
บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงการ




จากการตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงการและสภาพทั่วไปโดยรอบโครงการพบว่าผู้เข้าอยู่อาศัย ร้อยละ 70 ของหน่วยพักอาศัยทั้งหมด ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564 มีผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯดังแสดงในตารางที่ 2-1


ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ทรัพยากรทางน้ำ	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียประมาณ 1,235 ลบ.ม./วัน แยกเป็นอาคารที่ 1-10 เท่ากับ 600 ลบ.ม./วัน และอาคารที่ 11-17 เท่ากับ 635 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย</p> <p><u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น</u></p> <p>(1) อาคารที่ 1-10 มีจำนวน 10 ชุด/อาคาร</p> <p>(2) อาคารที่ 11-14 มีจำนวน 16 ชุด/อาคาร แต่ละชุดประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> บ่อดักไขมัน ขนาด 0.4×0.4×0.6 ม. จำนวน 1 บ่อ และขนาด 0.5×0.5×0.6 ม. อีกจำนวน 1 บ่อ ต่ออนุกรมกัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้าง และครัว ต่อท่อน้ำเสียที่ระบายออกจากบ่อดักไขมันมาเข้าถังเกรอะ ถังเกรอะ รุ่น DCS-4000 ปริมาตร 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากส้วม ถังกรองไร้อากาศ รุ่น DCF-4000 ปริมาตร 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากถังเกรอะ 	<p>- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำอาคารทุกอาคาร โดยประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ต่อท่อน้ำเสียที่ระบายออกจากบ่อดักไขมันมาเข้าถังเกรอะ ถังเกรอะ และถังกรองไร้อากาศ</p>	ไม่มี	 <p>บ่อดักไขมัน</p>  <p>ถังเกรอะ</p>  <p>ถังกรองไร้อากาศ</p>

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรทางน้ำ (ต่อ)	<p><u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองโดยใช้ระบบบำบัดทางชีววิทยาแบบ Contact Aeration Activated Sludge Process เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นในแต่ละอาคารมาแล้ว รวมปริมาณน้ำเสียประมาณวันละ 1,235 ลบ.ม. ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ■ ถังปรับอัตราการไหล รูปทรงกระบอกจำนวน 3 ชุด ความจุรวม 88.77 ลบ.ม. พร้อมปั๊มสูบน้ำจำนวน 2 ตัว ขนาด 0.2 ลบ.ม./นาที่ เพื่อรองรับน้ำเสียที่ออกจากถังกรองไร้อากาศจากทุกอาคารก่อนจะสูบเข้าถังเติมอากาศ ■ ถังเติมอากาศรูปทรงกระบอก จำนวน 10 ชุด ความจุรวม 261 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกลางประเภทโพลีสไตรีนฟีนที่ผิว 110 ตร.ม./ลบ.ม. และมีเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ อัตราการเติมอากาศ 3.4 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 ตัว และอัตรา 1.77 ลบ.ม. อีก 1 ตัว 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง โดยใช้ระบบบำบัดทางชีววิทยาแบบ Contact Aeration Activated Sludge Process เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นในแต่ละอาคารมาแล้ว รวมปริมาณน้ำเสียประมาณวันละ 1,235 ลบ.ม. ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ■ ถังปรับอัตราการไหล รูปทรงกระบอกจำนวน 3 ชุด ความจุรวม 88.77 ลบ.ม. พร้อมปั๊มสูบน้ำ จำนวน 2 ตัว ขนาด 0.2 ลบ.ม./นาที่ ■ ถังเติมอากาศรูปทรงกระบอก จำนวน 10 ชุด ความจุรวม 261 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกลางประเภทโพลีสไตรีนฟีนที่ผิว 110 ตร.ม./ลบ.ม. และมีเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ อัตราการเติมอากาศ 3.4 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 ตัว และอัตรา 1.77 ลบ.ม. อีก 1 ตัว 	ไม่มี	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง</p>

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรทางน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ ถังตกตะกอนรูปทรงกรวย จำนวน 8 ชุด ความจุรวม 77.44 ลบ.ม. พร้อม Air Blower จำนวน 1 ชุด ขนาด 0.24 ลบ.ม./นาที่ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ถังตกตะกอนรูปทรงกรวย จำนวน 8 ชุด ความจุรวม 77.44 ลบ.ม. พร้อม Air Blower จำนวน 1 ชุด ขนาด 0.24 ลบ.ม./นาที่ 		
	2) จัดให้มีการตัดกากไขมันในบ่อดักไขมันทุก ๆ สัปดาห์ โดยตัดใส่ถุงพลาสติกแล้วปิดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยทั่วไป	- มีการตัดกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำโดยแม่บ้านประจำโครงการ	ไม่มี	-
	3) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถังแยกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยประสานงานกับทาง อบต.สวนหลวงเพื่อนำไปกำจัด	- ปัจจุบัน ทางโครงการยังไม่ได้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถังแยกตะกอน	- ควรมีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถังแยกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	-
	4) ทางการเคหะแห่งชาติจะต้องส่งวิศวกรสิ่งแวดล้อมหรือนักวิชาการสิ่งแวดล้อมมาทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ระบบมีการทำงานได้ตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมออย่างน้อยทุก ๆ 4 เดือน	- จากการสอบถาม พบว่า มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ระบบมีการทำงานได้ตามที่ออกแบบไว้ โดยเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	ไม่มี	-
	5) ทางการเคหะแห่งชาติจะต้องกำชับให้ทางสำนักงานโครงการทำการเดินเครื่องระบบบำบัดอยู่เสมอทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินเครื่องบำบัดเป็นประจำ โดยจะเดินระบบ 2 ครั้ง/สัปดาห์	ไม่มี	-
	6) ถ้าอุปกรณ์หรืออื่น ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดเสียหาย จะต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ในทันที	- มีการซ่อมแซมอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย กรณีระบบบำบัดเสียหายชำรุด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรทางน้ำ (ต่อ)	7) ทางกรมเคหะแห่งชาติต้องทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง เพื่อวิเคราะห์ค่า pH, BOD, TSS, TDS, TKN, Sulfide และ Oil & Grease ทุก ๆ 4 เดือน รวมทั้งต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวัดใหม่หนองพะองซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	- ทางกรมเคหะแห่งชาติได้ทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง เพื่อวิเคราะห์ค่า pH, BOD, TSS, TDS, TKN, Sulfide และ Oil & Grease ทุก ๆ 4 เดือน ผลการวิเคราะห์แสดงดังภาคผนวก ก	ไม่มี	-
