

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564 ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของ บริษัท ซีล็กซ์ โฮลดิ้ง จำกัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท ซีล็กซ์ โฮลดิ้ง จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวกที่ 1
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้จ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็น Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564 ทั้งนี้ โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	- บทที่ 4 - ภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	<p>3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ</p> <p>4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจากเดิมเป็นอาคารพักอาศัยรวม เป็นอาคารโรงแรม</p> <p>- โครงการไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม หากได้รับเรื่องร้องเรียนทางเจ้าของโครงการที่มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะดำเนินการแก้ไขปัญหาและขอร้องเรียนอย่างเร่งด่วน</p>	-	- ภาคผนวกที่ 2
			-	-

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ 1.1 น้ำใช้และการระบายน้ำทิ้ง	<p>(1) ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>(2) ดูแลรักษาความสะอาดสภาพถังและอุปกรณ์ใช้งานที่เกี่ยวข้องกับถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ</p> <p>(3) ณรงค์ให้มีการประหยัดการใช้น้ำทั้งในส่วนของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในอาคาร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีจุดชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ คอยดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองและอุปกรณ์ใช้งานที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ พร้อมทั้งติดป้าย “ปิดน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้” ไว้ภายในพื้นที่โครงการ</p>	- - -	- ดังภาพที่ 4 - ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 2
1.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>(1) ติดตั้งแนวระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียขนาด 100 ลบ.ม./วัน BOD 250 มก./ล. MLVSS 3 กก./ล. ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำของโครงการต่อไป รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เครื่องกลต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด เพื่อใช้งานและสำรองให้ระบบพร้อมใช้ได้ตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดถังกระโถน-กรองแบบเดิมอากาศ รุ่น “CAB - SERIES” และติดตั้งอุปกรณ์เครื่องกลต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด เพื่อใช้งานและสำรองให้ระบบพร้อมใช้ได้ตลอดเวลา</p>	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>(2) ให้ตรวจสอบปริมาณไขมันที่สะสมและคัดออกทุกๆ สัปดาห์จากบ่อดักไขมันในชุดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยดักใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป</p> <p>(3) ให้ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนที่ข่อยสลายใน Aerobic Digester เป็นประจำทุกๆ เดือน หากมีปริมาณมากพอให้ติดต่อประสานงานทางเขตดินแดงให้ส่งรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมารับไปบำบัดต่อไป</p> <p>(4) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาล หรือนักวิทยาศาสตร์ หรือช่างเทคนิคที่มีประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอมหากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดชำรุดจะสามารถดำเนินการแก้ไขได้ทันเวลา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันที่สะสมในบ่อดักไขมัน ในชุดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยคัดออกทุกสัปดาห์ ตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนที่ข่อยสลายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีปริมาณกากตะกอนมากพอ จะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปบำบัดต่อไป</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคคอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอมหากระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดการชำรุด ทางช่างเทคนิคจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที พร้อมทั้งติดต่อให้บริษัทฯ ผู้ผลิต และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเข้ามาตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 4</p> <p>- ภาพผนวกที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 4</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1) ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(5) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อประเมินประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อใช้เป็นข้อมูลปรับปรุงการแก้ไขการทำงานจากระบบให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ	- โครงการได้จัดจ้างให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้า และออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 4 เดือน ซึ่งพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดที่กำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 5
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) ออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์โดยเฉพาะอย่างยิ่งในบริเวณชั้นใต้ดิน ห้ามติดเครื่องยนต์อย่างเด็ดขาด เพื่อลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์ (2) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม (3) ตรวจสอบการทำงาน/ซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลของระบบระบายอากาศในชั้นใต้ดินเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยกวดขันให้รถที่เข้ามาจอดในอาคาร ให้ดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์ พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งได้ติดตั้งระบบระบายอากาศในชั้นใต้ดิน เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้ดี -โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรกลของระบบระบายอากาศชั้นใต้ดินให้ใช้งานได้ดียู่เสมอ	- -	- ดังภาพที่ 5-7 - ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.1 การคมนาคม	(1) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ (2) ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ (3) ติดต่อประสานงาน และขอสนับสนุนกระจกโค้งจาก สำนักงานเขตดินแดง เพื่อติดตั้งบริเวณถนนซอยเข้าพื้นที่ โครงการ (4) จัดให้มีป้ายเตือนถึงทางแยก บริเวณปากทางเข้า-ออกซอย อยู่เจริญ 11 และซอยอยู่เจริญ (5) จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในการขับจี้รถบนถนน ซอยอยู่เจริญ 11	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ โครงการเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ติดต่อประสานงาน และขอสนับสนุน กระจกโค้ง จากสำนักงานเขตดินแดง โดยสำนักงานเขต ได้มาทำการติดตั้งกระจกโค้งให้บริเวณซอยอยู่เจริญ 6 - โครงการได้ติดต่อประสานงานไปยังสำนักงานเขต เพื่อขอให้มีป้ายเตือนถึงทางแยก บริเวณปากทางเข้า- ออกซอยอยู่เจริญ 11 และซอยอยู่เจริญ - โครงการได้ติดต่อประสานงานไปยังสำนักงานเขต เพื่อขอให้มีป้ายจำกัดความเร็วในการขับจี้รถบนถนน ซอยอยู่เจริญ 11	- - - - -	- ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 8 - ดังภาพที่ 8 - -

