

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุด ไวท์ แซนด์ บีช บริหารจัดการโดย นิติบุคคล อาคารชุด ไวท์ แซนด์ บีช ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษา สภาพแวดล้อมของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นตามรายละเอียดดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2563 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ในด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดินและแผ่นดินไหว คุณภาพน้ำผิวดิน

4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง การจราจร การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม สุขภาพและการสาธารณสุข สุนทรียภาพ และการบดบังแสงแดดและทิศทางลม

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ กำกับ ดูแล และติดตามตรวจสอบ ให้ผู้รับเหมาโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2563 ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบพื้นที่ โครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพ สุขภาพและการสาธารณสุข แสดงรายละเอียดดังนี้

4.2.1 การใช้น้ำ

โครงการตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาและล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังโดยจะล้างสลับกันเพื่อที่จะไม่กระทบต่อการใช้น้ำของลูกบ้าน

4.2.2 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ และมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงประหยัดพลังงาน อีกทั้งมีการกำชับพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการการประหยัดไฟของโครงการ เช่น การปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน และการติดป้ายประกาศณรงค์และประชาสัมพันธ์ตามบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ เป็นต้น

4.2.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะที่สามารถรองรับปริมาณขยะไม่น้อยกว่า 3 วันได้ และตรวจเช็คสภาพของถังขยะอยู่เสมอ มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักงานคนก่อสร้าง ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยไม่ให้มีการชำรุด หากพบรอยร้าวหรือรอยแตก จะดำเนินการเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใหม่ทันที

4.2.4 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ

4.2.5 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์การระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

4.2.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ

4.2.7 สุขภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพืชพันธุ์ไม้ให้สวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอและมีการตัดแต่งกิ่งตามความเหมาะสมอยู่เป็นประจำทุกเดือน

4.2.7 สระว่ายน้ำ

โครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เช่น ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนเป็นประจำทุกวันและโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ หากพบว่าสระว่ายน้ำมีการรั่วซึม หรือมีรอยแตกร้าวบริเวณสระว่ายน้ำเจ้าหน้าที่จะทำการแจ้งเจ้าหน้าที่ช่างเข้ามาตรวจสอบทันที และมีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำให้ผู้เข้ามาใช้บริการปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง และเพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการ