

เรื่อง	สารบัญ	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร		
บทที่ 1 บทนำ		
1.1 ความเป็นมาของโครงการ		1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป		1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		1-13
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		
3.1 คุณภาพอากาศ		3-18
3.2 เสียง		3-18
3.3 น้ำใช้		3-18
3.4 สระว่ายน้ำ		3-18
3.5 คุณภาพน้ำเสีย		3-26
3.6 การระบายน้ำ		3-67
3.7 การจัดการมูลฝอย		3-67
3.8 การใช้ไฟฟ้า		3-67
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน		3-67
3.10 การป้องกันอัคคีภัย		3-67
3.11 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ		3-68
3.12 ระบบระบายอากาศ		3-68
3.13 ระบบจราจร		3-68
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ		4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2564
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2564
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบีที คอนโด บางหว้า อินเตอร์เชนจ์ (Beat Condo Bangwa Interchange) (ระยะเปิดดำเนินการ)
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564
3.5	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำก่อนบำบัด
3.6	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด
3.7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา และค่า Total Dissolved Solid น้ำเสียที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564
3.9	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด
3.10	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัด
3.11	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564
3.12	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา และค่า Total Dissolved Solid น้ำเสียที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564
3.13	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
3.14	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
3.15	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564
3.16	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา และค่า Total Dissolved Solid น้ำเสียที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
2.1	รั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-3
2.2	ไม้พุ่มภายในโครงการ	2-4
2.3	ท่อระบายน้ำ	2-5
2.4	ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	2-6
2.5	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-7
2.6	ลานจอดรถชั้นที่ 1	2-9
2.7	ลานจอดรถชั้นที่ 2	2-9
2.8	ลานจอดรถชั้นที่ 3	2-9
2.9	สัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเข้า-ออก ภายในโครงการ	2-10
2.10	สัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ	2-13
2.11	ผังบุคลากรนิติบุคคล	2-14
2.12	ฝาบ่อบำบัดน้ำเสีย	2-16
2.13	ฝาท่อบำบัดก๊าซมีเทน	2-17
2.14	ระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	2-19
2.15	ป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำ	2-23
2.16	ถังพักมูลฝอยรวม	2-24
2.17	บันไดหนีไฟและแนวรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินด้านติดคลอง	2-25
2.18	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	2-26
2.19	ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	2-26
2.20	ระบบไฟฟ้า แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	2-30
2.21	ระดับความลึกสระว่ายน้ำ 0.80 เมตร	2-31
2.22	ระดับความลึกสระว่ายน้ำ 1.20 เมตร	2-31
2.23	ระดับความลึกสระว่ายน้ำ 1.50 เมตร	2-31
2.24	บริเวณขอบสระว่ายน้ำที่มีการทำความสะอาด ภายในโครงการ	2-32
2.25	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ	2-33
2.26	เจ้าหน้าที่ขณะเต็มเกลือ	2-35
2.27	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	2-36
2.28	สระว่ายน้ำ ภายในโครงการ	2-37
2.29	บริเวณขอบสระว่ายน้ำ ภายในโครงการ	2-38
2.30	บ่อหน่วงน้ำ	2-44
2.31	ห้องพักมูลฝอย	2-45
2.32	ถังมูลฝอย	2-46
2.33	ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย	2-47
2.34	พื้นที่บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	2-52

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.35	พื้นที่สีเขียวบริเวณถึงพิกุลฝอย	2-55
2.36	อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ	2-58
2.37	หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED)	2-58
2.38	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน	2-59
2.39	ป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”	2-60
2.40	บริเวณลิฟต์ ภายในโครงการ	2-62
2.41	เลขชั้นบริเวณหน้าลิฟต์ ภายในโครงการ	2-63
2.42	ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ	2-64
2.43	เครื่องปรับอากาศ	2-66
2.44	ท่อยื่น	2-67
2.45	หัวรับน้ำดับเพลิง	2-68
2.46	เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	2-69
2.47	แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)	2-71
2.48	เครื่องตรวจจับควันและความร้อน	2-72
2.49	เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ	2-74
2.50	บันไดหนีไฟ	2-75
2.51	จุดรวมพล	2-76
2.52	ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ	2-77
2.53	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภายในโครงการ	2-81
2.54	ป้ายขอความร่วมมือและบริหารจัดการจอดรถภายในโครงการ	2-86
2.55	ประตูศีก์การ์ดกั้นการเข้าส่วนพักอาศัย	2-92
2.56	พนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้	2-100
2.57	บริเวณขอบสระว่ายน้ำ ภายในโครงการ	2-108
2.58	ป้ายอพยพทางหนีไฟ	2-117