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การใช้น้ำ	<p>(1) ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>(2) จัดเตรียมบ่อเก็บน้ำได้ดินขนาด 129 ลบ.ม.และถังสำรองน้ำขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด บริเวณชั้นดาดฟ้า</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาด สภาพถังและอุปกรณ์ใช้งานที่เกี่ยวข้องของถังน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ</p> <p>(4) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นที่สองแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้หรือทำความสะอาดพื้น</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคตรวจสอบตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีจุดชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำได้ดินขนาด 129 ลบ.ม.และถังสำรองน้ำขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 6 ชุด บริเวณชั้นดาดฟ้า</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ คอยดูแลรักษาความสะอาด ของถังและอุปกรณ์ใช้งานที่เกี่ยวข้องกับถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่รางระบายน้ำของโครงการ เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ*</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 9-10</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p> <p>-</p>
2.3 การใช้ไฟฟ้า	<p>(1) การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าจะต้องทำ ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า สำนักงานพลังงานแห่งชาติ</p> <p>(2) เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า หลอดไฟฟ้าให้เลือกใช้แบบประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน</p> <p>(3) ณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- โครงการได้เดินสายไฟฟ้าตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง เพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า สำนักงานพลังงานแห่งชาติ</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานที่ยาวนานตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้ติดป้าย “ช่วยกันประหยัดพลังงาน อย่าลืมปิดไฟ” เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 12</p>

