

## บทที่ 1

### บทนำและรายละเอียดของโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

เนื่องจากโครงการ Altitude Unicorn Sathorn Tha Phra มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 711 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปัจจุบันโครงการดำเนินการอยู่ในระยะดำเนินการก่อสร้าง โดยเริ่มดำเนินการก่อสร้างเมื่อเดือนมกราคม 2563

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Altitude Unicorn Sathorn Tha Phra ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2564 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/16132 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2562 ทางบริษัท อัลติจูด ครีท ตลาดพลู จำกัด เจ้าของโครงการ จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ ไซแอนติฟิค จำกัด จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

#### 1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

โครงการ Altitude Unicorn Sathorn Tha Phra ตั้งอยู่ที่ ซอยถนนราชพฤกษ์(สายตากสิน-เพชรเกษม) แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 34 ชั้น รวมชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 อาคาร และอาคารบริการนิติบุคคล 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัยประมาณ 711 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 263 คัน

### 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ Altitude Unicorn Sathorn Tha Phra ของบริษัท อัลติจูด ครีทีฟ ตลาดพลู จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ การประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่เกิดการตรวจวัดมีแนวโน้ม การดำเนินกิจการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1.4 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

โครงการเริ่มการก่อสร้างในเดือนมกราคม 2563 สถานภาพของโครงการในปัจจุบันแสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1-1



## 1.5 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนราชพฤกษ์ (สายตากสิน-เพชรเกษม) ใต้ทางยกระดับมีความกว้างเขตทางประมาณ 50.00 เมตร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ลำกระโตงสาธารณประโยชน์ ความกว้างประมาณ 4.00 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ซอยบางสะแกใน เป็นทางสาธารณประโยชน์ ความกว้างเขตทางประมาณ 4.50-4.70 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	-บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 1417/63 -บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 1417/46 -ที่ดินบุคคลอื่น (สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า)