

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ไวท์ แชนด์ บีช บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไวท์ แชนด์ บีช ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และด้านคุณภาพชีวิต ดำเนินการโดยวิธีการเดินสำรวจ (Walk-Through Survey) พื้นที่โครงการในดำเนินการ และสอบถามข้อมูลเอกสาร บันทึกต่างๆ จากเจ้าหน้าที่ที่ดูแลโครงการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564 ดังตารางที่ 3-1

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไวท์ แชนด์ บีช ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย สุขทรียภาพ และสุขภาพและการสาธารณสุข ตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนจัดการด้านสิ่งแวดล้อมต่อไป แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ		
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) เท่ากับ 2,984.48 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 2.76 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดชั้นล่าง คิดเป็นร้อยละ 275.58 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,766 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 56.95 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร ประกอบด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้น ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระดังงาไทย พิกุล ตีนป็นน้ำ มะพร้าว เป็นต้น พันธุ์ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ได้แก่ หนวดปลาหมึก คริสตินา หูปลาช่อน และหญ้านวลน้อย เป็นต้น ซึ่งสามารถช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้อย่างดี โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโตตัดแต่งกิ่งก้านใบ ปลูกต้นไม้ซ่อมแซมขุดเซยต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	- รูปที่ 3-1
2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ		
1.2 คุณภาพอากาศ		
1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์พาหนะทั้งไว้ขณะจอดรอ บริเวณลานจอดรถ ในบริเวณที่ผู้ขับสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดมลพิษสะสมจากไอเสียรถยนต์	-
2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) และดูแลไม่ให้ช่องเปิดถูกปิดกั้น		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.2 คุณภาพอากาศ		
3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้ เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาเกาะเพื่อไม่ให้เกิดการระบายอากาศได้ดี	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม บริเวณชั้นล่าง เช่น อินทนิลน้ำ กระดังงาไทย พิกุล ตีนเป็ดน้ำ มะพร้าว เป็นต้น พันธุ์ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ได้แก่ หนวดปลาหมึก คริสตินา หูปลาช่อน และหญ้านวลน้อย เป็นต้น เพื่อ ช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เพื่อลดการสะสมของปริมาณมลพิษ ในอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุ มาเกาะเพื่อไม่ให้เกิดการระบายอากาศได้ดี	- รูปที่ 3-1
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการส่วนอาคารชุด พักอาศัย (South Tower) เท่ากับ 2,984.48 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,766 ตารางเมตร		
5) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบาย อากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนด ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)		
6) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมา เกาะเพื่อไม่ให้เกิดการระบายอากาศได้ดี		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน		
1) กำหนดให้มีการทำสัญญานเพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนน ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาติดต่อภายในโครงการรวมถึง ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะปฏิบัติตามป้ายเตือนและข้อกำหนดด้าน การจราจรอย่างเคร่งครัด	- รูปที่ 3-2
2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณถนนทางวิ่งและ ที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน		
3) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียง ที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะดังกล่าวได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาติดต่อภายในโครงการรวมถึงควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะปฏิบัติตามป้ายเตือนและข้อกำหนดด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	- รูปที่ 3-2
4) รมรงคให้ผู้ที่ขับซึรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น		
1.4 ทรัพยากรดินและแผ่นดินไหว		
1) ก่อสร้างรั้วแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก โดยมีระยะห่างของรั้วกับแนวเขตที่ดิน 0.15 ม. โดยรั้วดังกล่าวเป็นรั้วโปร่งความสูง 3 ม. โดยด้านล่างเป็นผนังทึบสูง 1.5 ม. และด้านบนเป็นรั้วโปร่งสูง 1.5 ม.	- โครงการจัดทำรั้วตามแนวเขตที่ดินโดยเป็นรั้วโปร่งโดยด้านล่างเป็นผนังทึบสูง เพื่อป้องกันการชะล้างผิวดินไปสูพื้นที่ข้างเคียง	- รูปที่ 3-3
2) จัดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดิน คสล. ตลอด 2 ฝั่งคลองที่พาดผ่านพื้นที่โครงการ และริมคลองที่ขนานไปกับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้บริเวณที่จะก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินริมคลองน้ำมา	- โครงการจัดทำรั้วโครงการเป็นชนิดคอนกรีตเสริมเหล็กตลอด 2 ฝั่งคลองน้ำมา เพื่อป้องกันการพังทลายของดินริมคลอง	- รูปที่ 3-4
3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินขนานไปกับรั้วโปร่งทั้งด้านทิศตะวันตกและด้านทิศใต้ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ เช่น อินทนิลน้ำ กระดังงาไทย พิกุล เป็นต้น ตลอดแนวที่ดินด้านทิศตะวันตกและด้านทิศใต้ของโครงการ	- รูปที่ 3-1
4) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือน	- โครงการมีการออกแบบและก่อสร้างอาคารโดยมีวิศวกรควบคุม ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/ข้อมูลอ้างอิง
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน		
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ส่วน South Tower ได้เท่ากับ 200 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสและระบบเติมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมอุปโภค-บริโภค จากพื้นที่ส่วนกลาง ห้องพักอาศัย ห้องครัว และห้องพักรับแขก เพื่อบำบัดให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- รูปที่ 3-5
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-
3) ประสานให้เอกชนที่ให้บริการสูบสิ่งปฏิกูลในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาสูบตะกอนจากถังเก็บและย่อยสลายตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุกปี	- ปัจจุบันโครงการยังมิได้สูบน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากโครงการมีการเวียนตะกอนกลับเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมปริมาณจุลินทรีย์ที่ใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียในอัตราส่วนที่เหมาะสม เพื่อให้การบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพมากที่สุด	-
4) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำ	- โครงการจัดให้มีตะแกรงที่บ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกหรือเศษกิ่งไม้ที่อาจจะติดมากับน้ำ	- รูปที่ 3-6
5) แจ้งให้ผู้พักอาศัย South Tower ให้ตัดไขมันจากถังดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยตัดไขมันใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น และนำไปใส่ถังพักมูลฝอยเปียกต่อไป นอกจากนี้ จะประชาสัมพันธ์ให้ทราบว่า หากผู้พักอาศัยห้องใดประสงค์จะให้พนักงานฝ่ายช่างเข้าไปดำเนินการภายในห้องพัก ให้ประสานกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกำหนดวันเวลาที่แน่นอนต่อไป	- กรณีที่โครงการจะดำเนินการตัดไขมันจากถังดักไขมันจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนทุกครั้ง โดยจะทำการตัดไขมันจากถังดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำไปกำจัดให้ถูกวิธีต่อไป	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/ข้อมูลอ้างอิง
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		
6) นำน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วทั้งหมด มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทั้งดังกล่าว	- โครงการนำน้ำหลังจากการบำบัดแล้วมารดบริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ และมีการติดตั้งก๊อกจ่ายน้ำในพื้นที่ต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ได้สะดวก	- รูปที่ 3-7
7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ โดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อต่อการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีการชำรุดเสียหายหรือระบบขัดข้องจะทำการแก้ไขโดยเร็ว	- รูปที่ 3-8
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก		
1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ		
1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผืนเมือง		
1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร สอดคล้องกับกฎหมายที่กำหนด	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.2 การจราจร		
1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถ 138 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณชั้น 1 ให้เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- รูปที่ 3-9
2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย	- โครงการมีการติดป้ายจราจรต่างๆ เช่น เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและควบคุมดูแลความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสุขุมวิท	- รูปที่ 3-2
3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้าและออกโครงการ โดยเน้นให้สามารถเข้าและออกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว		
4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้าและทางออกโครงการ และบนถนนที่ใช้เข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าออกของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- รูปที่ 3-10
5) จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และถนนที่เข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและความปลอดภัยให้แก่ผู้ขับขี่และผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดช่วงเวลา	- รูปที่ 3-2
6) กำหนดให้ผู้พักอาศัย South Tower ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรผ่านเข้า-ออก (Easy Pass) หรือใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำการลงทะเบียนทำบัตร ผ่านเข้า-ออก โดยใช้ระบบ Easy Pass และระบบการติดสติ๊กเกอร์ที่รถของผู้พักอาศัย เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอก	-รูปที่ 3-9

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.2 การจราจร (ต่อ)		
7) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดรถได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	- โครงการใช้ระบบที่จอดรถแบบอิสระ กรณีเมื่อมีที่ว่างสามารถจอดรถได้เลย ส่วนการจอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์ไว้ให้แค่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น และบุคคลภายนอกที่จะเข้าจอดได้ต้องทำบัตรผ่านเพื่อเข้าจอดในพื้นที่เท่านั้น	- รูปที่ 3-11
8) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม.(โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีการแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวในการจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ	- รูปที่ 3-12
3.3 การใช้น้ำ		
1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม แบบประหยัดน้ำ	-
2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาเมนหลักเข้ามาถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อจะช่วยลดผลกระทบของการใช้น้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ	- รูปที่ 3-13
3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของระบบท่อจ่ายน้ำ ปั้มน้ำ รอยต่อต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่จะทำการดำเนินการแก้ไขทันที	-
4) ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		
5) กำหนดให้ใช้วัสดุ และผลิตภัณฑ์ประเภท Cement Base Waterproofing ไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคาร	- โครงการใช้วัสดุและผลิตภัณฑ์ประเภท Cement Base Waterproofing และจัดให้มีระบบกันซึมสำหรับถังสำรองน้ำใช้ ที่สามารถทนน้ำขังได้ไม่มีสารพิษ และไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร	-
6) จัดให้มีระบบกันซึมสำหรับถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งสามารถใช้กับน้ำอุปโภค-บริโภคได้ สามารถทนน้ำขังได้ และไม่มีสารพิษ		
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน		
1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) ชนิด Dry Type Cast-Rasin จำนวน 2 ชุด มีขนาด 1,250 kVA	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast- Rasin มีขนาด 1,250 kVA และทางโครงการมีระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าขัดข้อง จะมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA	- รูปที่ 3-14
2) จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติ ขัดข้องได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 kVA สำหรับส่วนอาคารชุดพักอาศัย		
มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ	- โครงการออกแบบหลังคาและผนังอาคารที่สามารถถ่ายเทความร้อนหรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน เพื่อจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามายังตัวอาคาร	-
1) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้		
2) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย		
3) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	- โครงการออกแบบให้ใช้กระจกเขียวใสที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อเป็นช่องรับแสงจากภายนอกเข้ามาภายในตัวอาคาร และสีของอาคารเป็นสีโทนอ่อนเพื่อเป็นการสะท้อนแสงที่ดีไม่ให้ตัวอาคารร้อนมากเกินไป	- รูปที่ 3-15 - รูปที่ 3-16

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		
4) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- โครงการออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่โล่งเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอกอาคาร เพื่อให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และลดการใช้พลังงานแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- รูปที่ 3-17
5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงรวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดไฟ ภายในโครงการให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ ด้านการอนุรักษ์ และประหยัดพลังงาน	- ภาคผนวกที่ 3-1
6) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- โครงการเลือกใช้เทอร์โมสแตท เพื่อควบคุมอุณหภูมิและช่วยประหยัดพลังงาน และเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน	-
7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หากมีการชำรุดเสียหายทางโครงการจะทำการซ่อมแซมทันที	-
8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	- โครงการหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารและวัสดุที่ไม่จำเป็นในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	-
9) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	- โครงการมีการทดสอบระบบปรับอากาศให้สมบูรณ์อยู่เสมอและตลอดอายุการใช้งาน	-
10) เลือกใช้ให้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างที่ประหยัดไฟ เช่น หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น และกำหนดให้ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		
11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการเลือกใช้โคมไฟที่สะท้อนแสง เพื่อให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มที่	-
<p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์</u></p> <p><u>มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</u></p> <p>12) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> -เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 -ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก -ติดตั้งผ้า màn หรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก -หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ -ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส -ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ -ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. -เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น -หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ -อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง -ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ -ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ 	<p>- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงาน และผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น เช่น ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส ปิดไฟหรือเครื่องปรับอากาศ ทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งานปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู ดับเครื่องยন্ত্রรถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอ การเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ การขึ้น-ลง ขั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ การปิดก๊อกน้ำให้สนิท เป็นต้น</p>	- ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> -ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้ารวบรวมผ้าไว้รีดครวลงหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน -ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง -ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม -ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ -หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ -ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด -ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง -ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ -รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบแทนการล้างทีละใบ -แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงาน และผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น เช่น ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส ปิดไฟหรือเครื่องปรับอากาศ ทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งานปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งที่ต้องจอดรอ การเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ การขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ การปิดก๊อกน้ำให้สนิท เป็นต้น 	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล		
<p>1) ธรนรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรับรองมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีอักษรแสดงประเภทถึงรองรับมูลฝอยให้ชัดเจนโดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียกสีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 	<p>- โครงการจัดให้ทุกอาคารมีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นที่มีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยมีการจัดเจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>- รูปที่ 3-18</p>
<p>2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่างๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทจากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>3) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และในการจัดเก็บมูลฝอยต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยและสะดวกในการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>- รูปที่ 3-19</p>

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		
5) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในแต่ละอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดิน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม เป็นต้น เพื่อไม่ให้มูลฝอยตกข้างข้ามวันภายในห้องพักขยะ	- รูปที่ 3-19
6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง		
7) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	- โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีความเพียงพอต่อผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	- รูปที่ 3-20
8) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีลักษณะเป็นอาคารปิดคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	- รูปที่ 3-18
9) ติดตามประสานงานจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้มาเก็บมูลฝอยโครงการไปกำจัดทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการประสานให้เทศบาลนาจอมเทียนและหน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการรับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยสะสมหรือตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมในปริมาณมาก	-
10) ประสานงานให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท GENCO เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม		
11) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการมีแม่บ้านคัดแยกมูลฝอยที่สามารถขายได้ และประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้มารับซื้อ เพื่อนำไปรีไซเคิลต่อไป	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		
12) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) ขนาดความจุ 28.50 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นระหว่างวันได้ อย่างเพียงพอ	- รูปที่ 3-18
13) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก	- โครงการจัดให้มีรางระบายภายในห้องพักขยะ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดภายในห้องพักขยะก่อนที่จะระบายออกไปยัง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- รูปที่ 3-21
14) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่างๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยแยก ใส่ถุงมูลฝอยแยกประเภท แล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อนำไปกำจัด ให้ถูกวิธีต่อไป	- รูปที่ 3-19
15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย		
16) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการเก็บขนมูลฝอย เช่น ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง เป็นต้น เพื่อป้องกันการสัมผัสขยะโดยตรงและกำชับพนักงาน ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	- รูปที่ 3-22