หมายเหตุ: * เนื่องจากระบบบำบัดไม่มีระบบเดิมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค จึงไม่เหมาะที่จะนำน้ำกลับไปใช้ประโยชน์ ดังนั้นจึงปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.4 ขยะมูลฝอย	(1) ก่อสร้างห้องพักขยะมูลฝอยรวม ขนาด 3.3 X 1.7 X 2.7 เมตร มีประตูปิดมิดชิดและการระบายอากาศที่ดี เพื่อป้องกันแมลงวัน หนู และสัตว์ฟันแทะ สามารถเก็บมูลฝอยได้นาน ประมาณ 12 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดและการระบายอากาศที่ดี เพื่อป้องกันแมลงวัน หนู และสัตว์ฟันแทะ พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 13-14
	(2) จัดถังรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอโดยใช้ถังพลาสติก ขนาด 100 ลิตร โดยจัดเตรียมไว้ให้แต่ละชั้นๆ ละ 4 ใบ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 15
	(3) กำชับให้ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอย โดยบรรจุในถุงพลาสติก แล้วผูกปากถุงให้แน่นเพื่อลดปัญหาการฟุ้งของถัง และลดการนำเหม็นของเศษขยะมูลฝอย	- โครงการได้กำชับให้ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอย โดยบรรจุในถุงพลาสติก แล้วผูกปากถุงให้แน่นเพื่อลดปัญหาการฟุ้งของถัง และลดการนำเหม็นของเศษขยะมูลฝอย	-	-
	(4) ตรวจสอบถังพักขยะมูลฝอยและห้องพักขยะมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังพักขยะมูลฝอย และที่พักขยะมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 14
	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและจัดการขยะมูลฝอยรวมทั้งทำความสะอาดในบริเวณพื้นที่ห้องพักขยะมูลฝอยเป็นประจำประมาณ 1-2 ครั้ง/สัปดาห์ โดยการฉีดล้างพื้น โดยใช้น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมทั้งผสมน้ำยาฆ่าเชื้อโรคด้วย ส่วนน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ให้ต่อท่อน้ำเสียไปบำบัดรวมกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และจัดการขยะมูลฝอยรวมทั้งทำความสะอาดในบริเวณพื้นที่ห้องพักขยะมูลฝอยเป็นประจำประมาณ 1-2 ครั้ง/สัปดาห์ พร้อมทั้งประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)	(6) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยควรจัดวางถังแยกขยะมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่สำหรับเก็บถังพักมูลฝอยของทุกชั้น โดยแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (ปนเปื้อนเศษอาหาร) ถังวัสดุมีค่ารวมกันหลายประเภท (วัสดุ recycle) และถังขยะแห้งอื่นๆ หรืออาจเพิ่มถังสำหรับมูลฝอยมีค่าแต่ละประเภทเช่น ถังบรรจุกระดาษ ถังบรรจุโลหะ เป็นต้น	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง และจัดให้แม่บ้านเป็นผู้คัดแยกขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ และนำไปรวบรวมเพื่อรอจัดการต่อไป	-	- ดังภาพที่ 14
	(7) ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	- โครงการจัดให้แม่บ้านคอยติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 14
	(8) จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 16
2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดเตรียมระบบระบายน้ำและระบบหนองน้ำภายในเส้นท่อ โดยสร้างเป็นประตุน้ำปิดบริเวณทางออกของท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.60 ม. โดยปิดประตูไว้ 8 ซม. และอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการต้องไม่มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.024 ลบ.ม./วินาที)	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำและระบบหนองน้ำภายในเส้นท่อโดยสร้างเป็นประตุน้ำปิดบริเวณทางออกของท่อระบายน้ำ คสล.	-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(2) ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ บ่อพักและบ่อสูบลอย ไม่ให้มีการตัน เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อสูบลอย ไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาพที่ 18
	(3) ตรวจสอบเช็คประตูกวควบคุมน้ำให้ทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คประตูกวควบคุมน้ำให้สามารถทำงานได้ดี และมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 4
	(4) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ใช้รถดับเพลิงฉีดน้ำอย่างแรง (Flushing) เข้าไปในเส้นท่อระบายน้ำ จะทำให้เศษตะกอนต่างๆ ไหลไปตกลงบ่อพักน้ำ หลังจากนั้นทำการขุดลอกออกเพื่อนำไปถมที่ดินต่อไป	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่พบปัญหาท่อระบายน้ำอุดตัน หากเกิดกรณีท่อระบายน้ำอุดตัน ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	(5) ควรทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนในระบบระบายน้ำ (โดยเฉพาะก่อนถึงหน้าฝน)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนในระบบระบายน้ำ	-	-
	(6) หากพบว่าท่อระบายน้ำ แตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	- โครงการได้จัดให้มีช่างเทคนิคตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีจุดชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(7) รณรงค์สร้างจิตสำนึกให้ผู้อยู่อาศัยช่วยกันรักษาสภาพแวดล้อมโดยไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำ	- โครงการรณรงค์สร้างจิตสำนึกให้ผู้อยู่อาศัยช่วยกันรักษาสภาพแวดล้อมโดยไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำ โดยจัดเตรียมถังขยะไว้ทุกชั้นของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 15
