

ภาคผนวก
ตาราง ตต.3

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม การประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเหล็ก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระบุตำแหน่งดาว

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จประกอบด้วย อาคาร ชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้น ที่ประมาณ ๑๐๐ ตารางเมตร ซึ่งได้รับการออกแบบให้มีความ สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ โครงการ สำหรับอาคารโครงการเป็นอาคารแนวใหญ่ การจัดเตรียมพื้นที่ว่างรอบโครงการจะดำเนินการปรับ พื้นที่เพื่อจัดภูมิทัศน์เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้โดยจะปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เพื่อสร้างทัศนียภาพ และ ความสวยงามแก่ผู้พบเห็น นอกจากนี้โครงการได้มีการ ปรับความลาดชันของพื้นที่จนทำให้สภาพภูมิประเทศ เปลี่ยนแปลงไปจะมีเพียงการปรับความลาดชันเพื่อการ ระบายน้ำเท่านั้น ซึ่งจากสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โครงการที่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์รวม อาคาร ชุดอาศัยรวม และอาคารสำนักงาน ดังนั้น การพัฒนา	(1) ปฏิบัติงานหรือกิจกรรมดินตามความลาดชัน จนเป็นอันตรายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการ จะลื่นของหน้าดิน (2) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

วันพฤษภาคม 2559

วันพฤษภาคม 2559

จำนวน ๑๘ / ๑๖๘ หน้า

ลงชื่อ: นาย/ ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
นายอดุลย์ ธีรวิทย์
เจ้าของบริษัท/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

 **STP**
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ: นาย/ ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
นายอดุลย์ ธีรวิทย์
เจ้าของบริษัท/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม การประเมินเบื้องต้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเหล็ก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระบุฐานข้อมูล (คือ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตอุตสาหกรรม กรุงเทพมหานคร ตามข้อมูลพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) กรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรง ในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ 5-7 แมริคัลลี (แรงสั่น) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ ถึงก่อสร้างไม่ได้ ปรากฏความเสียหาย ความเสียหายในการเกิด ความ เสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นที่ยึดรองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดไว้	(1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง อาคารเป็นระยะ (2) จัดให้มีแผนกับนายช่างสำรวจ ค่าแนะนำ ใน การปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้ โครงการใช้ แผนร่วมกับผู้พักอาศัย (3) ติดตามข่าวสารสถานการณ์ ค่าแนะนำ ค่าเตือน ต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง (4) ติดป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟดับ อาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ (5) กำหนดให้มีแผนซักซ้อม การอพยพพร้อมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

จำนวน 2559

จำนวน 2559

จำนวน 79 / 168 หน้า

โดย นาย สุวิทย์ วัชโรจน์

(นายสุวิทย์ วัชโรจน์)
เจ้าของโครงการ/บริษัทผู้ออกแบบ
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



โดย นาย สุวิทย์ วัชโรจน์
(นายสุวิทย์ วัชโรจน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาเป็นปี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ คลาดคือ เป็น บริเวณที่เป็นดินชั้นบนมากอาจได้รับผลกระทบจาก ถนนดินไหวระยะใกล้ โดยกำหนดให้อาคารที่มีความสูง ตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ดังนั้น วิศวกรของ โครงการจึงออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับ การเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว	- ศึกษาการบูรณะอาคารเบื้องต้น ตรวจสอบ ความแข็งแรงของอาคาร ใต้ดิน เสา เสาเข็ม ฐาน ให้สามารถรับน้ำหนักเบื้องต้น ให้ใช้วัสดุคุณภาพสูงขึ้น ความถี่ที่ ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมาจัด รวมคนที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคน เรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย - ให้รีบอพยพออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการ จากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้รับผิดชอบใน เรื่องนี้ - ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มี โครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือ ใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจาก สิ่งปรักหักพังลงมาและให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย	

ธันวาคม 2559

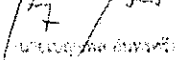
ธันวาคม 2559

จำนวน 00 / 108 หน้า

หรือ กฤษ วัชรวิทย์กุล
ในนามของ บริษัท เอสพีพี
เอสเตท จำกัด (มหาชน)
บริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด

 **STP**
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด



หรือ 
ในนามของ บริษัท เอสพีพี
เอสเตท จำกัด (มหาชน)
บริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะอำนวยการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูก ปรับเปลี่ยนไปจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นดินเดิมเป็นดินปนทราย และพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ซึ่งลักษณะ ดังกล่าวเป็นการบ่งชี้ถึงพื้นที่ดินเดิมที่แห้งแล้ง ดังนั้นการ จะสร้างพังทลายของดินก็จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการ จึงมีความเป็นไปได้ยาก นอกจากนี้ระดับพื้นดินในเขต โครงการเมื่อเปิดดำเนินการก็มีความลาดชันไม่แตกต่าง จากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคือการ ชะล้างพังทลายของดินในช่วงดำเนินการจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชัน ของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการ ชะล้างของหน้าดิน (2) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	(1) ตรวจสอบพื้นที่ว่าเจริญเติบโตและมี ความสมบูรณ์ สามารถอยู่ได้เป็นประจำ ทุกวัน สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณคันดินสีเขียว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ชนิด จำนวน และ ความสมบูรณ์ ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยัง ไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.4 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นโครงการประเภทที่พักอาศัย เมื่อเปิด ดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศก็จะเกิดขึ้น	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเตือน	(1) ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 81 / 108 หน้า

ลงชื่อ นายธีรภัทร วัฒนศิริกุล
(นายภคกุล สิทธิชัยกุล)
เจ้าของโครงการ หรือผู้อำนวยการงาน
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ นายสมศักดิ์ วัฒนศิริกุล
(นายสมศักดิ์ วัฒนศิริกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	จากโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีกิจกรรมรบกวนภายในโครงการ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลพิษจากภายในบริเวณที่ก่อสร้างของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศจากแหล่งการจราจรบริเวณโครงการและอากาศเสียจากรถยนต์ที่จอดอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรถยนต์ได้ และต้นไม้เหล่านี้จะมีส่วนช่วยด้านทัศนียภาพทำให้โครงการมีความร่มรื่น น่าอยู่และกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพังกระเจาของฝุ่นละอองบนถนนบริเวณ (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่สวนกลางอย่างสม่ำเสมอ (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการตัดเครื่องยนต์ขณะจอดรอภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (5) จัดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ" ในพื้นที่จอดรถรออาคารให้สามารถสังเกตได้ก่อนจัดเจนและพักรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (6) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยดูดซับมลสารและกั้นการพังกระเจาของฝุ่นละอองที่ปล่อยออกจากรถยนต์	แผนการตรวจสอบ - ตามโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>พื้นที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว <u>ควบคุมในอาคาร</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

จำนวน 2559

จำนวน 2559

จำนวน 22 / 168 หน้า

ลงชื่อ...นาย วรวิทย์ วัฒนศิริกุล

(นายคุณ สิทธิสวัสดิ์กุล)

เจ้าของโครงการ/ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด



STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ...

(นายบุญพล อินทรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม: ผลกระทบเบื้องต้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาในการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>จากการประเมินผลกระทบที่ปล่อยออกมาจากถนนที่วิ่งให้ สำหรับรถยนต์ในโครงการทั้งหมด ๑๔ คัน ที่อาจเกิด ผลกระทบคือสุขภาพของผู้อาศัยร่วมกับข้อกังวลผล กระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวัน ที่ ๒๖-๒๗ สิงหาคม 2559 สรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) การรวมปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อพิจารณาฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่ โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้ใช้บริการจะ เท่ากับ 0.0485 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมใน บรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ไว้ที่ ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p>	<p>(7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจเช็ครถทุกวันไม่ ให้เกิน 1 ปี หรือ 1 ปี ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ ทันที</p> <p>(8) จัดเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังโครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการพัง กระแสน้ำของแม่น้ำและฝุ่นละออง</p> <p>(9) ศึกษาระยะตอบรับของโครงการตามที่ กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่ง ปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>(10) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะ ดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาภาพแวดล้อม สร้าง</p>	

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 83 / 168 หน้า

นางสาว ฐิติพร ฐิติพร

นายแพทย์ สิทธิโชค ฐิติพร
เจ้าหน้าที่โครงการ/หัวหน้างาน
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

168

นางสาว

(นายแพทย์/นางสาว/นาย/นาง)

ผู้อำนวยการโครงการ

บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบเชิงบวกและเชิงลบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาเป็นทศวรรษ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>(2) การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กว่ 10 ไมครอน (PM₁₀) 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการฯ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้ใช้บริการเท่ากับ 0.0313 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>(3) การระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0680 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณ พื้นที่โครงการฯ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.55</p>	<p>ทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>(11) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ทางใช้ความเร็วลดความเร็วรถในโครงการทำให้การจราจรคล่องตัว</p> <p>(12) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกกับบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร</p>	

จำนวน 2559

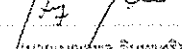
จำนวน 2559

จำนวน 84 / 168 หน้า

ลงชื่อ... ๓๓๖ ๗๓๖ ๔๖๔๓๓
นายคุณย สิงห์สิงห์
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ... 
นายเบญจพล อินทพริ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

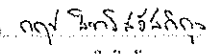
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>มลพิษจากโรงบำบัดน้ำเสีย/การบำบัดน้ำเสีย รวมกับปริมาณสารมลพิษจาก รถยนต์ของผู้ใช้บริการจะเท่ากับ 1.5980 มลพิษจาก โรงบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่ เกิน 34.2 มลพิษจากโรงบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>(4) การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0111 มลพิษจากโรงบำบัดน้ำเสีย จากผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0419 มลพิษจากโรงบำบัดน้ำเสีย รวมกับปริมาณสาร มลพิษจากรถยนต์ของผู้ใช้บริการจะเท่ากับ 0.0530 มลพิษจากโรงบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มลพิษจากโรงบำบัดน้ำเสีย ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>		

จำนวน 2559

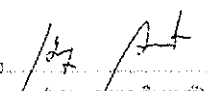
จำนวน 2559

จำนวน 85 / 168 หน้า

ลงชื่อ... 
(นายสุชาติ สิตสุชาติ)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ... 
(นายเบญจพล ชินทรศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม: ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระบุตัวเป็นการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>(ข) การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับปริมาณสารมลพิษจากรถยนต์ของผู้ใช้บริการเท่ากับ 0.0116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยค่าหนึ่งชั่วโมงไม่เกิน 0.76 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง</p> <p>(ค) การระบายไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 0.0563 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 3.24</p>		

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 86 / 168 หน้า

ลงชื่อ นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล

(นายสุวิทย์ วัฒนศิริกุล)
เจ้าหน้าที่โครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

 **STP**
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ

(นายเจษฎาพร อินทรพร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการผลิต ลวดพราวด์-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>มีลักษณะ/ลักษณะเด่น: ร่วมกับปริมาณสารมลพิษจาก รถยนต์ซึ่งอยู่ให้บริการจะเท่ากับ 3.2963 มีลักษณะ/ ลักษณะเด่น: พื้นที่ ก๊าซโอโซนคาร์บอน (O₃) ไม่มี มาตรฐานกำหนด</p> <p>การประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ ที่มีจำนวน 64 คัน จะเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 1.19 โมล/วัน ทั้งนี้บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็น พื้นที่เปิดโล่ง การระบายอากาศจะขึ้นไปตามธรรมชาติ ดังนั้น ความชื้น และ อุณหภูมิร้อน สามารถระบาย ออกได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการสะสมแต่อย่างใด รวมทั้ง โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บางชนิดและไม้ยืนต้น เพื่อลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำ มาปลูกแต่ละชนิดมีความสามารถในการลดปริมาณก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศไม่เท่ากัน แต่โดยทั่วไปพืช</p>		

จำนวน 2559

จำนวน 2559

จำนวน 87 / 168 หน้า

ลงชื่อ: กฤต วิเศษกิจกุล
นายกฤต วิเศษกิจกุล
เจ้าหน้าที่โครงการ/มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ: กฤต วิเศษกิจกุล
นายกฤต วิเศษกิจกุล
บริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม แนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการผลิต ถาดพรีเวจ-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระบุตัวเน้นการ (คต)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ให้มีการเจริญเติบโตได้อย่างรวดเร็วและได้ถูกดูแลอย่าง จะมีความสามารถในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ในอากาศได้มากกว่า ปังจ้อยที่มีอิทธิพล ได้แก่ การรับ และกระจายแสงของเรือนกระจก จำนวนใบ พื้นที่สีเขียวภายใน และต้นไม้ที่ปลูก</p> <p>มีการการฝังเศษขยะและไม้ชิ้นส่วนโครงการ ประกอบด้วย พืชคลุม กระจก น้ำ ไม้ค้ำยัน และงานตกแต่ง ในหลัก และเสริมดอกขาว ภายใน 1 วัน จะมีค่าเท่ากับ 182 0.33 14.43 181 0.71 และ 0.63 ไมตร/วัน ตามลำดับ รวม เป็น 19.73 ไมตร/วัน ดังนั้น เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากพื้นที่ของโครงการมีค่า เท่ากับ 1.10 ไมตร/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการมี ความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้มากกว่า ปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทำให้ปริมาณก๊าซที่ เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ</p>		

จำนวน 2559

จำนวน 2559

จำนวน 98 / 108 หน้า

ลงชื่อ **นาย วิจิตร จิตกุล**
(นายบุญ จิตกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ **นาย เจริญพงศ์ อิ่มทรัพย์**
(นาย เจริญพงศ์ อิ่มทรัพย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการผลิต ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระบุค่าเป้าหมาย (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น มีโถงอุโมงค์เพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใด ที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน นอกจาก บันไดวนและประตูผู้พักอาศัยในโครงการที่แล่นเข้าออก ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีค่อนข้างมากในช่วงเช้า-เย็น ซึ่งเสียงที่เกิดขึ้นก็เป็นกิจกรรมทั่วไปที่เกิดขึ้นภายใน โครงการ ประกอบกับโดยรอบโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ที่สามารถลดระดับเสียงได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียง ที่ชุมชนโดยรอบโครงการจึงเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) บริษัทฯ ดำเนินการให้มีการติดตั้งเครื่องเล่นระดับเสียง และห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และหาใบกั้นในโครงการให้เสียงอยู่ระดับเสียงต่ำ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ทุกคัน (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง อันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง (4) ไม่ปล่อยน้ำที่สกปรกและตรงลงสู่ทางน้ำใน โยธาพื้นที่โดยรอบให้ส่งผลกระทบต่อทางน้ำและอ รุณภัยของน้ำดื่มโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ ไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที (5) จัดให้มีผู้ดูแลอาคารที่หน้าบ้านที่รับเรื่อง	(1) ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี สัมมนะตรวจสอบ - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีการตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด โครงการ (มีบันทึกไว้ได้) นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 2559

จำนวน 2559

จำนวน 89 x 168 หน้า

นาย วัชรินทร์ วัฒนศิริกุล
นายอรรถพร วัฒนศิริกุล
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



นายอรรถพร วัฒนศิริกุล (อรรถพร)
STP ESTATE CO., LTD.