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		
17) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดกิจกรรมการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาลก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	-
18) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายและแยกทิ้งตามภาชนะรองรับที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ให้	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเป็นขยะมูลฝอย ขยะแห้ง และขยะอันตราย แยกทิ้งตามภาชนะที่ทางโครงการจัดไว้ให้	-
3.6 การบำบัดน้ำเสีย		
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แห่ง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียส่วนโรงแรมได้ 200 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียได้คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดมีค่า BOD ในน้ำไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสและระบบเติมอากาศเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมอุปโภค-บริโภค จากพื้นที่ส่วนกลางห้องพักอาศัย ห้องครัว และห้องพักขยะ เพื่อบำบัดให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- รูปที่ 3-5
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก	- จัดการให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือดูแลระบบน้ำเสียและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียความถี่ตามแผนดำเนินงานของโครงการ ซึ่งหากตรวจสอบ พบว่า ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดลดลงหรือมีการชำรุดของอุปกรณ์โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/ข้อมูลอ้างอิง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
3) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเอกชนเข้าสูบตะกอน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆเดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีการจัดจ้างหน่วยงานเอกชนเป็นผู้ดำเนินการสูบตะกอนจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 6 เดือน	-
4) ตักไขมันในถังดักไขมัน นำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เก็บขนต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์ โดยตาก ให้แห้งและรวบรวมใส่ถุงดำและประสานงานให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามาดำเนินการไปกำจัดต่อไป	-
5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายสาธารณะและหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- โครงการติดตั้งตะแกรง เพื่อดักเศษขยะและเศษกิ่งไม้ของบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่คอยหมั่นตรวจสอบ เป็นประจำ	- รูปที่ 3-6
6) นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด มารดต้นไม้ภายใน โครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยาง มารดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้เข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว กลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เช่นมารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นต้น โดยต่อสายยาง จากก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ต้อง ระบายลงที่ระบายน้ำสาธารณะ	- รูปที่ 3-23
7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อป้องกันการเกิดระบบไฟฟ้าขัดข้องให้ระบบบำบัดน้ำเสียยัง สามารถเดินระบบได้ตลอดเวลา	- รูปที่ 3-8
8) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย อัตรา 3.6 ลบ.ม./วัน โดยบ่อดินตัวกลาง (Biological Oxidation) ขนาด 2.5 × 41.5 × 1.0 เมตร	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซชีวภาพและระบบกำจัดละอองที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียและมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ เป็นประจำ	-
9) จัดให้มีระบบกำจัดเชื้อโรคในละอองของน้ำ (Aerosols) โดยบ่อดินขนาดพื้นที่ประมาณ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลบ./ม./วินาที/ตารางเมตร		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/ข้อมูลอ้างอิง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
10) แจ้งให้ผู้พักอาศัย ส่วน South Tower ให้ดับไข่มันจากถังดับไข่มันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยดับไข่มันจากถังดับไข่มันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปใส่ถุงพิกมุลฝอยเปียกต่อไปนอกจากนี้ จะประชาสัมพันธ์ให้ทราบว่าหากผู้พักอาศัยห้องใดประสงค์จะให้พนักงานฝ่ายช่างเข้าไปดำเนินการภายในห้องพัก ให้ประสานกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกำหนดวันเวลาที่แน่นอนต่อไป	- โครงการมีแผนการดำเนินการดับไข่มันจากบ่อดักไข่มันเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยทำการดับใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะ เพื่อรอหน่วยงานเอกชนมารับไปกำจัดต่อไป	- รูปที่ 3-24
11) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจติดตามประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-
12) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายสาธารณะและหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- โครงการติดตั้งตะแกรง เพื่อดักเศษขยะและเศษกิ่งไม้ของบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่คอยหมั่นตรวจสอบเป็นประจำ	- รูปที่ 3-6
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม		
1) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำในพื้นที่โครงการส่วน South Tower จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 50 และ 174 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงได้อย่างเพียงพอ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อบำบัดน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการได้ให้มีบ่อบำบัดน้ำบริเวณพื้นที่จอดรถด้านข้างของโครงการจำนวน 3 บ่อ เพื่อรองรับน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ	- รูปที่ 3-25