2.6 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังที่นำเสนอไว้ในรายงานดังนี้ 1.1 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm System) ประกอบด้วย - แผงควบคุมรวม (Fire Control Panel) - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector Devices) - สวิตช์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยด้วยมือ (Manual Switch) ติดตั้งทุกชั้นจำนวน 2 จุด/ชั้น - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm-Indicating Device) แบบระฆังติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม (Fire Control Panel) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector Devices) สวิตช์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยด้วยมือ (Manual Switch) ติดตั้งทุกชั้นจำนวน 2 จุด/ชั้น และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm-Indicating Device) แบบระฆังติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น	-	- ดังภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.6 การป้องกันอัตรากาย (ต่อ)	<p>1.2 ติดตั้งระบบดับเพลิง ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อขึ้น 2 ท่อ และปั้มน้ำดับเพลิงแบบอัตโนมัติ 2 ตัว - ตู้ดับเพลิง จำนวน 2 ตู้/ชั้น ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ● หัวฉีดดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว ● สายยางดับเพลิง ยาว 30 เมตร - ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ABC ขนาดไม่น้อยกว่า 4.5 กก. จำนวน 1 ถัง/ตู้ <p>1.3 มีบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร 2 แห่ง</p> <p>1.4 ติดตั้งดวงไฟบอกทางหนีไฟ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณตามทางเดินและทางเข้า-ออกของบันไดทุกชั้น</p> <p>(2) จัดเตรียมผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟทุกชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและหนีไฟไปในทางที่ปลอดภัยได้ (จุดปลอดภัย)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบท่อขึ้น 2 ท่อ และปั้มน้ำดับเพลิงแบบอัตโนมัติ 2 ตัว - โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิง จำนวน 2 ตู้/ชั้น ประกอบด้วย หัวฉีดดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว และสายยางดับเพลิง ยาว 30 เมตร - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 ถัง/ตู้ - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร 2 แห่ง บริเวณด้านทิศตะวันตก และ ด้านทิศใต้ของอาคาร - โครงการจัดให้มีดวงไฟบอกทางหนีไฟ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณตามทางเดิน และทางเข้า-ออกของบันไดทุกชั้น - โครงการจัดให้มีผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟทุกชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและหนีไฟไปในทางที่ปลอดภัยได้ (จุดปลอดภัย) 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 20</p> <p>- ดังภาพที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 22</p> <p>- ดังภาพที่ 23</p> <p>- ดังภาพที่ 24</p> <p>- ดังภาพที่ 25</p> <p>- ภาคผนวกที่ 4</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.6 การป้องกันอัตรกติกัย (ต่อ)	(3) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้วิธีการใช้ระบบป้องกันอัตรกติกัยแก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ทุกคนของโครงการทุก ๆ 6 เดือน	- เนื่องจากสถานการณ์โรคระบาดโควิด-19 จึงไม่มีการอบรมให้ความรู้วิธีการใช้ระบบป้องกันอัตรกติกัยแก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่	-	-
	(4) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัตรกติกัยทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลาและทันท่วงที เช่น ตรวจวัดความดันในถังดับเพลิง ตรวจการทำงานของระบบสัญญาณป้องกันอัตรกติกัย บั้มน้ำดับเพลิง เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัตรกติกัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบดับเพลิงสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาพที่ 4
	(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 5
	(6) จัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารและประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงให้เข้ามาช่วยเหลือในการดับเพลิง (ตลอด 24 ชั่วโมง)	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารเพื่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงให้เข้ามาช่วยเหลือในการดับเพลิง (ตลอด 24 ชั่วโมง) พร้อมทั้งติดป้ายเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(7) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัยอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</p> <p>(8) การเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในพื้นที่โครงการ</p> <p>8.1 ให้อาคารดับเพลิงวิ่งเข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยใช้เส้นทางถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 3 ซอยอยู่เจริญ และซอยอยู่เจริญ 11 เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้ามาดำเนินการฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>8.2 บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร เป็นใต้ถุนโล่งสูงประมาณ 2.9 เมตร รถดับเพลิงสามารถวิ่งผ่านไป-มา ในทุกด้านของอาคารได้</p> <p>8.3 บริเวณด้านหน้าอาคารติดตั้งหัวดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้น้ำดับเพลิงฉีดดับเพลิงบริเวณพื้นที่ด้านหน้าและด้านข้างอาคารได้ เพื่อจำกัดพื้นที่เพลิงไหม้และป้องกันไม่ให้ไฟลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- เนื่องจากสถานการณ์โรคระบาดโควิด-19 จึงไม่มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีแผนผังการอพยพหนีไฟเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้มีการวางแผนและกำหนด เส้นทางสำหรับให้อาคารดับเพลิงเข้ามาฉีดน้ำดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ โดยได้กำหนดเส้นทางถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 3 ซอยอยู่เจริญ และซอยอยู่เจริญ 11 เป็น เส้นทางสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้ามาดำเนินการฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>- โครงการได้เว้นระยะความสูง ของชั้นล่างพื้นที่โครงการ เป็นใต้ถุนโล่งสูงประมาณ 2.10 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถวิ่งผ่านไป-มาในทุกด้านของ อาคารได้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>-โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถใช้น้ำดับเพลิงฉีดดับเพลิงบริเวณพื้นที่ด้านหน้าและด้านข้างอาคารได้ เพื่อจำกัดพื้นที่เพลิงไหม้และป้องกันไม่ให้ไฟลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 27</p> <p>- ดังภาพที่ 20</p>

