



ที่ ทส 1009.5/ 3582

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 มีนาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา
(White Sand Beach Pattaya)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1740
ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya)
ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 8/2556
เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไวย์ แชนด์
บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 11 ไร่ 1 งาน 91 ตารางวา ประกอบด้วย 2 ส่วน
คือ ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม สูง 34 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 264 ห้อง
และส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพัก
อาศัย 199 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 10 ห้อง จัดทำโดย บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด โดย
ให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ต่อมาบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอป
เม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 16/2556 เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่ม ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้ จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๐๗-๒

(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการไวย์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya)
ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไวย์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 11 ไร่ 1 งาน 91 ตารางวา ประกอบด้วย 2 ส่วน คือ ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (North Tower) ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม สูง 34 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 264 ห้อง และส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 199 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 10 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไวย์ แซนด์ บีช พัทยา (White Sand Beach Pattaya) ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



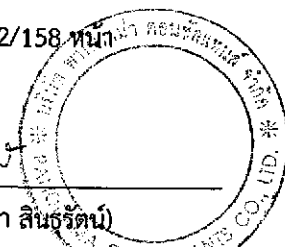
รับรองจำนวน 2/158 หน้า

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธรรัตน์)



ตารางที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไวย์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)
ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วยอาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย สำนักงานบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์โดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) เท่ากับ 2,984.48 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 2.76 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดชั้นล่าง คิดเป็นร้อยละ 275.58 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,766 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 56.95 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

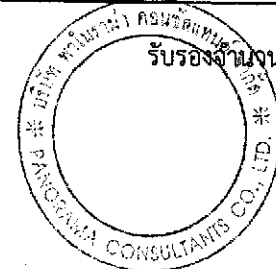
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคูปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ จากการประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (TSP), ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 8.30×10^{-5} , 1.66×10^{-4} , 2.68×10^{-2} , 1.40×10^{-3} , 3.30×10^{-4} และ 5.69×10^{-3} มก./ลบ.ม.ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารในปัจจุบันในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการตรวจวัด พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ ค่า TSP ประมาณ 0.080 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.057 มก./ลบ.ม. (<0.12 มก./ลบ.ม.)	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522) และดูแลไม่ให้ช่องเปิดถูกปิดกั้น 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้ง ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) เท่ากับ 2,984.48 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,766 ตารางเมตร	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

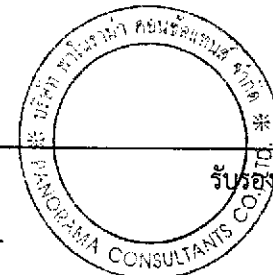
APEX
Development Public
Company Limited

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 82/158 หน้า

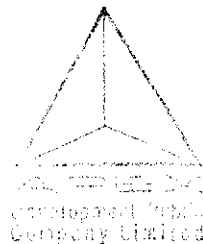
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.227 มก./ลบ.ม. (<34.2 มก./ลบ. ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.045 มก./ลบ.ม. (<0.32 มก./ลบ. ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.006 มก./ลบ.ม. (<0.78 มก./ลบ. ม.) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 1.616 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึง อยู่ในระดับต่ำ	5) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลม ระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 6) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้ มีวัตถุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	

รับรองจำนวน 83/158 หน้า

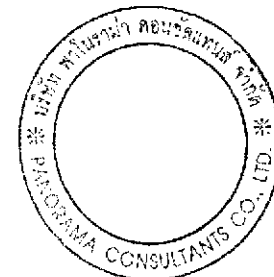
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมดา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง และ ความ สั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูล การตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของ โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะ ใกล้เคียงกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีผู้ พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq}) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าได้ ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) โดยระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจาก ยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็น ระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่ สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็ว ของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ใน ระดับต่ำ	1. กำหนดให้มีการทำสัญญาน เพื่อชะลอความเร็วของรถ บนถนน ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณถนนทางวิ่งและที่ จอดรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ซึ่งจะช่วยลด ระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะ ดังกล่าวได้ 4. รมรงคให้ผู้ที่ขับรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตร ส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน 84/158 หน้า

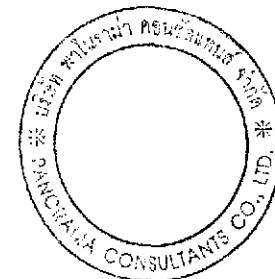
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภานุรัตน์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และ แผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่ เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะ ส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือ คุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็น พื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วย ป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วน ด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1. ก่อสร้างรั้วริมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก โดยมี ระยะห่างของรั้วกับแนวเขตที่ดิน 0.15 ม. โดยรั้ว ดังกล่าวเป็นรั้วโปร่งความสูง 3 ม. โดยด้านล่างเป็น ผนังทึบสูง 1.5 ม. และด้านบนเป็นรั้วโปร่ง สูง 1.5 ม. 2. จัดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดิน คสล. ตลอด 2 ฝั่ง คลองที่พาดผ่านพื้นที่โครงการ และริมคลองที่ขนานไป กับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้บริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินริมคลองน้ำมา โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินริมคลองน้ำมา 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ตลอดแนวเขตที่ดินขนานไป กับรั้วโปร่งทั้งด้านทิศตะวันตกและด้านทิศใต้ของ โครงการ 4. จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับ น้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดิน ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตาม มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและผัง เมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ



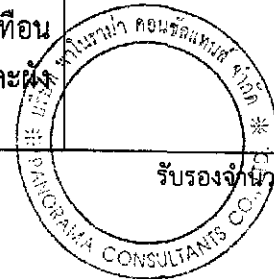
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

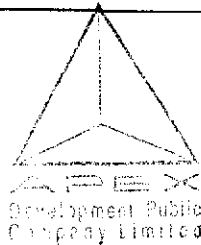
(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 85/158 หน้า



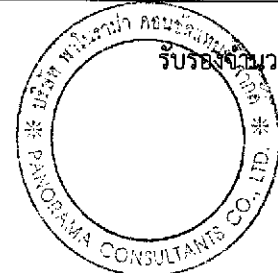
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยน้ำเสียจากโครงการส่วน South Tower 167.12 ลบ.ม. จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งในส่วนนี้ที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ส่วน South Tower ได้เท่ากับ 200 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 15) โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้เอกชนที่ให้บริการสูบสิ่งปฏิกูลในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาสูบตะกอนจากถังเก็บและย่อยสลายตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุกปี 4. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ



มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคูปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

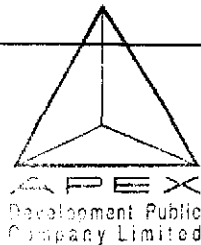


มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<p>4. แจ้งให้ผู้พักอาศัยส่วน South Tower ให้ดับไข่มันจากถึงดับไข่มันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยดับไข่มันในถังดำมืดปากถุงให้แน่น และนำไปใส่ในถังพักมูลฝอยเปียกต่อไป นอกจากนี้ จะประชาสัมพันธ์ให้ทราบว่า หากผู้พักอาศัยห้องใดประสงค์จะให้พนักงานฝ่ายช่างเข้าไปดำเนินการภายในห้องพัก ให้ประสานกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกำหนดวันเวลาที่แน่นอนต่อไป</p> <p>5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	



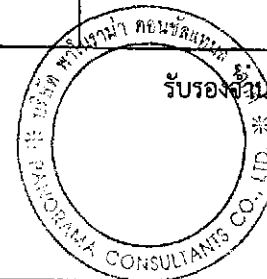
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 87/158 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดย ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่าง ใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึม ลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ		

รับรองจำนวน 88/158 หน้า

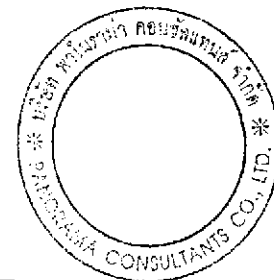
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภานุพงศ์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปติดา สินธุ์รัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



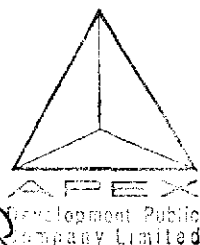
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบน บก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่ม อาคารโรงแรม/บ้านพักตากอากาศ อาคารพักอาศัย ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ด้านซ้ายฝั่งทะเลเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่ริม ถนนสุขุมวิทฝั่งตรงข้าม ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอการ ใช้ประโยชน์ พบการตั้งบ้านพักอาศัยและร้านค้า กระจายตัวเป็นกลุ่มอย่างเบาบางบริเวณริมถนนสาย ดังกล่าว ทั้งนี้ บริเวณ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ เป็นชายหาดที่ทอดตัวเป็นแนวยาว ดังนั้น ในช่วงเปิด ดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านนิเวศวิทยา	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด	

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)

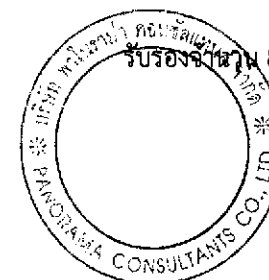
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	โครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วไปใช้ ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด โดยจะระบายน้ำ ทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทในกรณีที่ฝนตก และไม่จำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้เท่านั้น และจะมีเฉพาะ น้ำฝนที่จะระบายลงสู่คลองน้ำเมา ดังนั้น การเปิด ดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทาง น้ำแต่อย่างใด	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 90/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง	สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยเช่นเดียวกับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองจังหวัดชลบุรี พบว่าปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการยังไม่มีประกาศบังคับใช้ผังเมืองรวม ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการถือเป็นส่วนหนึ่งในการเตรียมที่อยู่อาศัย ที่มีคุณภาพให้เหมาะสมกับบทบาทของพื้นที่ในอนาคต โดยมีได้ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญให้แก่ชุมชนทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่นๆ โดยบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว ประกอบด้วยอาคารโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียง	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2556

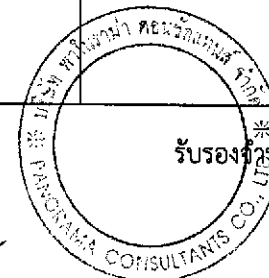
(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Development Public
Company Limited

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 91/158 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	<p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 76 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 95 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ปริมาณจราจรบนถนนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงขึ้น แต่ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการ ยังไม่มากพอที่จะส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนลดลงจากเดิม ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถ 138 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกสามารถทำได้อย่างและปลอดภัย 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้าและออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าและออกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ และบนถนนที่ใช้เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และถนนที่เข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p>

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

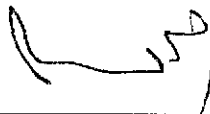

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 92/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

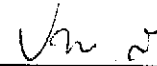
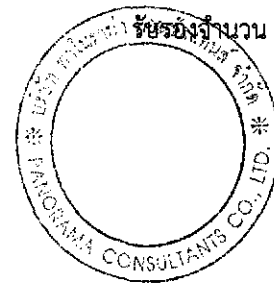
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>6. กำหนดให้ผู้พักอาศัยส่วน South Tower ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรผ่านเข้า-ออก (Easy Pass) หรือใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>7. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ</p> <p>8. สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p>	

มีนาคม 2556


(นายพงษ์พันธ์ สัมภานุพงศ์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) จะมีการใช้น้ำทั้งหมด ประมาณ 217.88 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จาก สำนักงานประปาสาขาพญาซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการ ประหยัดการใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบ ประหยัดน้ำ 2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อ ประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เอง ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยง ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อ แรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊ม สูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 4) ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง 5) กำหนดให้ใช้วัสดุ และผลิตภัณฑ์ประเภท Cement Base Waterproofing ไม่มีผลกระทบกับโครงสร้าง ของอาคาร 6) จัดให้มีระบบกันซึมสำหรับถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งสามารถ ใช้กับน้ำอุปโภค-บริโภคได้ สามารถทมน้ำข้างได้ และไม่มี สารพิษ 	<p><u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลา ที่</u> <u>ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการทุกถึง ปีละ 1 ครั้ง <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นวมินทร์ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> <u>เจ้าของโครงการ</u></p>

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

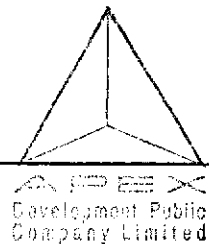
รับรองจำนวน 94/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีความต้องการใช้ไฟฟ้าส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) ประมาณ 1,967.53 kVA ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<p>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) ชนิด Dry Type Cast-Rasin จำนวน 2 ชุด มีขนาด 1,250 kVA</p> <p>2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 kVA สำหรับส่วนอาคารชุดพักอาศัย</p> <p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ</u></p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</p> <p>2) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>3) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี</p> <p>4) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p>	

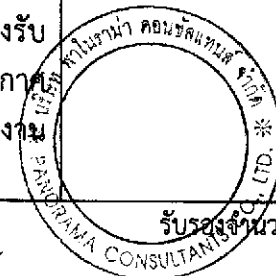
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 95/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 6) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับ ความสบาย (25.5-26.7 °ซ) และทำการบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ 9) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตาม กำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ 10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หลอดคอมแพคท์ฟลูออ เรสเซนท์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้ แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ	

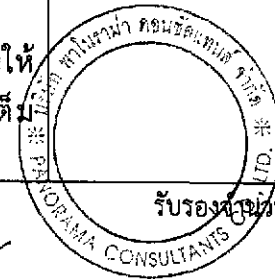


มีนาคม 2556

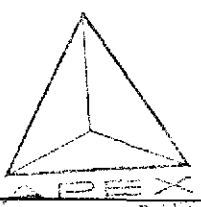

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</u></p> <p>12) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้ พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้า màn หรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็น กระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้ เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิด เครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่าง น้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอด คอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็น ให้สนิททุกครั้ง 	

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 97/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบขอยางประตูเย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน 	

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)

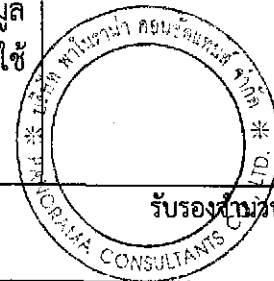
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556


(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองหน้า 98/158 หน้า

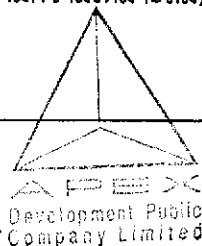
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการส่วน อาคารชุดพักอาศัย (South Tower) 3.569 ลบ.ม./วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการ เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอย ชั่วคราวในชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับมูล ฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูล ฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง ห้องพัก มูลฝอยอันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูล ฝอยทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แยกประเภท มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุก็เก็บ มูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้ อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของ โครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ประสานงานเจ้าหน้าที่จากบริษัทเอกชนเก็บ ขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	1. รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มี ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอย ชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดง ประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของ ถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดง รองรับมูลฝอยอันตราย 2. ก่อนให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการ รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ บริเวณต่าง ๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละ ประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนัก มากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	<u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูล ฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และ ไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน  รับรองจำนวน 99/158 หน้า

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปิติตา สินธูรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	อย่างไรก็ดีถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่ เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและ ปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูล ฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในแต่ละอาคาร ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลให้มีมูล ฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง 7. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพัก คอย เป็นต้น 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาล ตำบลนาจอมเทียนให้มาเก็บมูลฝอยโครงการไป	

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)

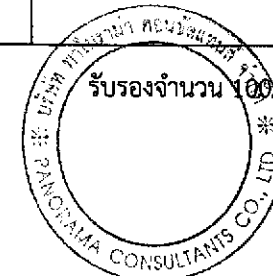
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

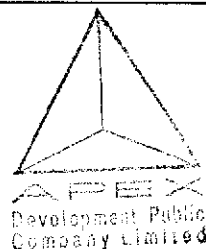


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>10. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากบริษัท GENCO เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>12. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมส่วนอาคารชุดพักอาศัย (Souh Tower) ขนาดความจุ 28.50 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน (รูปที่ 16)</p> <p>13. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อ กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก</p> <p>14. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	

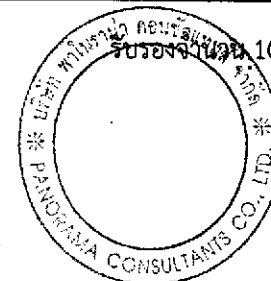
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

