

7. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

7.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ตารางที่ 21 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบของโครงการ

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
1. คุณภาพอากาศ	ตรวจวัด TSP , PM10 , CO , NOx SOx HC ตรวจวัดทุก 6 เดือน	ตรวจสอบแล้วในเดือน ธันวาคม 2564 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ
2. แหล่งน้ำใช้	ความสามารถด้านวิศวกรรม	ต่อท่อประปา บำบัดน้ำ ถูกหลักวิศวกรรม
	โครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน คัดฟ้า	โครงสร้างไม่มีรอยแตกร้าว
	ลักษณะกายภาพ เช่น กลิ่น สี ความขุ่น	ลักษณะน้ำใส ไม่มีสี ไม่กลิ่น และไม่มีตะกอน
	ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	ตรวจสอบปริมาณ E.Coli ในเดือน ก.ค. และ พ.ย.64
3. การใช้ไฟฟ้า	การผูกมัดของสายไฟ	สายไฟอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ทดสอบทุกสัปดาห์ อยู่ในสภาพดี ไม่มีเสียงดังออกจากห้อง
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักขยะ	ห้องพักมูลฝอยมีประสิทธิภาพรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ
	ขยะตกค้าง	มีขยะรอการเก็บขน ไม่มีขยะตกค้าง
5. การคมนาคม	กิจกรรมบริเวณพื้นที่จอดรถ	ลานจอดรถชั้นล่าง และชั้นอาคารจอดรถ ใช้เป็นที่จอดรถทั้งหมด ไม่ทำกิจกรรมอื่นในพื้นที่จอดรถ
6. การป้องกันอัคคีภัย	การใช้งานของ Fire Alarm Bell , Manual Station , FHC , ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย อุปกรณ์อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
7.การระบายน้ำ	เศษขยะ และตะกอนดินทราย	บ่อบำบัดน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ พบว่าไม่มีเศษขยะ และสามารถระบายน้ำได้ดี ไม่มีตะกอนอุดตัน
8. สระว่ายน้ำ	โครงสร้างสระว่ายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก	โครงสร้างสระว่ายน้ำมีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าว
	รางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระ	รางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่มีสนิม และตะไคร่น้ำ
	มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด	มีอุปกรณ์ แพร่งขัด เครื่องกรองน้ำ เครื่องสูบล้างตะกอน ตะแกรง ข้อนวัสดุ มีไว้พร้อมในการทำความสะอาด
	ที่ว่างสำหรับเดินรอบสระว่ายน้ำ	กว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เป็นวัสดุที่ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง
	ป้ายบอกความลึก ระดับความลึก	ป้ายเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน
	แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	มีแสงสว่าง ดวงไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เรียงอยู่แนวยาวตามความยาวของสระว่ายน้ำ
	วัสดุพื้นสระว่ายน้ำ	วัสดุพื้นสระเป็นกระเบื้องปูพื้นไม่ซึมน้ำและแข็งแรง
	ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของที่เก็บรองเท้า	มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของและตู้เก็บรองเท้าไว้แล้ว
	ที่ชำระล้างตัวก่อนลงสระ	มีห้องน้ำสำหรับชำระล้างตัวก่อนลงสระ

ตารางที่ 21 (ต่อ)