	8) ทางกรมเคหะแห่งชาติจะต้องรายงานผลการปฏิบัติงาน ผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดและปัญหาที่เกิดขึ้นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกปี	- ทางกรมเคหะแห่งชาติได้มีการรายงานผลการปฏิบัติงาน ผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดและปัญหาที่เกิดขึ้นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกปี	ไม่มี	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	1) มีการควบคุมมิให้มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้มากเกินไป อัตราที่กรมทรัพยากรธรณีอนุญาตให้สูบได้อย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้อัตราการใช้น้ำของผู้เช่าพักอาศัยไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ซึ่งจะได้ปริมาณน้ำใช้รวมของโครงการไม่น้อยกว่าประมาณวันละ 1,235 ลบ.ม	- ปัจจุบัน โครงการใช้น้ำประปาแทนน้ำบาดาล	ไม่มี	-


ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) หากทางการประปาส่วนภูมิภาค สามารถให้บริการน้ำประปาในบริเวณพื้นที่โครงการได้โดยทำการวางท่อจ่ายน้ำหลังผ่านบริเวณหน้าโครงการแล้ว ทางโครงการจะต้องทำการต่อเชื่อมต่อของการประปาและดำเนินการใช้น้ำประปาฯ แทนการใช้น้ำบาดาลเดิมทันที	- ปัจจุบัน โครงการได้ทำการต่อเชื่อมต่อของการประปา และดำเนินการใช้น้ำประปาฯ แทนการใช้น้ำบาดาลแล้ว	ไม่มี	-
	3) ระหว่างการใช้น้ำบาดาลต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอตามมาตรการติดตามตรวจสอบ	- ปัจจุบัน โครงการใช้น้ำประปาแทนน้ำบาดาล จึงไม่มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบาดาล	ไม่มี	-
	4) ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาในโครงการ หากพบว่ามีจุดชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ไม่มี	-
2.2 การใช้ไฟฟ้า	1) การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าจะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำนักงานพลังงานแห่งชาติ	- การเดินสายไฟฟ้าภายในโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้ดำเนินการภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอ้อมน้อย ยกเว้นการพาดสายไฟฟ้าแรงสูงจะดำเนินการโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอ้อมน้อย	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2) หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน ทั้งนี้เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า	- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนานตั้งแต่เริ่มโครงการแล้ว	ไม่มี	-
	3) มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยประชาสัมพันธ์ผ่านเสียงตามสาย	ไม่มี	-
2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) ก่อสร้างระบบท่อน้ำภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งประตูประบายน้ำ จำนวน 2 ประตู ที่ท่อระบายน้ำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ก่อนไหลลงคลองวัดใหม่หนองพะอง และก่อสร้างระบบท่อน้ำด้านหลังอาคารโครงการระยะที่ 2 ทุกหลัง โดยการยกขอบด้านข้างระหว่างอาคารด้านที่ติดรางระบายเสียให้สูงขึ้นอีก 0.25 เมตร เพื่อทำการเก็บน้ำฝนที่ถนนทั้ง 2 ข้าง บ่อดักไขมันระบายจากหลังคาอาคารกับพื้นที่ด้านหลังอาคารเก็บกักน้ำในระบบท่อน้ำที่หลังอาคารนี้ได้ประมาณ 562 ลบ.ม. และมีปริมาตรที่สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในระยะเวลา 3 ชั่วโมง ได้โดยที่ไม่ทำให้อั้วตรากการไหลสูงสุดมากกว่าก่อนมีโครงการ	- โครงการนี้มีระบบท่อน้ำในเส้นท่อ โดยมีการติดตั้งประตูประบายน้ำ จำนวน 2 ประตู ที่ท่อระบายน้ำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ก่อนไหลลงคลองวัดใหม่หนองพะอง และก่อสร้างระบบท่อน้ำด้านหลังอาคารโครงการระยะที่ 2	ไม่มี	 พื้นที่ติดตั้งระบบท่อน้ำ





ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	2) ทำการระบายน้ำในระบบท่อน้ำตลอดเวลานับตั้งแต่ฝนเริ่มตกออกสู่ท่อระบายน้ำโดยแรงโน้มถ่วงด้วยท่อ PVC ขนาด 0.10 เมตร จนกว่าน้ำฝนจะหมดจากระบบท่อน้ำในช่วงหลังฝนตก	- โครงการใช้ระบบท่อน้ำในเส้นท่อ และทำการระบายน้ำในระบบท่อน้ำตลอดเวลานับตั้งแต่ฝนเริ่มตกออกสู่ท่อระบายน้ำโดยแรงโน้มถ่วง	ไม่มี	-
	3) ควบคุมอัตราการไหลของน้ำที่จะระบายออกจากโครงการตามข้างต้นจากอัตราการไหลสูงสุด 1.06 ลบ.ม./วินาที ไม่ให้อัตราการไหลสูงสุดที่เกิดขึ้นเมื่อก่อนมีโครงการหรือเท่ากับ 0.59 ลบ.ม./วินาที	- โครงการมีการควบคุมอัตราการไหลของน้ำที่จะระบายออกจากโครงการ	ไม่มี	-
	4) จัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาระบบท่อระบายน้ำของระบบท่อน้ำให้อยู่ในสภาพที่สามารถระบายน้ำได้ดี ไม่ให้มีการอุดตันอันอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังภายในระบบท่อน้ำบริเวณหลังอาคารได้	- มีการดูแล/บำรุงรักษาระบบท่อระบายน้ำของระบบท่อน้ำ ซึ่งปัจจุบันไม่มีการอุดตันของท่อระบายน้ำดังกล่าว	ไม่มี	-
	5) จัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาพื้นที่ด้านหลังอาคารโครงการระยะที่ 1 ที่ใช้เป็นระบบท่อน้ำให้มีสภาพแอ่งน้ำขังรวมทั้งต้องมีการกำจัดวัชพืชเป็นประจำ มิให้เกิดน้ำเน่าเสียอันเนื่องวัชพืชเหล่านั้น อันอาจจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงและแมลงพาหะนำโรคได้หรืออาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้เช่าพักอาศัยได้	- โครงการมีการดูแล/บำรุงรักษาพื้นที่ด้านหลังอาคารโครงการระยะที่ 1 ที่ใช้เป็นระบบท่อน้ำให้มีสภาพแอ่งน้ำขังรวมทั้งต้องมีการกำจัดวัชพืชเป็นประจำ	ไม่มี	 พื้นที่ติดตั้งระบบ ท่อน้ำ


ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 ขยะมูลฝอย	1) จัดถังพักขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการ ซึ่งมีประมาณ 14-15 ลบ.ม./วัน โดยใช้ถังพลาสติกมีล้อเลื่อนและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ใบ/อาคาร มาตั้งเพื่อรองรับขยะมูลฝอยในบริเวณที่พักมูลฝอยรวม ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอยภายในถึงออกสู่ภายนอก และให้สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3-4 วัน	- มีถังพักมูลฝอยวางด้านหน้าประจำแต่ละอาคาร และมีโรงพักมูลฝอยรวม จากการตรวจสอบ พบว่า บริเวณดังกล่าวไม่มีถังพลาสติกที่มีล้อเลื่อนและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ซึ่งขยะที่เกิดขึ้นทางโครงการได้ประสานงานให้อบต. สวนหลวง เข้ามาเก็บขนขยะในโครงการ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง คือวันจันทร์ วันพฤหัสบดี และวันเสาร์	- จัดหาถังพลาสติกมีล้อเลื่อนและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร โดยวางไว้บริเวณที่พักมูลฝอย จำนวน 16 ใบ/อาคาร ตามมาตรการกำหนด	 จุดพักมูลฝอย  ถังรองรับมูลฝอย
	2) ตรวจสอบถังพักขยะมูลฝอยและพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ต้อยเสมอ ไม่มีปัญหาผุพังร้าวไหล	- มีการตรวจสอบถังพักขยะมูลฝอยและพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอย	ไม่มี	 จุดพักมูลฝอย  ถังรองรับมูลฝอย


ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)	3) ให้ทางสำนักงานในโครงการทำการประกาศและแจ้งให้ผู้เข้ามาเช่าพักอาศัย ต้องทำการรวบรวมขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารหรือของที่เน่าเสียได้ง่ายใส่ถุงพลาสติกและปิดปากมิดชิด ก่อนนำมาทิ้งมาทิ้งในถังพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง	- ทางสำนักงานได้ทำการประกาศและแจ้งให้ผู้เข้ามาเช่าพักอาศัย มีการนำขยะใส่ถุงพลาสติกและปิดปากมิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง และจากการตรวจสอบ พบว่า ผู้พักอาศัยมีการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกสีดำ แล้วนำมาทิ้งที่ถังพักมูลฝอยประจำอาคาร	ไม่มี	 จุดพักมูลฝอย
	4) จัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอประมาณ 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารเกิดการเน่าเสียและส่งกลิ่นเหม็น โดยให้ประสานงานกับทางอบต. สวนหลวง	- ทางโครงการได้ประสานงานให้อบต. สวนหลวง เข้ามาเก็บขนขยะในโครงการ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง คือวันจันทร์ วันพฤหัสบดี และวันเสาร์	ไม่มี	-
	5) รณรงค์ให้ผู้อาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยจัดวางถังแยกประเภทมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยของทุกอาคาร โดยแยกเบื้องต้นเป็นถังพักขยะมูลฝอยเปียก (เศษอาหาร, เน่าเสียง่าย) ถังวัสดุมีค่ารวมกันหลายประเภท (วัสดุ Recycle) และถังขยะแห้งอื่น ๆ เป็นต้น	- จากการสอบถามพบว่า ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้คัดแยกขยะมูลฝอย โดยมีการแยกเศษอาหารใส่ถุงแล้วนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ส่วนขยะ Recycle ผู้พักอาศัยจะมีการรวบรวมไว้ให้แม่บ้านประจำโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 ชยะมูลฝอย (ต่อ)	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด รวมทั้งทำการเก็บกวาดบริเวณถังรองรับขยะมูล ฝอยทั้งหมดของโครงการในทุก ๆ วัน	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด รวมทั้งทำการเก็บกวาดบริเวณถังรองรับขยะ มูลฝอยของโครงการ	ไม่มี	-
	7) ทำการชะล้างพื้นที่พักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอย ทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บ ขนเสร็จแล้วทุกครั้ง โดยการชะล้างพื้นที่พักมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยจะใช้น้ำจากระบบน้ำใช้ผสม น้ำยาฆ่าเชื้อโรค เพื่อใช้เป็นน้ำในการทำ ความ สะอาดทุกครั้งด้วย	- มีการชะล้างพื้นที่พักมูลฝอยและถังรองรับ มูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอย มาทำการเก็บขนเสร็จแล้วทุกครั้ง	ไม่มี	-
	8) ทำการต่อท่อน้ำเสียจากบริเวณที่พักมูลฝอยกับท่อ ระบายน้ำที่ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการด้วยท่อ PVC ขนาด 400 มม. เพื่อนำน้ำ เสียจากการล้างถังและบริเวณที่พักถังรองรับมูล ฝอยไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- มีการต่อท่อน้ำเสียจากบริเวณที่พักมูลฝอย กับท่อระบายน้ำที่ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการด้วยท่อ PVC	ไม่มี	 ท่อระบายน้ำ



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การจราจร	1) ทำการประสานงานกับหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่การทาง อบต.สวนหลวง เป็นต้น ในการขออนุญาตติดตั้งสัญญาณต่าง ๆ ดังนี้ (1) ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนและลดความเร็วบนถนนเพชรเกษม 91 ทั้ง 2 ฝั่ง ก่อนถึงโครงการ ประมาณ 200 เมตร	- ไม่พบป้ายสัญญาณเตือนและลดความเร็วบนถนนเพชรเกษม 91	- ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่การทาง อบต.สวนหลวง เพื่อติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนและลดความเร็วบนถนนเพชรเกษม 91 ทั้ง 2 ฝั่ง ก่อนถึงโครงการประมาณ 200 เมตร	-