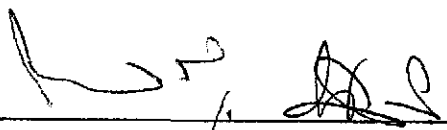


รับรองจำนวน 101/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาด บริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อ ความสะอาดเรียบร้อย</p> <p>16. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน เปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้า บูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>17. จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับ การฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลัก สุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิด ดำเนินการ</p> <p>18. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอย ออกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอย อันตราย และแยกทิ้งตามตามภาชนะรองรับที่ โครงการได้จัดเตรียมไว้ให้</p>	

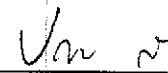
มีนาคม 2556



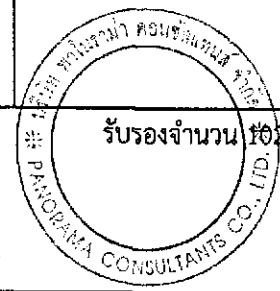
(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556



(นางสาวปัทมา สินสุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

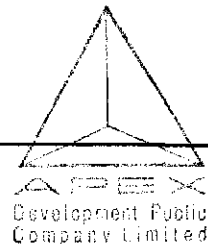


ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) ประมาณ 167.12 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ได้รับการออกแบบให้ สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 200 ลบ.ม./วัน ตั้งอยู่ใต้พื้นที่จอดรถ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แห่ง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียส่วนโรงแรมได้ 200 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. (รูปที่ 17) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเอกชน เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 4. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเก็บขนต่อไป 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u> จำนวน 3 จุด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจำนวน 1 จุด <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <p>เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>รับรองจำนวน 103/158 หน้า</p>

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>5. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>6. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>8. ให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย อัตรา 3.6 ลบ.ม./วัน โดยบ่อดินตัวกลาง (Biological Oxidation) ขนาด 2.5×1.5×1.0 เมตร (รูปที่ 18)</p> <p>9. จัดให้มีระบบกำจัดเชื้อโรคนิละอองของน้ำ (Aerosols) โดยบ่อดินขนาดพื้นที่ประมาณ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลบ.ม./วินาที/ตารางเมตร (รูปที่ 18)</p>	<p>2. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมาก ให้ตักออก และประสานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเก็บขนต่อไป</p> <p>3. ตรวจสอบเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบล้าง</p> <p>- ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

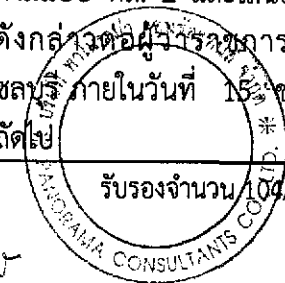
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>10. แจ้งให้ผู้พักอาศัย ส่วน South Tower ให้ดับไข่มันจากถังดับไข่มันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยดับไข่มันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปใส่ในถังพักมูลฝอยเปียกต่อไป นอกจากนี้ จะประชาสัมพันธ์ให้ทราบว่าหากผู้พักอาศัยห้องใดประสงค์จะให้พนักงานฝ่ายช่างเข้าไปดำเนินการภายในห้องพัก ให้ประสานกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกำหนดวันเวลาที่แน่นอนต่อไป</p> <p>11. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>12. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสถาบันงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ</p>

รับรองจำนวน 105/158 หน้า

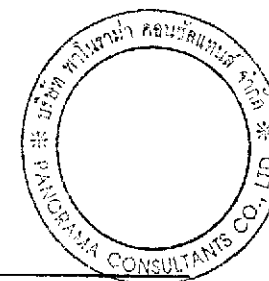
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	<p>โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่างเปล่า ไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบท่อน้ำฝน เพื่อท่อน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก และออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อท่อน้ำในพื้นที่โครงการส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) จำนวน 2 บ่อ (รูปที่ 19) ความจุ 50 และ 174 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องท่อน้ำได้อย่างเพียงพอ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อท่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 4. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 5. ฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ระดับพื้นถนนโครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน 6. ออกแบบให้สะพานข้ามคลองน้ำเรามีลักษณะเป็นสะพานแขวน ไม่มีส่วนของเสา หรือตอม่อตั้งกีดขวางการระบายน้ำภายในคลองน้ำเรา (รูปที่ 10) 	<p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p>

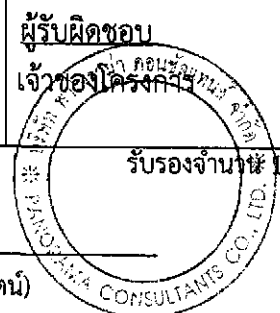
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 106/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ ในการเข้าดับเพลิงอาคารโครงการ จัดให้มีถนนโดยรอบอาคาร กว้างอย่างน้อย 6 ม. เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าดับเพลิง ซึ่งจะสามารถเข้าดับเพลิงทุกจุดของอาคารได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ เนื่องจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลจอมเทียน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.3 กม. นอกจากนี้ยังสามารถประสานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ซึ่งมีความพร้อมทั้งด้านกำลังพลและรถดับเพลิง สามารถฉีดน้ำได้ไกลขนาดตึกสูง 24 ชั้น ซึ่งสามารถดับเพลิงจากภายนอกเพื่อควบคุมการลุกลามของเพลิงออกสู่ภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด	1. ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว หรือประมาณ 150 มม. ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 86 ลบ.ม. และจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 15 ลบ.ม. ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำ ในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (GHC) ส่วนโรงแรม (North Tower) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 37 - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งภายในตู้ FHC นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบ CO ₂ ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคารส่วน South Tower จำนวน 2 ถัง - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 6x2½x2½x 2½ นิ้ว จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าอาคาร พร้อม Check Value สำหรับหัวสูบล้างรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลจอมเทียน (รูปที่ 11)	วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่จะ ตรวจวัด/ความถี่ - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล จอมเทียน ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2556

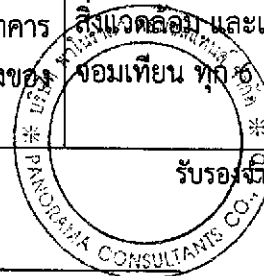
(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

AFEX
Development Public
Company Limited

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 107/158 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่ โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA - จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด - บันไดหนีไฟส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) จำนวน 3 ชุด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 38 (ชั้นหลังคา) ความกว้าง 1.066-1.086 ม. 2) บันได ST-4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 38 (ชั้นหลังคา) ความกว้าง 1.520 ม. 3) บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 3 (Duct Floor) ความกว้าง 1.50 ม. - จัดให้มีประตูหนีไฟที่เปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง เพื่อผู้พักอาศัยสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้ทันที 	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)

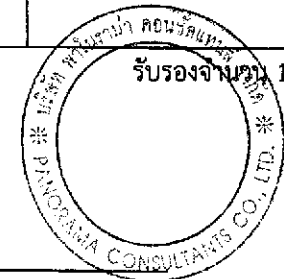
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปติดา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 108/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<p>2. ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ใช้ไอออน (Photoelectric Type) ในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ติดตั้งที่ห้องเครื่องปั๊ม โถงทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง สำนักงาน และห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งที่โถงพักคอย ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ ห้องลิคเกอร์ สำนักงานนิติบุคคล ล็อบบี้ ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องชุดพักอาศัยส่วนห้องครัว เป็นต้น 	

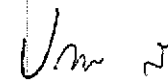
มีนาคม 2556



(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556



(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 109/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Voice Alarm Loudspeaker With Flash Light) ภายในอาคารติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station กระจายตามห้องเครื่อง และภายในห้องพักอาศัย 3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. บริเวณชั้นที่ 38 (ชั้นหลังคา) 4. จัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคารส่วน South Tower ขนาดพื้นที่ประมาณ 285 ตรม. 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 	

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปิติตา สินธูรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 110/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<p>9. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ</p> <p>10. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอก เป็นระยะๆ</p> <p>12. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิด อุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>13. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>14. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อ อำนวยความสะดวก และให้ความช่วยเหลือในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	

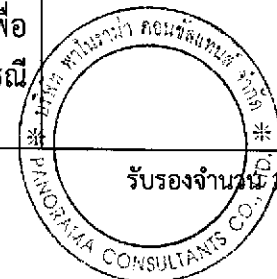
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งเป็นพื้นที่รองรับนักท่องเที่ยวที่สำคัญ และมีชื่อเสียง การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์ การท่องเที่ยว การพักผ่อนตากอากาศ และชุมชนพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ 4. ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดียิ่งอยู่เสมอ 5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ <p><u>วิธีการศึกษา</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ <p><u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงาน นโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ</p>

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปติตตา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองเลขที่ 112/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข	<p>โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ในโครงการ ซึ่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านการสาธารณสุข ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> -การเกิดโรกระบบทางเดินหายใจจากการระบายมลสารทางอากาศ -การเกิดโรกระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศของโครงการ -ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน -การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย -อุบัติเหตุจากการจราจร การเกิดอัคคีภัย ไฟฟ้าช็อต การลื่นไถล พลัดตกหรือหกล้ม -ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียดจากการทำงาน ความเครียดจากความแออัดในโครงการ ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<p>1)มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน <p>2)ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>3)ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>4)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p>	<p><u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในระบบ ระบายน้ำของโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบดังกล่าวอาจทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อและผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อยู่เสมอตลอดจนจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	5) กำหนดให้ทำความสะอาดระบบปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง 6) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณเป็นต้น 7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก 8) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลฯ เข้าสูบล้างถังนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง 9) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมาตากให้แห้งก่อนประสานงานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป 10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 11) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 12) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งสามารถกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	● จุดตรวจวัด ตรวจวัด 2 จุด คือ ส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ ผู้จัดการโครงการ 

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)		<p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>14) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม</p> <p>15) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น <p>16) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	

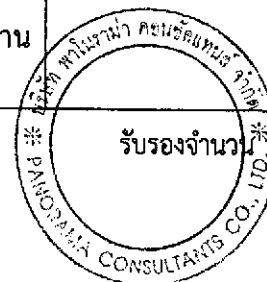
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)		<p>17) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>18) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>19) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>20) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p>	

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)

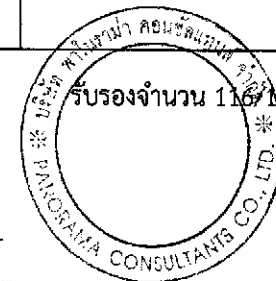
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุข ภาพ และ การ สาธารณสุข (ต่อ)		<p>21) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>22) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการของผู้พักอาศัย</p> <p><u>สระว่ายน้ำของโครงการ</u></p> <p>23) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผืนเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้</p> <p>24) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>25) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร</p> <p>26) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>27) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>28) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	



มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 117/158 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุข ภาพ แ ละ ก าร สาธารณสุข (ต่อ)		29) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อน ลงสระว่ายน้ำ 30) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 31) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการใน บริเวณสระว่ายน้ำ 32) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนาวนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระ ว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้า ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึก สอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคบุต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)

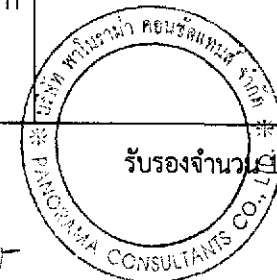
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่าโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงทั้งด้านทิศเหนือและทิศใต้ อาทิเช่น ชั้น ไชน์ บีช คอนโดเทล (คอนโดมิเนียม) ขนาด 32 ชั้น ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ แอมบาสซาเดอร์ ซิตี้ จอมเทียน (โรงแรม) ขนาด 38 ชั้น ซึ่งอยู่ถัดจากชั้นไชน์ บีช คอนโดเทล และโอเชียน มารีน่า (โรงแรม) ขนาด 35 ชั้น ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) 2,984.48 ตรม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,766 ตรม. เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม และสร้างทัศนียภาพที่ดีเพื่อให้	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีพื้นที่สีเขียวส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) 2,984.48 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.76 ตรม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,083 คน) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระดังงาไทย ชมพูพันธุ์ทิพย์ ดินเบ็ดน้ำ ประดู่บ้าน มะพร้าว นนทรี ปาล์มยะวา พิกุล มะขาม และหญ้า เป็นต้น (รูปที่ 12 และรูปที่ 20 ถึงรูปที่ 21) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. จัดให้มีสะพานข้ามคลองน้ำเมาทางด้านทิศตะวันตก เชื่อมระหว่างพื้นที่อาคารและสระว่ายน้ำ โดยก่อสร้างตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานการขนส่งทางน้ำที่ 6 สาขาพัทยา ซึ่งไม่มีเสาของสะพานอยู่ในเขตคลอง 5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ขนานไปกับรั้วโปร่ง ด้านที่ติดกับคลองน้ำเมา 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ</p>

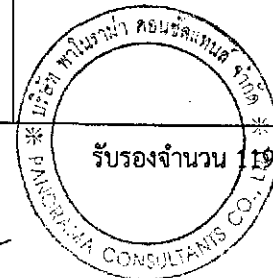
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณทรียภาพ (ต่อ)		6. ติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะลงในคลองน้ำเมา 7. บำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการและบริเวณ ริมคลองน้ำเมาให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ 8. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการที่สามารถ บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามที่กฎหมาย กำหนด 9. ประสานงานกับเทศบาลตำบลนาจอมเทียนในการชุด ลอกคลองน้ำเมาอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อรักษา สภาพทางกายภาพของคลองน้ำเมา ป้องกันน้ำเน่า เสียจากการทับถมของตะกอนเป็นระยะเวลานาน และสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

รับรองจำนวน 120/158 หน้า

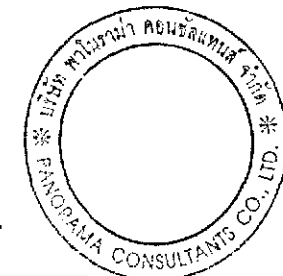
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคูปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปติตตา สินธุรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดจากอาคารโครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยพิจารณาครอบคลุมช่วงเวลาตลอดทั้งปี แบ่งตามฤดูกาลและครอบคลุมตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. พบว่า อาคารโครงการจะ ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อกลุ่มอาคาร พักอาศัย และโรงแรม ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่ จะเกิดขึ้น เป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ มิได้บดบัง พื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับ ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า โดย ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมา จากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ ทั้งนี้ ลมที่พัดผ่านในแต่ละ ฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบระยะ 400 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของ ตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมี ประมาณ 400 ม) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่ อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 400 ม. เพื่อให้ รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบัง แสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณี ไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่ โครงการเปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังแสงอันเกิดจากโครงการ และตัวแทน จากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่ง ไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนด แนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็น ธรรมต่อทุกฝ่าย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน และตรวจสอบจนถึง ภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล นาจอมเทียน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ

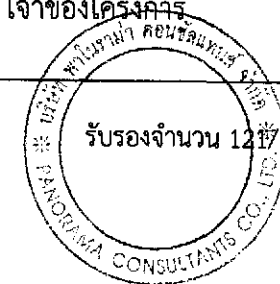
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธูรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 2) โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ 7) ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โปมช่วย ชีวิต ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐม พยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลาไว้	ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ
3) ระบบท่อฝังเย็น	1) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลล่า 2) ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 1 จุด ภายในท่อฝังเย็น	<ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ จัดทำบันทึกรายงานผลการ ตรวจสอบให้กรมอนามัย และ กรมควบคุมโรคติดต่อ หน่วยงานละ 1 ชุด ประจำทุก 6 เดือน 	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

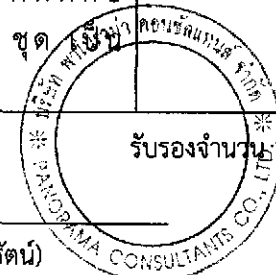
Development Public
Company Limited

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 129/158 หน้า



ตารางที่ 6

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ท์ แชนด์ บีช พัทยา ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower)
ของบริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ล้างถังสำรองน้ำใช้ของ โครงการทุกถัง	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของ โครงการในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพัก มูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	

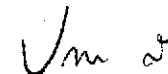
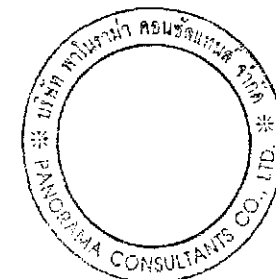
รับรองจำนวน 130/158 หน้า

มีนาคม 2556




(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

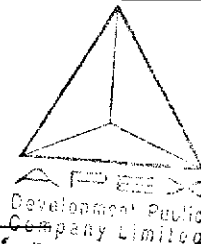
ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) 	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด (รูปที่ 23) ได้แก่</p> <p>1)จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</p> <p>2)จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</p> <p>3)บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อสร้างลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> • เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส. 1 เก็บไว้ เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น • จัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัด ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบลอก	ถังเก็บตะกอน	ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)

