

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 (ระยะดำเนินการ)

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการโนเบิล โลท์ ราชครู (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน ซอย 7 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร อยู่ภายใต้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล โลท์ โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการโนเบิล โลท์ ราชครู ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล โลท์ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะการดำเนินการ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 ดังแสดงในตารางที่ 2-1

## ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบิล โลท์ ราชครู (ระยะดำเนินการ)

### ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล โลท์ ราชครู ของบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล โลท์ ราชครู ของนิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล โลท์	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ง
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และได้ส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนได้จ้างบริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่อนุญาต (สำนักงานเขตพญาไท) และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทั้งนี้ โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2564 ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ช

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอ รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณาให้ความเห็นชอบ ด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความจำเป็นที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ซึ่ง หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะเสนอรายละเอียดการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ หรือชีวิตและ ทรัพย์สินของประชาชนแต่อย่างใด หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนดังกล่าว เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ หรือหา แนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- หากโครงการได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ หรือชีวิตและ ทรัพย์สินของประชาชนแต่อย่างใด หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนดังกล่าว จะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข รูปที่ 1

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ :</b> พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตภูเขาโท กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของที่ราบลุ่มภาคกลางตอนใต้ เกิดจากดินดอนสามเหลี่ยมปากแม่น้ำ สภาพโดยรอบโครงการเป็นชุมชนพักอาศัยและโรงพยาบาลศูนย์โรคมะเร็ง	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2 - ภาคผนวก ฅ
<b>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน :</b> ภายในพื้นที่โครงการ ปัจจุบันเป็นอาคารเก่าซึ่งมีซากคอนกรีตฐานรากและชั้นพื้น	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-
<b>1.3 คุณภาพอากาศ :</b> จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปีระหว่าง พ.ศ. 2514 - 2543 พบว่ากรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ย 73 เปอร์เซ็นต์ ความเร็วลมเฉลี่ยในรอบปีอยู่ระหว่าง 4.0 - 6.3 นี้อด ปริมาณน้ำฝนรวมเฉลี่ยตลอดปี 1,227.5 มิลลิเมตร จำนวนวันฝนตก 108.9 วัน	1. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ  2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	- โครงการได้มีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที  - โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาคับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี  ไม่มี	- ภาคผนวก ญ  - ภาคผนวก ข รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน :</b> เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนน ซอยอารีย์ 1 และจากกิจกรรมของชุมชนต่างๆที่เป็นชุมชนที่มีความหนาแน่นมาก	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4
<b>1.5 ทรัพยากรน้ำ :</b> บริเวณใกล้เชิงโครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำราง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ หรืออยู่ใกล้โครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบ Contact Aeration Biofilter ประกอบด้วยส่วนแยกกากตะกอน, ส่วนส่วนบำบัดแบบกรองเดิมอากาศ, ส่วนตกตะกอน, ส่วนกักเก็บและย่อยตะกอน และส่วนเติมคลอรีน สำหรับรองรับน้ำเสียจาก โครงการทั้งหมด 199.21 ลบ.ม./วัน ติดตั้งไว้ในใต้ดินบริเวณทางฝั่งทิศเหนือของอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแบบ Contact Aeration Biofilter ประกอบด้วยส่วนแยกกากตะกอน, ส่วนบำบัดแบบกรองเดิมอากาศ , ส่วนตกตะกอน, ส่วนกักเก็บ และย่อยตะกอน และส่วนเติมคลอรีน สำหรับรองรับน้ำเสียจากโครงการทั้งหมด โดยติดตั้งไว้ในใต้ดินบริเวณทางฝั่งทิศเหนือของอาคาร และทางโครงการได้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5 - ภาคผนวก ฎ
	2. ทำมีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการสูบน้ำกากตะกอน เมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2564 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฎ
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดเศษอาหารและกากตะกอนไขมันออกจากถังดักไขมันใส่ถุงดำก่อนนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียก	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ แนะนำผู้พักอาศัยเรื่องการดูแลถังดักไขมัน โดยให้ติดเศษอาหารและกากตะกอนไขมันใส่ถุงดำก่อนนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียก	ไม่มี	- ภาคผนวก ฐ

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.5 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณใกล้เคียง โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำราง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ โครงการ หรืออยู่ใกล้โครงการ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ควบคุมดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ โดยได้มีการจัดแบบบันทึก รายละเอียดสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษในโครงการเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5 - ภาคผนวก ก
	5. จัดให้ท่อน้ำเสียแยกจากท่อระบายน้ำฝน และไม่ระบาย น้ำเสียที่บำบัดแล้วลงสู่บ่อหนองน้ำ	- โครงการ มีการ แยก ท่อน้ำ เสีย และ ท่อ ระบาย น้ำ ฝน โดยไม่มีการระบายน้ำเสียที่บำบัดแล้วลงสู่บ่อหนองน้ำ โดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข รูปที่ 6
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : ส่วนใหญ่เป็นพืช และสัตว์ที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่เป็น ชุมชนเมืองแบบหนาแน่น	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการ ได้ ดำ เนิน การ ตาม มาตรการ ป้องกัน และ ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพครอบคลุมทุกด้านอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โรงกร และไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำราง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ โครงการ หรือติดหรืออยู่ใกล้กับโครงการ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการ ได้ ดำ เนิน การ ตาม มาตรการ ป้องกัน และ ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพครอบคลุมทุกด้านอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการให้บริการน้ำประปาจากการ ประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขา เขตพญาไท	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบ แก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้น ท่อประปาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 8 - ภาคผนวก ก

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากสถานี จ่ายไฟฟ้าย่อยสายลม ปัจจุบันมี ความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ ประมาณ 80 MVA ในขณะที่มีความ ต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าทั้งหมด 46 MVA ดังนั้นจึงมีความสามารถรองรับ ความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก (80-46 MVA) เท่ากับ 34 MVA	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงาน ละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	2. รมรงคให้ผู่ออาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้จัดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ประจำโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 10
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามที่เสนอในรายงานเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุ การใช้งานยาวนาน	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขนขยะของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตพญาไท จัดเก็บขยะมูลฝอยได้ประมาณ 140 ตัน/วัน จำนวน 1 เที่ยว/วันให้บริการทุกวัน ไม่มีวันหยุดช่วงเวลาดังแต่ 22.00 - 5.00 น.	1. จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งวางไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วนดังนี้ - จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น วางไว้บริเวณโถงลิฟท์ของชั้น Basement และชั้น 2-5 - จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 6 ถัง และห้องพักขยะรวม ความจุ 18.15 ลบ.ม. - จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง บริเวณโถงลิฟท์ชั้น 6 และขนาด 30 ลิตร จำนวน 12 ถัง จัดวางไว้ที่ห้อง ดังนี้ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าหญิง ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ - จัดให้มีถังขยะขนาด 250 ลิตรจำนวน 4 ถัง/ชั้น บริเวณห้องพักขยะชั้น 7-24	- โครงการจัดให้มีถังขยะเปียกและแห้ง โดย จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร, ถังขยะขนาด 30 ลิตร, ถังขยะขนาด 200 ลิตร และถังขยะขนาด 250 ลิตร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 13