	(2) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้าโครงการบนถนนเพชรเกษม 91	- จากการตรวจสอบ ไม่พบสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้าโครงการบนถนนเพชรเกษม 91	- ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่การทาง อบต.สวนหลวง เพื่อติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้าโครงการบนถนนเพชรเกษม 91	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้</p> <p>(1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม (Fire Control Panel) ที่ห้องควบคุมชั้นที่ 1 และอุปกรณ์ตรวจจับและเริ่มสัญญาณ (Detector Devices) ดังต่อไปนี้ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดีเทคเตอร์จับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 4 จุด/ชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Manual Fire Alarm System) - จากการตรวจสอบ พบว่า ไม่มีการติดตั้งดีเทคเตอร์จับความร้อน (Heat Detector) ในอาคารพักอาศัย 	ไม่มี	 <p>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>-</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - ดีเทคเตอร์จับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องเครื่องและห้องปั๊ม 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการติดตั้งดีเทคเตอร์จับควัน ติดตั้งภายในห้องเครื่องและห้องปั๊ม 	ไม่มี	 <p>ดีเทคเตอร์จับควัน</p>


ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ติดตั้งทุกชั้นจำนวน 2 จุด/ชั้น	- มีการติดตั้งสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วย มือติดตั้งทุกชั้น	ไม่มี	 สวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิง ไหม้ด้วยมือ
	- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm- Indicating Device) ติดตั้งทุกชั้นจำนวน 2 จุด/ชั้น	- มีการติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm-Indicating Device) ติดตั้งทุกชั้น	ไม่มี	 อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ
	(2) ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดทุก ชั้น	- มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้ง บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดทุกชั้น	ไม่มี	 ป้ายบอกทางหนีไฟ
	(3) ติดตั้งเครื่องมอดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมี แห้ง A-B-C ขนาด 15 ปอนด์ ในทุกชั้น จำนวน 4 ถัง/ชั้น	- มีการติดตั้งเครื่องมอดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง A-B-C ทุกชั้น ขนาด 15 ปอนด์ ในทุกชั้น จำนวน 4 ถัง/ชั้น	ไม่มี	 ถังดับเพลิงแบบมือถือ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(4) ติดตั้งหัวต่อน้ำดับเพลิงไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 6 จุด	- โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทั้งหมด จำนวน 9 จุด (อ้างอิงรูปที่ 2-1)	ไม่มี	-
	2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้ อาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุก ๆ 6 เดือน	- ปัจจุบัน ยังไม่มีการจัดอบรมวิธีการใช้ระบบ ป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้อาศัยและเจ้าหน้าที่ของ โครงการ	- ควรมีการจัดการอบรม วิธีการใช้ระบบป้องกัน อัคคีภัยแก่ผู้อาศัยและ เจ้าหน้าที่ของโครงการทุก ๆ 6 เดือน	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยทุก 6 เดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้ ตลอดเวลาและทันทั่วทั้ง	- ปัจจุบัน ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ดำเนินการจัดหาเจ้าหน้าที่ มาคอยตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน	-