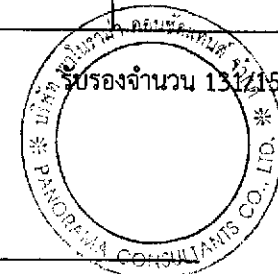
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

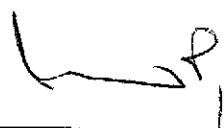
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	
7. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

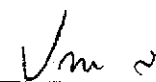
มีนาคม 2556



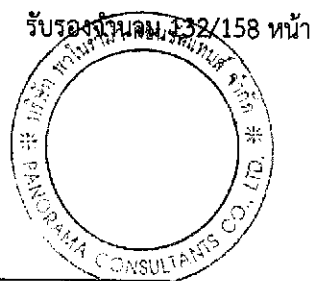


(นายพงษ์พันธ์ สัมกวาศุต และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556



(นางสาวปิตตา สินสุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 132/158 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. สุขภาพและการสาธารณสุข 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่าง ในบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น น้อยที่สุดและหนาแน่นมากที่สุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึก เท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร)	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่าง ในบริเวณจุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น น้อยที่สุดและหนาแน่นมากที่สุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึก เท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร)	ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2556





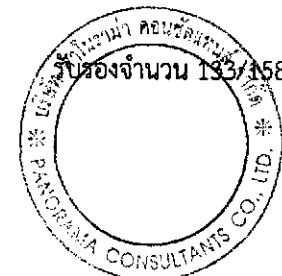
(นายพงษ์พันธ์ สัมภานุบุต และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556



(นางสาวปติดา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ)

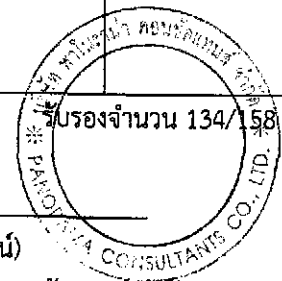
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 2) โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้น ออกจากราง 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิด ใช้สระในเวลากลางคืน 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้อง เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ น้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ น้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
PEX Development Public Company Limited

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



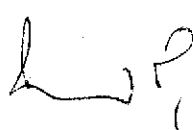


ตารางที่ 6 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 2) โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพ ดีเสมอ 7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้ สะอาดอยู่เสมอ 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น ท่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ไม้ ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ น้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ น้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

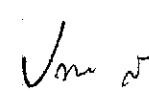
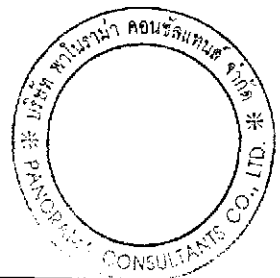
รับรองจำนวน 135/158 หน้า

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภคกุล และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อาไฟ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปิติตา สินสุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



รูปที่ 1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียงในระยะก่อสร้าง

มีนาคม 2556

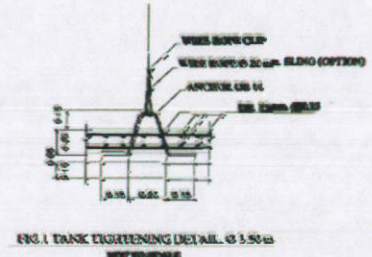
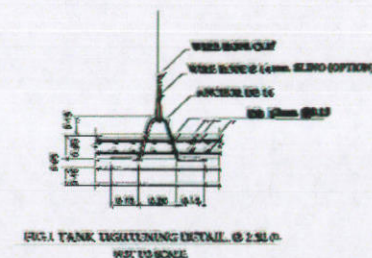
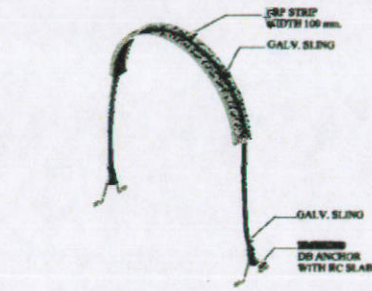
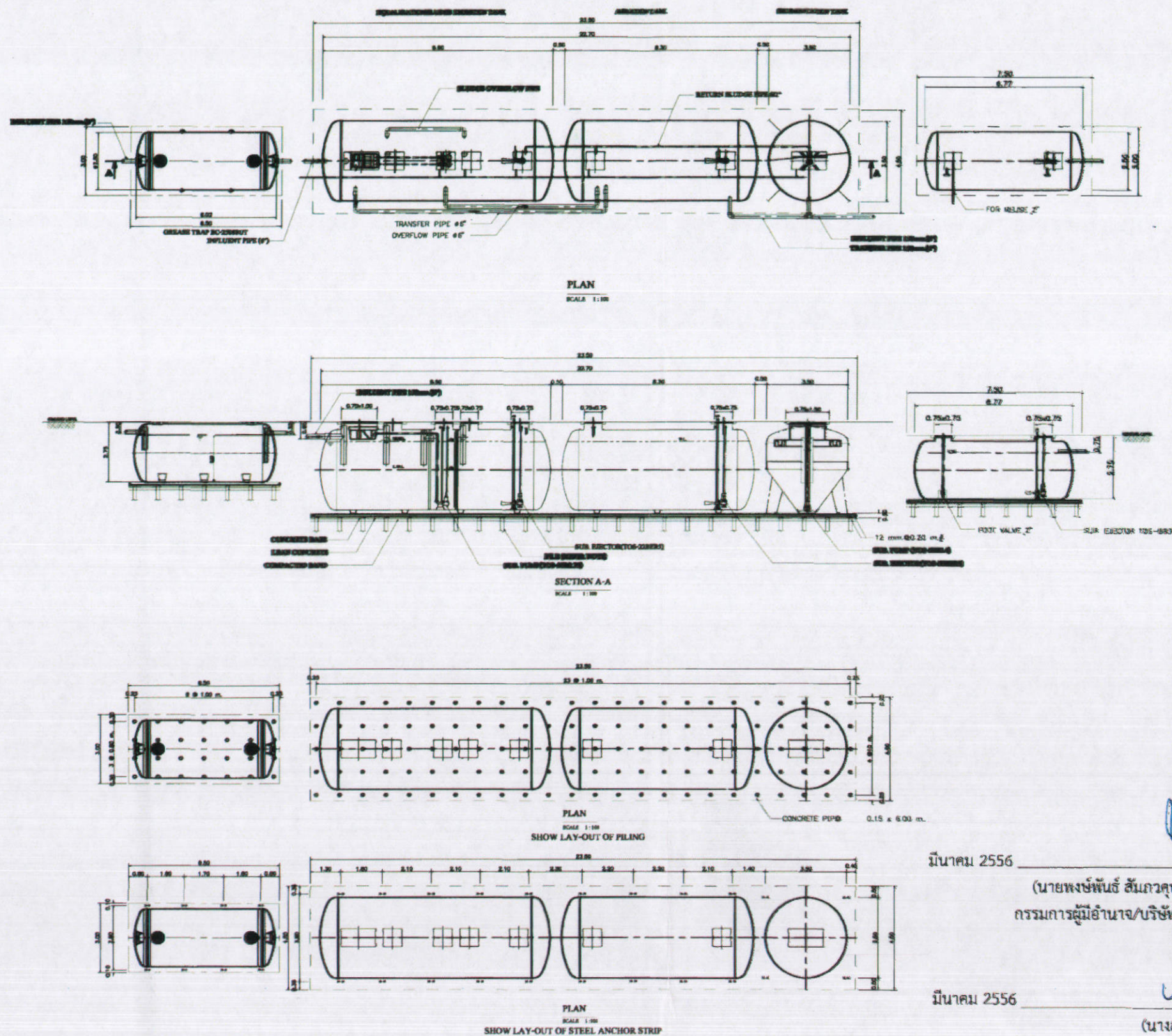
(นายแพทย์พันธ์ สัมภวกุลต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์สิน) กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด





NOTES:

- 1. POLING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE DETERMINED OR CHECKED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.
- 2. SLING OPTION: PLACE ITEM AS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY.

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวสุต และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

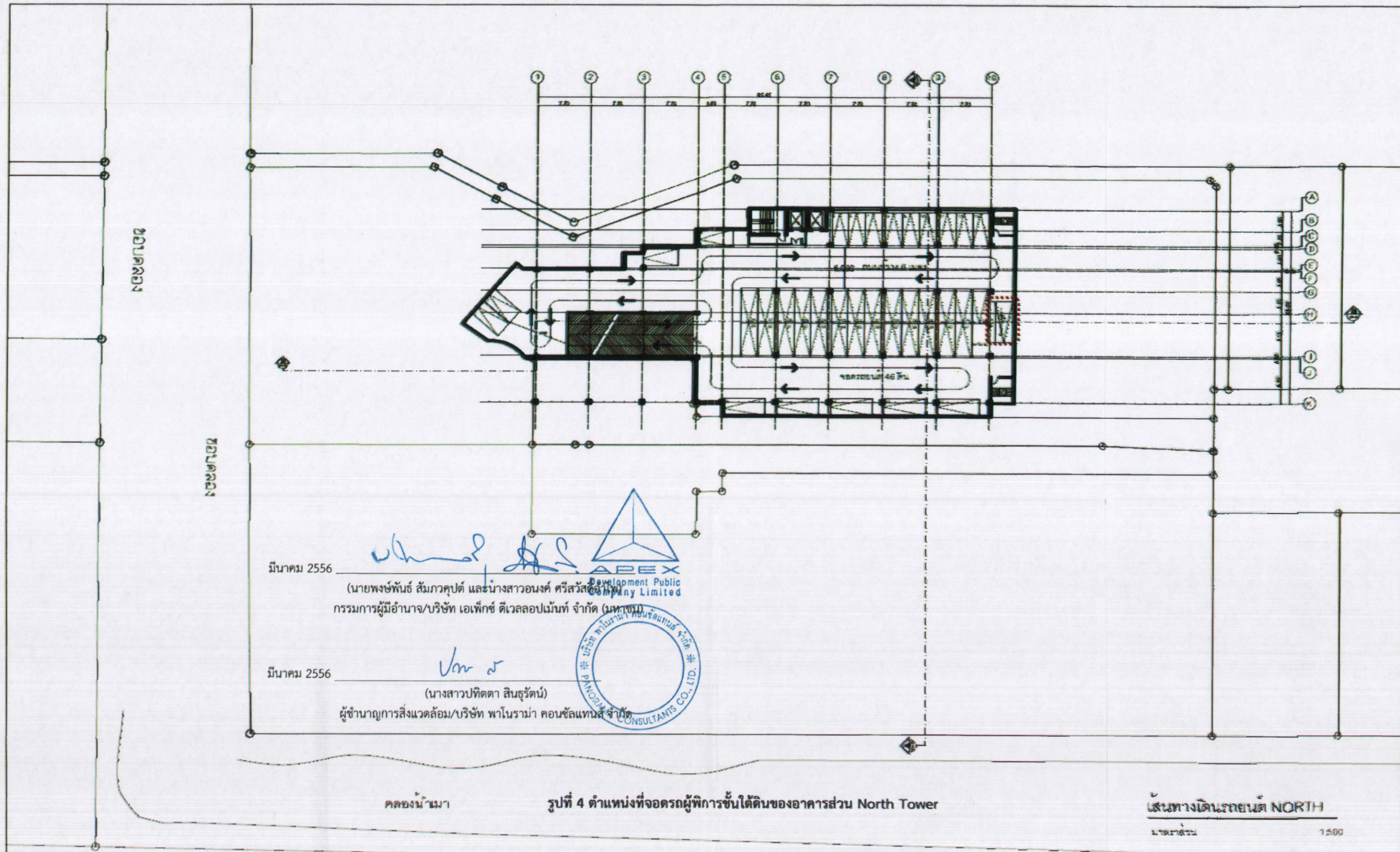
(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแตนท์ จำกัด

PEX Development Public Co., Ltd.

PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

ชื่อโครงการ		เจ้าโครงการ		สถาปนิก		วิศวกรโครงสร้าง		วิศวกรไฟฟ้า		วิศวกรเครื่องกล		วิศวกรสุขาภิบาล		แบบแปลน			
WHITE SAND BEACH		บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 10/53-56 ซอย 2 อาคารเดอะเทรนนี ซอยสุขุมวิท 13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 โทรศัพท์ (02) 168-7200		นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367		WASTE WATER SYSTEM TANK (NORTH TOWER)			
				นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367					
				นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367					
				นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367					
				นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367					
				นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367					
				นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367					
				นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367					
				นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367		นายสมาน วัชรธรรม 200.367					



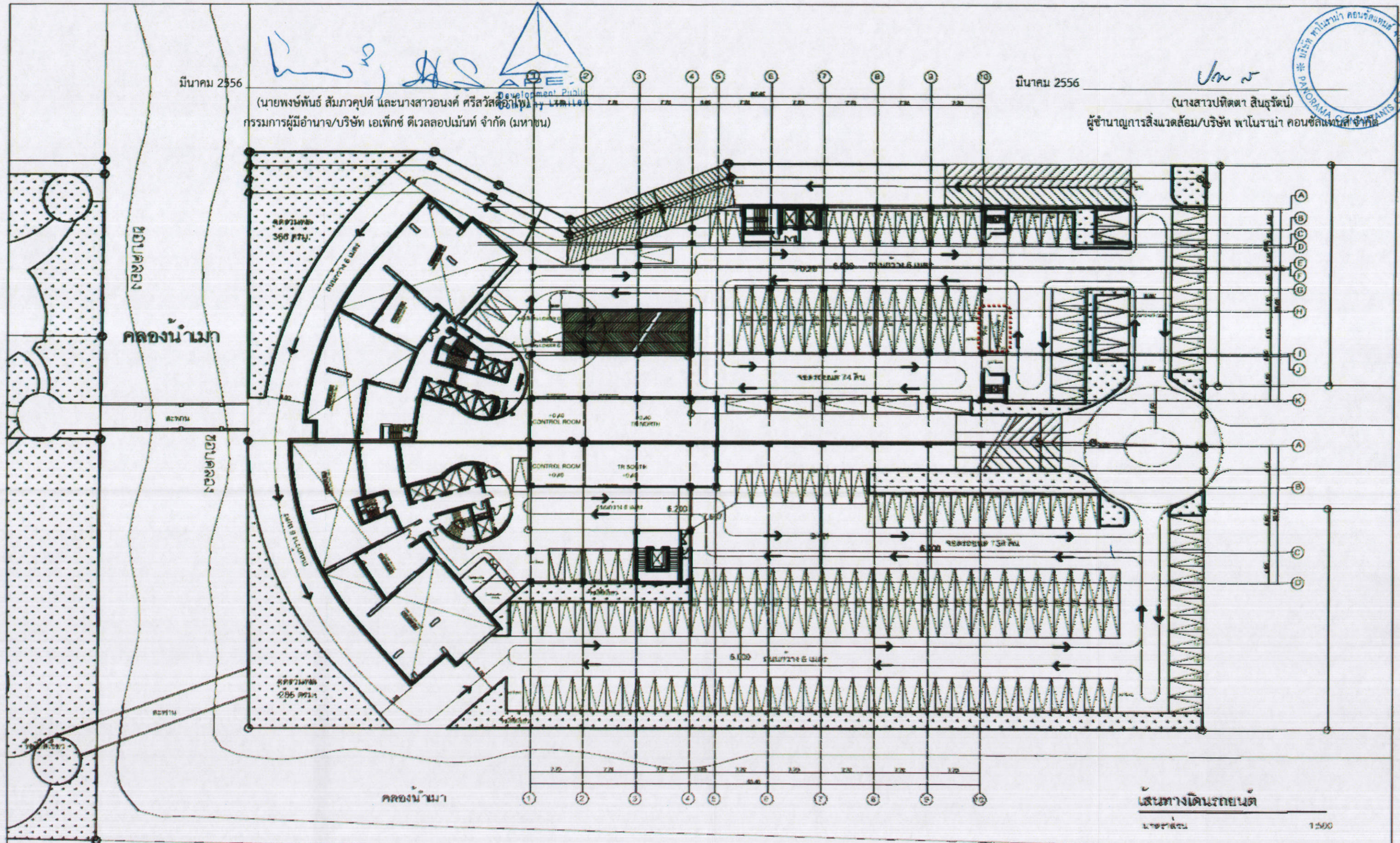
<p>ชื่อโครงการ WHITE SAND BEACH PATTAYA</p>	<p>สถานที่ตั้ง บริษัท เจริญชัยพัฒนา จำกัด (มหาชน) เลขที่ 2 ซ. บางพลี แขวง บางพลี เขต บางพลี กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ (02) 164-7202</p>	<p>สถาปนิก นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์ นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์ นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์</p>	<p>วิศวกร นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์ นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์ นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์</p>	<p>สถาปนิก นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์ นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์ นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์</p>	<p>วิศวกร นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์ นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์ นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์</p>	<p>สถาปนิก นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์ นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์ นาย อดิศักดิ์ วัฒนวิทย์</p>	<p>ชื่อโครงการ BASEMENT FLOOR PLAN เส้นทางเดินรถยนต์ วันที่ ฉบับแก้ไข เลข จำนวนหน้า</p>
--	--	--	---	--	---	--	--