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตพญาไท จัดเก็บขยะมูลฝอยได้ประมาณ 140 ตัน/วัน จำนวน 1 เที่ยว/วันให้บริการทุกวัน ไม่มีวันหยุดช่วงเวลาดังแต่ 22.00 - 5.00 น.	2. จัดให้มีพนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น ไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม - บริเวณห้องทางทิศใต้ของอาคารติดทางวิ่งรถยนต์ชั้นล่าง ขนาดความจุ 18.15 ลบ.ม.	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณห้องทางทิศใต้ของอาคารติดทางวิ่งรถยนต์ชั้นล่าง ขนาดความจุ 18.15 ลบ.ม. เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขตพญาไท เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไท ในการเก็บขนขยะภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ค
	5. ให้มีแม่บ้านคอยฉีดล้าง ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะของสำนักงานเขตพญาไททำการเก็บขนขยะออกจากห้องพักขยะแล้ว	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านดูแล ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะของสำนักงานเขตพญาไท ทำการเก็บขนขยะออกจากห้องพักขยะแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	6. ต้องจัดทำรูระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวมและให้รวบรวมน้ำที่เกิดจากห้องพักขยะไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	- โครงการได้มีการจัดทำรูระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม เพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดจากห้องพักขยะไปที่ระบบบำบัดของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : ตั้งของโครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ ปิดล้อมสามเสน และไม่เป็นบริเวณพื้นที่ จุดอ่อนน้ำท่วมขัง โดยระบายน้ำบริเวณ พื้นที่โครงการและใกล้เคียงจะอาศัย ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะของ กรุงเทพมหานครทั้งหมด	1. รมรงค้ำให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7 - ภาคผนวก ๓
	2. ทำการล้างท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการได้จัดให้มีการล้างท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการตามมาตรการ กำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 17
	3. จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 62.9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 แห่ง โดยใช้พื้นที่ทางวิ่งรถยนต์ชั้น Ground พร้อมทั้งติดตั้งปั๊มน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 62.9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ทางวิ่งรถยนต์ชั้น Ground พร้อมทั้งติดตั้งปั๊มน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 18
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทาง คมนาคมบริเวณโครงการจะใช้ถนน พหลโยธินซอย 7 ถนนพหลโยธินซอย 5 และถนนพหลโยธิน เป็นเส้นทางหลักใน การเข้าออก ถนนทั้ง 2 สายสามารถ เชื่อมต่อกับถนนอื่นเป็นโครงข่าย ประสิทธิภาพและความคล่องตัวของ ถนนทั้ง 2 คิดเป็น $V/C = 0.204$ $V/C =$ $0.605$ และ $V/C = 0.635$ ตามลำดับ ซึ่งจัด ว่ามีจราจรคล่องตัวดี และมีการจราจร คล่องตัวพอใช้ตามลำดับ	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการ ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ เช่น ที่ถนนและที่ลานจอดรถ เพื่อแนะนำ การใช้เส้นทาง และอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 19
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใน บริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอด รถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใน บริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และ จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการใน ชั่วโมงเร่งด่วน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวนรวม 144 คัน	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 144 คัน อย่างเพียงพอต่อผู้อาศัย ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ :</b> โครงการ อยู่ในเขตท้องที่ตำรวจนครบางซื่อ นอกจากนั้นยังมีสถานีตำรวจนครบาล อื่นๆ กระจายอยู่โดยรอบ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมระบบโทรศัพท์วงจรปิด	- โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรปิดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 23
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.2 การป้องกันอัคคีภัย :</b> ในเขตพญาไท มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยที่ให้บริการ ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานี ดับเพลิงคูสิต นอกจากนี้ยังมีสถานีตำรวจ ดับเพลิงอื่นที่ ให้การสนับสนุนอยู่ โดยรอบ เช่น สถานีดับเพลิงพญาไท เป็น ต้น	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบ ระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไป ตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือ บริเวณ ทางเข้าออกบันไดหนีไฟ ลิฟท์ และทางเดิน - เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว และลานจอดรถยนต์ - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 1 $\frac{1}{2}$ นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 $\frac{1}{2}$ นิ้ว และหัวรับน้ำน้ำดับเพลิง Dai 2 $\frac{1}{2}$ นิ้ว บริเวณ หน้าลิฟท์ดับเพลิงและสัญญาณ 2 จุด หน้าโถงลิฟท์ดับเพลิง 1 จุด - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด A-B-C จู 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกกระชั้นชิดไม่เกิน 30 เมตร ห้องเครื่องต่างๆ และ บริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้ - ระบบ Sprinkler ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องสำนักงาน ห้องพักทุก ห้อง ลานจอดรถยนต์	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือ บริเวณทางเข้าออกบันได หนีไฟ ลิฟท์ และทางเดิน - เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว และลานจอดรถยนต์ - ตู้หัวฉีดดับเพลิง บริเวณหน้าลิฟท์ดับเพลิงและสัญญาณ 2 จุด หน้าโถง ลิฟท์ดับเพลิง 1 จุด - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งทุกกระชั้นชิดไม่เกิน 30 เมตร ห้อง เครื่องต่างๆ และบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้ - ระบบ Sprinkler ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องสำนักงาน ห้องพักทุก ห้อง ลานจอดรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 24 - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)  4.2 การป้องกันอัคคีภัย : ในเขตพญาไท มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยที่ให้บริการ ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานี ดับเพลิงคูสิต นอกจากนี้ยังมีสถานีตำรวจ ดับเพลิงอื่นที่ ให้การสนับสนุนอยู่ โดยรอบ เช่น สถานีดับเพลิงพญาไท เป็น ต้น	- บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 จุดอยู่ประมาณ ทางทิศตะวันตก และทิศตะวันออกของโครงการ  - ลิฟต์ดับเพลิง 1 ตัว  - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน  - จัดให้มีระบบน้ำสำรองที่ชั้น Basement ความจุไม่น้อย กว่า 120 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย  - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 จุดอยู่ประมาณทางทิศ ตะวันตก และทิศตะวันออกของโครงการ  - ลิฟต์ดับเพลิง 1 ตัว  - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณ ทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน  - จัดให้มีระบบน้ำสำรองที่ชั้น Basement ความจุไม่น้อยกว่า 120 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 24  - ภาคผนวก ค
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถ ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยให้ สามารถใช้การได้อยู่เสมอ และหากมีการชำรุดเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะ รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 25  - ภาคผนวก ญ  - ภาคผนวก ค
	3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที	- โครงการติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 26  - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การป้องกันอัคคีภัย : ในเขตพญาไท มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยที่ให้บริการ ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานี ดับเพลิงคูสิต นอกจากนี้ยังมีสถานีตำรวจ ดับเพลิงอื่นที่ ให้การ สนับสนุนอยู่ โดยรอบ เช่น สถานีดับเพลิงพญาไท เป็น ต้น	4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละ ชั้นของอาคาร	- โครงการได้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 27
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้ขายคน เมื่อเกิด เพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ข้าราชการกรม และผู้ พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจ กลัว	- โครงการได้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ ทั้งนี้ ได้ ฝึกซ้อมไฟเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 28 - ภาคผนวก ค
	6. จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศ 1 ที่ อยู่ที่ชั้นคาเฟ่ให้ สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการได้จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นคาเฟ่ของโครงการ โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 29
	7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โครงการ	- โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค
	8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของ อาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต พญาไทเป็นประจำทุกปี	- โครงการได้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการโดยมีการประสานงานกับสำนักงานเขตคูสิตเป็นประจำทุกปี	ไม่มี	- ภาคผนวก ค
	9. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีด ขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งควบคุมดูแลไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆขวางบริเวณเส้นทางหนี ไฟ บันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวกกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 30
	10. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล อยู่บริเวณถนนภายในโครงการ บริเวณด้านหน้าของอาคาร จำนวน 1 แห่ง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล บริเวณถนนภายในโครงการบริเวณ ด้านหน้าของอาคาร จำนวน 1 แห่งตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 31

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.3 คุณทริยภาพ :</b> บริเวณโดยรอบ โครงการส่วนใหญ่มีบ้านพักอาศัยและ อาคารพาณิชย์ขึ้นอยู่อย่างหนาแน่น	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะให้มี สภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอและจัดให้มีพื้นที่สีเขียว จำนวน 943 ตร.ม. ดังนี้ - ชั้นล่าง = 102 ตร.ม. - ชั้นที่ 6 = 208 ตร.ม. - ชั้นที่ 21 = 148 ตร.ม. - ชั้นคาเฟ่ = 230 ตร.ม. - ดันไม้กระถางรวมทุกชั้น = 255 ตร.ม.	- โครงการมีการควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะให้มีสภาพดี และสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 2 - ภาคผนวก ก