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระเว่ยน้ำ	3-19
3.2	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 น้ำในสระเว่ยน้ำส่วนต้น	3-19
3.3	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 2 น้ำในสระเว่ยน้ำส่วนลึก	3-19
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 น้ำในสระเว่ยน้ำส่วนต้น	3-22
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 น้ำในสระเว่ยน้ำส่วนลึก	3-22
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Residual Chlorine จุดที่ 1 น้ำในสระเว่ยน้ำส่วนต้น	3-23
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Residual Chlorine จุดที่ 2 น้ำในสระเว่ยน้ำส่วนลึก	3-23
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 น้ำในสระเว่ยน้ำส่วนต้น	3-24
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 น้ำในสระเว่ยน้ำส่วนลึก	3-24
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 น้ำในสระเว่ยน้ำส่วนต้นบริเวณโครงการ	3-25
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 น้ำในสระเว่ยน้ำส่วนลึก	3-25
3.12	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด	3-27
3.13	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 3 น้ำก่อนการบำบัด (อาคาร A)	3-27
3.14	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 4 น้ำก่อนการบำบัด (อาคาร B)	3-27
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 3 น้ำก่อนการบำบัด (อาคาร A)	3-32
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 4 น้ำก่อนการบำบัด (อาคาร B)	3-32
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 น้ำก่อนการบำบัด (อาคาร A)	3-33
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 4 น้ำก่อนการบำบัด (อาคาร B)	3-33
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Suspended Solids จุดที่ 3 น้ำก่อนการบำบัด (อาคาร A)	3-34
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Suspended Solids จุดที่ 4 น้ำก่อนการบำบัด (อาคาร B)	3-34
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids จุดที่ 3 น้ำก่อนการบำบัด (อาคาร A)	3-35
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids จุดที่ 4 น้ำก่อนการบำบัด (อาคาร B)	3-35
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Dissolved Solids จุดที่ 3 น้ำก่อนการบำบัด (อาคาร A)	3-36
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Dissolved Solids จุดที่ 4 น้ำก่อนการบำบัด (อาคาร B)	3-36
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 น้ำก่อนการบำบัด (อาคาร A)	3-37
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 4 น้ำก่อนการบำบัด (อาคาร B)	3-37
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 น้ำก่อนการบำบัด (อาคาร A)	3-38
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 4 น้ำก่อนการบำบัด (อาคาร B)	3-38
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 3 น้ำก่อนการบำบัด (อาคาร A)	3-39
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 4 น้ำก่อนการบำบัด (อาคาร B)	3-39

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 3 น้ำก่อนการบำบัด (อาคาร A)	3-40
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB น้ำก่อนการบำบัด (อาคาร B)	3-40
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 3 น้ำก่อนการบำบัด (อาคาร A)	3-41
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 4 น้ำก่อนการบำบัด (อาคาร B)	3-41
3.35	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด	3-43
3.36	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 5 น้ำหลังการบำบัด (อาคาร B)	3-43
3.37	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 6 น้ำหลังการบำบัด (อาคาร A)	3-43
3.38	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 5 น้ำหลังการบำบัด (อาคาร B)	3-48
3.39	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 6 น้ำหลังการบำบัด (อาคาร A)	3-48
3.40	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 5 น้ำหลังการบำบัด (อาคาร B)	3-49
3.41	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 6 น้ำหลังการบำบัด (อาคาร A)	3-49
3.42	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Suspended Solids จุดที่ 5 น้ำหลังการบำบัด (อาคาร B)	3-50
3.43	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Suspended Solids จุดที่ 6 น้ำหลังการบำบัด (อาคาร A)	3-50
3.44	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids น้ำหลังการบำบัด (อาคาร B)	3-51
3.45	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids จุดที่ 6 น้ำหลังการบำบัด (อาคาร A)	3-51
3.46	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 5 น้ำหลังการบำบัด (อาคาร B)	3-52
3.47	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 6 น้ำหลังการบำบัด (อาคาร A)	3-52
3.48	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 5 น้ำหลังการบำบัด (อาคาร B)	3-53
3.49	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 6 น้ำหลังการบำบัด (อาคาร A)	3-53
3.50	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 5 น้ำหลังการบำบัด (อาคาร B)	3-54
3.51	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 6 น้ำหลังการบำบัด (อาคาร A)	3-54
3.52	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 5 น้ำหลังการบำบัด (อาคาร B)	3-55
3.53	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 6 น้ำหลังการบำบัด (อาคาร A)	3-55
3.54	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 5 น้ำหลังการบำบัด (อาคาร B)	3-56
3.55	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 6 น้ำหลังการบำบัด (อาคาร A)	3-56
3.56	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	3-58
3.57	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 7 น้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	3-58
3.58	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 7 น้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	3-62
3.59	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 7 น้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	3-62
3.60	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Suspended Solids จุดที่ 7 น้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	3-63

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.61	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids จุดที่ 7 น้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	3-63
3.62	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 7 น้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	3-64
3.63	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 7 น้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	3-64
3.64	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 7 น้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	3-65
3.65	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 7 น้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	3-65
3.66	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 7 น้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	3-66

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	เอกสารข้อมูลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างและคลอรีนอิสระคงเหลือ
ภาคผนวกที่ 8	เอกสารข้อมูลสถิติการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ ทส.1 และ ทส.2
ภาคผนวกที่ 9	เอกสารหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด อ.ช.10
ภาคผนวกที่ 10	เอกสารรายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อ.ช.12
ภาคผนวกที่ 11	เอกสารหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด อ.ช.13