มีนาคม 2556

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



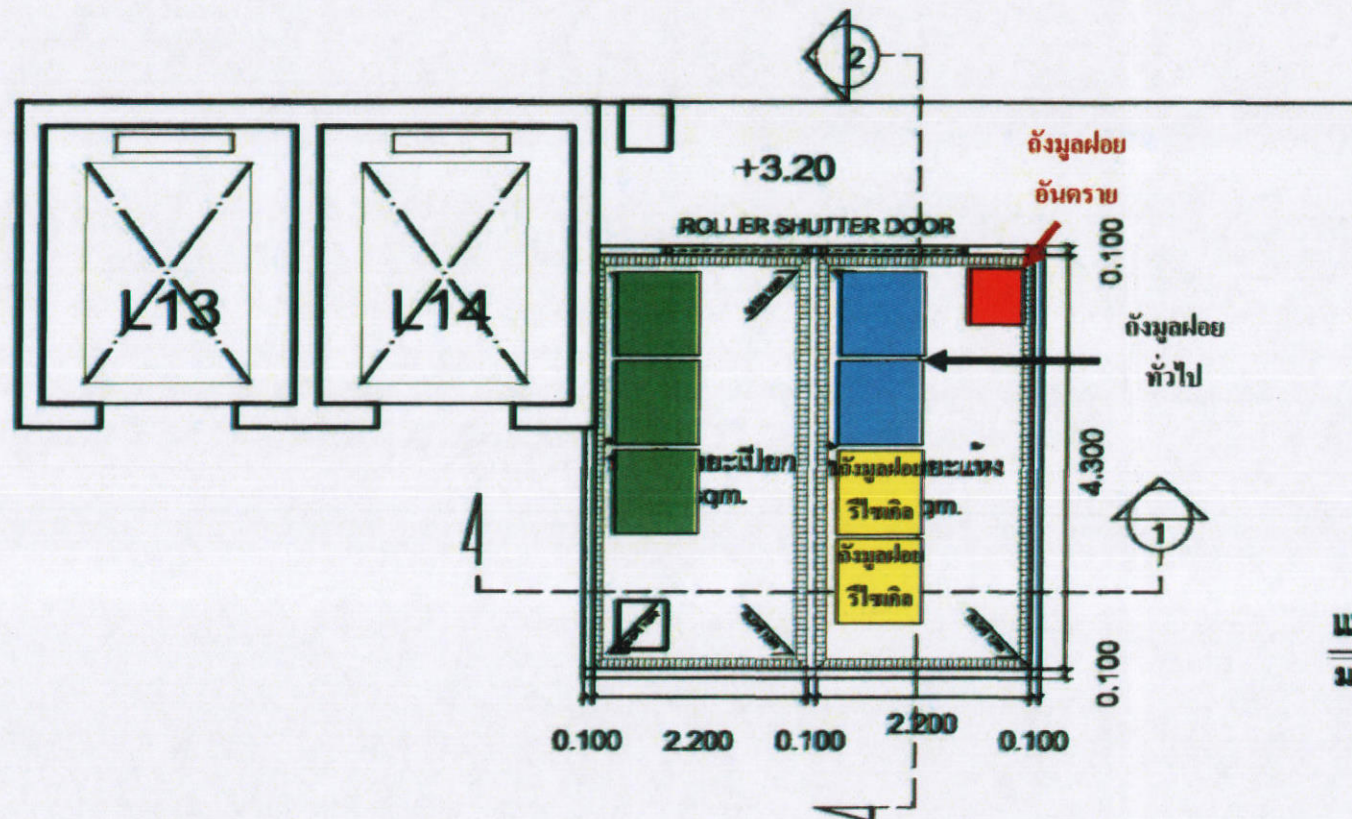
รูปที่ 5 ตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการชั้นล่างของอาคารส่วน North Tower

เส้นทางเดินรถยนต์

ขนาดเส้น 1:500

<p>ชื่อโครงการ WHITE SAND BEACH PATTAYA</p>	<p>คำอธิบาย บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 0-62-661111 2 อาคารโครงการนี้ ขอสงวนสิทธิ์ 13 ชั้นสูงขึ้นไป เลขที่โฉนดที่ดินเลขที่ 10110 โทรศัพท์ (02) 188-7202</p>	<p>ชื่อผู้รับ นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ นางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์</p>	<p>ชื่อผู้รับ นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ นางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์</p>	<p>ชื่อผู้รับ นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ นางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์</p>	<p>ชื่อผู้รับ นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ นางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์</p>	<p>ชื่อผู้รับ นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ นางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์</p>	<p>ชื่อผู้รับ นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ นางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์</p>	<p>ชื่อผู้รับ นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ นางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

LOWER GROUND FLOOR PLAN
เส้นทางเดินรถยนต์



รายละเอียดแบบ

พื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม

ผิวคอนกรีตขัดมันเรียบ

ผนังก่ออิฐฉาบเรียบหนา 10 ซม.

ฉาบปูนเรียบ ขัดมันจรดทองคำ

แบบขยายห้องพักรอ NORTH

มาตราส่วน

1:75

1st FLOOR LEVEL +8.20

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

GROUND FLOOR LEVEL +3.20

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

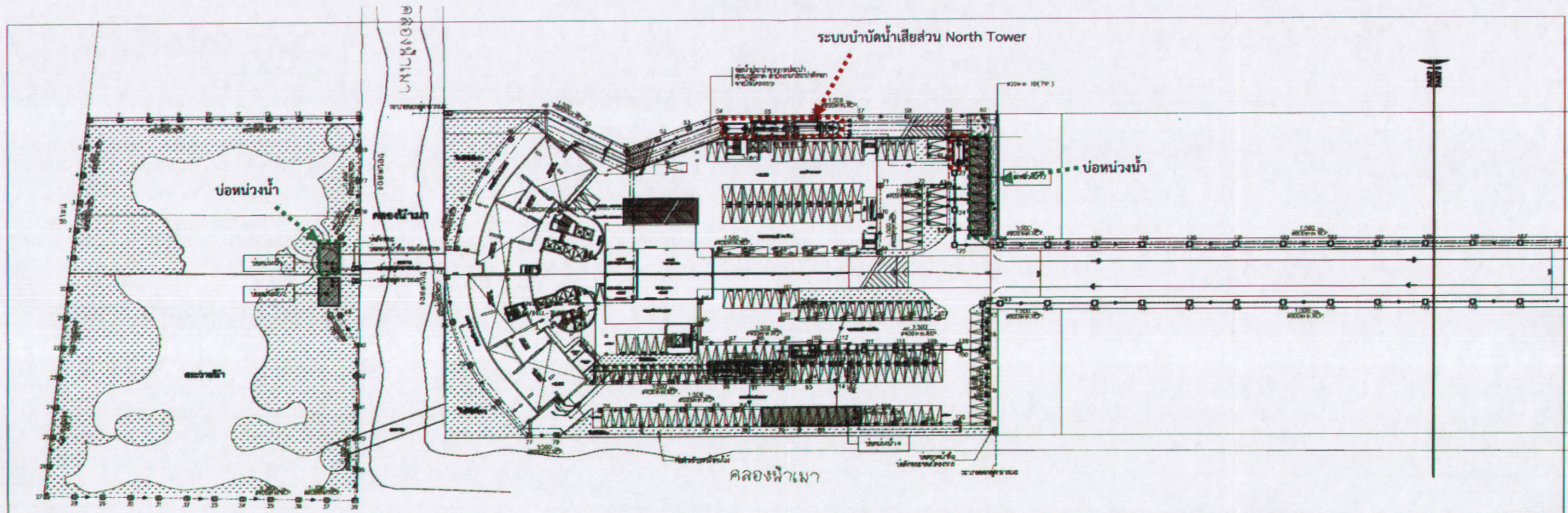
LOWERGROUNDFLOOR LEVEL +0.20

รูปที่ 6 แบบขยายห้องพักรอรวมของอาคารส่วน North Tower

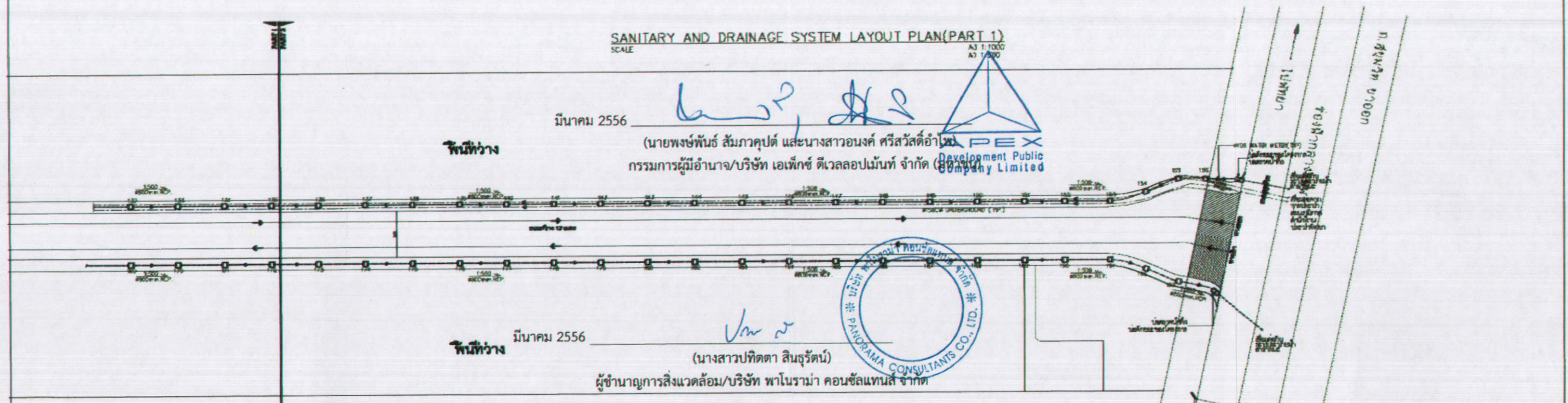
แบบขยายรูปตัดห้องพักรอ NORTH

มาตราส่วน

ชื่อโครงการ	ชื่อหน่วยงาน	ชื่อผู้ว่าจ้าง	ชื่อผู้รับจ้าง	ชื่อผู้ตรวจสอบ	ชื่อผู้ตรวจสอบ	ชื่อผู้ตรวจสอบ	ชื่อผู้ตรวจสอบ	ชื่อผู้ตรวจสอบ	ชื่อผู้ตรวจสอบ
MOVENPICK WHITE SAND BEACH RESORT	บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 10/53-53/52 อาคารและพาณิชย์ ของศูนย์นิทรรศการและ การประชุมแห่งชาติ ถนนวิภาวดี 10110 โทรศัพท์ (02) 168-7200	นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ นางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์	นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ นางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์	นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ นางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์	นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ นางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์	นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ นางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์	นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ นางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์	นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ นางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์	นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ นางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์
แบบขยายห้องพักรอ NORTH									
วันที่: _____									

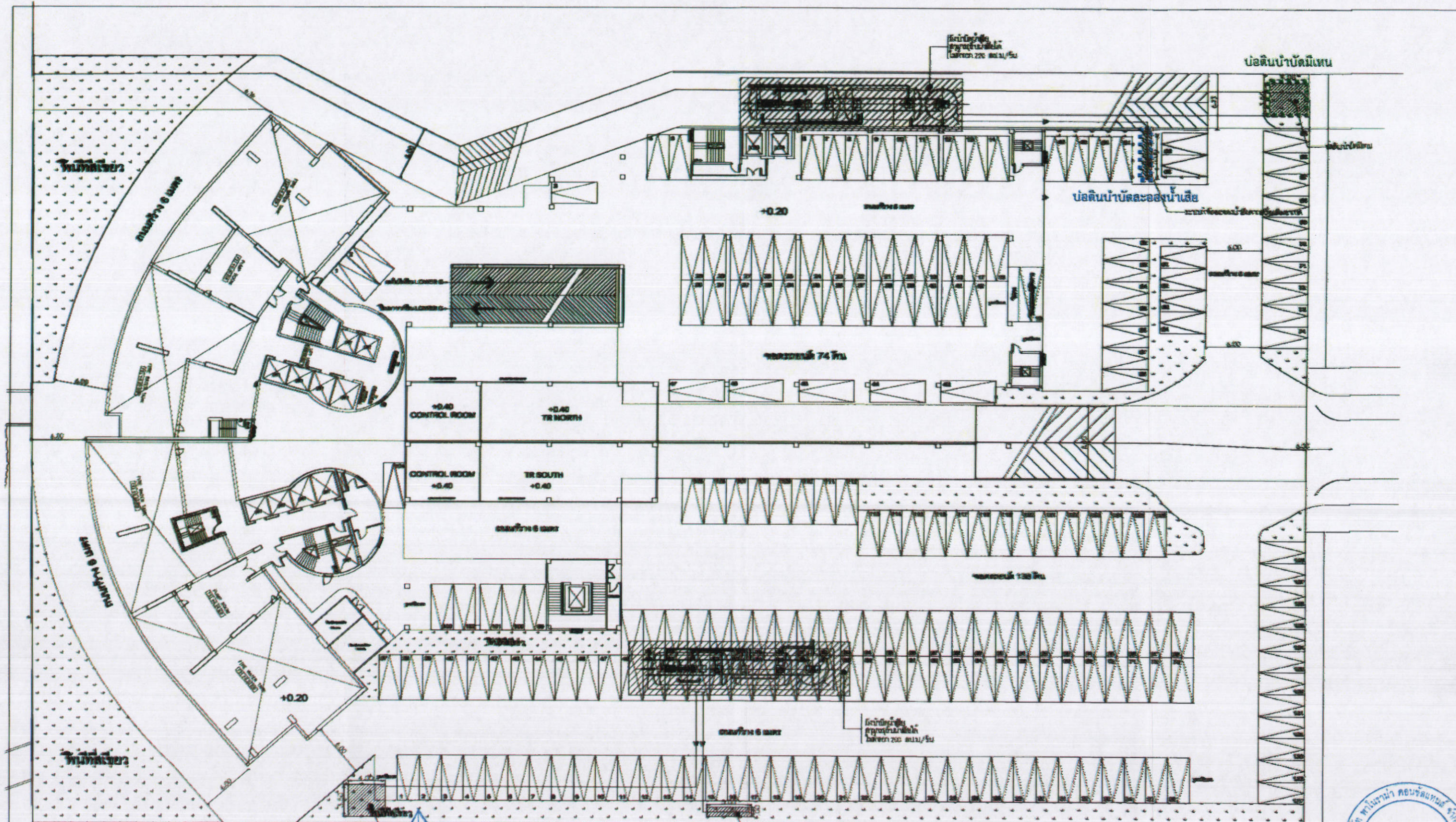


SANITARY AND DRAINAGE SYSTEM LAYOUT PLAN(PART 1)
SCALE: A3 1:1000, A7 1:500



SANITARY AND DRAINAGE SYSTEM LAYOUT PLAN(PART 2)
SCALE: A3 1:1000, A7 1:500

<p>ชื่อโครงการ WHITE SAND BEACH PATTAYA</p>	<p>เจ้าของโครงการ บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 10/53-55 ชั้น 2 อาคารเดอะมอลล์ ศูนย์การค้า งามวงศ์วาน สวนทองแดงทองดี เขตวัฒนา กทม. 10110 โทรศัพท์ (02) 168-7200</p>	<p>สถาปนิก นายวิชาญ อรรถนาคะ นายวิชาญ อรรถนาคะ นายวิชาญ อรรถนาคะ นายวิชาญ อรรถนาคะ</p>	<p>วิศวกรโครงสร้าง นายวิชาญ อรรถนาคะ นายวิชาญ อรรถนาคะ นายวิชาญ อรรถนาคะ นายวิชาญ อรรถนาคะ</p>	<p>วิศวกรไฟฟ้า นายวิชาญ อรรถนาคะ นายวิชาญ อรรถนาคะ นายวิชาญ อรรถนาคะ นายวิชาญ อรรถนาคะ</p>	<p>วิศวกรเครื่องกล นายวิชาญ อรรถนาคะ นายวิชาญ อรรถนาคะ นายวิชาญ อรรถนาคะ นายวิชาญ อรรถนาคะ</p>	<p>วิศวกรสุขาภิบาล นายวิชาญ อรรถนาคะ นายวิชาญ อรรถนาคะ นายวิชาญ อรรถนาคะ นายวิชาญ อรรถนาคะ</p>	<p>วันที่ หน้า หน้า หน้า</p>
---	---	--	--	--	--	--	--



มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
PEX Development Public Company Limited

AEROSOL AND METHANE TREATMENT SYSTEM LAYOUT PLAN
SCALE: 1:200

รูปที่ 8 แบบแสดงตำแหน่งบ่อน้ำบำบัดมีเทน และละอองน้ำเสียส่วน North Tower

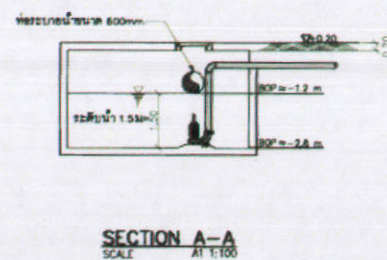
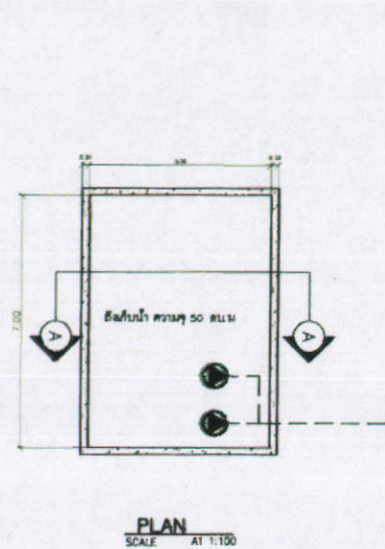
มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สันตุรัตน์)

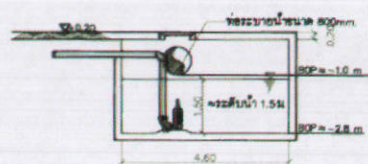
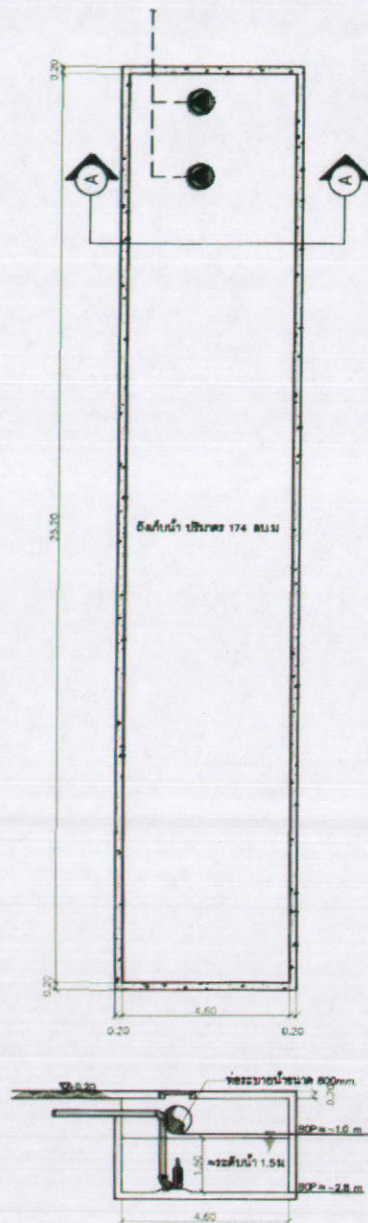
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ฟาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



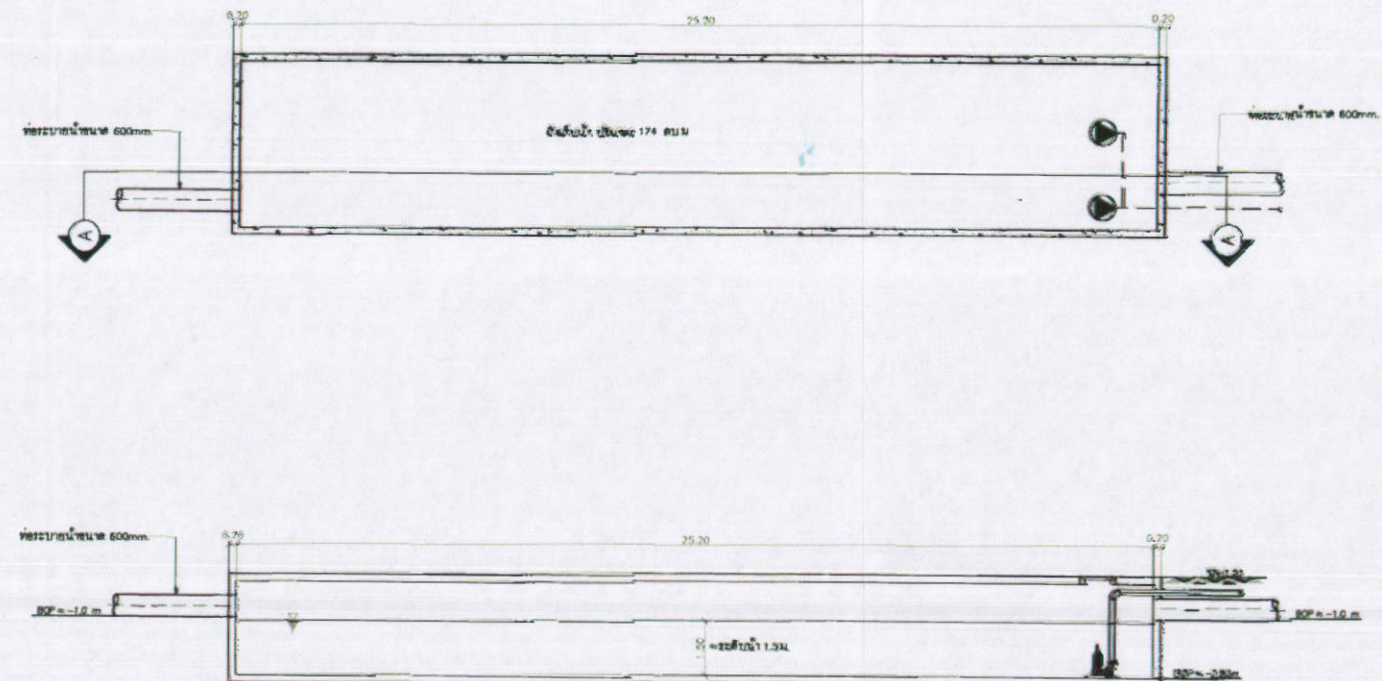
ชื่อโครงการ	ฝ่ายโครงการ	สาขา	วิศวกรโครงการ	วิศวกรหน้า	วิศวกรเขียน	วิศวกรตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ
WHITE SAND BEACH PATTAYA	บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 10/53-55 ชั้น 2 อาคารเดอะเบย์ซี รอยสุขุมวิท 13 แขวงคลองเตย นางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ โทร 02-156-7200	ทอ. 156-7200	นางสาว อนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ 02-156-7200	นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์ทวี 02-156-7200	นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์ทวี 02-156-7200	นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์ทวี 02-156-7200	นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์ทวี 02-156-7200
			นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์ทวี 02-156-7200	นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์ทวี 02-156-7200	นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์ทวี 02-156-7200	นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์ทวี 02-156-7200	นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์ทวี 02-156-7200
			นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์ทวี 02-156-7200	นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์ทวี 02-156-7200	นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์ทวี 02-156-7200	นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์ทวี 02-156-7200	นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์ทวี 02-156-7200
			นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์ทวี 02-156-7200	นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์ทวี 02-156-7200	นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์ทวี 02-156-7200	นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์ทวี 02-156-7200	นาย อดิศักดิ์ ทรัพย์ทวี 02-156-7200



RETENTION POND 1.2
SCALE AT 1:100



RETENTION POND 3
SCALE AT 1:100



RETENTION POND 4
SCALE AT 1:100

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2556

Jan 5
(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

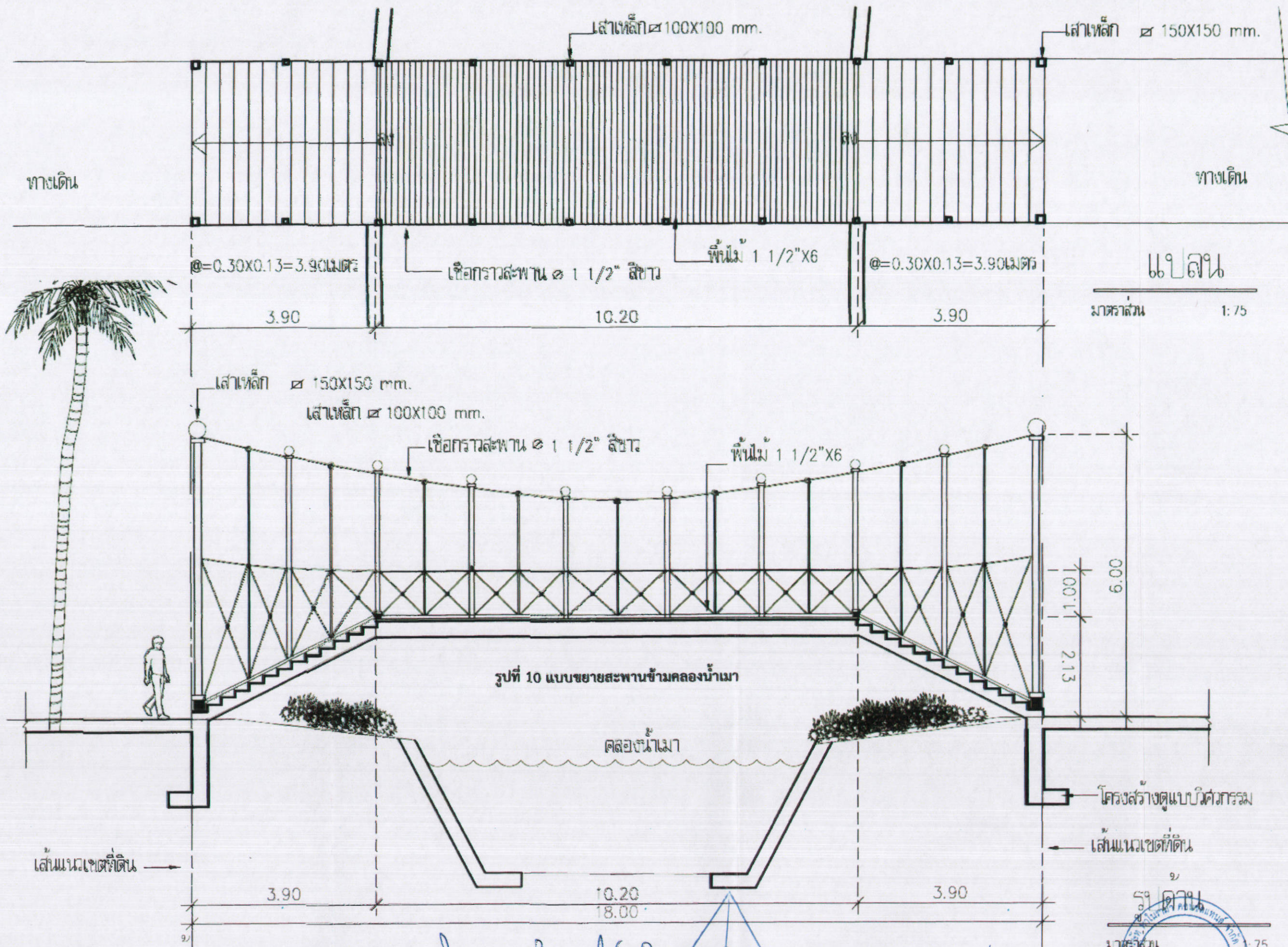
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลตันส์ จำกัด



รูปที่ 9 แบบขยายบ่อน้ำของโครงการส่วน North Tower

รับรองจำนวน 144/158 หน้า

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรโยธา	วิศวกรสุขาภิบาล	รายละเอียด
WHITE SAND BEACH	บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 10/53-56 ชั้น 2 อาคารเดอะเทรนนี ซอยสุขุมวิท 13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 โทรศัพท์ (02) 168-7200	ชวรงค์ วัชรธรรมณ์ วธอ. 367	นายณัฏฐา สุวรรณสาธะ สบ. 4483 ดร.ณิเรศร์ อนันต์ธนกุล สบ. 5182 นายทวิศักดิ์ เกษมธรรมกุล สบ. 5990	พงษ์ศักดิ์ ปรีชาชนสิทธิ์ วศก. 346 สมยศ ไชยสุจินต์ วศก. 1783 วิวัฒน์ ไชยนิษฐ์ วศก. 26745 จิราณี สิงห์ประเสริฐ วศก. 33833	อติคุณา จิตกรประเสริฐ วศก. 789 ธีระศักดิ์ ชัยชนะไพรัช วศก. 2114 สุภาวดี เขียวประเสริฐ วศก. 26783 ธามิณี อีซู วศก. 26058	อติคุณา จิตกรประเสริฐ วศก. 789 อติคุณา จิตกรประเสริฐ วศก. 789 สุวิมล อว่งจิตา วศก. 27382 กรกฎ อุทตะ (วิศวกรโยธา)	DETAIL OF RETENTION POND วันที่ 08/03/2557 เลขที่แบบ SN-13 หน้า 1 จาก 1 มาตราส่วน A3 1:1000



PROJECT NAME
WHITE SAND BEACH
PATTAYA, THAILAND

REVISIONS



LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. 14 015-49

DRAWING TITLE

APPROVED PIAK.

DRAWN BY PIAK.

DATE 04-02-2556

SCALE

SHEET NO.

LA-08.1

PROJECT NO.

XXXX

len@greenarchitects.co.th

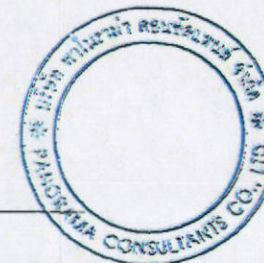
รับรองจำนวน 145/158 หน้า

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
APEX Development Public Company Limited

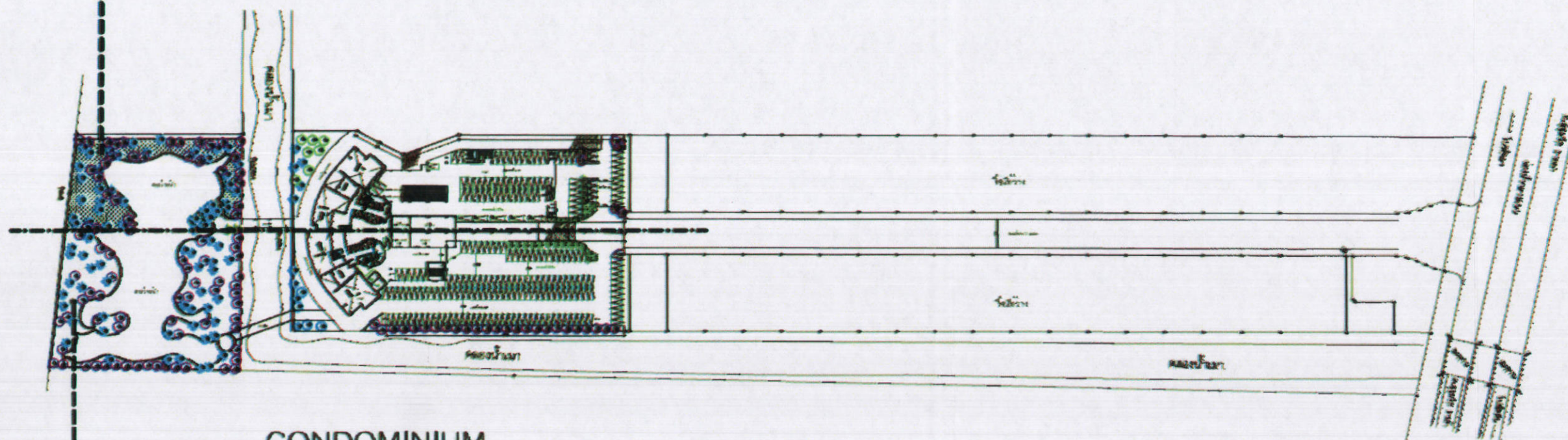
มีนาคม 2556

(นางสาวปติดา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด



HOTEL

พื้นที่	ขนาด	
พื้นที่ NORTH	8,028	ตารางเมตร
พื้นที่ SOUTH	1,983.40	ตารางเมตร



CONDOMINIUM

พื้นที่	ขนาด	
พื้นที่ SOUTH	10,256	ตารางเมตร
พื้นที่ NORTH	2,984.48	ตารางเมตร

รูปที่ 12 แบบแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ



KEY PLAN

1 : 2000

รับรองจำนวน 147/158 หน้า



PROJECT NAME
WHITE SAND BEACH
PATTAYA, THAILAND

LEGEND



LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENSE NO. 11 015-49

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN
(KEY PLAN)

APPROVED PAK.