นายอรรถพร วัฒนศิริกุล (อรรถพร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

โครงการผลิต สาคพรวัว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีที เอสเตท จำกัด ระะดับเน้นดาว (ล่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		โรงแปรรูปจากผู้ที่อาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คุยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และขอความร่วมมือการแก้ไขโดยทันที	
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ยังติดตั้งถังตกตะกอน เพื่อรองรับน้ำเสียจากเครื่องครัว และห้องพักมูลฝอย ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียลำดับขั้นอื่นต่อไป ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากก่อนการบำบัด	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) ไม่ปล่อยน้ำทิ้งลงสู่สิ่งแวดล้อมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ธรรมชาติ - บัณฑิตตรวจสอบ - บัณฑิตตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ก่อนปล่อยสู่ระบบน้ำสาธารณะ - บัณฑิตตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ค่าแอมโมเนีย (Ammonia Nitrogen)

Accession: 2659

Run 36 = 100 min

เลขที่ ๑๙๙ ๒๓๖ ๕๕๕๕๕๕๕๕
นายแพทย์ สิริวิทย์ วัฒนกุล
เจ้าอาวาสวัดพระธาตุขามแก่น
บริษัท เอสซีที เอสแอล จำกัด

STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

(นายสมชาย หิตทิพย์)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท เกล็ดดีเอส จำกัด

SAN ANTHONY INVESTING CO., LTD. บริษัท แซนแอนโทนี อินเวสティング จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเหล็ก ถาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอลฟ์ เอสเทท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ออกสู่บรรยากาศน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการ คือไป ดังนั้น การดำเนินการกิจกรรมของโครงการ ระยะดำเนินการจะมีผลทำให้คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ สาธารณะเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันและอย่างไร การดำเนินการของโครงการระยะดำเนินการระยะยาว จะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำใน ระดับค่า	(5) จัดให้มีนอกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ น้ำไปลงบ่อทิ้ง และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้ แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแยกเพื่อรอ การเก็บขนถ่ายส่ง ไปกรมจัดขยะมูลฝอย (6) จัดให้มีเครื่องให้ก๊าซระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากมีดอกริพท้ายของอาคารเพื่อให้น้ำไม่ รั่วไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่ปิดดำเนินการโครงการ (5) เก็บกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง	- ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟิเคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตามที่มีในมาตรฐาน - เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบ ดำเนินการ การตรวจวัดให้กับ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จำนวน 2559

จำนวน 2559

จำนวน 11 / 158 หน้า

ลงชื่อ ดร. อรุณรัตน์ วัฒนศิริกุล
(นายแพทย์ สิทธิสวัสดิ์กุล)
เจ้าอาวาสวัดพระศรีรัตนศาสดาราม
บริษัท เอลฟ์ เอสเทท จำกัด

 **STP**
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอลฟ์ เอสเทท จำกัด



ลงชื่อ ดร. อรุณรัตน์ วัฒนศิริกุล
(นายแพทย์ สิทธิสวัสดิ์กุล)
เจ้าอาวาสวัดพระศรีรัตนศาสดาราม
บริษัท เอลฟ์ เอสเทท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาเป็นกรณี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
			แผน และดำเนินการตามแผนป้องกัน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น ปานกลาง สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน อาคาร พาณิชย์ และสถานประกอบการ เป็นต้น จึงพบว่าพืช พรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งจำแนกเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย ไม้คลุมดิน ไม้ ประดับในกระถาง และไม้พุ่มขนาดเล็ก เป็นต้น บริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สุนัข แมว ตามบ้านซึ่งไม่ปรากฏว่ามีชนิดใดชนิดหนึ่ง และพื้นที่โครงการ	ต้องเฝ้าระวังความมาตรการป้องกันฯ หากถ่ายภาพ ออกนอกเขตวัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

จำนวน 2559

จำนวน 2559

จำนวน 168 หน้า

ลงชื่อ... กฤษณ์ ธีรวิมลศิริกุล
(นายกฤต ธีรวิมลศิริกุล)
เจ้าของโครงการหรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ... (นายบุญสิทธิ์ ยืนธรรม)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม การประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟอิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	มีเพียงพรรณพืชที่หายากควรเฝ้าระวังเป็นพิเศษ ดังนั้น การดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ พืชสำคัญหรือทรัพยากรชีวภาพบนบก		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเข้าสู่กระบวนการบำบัดด้วย ระบบน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Aeration Activated Process) จำนวน 3 ชุด 60 ลิตร ปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมด 120 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จ. เกษนั้นระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ โดยโครงการไม่ได้ระบายน้ำเสียสู่ แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงลดความเสี่ยงการปนเปื้อน ของแหล่งน้ำผิวดินและการใช้ประโยชน์ในบริเวณดังกล่าว	ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ หรือการปนเปื้อนต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

วันที่ 25/05/2559

วันที่ 25/05/2559

วันที่ 05/06/2559

ลงชื่อ นาย ธีรภัทร ธีรภัทรกุล
นาย/กลุ่ม ธีรภัทร ธีรภัทรกุล
เจ้าของโครงการ/หรือผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด

 **STP**
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ นาย ธีรภัทร ธีรภัทรกุล
นาย/กลุ่ม ธีรภัทร ธีรภัทรกุล
เจ้าของโครงการ/หรือผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ นาย ธีรภัทร ธีรภัทรกุล
นาย/กลุ่ม ธีรภัทร ธีรภัทรกุล
เจ้าของโครงการ/หรือผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลา 5 ปี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ระยะดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 118.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนหลวง สาขาลาดพร้าว โครงการเชื่อมท่อประปาของโครงการกับท่อประปาของโครงการประปาส่วนหลวง สาขาลาดพร้าว มาจนถึงกับน้ำใต้ดิน (เอสแอล) ลึก 100 เมตร ปริมาตรรวม 134.4 ลูกบาศก์เมตร และเก็บน้ำขึ้นจากฝ้า จำนวน 2 ล้าน ปริมาตรรวม 40.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณสำรองน้ำใช้ภายในโครงการทั้งสิ้น 174.4 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองเฉลี่ยใช้เท่ากับ 1.47 วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำสำรองที่กำหนดไว้ 1 วัน ทั้งนี้โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 118.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน การดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง และผลกระทบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ล้าน ปริมาตรรวม 134.4 ลูกบาศก์เมตร และเก็บน้ำขึ้นจากฝ้า จำนวน 2 ล้าน ปริมาตรรวม 40.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานน้อยกว่า 1 วัน (2) เชื่อมท่อส่งน้ำที่บริเวณประปาส่วนหลวง (3) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้และระบบส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) จัดทำแผนการดำเนินการใช้น้ำอย่างประหยัดบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ (5) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำมาเสมอเดือนละ 1 ครั้ง หากพบมีการรั่วซึมต้องซ่อมแซมทันที (6) การดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	(1) ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที สถานีตรวจสอบ - ระบบท่อน้ำ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน - รอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด กรณีที่มีปัญหาได้แจ้งนิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 2559

จำนวน 2559

จำนวน 94 168 หน้า

ลงชื่อ ... **ศิริกร ธีระวิมล**
(นายอภิชัย ธีระวิมล)
เจ้าของโครงการ/บริษัทผู้ดำเนินงาน
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ ... **ศิริกร ธีระวิมล**
(นายอภิชัย ธีระวิมล) อธิการบดี
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม: การจัดการน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินของผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด ระบุดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>การประเมินศักยภาพการให้บริการโครงการจะรองรับ บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนหลวงจระเข้ ให้ ยี่สิบบ้านจากโรงงานผลิตน้ำบางเขนที่มีกำลังการผลิต 3.6 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันโครงการจะรับน้ำประปา มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายประมาณ 3.2 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ถึงเหลือกำลังการผลิตสำรองอีก 0.4 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน จึงในทางปฏิบัติในกรณีที่มีผู้ขอใช้บ้านเพิ่ม สำนักฯ ประสานงานให้ขอเพิ่มกำลังการผลิตไปยังโรงงานผลิตน้ำ บางเขน เพื่อขอเพิ่มกำลังการผลิตให้สามารถรองรับ การใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้การประปา ส่วนหลวงยังได้ดำเนินโครงการปรับปรุงกิจการประปา แผนหลักครั้งที่ 8 เพื่อขยายกำลังการผลิตน้ำประปาให้ เกื้อหนุนความต้องการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นจนถึงปี พ.ศ. 2560 โดยเป็นส่วนหนึ่งของโรงงานผลิตน้ำบางเขนจะดำเนินการ ก่อสร้างขยายกำลังการผลิตน้ำเพิ่มขึ้นอีก 400,000</p>	<p>ขอโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานแจ้งให้พนักงานและผู้ใช้ บริการทราบถึงวันและเวลาที่ควรชำระค่าน้ำ สำรองหากมี - การพบปะให้มีการหาความสะอาดภายในน้ำ สำรองตามข้อกำหนด 6 เดือน 	

จำนวน 2559

จำนวน 2559

จำนวน 96 / 168 หน้า

ลงชื่อ นาย สิทธิรัฐ วัฒนกุล

(นายคุณ สิทธิรัฐ วัฒนกุล)

เจ้าพนักงาน/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ

นาย สมชาย วัฒนกุล

บริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด

บริษัท เอสพีเอส ไกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม, แนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเหล็ก ลาตพราว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอลฟ์พี เอเตลท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	คุณภาพสิ่งแวดล้อม ในขณะที่ยังมีความกังวลการใช้ น้ำประปาของโครงการเท่ากับ 118.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน การดำเนินการของโครงการจึงมีผลกระทบต่อคุณภาพ สิ่งแวดล้อม และผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใน ภาพรวมในระดับต่ำ		
3.2 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการรวมทั้งสิ้น 93.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน (80% ของปริมาณน้ำใช้ และ 100% ของปริมาณน้ำใช้ สำหรับอาคารที่พักผู้โดยสาร) จะถูกส่งระบบบำบัดน้ำ น้ำเสียชีวเคมีอากาศเสียระบบเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 3 ชุด รองรับ ปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน	(1) เพื่อให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชีวเคมีอากาศ เสียระบบเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 3 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ได้ทั้งหมด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) จึงให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัด น้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/ ชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ สถานที่ตรวจสอบ บริเวณบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อน ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ซัลไฟต์ (Sulfite)

วันที่ 2559

วันที่ 2559

วันที่ 26/10/2559

นาย วัชรวิทย์ วัชรวิทย์
นาย วัชรวิทย์ วัชรวิทย์
บริษัท เอลฟ์พี เอเตลท์ จำกัด

STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอลฟ์พี เอเตลท์ จำกัด



นาย วัชรวิทย์ วัชรวิทย์
นาย วัชรวิทย์ วัชรวิทย์
บริษัท เอลฟ์พี เอเตลท์ จำกัด

ตารางนี้เป็นแบบพรรณนาเชิงพรรณนา ไม่สามารถใช้ในการตัดสินคดีในชั้นศาลได้ และควรใช้เฉพาะเพื่อการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการฟลัก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลา 6 เดือน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ประสิทธิภาพการบำบัด คิดเป็นร้อยละ 93.74 ซึ่งน้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า บีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำที่ถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าของโครงการต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ทุกวัน เพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้เป็นชนิดเสริม อากาศเสียตะกอนเวียนกลับ ดังนั้นจึงมีโอกาสดัง กล่าวมีเพิ่มขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดตะกอน น้ำเสีย (Acroslot) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อ ระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก จากการการ คำนวณข้างต้น พบว่า โครงการมีปริมาณการเกิดตะกอน เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 147.63 ลิตร ต่อวัน ดังนั้น โครงการเลือกใช้ระบบกำจัดตะกอนด้วยดิน ขนาด 1.0 ตารางเมตร และระบบกำจัดตะกอนน้ำเสีย	(3) วัฏจักรน้ำออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ ทุกวัน น้ำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงทำ มัดปาก ตมให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียกเพื่อ หมักเป็นปุ๋ยหมัก (สำหรับแปลงปลูกพืช) (4) จัดให้มีเครื่องฟอกอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบชีวเคมีเพื่อป้องกันอากาศเหม็นให้ไม่ ได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่ปิดดำเนินการโครงการ (5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดก่อนระบาย ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ (6) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยดินโดย อาศัยสมบัติของดินเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็น คาร์บอนไดออกไซด์ (7) ดำเนินการสูบน้ำตะกอนออกจากระบบ	- สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oils & Grease) - ทีเคพี (TKP) <u>ควบคุมในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบระบบ ดำเนินการส่งผลการวัดให้กับ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ธพ.) และสำนักงานเขตจตุจักร <u>ผู้มีสิทธิขอ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

จำนวน 2559

จำนวน 2559

จำนวน 91 - 103 หน้า

หนังสือ ๑๑๙/วิ.๑๙๕๓๑๖

นายสมชาย สว่างใจ
ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนา
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



หนังสือ

นายสมชาย สว่างใจ

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนา

บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

จำนวน 91 - 103 หน้า

ตารางที่ ๒ สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลา ๓ ปี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>(เมื่อก่อสร้าง) เลือกใช้สิ่งก่อสร้างโดยพยายามรื้อสิ่งเดิมที่มีอยู่</p> <p>หน่วยงานที่ได้รับมอบหมายตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ คือ สำนักงานเขตจตุจักร การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.217 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการจะประสานงานให้รถสูบล้างปฏิบัติการของเขตจตุจักรมาทำซักทุก 1 เดือน (30 วัน) รถสูบล้างปฏิบัติการของเขตจตุจักรมีขนาด 3,000 ลิตร ดังนั้นจึงมีความสามารถในการสูบล้างก่อนขุดมีการดำเนินการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) บำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(2) กำหนดช่วงเวลาการสูบล้างระบบบำบัดน้ำเสียให้เหมาะสมกับผู้ใช้บริการ</p> <p>(3) ใช้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับตะกอนอยู่ตลอดเวลากรณีพบระดับตะกอนมากกว่า 1 ใน 3 จะประสานรถสูบล้างมาดำเนินการสูบล้าง เพื่อคงประสิทธิภาพการบำบัด</p> <p>(10) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่นักแล่นรถก่อนลดเวลาสำหรับการสูบล้าง</p> <p>(11) จัดให้มีป้ายเตือนอากาศในบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำดื่มก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ และผ่านเป็นครั้งแรกให้สามารถมองเห็นน้ำภายในบ่อได้</p>	<p>(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ดำเนินการตามขั้นตอน</p> <ul style="list-style-type: none"> - บำบัดระบบบำบัดน้ำเสีย - ใช้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ - ประสิทธิภาพและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ แบบ ทส. 2 และ จัดส่งผลการตรวจสอบให้กับสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 1 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>มีสัญญาจ้างการตรวจสอบ</p>

จำนวน 2559

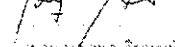
จำนวน 2559

จำนวน 95 - 168 หน้า

ลงชื่อ นาย วิวัฒน์ วิจิตร
(นายแพทย์ วิวัฒน์ วิจิตร)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจการแทน
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ 
(นายแพทย์ วิวัฒน์ วิจิตร)

ผู้รับผิดชอบโครงการ/หรือมีอำนาจการแทน
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตามปกติ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาตพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาในการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
			เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำ ท่วม	พื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ราบ และ หลังการพัฒนาพื้นที่แล้วจะมีอาคารและพื้นที่ถนนที่ มีผิวเป็นคอนกรีตปกคลุม ดังนั้นวิศวกรจึงได้ออกแบบ ให้น้ำฝนจากอาคาร ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรวม อาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝนและมีบ่อพักน้ำ อยู่ตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะ และโครงการได้ให้มี การรวบรวมน้ำในท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร กักเก็บน้ำรวมได้ 37.06 ลูกบาศก์เมตร และโครงการจัดให้มีบ่อหนวนน้ำขนาด กว้าง 1 เมตร ยาว 5 เมตร ความลึกกักเก็บ 2 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ 10.0 ลูกบาศก์เมตร รวม 47.06 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่คาดการณ์	(1) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำจน ต่อจนกระทั่งถึงจุดปล่อย ท่อระบายน้ำ บ่อน้ำรวมน้ำ อยู่ตามแนวท่อระบายน้ำให้มีความปลอดภัย (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำในท่อระบายน้ำ บริเวณ 37.06 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มี บ่อน้ำรวมน้ำ ปริมาณ 10.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อ รองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องการกักเก็บหลัง พัฒนาบริเวณ 35.70 ลูกบาศก์เมตร (3) จุดปล่อยท่อระบายน้ำภายในโครงการ ออกแบบ 6 เดือนครั้ง และเพิ่มความถี่ในการ เก็บ 1 ครั้งต่อปี (4) จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบบริเวณท่อระบายน้ำ	(1) ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และดูแลรักษาจุดปล่อย ระบบท่อระบายน้ำ - บ่อกักและท่อระบายน้ำตามโครงการ และดูแลการรั่วไหลของ บริเวณจุด เชื่อมต่อท่อระบายน้ำ ด้วยวิธีใช้ตรวจสอบ - สภาพการจ้าง - เกษตรกร ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน สอดคล้อง

จำนวน 2559

จำนวน 2559

จำนวน 99 / 100 หน้า

นาย กฤษ วัชรวิทย์กุล
ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
เจ้าหน้าที่โครงการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



นาย กฤษ วัชรวิทย์กุล
ประธานกรรมการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

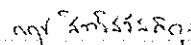
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเหล็ก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลา 10 ปี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	จากโครงการถ่านหิน 35-70 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่าง เพียงพอ ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการ โดยมีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาคั้นที่ ไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาพื้นที่แต่อย่างใด จาก การออกแบบระบบระบายน้ำที่เพียงพอ และ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำจึงทำให้หาว่าจะไม่ เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	เจ้าผู้ท่อระบายน้ำและมีการกำจัดขยะติดตัว ให้ระมัดระวัง (5) ตรวจสอบข้อบกพร่องของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อบำรุงรักษาให้มีการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพักให้เป็นสาเหตุให้เกิดการ อุดตัน (6) ทดสอบอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำ สูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (7) เพื่อไม่ให้ประตูกั้นน้ำท่อระบายน้ำ (Sludge Gate) ควบคุมโดยพวงมาลัย (Hand wheel) โดยใน ภาวะปกติประตูกั้นน้ำ จะเปิดเพื่อระบายน้ำออกจาก จากโครงการ แต่ในกรณีที่มีระดับน้ำจากท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะสูงขึ้นสูงกว่าระดับท่อระบายน้ำของ โครงการจะหมุนประตูกั้นน้ำลง ปิดกั้นไม่ให้น้ำ	ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด เกรเน็ทที่ยังไม่ได้ตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 2559

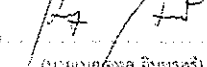
จำนวน 2559

จำนวน 100 / 108 หน้า

ลงชื่อ... 
(นายเอกฤกษ์ ลิ้มลิขิตกูฏ)
เจ้าของโครงการ/ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ... 
(นายเอกฤกษ์ ลิ้มลิขิตกูฏ) (นายเอกฤกษ์ ลิ้มลิขิตกูฏ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด

โครงการแฟล็ก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสซีพี เอสเตท จำกัด ระบุตำแหน่งการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า	<p>โครงการมีความต้องการไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 743.50 kVA ซึ่งการใช้ไฟฟ้าส่วนนี้ต้องรวมไปถึงหลังคาบิณฑุกาโมกข์ (โรงโม่ข้าวอิน) เช่น การเปิดไฟภายในห้องพักที่ 1 การเปิดเครื่องปรับอากาศใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน เป็นต้น ส่วนนี้โครงการจึงมีการขอมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>เมื่อพิจารณาในภาพรวมทั้งโครงการ มีความต้องการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 743.50 kVA ซึ่งการใช้ไฟฟ้านี้จะครอบคลุมตามแผนโครงการที่ได้รับรองการให้บริการจากกรมการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเรียบร้อยแล้ว ซึ่งค่าความผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ของเจ้าของโครงการ</p> <p>โครงการจะวางระบบฯดีให้เกิดประโยชน์ใช้สอยและประหยัดพลังงาน เปิดหน้าต่างให้ระบายอากาศตามธรรมชาติ และต้องตรวจสอบว่าไม่มีไฟฟ้าชน ชั่วขณะของหน้าต่าง</p> <p>จึงจำเป็นต้องติดตั้งและเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม หากมีต้นไม้ที่เสียหายหรือตายจะต้องขจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันผลกระทบความร้อนที่เกิดจากแสงแดดได้</p> <p>ทั้งนี้ทางกรมฯอาจพิจารณาปรับขนาด และ</p>	<p>(1) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>หากมีความผิดปกติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่างๆ <p>หากเป็นกรณีของแสง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบและดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีข้อมูลผลกระทบฯ หรือ วิจัยที่ เสนอต่อ

3990 [6] / 168 1979

(นายอรรถ สอนิชัยกุล)
 1. วัตถุประสงค์ของการวิจัยคืออะไร?
 2. วัตถุประสงค์ของการวิจัยคืออะไร?
 3. วัตถุประสงค์ของการวิจัยคืออะไร?



အချိန်

127/2

/นายบุญทาส อินทนนท์
ผู้อำนวยการโรงเรียนวัดอัมพวัน

[illegible]

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบด้านสังคมและวิถีชีวิตผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลา 5 ปี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบสาธารณสุขอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน บิดบาเคราะห์ให้ทราบ และประนีประนอมถึงงาน</p> <p>(2) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ปฏิบัติ เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>แนวทางแก้ไขปัญหานี้ โดยจัดโดย</p> <p>การใช้น้ำอย่างประหยัด " ปิดก๊อกน้ำให้สนิท "</p> <p>แนวทางแก้ไขปัญหานี้ประกอบด้วยไฟฟ้า เช่น การ</p> <p>ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานในกรณีที่มีคนอยู่ 1 ชั่วโมง</p> <p>ปิดสวิตช์และถอดปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้อุปกรณ์ ไฟฟ้า</p>	<p>เอสเตท จำกัด (การติดตามยังไม่ได้ตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>(2) กำหนดให้พนักงานของโครงการ คอยดูแลเฝ้าระวังตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยในการนี้ให้มีผู้รับผิดชอบหรือแผนก ไฟฟ้าให้ประสานงานกับกรมไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เพื่อเข้าดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>สถานะการตรวจสอบ</p> <p>ดำเนินการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>

จำนวน 2559

จำนวน 2559

จำนวน 132 / 138 หน้า

นาย กฤษณ์ ธีระกุล
นาย กฤษณ์ ธีระกุล
เจ้าของโครงการ/ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



นาย กฤษณ์ ธีระกุล
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

นาย กฤษณ์ ธีระกุล
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบเชิงลบและมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาเป็นปี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ มีบุคคลภายนอกหรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้เริ่มมี บุคคลากรชุด)
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการมีปริมาณมูลฝอยที่โครงการประมาณ 1,831 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในแต่ละชั้นจะจัดให้มี ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ตามระนาบที่ 3, 5, 35 ตารางเมตร/ชั้น รวมขนาดพื้นที่ 14.25 ตารางเมตร การจัดให้มีถังขยะในมูลฝอยจำนวน 4 ถังตามชั้น 200, 300 และเก็บขนมูลฝอยเพื่อส่งกำจัดมูลฝอยไปยัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ภายใน รอบรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ โดยพนักงานทำความสะอาด เป็นผู้เก็บรวบรวมก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ชั้นที่ 1	(1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น ให้จัดวาง ภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง มีขนาดความจุ ถังละ 200 ลิตร เติมน้ำยาฟอกขาวด้วยโซเดียม ไฮโป คลอไรต์ (Sodium Hypochlorite) เป็น ประจำ ถึงรองรับมูลฝอย (2) มูลฝอยที่มีน้ำหนัก มูลฝอยเปียก ภาชนะรองรับ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย 1 ภายใน ถังรองรับมูลฝอยพลาสติกสีส้ม (2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ บริเวณชั้น 1 ด้านทิศเหนือของโครงการบนที่ดินที่ 10-25 ตารางเมตร สูง 2.6 เมตร รองรับปริมาณ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง มูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพ ที่ดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องรีบดำเนินการ แก้ไขทันที แผนการตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูล ฝอย ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ - สภาพทั่วไป (การชำรุด ความ

เดือนพฤษภาคม 2559

เดือนพฤษภาคม 2559

จำนวน 103 / 108 หน้า

นาย อภิชาติ ชัยวัฒน์

นายกเทศมนตรีเมืองวังหิน
เจ้าพนักงานเทศาภิบาลเมืองวังหิน
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



นาย

(นายเสกสรรค์ ชื่นหวง)

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

โครงการผลิต ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด **ระบุดำเนินการ** (ต่อ)

Supra 259

STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

အနီး .

Handwritten signature: *Handwritten signature*

ผู้บัญชาการสูงสุด:

ผู้ชำนาญการพิเศษอาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฟล็ค ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอลฟ์พี เอสเตท จำกัด ระยะเวลา 5 ปี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>ห้องพักมูลฝอยรวมและลานภายในโครงการ ทุกครั้ง</p> <p>ภายหลังการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งประสานงานกับ</p> <p>สำนักงานเขตจตุจักร เพื่อให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยใน</p> <p>โครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างจน</p> <p>ก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพแก่ผู้พัก</p> <p>อาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ</p> <p>การจัดการมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)</p> <p>ของ บจก.เอสพี อานโพนาย และเอสพี จมดงฯ กระป๋อง</p> <p>ยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจึงให้มีผู้ดูแลอันตราย</p> <p>ของสาร 240 ลิตร จำนวน 1 ตัว อยู่ในห้องพักมูลฝอย</p> <p>ประจำชั้นทุกชั้น โดยมีตัวอักษรพิมพ์ใหญ่ว่า "ห้าม</p> <p>"ห้ามมูลฝอยอันตราย" ภายในถังระวางด้วยถุงพลาสติก</p> <p>สีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายและเก็บ</p> <p>ถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอย</p> <p>ทั่วไป โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ</p>	<p>และค่าเช่าวัน</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอาคารหอพัก</p> <p>มูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งหอพัก</p> <p>มูลฝอยไว้ 4 ประเภท คือ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอย</p> <p>รีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยเปียก</p> <p>(7) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ</p> <p>สำนักงานเขตจตุจักรให้นำเก็บขนมูลฝอยจาก</p> <p>โครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการค้าง</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านความปลอดภัย</p> <p>ของโครงการและลานรับขนมูลฝอย ตลอดจน</p> <p>นายของโครงการภายในโครงการให้สามารถเดินรถ</p> <p>ไปมาสะดวก</p> <p>(9) ทำความสะอาดหอพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง</p> <p>หลังจากเสร็จงานเสร็จธุระเก็บขนมูลฝอยเสร็จ</p>	<p>ขอให้มีนายตรวจ</p> <p>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา 5 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท</p> <p>เอลฟ์พี เอสเตท จำกัด เกรณียธิ์</p> <p>ไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ปี พ.ศ. 2559

ปี พ.ศ. 2559

ปี พ.ศ. 2559 - 2563 (ต่อ)

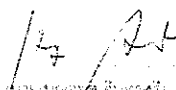
นางสาว อรุณรัตน์ วัฒนศิริกุล

นางสาว อรุณรัตน์ วัฒนศิริกุล
ผู้อำนวยการ/หัวหน้างานโครงการ
บริษัท เอลฟ์พี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอลฟ์พี เอสเตท จำกัด



นางสาว



นางสาว อรุณรัตน์ วัฒนศิริกุล

นางสาว อรุณรัตน์ วัฒนศิริกุล
ผู้อำนวยการ/หัวหน้างานโครงการ
บริษัท เอลฟ์พี เอสเตท จำกัด

ตารางนี้เป็นแบบผลกระทบนี้อาจมีผลกระทบทั้งทางบวกและลบได้ทั้งผลกระทบทางสังคมและผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม ผลกระทบทางสังคมที่ปรากฏในตารางผลกระทบนี้นี้เป็นผลกระทบที่หลีกเลี่ยงไม่ได้
โครงการเฟลิค ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาในการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	<p>บุคคลอื่นในโครงการจากข้อมูลของโครงการวันละ 1 ครั้ง จากนั้นจะนำข้อมูลอื่นรายไปไว้ใช้เพื่อเก็บข้อมูลของ อื่นรายภายในท้องที่ของโครงการ เพื่อให้สำนักงาน เขตจัดเก็บข้อมูลไปใช้ต่อไป</p> <p>การเก็บรวบรวม เก็บขน และกำจัดมูลฝอยของ โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความ สะอาด สำนักงานเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดย สำนักงานเขตจตุจักร ได้รับรองให้บริษัทจัดการมูล ฝอยในโครงการแล้ว โดยรถจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตจตุจักร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอย อาคาร บริเวณพื้นที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการได้อย่าง สะดวก เพื่อทำการเก็บขนมูลฝอย โดยในขณะนี้ การเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ด้านความสะอาดด้านการจราจรสำหรับเก็บขนมูล ฝอย ตลอดจนรถของพนักงานเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>เพื่อป้องกันการเพาะด้วยเชื้อโรค (10) ให้อาณาเขตบริเวณโครงการคัดแยกมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างจริงจัง (11) รมรจัดและให้ความรู้กับพนักงานและบ้าน และ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการเกี่ยวกับการคัดแยก มูลฝอยก่อนที่จะนำมารองรับมูลฝอยแต่ละชนิด</p>	

จำนวน 2559

จำนวน 2559

จำนวน 106 / 108 หน้า

วันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๙
นายสมชาย ใจดี
เจ้าของโครงการ/ผู้ดำเนินการ
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



วันที่ 17 ธันวาคม ๒๕๕๙
นายสมชาย ใจดี
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
ผู้ดำเนินการโครงการ
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบที่รุนแรงและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสพี เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก		
3.6 การคมนาคมและการจราจร	(1) การประเมินปริมาณจราจรบนถนนซอย รัชดาภิเษก 36 บริเวณด้านหน้าโครงการ ถนนลาดพร้าว วังหิน และถนนการะจำยอม รถที่เกิดจากโครงการและไปเพิ่มบนถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนซอยรัชดาภิเษก 36 บริเวณหน้าโครงการ ถนนลาดพร้าววังหิน และถนนการะจำยอม ในช่วง ดำเนินการมีปริมาณไม่มากนักเมื่อเทียบกับปริมาณ จราจรปัจจุบันหรือเทียบกับค่าความจุของถนนนั้นๆ โดยเมื่อพิจารณาจาก W/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจาก มีโครงการ พบว่า เปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มากนัก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วง เปิดดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อ ต่อความสามารถรองรับปริมาณจราจรของถนนสายต่างๆ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือ ยาม คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดปริมาณจราจรสะสมบนถนน บริเวณหน้าโครงการ (2) จัดตั้งเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้น ทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อน ตัวรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออก โครงการทุกจุดสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย (3) จัดระเบียบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถสามารถมองเห็นรถคันได้ (4) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน	(1) ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและกล้อง วงจรปิดให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้ งานอยู่เสมอเป็นประจำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และ ทางเข้า-ออก <u>ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ</u> - ระบบส่องสว่างทางจราจร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสพี

ชั้นวางนม 2559

ชั้นวางนม 2559

จำนวน 107 / 108 หน้า

ลงชื่อ... กนก ธีรวิทย์

(นายบุญเลิศ ธีรวิทย์)
เจ้าของโครงการ/หรือผู้ดำเนินการ
บริษัท เอสพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ...

(นายบุญเลิศ ธีรวิทย์)

ผู้ดำเนินการโครงการ

บริษัท เอสพี เอสเตท จำกัด



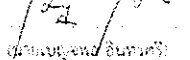
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม แนวการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก สาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
		ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งแวดล้อม
	<p>ได้ประเมินบริเวณโครงการว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ ทั้งนี้เพื่อเป็นการช่วยลดปัญหาการติดขัดที่อาจจะเกิดขึ้นได้บ้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและหากมีอุบัติเหตุบนท้องถนน ดังนั้นโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านจราจรในช่วงดำเนินการ</p> <p>(2) ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>จากการประเมินข้างต้น พบว่า โครงการต้องจัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 64 คัน (ให้พิจารณาตามหลักการคำนวณได้ที่มีจำนวนที่จอดรถมากที่สุด) ทั้งนี้โครงการจัดที่จอดรถไว้จำนวนทั้งสิ้น 64 คัน แบ่งเป็น 2 แบ่งเป็น ภายในอาคาร 49 คัน และภายนอกอาคาร 15 คัน โดยมีการตรวจสอบความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร จำนวน 64 คัน</p> <p>วันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔</p>	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามที่ได้กำหนดไว้ในโครงการให้ตลอดจน</p> <p>ขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด</p> <p>(5) บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการจอดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ</p> <p>(๖) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 64 คัน ให้คงไว้ตลอดอายุโครงการ ห้ามมีการนำไปใช้เป็นอย่างอื่น</p> <p>(7) จัดให้มีเส้นเบี่ยงจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>(8) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออก เพื่อให้เกิดความสะดวกต่อการเดินรถและไม่เกิดอุบัติเหตุจราจรหรือสิ่งอุดหนุนด้านจราจร</p> <p>(๙) จัดสิ่งปลูกสร้างจอดรถบนถนนภายในโครงการ ให้มีความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>วันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔</p>	<p>เอสพีพี เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มีการ</p> <p>มีวัตถุประสงค์การตรวจ</p> <p>(2) ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำ</p> <p>สถานที่จอดรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้าย/เครื่องหมายจราจร - คันกั้นจราจร - ป้าย/เครื่องหมายจราจรจราจรภายในพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด พริ้ว ภูเก็ต เอสพีพี เอสเตท จำกัด (มหาชน) ยังไม่ได้ดำเนินการ <p>วันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔</p>

ลงชื่อ: กฤษณ์ วัฒนศิริกุล
(นายกฤษฎ์ สิงห์ศิริกุล)
เจ้าอากรโครงการ/ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด

STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ: 
(นายเป็ญเพชร อินทพร)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

วันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔

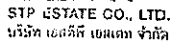
โครงการฟลิก ลาตพรวัว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระดมดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่วงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ที่จะเป็นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการเปิดขุดถนนที่ข้าม ใกล้กับเขตอุทยานแห่งชาติ	<p>(10) จัดตั้งพื้นที่สงวนสวนบริเวณทางเข้าและ ทางออก ขุดลอกคลอง และถนนที่ใช้เข้า-ออก ให้ สามารถผ่านน้ำฝน เพื่อเป็นบริเวณปลอดน้ำไหล ในช่วงเวลาฤดูฝน</p> <p>(11) จัดตั้งป้ายชี้โครงการ ขุดลอกคลองทาง บริเวณทางเข้าและ ทางออกโครงการ และบนถนนที่ ใช้เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และ อยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทัน เพื่อให้ สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(12) มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์เข้าหักล้าง ภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยในโครงการความปลอดภัยและสะดวก ในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(13) กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ดูแล และ รับผิดชอบด้านรับใช้พนักงานในโครงการ</p>	บุคลากรทุก

Figure 1. Schematic diagram of the experimental setup for the study of the effect of the initial concentration of the monomer on the polymerization of α -methylstyrene in the presence of SnCl_4 .

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

1. วัตถุประสงค์ของการวิจัย
 2. ขอบเขตของการวิจัย
 3. วิธีการวิจัย
 4. ผลการวิจัย
 5. สรุป



บริษัท เฮลท์ดี เบนเนก จำกัด

136

2. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

การดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ
ประจำปี ๒๕๖๑ ของสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ นครเซี่ยงไฮ้

ตารางที่ ๒ สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลา 5 ปี (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>(14) สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีผลกระทบเป็นพิษต่อครอบครัว ถ้าผู้เช่าให้มีการหมุนเวียนกันที่จอดรถได้มีมากตามแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(15) สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถไว้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>(16) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยลดใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้โดยชัดเจน</p> | |

จำนวน 2559

จำนวน 2559

จำนวน 100 / 108 หน้า

ลงชื่อ นายอภิรักษ์ โกษะโยธินกุล
นายกเทศมนตรีเมืองวังทอง
เป็นองค์การหรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ นายบุญพล อันทะพริ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

นายบุญพล อันทะพริ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาในการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| 3.7 การให้ประโยชน์ที่ดิน | <p>(1) ความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ
 การให้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่ 1 กิโลเมตร
 โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีเนื้อที่ 3.14 ตารางกิโลเมตร
 พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินลักษณะคือ
 คิดเป็นร้อยละ 70.64 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมา เป็น
 ที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 9.82 ของพื้นที่ศึกษา พื้น
 พาณิชยกรรมคิดเป็นร้อยละ 5.41 ของพื้นที่ศึกษา
 ที่อยู่อาศัยพาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 3.90 ของ
 พื้นที่ศึกษา นอกนั้นเป็นพื้นที่สีเขียว แหล่งน้ำแหล่ง
 และค้ำน้ำดื่ม คิดเป็นร้อยละ 3.86 3.11 และ 0.87
 ของพื้นที่ศึกษา ตามลำดับ</p> <p>การให้ประโยชน์ที่ดินก่อนพัฒนาโครงการจัดเป็น
 ประเภท พื้นที่ว่างรอการให้ประโยชน์ แต่มีข้อควร
 โครงการแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะกลายเป็นอาคารชุด</p> | <p>ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้
 ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับ
 แผนและแนวข้อบัญญัติของพื้นที่</p> | |

จำนวน 2559

จำนวน 2559

จำนวน 111 1168 หน้า

นางสาว อรุณรัตน์ วัชรวิทย์กุล

นางสาว อรุณรัตน์ วัชรวิทย์กุล
 เจ้าหน้าที่โครงการ/ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทาง
 บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP
 STP ESTATE CO., LTD.
 บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



นาย

นาย อรุณรัตน์ วัชรวิทย์กุล

นางสาว อรุณรัตน์ วัชรวิทย์กุล
 เจ้าหน้าที่โครงการ/ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทาง
 บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระบุตัวเน้นการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | <p>ผลกระทบขนาด ส. ขึ้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งขึ้นการได้
พบในกรณีดินประเภทพื้นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีความเสี่ยง
ของโครงการที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน
บริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ
เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก อีกทั้งการพัฒนา
โครงการถือได้ว่าเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัว
ของพื้นที่อยู่อาศัย ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงถือเป็น
การใช้พื้นที่ให้คุ้มค่าทางเศรษฐกิจตามแนวโน้มการ
เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคตที่สอดคล้องกับ
ทิศทางการพัฒนาของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. 2556</p> <p>(2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองให้ใช้ใช้ระดับ
ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>จากการตรวจสอบที่ดินโครงการตามกฎหมายผังเมือง
ใช้ใช้ที่ดินผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 แล้ว</p> | | |

จำนวน 2559

จำนวน 2559

จำนวน 112 (166 หน้า)

ลงชื่อ นาย โทธีร์ วัลลภ
นายกเทศมนตรีเมือง
เมืองลาดพร้าว/วังหิน 79
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ นาย โทธีร์ วัลลภ (นายกเทศมนตรีเมืองลาดพร้าว/วังหิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาในการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | ด้านจากตามตารางเดิมมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติการ
จัดระเบียบ พ.ศ. 2518 และมาตรา 26 มาตรา 27
แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2516 ซึ่งแก้ไข
เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมืองฉบับที่ ๑
พ.ศ. 2535 พบว่า พื้นที่ดังกล่าวอยู่ในที่ดินประเภท
ย 5-13 (สีส้ม) โดยข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม
กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. 2556 ข้อ 7 ได้กำหนดให้ที่ดินประเภท ย 5
ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางจึงมี
วัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของกรุงเทพมหานครใน
บริเวณพื้นที่ซึ่งอยู่ติดกับเขตเมืองที่มี | | |
| 3.8 การระบายอากาศ | การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ
กิจกรรมของโครงการที่อาจจะมีระดับความ
ร้อน หรืออุณหภูมิของอากาศ โดยรอบอาคารที่สูงขึ้น | (1) ใช้ฉนวนกันความร้อนบนหลังคาและ
ฉนวนกันความร้อนบนผนังอาคาร
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของ | (1) ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศให้อยู่ใน
สภาพที่ดีใช้งานได้ตลอดเวลา
(2) ตรวจสอบตรวจสอบ |

จำนวน 2559

จำนวน 2559

จำนวน 113 - 168 หน้า

ลงชื่อ นาย ธีรภัทร ธีรภัทรกุล
นาย ธีรภัทร ธีรภัทรกุล
ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารโครงการ
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ

[Signature]
นาย ธีรภัทร ธีรภัทรกุล
ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารโครงการ

นาย ธีรภัทร ธีรภัทรกุล (ชื่อจริง) นาย ธีรภัทร ธีรภัทรกุล (ชื่อจริง) นาย ธีรภัทร ธีรภัทรกุล (ชื่อจริง)

ตารางที่ 2 รูปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาในการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| | นั้นเกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ
เนื่องจากเครื่องปรับอากาศเป็นการระบายความร้อน
หรือความร้อนจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก โดย
โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type
Air Conditioning Unit) ติดตั้งตามห้องพัก
สำนักงาน ห้องพักรับรอง และห้องประชุมอื่น ๆ โดยมีค่า
เย็นรวมประมาณ 398 ตัน มีอัตราการระบายความร้อน
จากระบบระบายอากาศอยู่ในช่วง 218.9-437.8 ตัน ทำ
ให้อุณหภูมิภายนอกบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น
จากเดิม 29.9 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุดช่วง
ฤดูร้อน) เป็น 30.44 องศาเซลเซียส (สูงสุด) และอุณหภูมิ 30.44
องศาเซลเซียส ยังถือเป็นอุณหภูมิปกติในบรรยากาศ
กรุงเทพมหานครในช่วงหน้าร้อน ดังนั้น สรุปได้ว่า
การพัฒนาโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพอากาศ | โครงการได้มีความพยายามอยู่เสมอ เพื่อลดอุณหภูมิภายใน
อาคารโดยการใช้มาตรการได้อย่างเพียงพอ
(3) จัดตั้งป่าชายใหม่ติดบริเวณพื้นที่ใช้บริเวณ
บริเวณ
(4) จัดตั้งพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณใกล้เคียง
พื้นที่ใช้ใช้และกระทำการในการก่อสร้าง เพื่อให้
สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ได้รับผลกระทบจากการบด
บึงคึกคักจน สามารถแจ้งเหือหรือกับโครงการใน
การแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในหนังสือรวม
ข้อและระเบียบข้อควรพิจารณาบุคคลที่จะเป็นผู้รับ
เรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ
ได้โดยสะดวกและแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้าง
อาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการ
แล้วเป็นเวลา 1 ปี
(5) การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ | - สำนักงานโครงการ
- บริษัทผู้รับจ้าง
- สภาพการจ้างงานของเครื่องปรับอากาศ
- ความถี่ในการตรวจสอบ
- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
- ผู้รับผิดชอบ
- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสทีพี
เอสเตท จำกัด กรณีที่ยังไม่ได้ตั้ง
นิติบุคคลอาคารชุด |

จำนวน 2559

จำนวน 2559

จำนวน 114 (118) หน้า

นาย กฤษณ์ วัชรวิทย์
(นาย กฤษณ์ วัชรวิทย์)
ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



นาย กฤษณ์ วัชรวิทย์
(นาย กฤษณ์ วัชรวิทย์)
ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลา 5 ปี (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | <p>โดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>(2) การประ เหมินความสามารถในการลดความร้อน
ของดินได้</p> <p>โครงการออกแบบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวอยู่
บริเวณโดยรอบอาคารของโครงการ ซึ่งมีกรปลูกไม้ยืน
ต้นจะทำให้ช่วยลดอุณหภูมิของอากาศลงได้ ทำให้กระแ
ลมที่เป่ามาเป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็น
ส่วนใหญ่ พัดจากพื้นที่ปลูกต้นไม้เข้าสู่ตัวอาคารทำให้
ช่วยระบายความร้อนที่เกิดขึ้นได้เป็นอย่างดี ซึ่งเมื่อการ
เกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศ
โดยรอบโครงการในระดับต่ำ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนด
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่
สูงขึ้น จากกิจกรรมการดำเนินการด้วยการจัดให้มี
พื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินที่เพียงพอ
ตามกฎหมาย เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิ</p> | <p>ได้รับความเสียหาย ให้เป็นโรค พืชดอกผลระหว่างผู้ที่
ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ
และหากมี 2 ฝ่าย (บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด และ
ผู้พักอาศัย) อยู่ข้างเคียงก็อาจได้รับผลกระทบ) ไม่
สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้สภากษณะไตรภาคี
เพื่อเจร ษาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการ
ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น
ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจนถึงสุด
ภายใต้การพิจารณาเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี
โดยคณะ กรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย
- ประธานผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนิน
โครงการ
- เจ้าของโครงการ
-บุคคลผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือผู้เชี่ยวชาญ</p> | |

จำนวน 2559

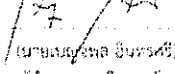
จำนวน 2559

จำนวน 115 / 169 หน้า

ลงชื่อ นาย วิวัฒน์ วัฒนกุล
(นายคุณ วิวัฒน์ วัฒนกุล)
เจ้าของโครงการ/ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสมชาย วัฒนกุล)
ผู้มีอำนาจการลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ ๖ สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการผลิต ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด ระบุตัวนวัตกรรม (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | <p>อากาศในเวลากลางวัน โดยจัดให้มีต้นไม้ภายในโครงการ
จำนวน 50 ต้น สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ประมาณ
1,๖72,600 กิโลกรัมต่อปี ซึ่งมีปริมาณมากกว่าที่จะดูดซับ
ปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกจากเครื่องปรับอากาศ
จำนวนที่ติดตั้งคาร์บอนไดออกไซด์ประมาณ 1,๖๗3,๖๖๖ กิโลกรัมต่อปี
จึงจะสามารถลดผลกระทบด้านการระบายคาร์บอนไดออกไซด์
ในเวลากลางวัน อากาศช่วงกลางวันเพียงเล็กน้อยสามารถอยู่ใน
ระดับต่ำ</p> <p>(3) การประเมินผลกระทบด้านความสงบเรียบร้อย
จากการประเมินผลกระทบด้านความสงบเรียบร้อย
พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงคือ ศิษย์วันออก
กิจวันสวด และพิธีกรรมทางศาสนา ซึ่งสามารถที่จะใช้
ผลกระทบตามลำดับ อย่างมีโรที่ตาม สนับสนุนในและ
ดูแลจะพยายามเปลี่ยนแปลงไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผล
กระทบที่มีนัยสำคัญ และจากการโครงการประเมินผลกระทบ</p> | | |

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 136 / 168 หน้า

นาย อ. อภิสิทธิ์ ใจดี
นาย อ. อภิสิทธิ์ ใจดี
นาย อ. อภิสิทธิ์ ใจดี
นาย อ. อภิสิทธิ์ ใจดี

STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด



นาย อ. อภิสิทธิ์ ใจดี
นาย อ. อภิสิทธิ์ ใจดี
นาย อ. อภิสิทธิ์ ใจดี
นาย อ. อภิสิทธิ์ ใจดี

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิค ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลา 5 ปี (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | จากแนวเขตที่ดินแปลงด้าน ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ให้สามารถมองเห็นไปยังพื้นที่โดยรอบได้ รวมทั้งการจัดพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว เพื่อโครงการจะช่วยให้มีการระบายอากาศภายในโครงการได้ดีขึ้น จึงช่วยลดผลกระทบจากการอบอ้าวของตัวอาคารได้มาก คาดว่าผลกระทบจากภาวะอบอ้าวของอาคารจะอยู่ในระดับต่ำ | | |
| | การประเมินผลกระทบด้านการมลพิษทางเสียง จากการประเมินการรบกวนถึงสิ่งแวดล้อมของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการรบกวนสิ่งแวดล้อมของโครงการที่มีค่าน้อยกว่าขีดเคี้ยว จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่มีพระอาทิตย์ขึ้นหรือตกกับท้องฟ้าได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 และ 15.00-18.00 น. เนื่องจากแนวอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในแนวราบยาวและทำมุมกับแนวเขตในแนวราบพื้นที่บริเวณ | | |

วันรวม 2557

วันรวม 2559

จำนวน 117 x 106 หน้า

บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
เลขที่ 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต
กรุงเทพมหานคร 10160

STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



นาย [Signature] กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

โครงการผลิต สาคพรวัว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระบุดำเนินการ (ต่อ)

THE CHINESE CONSUL GENERAL IN HONG KONG
駐香港中國總領事館

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบด้านสังคมและวัฒนธรรม ผลกระทบด้านสุขภาพ และมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเหล็ก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอชทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | อาจมีการสร้างงาน สร้างรายได้ให้กับประชาชน
ในท้องถิ่น แต่สิ่งอย่างใดก็ตาม การมีโครงการเกิดขึ้น
อาจมีผลกระทบต่อชุมชน ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบจาก
การพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการ โครงการต้อง
ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อสร้างความมั่นใจและความ
ไว้วางใจของชุมชน | ๑) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ
พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และภายในอาคารโครงการ
เพื่อเฝ้าระวังบริเวณจุดอันตราย
๒) จัดให้มีการติดตั้งระบบภัยการรั่ว เพื่อป้องกัน
เกิดความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ | <u>ผู้รับผิดชอบ</u>
- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอชทีพี
เอสเตท จำกัด (กรณีที่ดินไม่ได้ตั้ง
นิติบุคคลอาคารชุด)

(2) ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาด
อาคารประจำห้องทุกวันและรวมได้โดย
ผู้ซื้อ และเข้าปิดปากถังขยะทุกครั้ง
- เฝ้าระวังตรวจสอบ
- ให้ความช่วยเหลือ
- ดำเนินการตรวจสอบ
- ความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง
- ความปลอดภัยของอาคาร
- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
<u>ผู้รับผิดชอบ</u> |

จำนวน 2550

จำนวน 2559

จำนวน 119 + 168 หน้า

นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอชทีพี เอสเตท จำกัด

STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอชทีพี เอสเตท จำกัด



นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอชทีพี

นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอชทีพี เอสเตท จำกัด
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอชทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟล็ค ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอลฟ์พี เอสเทท จำกัด ระยะเวลาในการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่องิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบถึงแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
ถึงแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| | | | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลฟ์พี
เอสเทท จำกัด การเฝ้าระวังมิได้สิ่งนิติบุคคล
อาคารชุด) |
| 4.2 สาธารณสุข
(1) ด้านสุขภาพกาย
1) โรคระบบทางเดินหายใจ | (1) การระบายมลสารทางอากาศ
โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ตั้งบนแปลงที่ดิน
มลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ จึงเกิด
จากการสัญจรของรถยนต์ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถ
และทางบริเวณถนนโครงการ ได้แก่ ศาลาริมนกอินทรี
(CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ซึ่ง
รถยนต์ที่วิ่งผ่านอาคารจะก่อให้เกิดมลพิษได้
ผลกระทบต่องิ่งสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในอาคารได้
โครงการนี้ผู้พักอาศัยอยู่ใกล้, ฝั่งใต้ ฝั่งเหนือ | (1) มีสิ่งกีดขวางความสูง อาคารบนและทางวิ่ง
ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ
(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดย
การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลด
ความเร็วเมื่อใกล้เกิดการจราจรติดขัดบนผิวถนน
(3) มีสิ่งกีดขวางด้านเสียงของพื้นที่ใช้สอยในอาคาร
และภายในโครงการให้เกินได้มาตรฐานเสียงและ
(4) มีป้ายเตือนและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ | |

วันรวม 2559

จำนวน 2559

จำนวน 120 / 163 หน้า

ลงชื่อ... **กฤษณ์ วิจิตรวิจิตรกุล**
(นายกฤษณ์ วิจิตรวิจิตรกุล)
เลขาธิการโครงการฯ มีอำนาจลงนาม
ในชื่อ บริษัท เอลฟ์พี เอสเทท จำกัด

STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอลฟ์พี เอสเทท จำกัด



ลงชื่อ... **At**
(นายอรรถวิทย์ อัครศรี)

เลขาธิการโครงการฯ มีอำนาจลงนามในชื่อ
บริษัท เอลฟ์พี เอสเทท จำกัด

ตารางที่ ๖ สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม, มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | โครงการซึ่งต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบดังกล่าว | จัดแผน และเฝ้าระวังให้เกิดความสับสนของข้อมูลข้อชี้
สั่งให้ทราบเกี่ยวกับโครงการภายในโครงการ และ
ขั้วโครงการที่มีอยู่โครงการทำให้อาคารและอาคาร
ใหม่จัด
(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วย
ในการลดการพึ่งพากระจ่ายของฝุ่นละอองและช่วย
ดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก
โครงการ
(2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ
โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air-Condition
Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดแบ่งแฉก เช่น ไลน์
การให้น้ำเข้าในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พลังงาน
ระบบความร้อนออกมีได้ใช้มีจากหอหล่อเย็น
(Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อนซึ่งไม่
ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเชิงลบต่อชุมชน | (1) ตรวจสอบของระบบปรับอากาศภายในอาคาร
ไม่ให้มีสิ่งผิดปกติของระบบปรับอากาศ
(2) ระบบปรับอากาศในพื้นในส่วน อาคาร
จอดรถ จะต้องให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ
เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ
ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำ
ตาม แผนงานฯ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง |

จำนวน: 2559

จำนวน: 2559

จำนวน: 121 x 128 มม

บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
มหาชน
ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

16

บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม, แผนพัฒนาเมืองและพื้นที่เกษตรกรรม, แผนพัฒนาการเกษตรตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเหล็ก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระบุว่าเป็นการ (คือ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 2) โรคผิวหนัง | <p>ของเชื้อราที่ชื่อไลเคน (Lichen) และยาฆ่าเชื้อรา
หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นผื่นแดงหรือโรค
ไข้อื่นๆได้ โรคผิวหนังของเกษตรกรที่ใช้ยาฆ่าเชื้อรา
เริ่มมีผิวหนังเชื้อโรคคือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ
คันจมูก คันตา จามบ่อย แสบจมูก และคันบนใบหน้า
จะมีอาการระคายเคือง ดังนั้น โครงการก่อสร้างมีมาตรการ
ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้
อาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสารเคมีน้ำได้
โครงการฯ ได้มีการสำรองน้ำไว้ใช้ตั้งแต่ต้นน้ำไว้ดื่มและ
ล้างผักผลไม้ก่อนรับประทาน ซึ่งการระดมของระคายเคือง และ
ความสะอาดจากโครงการฯ จะมีผลต่อสุขภาพของประชาชนได้
การระดมของน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน
ผู้ที่มีอาการแพ้ ในโครงการฯ ได้มีน้ำดื่มที่สะอาด และ
ใช้</p> | <p>เสนอแนะให้
กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด เก็บน้ำ
เพื่อล้างรถก่อน ล้าง และตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้ามา
และเพื่อลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคไม่ให้มีการระดมของ
ซึ่งจะ
ป้องกันความสะอาดของน้ำดื่ม เก็บน้ำไว้ใช้สำหรับ
เพื่อการใช้น้ำ ซึ่งผู้ที่มีอาการแพ้มีความเสี่ยงในการ
ที่ ความสะอาดของน้ำ 2 ครั้ง (6 เดือน ครั้ง)</p> | |

เดือนกุมภาพันธ์ 2559

เดือนกุมภาพันธ์ 2559

เดือนกุมภาพันธ์ 2559

นาย กฤษณ์ วิเศษกุล
นายกเทศมนตรีเมืองลาดพร้าว
เจ้าอาวาสวัดลาดพร้าวหรือมีอำนาจตาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



นาย กฤษณ์ วิเศษกุล นายกเทศมนตรีเมืองลาดพร้าว
นาย กฤษณ์ วิเศษกุล นายกเทศมนตรีเมืองลาดพร้าว
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลา 5 ปี (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | <p>ที่ดิน: พื้นที่ในบริเวณผลกระทบจากการใช้น้ำของผู้อยู่อาศัย
ภายในโครงการจะต้องกำหนดให้มีการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัด
น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่
น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการฯ ได้มี
ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิด
จากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถ
บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร
ก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติได้ตามระดับบริเวณนั้น
โครงการฯ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย
ภายในโครงการหรือผู้ใกล้เคียง</p> | <p>(1) ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ
ตะกอนแขวนลอย (Aeration activated sludge
process) จำนวน 3 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสีย
ได้สูงสุด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับ
ปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน
โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ
95-98 สำหรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD
ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) ให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ
ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน
ได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. น้ำทิ้งจะถูกใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบ</p> | |

จำนวน 2559

จำนวน 2559

จำนวน 125 168 หน้า

นาย/นาง/นางสาว/นาย/นางสาว
นาย/นาง/นางสาว/นาย/นางสาว
นาย/นาง/นางสาว/นาย/นางสาว
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

168

นาย/นาง/นางสาว/นาย/นางสาว
นาย/นาง/นางสาว/นาย/นางสาว
นาย/นาง/นางสาว/นาย/นางสาว
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

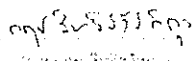
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเหล็ก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเค จำกัด ระบุค่าเงินบาท (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณลักษณะต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| 3) โครงการมีสื่อที่เป็นพิษปนเปื้อน | <p>(3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ
ในกรณีที่มีฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี
อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โดยรอบได้ หากมี
โครงการกำจัดหรือจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและน้ำใช้
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ผู้ที่อาศัยภายในโครงการ อาจมีโรคภัยไข้เจ็บ
โรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู
และงูใน คูน้ำ คูคลอง หรือโครงการหรือคูน้ำและน้ำใช้
พาหะนำโรคก่อ เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก
เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการน้ำ</p> | <p>ระบบระบายน้ำต้องไม่ให้เป็นระบบซึมดินเพื่อป้องกัน
ไม่ให้มีปัญหาน้ำท่วมขัง</p> <p>(1) จัดให้มีระบบระบายน้ำไว้ในระยะเวลาที่ และ
บุคลากรประจำพื้นที่ต้องคอยตรวจสอบและ
แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากในพื้นที่โครงการ
มีน้ำท่วมขังหรือมีปัญหาน้ำขังอยู่ตลอดเวลา
จนกระทั่งเกิดเหตุน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการ
จนส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน
ในพื้นที่โดยรอบ</p> <p>(2) ทำความสะอาดพื้นที่ที่ไม่มีใช้มีเศษอาหาร
ค้างอยู่ตลอดเวลา</p> <p>(3) ไม่ละทิ้งขยะหรือมูลฝอยลงในคูน้ำหรือ
บ่อน้ำทิ้ง</p> | |

ปีงบประมาณ 2559

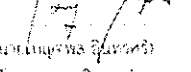
ปีงบประมาณ 2559

ปีงบประมาณ 2559

ลงชื่อ: 
(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)
ตำแหน่ง: ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท เอสทีพี เอสเค จำกัด


STP LSIATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเค จำกัด



ลงชื่อ: 
(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)
ตำแหน่ง: ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท เอสทีพี เอสเค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอลิตี้ เอสเทท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| | สุขภาพของประชาชนในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบ
การจัดการมูลฝอย เป็นต้น | ภายในและภายนอกอาคาร
(4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มา
สำรวจพื้นที่เป็นระยะนำโรคให้องค์กรภายใน
โครงการทำสุขภาพ เป็นต้น
(5) จัดให้มีการตรวจวัดค่า PM 2.5 ขึ้น มาใน
พื้นที่ก่อสร้างและจัดขึ้น และตามจุดต่างๆ ภายใน
อาคาร และนำตัวให้พนักงานทำความสะอาด
จัดเก็บมูลฝอยในถังพร้อมถัง รวบรวมขยะโครงการ
(6) ต้องทำถุงขยะด้วยปิดมิดชิด เปิดเฉพาะ
ช่วงที่มีคนเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการ
เกิดและแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
(7) ทำความสะอาดถังเก็บมูลฝอยด้วยน้ำยา
เคมีโรดฆ่าเชื้อโรค
(8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด
บริเวณทางเดินภายในอาคาร | |

จำนวน 2559

จำนวน 2559

จำนวน 125 x 168 หน้า

อ.เชิด ทรัพย์ทวีปกิจ

(นายแพทย์ สาธารณสุข จังหวัดบุรีรัมย์)
เจ้าพนักงานสาธารณสุขชำนาญการ
สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดบุรีรัมย์

 STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอลิตี้ เอสเทท จำกัด



อ.เชิด ทรัพย์ทวีปกิจ (นายแพทย์ สาธารณสุข จังหวัดบุรีรัมย์)
เจ้าพนักงานสาธารณสุขชำนาญการ
สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดบุรีรัมย์

อ.เชิด

12/7/25
บริษัท เอลิตี้ เอสเทท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม, มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระบุตัวเป็นตาราง (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| 4) ไร่นาที่มีคนเลี้ยงหมูและทำนา | (1) สัตว์เลี้ยงหรืออยู่อาศัยร่วมกับผู้ปลูก โดยสันมีกลิ่นเหม็น
น้ำจากขี้หมูปนเปื้อน หรือผู้เลี้ยงสัตว์มีโรคในหมู่มาก
(2) ขยะมูลฝอยจากหมูในท้องที่ใกล้เคียง มีจำนวนมาก
และอาจส่งกลิ่นเหม็น
(3) ขยะมูลฝอยจากคนเลี้ยงหมู | (1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้
อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดการเกิดกลิ่น
เหม็น และเมื่อไร่นามีขี้หมูอยู่เป็นจำนวนมาก อาจมีการใช้วิธี
หมักขี้หมูไว้ก่อน
(2) ทำรั้ว และประตู หน้าประตูของโรงเรือนเลี้ยงหมู | |
| 5) คูน้ำในเขตนา | (1) การขุดลอก
การขุดลอกของดินที่ขุดด้วยภายในโครงการ
โดยเฉพะบริเวณทางเข้าออกโครงการ อาจ
ก่อให้เกิดคูน้ำในเขตนา ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มี
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | (1) จัดให้มีผู้ดำเนินการขุดลอกดินใน
เขตนาอย่างระมัดระวังและควบคุมในการเดินรถภายใน
โครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้
เกิดกรรมปฏิกิริยาในเขตนา | |

ชั้นวางที่ 2559

ชั้นวางที่ 2559

จำนวน 126 / 128 หน้า

นาย ฤทธิรงค์ ฤทธิรงค์
นายฤทธิรงค์ ฤทธิรงค์
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



นาย ฤทธิรงค์ ฤทธิรงค์
นายฤทธิรงค์ ฤทธิรงค์
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ ๒ สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาพราว-วังหิน 79 (FELIC Laprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|---------------------------------|---|--|
| | | (2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแขวงของ
โครงการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ
ให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้
สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย
(3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้
ความเร็วให้มีเหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้
(4) จัดให้มีป้ายงานก่อสร้างความปลอดภัยและ
ความปลอดภัยบริเวณรอบๆ บริเวณทางเดินภายใน
โครงการ และ ป้ายแสดงเส้นทางให้ทันทางเดินภายใน
โครงการ และ ป้ายของโครงการด้านหน้า จะมีการ
ดูแลรักษา
(5) จัดให้มีป้ายบอกทางสูง ๑.75 เมตร
บริเวณและโดยรอบทางเท้าที่มีระเบียบ
(6) จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ชี้แนะเส้นทาง
โดยกลุ่มแก้ไขประตูละลอก, ฝายวัดน้ำหรือสำนักงาน | |
| | (2) การพลัดตกหกล้ม | | |
| | (3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง | | |

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 127 x 168 มม.

นาย **สุวิทย์ วัฒนศิริ**
(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)
เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



นาย **สุวิทย์ วัฒนศิริ**
(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)
เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ ๖ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ) ตารางที่ ๖ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ) ตารางที่ ๖ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด ระบุด้านเป็นภาพ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่องิ่แวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| (2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด
ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว
การนอนไม่หลับ เป็นต้น | - โครงการเป็นอาคารพักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการจะมี
ผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คน จำนวนมากต้อง
เข้ามาพักอาศัย อยู่อาศัยกันภายในอาคารเดียวกัน อาจ
ก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทขึ้นได้ และกัน หรือ
อาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิด
ความเดือดร้อนว่าความทุกข์อีกด้านหนึ่ง ความวิตกกังวล
ผู้พักอาศัยในโครงการ และทั้งนี้ คาดว่าจะไม่สามารถ
การแก้ไขได้เสียทีเดียว เนื่องจากในทางปฏิบัติ การก่อสร้าง
โครงการจะกำหนดให้มีระบบป้องกันเสียงรบกวน
เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย | ซึ่งเมื่อผลของการพิจารณาการพิจารณาสามารถ
จัดไว้ได้
(1) จัดให้มีมาตรการควบคุมการเข้าพักอาศัย
และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำ
ให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจาก
ข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนผู้พักอาศัย
ภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็น
พื้นที่ผ่อนคลายจิตใจ และลดความเครียด
(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เหมาะสม
และมีคุณภาพเพื่อลดผลกระทบ
(4) ความรุนแรงและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก
อาศัยและหน่วยงานอื่นให้เกิดความเสียหายไม่เกิด
ขึ้น | |

จำนวน 2559

จำนวน 2559

จำนวน 128 / 159 หน้า

นาย กฤษณ์ วัฒนศิริกุล
นายกเทศมนตรีเมืองลาดพร้าว
เลขาธิการคณะกรรมการป้องกันและปราบปราม
การทุจริตแห่งชาติ

STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด

160

นาย กฤษณ์ วัฒนศิริกุล

นาย กฤษณ์ วัฒนศิริกุล

1/4
นาย กฤษณ์ วัฒนศิริกุล

บริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด

ตารางนี้ 2 ชุดประกอบด้วย 1. คู่มือการตรวจวัดและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. คู่มือการตรวจวัดและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฟล็ค ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระบุตัวเป็นกร (คอ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| (3) การจัดการทรัพยากรน้ำ
1) ด้านร่างกาย
- คู่อัดน้ำในคู ไรศัดน้ำและ
ไรศัดน้ำ (ต่อผู้พักอาศัยใน
โครงการ) | โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่
ที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยมีดังนี้
- แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอ นอกเป็น
ไม่ชัดเจน
- วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น
- ขาวที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระ
ว่ายน้ำ
- มีสัตว์พาหนะ หรือสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่สระ
ว่ายน้ำ
- การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่อง จาก
แบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟุ้งกระจายในสระ
ว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ
ผู้พักอาศัย | <u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u>
(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำควรสร้างด้วยคอนกรีต
เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึม
ไม่ได้ และทำความสะอาดง่าย
(2) มีลักษณะ เป็นผนังเรียบ มีราบริบภายในพื้นมี
ผ้าปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร
ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน
สภาพดี และไม่มีน้ำรั่วซึมออกจากราง
(3) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีต้นไม้ซึ่ง
ทำอันตรายง่าย
(4) มีสิ่งกีดขวางหรือสิ่งกีดขวางบริเวณสระว่ายน้ำ
น้ำ ไม่ให้คนเดินได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้
สระว่ายน้ำสาธารณะ
(5) มาตรการระบอบน้ำด้วยวัสดุกันน้ำแข็งนระ | (1) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน
2 จุด ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด
(2) วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและม
ความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัด
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์
มาตรฐาน ดังนี้
ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดสระ
ว่ายน้ำและหลังปิดสระว่ายน้ำ) ได้แก่
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)
ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่
- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total
Coliform Bacteria)
- โคลิฟอร์มอุจจาระ (Fecal coliform)
- จุลินทรีย์หรือตัวเชื้อจุลินทรีย์อื่นๆ |

จำนวน 2559

จำนวน 2559

จำนวน 120 168 หน้า

ลงชื่อ นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์

(นายแพทย์ สิบโท ธีรวิทย์)

เจ้าหน้าที่โครงการ/หัวหน้างานโครงการ

บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

STP

STP ESTATE CO., LTD.

บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ

1/27

นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางนี้ ระบุผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบเชิงสังคมและเศรษฐกิจในผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการกีดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาเป็นถาวร (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>ดำเนินการป้องกันและควบคุมมลพิษทางน้ำจากการชะล้างพังทลายของดินและดินเหนียวที่เกิดจากการขุดดินและถมดินในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณรอบๆ</p> <p>(1) พื้นที่บริเวณน้ำของโครงการในอนาคตให้เป็นพื้นที่เกษตรกรรมเพื่อใช้ประโยชน์</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสระน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีแหล่งวางเพียงพอส้วมที่บริเวณสระน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้ส้วมจะนำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 19.00-20.00 น.</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่บริเวณน้ำของโครงการเป็นแหล่งวางส้วม</p> | <p>ใช้วิธีวัดได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa</p> <p>ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์ (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanide acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) |

ลงชื่อ **ดร.วิมลวิจิตร**
(นายแพทย์ สก๊อต วิลสัน)
ผู้อำนวยการ/ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ

10/4
(นายแพทย์/นายแพทย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ ๖: คู่มือการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การก่อสร้างและเปิดใช้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเพิ่มขีดความสามารถการแข่งขัน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอลดีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | <p>บ่อการเก็บขยะมูลฝอยที่สถานีรถโดยสารเห็นได้ชัดเจน โดยมีความสูงและขนาดเกินเป็นระยะๆ อย่างน้อย ๖ ระยะ</p> <p>(6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>(7) จัดให้มีป้ายแสดงราคาขายน้ำให้มองเห็นได้ชัด</p> <p>(8) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเสียอายุต่ำกว่า 10 ปี ยังขายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลด้วยได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(9) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ให้ทันที ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โทรศัพท์มือถือ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือชุดช่วยพยุงตัวไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความสูงของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน | <p>หรือเสนอข้อควรระวังด้านความปลอดภัยสาธารณะมองเห็นได้ชัดเจนในบริเวณ</p> <p>(4) ตรวจสอบอุปกรณ์ประปาสาธารณะ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ไม้ช่วยยืน ไม้ช่วยยืนให้ผู้อื่นสามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>(5) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>(6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกหัก เป็นประจำตามกำหนด</p> <p>(7) ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้กรณีฉุกเฉิน</p> <p>(8) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> |

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

หน้า ๑๖ จาก ๑๖

นาย ชัย ชัยศิริกุล
นายกเทศมนตรีเมือง
เจ้าพนักงานบริหารส่วนกลาง
บริษัท เอลดีพี เอสเตท จำกัด

STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอลดีพี เอสเตท จำกัด



นาย ชัย ชัยศิริกุล
นายกเทศมนตรีเมือง
เจ้าพนักงานบริหารส่วนกลาง
บริษัท เอลดีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเหล็ก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|---|
| | | ไม่น้อยกว่า 5% และระดับน้ำใต้ดินไม่น้อยกว่า 2 ชั้น
และวิธีการใช้ที่ดินปลูกสวนไม้ของสวนสาธารณะ
(ก) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถวัดระดับของน้ำใน
สวนสาธารณะได้ เช่น โทรศัพท์มือถือและสถานีวิทยุ
เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น
เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศ
หมายและโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้
ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ
(10) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย
ก่อนใช้ทุกครั้ง
(11) ที่นีสระบายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เข้ม
ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่เป็นอันตรายต่อ
(12) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ
และทางเดินรอบสระเปียก สลัดขยะและเวลา
เปิดให้ใช้บนสระ รวบน้ำ | ให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
กรุงเทพมหานครและจังหวัดเชียงใหม่ (สช.)
และสำนักงานเขตคู่มือ |

จำนวน 2559

จำนวน 2559

จำนวน 112 / 11.8 กม.

ลงชื่อ นาย วิมล วัชรกุล
(นายกเทศมนตรีเมือง)
ผู้อำนวยการเขตคู่มือโครงการ
บริษัท เอสทีพี เอสเค จำกัด

STP
STP LSIATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเค จำกัด



ลงชื่อ [Signature]
นาย วิมล วัชรกุล นายกเทศมนตรีเมือง
ผู้อำนวยการเขตคู่มือโครงการ
บริษัท เอสทีพี เอสเค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาเป็นปี (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>1. มาตรการลดปริมาณน้ำเสียรวมไม่ให้เข้าสู่
สภาพแวดล้อมทางน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ
ด้วยชุดเครื่องมือตรวจสอบน้ำ</p> <p>(1) ในการชำระเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้
ระบบน้ำเกลือ</p> <p>(2) จะไม่มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้
สระว่ายน้ำ โดยไม่มีความยุ่งยาก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้
สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ - ทุกครั้งและท้ายการว่ายน้ำให้สลับยก - ผู้เป็นโรคตาและ ผิวหนัง หรือ หู เป็น
น้ำ หรือ หูอักเสบไม่ควรลงน้ำ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ <p>2. การควบคุมคุณภาพน้ำเป็นประจำวัน 1 เดือน</p> | |

เดือนพฤษภาคม 2559

เดือนพฤษภาคม 2559

เดือนพฤษภาคม 2559

อ.พ.อ. วรวิทย์ ธีรกุล
(นายอ.พ.อ. วรวิทย์ ธีรกุล)
เจ้าอาวาสโครงการหรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



อ.พ.อ. / 27 / 45
(นายอ.พ.อ. วรวิทย์ ธีรกุล)
เจ้าอาวาสโครงการหรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม แนวการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลา 5 ปี (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>ค) เสนอมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุที่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนและคนในชุมชน</p> <p>ง) จัดให้มีการทดสอบหลองหิน (Chloride Test) และทดสอบความสามารถในการดูดซับ (pH Test) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ได้รับรายงานน้ำในและวัน</p> <p>จ) มีห้องน้ำ ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>ฉ) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดและระบายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรชนิด</p> | |

วันรวม 2559

วันรวม 2559

จำนวน 134 / 108 หน้า

นาย ธีรภัฏ ธีรภัฏกุล
นายประจักษ์ ธีรภัฏกุลกุล

ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



นาย

นาย ธีรภัฏ ธีรภัฏกุล
ผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม

บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

โครงการพลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระดมดำเนินการ (ต่อ)

Page 135 / 163 PDF

[illegible]

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด ระบุตามเนื้องาน (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---|
| 2) ด้านจิตใจ
ผลกระทบทางจิตใจไม่มี
ผลกระทบต่อจิตใจเสีย และ
ผู้ที่เกี่ยวข้องในโครงการ | ผู้ให้บริการระบายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความ
สกปรกและทำให้เกิดความเครียด | 1) มีระบบป้องกันและบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยน้ำทิ้ง
2) มีระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยน้ำทิ้ง
3) ใช้วัสดุที่ทนทานและปลอดภัย
4) ใช้วัสดุที่ทนทานและปลอดภัย
5) ใช้วัสดุที่ทนทานและปลอดภัย
6) ใช้วัสดุที่ทนทานและปลอดภัย
7) ใช้วัสดุที่ทนทานและปลอดภัย
8) ใช้วัสดุที่ทนทานและปลอดภัย
9) ใช้วัสดุที่ทนทานและปลอดภัย
10) ใช้วัสดุที่ทนทานและปลอดภัย | |
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | (1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัย
โครงการมีพื้นที่ของอาคารไม่เกิน 10,000 ตาราง | (1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐาน
วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุม | (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อม
ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งานได้เป็นประจำ หาก |

จำนวน 2559

จำนวน 2559

จำนวน 2559

นาย อภิรักษ์
นาย อภิรักษ์
นาย อภิรักษ์

STP
STP L.S.P. CO., LTD.
บริษัท เอสพีพี เอสเตท จำกัด

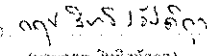


นาย อภิรักษ์
นาย อภิรักษ์
นาย อภิรักษ์

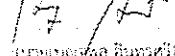
นาย อภิรักษ์
นาย อภิรักษ์
นาย อภิรักษ์

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระบุตามเนื้องาน (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|---|
| | แนว ความสูงน้อยกว่า 25 เมตร ซึ่งไม่เข้าข่ายอาคารสูง
และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อย่างไรก็ตามเพื่อความ
ปลอดภัยสูงสุดโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย
ประกอบด้วย ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุ
อัคคีภัย ระบบทางหนีไฟ และแผนฉุกเฉินในกรณีเกิด
เหตุเพลิงไหม้
ด้านรับเส้นทางการอพยพหนีไฟภายในอาคาร อาคาร
โครงการออกแบบให้มีทางหนีไฟภายในอาคารเพื่อให้มี
บันได จำนวน 3 แห่ง คือ บันไดหลัก ST-01, บันไดหนี
ไฟ ST-02 และ บันไดหนีไฟ ST-03 นอกจากนี้สามารถ
ใช้บันไดหลักเป็นทางขึ้น-ลง ในช่วงเวลาปกติ สามารถใช้
ในการหนีไฟได้ โดยระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายใน
โครงการใช้ในการอพยพหนีไฟประมาณ 5.56 นาที
ซึ่งไม่เกินมาตรฐานของระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนด
ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดไว้
จำนวน 2559 | อาคารมีความปลอดภัย ประกอบด้วย
- ถังดับเพลิงเคมี
- ป้ายบอกทางหนีไฟ
- ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน
- บันไดหนีไฟ
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า
- ระบบทยอยดับเพลิง พร้อมชุดดับเพลิง
- ฝึกอบรมและนำการใช้อุปกรณ์ และชุด
ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พัก
อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้
ทันที
- หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคาร
ชนิดข้อต่อรวมเร็ว
(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของ
จำนวน 2559 | ข้อมูลต้องแจ้งแก้ไขโดยด่วน
สมมติตรวจสอบ
- ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของ
อาคาร
พื้นที่ที่พิจารณา
- ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย
ความถี่ในการตรวจสอบ
- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดทั้งปี
ดำเนินการ
ผู้รับผิดชอบ
- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท
เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยัง
ไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
(1) ข้อมูลอพยพหนีไฟ โดยเจ้าหน้าที่รายงาน
ภาคีรัฐมาเป็นรายการให้ทราบ
จำนวน 137 / 146 หน้า |

ลงชื่อ: 
(นายกฤษฎ์ สังขสิทธิ์กุล)
เจ้าของโครงการหรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ: 
(นายบุญเชิด อินทรทวี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบด้านบวกและด้านลบของพื้นที่บริเวณที่ขุด และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเหล็ก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระบุด้านอื่นๆ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (60 นาที) และเมื่อพิจารณาความ
สอดคล้องในลานของบันไดหนีไฟของโครงการกับ
กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543) ออกตามความใน
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า บันไดหนี
ไฟของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด
ตามกฎกระทรวงดังกล่าว
โครงการให้มีพื้นที่สีเขียวรวมพล 3 จุด บริเวณด้านทิศเหนือ
ตรงทางเข้า-ออกของโครงการ มีพื้นที่รวม 213.45
ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักอาศัยภายในอาคาร 589 คน
(ผู้เข้าพักอาศัย 584 คน และพนักงาน 5 คน) คิดเป็น
ร้อยละ 36 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล
เพื่อตรวจนับจำนวนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ
โดยไม่เกิดขบวนการเข้ามาช่วยดับเพลิงของระดับพื้นที่และ
ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
ในกรณีที่เพลิงไหม้เกิดจากการลุกลาม โครงการสามารถ | อุปกรณ์ระดับเพลิงทุกเดือน
(5) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่าง
การป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อย ปีละ
1 ครั้ง รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟเพื่อผู้พักอาศัยปีละ
1 ครั้ง
(6) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องคือ คือ สถานี
ดับเพลิงลาดพร้าว ในการเสนอแนะการจัดระบบ
ป้องกันอัคคีภัยในสถานที่และอุปกรณ์อาคารให้มีความ
ชำนาญในการป้องกันฯ เมื่อเริ่มใช้
(5) จัดฝึกอบรมงานขอความร่วมมือจากมือ
เกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ
สถานีดับเพลิงลาดพร้าว
(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการ
อพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และ
ระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ | สถานีตำรวจ
พื้นที่โครงการ
ผู้พักอาศัย
การซ้อมหนีไฟ
หน่วยงานตรวจสอบ
ปีละ 1 ครั้ง จัดอบรมด้านวิชาการ
ผู้รับผิดชอบ
นิสิตบุคลากรชุด หรือ บริษัท เอสทีพี
เอสเตท จำกัด ตามบัญชีในบัญชีนิติบุคคล
อาคารชุด) |

วันรวม 2559

วันรวม 2559

จำนวน 138 / 168 หน้า

ลงชื่อ นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
นายอภัย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

STP
STATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
นายอภัย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลา 10 ปี (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | <p>ประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ซึ่งสถานีดับเพลิงลาดพร้าวมีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 42 นาย ระยะเวลาระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการ ประมาณ 2.45 กิโลเมตร รถดับเพลิงสามารถเดินทางมาถึงที่เกิดเหตุได้ภายในระยะเวลาประมาณ 10-15 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร)</p> <p>จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการนี้ โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ ในเบื้องต้น กองคิหน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทาง มาถึง รวมถึงความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและ ผู้ที่เกี่ยวข้อง ออกได้ทันเวลา ดังนั้นผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจะถือว่าอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>(8) จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่ ด้าน ทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่ 213.45 ตารางเมตร</p> | |

จำนวน 2559

จำนวน 2559

จำนวน 139 1108 หน้า

ลงชื่อ: กฤษณ์ ธีรวิทย์กุล
(นายกฤษณ์ ธีรวิทย์กุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ: [Signature]
(นายบุญเรือง พล อื่นพรทวี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเหล็ก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอคทีพี เอคเทค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| 4.4 หักบัญชีและสูญเสียภาพ
(1) แหล่งโบราณสถานและ
แหล่งธรรมชาติ | จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถานในเขตพื้นที่
กรุงเทพมหานครจากข้อมูลโบราณสถานขึ้นทะเบียน
ในกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2554 พบว่าในพื้นที่
กรุงเทพมหานครมีโบราณสถานทั้งหมด 191 แห่ง ทั้งนี้
บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบ
แหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนและค่าการประเมินค่า
การตรวจสอบข้อมูลทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควร
อนุรักษ์ ของสำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์ชาติและ
สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2552 พบว่า
ในพื้นที่ศึกษาภายในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ
ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามข้อมูลทะเบียน
แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด | (1) ใช้วิธีการเป็นหลุมลึกลงพื้นชั้นสลายตัว
(2) ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ที่มีระดับความ
สูงมากกว่า 5 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อลดความ
โศกเลิกละของอาคาร
(3) หน่วยงานตรวจสอบดูแลและค่าการประเมินค่า
การประเมินค่าผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ให้มีรายงานผลกระทบ
การประเมินค่าผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็น
การส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน ชุมชน ชีวภาพ
สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ เพื่อให้เกิดความสำคัญ
กับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้ได้มาซึ่ง
ผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพ
(4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่
สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่อยู่เสมอ เมื่อ
ต้นไม้อายุหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ | (1) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ใน
แปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หาก
พบว่ามีต้นไม้เฉี่ยวเฉาหรือตาย ให้มีการ
บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มโดยทันที
สถานที่ตรวจสอบ
- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในแปลง
ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ
- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่
สีเขียว
ความถี่ในการตรวจสอบ
- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ
ดำเนินการ
ผู้รับผิดชอบ
- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอคทีพี |
| (2) โครงสร้างสถาปัตยกรรม
ของโครงการ | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็น | | |

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 140 / 148 หน้า

ลงชื่อ...
(นายบุญ สิงห์สิงห์กุล)
เจ้าอาของโครงการ/ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอคทีพี เอคเทค จำกัด

 **STP**
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอคเทค จำกัด



ลงชื่อ...
(นายบุญสิงห์ สิงห์สิงห์กุล)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท เอคทีพี เอคเทค จำกัด

STP ESTATE CO., LTD.

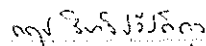
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาในการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | สถานประกอบการ 4 แห่ง ความสูง 1 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย Family Life Condo ความสูง 8 ชั้น และมูลนิธิเด็กอ่อนในสลัม ในพระอุปถัมภ์สมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอเจ้าฟ้ากัลยาณิวัฒนา กรมหลวงนราธิวาสราชนครินทร์ (บ้านเสือใหญ่) ความสูง 5 ชั้น บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น และโรงแยกชิ้นส่วนรถยนต์ ความสูง 1 ชั้น นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงมีอาคารที่มีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย และหอแถวสูง 1-2 ชั้น ดังนั้น การเปิดดำเนินการของโครงการฯ อาจจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยจึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบมากนัก แต่เมื่อพิจารณาภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการก่อนพัฒนาโครงการ พบว่า เป็นที่ว่างรกร้างเปล่า และหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ พบว่าจะมีอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 | ดำเนินการเปลี่ยนต้นไม้มากทดแทน
(5) ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) |

ธันวาคม 2559

ธันวาคม 2559

จำนวน 141 168 หน้า

ลงชื่อ: 

(นายกฤษฎ์ สิทธิสวัสดิกุล)

เจ้าของโครงการ/ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ: 

(นายกฤษฎ์ สิทธิสวัสดิกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



เอกสารแนบ: 1. แบบแปลนอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
2. แบบแปลนอาคารชุดพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
3. แบบแปลนอาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
4. แบบแปลนอาคารชุดพักอาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเหล็ก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาเป็นถาวร (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | อาคาร ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการทำให้ทัศนียภาพ
เปลี่ยนไปจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อระดับปานกลาง แต่
ความสูงดังกล่าวยังคงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เพื่อลด
ความโดดเด่นของอาคารโครงการอันเป็นการลด
ผลกระทบต่อทัศนียภาพและทัศนียภาพของชุมชนจึง
ได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม | | |
| 4.5 การบดบังกลิ่นวิทยุ โทรทัศน์ | โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1
อาคาร ซึ่งอาคารขนาด 8 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อผู้พัก
อาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและ
โทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องและโทรทัศน์ได้รับ
สัญญาณทีวีความเข้มอ่อนลง | ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในพื้นที่
โครงการในรัศมี 50 เมตร (ใบที่รพท 2 แห่งของ
ความสุภาพ) ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน
การบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ
เดิม วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะ
ระบุถึง และแนว และโทรศัพท์ของบุคคลที่เกี่ยวข้อง
ผู้รับวิทยุ ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ
ผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดยพิจารณา | |

จำนวน 2559

จำนวน 2559

จำนวน 142 - 148 หน้า

ลงชื่อ...
นายคุณ วิเศษวิเศษ

เจ้าของโครงการ/บริษัทผู้พัฒนาโครงการ

บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ลงชื่อ

นายคุณ วิเศษวิเศษ

ผู้แทนทางกฎหมาย

ผู้แทนทางกฎหมาย



นายคุณ วิเศษวิเศษ...
นายคุณ วิเศษวิเศษ...
นายคุณ วิเศษวิเศษ...

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเอ็ม จำกัด ระบุข้อมูล (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | ขอเสนอวิธีแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความกระทบ
ดังกล่าว ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับ
บริษัท เอสทีพี เอสเอ็ม จำกัด โดยความรับผิดชอบจะ
สิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี | |
| 4.6 การประหยัดและอนุรักษ์
พลังงาน | | <p>การอนุรักษ์พลังงานในส่วนของเจ้าของโครงการ</p> <p>(1) ใช้กระจกในท้องฟ้าต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับ
แสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใส ฉัดแสง
คุณสมบัติในการดูดซับความร้อนต่ำ และมี
การสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาใน
ตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันถ้าแสงนี้จะช่วยผลิต
การใช้แสงจากไฟฟ้า</p> <p>(2) ในขั้นตอนการออกแบบและพิจารณาผังเมือง
โครงการให้จัดให้ส่วนของห้องนอนได้รับแสงแดด
และการถ่ายเทอากาศให้สะดวก เพื่อเป็นการลด</p> | |

จำนวน 2559

จำนวน 2559

จำนวน 145 / 164 หน้า

ลงชื่อ กฤษณ์ ใจดี
(นายกฤษณ์ ใจดี)
เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษชำนาญงาน
บริษัท เอสทีพี เอสเอ็ม จำกัด


STP ES&M CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเอ็ม จำกัด



ลงชื่อ กฤษณ์ ใจดี
(นายกฤษณ์ ใจดี)
เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษชำนาญงาน
บริษัท เอสทีพี เอสเอ็ม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการผลิต ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลา 5 ปี (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>การใช้พลังงานในระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้ง
ในบริเวณห้องพักอาศัย</p> <p>(3) เลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การหาสีตัวอาคาร
ด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อ
สะท้อนแสงอาทิตย์ และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้อง
สว่างได้มากขึ้น</p> <p>(4) การเลือกระบบระบายอากาศ</p> <p>ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละ
ชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึง
จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เพื่อลด
การใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างใน
อาคารและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>การออกแบบอาคารและระบบปรับ
อากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และ
เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5</p> | |

จำนวน 2559

จำนวน 2559

จำนวน 141 / 148 หน้า

ลงชื่อ **ดร.วิรัช ธีระกุล**
นายอรรถ สิงห์สิงห์กุล
เจ้าของโครงการ/บริษัทผู้จ้างดำเนินงาน
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ **127 / 21**
นายอรรถ สิงห์สิงห์กุล
ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
เลขที่ 141 / 148 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลา 10 ปี (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|--|--|
| | | <p>โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีความ
มีประสิทธิภาพในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน
ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้
สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และ
ลักษณะการใช้งาน เกิดจากการใช้พลังงานไฟฟ้า
ซึ่งเทอร์โมสแตทให้ความควบคุมอุณหภูมิที่
เหมาะสมกับความสบาย (25.5 - 26.7 °C) ไม่ตั้ง
เทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการ
ทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่
ตรวจสอบอุณหภูมิรวมพื้นที่ สำนักงาน
ประชุมต่างๆ หรืออื่นๆ
หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือใส่ตู้เย็นใด
ไว้ในสำนักงานในกรณีที่ใช้ระบบปรับอากาศ
เกิดจากการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศ
ภายในอาคาร</p> | |

ปีพ.ศ. 2559

ปีพ.ศ. 2559

ปีพ.ศ. 145 1 146 หน้า

นาย **พงษ์ ธรรมรังษิยา**
(นายแพทย์ สิทธิสวัสดิ์)
เจ้าอาวาสวัดพระศรีรัตนศาสดาราม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

STP
STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



นาย **พงษ์ ธรรมรังษิยา**
(นายแพทย์ สิทธิสวัสดิ์)
เจ้าอาวาสวัดพระศรีรัตนศาสดาราม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม แผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระบุตัวเน้นการ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์ก่อน
เสนอ ตามหมายกำหนดการที่สั่งไว้ตลอดอายุ
การใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี
(5) การใช้แสงสว่างภายในอาคาร
ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร
โครงการให้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED)
ออกแบบระบบแสงสว่างในสวนภายใน
โครงการให้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED)
เพื่อให้มีปริมาณแสงสว่างเพียงพอต่อกิจกรรม
ภายในห้องโถงหรือบริเวณที่มีการใช้
คอมพิวเตอร์ใช้คอมพิวเตอร์แบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อ
ช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม
ประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอด ไฟติดสูง
บริเวณ บริเวณโถงลิฟต์ทางใต้เป็นต้น</p> <p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่โครงการให้</p> | |

จำนวน 2559

จำนวน 2559

จำนวน 146 + 168 หน้า

ลงชื่อ.....
(นายคุณ สิทธิวิมลกุล)
เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTEET CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายคุณ สิทธิวิมลกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

นายคุณ สิทธิวิมลกุล
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม แนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลิก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระบุค่าเป็นทศ (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าด้านต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม |
|--|-------------------------------|---|--|
| | | <p>ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>(1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้อง</p> <p>(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทันทีใช้งาน</p> <p>(3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเปิดไม่ได้ใช้ภายใน</p> <p>(4) จัดป้ายและนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(5) ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้ใช้บันไดหนีไฟการ ใช้ลิฟต์</p> <p>(6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</p> | |

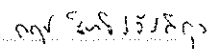
หมายเหตุ: บริษัทอสังหาริมทรัพย์ หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอสังหาริมทรัพย์) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 1 กรุงเทพมหานคร โดยยึดหลักปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ

ที่มา: บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด 2559

วันออก 2559

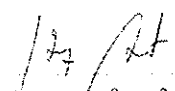
วันออก 2559

วันออก 2559

ลงชื่อ 
(นายสุชาติ สิริสุชาติ)
เจ้าของโครงการ/ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


STP ESTATE CO., LTD.
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ 
(นายสุชาติ สิริสุชาติ)
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ภาคผนวก
ตาราง ตต.4

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเหล็ก ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|--|--|----------------------------|--|
| 1 คุณภาพน้ำ | จำนวน 2 จุด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)
ดังนี้
1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
2) บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ | (1) pH
(2) BOD
(3) สารแขวนลอย (Suspended Solids)
(4) ซัลไฟด์ (Sulfide)
(5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
(6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids)
(7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)
(8) ซีเอสดี (TSS) | ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ | มีสัญญาจ้างการตรวจวัด บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีจำเป็น) ไม่ได้ตั้งมีสัญญาจ้างการตรวจวัด |
| | บ่อระบายน้ำ | ดูรายละเอียดในแผนผังของระบบบำบัดน้ำเสีย | ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ | มีสัญญาจ้างการตรวจวัด บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีจำเป็น) ไม่ได้ตั้งมีสัญญาจ้างการตรวจวัด |

วันรวม 2559

วันรวม 2559

จำนวน 152 / 2559

ลงชื่อ นาย วิฑริทธิ์ ธีระกุล

นายแพทย์ สิทธิโชค ธีระกุล

ผู้อำนวยการโครงการ/หัวหน้างาน

บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

STP
CO., LTD.
110



บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด
110

ลงชื่อ

นายแพทย์ สิทธิโชค ธีระกุล

ผู้อำนวยการโครงการ/หัวหน้างาน

บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฟลิก ลาตพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสพีพี เอสเค จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|------------------|---|----------------------------------|---|
| | บ่อพักไขมัน | ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งจนลงให้สำนักงานเขตอุทธรณ์รับไปกำจัด | ดักไขมันทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสพีพี เอสเค จำกัด กรณีที่มียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| | ระบบบำบัดน้ำเสีย | จัดเก็บผลวิเคราะห์ข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎหมายหรือเงื่อนไขที่กำหนดให้เกี่ยวกับ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2559 ตามแบบ พ.ศ. 1 และ พ.ศ. 2 | ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสพีพี เอสเค จำกัด กรณีที่มียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |
| 5. ตรวจสอบระบบการบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้ง | แนวท่อระบายน้ำ | ตรวจสอบแนวเส้นขอบเขต และทำการปักหลักของแนวท่อระบายน้ำและวางแนวท่อ | ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ | นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอสพีพี เอสเค จำกัด กรณีที่มียังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด |

วันรวม 2559

วันรวม 2559

จำนวน 138 (138 หน้า)

ลงชื่อ นาย วิฑริทธิ์ วัฒนศิริกุล

(นายคุณ วิฑริทธิ์ วัฒนศิริกุล)

เจ้าหน้าที่โครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพีพี เอสเค จำกัด

STP
SPECIAL TREATMENT PLANT
สำหรับบำบัดน้ำเสีย



นางสาวเบญจมาภรณ์ อธิพานิชย์
Environmental Impact Assessment Consultant (EIAC)

ลงชื่อ

[Signature]
นางสาวเบญจมาภรณ์ อธิพานิชย์

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีพี เอสเค จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการผลิต ลาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลา 7 ปี (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|---|---|-------------------------------------|---|
| | ตัวสำรองน้ำใช้ทุกหน่วยในโครงการ | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่
1) pH
2) ความขุ่น
3) สี
4) สารที่ละลายได้ทั้งหมด
(Total Dissolved Solids)
5) ไนโตรเจนแอมโมเนีย
6) เอสเทอร์ไฮโดรไล
7) สเตรปโตค็อกคัสไลโซเฟีย
8) คลอโรฟิลล์
- สัปดาห์ละครั้งสำหรับน้ำใช้ทุกแห่ง | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ
ดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท
เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีผู้
ไม่ได้รับนิติบุคคลอาคารชุด) |
| 4 มลพิษ | - น้ำทิ้งจากอาคารและพื้นที่ของอาคาร
- น้ำทิ้งจากบริเวณของโครงการ | (1) ความเข้มข้นของสารปนเปื้อนในน้ำทิ้งของ
แต่ละชั้นและพื้นที่ของอาคารแต่ละแห่ง | - ทุกวันตลอดตลอดระยะ
ดำเนินการ | - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท
เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีผู้
ไม่ได้รับนิติบุคคลอาคารชุด) |

ปี 2559

ปี 2559

ปี 2559 - 2561 - 2562

ลงชื่อ นาย ธีรภัทร ธีรภัทร

(นาย กฤษณ์ ธีรภัทร)

เจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

STP
ESTATE CO., LTD.
เลขที่ 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต



ลงชื่อ

(Signature)

นาย กฤษณ์ ธีรภัทร (นาย กฤษณ์ ธีรภัทร)

ผู้มีอำนาจลงนามหรือผู้แทน

บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบและประเมินความเสี่ยง

โครงการเฟลิก ลาดพร้าว ซิงเกิ้ล 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะเวลาการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหุมิติเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|---------------------------------|---|----------------------------------|--|
| | | โครงการ | | ไม่ได้ตั้งนิคมอุตสาหกรรม |
| | | (2) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำในพื้นดิน | ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ | ไม่มีบุคลากรดูแล หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ไม่ดำเนินการ |
| | | (3) ทำความสะอาดถังรองรับน้ำฝนและท่อระบายน้ำ | ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ | ไม่มีบุคลากรดูแล หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีมี) |
| | | (4) ทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม | ทุกครั้งที่มีการเก็บขยะมูลฝอยรวม | ไม่มีบุคลากรดูแล หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีมี) |
| 5. สบายน้ำ | เก็บตัวอย่างน้ำในสระน้ำบนที่ดิน | การวิเคราะห์น้ำดื่มในพื้นที่ในสระน้ำ | ความถี่ในการเก็บตัวอย่างน้ำ | ไม่มีบุคลากรดูแล หรือ บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด (กรณีมี) |

วันที่ 2559

วันที่ 2559

วันที่ 2559

เลขที่ 34343434

นายสมชาย ใจดี
ผู้จัดการโครงการ/หัวหน้างาน
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

STP
ESTATE CO., LTD.
เลขที่ 34343434



นายสมชาย ใจดี
ผู้จัดการโครงการ/หัวหน้างาน
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเหล็ก ถาดพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|------------------|---|---|------------------------|
| | | (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 | ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ | ไม่ได้ตั้งนิยามผลกระทบ |
| | | (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm | (1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด ได้น้ำ | |
| | | (3) คลอรีนทั้งหมดกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm | - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) | |
| | | (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm | - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) | |
| | | (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm | (2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง | |
| | | (6) กรดไซบานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm | ได้แก่ | |
| | | (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm | โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) | |
| | | (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm | - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (fecal coliform) | |
| | | (9) ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm | - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค | |
| | | | ได้แก่ <i>Escherichia</i> | |

วัน: พ.ค. 2559

วัน: พ.ค. 2559

วัน: พ.ค. 2559

ลงชื่อ: กฤษณ์ วัชรวิทย์กุล

(นายกฤษณ์ วัชรวิทย์กุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

STP
ESTATE CO., LTD.

บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด



ลงชื่อ: [Signature]

นายสมเกียรติ อิมวาทย์

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

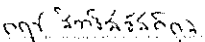
โครงการเหล็ก ถาพร้าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|------------------|--|--|--------------|
| | | (10) ไคโรฟอร์ม จีเอ็มเอส (Fecal Coliform)
อี.โคไล (E. coli) 100 / 100 ml
นิโคตินิก โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน
100 มิลลิกรัม | coli, <i>Staphylococcus aureus</i> และ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> | |
| | | (11) ตรวจไม่พบฟิเคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) | (3) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ได้แก่
- คลอรีนร่วมกับสารอื่น
(Combined chlorine) | |
| | | (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์ก่อโรคที่มี
จุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค ได้แก่
<i>Escherichia coli</i>
<i>Staphylococcus aureus</i> และ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i> | - ค่าความแข็งด่าง
(Alkalinity)
- ความกระด้าง
(Calcium hardness)
- กรดไฮยาซินิก
(Cyanuric acid)
คลอรีน (Chlorine) | |

วันที่ ๒๕/๑๑/๒๕๖๑

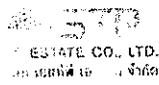
วันที่ ๒๕/๑๑/๒๕๖๑

วันที่ ๒๕/๑๑/๒๕๖๑


ลงชื่อ... ...

(นายเสถียร สิริชัยกุล)

เจ้าของโครงการ/หรือมีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด


FELIC ESTATE CO., LTD.
เลขที่ ๗๗/๑๑๗ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10310



ลงชื่อ... ...

(นายเสถียร สิริชัยกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสทีพี เอสเตท จำกัด

โครงการผลิต สานหว่าว-วังหิน 79 (FELIC Ladprao-Wanghin 79) ของบริษัท เลสทีพี เอสเตท จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหุามิเตอร์ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|------------------|-------------|---------------------|--------------|
| | | | เดือนเมษายน | |
| | | | เดือนพฤษภาคม | |
| | | | เดือนกรกฎาคม | |

ที่มา : บริษัท เอสทีเอส ไบโอสายด์ คอมพิวเตอร์ จำกัด, 2559

Jin et al. • *IL-18 and IL-18 Receptor*

1. หน้าที่ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
 2. หน้าที่ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
 3. หน้าที่ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