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/ข้อมูลอ้างอิง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		
2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	-
3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- โครงการติดตั้งตะแกรง เพื่อดักเศษขยะและเศษกิ่งไม้ของบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่คอยหมั่นตรวจสอบเป็นประจำ	- รูปที่ 3-6
4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เพื่อไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างในท่อระบายน้ำ	-
5) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับพื้นถนนโครงการไม่ได้อยู่ระดับใต้ดิน	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้บริเวณใต้ดินโดยให้ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ระดับพื้นถนน	- รูปที่ 3-5
6) ออกแบบให้สะพานข้ามคลองน้ำแมมีลักษณะเป็นสะพานแขวน ไม่มีส่วนของเสา หรือตอม่อตั้งกีดขวางการระบายน้ำภายในคลองน้ำเมา	- โครงการได้มีการออกแบบให้สะพานข้ามคลองน้ำเมาให้เป็นลักษณะสะพานแขวนโดยไม่มีเสาหรือตอม่อ เพื่อไม่ให้กีดขวางการระบายน้ำ	- รูปที่ 3-26
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย		
1) ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว หรือประมาณ 150 มม. ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) จำนวน 2 ท่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองเพื่อการดับเพลิงประมาณ 86 ลบ.ม. และจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 15 ลบ.ม. ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำ ในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (GHC)	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (GHC) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ซึ่งโครงการมีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	- รูปที่ 3-27

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/ข้อมูลอ้างอิง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
<p>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งภายในตู้ FHC นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบ CO2 ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคารส่วน South Tower จำนวน 2 ถัง</p> <p>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 6x2½x2½ นิ้ว จำนวน 1 ชุด บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันออก พร้อม Check Value สำหรับหัวสูบล้างระดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน</p> <p>- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA</p> <p>- จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด</p> <p>- บันไดหนีไฟส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) จำนวน 3 ชุด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 38 (ชั้นหลังคา) ความกว้าง 1.066-1.086 ม. 2.) บันได ST-4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 38 (ชั้นหลังคา) ความกว้าง 1.520 ม. 3.) บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 3 (Duct Floor) ความกว้าง 1.50 ม. <p>- จัดให้มีประตูลิฟต์ที่เปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรงเพื่อผู้พักอาศัยสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้ทันที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีลิฟต์หนีไฟ จำนวน 1 ชุด บันไดหนีไฟจำนวน 3 ชุด คือ ST-3 ST-4 และ ST-3 พร้อมจัดให้มีประตูลิฟต์และติดตั้งไฟฉุกเฉินบริเวณบันไดหนีไฟ เพื่อใช้สำหรับอพยพหนีไฟหรือเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ</p>	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/ข้อมูลอ้างอิง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
<p>2) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่างๆไว้ในอาคารโครงการ ได้แก่ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กริ่งสัญญาณเตือนภัย</p>	- รูปที่ 3-27
<p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ใช้ไอออน (Photoelectric Type) ในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ติดตั้งที่ห้องเครื่องปั๊ม โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ดับเพลิง สำนักงาน ห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งที่โถงพักคอย ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ ห้องลิคเกอร์ สำนักงาน นิติบุคคล ล็อบบี้ ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องชุดพักอาศัยส่วนห้องครัว เป็นต้น</p> <p>- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Voice Alarm Loudspeaker With Flash Light) ภายในอาคารติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station กระจายตามห้องเครื่อง และภายในห้องพักอาศัย</p>	<p>- (Voice Alarm Loudspeaker With Flash Light) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ</p>	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/ข้อมูลอ้างอิง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
3) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. บริเวณชั้นที่ 38 (ชั้นหลังคา)	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟและติดตั้งไฟฉุกเฉินบริเวณบันไดหนีไฟ เพื่อใช้สำหรับอพยพหนีไฟหรือเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	- รูปที่ 3-27
4) จัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้อาศัยและพนักงานภายในอาคาร ส่วน South Tower ขนาดพื้นที่ประมาณ 285 ตรม.	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- รูปที่ 3-28
5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการจัดทำป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัยและการปฏิบัติตนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่บริเวณอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ทำความเข้าใจสามารถใช้งานได้ทันที	-
7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร	- โครงการมีการติดผังแสดงเส้นทางหนีไฟบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีการติดป้ายแสดงทางออกฉุกเฉินบริเวณบันไดหนีไฟเพื่อเป็นแนวทางในการอพยพและเป็นทางออกฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- รูปที่ 3-29 - ภาคผนวกที่ 3-2 - ภาคผนวกที่ 3-3
8) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีแบบปฏิบัติการฉุกเฉินและจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2563 เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และเนื่องจากปัจจุบันมีการแพร่ระบาดของโรคไวรัสโคโรนา – 19 (COVID-19) จึงไม่สามารถจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟได้ หากสถานการณ์ดีขึ้นทางโครงการจะจัดดำเนินการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟทันที	- รูปที่ 3-30 - ภาคผนวกที่ 3-4
9) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ตามคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/ข้อมูลอ้างอิง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
10) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	- รูปที่ 3-31
11) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยให้ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ พร้อมจัดทำป้ายเรืองแสงทางหนีไฟทุกชั้นและมองเห็นได้ชัดเจน	- รูปที่ 3-27 - ภาคผนวกที่ 3-2 - ภาคผนวกที่ 3-3 - ภาคผนวกที่ 3-4
12) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการจัดทำป้ายบอกรายละเอียดของช่างที่ดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เช่น ชื่อสถานที่ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ เป็นต้น หากเกิดกรณีกระแสไฟฟ้าขัดข้องฝ่ายช่างจะทำการตรวจสอบและแก้ไขทันที	-
13) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำอยู่เสมอ	- ภาคผนวกที่ 3-5
14) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวก และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่ออำนวยความสะดวก และให้ความช่วยเหลือได้ทันในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- รูปที่ 3-32
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ – สังคม		
1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	- โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือพื้นที่โครงการ	-
2) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ	- รูปที่ 3-2
3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ	- ติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ส่วนต้อนรับ มีให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเฝ้าระวังติดตามดูจอ Monitor ของระบบกล้องวงจรปิดที่ห้องบริการตลอดเวลา	- รูปที่ 3-33