DRAWN BY PAK.

DATE 05-03-2556

SCALE 1:2000

SHEET NO.

LA-01

PROJECT NO.

len@greenarchitects.co.th

SEE 1, RAYNHAMENG PA NO., PHUMPHU, BANGKOK, BANGKOK 10250 TEL. 09719-4400 ALL PERIODS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

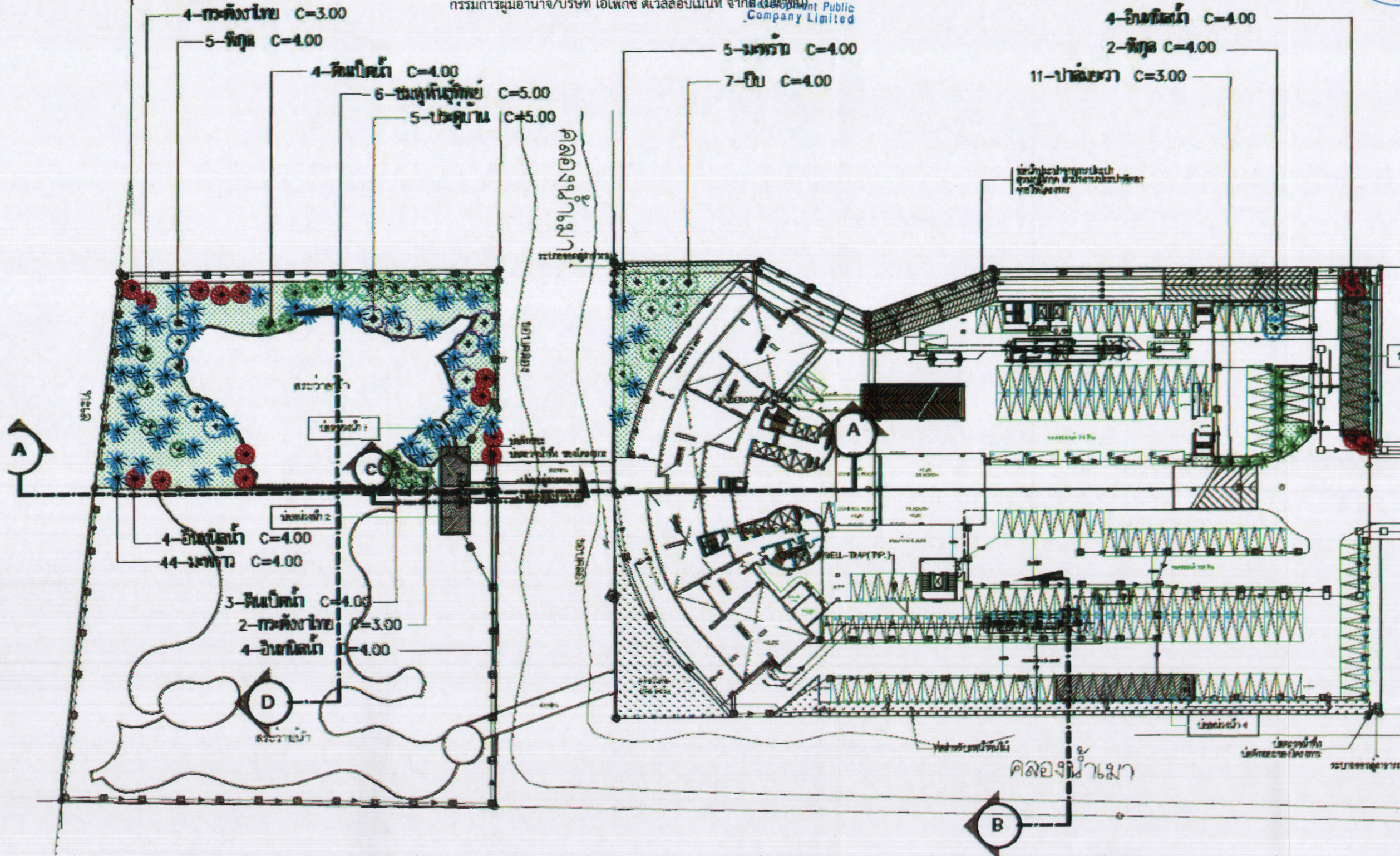
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาวศุต และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์สาลี)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
APEX Development Public Company Limited

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รูปที่ 13 แบบแสดงตำแหน่งพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นส่วน North Tower



GROUND FLOOR PLAN (Hotel) 1 : 750

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด = 1,426.55 ม.² (1,205 ม.²)
รวมจำนวนไม้ยืนต้นทั้งหมด = 115 ต้น



PROJECT NAME
WHITE SAND BEACH
PATTAYA, THAILAND

REVISIONS



LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENSE NO. 11 015-49

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN
(TREE AREA)

APPROVED PAB.

DRAWN BY PAB

DATE 06-03-2556

SCALE 1:750

SHEET NO.

LA-02

PROJECT NO.

lan@greenarchitects.co.th

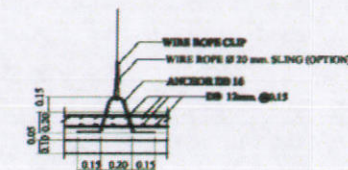
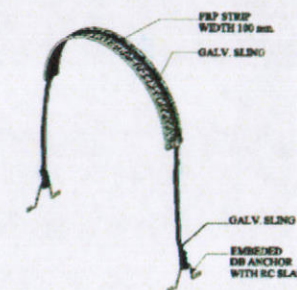
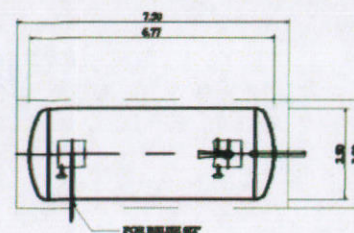
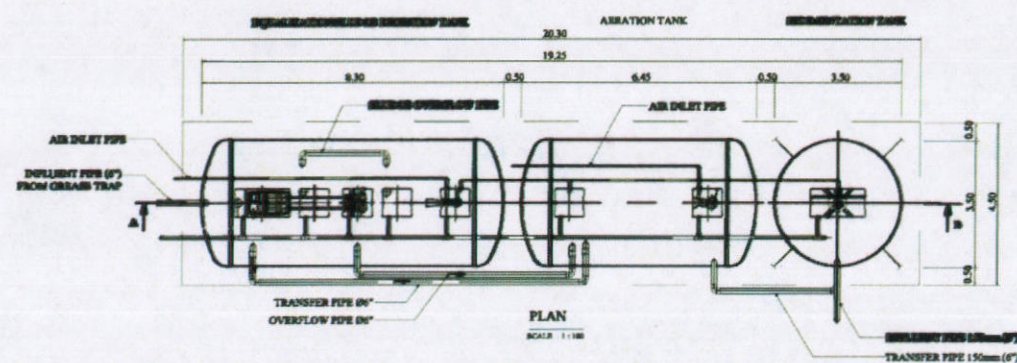
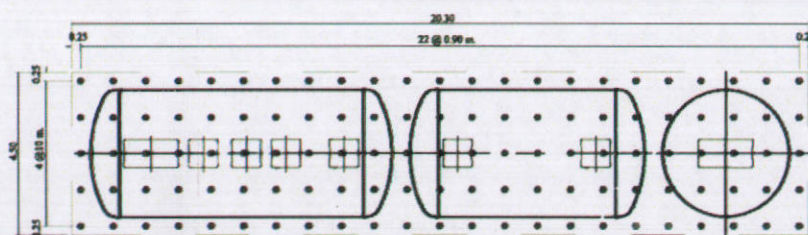
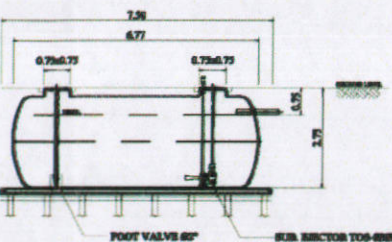
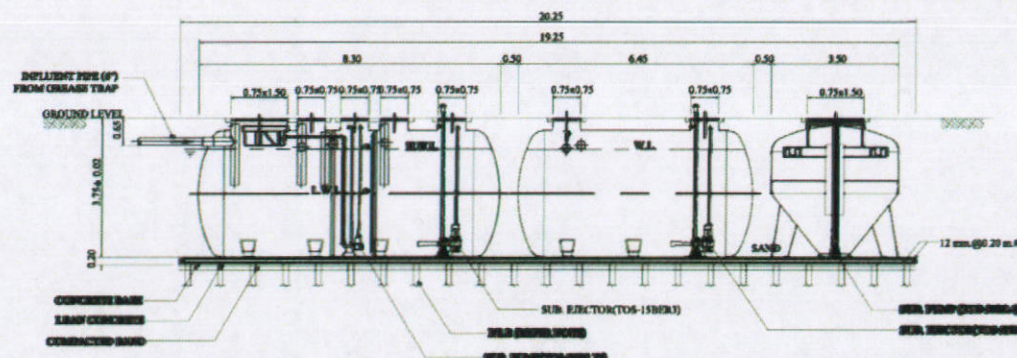


FIG. 1 TANK THICKENING DETAIL
NOT TO SCALE

REMARK

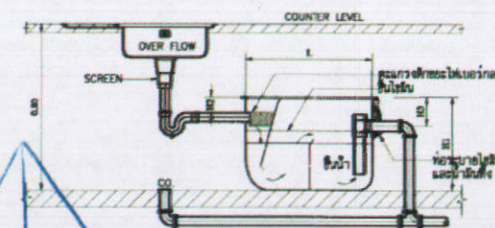
- PILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE DETERMINED OR CHECKED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.
- SLING OPTION : THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY



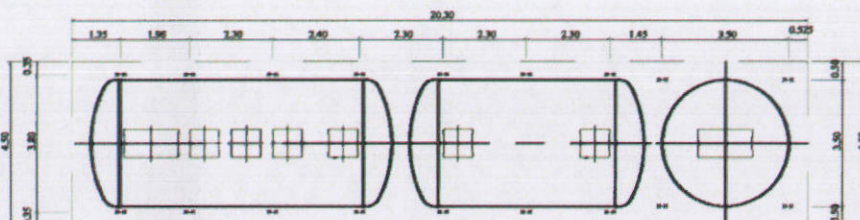
PLAN
SCALE 1:100
SHOW LAY-OUT OF PILING

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อัครไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



SECTION

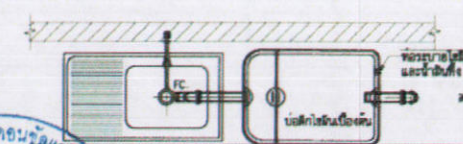


PLAN
SCALE 1:100
SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



PLAN

ขนาด (mm)	W	L	H1	H2	H3
ขนาด (mm)	430	530	500	110	180

การติดตั้งถังเก็บน้ำ

รับรองจำนวน 150/158 หน้า

ชื่อโครงการ
WHITE SAND BEACH

เจ้าของโครงการ
บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
10/53-56 ชั้น 2 อาคารเดอะเทรนนี ซอยสุขุมวิท 13 ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110
โทรศัพท์ (02) 168-7200

สถาปนิก
นายวิชาญ วิชาญธรรม วิศวกร
นายวิชาญ วิชาญธรรม วิศวกร
นายวิชาญ วิชาญธรรม วิศวกร

วิศวกรโครงสร้าง
นายวิชาญ วิชาญธรรม วิศวกร
นายวิชาญ วิชาญธรรม วิศวกร
นายวิชาญ วิชาญธรรม วิศวกร

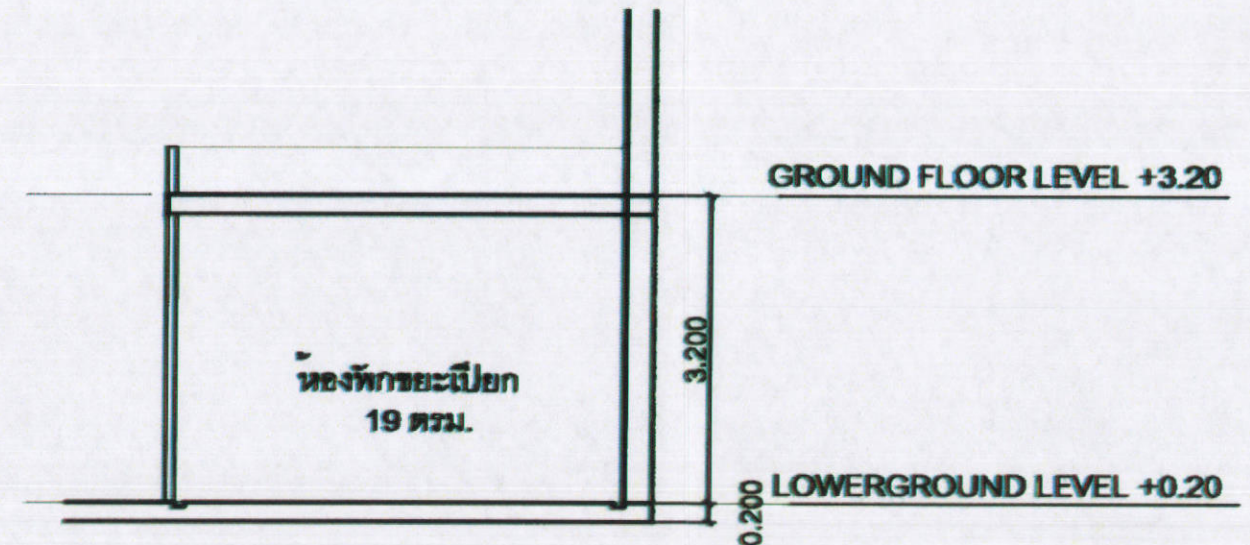
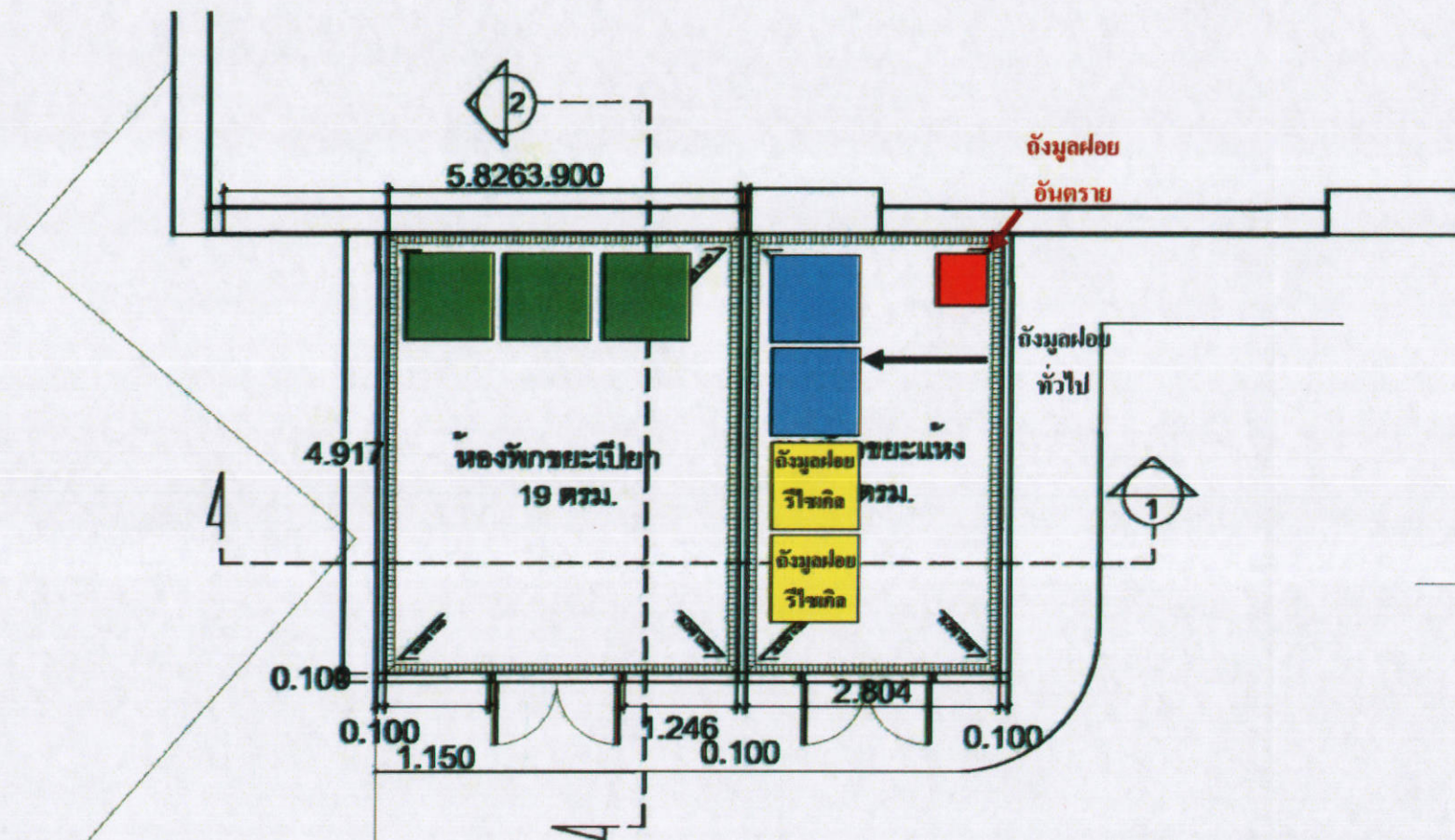
วิศวกรไฟฟ้า
นายวิชาญ วิชาญธรรม วิศวกร
นายวิชาญ วิชาญธรรม วิศวกร
นายวิชาญ วิชาญธรรม วิศวกร

