

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จุดที่ 1 จุดที่ 2 (น้ำทิ้งอาคาร A B E F G: เฟส 1) และจุดที่ 3 (น้ำทิ้งอาคาร C D O : เฟส 2) เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 พบว่า

บ่อกักน้ำทิ้งจุดที่ 1 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าเป็นเบสอ่อน อยู่ในช่วง pH 7.1-7.4 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 84-344 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 500 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 8.6-20.7 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) มีเพียงเดือน สิงหาคม ถึง กันยายน 2564 มีค่าเกินค่ามาตรฐาน

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ <0.1 ถึง 0.4 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร) มีเพียงเดือน สิงหาคม 2564 มีค่าเกินค่ามาตรฐาน

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรก สูงสุด เท่ากับ 11.5 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าต่ำ ไม่เกิน 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร) มีเพียงเดือนธันวาคม 2564 มีค่าเกินค่ามาตรฐาน

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 0.28 ถึง 5.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า มีไขมันและน้ำมันค่อนข้างต่ำ สูงสุด 4.4 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

บ่อกักน้ำทิ้งจุดที่ 2 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าเป็นเบสอ่อน อยู่ในช่วง pH 7.1-7.4 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 69-324 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 500 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 7.6-61 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ <0.1-0.4 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร) มีเพียงเดือน สิงหาคม 2564 มีค่าเกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรก สูงสุด เท่ากับ 7.5 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าต่ำ ไม่เกิน 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร) มีเพียงเดือน พฤศจิกายน 2564 มีค่าเกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 0.28 ถึง 4.2 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) พบว่า มีไขมันและน้ำมันค่อนข้างต่ำ สูงสุด 4.4 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

บ่อบำบัดน้ำทิ้งจุดที่ 3 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าเป็นเบสอ่อน อยู่ในช่วง pH 7.1-7.5 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 29-339 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 500 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 6.8-65.5 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ <0.1-0.3 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร) มีเพียงเดือน สิงหาคม 2564 มีค่าเกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรก สูงสุด เท่ากับ 8.9 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าต่ำ ไม่เกิน 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 0.28 ถึง 2.5 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า มีไขมันและน้ำมันค่อนข้างต่ำ สูงสุด 4.8 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ประจำเดือน

เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำที่ส่วนลึก ของเฟส 1 และเฟส 2 เพื่อตรวจหาเชื้อ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด และเชื้อ ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด พบว่า การตรวจหาเชื้อ Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria ไม่พบเชื้อทั้งหมด

เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำที่ส่วนตื้น ของเฟส 1 เพื่อตรวจหาเชื้อ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด และเชื้อ ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดพบว่าการตรวจหาเชื้อ Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria ไม่พบเชื้อทั้งหมด และที่เฟส 2 พบเชื้อในเดือนธันวาคม 2564 พบเชื้อ Total Coliform Bacteria เท่ากับ 2 MPN/100ml. ซึ่งยังคงอยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำจากกระทรวงสาธารณสุข

7.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ตรวจวิเคราะห์ประจำปี)

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี ในเดือน กันยายน 2564 (การดำเนินการในครั้งต่อไป กันยายน 2565) ผลที่ได้นำมาเปรียบเทียบกับค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้

เฟส 1

- ค่าคอมบายคลอรีน ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าต่ำน้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

- ค่าอัลคาไลน์ตี (ความเป็นด่าง) พบว่าน้ำสระว่ายน้ำ ที่ส่วนลึก และส่วนตื้น มีค่า 16 , 10 มก./ลิตร ตามลำดับ ต่ำกว่าเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

- ค่าความกระด้าง Total Hardness พบว่ามีความกระด้างของน้ำค่อนข้างต่ำ 30 และ 22 มก./ลิตร สระว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าต่ำกว่าค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

- กรดไฮยาญริก พบว่า สระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น มีค่า 55 และ 53 มก./ลิตร ตามลำดับ อยู่ในเกณฑ์ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

- ค่าคลอไรด์มีค่า 51 , 50 มก./ลิตร ตามลำดับ อยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข(ต้องไม่เกิน 600 มก./ลิตร)
- แอมโมเนีย ไนโตรเจน สระว่ายนํ้าทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าต่ำ 0.56 , 0.7 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)
- ไนเตรท ไนโตรเจน สระว่ายนํ้าทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าต่ำ 3.1 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ไม่เกิน 50 มก./ลิตร)
- เชื้อ E.coli , S.Aureus , Pseudomonas aeruginosa เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคทางเดินอาหารและโรคผิวหนังในคน เมื่อวิเคราะห์หาเชื้อทั้งสามชนิดนี้ที่สระว่ายนํ้าทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น ไม่พบ

