

## 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุด เคอะ คิทท์ พลัส สุขุมวิท 113 ได้ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เคอะ คิทท์ พลัส สุขุมวิท 113 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2-2

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-2 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	ดูแลรักษาสภาพถนนและทาง เดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดี อยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทาง เดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนิน การ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	ตรวจถนนและทางเดินรถให้อยู่ในสภาพ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-5
2. เสียง	ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายควบคุมความ เร็วของ ยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของ ยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2-6
3. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำประปา	1.ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อ จ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่าย น้ำประปาทุกวัน	ภาพที่ 2-10
	2. ถังสำรองน้ำใช้	2.ล้างถังสำรองน้ำใช้ของ โครงการทุกถัง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ทุกถังปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2-10
4. การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์ พลังงาน	ห้องระบบไฟฟ้า	ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนิน การ	มีการดำเนินการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ตามแผนประจำปีทุก 1 ปี	ภาพที่ 2-11

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ห้องพักขยะมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ดำเนินการดูแลโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2-15
6. การบำบัดน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 6 จุด ได้แก่ 1)จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ถึงเก็บตะกอน	1.ค่าความเป็นกรดและด่าง(pH) 2. บีโอดี (BOD) 3. สารแขวนลอย (SS) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5.สารที่ละลายได้ทั้งหมด(TDS) 6.ตะกอนหนัก(Settleable Solids) 7.น้ำมันและ ไขมัน (Fat Oil and Grease) 8. ทีเคเอ็น (TKN) 9.ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน 10.ตรวจเช็คถังดักตะกอน	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการเก็บน้ำทิ้งจากอาคารไปวิเคราะห์ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 3-1
	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม	ทำทุกวัน ตลอดช่วงเวลา ดำเนินการ ทำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลา ดำเนินการ จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน จัดทำรายงานการสรุปผลการ	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารจัดบันทึกแบบทส.1ทุกวัน และแบบทส.2 ทุกเดือน	ภาคผนวก ง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)		แบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน		
7.ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีตามแบบแปลนที่ได้รับจากโครงการ	ภาพที่2-20
8.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี	เจ้าหน้าที่ช่างประจำตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-9
		-จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	-อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี	เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 จึงเลื่อนการจัดอบรมออกไปจนกว่าสถานการณ์จะดีขึ้น
9.สุขภาพและการสาธารณสุข	-เครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง	-ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-ตรวจวสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการล้างทำความสะอาดฟิเตอร์เป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2-13
	-เครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง	ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	-ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ดำเนินการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2-13
	-ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	-ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการตรวจเช็คภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ทุกวัน	ภาพที่ 2-21

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
10.การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการเจ้าหน้าที่แม่บ้านในช่วงดำเนินการทำความสะอาด กำจัดให้มีการเปิดช่องระบายอากาศภายในอาคารทุกวัน	ภาพที่ 2-15
11.สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯหากพบว่ามี การตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเข้าดำเนินการ ดูแลให้อยู่ในสภาพสวยงามทุกวัน	ภาพที่ 2-2
12.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนเฟสละ 3 จุด ได้แก่สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่เฟสละ 2 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กเฟสละ 1 จุด	-ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ(Free Chlorine)	ทุกวัน วันละ 2ครั้ง	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจวัดค่าก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 3-1
	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนเฟสละ 3 จุด ได้แก่สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่เฟสละ 2 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กเฟสละ 1 จุด	-ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Eschrichio coli,Stophylococcus oureus และ Pseudomonos oeruginoso	-ทุก 1 เดือน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการเก็บน้ำสระว่ายน้ำไปตรวจสอบทุก 1 เดือน	ภาคผนวก ข-2

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำทั้งหมดหากพบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2-17
		-ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2-17
		-ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2-17
		-ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2-17
		-ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2-17

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ		-ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2-7
		-ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ให้บริการก่อนเปิดบริการทุกวัน	ภาพที่ 2-7
14.ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	-ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2-7
		-ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาพที่ 2-7
	-บันทึกการลงเวลาเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	-ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	-ทุกวัน	มีสมุดลงทะเบียนก่อนให้เข้าใช้บริการที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม	เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 มติคณะกรรมการไม่ให้เปิดให้บริการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
15.การบดบังแสงแดด ทิศทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	-ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม	--ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	-ตรวจสอบทุกวันจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี	โครงการได้ดำเนินการให้มีผู้พักอาศัยเป็นเวลามากกว่า 1 ปี	