วิศวกรเครื่องกล
นายวิชาญ วิชาญธรรม วิศวกร
นายวิชาญ วิชาญธรรม วิศวกร
นายวิชาญ วิชาญธรรม วิศวกร

วิศวกรสุขาภิบาล
นายวิชาญ วิชาญธรรม วิศวกร
นายวิชาญ วิชาญธรรม วิศวกร
นายวิชาญ วิชาญธรรม วิศวกร

แสดงรายการ
WASTE WATER SYSTEM TANK (SOUTH TOWER)
วันที่
REV. 02 FOR POINT
04/06/2012

รูปที่ 15 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารส่วน South Tower

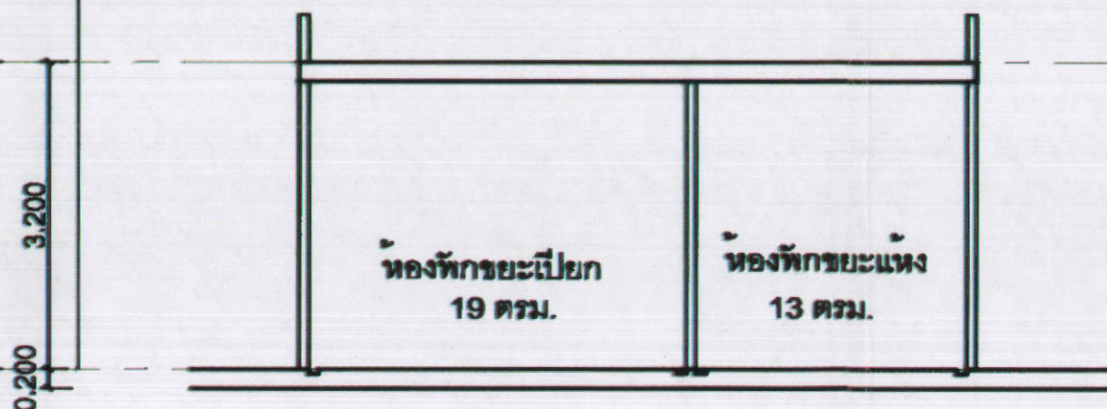


มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภพคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
APEX Development Public Company Limited

GROUND FLOOR LEVEL +3.20

LOWerground LEVEL +0.20



มีนาคม 2556

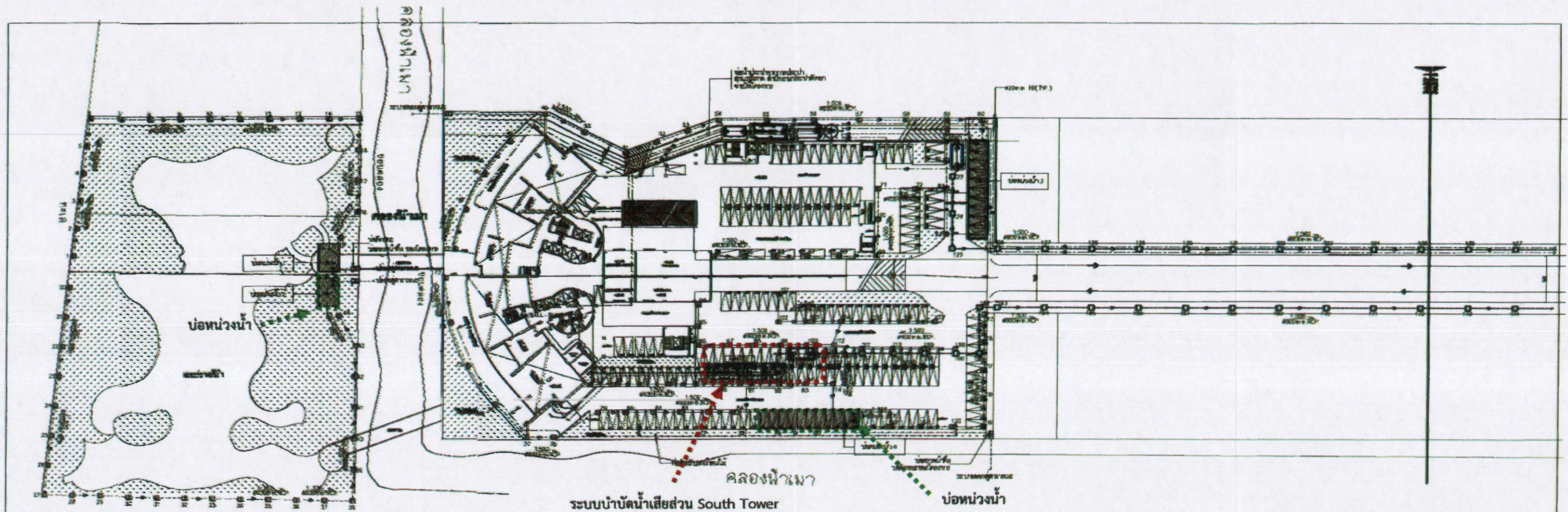
(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด
PANORAMA CONSULTANTS CO., LTD.

รูปที่ 16 แบบขยายห้องพักรวมของอาคารส่วน South Tower

รับรองจำนวน 151/158 หน้า

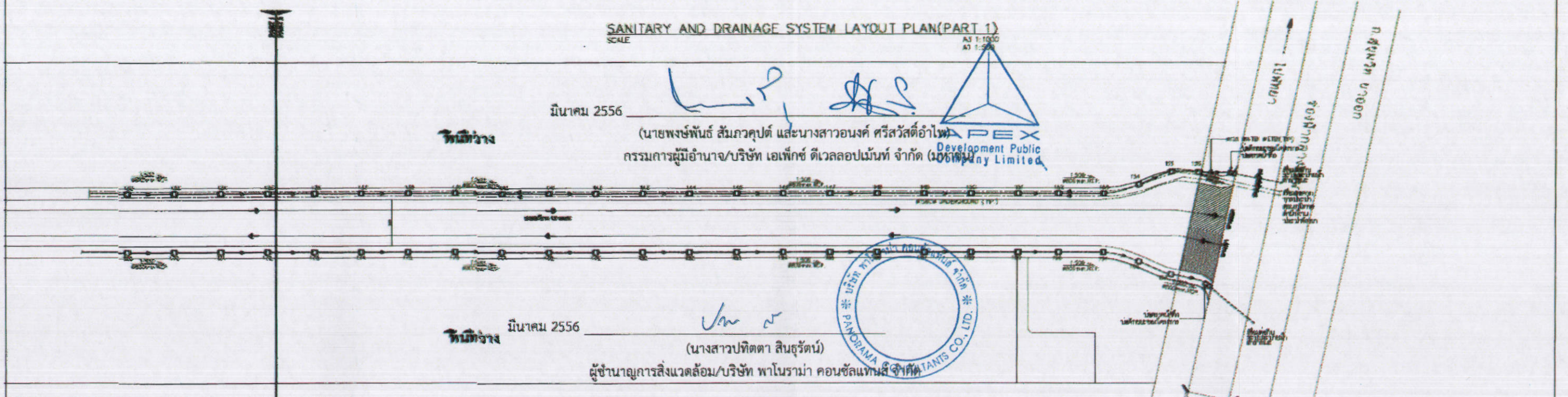
แบบขยายรูปตัดห้องพักรวม SOUTH
มาตราส่วน 1:75

<p>ชื่อโครงการ</p> <p>MOVENPICK WHITE SAND BEACH RESORT</p>	<p>ที่ตั้งโครงการ</p> <p>บริษัท เวิลด์ไฮแอตเทล จำกัด (มหาชน) 10/53-5 ถนน 2 สายทางเลขที่ 13 ตำบลทรายขาว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ (02) 168-7200</p>	<p>สถาปนิก</p> <p>นายแพทย์ งามนวล นายแพทย์ งามนวล นายแพทย์ งามนวล</p>	<p>วิศวกรโยธา</p> <p>นายแพทย์ งามนวล นายแพทย์ งามนวล นายแพทย์ งามนวล</p>	<p>วิศวกรไฟฟ้า</p> <p>นายแพทย์ งามนวล นายแพทย์ งามนวล นายแพทย์ งามนวล</p>	<p>วิศวกรเครื่องกล</p> <p>นายแพทย์ งามนวล นายแพทย์ งามนวล นายแพทย์ งามนวล</p>	<p>วิศวกรสุขาภิบาล</p> <p>นายแพทย์ งามนวล นายแพทย์ งามนวล นายแพทย์ งามนวล</p>	<p>แบบขยายรูปตัดห้องพักรวม SOUTH</p> <p>วันที่: ...</p> <p>ชื่อ: ...</p> <p>ตำแหน่ง: ...</p>
--	--	---	--	---	---	---	--



SANITARY AND DRAINAGE SYSTEM LAYOUT PLAN(PART 1)

SCALE A3 1:1000 A3 1:500

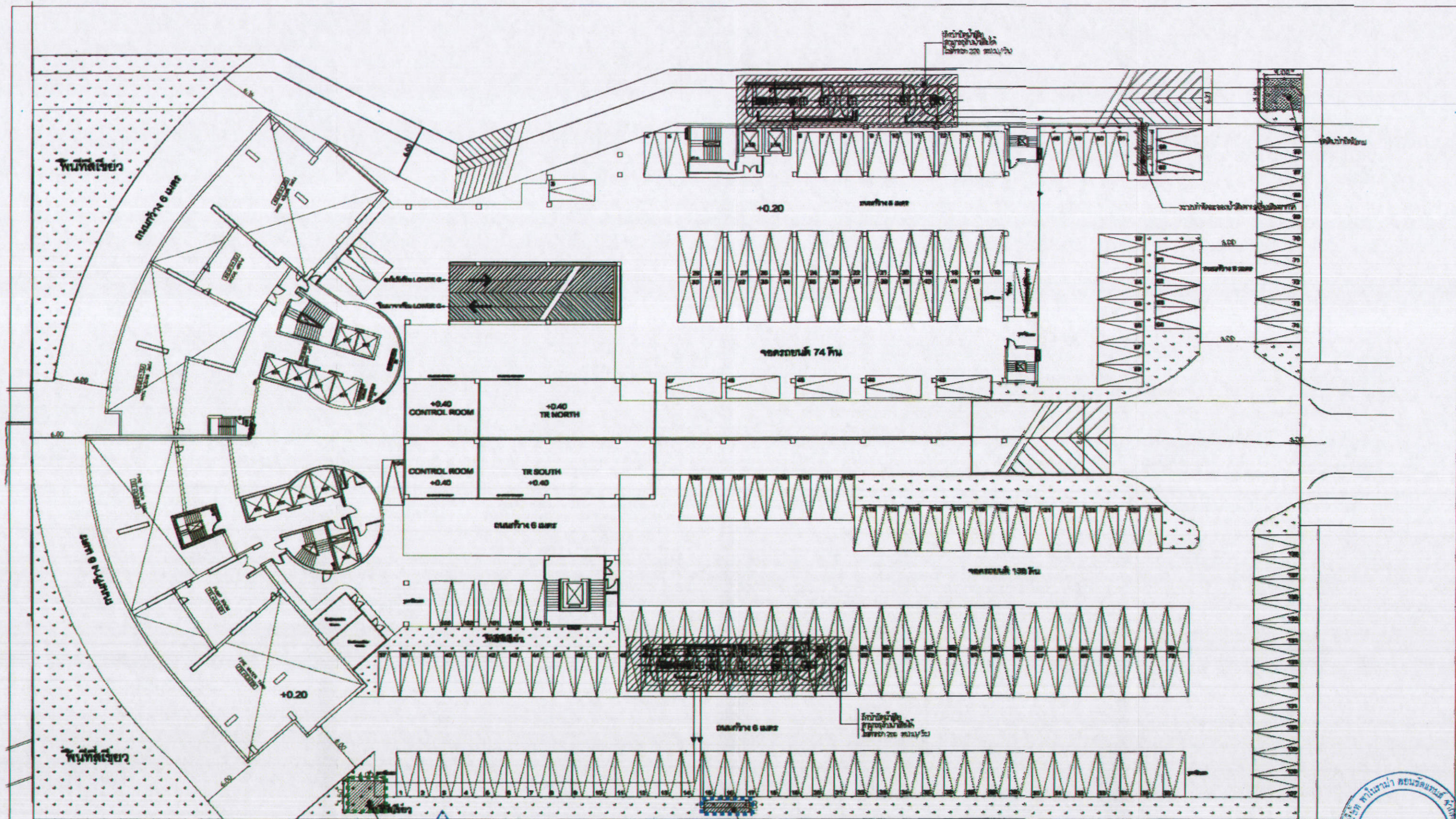


SANITARY AND DRAINAGE SYSTEM LAYOUT PLAN(PART 2)

SCALE A3 1:1000 A3 1:500

<p>ชื่อโครงการ WHITE SAND BEACH PATTAYA</p>	<p>เจ้าของโครงการ บริษัท เจริญวิทย์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 100/10-10/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ (02) 165-7200</p>	<p>สถาปนิก นายวิชาญ ชื่นชูวงศ์ นายวิชาญ ชื่นชูวงศ์ นายวิชาญ ชื่นชูวงศ์</p>	<p>วิศวกรโยธา นายวิชาญ ชื่นชูวงศ์ นายวิชาญ ชื่นชูวงศ์ นายวิชาญ ชื่นชูวงศ์</p>	<p>วิศวกรไฟฟ้า นายวิชาญ ชื่นชูวงศ์ นายวิชาญ ชื่นชูวงศ์ นายวิชาญ ชื่นชูวงศ์</p>	<p>วิศวกรเครื่องกล นายวิชาญ ชื่นชูวงศ์ นายวิชาญ ชื่นชูวงศ์ นายวิชาญ ชื่นชูวงศ์</p>	<p>วิศวกรสุขาภิบาล นายวิชาญ ชื่นชูวงศ์ นายวิชาญ ชื่นชูวงศ์ นายวิชาญ ชื่นชูวงศ์</p>
---	---	--	---	--	--	--

รูปที่ 17 ผังระบบระบายน้ำ และตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



AEROSOL AND METHANOL TREATMENT SYSTEM LAYOUT PLAN
SCALE 1:200

รูปที่ 18 แบบแสดงตำแหน่งบ่อน้ำบำบัดคัมพิเทน และเครื่องน้ำเสียส่วน South Tower

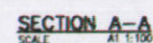
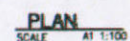
มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สันสุรัตน์)