3.3 สุนทรียภาพและ นันทนาการ (ต่อ)	1) ปรับปรุงพื้นที่ที่ทำการเคหะแห่งชาติกันไว้เพื่อใช้ใน กิจการของเคหะแห่งชาติ เนื้อที่ประมาณ 6.5 ไร่ ให้ เป็นพื้นที่อเนกประสงค์เพื่อสาธารณประโยชน์ของ ชุมชนในโครงการ เช่น เพื่อสันทนาการ การออกร้าน ขายของ และการจัดงานในช่วงเทศกาลต่าง ๆ เป็นต้น	- มีการปรับปรุงพื้นที่อเนกประสงค์ เพื่อ สาธารณประโยชน์ของชุมชนในโครงการ เช่น เพื่อสันทนาการ การออกร้านขายของ และการจัดงานในช่วงเทศกาลต่าง ๆ	ไม่มี	 ลานอเนกประสงค์

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564 (ต่อ)

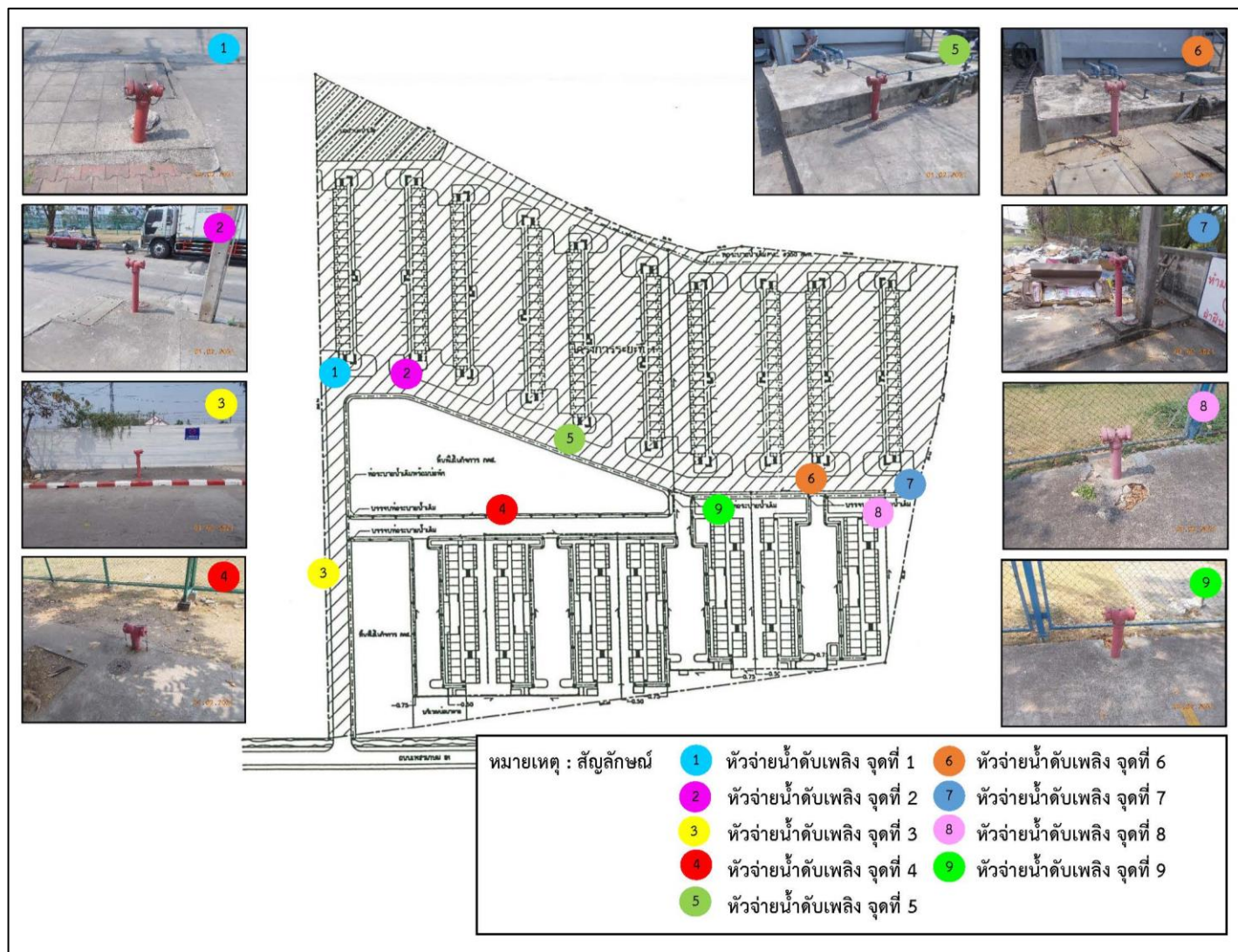
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 สุขภาพและ นันทนาการ (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาบริเวณพื้นที่ ดังกล่าวข้างต้นเป็นประจำสม่ำเสมอ เช่น การทำความสะอาด พื้นโดยการกวาด/ล้าง ตกแต่งต้นไม้ และรดน้ำ ต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ในช่วงฤดูแล้ง เป็นต้น	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาบริเวณพื้นที่ เอนกประสงค์ เป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	3) ส่งเสริมและสนับสนุนการสันทนาการและการเล่นกีฬา ของผู้อยู่อาศัย โดยพิจารณาอนุญาตให้ใช้ถนน Main ของโครงการและบริเวณลานจอดรถหน้าอาคาร เป็นสนามกีฬาชั่วคราว ในกรณีที่มิรยนต์เข้ามาจอด น้อย	- โครงการได้มีการส่งเสริมและสนับสนุนการ สันทนาการ และการเล่นกีฬาของผู้อยู่อาศัยพัก อาศัยอาศัย โดยพิจารณาอนุญาตให้ใช้ถนน Main ของโครงการและบริเวณลานจอดรถ หน้าอาคารเป็นสนามกีฬาชั่วคราว ในกรณีที่ มิรยนต์เข้ามาจอดน้อย	ไม่มี	-
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความ ปลอดภัยจากอุบัติเหตุเป็นประจำ ในกรณีใช้ถนน/ลาน จอดรถเป็นลานกีฬาชั่วคราว รวมทั้งควรกำหนด มาตรการการใช้พื้นที่ที่เหมาะสมและประกาศแจ้งให้ผู้ เข้าพักอาศัยได้ทราบทั่วกันด้วย	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความ ปลอดภัยจากอุบัติเหตุเป็นประจำ ในกรณีใช้ ถนน/ลานจอดรถเป็นลานกีฬาชั่วคราว รวมทั้งควรกำหนดมาตรการการใช้พื้นที่ที่ เหมาะสมและประกาศแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัย ได้ทราบทั่วกันด้วย	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง	1) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand; BOD - Total Suspended Solids; TSS - Total dissolved solids; TDS - Oil & Grease; O&G - Total Kjeldahl Nitrogen; TKN - Sulfide 	- ทุก ๆ 4 เดือน (ก.พ., มิ.ย., ต.ค.-64)	- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2 เดือนตุลาคม 2564 พบว่า ค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD เท่ากับ 38 มิลลิกรัมต่อลิตร, TSS เท่ากับ 14 มิลลิกรัมต่อลิตร, Oil & Grease น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร, TDS เท่ากับ 508 มิลลิกรัมต่อลิตร, Sulfide เท่ากับ 0.80 มิลลิกรัมต่อลิตร และ TKN เท่ากับ 25 มิลลิกรัมต่อลิตร
