

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ 1.

อ. 6

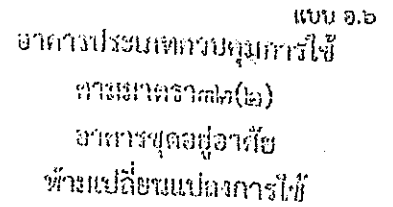
อช. 10

อช. 12

อช. 13

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

১৫৭৭
 ১৫৭৭



เลขที่... ๐๐๒/๒๕๖๑

၆၈၆ င. ၁၆၇၂၅၅၅၅

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ถ้าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

6744313

சென்னை 15



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๖๑ วันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เฟลิค สดขรรค์ วังหิน ๗๙"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๗๘๘, ๑๒๘๒๘ และ ๑๒๘๒๙

ตำบล/แขวง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๑๘๕.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย.....จำนวน ๑๘๕.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า.....จำนวน.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล.....จำนวน.....คัน

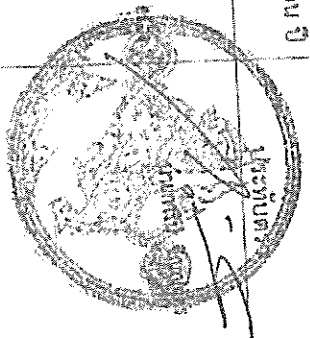
อื่นๆ.....

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายกรีน จินณรัตน์)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร


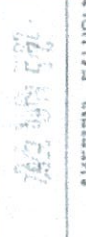
รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
			ที่อยู่ของผู้จัดการ			
๕/๒๕๖๑	แฟล็ก อาคารแฟลก อพาร์ทเม้นท์	๕๕๕ หมู่ ๕ ถนนสุขุมวิท แขวงจันทน์พระนคร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	บริษัท แฟล็ก จำกัด 1032/๒๕๖๑ ถนนสุขุมวิท แขวงจันทน์พระนคร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร			 ๕๕๕ หมู่ ๕ ถนนสุขุมวิท แขวงจันทน์พระนคร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

(นาย ก. ก.)
 ผู้จัดการ
 ๕๕๕ หมู่ ๕ ถนนสุขุมวิท
 แขวงจันทน์พระนคร
 เขตจตุจักร
 กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
 และให้มีอำนาจกระทำใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๘. จดทะเบียนแปลงตั้ง ทะเบียนนิติบุคคล	แฟลต อาคารพาว วังหิน พล	๕1๕๕๖๑	แฟลต อาคารพาว วังหิน พล	๕1๕๕๖๑		๑. นายภินันต์ จันทร์ ๒. นายเสกสันต์ นกุล	 นายภินันต์ จันตอง
อาคารชุด						๓. นายสุภาวดี มส ชัยศักดิ์ นกุล	 นายสุภาวดี มส ชัยศักดิ์ นกุล
(ตามมติที่ประชุมใหญ่ สามัญประจำปี ๒๕๕๑)						๔. นายสุภาวดี นกุล	
เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๑						๕. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๖. นายเสกสันต์ นกุล	
						๗. นายสุภาวดี นกุล	
						๘. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๙. นายเสกสันต์ นกุล	
						๑๐. นายสุภาวดี นกุล	
						๑๑. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๑๒. นายเสกสันต์ นกุล	
						๑๓. นายสุภาวดี นกุล	
						๑๔. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๑๕. นายเสกสันต์ นกุล	
						๑๖. นายสุภาวดี นกุล	
						๑๗. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๑๘. นายเสกสันต์ นกุล	
						๑๙. นายสุภาวดี นกุล	
						๒๐. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๒๑. นายเสกสันต์ นกุล	
						๒๒. นายสุภาวดี นกุล	
						๒๓. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๒๔. นายเสกสันต์ นกุล	
						๒๕. นายสุภาวดี นกุล	
						๒๖. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๒๗. นายเสกสันต์ นกุล	
						๒๘. นายสุภาวดี นกุล	
						๒๙. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๓๐. นายเสกสันต์ นกุล	
						๓๑. นายสุภาวดี นกุล	
						๓๒. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๓๓. นายเสกสันต์ นกุล	
						๓๔. นายสุภาวดี นกุล	
						๓๕. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๓๖. นายเสกสันต์ นกุล	
						๓๗. นายสุภาวดี นกุล	
						๓๘. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๓๙. นายเสกสันต์ นกุล	
						๔๐. นายสุภาวดี นกุล	
						๔๑. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๔๒. นายเสกสันต์ นกุล	
						๔๓. นายสุภาวดี นกุล	
						๔๔. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๔๕. นายเสกสันต์ นกุล	
						๔๖. นายสุภาวดี นกุล	
						๔๗. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๔๘. นายเสกสันต์ นกุล	
						๔๙. นายสุภาวดี นกุล	
						๕๐. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๕๑. นายเสกสันต์ นกุล	
						๕๒. นายสุภาวดี นกุล	
						๕๓. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๕๔. นายเสกสันต์ นกุล	
						๕๕. นายสุภาวดี นกุล	
						๕๖. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๕๗. นายเสกสันต์ นกุล	
						๕๘. นายสุภาวดี นกุล	
						๕๙. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๖๐. นายเสกสันต์ นกุล	
						๖๑. นายสุภาวดี นกุล	
						๖๒. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๖๓. นายเสกสันต์ นกุล	
						๖๔. นายสุภาวดี นกุล	
						๖๕. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๖๖. นายเสกสันต์ นกุล	
						๖๗. นายสุภาวดี นกุล	
						๖๘. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๖๙. นายเสกสันต์ นกุล	
						๗๐. นายสุภาวดี นกุล	
						๗๑. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๗๒. นายเสกสันต์ นกุล	
						๗๓. นายสุภาวดี นกุล	
						๗๔. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๗๕. นายเสกสันต์ นกุล	
						๗๖. นายสุภาวดี นกุล	
						๗๗. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๗๘. นายเสกสันต์ นกุล	
						๗๙. นายสุภาวดี นกุล	
						๘๐. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๘๑. นายเสกสันต์ นกุล	
						๘๒. นายสุภาวดี นกุล	
						๘๓. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๘๔. นายเสกสันต์ นกุล	
						๘๕. นายสุภาวดี นกุล	
						๘๖. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๘๗. นายเสกสันต์ นกุล	
						๘๘. นายสุภาวดี นกุล	
						๘๙. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๙๐. นายเสกสันต์ นกุล	
						๙๑. นายสุภาวดี นกุล	
						๙๒. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๙๓. นายเสกสันต์ นกุล	
						๙๔. นายสุภาวดี นกุล	
						๙๕. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๙๖. นายเสกสันต์ นกุล	
						๙๗. นายสุภาวดี นกุล	
						๙๘. นายอนันต์ กิมมัสสร	
						๙๙. นายเสกสันต์ นกุล	
						๑๐๐. นายสุภาวดี นกุล	

สำนักงานถูกต้อง
(นายสมบัติ สอนประสม)
ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด “เฟลิค ลาดพร้าว วังหิน ๗๙”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่ง
บัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจการทะเลาะวิวาท เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว
ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
“เฟลิค ลาดพร้าว วังหิน ๗๙” แก่ตามคำขอฉบับที่ 4004 ลว. 10 ตุลาคม 2561

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๕๕๕๕ หมู่ที่ ๕ ถนน อจครรพณมีสี่เลี้ยวตอนโค
ตรอก/ซอย เลี้ยวใหญ่ทิศ ตำบล/แขวง จันทระเกษม อำเภอ/เขต จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ โทรศัพท์ ๐-๒๕๕๑-๘๐๕๖

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายกรีน จินณฉัตร)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร



ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาจตุจักร
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย.....บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด.....ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
และอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๒๗๘๘, ๑๒๘๒๘ และ ๑๒๘๒๙.....
.....ตำบล/แขวง.....จันทระเกษม
อำเภอ/เขต.....จตุจักร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....ประกอบด้วยอาคารจำนวน.....๑.....หลัง
ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร
ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควร
เป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “.....เฟลิค ลาดพร้าว วังหิน ๗๙.....”
ทะเบียนเลขที่.....๕/๒๕๖๑.....เมื่อวันที่.....๒๕.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.....๒๕๖๑.....

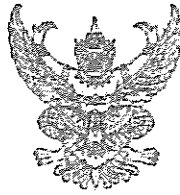
จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่.....๒๕.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.....๒๕๖๑.....

ลงชื่อ.....

(นายการิน จิณณัตถ์)

พนักงานเจ้าหน้าที่



ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาจตุจักร
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ..... บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ..... นายสุกิจ แซ่เล่า
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจ
กระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว
ของอาคารชุด ชื่อ..... “เฟลิค ลาดพร้าว วังหิน ๗๙”

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นการถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ “..... นิติบุคคลอาคารชุด เฟลิค ลาดพร้าว วังหิน ๗๙.....” ทะเบียนเลขที่..... ๕/๒๕๖๑
เมื่อวันที่..... ๑..... เดือน..... มิถุนายน..... พ.ศ. ๒๕๖๑..... โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ตามวรรคแรก

ประกาศ ณ วันที่..... ๑..... เดือน..... มิถุนายน..... พ.ศ. ๒๕๖๑.....

ลงชื่อ.....

(นายการิน จิณณฉัตร)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ความสำคัญขอเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานการทวงถามหนี้ที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทวงถามหนี้ เพื่อยกข้อให้เจ้าหนี้ เป็นผู้เก็บหนี้ และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายต่อไป

ข้อ 1 กรณีที่ผิดนัดในทันที เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการผิดนัดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด

ข้อ 2 กรณีผิดนัดภายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการผิดนัดภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่วันเกิด

ข้อ 3 เมื่อผู้กู้ในบ้านเข้าข้อถือผู้ออกจากบ้าน หรือเมื่อผู้กู้ย้ายที่อยู่เจ้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการผิดนัด ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ทราบออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทบัญญัติ

เมื่อผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ เจ้าบ้านมีสิทธิฟ้องร้องผู้กู้ในชั้นศาล

ผู้กู้และผู้ค้ำประกันต้องชำระหนี้ตามสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยผู้กู้และผู้ค้ำประกันต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้กู้และผู้ค้ำประกันต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้กู้และผู้ค้ำประกันต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา

เมื่อผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ เจ้าบ้านมีสิทธิฟ้องร้องผู้กู้ในชั้นศาล และผู้กู้และผู้ค้ำประกันต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้กู้และผู้ค้ำประกันต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขที่ :

เลขที่โฉนดที่ดิน : 101/1-01/15/1

สำนักทะเบียน : 101/1-01/15/1

รายการที่อยู่ : 505 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัด...

เลขที่โฉนดที่ดิน : 101/1-01/15/1

ชื่อหมู่บ้าน : หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่

ชื่อถนน : หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่

ประเภทบ้าน : บ้านเดี่ยว

ลักษณะบ้าน : บ้านเดี่ยว

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ : 101/1-01/15/1

หนังสือ

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน : 101/1-01/15/1

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง ไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมอาคารใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ดัดแปลงที่พื้นหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นห้องจอดรถ ที่กั้นรถและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ให้จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ให้เห็นเด่นชัดแก่ผู้เข้ามามีส่วนได้เสีย ณ อาคารนั้น