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8.4 บริเวณโดยรอบอาคาร ทั้ง 3 ด้าน มีการเว้นระยะร่น เป็นพื้นที่ว่าง (สนามหญ้า) โดยด้านข้างซ้าย-ขวาของอาคาร ส่วนที่กว้างที่สุดประมาณ 3.4 และ 4.6 เมตร ส่วนที่แคบที่สุด กว้างประมาณ 2.2 และ 2.5 เมตร ด้านหลังอาคาร มีระยะร่นกว้างสุดประมาณ 5.7 เมตร และแคบที่สุด 2.2 เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีความกว้างเพียงพอสำหรับให้รถดับเพลิงประเภทมีบันไดในตัวสามารถตั้งได้ วัสดุจากพื้นสูงประมาณ 13 เมตร แล้วใช้บันไดประจําารรถต่อเพิ่มจากบันไดอีกประมาณ 4 เมตร รวมความสูงประมาณ 17 เมตร ซึ่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถฉีดน้ำดับเพลิงเข้าไปยังบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ในทุกด้านของอาคารได้อย่างเพียงพอจนชั้นสูงสุด (ชั้นดาดฟ้า) เพื่อป้องกันไม่ให้เพลิงไหม้ลุกลามไปยังบริเวณพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งช่วยเหลือผู้พักอาศัยออกจากอาคารได้ด้วยบริเวณส่วนด้านหลังและด้านข้างโครงการ	- บริเวณโดยรอบอาคาร ทั้ง 3 ด้าน มีการเว้นระยะร่นเป็นพื้นที่ว่าง เป็นพื้นคอนกรีต โดยด้านข้างซ้าย-ขวาของอาคาร ส่วนที่กว้างที่สุดกว้างประมาณ 6 เมตร ส่วนที่แคบที่สุด กว้างประมาณ 3 เมตร ด้านหลังอาคาร มีระยะร่นกว้างสุด ประมาณ 6 เมตร และแคบที่สุด 3 เมตร ซึ่งมีความกว้างเพียงพอ สำหรับให้รถดับเพลิงและเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้าไประงับเหตุเพลิงไหม้ยังบริเวณที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ของอาคารทุกด้านตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.6 การป้องกันอัตรากาย (ต่อ)	8.5 รถดับเพลิงยังสามารถเข้ามาดับเพลิงได้ โดยใช้รถดับเพลิงขนาด 1,000 ลิตร เข้าซอยอยู่เจริญ 9 (เทพสุนทร) ที่ผ่านด้านหลังพื้นที่โครงการ ถนนกว้างประมาณ 6.0 เมตร แล้วเดินสายยางดับเพลิงผ่านทางบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เข้ามาทำการฉีดน้ำดับเพลิงในบริเวณด้านข้างและด้านหลังอาคารได้ และป้องกันไม่ให้เกิดการลุกลามของเพลิงไหม้ต่อพื้นที่ข้างเคียงได้เช่นเดียวกัน (โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัย เพื่อขออนุญาตผ่านทางเข้าไปดับเพลิงยังไปพื้นที่โครงการ)	- จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงขนาด 1,000 ลิตร สามารถวิ่งเข้าซอยอยู่เจริญ 9 (เทพสุนทร) เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยทำการเดินสายยาง ดับเพลิงผ่านทางบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เข้ามาทำการฉีดน้ำดับเพลิง ในบริเวณด้านข้างและด้านหลังอาคารได้ และป้องกันไม่ให้เกิดการลุกลามของเพลิงไหม้ต่อพื้นที่ข้างเคียงได้เช่นเดียวกัน (โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประสานงานกับเจ้าของบ้านพักอาศัย เพื่อขออนุญาตผ่านทางเข้าไปดับเพลิงยังไปพื้นที่โครงการ)	-	-
2.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	(1) จัดผังภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการให้มีพื้นที่สีเขียวชนิดถาวรมากที่สุด ขนาด 300 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าอาคาร เช่น ประดู่ ปับ ลั่นทม ยี่โถ เป็นต้น ปลูกไม้พุ่มบริเวณด้านหลัง และด้านข้างซ้าย-ขวาของอาคาร เช่น ต้นแก้ว ต้นโมก เป็นต้น ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผู้พักอาศัยมีอัตราส่วนคิดเป็น 1.0 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 252 คน) (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล/ตกแต่ง ต้นไม้ให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างของโครงการ รวมทั้งได้ปลูกต้นไม้เป็นกระถางต้นไม้ดอก และไม้ประดับ วางไว้ด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตกแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- -	- ดังภาพที่ 28 - ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สาธารณสุข	(1) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ และประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง (2) มีการประสานงานกับสาธารณสุขและสุขภาพในบริเวณ ใกล้เคียงในเรื่องของข่าวสารด้านสาธารณสุข (3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขภาพในส่วนต่างๆ ของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้มีการประสานงาน กับสาธารณสุขและ สุขภาพในบริเวณใกล้เคียงในเรื่องของ ข่าวสารด้าน สาธารณสุขให้กับผู้พักอาศัย -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบสุขภาพในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- - -	- ดังภาพที่ 30 - - ดังภาพที่ 4



