

บทที่ 2



บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7 บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/6297 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2558 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั่น 2 @ แคราย-รัตนธิเบศร์ 7 ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
1. จัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 2 เมตร และมีระแนงไม้สูงจากรั้วโครงการอีก 2 เมตร (ความสูงรวม 4 เมตร) โดยจะปลูกพุ่มต่างเกาเขแนวรั้วทั้ง 2 ด้าน เพื่อช่วยบังการมองเห็นและกัน และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตามมาตรการฯ กำหนด	โครงการได้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และปลูกต้นไม้ เพื่อความเป็นส่วนตัวต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตามมาตรการฯ กำหนด	-	-
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	ดังรูปที่ 1
1.2 คุณภาพอากาศ			
1.2.1 ผู้ละออง			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 14 และ 34
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 405.2 ตารางเมตร	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ และเป็นไปตามมาตรการกำหนดฯ	-	ดังรูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1.2.2 มลพิษทางอากาศ			
1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ	โครงการได้มีการออกแบบที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ผังรูปที่ 2
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ กรุณาดับเครื่องยนต์/ ห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ผังรูปที่ 35
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ตามมาตรการกำหนด	-	ผังรูปที่ 14
4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้ง่ายดีและปลอดภัย	โครงการได้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่และเพื่อความปลอดภัย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1.2.2 มลพิษทางอากาศ			
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 405.2 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 64 โมล หรือคิดเป็น 2.816 กรัม (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล CO ₂ ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 4 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ เพื่อให้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ได้เพียงพอ	-	ดังรูปที่ 1
1.3 เสียง			
1. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์กลุ่มระดับเครื่องยนต์/ห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	-	ดังรูปที่ 35
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ต้นปี ยี่ โถ กระดังงาไทย และทุกระจง เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ที่เป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ	-	ดังรูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ดังรูปที่ 3
2. นำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 53.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัตนวิบูลย์ 7 ต่อไป	โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัตนวิบูลย์ 7	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 3
4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโรงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุก 2-3 วัน หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตัดกากไขมันออกทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั่น 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งมี ปริมาณ 1.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเติม อากาศเข้าถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีความจุ Media 1.85 ลูกบาศก์เมตร	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-	ดังรูปที่ 3
6. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 3.35 ลูกบาศก์เมตร ด้วยวิธีการ ชีวมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนดักไขมัน และส่วนเกรอะมา ตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณที่จัดพื้นที่ สี่เหลี่ยมด้านตะวันออก จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อดินมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1 เมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร ภายใต้อินทอ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 11 เซนติเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ ดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	ดังรูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.3 วัน	โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในชั้นใต้ดินและ ชั้นดาดฟ้า และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สม่ำเสมอ	-	ดังรูปที่ 4
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้ มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-0.5.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา ที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	โครงการได้กำหนดเวลาการสูบน้ำของระบบสูบน้ำใน อาคารภายในช่วงเวลา 24.00-05.00 น.	-	ดังรูปที่ 5
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุก ๆ เดือน	-	ดังรูปที่ 6
4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ สูง ทิ้งกักประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายใน โครงการ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	-
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้สังเกตเห็นความสำคัญของการ ประหยัดน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการได้ให้พนักงานทำความสะอาดรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดดู เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ	-	-
7. จัดให้มีถังชั่งชั่งบ่ม ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการได้จัดทีมช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	-	-
8. โครงการต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการฯ กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรฐานฯ กำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ดังรูปที่ 3
2. นำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 53.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัตนวิบูลย์ 7 ต่อไป	โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัตนวิบูลย์ 7	-	ดังรูปที่ 36
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่ สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 3
4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนตักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษที่ชุบรองที่กัน กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็น ก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโรงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุก 2-3 วัน หากพบว่าปริมาณไขมันในถังเต็มถึงให้ตักกาก ไขมันออกทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งมี ปริมาณ 1.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเติม อากาศเข้าถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีความจุ Media 1.85 ลูกบาศก์เมตร	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-	ดังรูปที่ 3
6. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 3.35 ลูกบาศก์เมตร ด้วยวิธีการซึม ดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนดักไขมัน และส่วนเกรอะมาตาม ห่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อดินบริเวณที่จัดพื้นที่สี เขียวด้านตะวันออก จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อดินมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1 เมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร ภายใบบ่อดินห่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 11 เซนติเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
7. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายใบบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 1.25 เมตร ความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้ง เครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 10 ลูกบาศก์ เมตรชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทั้งก่อนจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนซอยรัตนวิบูลย์ 7 ด้านหน้าโครงการต่อไป โดยมี ระยะกักเก็บ 67 นาที - ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.25 เมตร ความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร โดยฝาปิด เป็นฝาตะแกรงขนาด 1 x 1 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-	ดังรูปที่ 3 และภาคผนวก ก2
8. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยก จากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบ บำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการต้องเดินระบบบำบัดน้ำ เสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้บำบัดน้ำเสีย ได้ตลอดเวลา	-	ดังรูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การระบายน้ำ			
1. โครงการจัดให้มีการทวงน้ำหลากส่วนเกินในเวินบ่อหนองน้ำโดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 21 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ และจะจัดการระบายน้ำออกจากบ่อโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร (ซึ่งไม่เกิทนการพัฒนาโครงการ 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	โครงการได้มีการจัดทำบ่อหนองเพื่อบรรจุปริมาณน้ำหลาก ภายในพื้นที่โครงการ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อกำจัดการระบายน้ำออกจากบ่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	ดังรูปที่ 7
2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนดินในบ่อพักน้ำเป็นประจำปีสม่ำเสมอ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และขุดลอกบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนดิน	-	-
3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศ เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม เพื่อแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดกาผลผล	โครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับผลผลของโครงการ 4 ประเภท โดยตั้งไว้ภายในห้องพักรับผลผลประชาชน ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (ซึ่งเป็นชั้นพักรับผลผล) ที่จัดให้มีจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้เคียงกับบันได ST1 แต่ละห้องมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2.35 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.35 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักรับผลผลประชาชนจะตั้งถังพักรับผลผล จำนวน 4 ถัง (แยกผลผลเป็น 4 ประเภท) ได้แก่ ถังผลผลทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังผลผลเย็บก (สีเขียว) ถังผลผลเย็บไซเคิล (สีเหลือง) และถังผลผลเย็บอันตราย (สีแดง) แต่ละถังมีขนาด 240 ลิตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับผลผลแต่ละชั้น โดยจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมผลผลในแต่ละชั้นไปยังห้องพักรับผลผลรวมของโครงการต่อไป	-	ดังรูปที่ 8
2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณผลผลเย็บติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความ ดังนี้	โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ เพื่อให้ผู้พักอาศัยคำนึงถึงการลดปริมาณการทิ้งขยะ โดยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ดังรูปที่ 37
- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาวะที่ดี สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นผลผล			
- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้- แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ		
3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ดัชนีที่ 37
4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิเศษ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
5. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง เพื่อไม่ให้ปริมาณมากเกินไป และตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอย และปิดปากถังขยะเพื่อป้องกันการกระจัดกระจายและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	-	ดังรูปที่ 10 และ 11
6. กำหนดให้ต้องมีปากถุงดำให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย			
7. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก			
8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีเกิดภัยในเชิงสุขภาพ และมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่ทำการขนย้ายมูลฝอย ให้ความระมัดระวังในการเคลื่อนย้าย เพื่อป้องกันถุงดำภายในถึงฉีกขาด และมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	ดังรูปที่ 10
9. จะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้กับที่จอดรถ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง (มูลฝอยทั่วไป) ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้	โครงการได้จัดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม และประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรี ให้มารับกำจัดต่อไป	-	ดังรูปที่ 11 และภาคผนวก ก3
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง (มูลฝอยทั่วไป) ความกว้าง 1.16 เมตร ความยาว 2.6 เมตร ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ซึ่งมีปริมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตรวัน ได้อย่างเพียงพอ 112.5 เท่า โดยภายใน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>จะตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอย กรณีถึงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 1.16 เมตร ความยาว 2.6 เมตร ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตรวัน ได้อย่างเพียงพอ 8 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอย กรณีถึงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความกว้าง 1.16 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ความจุ 2.26 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตรวัน ได้อย่างเพียงพอ 20.5 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอย กรณีถึงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความกว้าง 1.16 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ความจุ 2.26 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.52 ลูกบาศก์เมตรวัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกัน การกระจัดกระจายของมูลฝอย กรณีถูกรังจูลมูลฝอยฉีกขาด			
10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการได้มีการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมและถังขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการ เพาะตัวของเชื้อโรค	-	-
11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น	โครงการกำหนดให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดและ ทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	-	-
12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำจากการ ล้างห้องพักมูลฝอย	-	ดังรูปที่ 12
13. ติดตามประสานงานการเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ไม่มีการตกค้าง	โครงการได้ประสานงานให้ทางเทศบาลนครนนทบุรี มาเก็บมูลฝอยรับกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	ดังภาคผนวก ก3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
14. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้อีกโดยตรง	โครงการได้จัดทำพื้นที่การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้เพื่อเป็นที่รองรับก่อนที่ร้านค้าของเก่า จะมารับซื้อต่อไป	-	-
15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย	-	ดังรูปที่ 13
16. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ล้างพื้นบริเวณจุดเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง	-	-
3.5 ระบบไฟฟ้า			
1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในอาคารปกติ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 220 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง	โครงการได้ประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวงในการติดตั้งระบบไฟฟ้า และได้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 15, 16 และ 32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)			
2. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ดังรูปที่ 38
3. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง ดังนี้ (1) จัดให้มีการติดตั้งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั้งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า (2) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผื่อระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที (3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการได้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ให้ล้าไปย้งหม้อแปลงไฟฟ้า และจัดเจ้าหน้าที่ไว้สำหรับคอยประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี กรณีที่พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมทั้งจัดทำป้ายเตือนบริเวณระบบไฟฟ้าตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน			
1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายที่กำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 27.57 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการได้มีการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์ พลังงานให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-
2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่า กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่ กำหนดในในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2522 กล่าวคือ ใช้กำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้ งานแต่ละประเภท	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างตามมาตรการฯ กำหนดภายในโครงการ เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน และ เพื่อความปลอดภัยของผู้เดินรถ	-	ดังรูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้	โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 1 และ 38
3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้			
- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ			
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยในโครงการ			
- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่างลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย			
- แยกสถิติอุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก			
- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย			
- กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้เพิ่มขนาดสายให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สธรรมดา- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้จำนวนที่มากเกินไปหรือติดตั้งถี่เกินไปให้ห้องมีแสงสว่างไม่เพียงพอ- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย- แสดงเลขที่ชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสแตทให้อยู่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่แรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องเพื่อเป็นการแรงค์ให้ปฏิบัติ โดนรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้<ul style="list-style-type: none">- แรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส- แรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น- แรงค์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ- แรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหน้าทุก ๆ เดือน- แรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน- แรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 18-22 และ 39
1) ระบบป้องกันอัคคีภัย			
- จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถึงกับน้ำขึ้นดาดฟ้ากับท่อยืนน้ำดับเพลิง เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างที่รถดับเพลิงยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ			
- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4 x 2 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากการดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้บริเวณ หน้าโรงลิฟต์บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ และตงแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ตู้/ชั้น</p> <p>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้น 1 และติดตั้งบริเวณทางเดินตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 ถัง/ชั้น</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้ออดิ่ง ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้องภายในโครงการ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องไฟฟ้า โรงพักคอย โถงลิฟต์ ทางเดิน และโถงบันได</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ทางวิ่งรถ และห้องน้ำแต่ละห้องชุดพักอาศัย</p> <p>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Pull Down Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงพักคอย โถงทางเดิน และโถงบันได</p> <p>- กิ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อหนีไฟได้ ตั้งแต่ บันได ST-2 เป็น บันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.90 เมตร	โครงการได้จัดให้มีบันไดสำหรับการอพยพหนีไฟภายในอาคาร และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณ บันไดหนีไฟ เป็นประจำ	-	ดังรูปที่ 23
3. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ มีขนาด 105 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 420 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ จำนวน 361 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ บริเวณดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นและด้านล่างปลูกหญ้า ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ได้	โครงการได้จัดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ	-	ดังรูปที่ 24
4. ติดตั้งแบบแปลนผนังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนผนังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	โครงการได้ติดตั้งผนังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์ และเก็บแปลนผนังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
5. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่มีการติดตั้งอุปกรณ์	-	ดังรูปที่ 22
6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทช่างงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครนนทบุรี ให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการได้ประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย จัดให้มีฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี สำหรับปี 2564 ไม่ได้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคน เนื่องจากเกิดการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	-	-
7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ป่วยระยะสภักดิ์ และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และได้จัดทำเบอร์ติดต่อ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ดังรูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่ชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 405.2 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบ ๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่	-	ดังรูปที่ 1
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนทั่วถึง	โครงการได้จัดทำป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้เห็นชัดเจน	-	ดังรูปที่ 35
3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3.9 การจราจร			
1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์เส้นหยงเหลืองห้ามจอดบริเวณที่จอดรถ พร้อมทั้งลูกศร แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน และป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน ตลอดจนติดตั้งกระจกเงา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น	โครงการได้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และติดตั้งกระจกเงา เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ดังรูปที่ 25 และ 26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การจราจร (ต่อ)			
2. ประสานเทศบาลนครนนทบุรีในการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนต่างๆ บนถนนซอยรัตนวิบูลย์ 7 บริเวณโครงการ ดังนี้ 2.1 ติดตั้งป้ายเตือนระวังทางแยกข้างหน้าก่อนถึงโครงการประมาณ 100 เมตร เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนซอยรัตนวิบูลย์ 7 ที่มาจากถนนซอยรัตนวิบูลย์ 9 เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 2.2 ติดตั้งกระถางต้นไม้ซอยรัตนวิบูลย์ 7 บริเวณหุ้มทางแยกหน้าโครงการ เพื่อให้รถที่จะเลี้ยวขวาเข้าโครงการ และรถบนถนนซอยรัตนวิบูลย์ 7 ในทิศทางขาเข้ามองเห็นรถที่จะเลี้ยวขวาเข้าโครงการ	โครงการได้ประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรี เพื่อให้ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนระวังทางแยกข้างหน้าก่อนถึงโครงการ และติดตั้งกระถางต้นไม้บนซอยรัตนวิบูลย์ 7 บริเวณหุ้มทางแยกหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ดังรูปที่ 27