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ – สังคม (ต่อ)		
4) ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการดูแลบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-
5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ เช่น พื้นที่ ส่วนกลาง บริเวณทางเดิน สระว่ายน้ำ เป็นต้น	- รูปที่ 3-34
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข		
1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขบริเวณ สุขาภิบาลและ อนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมโครงการให้ถูก สุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็น เบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่ง สถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชน ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	- โครงการมีมาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขบริเวณ โภค เช่น การจัดระบบสุขาภิบาล จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล เป็นต้น เพื่อความ เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-
2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัย สิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
3) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามตั้งเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถ ของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อควบคุมการจราจรอย่าง เคร่งครัด	- รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข		
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้ความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร ประกอบด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้น ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระดังงาไทย พิกุล ตีนป็นน้ำ มะพร้าว เป็นต้น พันธุ์ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ได้แก่ หนวดปลาหมึก คริสตินา หูปลาช่อน และหญ้านวลน้อย เป็นต้น ซึ่งสามารถช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ดี โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโตตัดแต่งกิ่งก้านใบปลูกต้นไม้ซ่อมแซมขุดเซตต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	- รูปที่ 3-1
5) กำหนดให้ความสะดวกสบายระบบปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีแผนการทำความสะอาดระบบปรับอากาศส่วนกลาง	-
6) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือสัญญาณ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมความเร็วของยานพาหนะของภายในพื้นที่โครงการ	- รูปที่ 3-2
7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- รูปที่ 3-5
8) ประสานงานให้รถสูบล้างของเทศบาลฯ เข้าสูบล้างนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการประสานงานให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาสูบล้างจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
9) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมาตากให้แห้งก่อนประสานงานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป	- โครงการทำการตักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน ก่อนจะประสานงานให้เทศบาลนครนนทบุรี เก็บขนต่อไป	-
10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการติดตั้งตะแกรง เพื่อดักเศษขยะและเศษกิ่งไม้ของบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนที่ระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่คอยหมั่นตรวจสอบเป็นประจำ	- รูปที่ 3-6
11) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์	- รูปที่ 3-18

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		
12) จัดให้มีห้องพักรกมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งสามารถกักเก็บมูลฝอยโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักรกมูลฝอยที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย และสามารถเก็บมูลฝอยภายในโครงการได้ประมาณ 3 วัน	- รูปที่ 3-2
13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรและการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกและควบคุมจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร	
14) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายการจราจรบริเวณทางโค้ง ทางแยกของถนน เป็นต้น ตามความเหมาะสม	-
15) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น	- โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่างๆไว้ภายในอาคารโครงการ ได้แก่ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Voice Alarm Loudspeaker With Flash Light) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ	- รูปที่ 3-27
16) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการตรวจสอบระบบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ตามคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
17) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานของความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการจัดให้มีแบบปฏิบัติการฉุกเฉินและจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2563 เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และเนื่องจากปัจจุบันมีการแพร่ระบาดของโรคไวรัสโคโรนา – 19 (COVID-19) จึงไม่สามารถจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟได้ หากสถานการณ์ดีขึ้นทางโครงการจะจัดดำเนินการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟทันที	- ภาคผนวกที่ 3-2 - ภาคผนวกที่ 3-3 - ภาคผนวกที่ 3-4