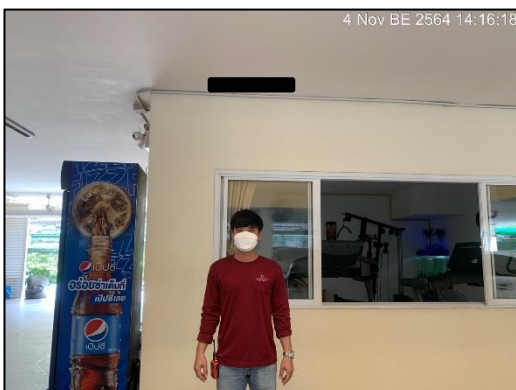
ภาพที่ 1 แม่บ้านประจำโครงการ



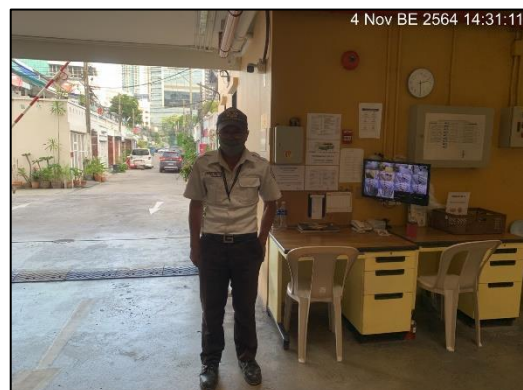
ภาพที่ 2 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ









ภาพที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 4 ช่างเทคนิคประจำโครงการ



ภาพที่ 5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

	
<p>ภาพที่ 6 ป้ายดับเครื่องยนต์</p>	<p>ภาพที่ 7 ระบบระบายอากาศในชั้นใต้ดิน</p>
	
<p>ภาพที่ 7 ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน (ต่อ)</p>	
	
<p>ภาพที่ 8 กระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออก</p>	<p>ภาพที่ 9 บ่อเก็บน้ำใต้ดิน</p>

	
<p>ภาพที่ 10 ถังเก็บน้ำใต้ดินชั้นดาดฟ้า</p>	<p>ภาพที่ 11 หลอดไฟแบบประหยัด</p>
	
<p>ภาพที่ 12 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ</p>	<p>ภาพที่ 13 จุกรรวบรวมขยะมูลฝอย</p>
	
<p>ภาพที่ 14 แม่บ้านทำความสะอาดจุดรวบรวมขยะมูลฝอย</p>	



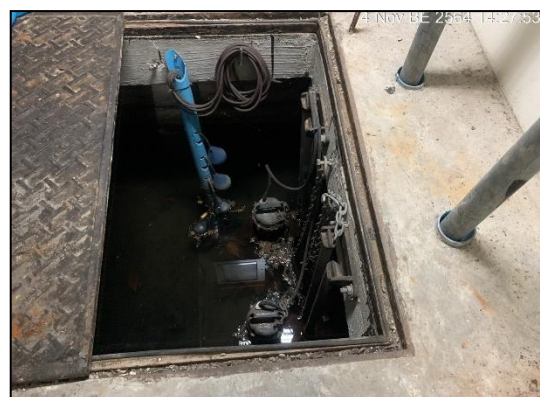
ภาพที่ 15 ถังขยะแต่ละชั้นของอาคาร









ภาพที่ 16 กิจกรรมทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 16 (ต่อ) กิจกรรมทำความสะอาดพื้นที่โครงการ

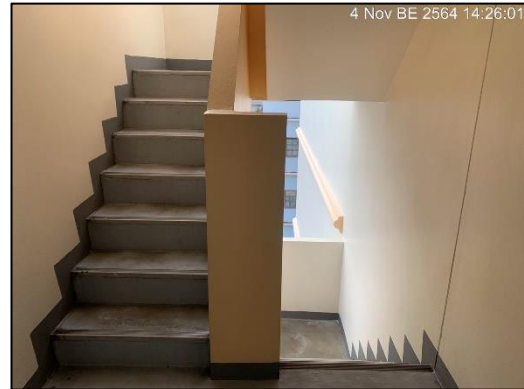


ภาพที่ 17 ระบบหมุนวนน้ำและประตูละบายน้ำ

	
<p>ภาพที่ 18 รางระบายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 19 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 19 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ</p>	
	
<p>ภาพที่ 20 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</p>	<p>ภาพที่ 21 ตู้ดับเพลิง</p>



ภาพที่ 22 ถังดับเพลิงแบบมือถือ



ภาพที่ 23 บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร



ภาพที่ 24 ดวงไฟบอกทางหนีไฟ



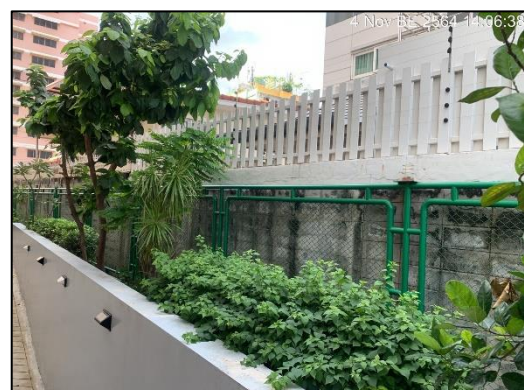
ภาพที่ 25 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 26 วิทยุสื่อสาร



ภาพที่ 27 บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร



ภาพที่ 28 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 29 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 30 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น