

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

| | |
|---|------|
| สารบัญ | ก |
| สารบัญรูป | ง |
| สารบัญตาราง | ฉ |
| บทที่ | หน้า |
| 1 บทนำ | 1-1 |
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.2 วัตถุประสงค์การจัดทำรายงาน | 1-2 |
| 1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน | 1-2 |
| 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน | 1-2 |
| 1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-2 |
| 1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-3 |
| 1.5 แผนการดำเนินการโครงการ | 1-3 |
| 1.5.1 แผนการดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-3 |
| 1.5.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-3 |
| 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 2-1 |
| 2.1 ที่ตั้งของโครงการ | 2-1 |
| 2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมโดยรอบ | 2-3 |
| 2.3 ประเภทขนาดของโครงการและรูปแบบอาคารของโครงการ | 2-5 |
| 2.3.1 การใช้ประโยชน์พื้นที่นอกอาคาร | 2-5 |
| 2.3.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร | 2-5 |
| 2.4 ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ | 2-7 |
| 2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ | 2-8 |
| 2.5.1 ระบบน้ำใช้ | 2-8 |
| 2.5.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 2-10 |
| 2.5.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | 2-16 |
| 2.5.4 การจัดการมูลฝอย | 2-17 |
| 2.5.5 ระบบไฟฟ้า | 2-19 |
| 2.5.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย | 2-19 |
| 2.5.7 ระบบการติดต่อสื่อสาร | 2-23 |

สารบัญ (ต่อ)

| บทที่ | หน้า |
|--------|---|
| 2 | รายละเอียดโครงการโดยสังเขป (ต่อ) |
| 2.5.8 | ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ |
| 2.5.9 | ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ |
| 2.5.10 | การจัดพื้นที่สีเขียว และสรว่ายน้ำภายในโครงการ |
| 3 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| 4 | บทสรุปและข้อเสนอแนะ |
| 4.1 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| 4.2 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

- 1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาและมาตรการเห็นชอบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - 1-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือ ที่ ทส 1009.5/3582ลงวันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2556
- 2 ใบอนุญาตต่างๆ
 - 2-1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6)
 - 2-2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)
 - 2-3 รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดและเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
 - 2-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)
- 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
 - 3-1 แจ้งปรับเปลี่ยนเวลาในการเปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศบริเวณลิโอบบ
 - 3-2 ขั้นตอนการปฏิบัติหากเกิดกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
 - 3-3 ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีกระแสไฟฟ้าดับ
 - 3-4 ขั้นตอนการอพยพหนีไฟ
 - 3-5 เอกสารตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์
 - 3-6 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า

สารบัญรูป

| รูปที่ | หน้า |
|--------|---|
| 2.1-1 | ผังที่ตั้งโครงการและแผนที่โดยสังเขป |
| 2.1-2 | แบบแสดงแนวผังของโครงการ |
| 2.5-1 | ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| 2.5-2 | แสดงระบบบำบัดน้ำเสีย (Flow Diagram) |
| 2.5-3 | โครงสร้างการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดและด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ |
| 3-1 | พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ |
| 3-2 | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
| 3-3 | รั้วโปร่งด้านล่างเป็นผนังทึบสูง |
| 3-4 | รั้วทึบล้อมรอบโครงการ |
| 3-5 | ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| 3-6 | ตะแกรงดักเศษขยะบริเวณบ่อพักน้ำ |
| 3-7 | พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว |
| 3-8 | ระบบมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย |
| 3-9 | สติ๊กเกอร์ติดรถสำหรับผู้พักอาศัย |
| 3-10 | ป้ายชื่อโครงการ |
| 3-11 | พื้นที่จอดรถ |
| 3-12 | บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว |
| 3-13 | ถังสำรองน้ำใช้ |
| 3-14 | เครื่องกำเนิดไฟฟ้า |
| 3-15 | กระจกเขียวใสเพื่อรับแสงจากภายนอก |
| 3-16 | อาคารของโครงการทาสีโทนอ่อน |
| 3-17 | พื้นที่โล่งเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก |
| 3-18 | ห้องพักขยะมูลฝอย |
| 3-19 | พนักงานทำความสะอาดและรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย |
| 3-20 | ภาชนะรองรับมูลฝอยส่วนกลาง |
| 3-21 | วางระบายน้ำของห้องพักมูลฝอย |
| 3-22 | การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในการเก็บขนมูลฝอย |
| 3-23 | ก๊อคน้ำทิ้งหลังการบำบัด |
| 3-24 | ถังดักไขมัน |
| 3-25 | บ่อหน่วงน้ำ |
| 3-26 | สะพานข้ามคลองน้ำมา |
| 3-27 | ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย, ลิฟต์หนีไฟและบันไดหนีไฟ |
| 3-28 | จุดรวมพล |
| 3-29 | ผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ |

สารบัญรูป (ต่อ)

| รูปที่ | หน้า |
|--------|--------------------------------------|
| 3-30 | การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ |
| 3-31 | ป้ายเตือนห้องกำเนิดไฟฟ้า |
| 3-32 | เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ |
| 3-33 | กล้องวงจรปิด (CCTV) |
| 3-34 | ไฟส่องสว่างภายในโครงการ |
| 3-35 | สระว่ายน้ำ |
| 3-36 | วางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำ |
| 3-37 | ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ |
| 3-38 | ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ |
| 3-39 | บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ |
| 3-40 | ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า |
| 3-41 | มาตรการและข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ |
| 3-42 | ต้นไม้ยืนต้นด้านติดกับคลองน้ำเมา |
| 3-43 | ห้ามทิ้งขยะลงแม่น้ำ |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้า |
|----------|--|------|
| 1.5-1 | แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ไวท์ แชนด์ บีช | 1-4 |
| 2.3-1 | รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารชุดพักอาศัย | 2-6 |
| 2.4-1 | รายละเอียดหน่วยบำบัดเสียของอาคาร South Tower และมาตรฐานการออกแบบ | 2-14 |
| 3-1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564 | 3-2 |
| 3-2 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564 | 3-48 |