3. ติดตั้งป้ายเตือนระวังทางแยกข้างหน้าภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่จะออกจากโครงการเพิ่มความระมัดระวังในการเดินรถ	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนระวังทางแยกข้างหน้าภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ของผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 27
4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	โครงการได้มีการจัดพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ดังรูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ชั่น 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การจราจร (ต่อ)			
5. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการได้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่และความปลอดภัย	-	-
6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการในการเข้าจอดรถช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินรถเพื่อให้เห็นชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ดังรูปที่ 17
7. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้ภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ ที่สามารถมองเห็นชัดเจน	-	ดังรูปที่ 28
8. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	-
9. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีรถหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการได้มีการจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องจอดรถให้กับผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การจราจร (ต่อ)			
10. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	โครงการได้มีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์บริเวณด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยทุกคน เพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด	-	ดังรูปที่ 13 และ 29
11. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 23 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย 19 คัน) นอกจากนี้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้บริเวณทิศใต้ จำนวน 10 คัน	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างเพียงพอ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 2 และ 28
12. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.10 การใช้ที่ดิน			
- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2557	โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ดังรูปที่ 30
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารจัดการและดูแลโครงการ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ดูแลโครงการ และจัดทำระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย พร้อมทั้งปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 40
2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ			
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง			
4.2 สภาพเศรษฐกิจ			
-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ		
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและใช้ผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	-	-
4.4 สุขภาพ			
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
โรคระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้ (การระบายนมลสารทางอากาศ)	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยบริเวณชั้นดังกล่าว มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ ซึ่งสามารถช่วยลดระดับมลพิษจากโครงการได้	-	ดังรูปที่ 2
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นและทั่วถึง	-	ดังรูปที่ 35
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ดังรูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ 4.4 สุขภาพ (ต่อ) 4.4.1 ด้านสุขภาพกาย	โรคระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้ (การระบายนกสารถทางอากาศ) (ต่อ) 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย	-	-
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 405.2 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ได้ประมาณ 64 โมล หรือคิดเป็น 2,816 กรัม (คำนวณจากโมล x มวล โมเลกุล CO ₂ = 64 x 44) ซึ่งมากกว่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจาก รถยนต์และรถจักรยานยนต์ 5 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้โครงการจึงดูดซับได้ เพียงพอ	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกปลูกชนิดพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายใน พื้นที่ เพื่อให้สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และ ช่วยลดอุณหภูมิ	-	ดังรูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
โรคระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้ (ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ)	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	-
1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ			
2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของห้องนิทรรศการชุดของพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการได้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	-
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	โครงการได้ประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ดังรูปที่ 38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้)	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำพร้อมทั้งคอยดูแล และตรวจสอบน้ำใช้ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	-
1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด โดยดำเนินการครั้งละถึง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถรองรับน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยน้อย (ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างผู้พักอาศัยสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย			
2. จัดให้มีถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะอาดและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลรักษาถังเก็บน้ำ	โครงการติดตั้งฝาถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝา/ถัง ตามมาตรการฯ กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
โรคผิวหนัง (การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ)	โครงการได้มีการจัดทำบ่อหนองเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อจำกัดการระบายน้ำออกจากบ่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	ดังรูปที่ 7
2. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนดินในบ่อพักน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และขุดลอกบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนดิน	-	-
3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มีนิติบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม เพื่อแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
<u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u>			
1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเพื่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 41
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน	โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งเป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตัน	-	-
3. ใช้ตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกโครงการ	โครงการได้ใช้ตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำทิ้งตามมาตรการฯ กำหนด	-	-
4. ประสานกับเทศบาลนครนนทบุรีให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการได้มีการจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเพื่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 41