	2) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand; BOD - Total Suspended Solids; TSS - Total dissolved solids; TDS - Oil & Grease; O&G - Total Kjeldahl Nitrogen; TKN - Sulfide 	- ทุก ๆ 4 เดือน (ก.พ., มิ.ย., ต.ค.-64)	- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เดือนตุลาคม 2564 พบว่า ค่า Sulfide เท่ากับ 2.43 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ส่วนค่า pH เท่ากับ 7.1, BOD เท่ากับ 16 มิลลิกรัมต่อลิตร, TSS เท่ากับ 10 มิลลิกรัมต่อลิตร, Oil & Grease น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร, TDS เท่ากับ 330 มิลลิกรัมต่อลิตร และ TKN เท่ากับ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ค่า pH 5.0 - 9.0, BOD ≤20 mg/L, TSS ≤30 mg/L, Oil & Grease ≤20 mg/L, TKN ≤35 mg/L, TDS ≤500 mg/L, Sulfide ≤1.0 mg/L)

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
2. น้ำผิวดิน	1) บริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการระยะ 150 เมตร	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Dissolved Oxygen - Biochemical Oxygen Demand - Temperature - Ammonia Nitrogen - Nitrate Nitrogen - Total Alkalinity - Total Coliform - Fecal Coliform Bacteria 	- ทุก ๆ 4 เดือน (ก.พ., มิ.ย., ต.ค.-64)	- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการระยะ 150 เมตร เดือนตุลาคม 2564 พบว่า ค่า BOD เท่ากับ 12 มิลลิกรัมต่อลิตร, TCB มากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร, FCB มากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ซึ่งมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ส่วนค่า pH เท่ากับ 7.2, Temperature เท่ากับ 29.4 °C, DO เท่ากับ 7.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, Nitrate Nitrogen เท่ากับ 0.05 มิลลิกรัมต่อลิตร มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ (กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ค่า pH 5.0-9.0, BOD ≤2.0 mg/L, DO ≥4.0 mg/L, FCB ≤4,000 MPN/100 mL, TCB ≤20,000 MPN/100 mL, Nitrate Nitrogen ≤5.0 mg/L, Ammonia Nitrogen เท่ากับ 0.07 มิลลิกรัมต่อลิตร และ Total Alkalinity เท่ากับ 137 มิลลิกรัมต่อลิตร
	2) บริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการระยะ 150 เมตร	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Dissolved Oxygen - Biochemical Oxygen Demand - Temperature - Ammonia Nitrogen - Nitrate Nitrogen - Total Alkalinity - Total Coliform - Fecal Coliform Bacteria 	- ทุก ๆ 4 เดือน (ก.พ., มิ.ย., ต.ค.-64)	- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการระยะ 150 เมตร เดือนตุลาคม 2564 พบว่า ค่า BOD เท่ากับ 3 มิลลิกรัมต่อลิตร, TCB มากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร, FCB มากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ซึ่งมีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ส่วนค่า pH เท่ากับ 7.0, Temperature เท่ากับ 29.8 °C, DO เท่ากับ 4.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, Nitrate Nitrogen เท่ากับ 0.03 มิลลิกรัมต่อลิตร มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ (กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ค่า pH 5.0-9.0, BOD ≤2.0 mg/L, DO ≥4.0 mg/L, FCB ≤4,000 MPN/100 mL, TCB ≤20,000 MPN/100 mL, Nitrate Nitrogen ≤5.0 mg/L, Ammonia Nitrogen เท่ากับ 0.08 มิลลิกรัมต่อลิตร และ Total Alkalinity เท่ากับ 145 มิลลิกรัมต่อลิตร



รูปที่ 2-1 ผังแสดงหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในโครงการ