

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

จากการพัฒนาระบบโครงข่ายรถไฟฟ้าฟ้ามหานครสายสีส้ม ซึ่งเป็นระบบรถไฟฟ้ารองรับการเดินทางในเขตเมืองตามแนวตะวันออก-ตะวันตก และมีสถานีเชื่อมต่อกับเส้นทางรถไฟฟ้าสายอื่นๆ ที่มุ่งหน้าเข้าสู่ย่านธุรกิจและการค้าของกรุงเทพมหานครหลายแห่ง ส่งผลให้เกิดการพัฒนาที่ดินในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงแนวเส้นทางรถไฟฟ้าผ่านมากขึ้น ที่ปรากฏโครงการที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดตลอดแนวสองฝั่งถนนและบริเวณใกล้เคียง เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าที่ต้องการที่พักอาศัยไม่ไกลจากแหล่งธุรกิจพาณิชยกรรมของกรุงเทพมหานคร และสามารถเดินทางโดยสะดวกด้วยระบบรถไฟฟ้า บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในรูปนิติบุคคล มีความประสงค์พัฒนาที่ดินบนเนื้อที่ขนาด 14-2-74 ไร่ หรือ 23,496 ตารางเมตร ตั้งอยู่ริมถนนรามคำแหง บริเวณซอยรามคำแหง 36 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร จากสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นที่ดินว่างเปล่าเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้อำนาจโครงการ นิช โมโน รามคำแหง ประกอบด้วยกลุ่มอาคารต่างๆ จำนวน 6 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดรวม 1,698 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 9 ห้อง มีที่จอดรถรวมทั้งหมด 791 คัน มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 107,844 ตารางเมตร เป็นพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 107,644 ตารางเมตร พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบความปลอดภัยต่างๆ

โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน รามคำแหง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินโครงการ ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 80/2562 เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2562 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช โมโน รามคำแหง ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด โดยให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/1809 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2563

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ นิช โมโน รามคำแหง ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้

มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวเล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือของบริษัท นิคส์ ซัพพลาย แอนด์เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช โมโน รามคำแหง ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ช่วงระยะก่อสร้าง
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช โมโน รามคำแหง ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

## 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

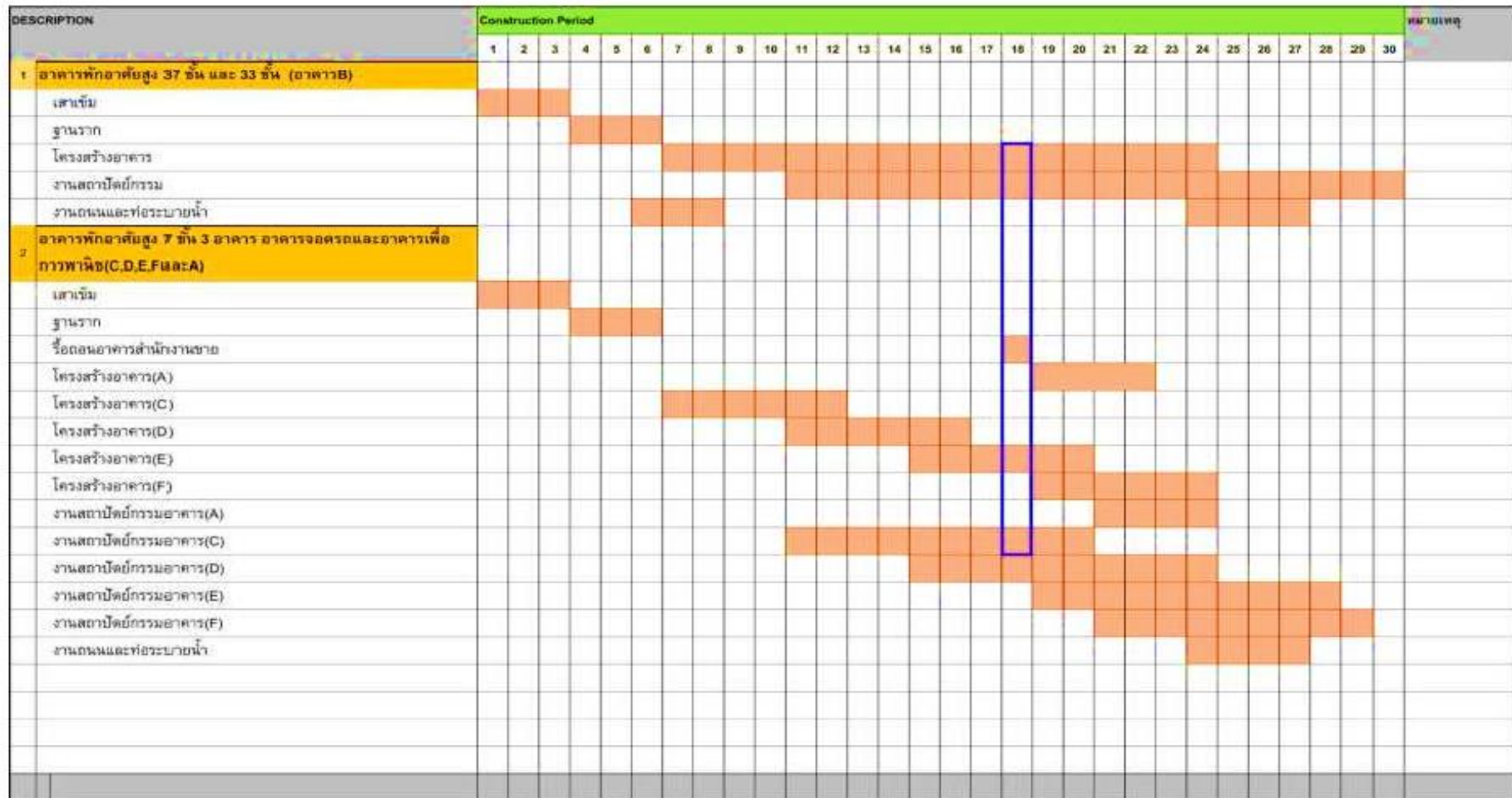
1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

## 1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช โมโน รามคำแหง ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทางบริษัท เสนา เอชเอชพี 7 จำกัด จึงได้จัดให้มีแผนการก่อสร้างโครงการและแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดัง ตารางที่ 1.5-1 และ ตารางที่ 1.5-2 ตามลำดับ

ตารางที่ 1.5-1 แผนการก่อสร้าง



ที่มา บริษัท เสนา เอชเอช พี จำกัด

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. คุณภาพอากาศ	1. บริเวณพื้นที่โครงการ	*	✓	✓	✓	✓	✓
	2. บริเวณพื้นที่ชุมชนซอยรามคำแหง 36/1 (บริษัท แมริโกลด์ แอสเซ็ท จำกัด)	*	✓	✓	✓	✓	✓
3. ระดับเสียง	1. บริเวณพื้นที่โครงการ	*	✓	✓	✓	✓	✓
	2. บริเวณพื้นที่ชุมชนซอยรามคำแหง 36/1 (บริษัท แมริโกลด์ แอสเซ็ท จำกัด)	*	✓	✓	✓	✓	✓
4. ความสั่นสะเทือน	1. บริเวณพื้นที่โครงการ	*	✓	✓	✓	✓	✓
	2. บริเวณพื้นที่ชุมชนซอยรามคำแหง 36/1 (บริษัท แมริโกลด์ แอสเซ็ท จำกัด)	*	✓	✓	✓	✓	✓
5. อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	- บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. ระบบประปา	- ท่อประปา	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อสร้างระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ	*	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่มาตรการกำหนด

\* เดือนกรกฎาคม 2564 โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง และไม่ได้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากโครงการได้ปฏิบัติตาม พ.ร.ก. ฉุกเฉิน (ข้อกำหนดออกตามความในมาตรา 9 แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. 2548 (ฉบับที่ 25))

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อคัดตะกอนและรางระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. การจราจร	- บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. การใช้ที่ดิน	- แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ที่ติดกับพื้นที่โครงการ พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	*	*	*	*	*	*
14. สุขภาพ และการสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บ้านพักคนงานก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่มาตรการกำหนด

\* โครงการได้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม เมื่อวันที่ 6 เมษายน 2564 ซึ่งได้รายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564

## 1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการขณะทำการสำรวจ ณ เดือนพฤศจิกายน 2564 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร แสดงสถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบันได้ดังภาพที่ 1.6-1