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ความสะอาดของพื้นรอบสระ	พื้นทางเดินรอบสระ มีความสะอาด ไม่มีน้ำขัง และไม่ลื่น
	การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
	ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ 2 จุดส่วนต้นและส่วนลึก	คุณภาพสระว่ายน้ำมีการตรวจสอบทุกเดือน เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 ไม่พบเชื้อ
	ตรวจสอบเชื้อ FCB , TCB	
	ตรวจสอบ pH Residual Chlorine	ตรวจสอบเป็นประจำทุกวันโดยช่างประจำโครงการ
	ทุกวันวันละ 2 ครั้ง	
	พารามิเตอร์ตรวจสอบทุกปี	ดำเนินการตรวจสอบครั้งต่อไปในเดือน พฤศจิกายน 2565
	ความใสสะอาดของสระว่ายน้ำ	สภาพน้ำในสระ มีความใสสะอาด ไม่มีตะกอน
	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ
	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับใช้บริการสระว่ายน้ำ	ติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำไว้แล้วและป้ายอยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน
	สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย	มีสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายในห้องที่ระบายน้ำอากาศได้ดี
9.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ และเสื้อชูชีพ
	ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล	มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลไว้แล้วและป้ายมีสภาพดีไม่ลบเลือน
	มีโทรศัพท์ และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ	มีเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อโรงพยาบาล สถานีตำรวจที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้แจ้งเหตุฉุกเฉินไว้แล้ว
	ตะกอนไขมัน	ดักกากไขมันในถังดักไขมันทุกสัปดาห์
	ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	ตะกอนหนักมีการสูบน้ำออกเมื่อครบเวลาในการดูดตะกอน
10.ความปลอดภัยสาธารณะ	ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจระบาย	ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจจะบายไว้แล้วเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564
	ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดี ใช้งานได้เป็นปกติ
11.ทัศนียภาพ	เศษขยะและตะกอนดินทราย	ไม่มีเศษขยะและตะกอนดินทรายในบ่อดักขยะตรวจระบาย
	ระบบคีย์การ์ด	ใช้ระบบคีย์การ์ด
11.ทัศนียภาพ	ระบบกล้องวงจรปิด	มีระบบโทรทัศน์วงจรปิดทั้งอาคาร
	การเจริญเติบโตของต้นไม้	พื้นที่สีเขียว ไม่ยืนต้น ไม่พุ่ม และไม่คลุมดิน มีการเจริญเติบโตได้ดี สวนหย่อมมีความร่มรื่น สวยงาม
	ความชุ่มชื้นของพื้นดิน บริเวณสวนและรอบต้นไม้	พื้นดิน มีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ
11.ทัศนียภาพ	การแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และ	ต้นไม้เจริญเติบโตและแผ่เรือนยอดอย่างชัดเจน และมีความ
	ความสูงของต้นไม้	สูงขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และบำรุงรักษาไว้เป็นอย่างดี

8. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

8.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็น เบสอ่อน pH 7.1-7.3 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่า ต่ำทุกเดือน เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 500 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่า ค่อนข้างต่ำทุกเดือนไม่เกิน 12.3 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ ทุกเดือนน้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ส่วนใหญ่ค่าความสกปรกค่อนข้างต่ำ ค่าความสกปรก สูงสุด 9.6 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าต่ำ ทุกเดือนไม่เกิน ต่ำกว่า 1.0-0.3 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ ทุกเดือน สูงสุด 26 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<35 มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ มีค่าสูงสุด 4.4 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม มีคุณภาพดี ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ

8.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน)

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งส่วนลึก และส่วนตื้น ทุกเดือนตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 เพื่อตรวจหาเชื้อ Total coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria พบว่า ทุกเดือน สระว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น ไม่พบเชื้อทั้งสองชนิด ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560)

8.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ตรวจวิเคราะห์ประจำปี)

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี ในเดือน ตุลาคม 2564(การดำเนินการในครั้งต่อไป เดือน ตุลาคม 2565) ผลที่ได้นำมาเปรียบเทียบกับค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้

- ค่าคอมบายคลอรีน ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าต่ำกว่า 0.1 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- ค่าอัลคาไลน์ตี (ความเป็นด่าง) พบว่าน้ำสระว่ายน้ำ ที่ส่วนลึก และส่วนตื้น มีค่า 16 มก./ลิตร ตามลำดับ อยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- ค่าความกระด้าง Total Hardness พบว่ามีความกระด้างของน้ำค่อนข้างต่ำ สระว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าต่ำกว่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- กรดไฮยานูริก พบว่า สระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น มีค่า 62 และ 61 มก./ลิตร เกินเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- ค่าคลอไรด์มีค่าค่อนข้างต่ำอยู่ในเกณฑ์ ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข(ต้องไม่เกิน 600 มก./ลิตร)
- แอมโมเนีย ไนโตรเจน สระว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าต่ำกว่า 0.14 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)
- ไนเตรท ไนโตรเจน สระว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าต่ำ 4.0 และ 3.5 มก./ลิตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ไม่เกิน 50 มก./ลิตร)
- เชื้อ E.coli , S.Aureus , Pseudomonas aeruginosa เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคทางเดินอาหารและโรคผิวหนังในคน เมื่อวิเคราะห์หาเชื้อทั้งสามชนิดนี้ที่สระว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น ไม่พบ