เฟส 2

- ค่าคอมบายคลอรีน ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าต่ำน้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- ค่าอัลคาไลน์ตี (ความเป็นด่าง) พบว่านํ้าสระว่ายนํ้า ที่ส่วนลึก และส่วนตื้น มีค่า 12 , 26 มก./ลิตร ตามลำดับ ต่ำกว่าเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- ค่าความกระด้าง Total Hardness พบว่ามีความกระด้างของนํ้าค่อนข้างต่ำ 40 และ 38 มก./ลิตร สระว่ายนํ้าทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าต่ำกว่าค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- กรดไซยาไนด์ พบว่า สระว่ายนํ้าส่วนลึก และส่วนตื้น มีค่า 70 และ 61 มก./ลิตร ตามลำดับ อยู่ในเกณฑ์ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขและส่วนลึกมีค่าสูงกว่าเกณฑ์ (ต้องไม่เกิน 60 มก./ลิตร)
- ค่าคลอไรด์มีค่า 84 , 74 มก./ลิตร ตามลำดับ อยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข(ต้องไม่เกิน 600 มก./ลิตร)
- แอมโมเนีย ไนโตรเจน สระว่ายนํ้าทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าต่ำ 0.56 , 0.7 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)
- ไนเตรท ไนโตรเจน สระว่ายนํ้าทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าต่ำ 3.1 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ไม่เกิน 50 มก./ลิตร)
- เชื้อ E.coli , S.Aureus , Pseudomonas aeruginosa เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคทางเดินอาหารและโรคผิวหนังในคน เมื่อวิเคราะห์หาเชื้อทั้งสามชนิดนี้ที่สระว่ายนํ้าทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น ไม่พบ

7.4 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพนํ้าบ่อสำรองนํ้าใต้ดิน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างนํ้าที่ ถึงเก็บสำรองนํ้าใต้ดินในเดือน กันยายน และ ธันวาคม 2564 เพื่อตรวจหาเชื้อ อี โคไลน์ พบว่า ไม่พบเชื้อดังกล่าว ทั้งเฟส 1 และเฟส 2 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011 กำหนดไว้ต้องไม่พบเชื้อ

7.5 สรุปผลการตรวจวัดฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ

ผลการตรวจวัดในวันที่ 18 ธันวาคม 2564 พบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ระดับสูงสุด พบว่า มีค่า 0.074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ)

7.6 สรุปผลการตรวจวัดก๊าซมลพิษในบรรยากาศ

7.6.1 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ใช้ค่าสูงสุด

วันที่ 18 ธันวาคม 2564 ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 1.19 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 30 ppm)

7.6.2 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์

วันที่ 18 ธันวาคม 2564 ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.003 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.3 ppm)

7.6.3 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์

วันที่ 18 ธันวาคม 2564 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.028 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.17 ppm)

7.6.4 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน

วันที่ 18 ธันวาคม 2564 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 1.37 ppm (ไม่มีค่ามาตรฐานฯ)

7.6.5 สรุปผลการตรวจวัดภูมิอากาศ

วันที่ 18 ธันวาคม 2564 ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศตะวันออก มีความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุด 0.5-2.1 เมตร/วินาที และมีความเร็วลมเฉลี่ย 0.42 เมตร/วินาที มีลมสงบร้อยละ 66.67

กลางโดยสรุป ค่าผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ฝุ่นละอองและก๊าซมลพิษภายในพื้นที่โครงการ พบว่า TSP , PM10 ค่าก๊าซ CO SO₂ NO₂ และ HC ทั้งหมดอยู่ในระดับที่ต่ำ สภาพอากาศมีลมพัดอ่อน และมีการถ่ายเทระบายอากาศ คุณภาพอากาศจัดอยู่ในระดับดี

7.7 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบในงานระบบ ไฟฟ้า น้ำประปา ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบสำรองน้ำใช้ ระบบระบายอากาศ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน การดำเนินการโครงการ อุปกรณ์ทุกอย่างอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ การใช้ไฟฟ้าของโครงการมีการรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้าอย่างเป็นรูปธรรม โดยเปิดดวงไฟที่จำเป็นในช่วงกลางวันซึ่งภายในโครงการพื้นที่ค่อนข้างมีความสว่างมาก โดยเฉพาะทางเดินภายในอาคาร และใช้หลอดไฟ LED ทั้งหมด และนอกจากนี้ยังรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้บันไดแทนการขึ้น-ลงจากลิฟต์ 1-2 ชั้น การประหยัดน้ำภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอและได้ทำการอบรมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับผู้พักอาศัย พนักงานเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำปี 2564 ไว้แล้ว ในเดือนธันวาคม 2564 และดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียไว้อย่างสม่ำเสมอ โดยการสูบตะกอนที่บ่อเก็บตะกอนทั้งหมด และ ในตะกอนในบ่อพักน้ำทั้งหมดของโครงการ ล้างและทำความสะอาดพื้นถนน ทำความสะอาดภายในอาคาร และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและ ถังรองรับมูลฝอยไว้ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย รอการเก็บขนจากรถเก็บขนไม่เกิน 24 ชั่วโมง จึงไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ

ตารางที่ 24 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง PM10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง CO 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง NO2 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง SO2 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง HC 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ความเร็วและทิศทางการลม 1 วัน บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าฝุ่นละอองและก๊าซมลพิษในบรรยากาศ	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
2.แหล่งน้ำใช้	การทำงานของท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	ระบบจ่ายน้ำปกติ ไม่รั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-16	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า	ไม่มีรอยแตกร้าว	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 3-16	
	ลักษณะกายภาพของน้ำ เช่นกลิ่นสีและความขุ่น	น้ำประปามีลักษณะใส ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4	
	ปริมาณ E.Coli	ไม่พบเชื้อ E. Coli ในเดือนกันยายน และ ธันวาคม 2564	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4	
3.การใช้ไฟฟ้า	ความผูกพันหรือสายไฟฟ้าชำรุด	สายไฟอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด	เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
	หม้อแปลงไฟฟ้า	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
4.การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	รองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอทุกอาคารทั้งเฟส 1 และ เฟส 2	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-20	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
	ขยะตกค้าง	ไม่มีขยะตกค้างมีการเข้ามาจัดเก็บทุกวัน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
5.การป้องกันอัคคีภัย	การใช้งานของ Fire Alarm Bell , Manual Station , FHC , ถังดับเพลิง , แผงควบคุมสัญญาณ	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-30 ถึง ภาพที่ 3-33	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2

ตารางที่ 24 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
6.การบำบัดน้ำเสียรวม	ตะกอนไขมัน ในบ่อดักไขมัน	ดูไขมันทุกเดือน	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 3-38	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
	ตะกอนหนักในบ่อกับตะกอนส่วนเกิน	ดูตะกอนหนักในบ่อกับตะกอนทุกปี	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 3-38	
	คุณภาพน้ำทิ้ง ที่ของระบบบำบัดน้ำเสีย 1.จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจุดที่ 1 (เฟส 1) 2.จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจุดที่ 2 (เฟส 1) 3.จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจุดที่ 3 (เฟส 2)	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ที่กำหนด pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Oil&Grease , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria โดย ห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์แอนด์แลบ ราทอรี จำกัด มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ การระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4	
	ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย	ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียดี ลดค่าความ สกปรกของน้ำทิ้งของโครงการ	ทุกวัน	ภาคผนวก ข.	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
	เศษขยะและตะกอนดินทราย	ไม่มีเศษขยะหรือตะกอนดินทราย	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
7.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ทำความสะอาด สระน้ำ สระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์ คุณภาพ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนส่วนลึก อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ	มีสภาพดี ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ใช้วิเคราะห์คุณภาพน้ำ pH Residual Chlorine ทุกวัน มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้แล้วบริเวณสระว่ายน้ำ ติดป้ายแนะนำไว้แล้ว มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ 1.20 เมตร มีห่วงยางช่วยชีวิตไว้แล้ว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-11 ภาพที่ 3-15 ภาพที่ 3-13 ภาพที่ 3-14	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
	ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ส่วนลึกและส่วน ตื้น ขณะที่ผู้มาใช้บริการมากที่สุด ความเป็นกรด-ด่าง ค่าคลอรีนอิสระ ค่าความกระด้าง	จะมีการตรวจสอบพารามิเตอร์ปีละ 1 ครั้งเดือน กันยายน 2564	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	

ตารางที่ 24 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
7.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ค่าความเป็นด่าง ค่าความเข้มข้นไนเตรท ความเข้มข้นคลอไรด์ Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	-	ปีละ 1 ครั้ง		นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
	ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	ตรวจสอบพารามิเตอร์ที่กำหนด น้ำสระว่ายน้ำที่ ส่วนลึกและส่วนตื้นทุกเดือน (กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564)	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
8.โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงสร้างสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	อยู่ในสภาพดี แข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าว	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-11	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
	อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ไม่มีอุบัติเหตุการจมน้ำ	ปีละ 1 ครั้ง	-	
	การรักษาความสะอาดของห้องน้ำ	ห้องน้ำมีความสะอาดดี	ทุกวัน	ภาพที่ 3-13	
9.การระบายน้ำ	เศษขยะและตะกอนดินทรายที่บ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่จุดเชื่อมต่อ ท่อสาธารณะ	ไม่มีเศษขยะและตะกอนดินทรายที่บ่อพัก ท่อ ระบายน้ำและบ่อดักขยะ	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 3-38	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
10.ทัศนียภาพ	การเจริญเติบโตของต้นไม้	มีการเจริญเติบโตดี ร่มรื่น	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-1	นิติบุคคลอาคารชุด ทีซี กรีน เฟส 1 และเฟส 2
	ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณสวนและ รอบต้นไม้	พื้นดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ รดน้ำต้นไม้เป็น ประจำ	ทุกวัน	ภาพที่ 3-1	
	ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และ ความสูงของต้นไม้	เรือนยอดแผ่เจริญเติบโตตามความสูงของต้นไม้ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือน พ.ย. ถึง ก.พ.	ภาพที่ 3-1	