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการได้มีการจัดถังมูลฝอย ประจำแต่ละชั้น และให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถังขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ดังรูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)			
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดและ ทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	-	ดังรูปที่ 10 และ 11
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการได้มีการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของ เชื้อโรค	-	-
8. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น และห้องพักรวม ฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ดังรูปที่ 42
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนทบุรี ให้มา เก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการได้มีการประสานงานกับเทศบาลนครนทบุรี เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ	-	ดังภาคผนวก ก3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
อุบัติเหตุ (การจราจร)			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ดังรูปที่ 13
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสบายในการทำสามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางและป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ดังรูปที่ 25
3. ประสานเทศบาลนครนนทบุรีในการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนต่างๆ บนถนนซอยรัตนวิบูลย์ 7 บริเวณโครงการ ดังนี้	โครงการได้ประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรี เพื่อให้ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนระวังทางแยกข้างหน้าก่อนถึงโครงการ และติดตั้งกระจะจากบนถนนซอยรัตนวิบูลย์ 7 บริเวณห้วมุมทางแยกหน้าโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	ดังรูปที่ 26 และ 27
3.1 ติดตั้งป้ายเตือนระวังทางแยกข้างหน้าก่อนถึงโครงการประมาณ 100 เมตร เพื่อให้ผู้ขับขี่รถบนถนนซอยรัตนวิบูลย์ 7 ที่มาจากถนนซอยรัตนวิบูลย์ 9 เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่			
3.2 ติดตั้งกระจะจากบนถนนซอยรัตนวิบูลย์ 7 บริเวณห้วมุมทางแยกหน้าโครงการ เพื่อให้รถที่จะเลี้ยวขวาเข้าโครงการ และรถบนถนนซอยรัตนวิบูลย์ 7 ในทิศทางขาเข้ามองเห็นรถที่จะเลี้ยวขวาเข้าโครงการ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
อุบัติเหตุ (การจราจร) (ต่อ)			
4. ติดตั้งป้ายเตือนระวังทางแยกข้างหน้าภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่จะออกจากโครงการเพิ่มความระมัดระวังในการเดินรถ	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนระวังทางแยกข้างหน้าภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ในการขับขึ้นผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 27
5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินรถ เพื่อให้เห็นชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ดังรูปที่ 17
5. ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณจุดทางโค้ง/ทางเลี้ยวภายในโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของบริเวณทางโค้งและจุดที่เป็นอันตราย	โครงการได้ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณจุดทางโค้ง/ทางเลี้ยวภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ดังรูปที่ 26
อุบัติเหตุ (การพลัดตก หกล้ม)			
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการลื่นล้มเกิดอุบัติเหตุ	-	ดังรูปที่ 42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
อุบัติเหตุ (อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง)			
- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงของแต่ละห้องพักอาศัย	-	ดังรูปที่ 33
อุบัติเหตุ (อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้)			
1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และป้ายทางหนีไฟเพื่อส่องสว่างให้มองเห็นช่องทางเดินและทางหนีไฟได้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ดังรูปที่ 15 และ 43
2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครนนทบุรี ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	โครงการได้ประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัย จัดให้มีการซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี สำหรับปี 2564 ไม่ได้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคน เนื่องจากเกิดการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	-	-
3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ป่วย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และได้จัดทำเบอร์ติดต่อ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ดังรูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
โรคติดต่อ	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ดังรูปที่ 3
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร			
2. น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 53.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัตนวิบูลย์ 7 ต่อไป	โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัตนวิบูลย์ 7	-	ดังรูปที่ 36
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
4.4.1 ด้านสุขภาพกาย			
โรคติดต่อ (ต่อ)			
4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนดับเพลิงทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรอนที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝ่ายแห่งของโรงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุก 2-3 วัน หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักกากไขมันออกทันที	-	-
5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งมีปริมาณ 1.45 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเติมอากาศเข้าถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีความจุ Media 1.85 ลูกบาศก์เมตร	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการที่กำหนด ก่อนระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ดังรูปที่ 3
6. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 3.35 ลูกบาศก์เมตร ด้วยวิธีการซึ่มดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนดับเพลิง และส่วนเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อดังดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวด้านตะวันออก จำนวน 1 บ่อ โดยบ่อดินมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1 เมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อดินท่ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 11 เซนติเมตร ทุก ระยะ 15 เซนติเมตร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ (ต่อ)			
4.4.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น			
1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับที่กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ดูแลโครงการ และจัดทำระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย พร้อมทั้งปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 40
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่	-	ดังรูปที่ 1
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 36
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ดูแลโครงการ และจัดทำระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย พร้อมทั้งปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.5 ที่ศึภัยภาพ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่ชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 405.2 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 200.4 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 192.6 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 107.6 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่	-	ดังรูปที่ 1
2. จัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียว ให้สามารถอยู่ได้ยั่งยืน ดังนี้ 1) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง 2) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 3) ตัดแต่งให้มีความสวยงาม 4) ปลูกต้นไม้ชนิดเขตแดนต้นไม้มิที่ตาย 5) ควบคุมดูแลการทำงานของคนสวน ให้ปฏิบัติตามที่ได้รับผิดชอบเป็นประจำ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 36
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

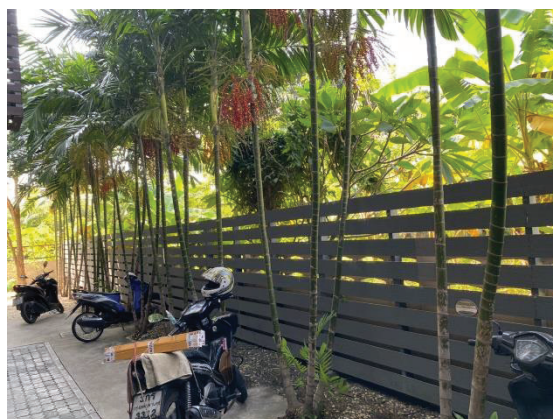
มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)			
4. เลือกใช้สีของอาคารเป็นสีโทนอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	โครงการได้เลือกทาสีอาคารให้เป็นโทนสีอ่อน เพื่อความสบายตา	-	ดังรูปที่ 30
5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ต่อผู้พบเห็น	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ดูแลโครงการ และจัดทำการระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย พร้อมทั้งปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 40
4.6 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย			
1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ หูกระจง กระดังงาไทย และยี่โถ ความสูงประมาณ 2.5 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ดังรูปที่ 1
2. จัดให้มีระแนงไม้สูงจากรั้วโครงการอีก 2 เมตร (ความสูงรวม 4 เมตร) โดยจะปลูกพุ่มต่างเกาเขารวมทั้ง 2 ด้าน เพื่อช่วยบังการมองเห็นกันและกัน และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง	โครงการได้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และปลูกต้นไม้ เพื่อความเป็นส่วนตัวต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตามมาตรการฯ กำหนด	-	-
3. ใช้กล่องไม้เพื่อปลูกต้นพุดต่างบริเวณระแนง ไม้ เพื่อให้พุดต่างเจริญเติบโตได้ ไม่มีปัญหาความรบกวนจากวัสดุ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.7 การปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลม			
- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากการกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารในระยะ 100 เมตร อาจได้รับผลกระทบด้านการปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คอนเน็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิเทศ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท คอนเน็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คอนเน็กซ์ 2 @ แคราย-รัตนวิบูลย์ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะโครงสร้างอาคารร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		
4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และระบบสัญญาณโทรศัพท์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นพื้นที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นหลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งต้องดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-	-



รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ









รูปที่ 2 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

รูปที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 4 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

รูปที่ 5 ระบบสูบน้ำในอาคาร

	
<p>รูปที่ 6 ระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการ</p>	<p>รูปที่ 7 บ่อหนองน้ำ</p>
	
<p>รูปที่ 8 ถังรองรับมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>	<p>รูปที่ 9 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>รูปที่ 10 เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอย</p>	<p>รูปที่ 11 ห้องพักมูลฝอยรวม</p>



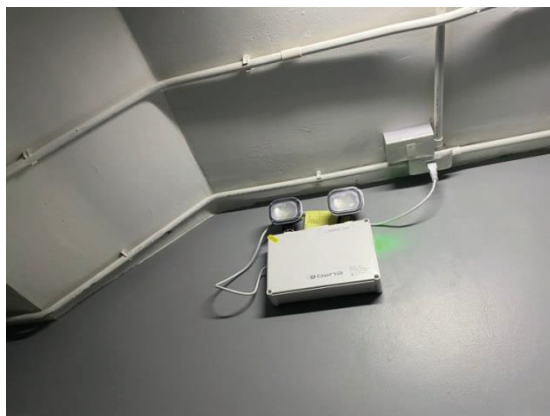
รูปที่ 12 ท่อรวบรวมน้ำเสียภายในห้องพักรถยนต์



รูปที่ 13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



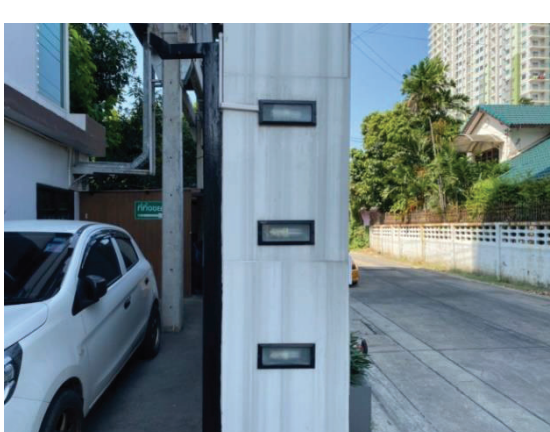
รูปที่ 14 ป้ายจำกัดความเร็ว




รูปที่ 15 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



รูปที่ 16 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 17 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง

	
<p>รูปที่ 18 หัวรับน้ำดับเพลิง</p>	<p>รูปที่ 19 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</p>
	
<p>รูปที่ 20 กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย</p>	<p>รูปที่ 21 เครื่องตรวจจับควัน</p>
	
<p>รูปที่ 22 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์</p>	<p>รูปที่ 23 บันไดหนีไฟ</p>

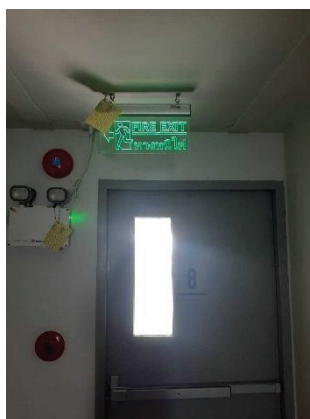
	
<p>รูปที่ 24 จุฬารวมพล</p>	<p>รูปที่ 25 ป้ายทางเข้า</p>
	
<p>รูปที่ 26 กระຈกນູນ</p>	<p>รูปที่ 27 ป้ายเตือนบริเวณทางแยก</p>
	
<p>รูปที่ 28 ป้ายสัญลักษณ์ที่จอดรถจักรยานยนต์</p>	<p>รูปที่ 29 สติกเกอร์บริเวณด้านหน้ารถของผู้พักอาศัย</p>

	
<p>รูปที่ 30 อาคารโครงการ</p>	<p>รูปที่ 31 บอร์ดประชาสัมพันธ์</p>
	
<p>รูปที่ 32 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ</p>	<p>รูปที่ 33 ราวกันตก</p>
	
<p>รูปที่ 34 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ</p>	<p>รูปที่ 35 ป้ายกวดำดับเครื่องยนต์/ห้ามเร่งเครื่องยนต์</p>

	
<p>รูปที่ 36 เจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้</p>	<p>รูปที่ 37 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ</p>
	
<p>รูปที่ 38 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าและ ล้างเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>รูปที่ 39 ถังดับเพลิงเคมี</p>
	
<p>รูปที่ 40 กฎระเบียบภายในโครงการ</p>	<p>รูปที่ 41 ฉีดพ่นยากำจัดยุง</p>



รูปที่ 42 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณภายในอาคาร



รูปที่ 43 บ้ายทางหนีไฟ