8.4 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อสำรองน้ำใต้ดิน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ถึงเก็บสำรองน้ำใต้ดินในเดือน กรกฎาคม 2564 และเดือน พฤศจิกายน 2564 เพื่อตรวจหาเชื้อ อี โคไลน์ พบว่า ไม่พบเชือดังกล่าว ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่งภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011 กำหนดไว้ต้องไม่พบเชื้อ

8.5 สรุปผลการตรวจวัดฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ

ผลการตรวจวัดในวันที่ 4-6 ธันวาคม 2564 พบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ระดับสูงสุด มีค่า 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ระดับสูงสุดพบว่ามีค่า 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ)

ตรวจวัดความเร็วและทิศทางลมขณะทำการตรวจวัดฝุ่นละอองในบรรยากาศ พบว่า ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศเหนือ มีความเร็วลมเฉลี่ย 2.1-3.6 เมตร/วินาที ความเร็วลมเฉลี่ย 0.49 เมตร/วินาที มีลมสงบร้อยละ 58.33

8.6 สรุปผลการตรวจวัดก๊าซมลพิษในบรรยากาศ

8.6.1 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ใช้ค่าสูงสุด

วันที่ 4-6 ธันวาคม 2564 ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.61 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 30 ppm)

8.6.2 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์

วันที่ 4-6 ธันวาคม 2564 ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.002 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่าค่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.3 ppm)

8.6.3 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์

วันที่ 4-6 ธันวาคม 2564 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.026 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่าค่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.17 ppm)

8.6.4 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน

วันที่ 4-6 ธันวาคม 2564 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.18 ppm (ไม่มีค่ามาตรฐานฯ)

กล่าวโดยสรุป ค่าผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตรวจวัดก๊าซมลพิษภายในพื้นที่โครงการ พบว่าค่าก๊าซ CO SO₂ NO₂ และ HC ทั้งหมดอยู่ในระดับที่ต่ำมาก สภาพอากาศมีลมปานกลาง และมีการถ่ายเทระบายอากาศได้ดี คุณภาพอากาศจัดอยู่ในระดับดีมาก

8.7 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

โครงการ City Resort @ Sea Sriracha (ชื่อเดิมโรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) ซิตี้รีสอร์ท ศรีราชา) ระยะเปิดดำเนินการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้จัดให้มีการจัดการระบบ น้ำใช้โครงการได้ทำการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ไว้แล้วในปี 2564 ไฟฟ้าแบบปกติและไฟฟ้าสำรองด้วยการใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอยซึ่งทำได้เป็นอย่างดี ไม่มีขยะตกค้าง และห้องพักมูลฝอยมีความสะอาดสูง ไม่มีกลิ่นรบกวน การจัดการคมนาคม ซึ่งมีป้ายเตือนไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ป้ายจราจร กระงกนูนโค้งที่ติดตั้งไว้ค่อนข้างมาก และปัจจุบันโครงการได้เพิ่มเติม ที่จอดรถ โดยจัดให้มีอาคารจอดรถบริเวณพื้นที่ของเจ้าของโครงการด้านทิศใต้ จัดทำเป็นที่จอดรถ 2 ชั้น เพื่อเพิ่มจำนวนที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอมากยิ่งขึ้น

การจัดการด้านสระว่ายน้ำของโครงการ มีโครงสร้างที่มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าว และใช้กระเบื้องปูสระว่ายน้ำที่ไม่ซึมน้ำ น้ำในสระมีความสะอาดใส ไม่มีตะกอนและไม่มีเศษผงลอยในสระว่ายน้ำ น้ำพื้นทางเดินมีความกว้างประมาณ 1.5 เมตรและใช้วัสดุที่ไม่ลื่น และไม่มีน้ำขังการจัดให้ป้ายข้อควรปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายช่วยชีวิตคนจมน้ำ อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงที่ผ่านมา อยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขเป็นส่วนใหญ่ และคุณภาพน้ำทิ้งที่ปล่อยออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ข.

อีกทั้งโครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอยให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดอบรมซ่อมอพยพหนีไฟและการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการนำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป ทางโครงการจัดตั้งทีมงานสำหรับเป็นผู้นำในการดำเนินการไว้เป็นประจำทุกปี และในปี 2564 ได้จัดการอบรมดับเพลิงและซ่อมอพยพหนีไฟไว้แล้ว จะดำเนินการครั้งต่อไปในปี 2565