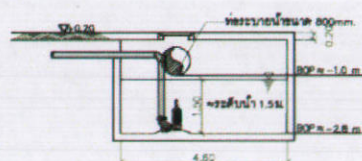
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรเครื่องกล	วิศวกรสุขาภิบาล	ผู้ตรวจสอบ
WHITE SAND BEACH PATTAYA	บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 10/53-55 ชั้น 2 อาคารเดอะทวินดี ซอยสุขุมวิท 13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ (02) 168-7200	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์ นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์ นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์ นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์ นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์ นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์ นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์ นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์ นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์ นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์ นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์ นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์ นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์
		นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์
		นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์
		นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์
		นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์
		นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์
		นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์
		นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์
		นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์	นายวิชาญ สุวรรณภักดิ์

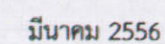


(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อัคริ)



RETENTION POND 1.2
SCALE At 1:100

RETENTION POND 3
SCALE AT 1:100



(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

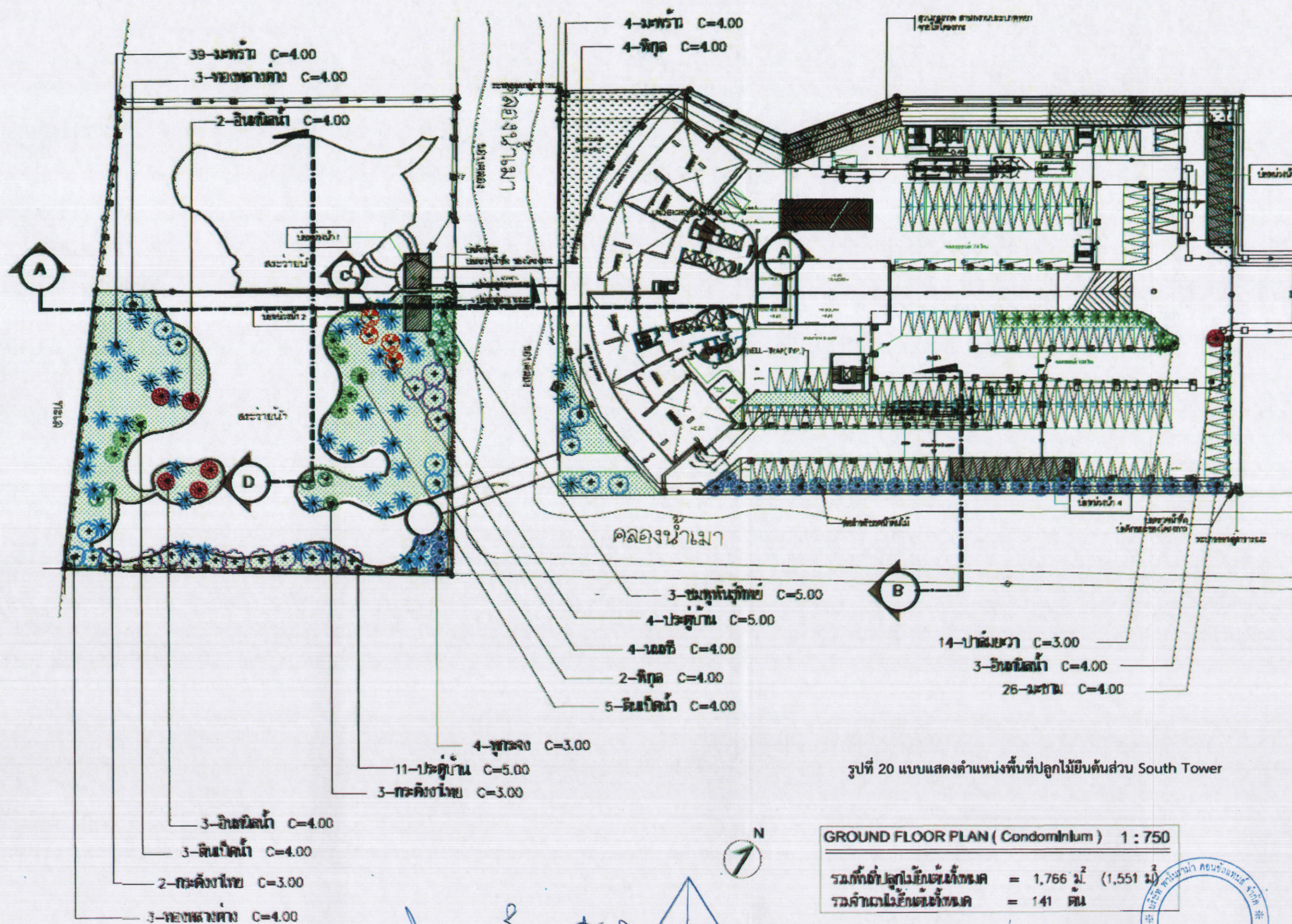
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



RETENTION POND 4
SCALE: AS SHOWN

รับรองจำนวน 154/158 หน้า

ชื่อโครงการ WHITE SAND BEACH	เจ้าของโครงการ บริษัท เอลิเกีย ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (มหาชน) 10/53-56 ซิม 2 อาคารเดอะเทรนนี ซอยสุขุมวิท13 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 โทรศัพท์ (02) 168-7200	สถานีย่อย ทรงศักดิ์ วิสุทธิธรรมณ์ วสอ. 367 วิศวกรโยธา ธาณู เจริญชัย	วิศวกรโครงสร้าง นายพิณนา สุวรรณสาธะ สอ. 4483 ดร.ปรีชา อ่อนนิษฐ์กุล สอ. 5182 นายทรงศักดิ์ เกษมธรรมกุล สอ. 5990 สถานีย่อย สถานีย่อยเขตภาคใต้	วิศวกรไฟฟ้า พงศ์สิทธิ์ ปิยะธำมณิก สอ. 746 สมยศ โสภณอินทร์ สอ. 1783 วิศวกร วิทยาสัย สอ. 29745 จิรวรณีย์ สิมะวาระประจักษ์ สอ. 30873	วิศวกรเครื่องกล ปัญญา จันทะประเสริฐ สอ. 789 ชะสิทธิ์ คำธนากร สอ. 2114 สยามกร เกษมธรรมณ์ สอ. 26783 ยานิติ พิษฐ์ สอ. 28058	วิศวกรสุขาภิบาล ปัญญา จันทะประเสริฐ สอ. 789 ชุมเมษฐ์ รัตนการะ สอ. 509 สุวัณณี ศวรงค์ สอ. 27582 ทนกร อุทรา (เป็นแนวคิด)	หมายเหตุ DETAIL OF RETENTION POND วันที่ REV. CD FOR PERMIT 09/06/2012 เลขที่แบบ SN-13 วิชา วิชา วิชา วิชา
-------------------------------------	---	--	---	---	--	--	--



รูปที่ 20 แบบแสดงตำแหน่งพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นส่วน South Tower

GROUND FLOOR PLAN (Condominium) 1 : 750

รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด = 1,766 ม.² (1,551 ม.)
รวมค่าต้นไม้ยืนต้นทั้งหมด = 141 ต้น

มีนาคม 2556

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภพดี และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



PROJECT NAME
WHITE SAND BEACH
PATTAYA, THAILAND

REVISIONS



LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENSE NO. 18.015-49

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN
(TREE AREA)

APPROVED PAK

DRAWN BY PAK

DATE 05-03-2556

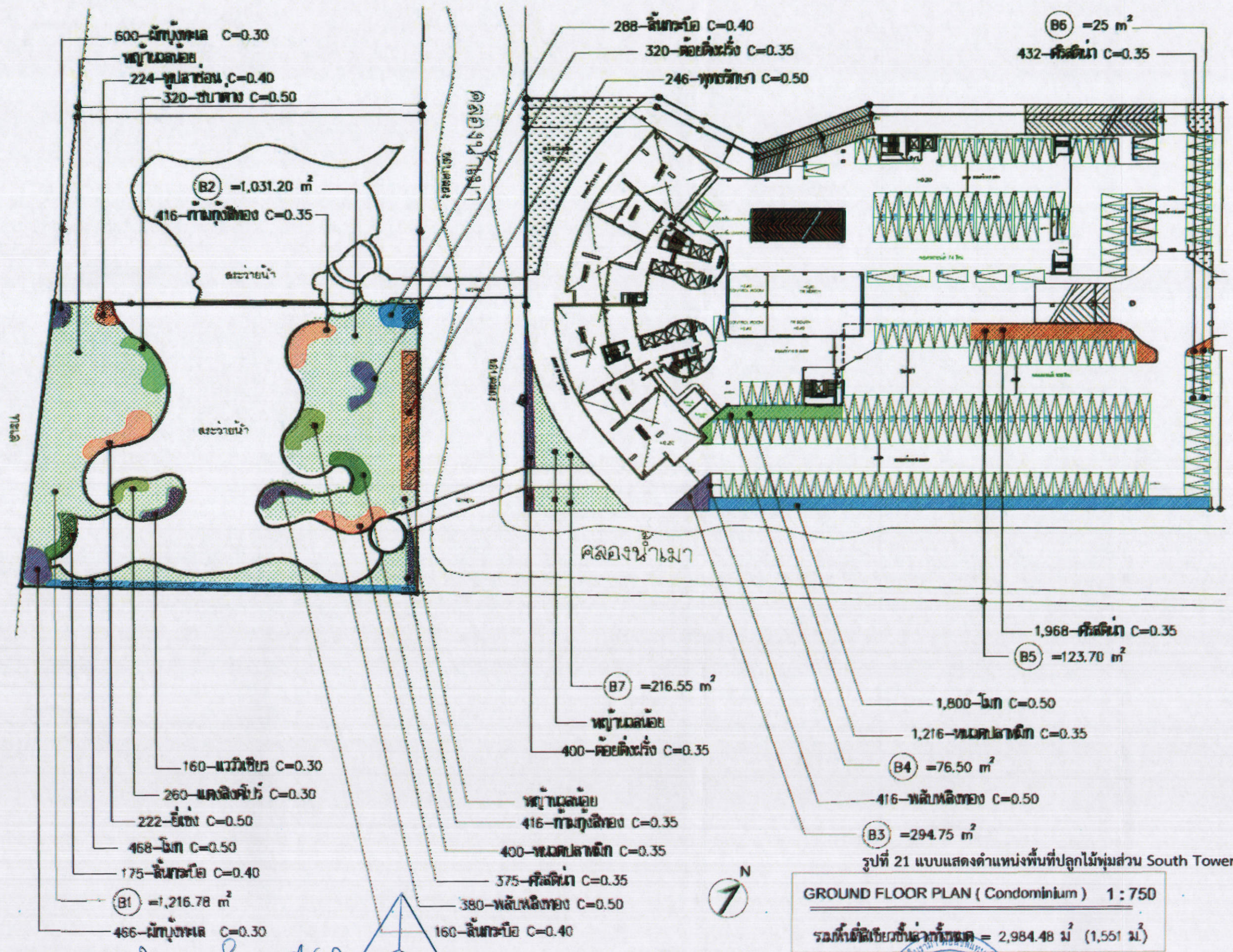
SCALE 1:750

SHEET NO.

LA-04

PROJECT NO.

la@greenarchitects.co.th



GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME
 WHITE SAND BEACH
 PATTAYA, THAILAND

REVISIONS

LANDSCAPE ARCHITECTS
 GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
 LICENSE NO. 18 015-49

DRAWING TITLE
 GROUND FLOOR PLAN (GREEN AREA)

APPROVED PAB.
DRAWN BY PAB.
DATE 06-03-2556
SCALE 1:750

SHEET NO.
 LA-05
PROJECT NO.

รับรองจำนวน 156/158 หน้า

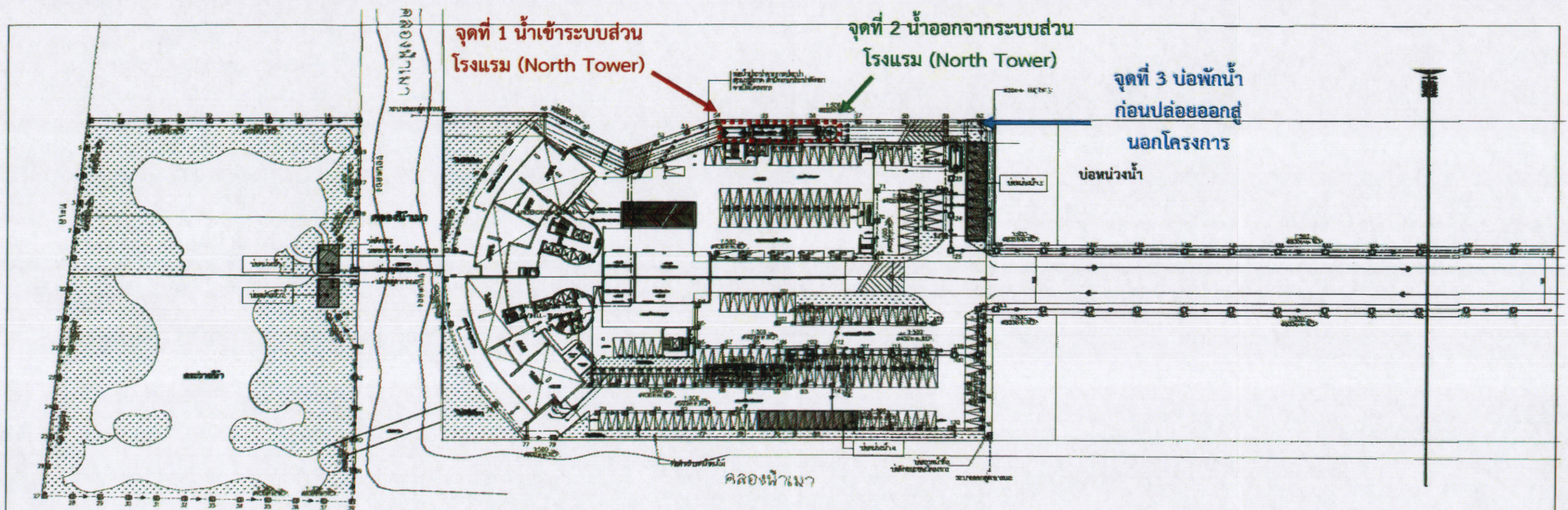
มีนาคม 2556

(นายพงษ์พันธ์ สัมภาคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2556

(นางสาวปติดา สินธุรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด





SANITARY AND DRAINAGE SYSTEM LAYOUT PLAN(PART 1)
SCALE

มีนาคม 2556

พื้นที่ว่าง

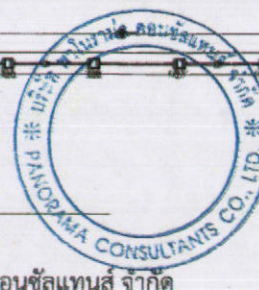
(นายพงษ์พันธ์ สัมภวคุปต์ และนางสาวอนงค์ ศรีสวัสดิ์อำไพ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (Development Public Company Limited)



มีนาคม 2556

พื้นที่ว่าง

(นางสาวปัทมา สินธุรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด



SANITARY AND DRAINAGE SYSTEM LAYOUT PLAN(PART 2)
SCALE

คลองน้ำเน่า

ชื่อโครงการ
WHITE SAND BEACH PATTAYA

เจ้าของโครงการ
บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
10/53-56 ชั้น 2 อาคารเดอะมอลล์ ศูนย์การค้า ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองเตยเขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ (02) 165-7700

สถาปนิก	วิศวกรโยธา	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรเครื่องกล	วิศวกรสุขาภิบาล
นายวิชาญ วัฒนารักษ์	นายวิชาญ วัฒนารักษ์	นายวิชาญ วัฒนารักษ์	นายวิชาญ วัฒนารักษ์	นายวิชาญ วัฒนารักษ์
นายวิชาญ วัฒนารักษ์	นายวิชาญ วัฒนารักษ์	นายวิชาญ วัฒนารักษ์	นายวิชาญ วัฒนารักษ์	นายวิชาญ วัฒนารักษ์
นายวิชาญ วัฒนารักษ์	นายวิชาญ วัฒนารักษ์	นายวิชาญ วัฒนารักษ์	นายวิชาญ วัฒนารักษ์	นายวิชาญ วัฒนารักษ์
นายวิชาญ วัฒนารักษ์	นายวิชาญ วัฒนารักษ์	นายวิชาญ วัฒนารักษ์	นายวิชาญ วัฒนารักษ์	นายวิชาญ วัฒนารักษ์

วันที่ 1-22 ธันวาคม 2555
หน้า 157-158 จาก 157-158
หน้า 157-158 จาก 157-158
หน้า 157-158 จาก 157-158
หน้า 157-158 จาก 157-158

