้	-โครงการใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ LED แบบใช้ซ้ำบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือบริเวณที่สามารถติดตั้งได้		
	(26) กำหนดให้โครงการลดการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์ เป็นต้น	-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์ เป็นต้น		ภาพที่ 2-12
	(27) กำหนดให้โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือเดิมใหม่ได้ เช่น ติดตั้งเครื่องกรองน้ำหยดหรือในอาคาร หรือการใช้ถ่านไฟฉายแบบชาร์จได้ เป็นต้น	-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือเดิมใหม่ได้ เช่น ติดตั้งเครื่องกรองน้ำหยดหรือในอาคาร หรือการใช้ถ่านไฟฉายแบบชาร์จได้ เป็นต้น		ภาพที่ 2-12
	(28) กำหนดให้โครงการบำรุงรักษาวัสดุหรืออุปกรณ์ในอาคารให้มีอายุการใช้งานที่มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้น เช่น เลือกใช้หลอดไฟ LED ที่มีอายุการใช้งานที่นาน เป็นต้น	-โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคาร บำรุงรักษาวัสดุหรืออุปกรณ์ในอาคารให้มีอายุการใช้งานที่มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้น เช่น เลือกใช้หลอดไฟ LED ที่มีอายุการใช้งานที่นาน เป็นต้น		
	(29) คัดใบประกาศเชิญชวนที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคารแก่ผู้พักอาศัยที่สามารถนำมูลฝอยที่ใช้แล้วมาประดิษฐ์/ดัดแปลงเป็นสิ่งของประเภทใหม่	-ประกาศเชิญชวนที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคารแก่ผู้พักอาศัยที่สามารถนำมูลฝอยที่ใช้แล้วมาประดิษฐ์/ดัดแปลงเป็นสิ่งของประเภทใหม่		ภาพที่ 2-12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	(1) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	-โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด		ภาพที่ 2-1
	(2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	-โครงการกำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด		ภาพที่ 2-1
	(3) ซ่อมระเบียบทางเดินมีช่องเปิดให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-โครงการมีช่องระเบียบทางเดินมีช่องเปิดให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก		ภาพที่ 2-1
	(4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	-โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน		
	(5) ตั้งเทอร์โมสตัทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25องศาเซลเซียส)	-ตั้งเทอร์โมสตัทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย		
	(6) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน และช่องเปิดอื่นๆ เช่นประตู หน้าต่าง ให้ปิดสนิทเมื่อเปิดใช้งานระบบปรับอากาศ	-ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน และช่องเปิดอื่นๆ เช่นประตู หน้าต่าง ให้ปิดสนิทเมื่อเปิดใช้งานระบบปรับอากาศ		



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	(7) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-ช่างประจำอาคารดำเนินการบำรุงรักษาตามแผนบำรุงรักษาประจำทุก 1 เดือนและมีการล้างทำความสะอาดทุก6เดือน		ภาพที่ 2-15
	(8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	-หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร		ภาพที่ 2-9
	(9) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวสารของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟท์หรือภายในห้องลิฟท์ดังนี้ -ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น -ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัดพลังงาน -ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	-ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบ		ภาพที่ 2-12
	(10) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ยังไม่ดำเนินการ	เนื่องจากยังอยู่ในระยะประกันของผู้รับเหมา จึงเข้าทำตามระยะของผู้ติดตั้ง	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การจราจร	(1) ห้าม/ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยของโครงการ ไม่ให้นำรถยนต์ไปจอดกีดขวางทางจราจรบนผิว ถนนฉนวนนท์บริเวณด้านหน้าโครงการ	-ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานผ่านบอร์ด ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบ		ภาพที่ 2-12
	(2) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 118 คัน สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และต้องมีที่จอดรถ แบบซ้อนคันไว้ไม่ต่ำกว่า 25 คัน ตามที่ออกแบบโดย ต้องประชาสัมพันธ์หรือระบุในสัญญาซื้อขายให้ ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ เพื่อเป็น ข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	-เจ้าหน้าที่นิคมฯได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนเข้า พักอาศัยในโครงการ		ภาพที่ 2-9
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกของถนนการะจำยอมที่ เชื่อมต่อกับถนนฉนวนนท์ เพื่อป้องกันการจราจร ติดขัดบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะ ในช่วงเวลาเร่งด่วน	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกของถนนการะจำยอมที่เชื่อมต่อกับ ถนนฉนวนนท์		ภาพที่ 2-2
	(4) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการ จราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจร กับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพใน การจัดการจราจรให้มากขึ้น		ภาพที่ 2-2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การจราจร	(5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ		อยู่ระหว่างติดตามเรื่องป้ายกับทางเจ้าของโครงการ	
	(6) จัดทำป้ายจราจรบนถนนการจราจร และบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน		อยู่ระหว่างติดตามเรื่องป้ายกับทางเจ้าของโครงการ	
	(7) จัดให้มีไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	-โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งกลางวันและกลางคืน		ภาพที่ 2-1
	(8) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะโดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก	-จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ		ภาพที่ 2-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การใช้ที่ดิน	(1) รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2455 ตารางเมตร พื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคารเท่ากับ 2843.8 ตารางเมตร เป็นต้นไปตาการออกแบบเสนอต่อสำนักงานโยธาฯและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-ดำเนินการดูแลรักษาให้คงสภาพตามแบบแปลนที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ		ภาพที่ 2-1
	(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1471.49 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตารางเมตร และเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมคิ กรม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด เมื่อพบเห็นต้นไม้ตายให้ดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที		ภาพที่ 2-7
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	(1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	-การรับพนักงานเข้าปฏิบัติในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก		ภาพที่ 2-9
	(2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญทางประเพณีต่างๆ	-ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญทางประเพณีต่างๆ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	(3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	-ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม		ภาพที่ 2-9
	(4) จัดให้ทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยคนอื่นๆ ในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศดูแลเรื่องร้องเรียน 24 ชม.		ภาพที่ 2-9
	(5) ติดตั้งระบบโทรศัพท์สวิตช์ปิด เพื่อป้องกันความปลอดภัย	-ติดตั้งระบบโทรศัพท์สวิตช์ปิด เพื่อป้องกันความปลอดภัย		ภาพที่ 2-3
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา		ภาพที่ 2-2
	(7) ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	-ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ตามแผนบำรุงรักษา		ภาพที่ 2-20
	(8) ติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	ติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ		ภาพที่ 2-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	(9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์และมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่ต้องตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	-มีการประชาสัมพันธ์และมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่ต้องตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ		ภาพที่ 2-12
	(10) คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งระบุชื่อเจ้าของโครงการที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศกลับเรื่องร้องเรียน 24 ชม.		ภาพที่ 2-9
	(11) จัดให้มีสถานที่และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำพื้นที่โครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศกลับเรื่องร้องเรียน 24 ชม.		ภาพที่ 2-9
	(12) ในกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ จะบันทึกเรื่องร้องเรียนลงแบบฟอร์มและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนภายใน 1 วันกรณีดำเนินการแก้ไขในระยะสั้นต้องแจ้งกลับผู้ร้องเรียนถึงการดำเนินการแก้ไข ภายใน 3 วัน	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศกลับเรื่องร้องเรียน 24 ชม.		ภาพที่ 2-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	(13) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	-โครงการบริหารกิจกรรมและสภาพโครงการให้อยู่ในสภาพตามแบบแปลนที่เจ้าของโครงการส่งมอบให้เท่านั้น		ภาพที่ 2-1
5.2 สุขภาพและสาธารณสุข	(1) การจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้น (2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้าน โครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1471.49 ตารางเมตร จัดเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 816.87 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการ (4) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	-โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนด		รูปภาพประกอบมาตรการบทที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 สุขภาพและสาธารณสุข	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (3) จัดทำบัญชีชื่อห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้เข้าพักในโครงการ สำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยท่านอื่น พนักงานในโครงการและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	-โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		รูปภาพประกอบ มาตรการบทที่ 2
5.2 สุขภาพและสาธารณสุข	(1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ (2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (3) ใช้ตะแกรงรอบตามรูท่อ และรางระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร (4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่นฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	-โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		รูปภาพประกอบ มาตรการบทที่ 2



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 สุขภาพและสาธารณสุข	(5) จัดให้มีถังมูลฝอยต้องปิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ  (6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น  (7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง			
5.2 สุขภาพและสาธารณสุข	(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง  (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินทางรวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย  (3) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	-โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		รูปภาพประกอบ มาตรการบทที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 สุขภาพและสาธารณสุข	(4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอภัยภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง (5) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน (6) จัดทำแผนอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซักซ้อมการปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะประสานหน่วยดับเพลิงกับสถานีดับเพลิงบางกะดี ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ในการฝึกอบรมให้ความรู้แก่พนักงานภายในโครงการ ถึงการปฏิบัติตนและช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้แผนฉุกเฉินฉุกเฉินเพลิงต่างๆ และซักซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ			
5.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	(1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจร ผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่นๆ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และการดำเนินการกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	-โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		รูปภาพประกอบมาตรการบทที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 สุขภาพและสาธารณสุข	(2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตราในกรณีที่เกิดเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยรายอื่น ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ต้นตอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1471.49 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 816.87 ตารางเมตร			
5.2 สุขภาพและสาธารณสุข	(1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อของความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	-โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		รูปภาพประกอบ มาตรการบทที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	(1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควันและอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย -ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่นระบบสำรองน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	-จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดและบำรุงรักษาตามแผนบำรุงรักษาประจำปีเดือน		ภาพที่ 2-16
	(2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2-17

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	(3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน	-จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน		ภาพที่ 2-17
	(4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-16
	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการ		ภาพที่ 2-2
	(6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ	-ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้		ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-17

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	(7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	-จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า		
	(8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2-12
	(9) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด อยู่บริเวณทิศตะวันตกด้านหน้าอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 246.66 ตารางเมตร และทางทิศตะวันออกบริเวณที่จอดรถด้านข้างอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 127.35 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 374.01 ตารางเมตร(จัดให้มีมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ 326.25 ตารางเมตร)	-จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด		
5.4 สุขทรียภาพ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1471.49 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 816.87 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมคิ กรม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯหาพบว่ามีต้นไม้ตายต้องดำเนินการปลูกใหม่หรือทดแทน		ภาพที่ 2-22

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุขภาพ	(2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	-จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ		ภาพที่ 2-7
	(3) ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้สวยงามอยู่เสมอ	-ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้สวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-7
	(4) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม คัดแปลงอาคาร ถ้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	-โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม คัดแปลงอาคาร ถ้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร		ภาพที่ 2-1
	(5) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสลงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	-ไม่ก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสลงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง		ภาพที่ 2-1
	(6) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบังคับสัญญาอนุญาตวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัยและได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 เมตรตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศรับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 สุขภาพ	ทั้งนี้การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้งสองฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย			
	(7) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณาการติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	-การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณาการติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ		
	(8) ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	-ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้		ภาพที่ 2-7