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		
18) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	- รูปที่ 3-31
19) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- โครงการติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟบริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น รวมทั้งทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นชัดเจน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้พักอาศัยจะได้ปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง	- รูปที่ 3-29
20) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดตอ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการจัดทำป้ายบอกรายละเอียดของช่างที่ดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เช่น ชื่อสถานที่ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ เป็นต้น หากเกิดกรณีกระแสไฟฟ้าขัดข้องฝ่ายช่างจะทำการตรวจสอบและแก้ไขทันที	-
21) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำอยู่เสมอ	- ภาพผนวกที่ 3-6
22) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการของผู้พักอาศัย เช่น พื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร	- รูปที่ 3-1
สระว่ายน้ำของโครงการ 23) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	- โครงสร้างออกแบบสระว่ายน้ำ เป็นโครงสร้างแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความทนแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย	- รูปที่ 3-35
24) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการมีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย และไม่มีน้ำล้นออกจากรางระบายน้ำล้นในโครงการ	- รูปที่ 3-36
25) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารและระดับพื้นของสระว่ายน้ำเท่ากันกับพื้นโครงการจึงมิได้จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		
26) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายบอกขนาดความลึกและตัวเลขบอกระดับของน้ำภายในสระว่ายน้ำชัดเจน	- รูปที่ 3-37
27) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพียงพอทั่วถึงเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้ในเวลากลางคืน	- รูปที่ 3-38
28) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ หากกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจะได้ช่วยเหลือได้ทัน	- รูปที่ 3-32
29) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันการติดเชื้อก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ	- รูปที่ 3-39
30) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการกำหนดให้ผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำเปลี่ยนเสื้อผ้าภายในห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งมีจำนวนห้องน้ำเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้ามาใช้บริการ และได้จัดทำบันทึกการลงทะเบียนใช้สระว่ายน้ำ	- รูปที่ 3-40
31) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้ห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกัน เพื่อความสะดวกและเพียงพอต่อผู้ให้บริการ	-
32) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล	- โครงการมีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำให้ผู้เข้ามาใช้บริการปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง และเพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการ	- รูปที่ 3-42

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.3 สุนทรียภาพ		
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยมีพื้นที่สีเขียวส่วนอาคารชุดพักอาศัย (South Tower) 2,984.48 ตรม./คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.76 ตรม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,083 คน) ซึ่งพื้นที่นี้จะมีพื้นที่ปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ กระดังงาไทย ชมพูพันธุ์ทิพย์ ตีนเป็ดน้ำ ประดู่บ้าน มะพร้าว นนทรี ปาล์มยะวา พิกุล มะขาม และหญ้า เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม บริเวณชั้นล่าง เช่น อินทนิลน้ำ กระดังงาไทย พิกุล ตีนเป็ดน้ำ มะพร้าว เป็นต้น พันธุ์ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ได้แก่ หนวดปลาหมึก คริสตินา หูปลาค้อน และหญ้านวลน้อย เป็นต้น เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เพื่อลดการสะสมของปริมาณมลพิษในอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาเกาะเพื่อไม่ให้มีการระบายอากาศได้ดี	รูปที่ 3-1
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	- รูปที่ 3-7
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลทัศนียภาพภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอต่อผู้พบเห็น	-
4) จัดให้มีสะพานข้ามคลองน้ำมาทางด้านทิศตะวันตกเชื่อมระหว่างพื้นที่อาคารและสระว่ายน้ำ โดยก่อสร้างตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานการขนส่งทางน้ำที่ 6 สาขาพัทยา ซึ่งไม่มีเสาของสะพานอยู่ในเขตคลอง	- โครงการจัดให้มีสะพานข้ามคลองน้ำมา เพื่อสะดวกต่อการเดินทางไปใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยสะพานข้ามคลองน้ำมาออกแบบโดยไม่ให้มีเสาหรือตอม่อ เพื่อไม่ให้กีดขวางการระบายน้ำของคลองน้ำมา	- รูปที่ 3-26
5) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินขนานไปกับรั้วโปร่ง ด้านที่ติดกับคลองน้ำมา	- โครงการทำการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับคลองน้ำมา ซึ่งจะช่วยบดบังมุมมองผู้พักอาศัยต่อพื้นที่ข้างเคียง	- รูปที่ 3-42
6) ติดตั้งป้ายห้ามทิ้งขยะลงในคลองน้ำมา	- โครงการจัดทำป้ายห้ามทิ้งขยะลงในคลองน้ำมา เพื่อทัศนียภาพให้สวยงามอยู่เสมอและมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	- รูปที่ 3-43
7) บำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการและบริเวณริมคลองน้ำมาให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- รูปที่ 3-5
8) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพที่กฎหมายกำหนด		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา การแก้ไข / หมายเหตุ/ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.3 สนับสนุนภาพ (ต่อ)		
9) ประสานงานกับเทศบาลตำบลนาจอมเทียนในการขุดลอกคลองน้ำเมาอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อรักษาสภาพทางกายภาพของคลองน้ำเมา ป้องกันน้ำเน่าเสียจากการทับถมของตะกอนเป็นระยะเวลานานและสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการประสานงานให้เทศบาลนาจอมเทียนเข้ามาขุดลอกคลองน้ำเมาเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันน้ำเน่าเสียและช่วยให้การระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม		
1) จัดให้มีมาตรการการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 400 ม. (จากการประเมินพบว่าเวาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีประมาณ 400 ม.) โดยโครงการจะมีหนังสือไปย้ผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 400 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการมามาตรการชดเชยความเสียหายให้แก่ชุมชน กรณีมีผลกระทบจากการบดบังแสงแดด มาจากอาคารของโครงการ ทางโครงการจะรีบเข้าไปเจรจากับผู้ร้องเรียนทันที	-
2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด อันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- โครงการจัดตั้งคณะกรรมการที่มีตัวแทนของโครงการและตัวแทนจากชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของตัวอาคาร เพื่อร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยอย่างเหมาะสม	-



รูปพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

รูปที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ



รูปพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (ต่อ)



รูปพื้นที่สีเขียวบริเวณในอาคาร

รูปที่ 3-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและภายในอาคารของโครงการ



รูปที่ 3-2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



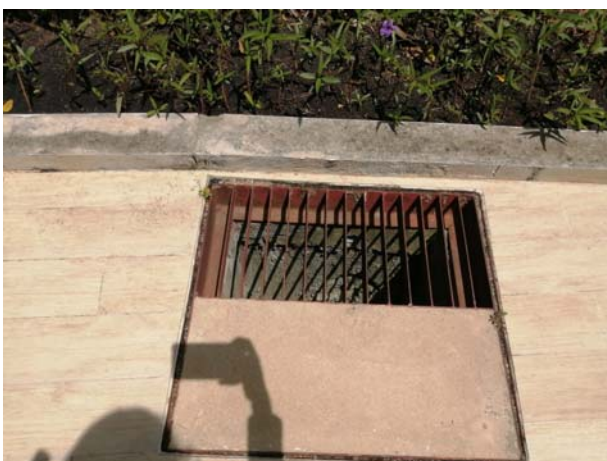
รูปที่ 3-3 รั้วโปร่งด้านล่างเป็นพริกทึบสูง



รูปที่ 3-4 รั้วทึบล้อมรอบโครงการ



รูปที่ 3-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-6 ตะแกรงดักเศษขยะบริเวณบ่อพักน้ำ



รูปที่ 3-7 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 3-8 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3-9 สติกเกอร์ติดรถสำหรับผู้พักอาศัย



รูปที่ 3-10 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 3-11 พื้นที่จอดรถ



รูปที่ 3-12 บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว



รูปที่ 3-13 ถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 3-14 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 3-15 กระจกเขียวใสเพื่อรับแสงจากภายนอก



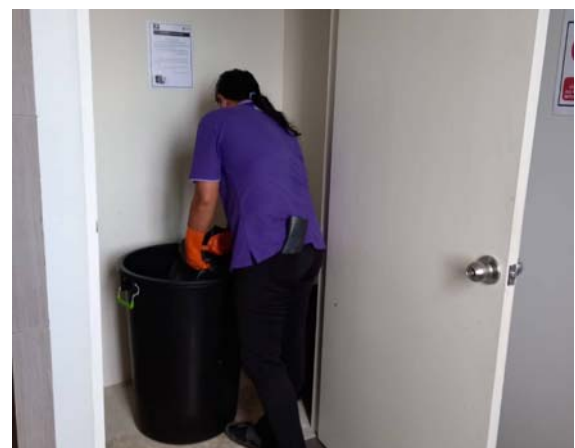
รูปที่ 3-16 อาคารของโครงการทาด้วยสีโทนอ่อน



รูปที่ 3-17 พื้นที่โล่งเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก



รูปที่ 3-18 ห้องพักขยะมูลฝอย



รูปที่ 3-19 พนักงานทำความสะอาดและรวบรวม
มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 3-20 ภาพขณะรองรับมูลฝอยส่วนกลาง



รูปที่ 3-21 รางระบายน้ำของห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 3-22 การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในการเก็บขนมูลฝอย



รูปที่ 2-23 ก๊อกน้ำน้ำทิ้งหลังการบำบัด



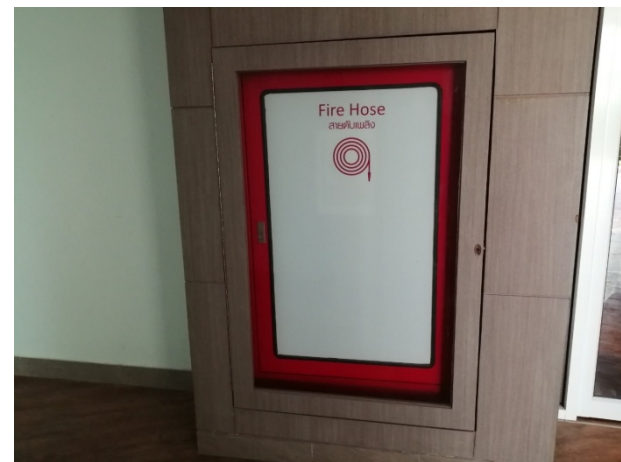
รูปที่ 2-24 ถังดักไขมัน



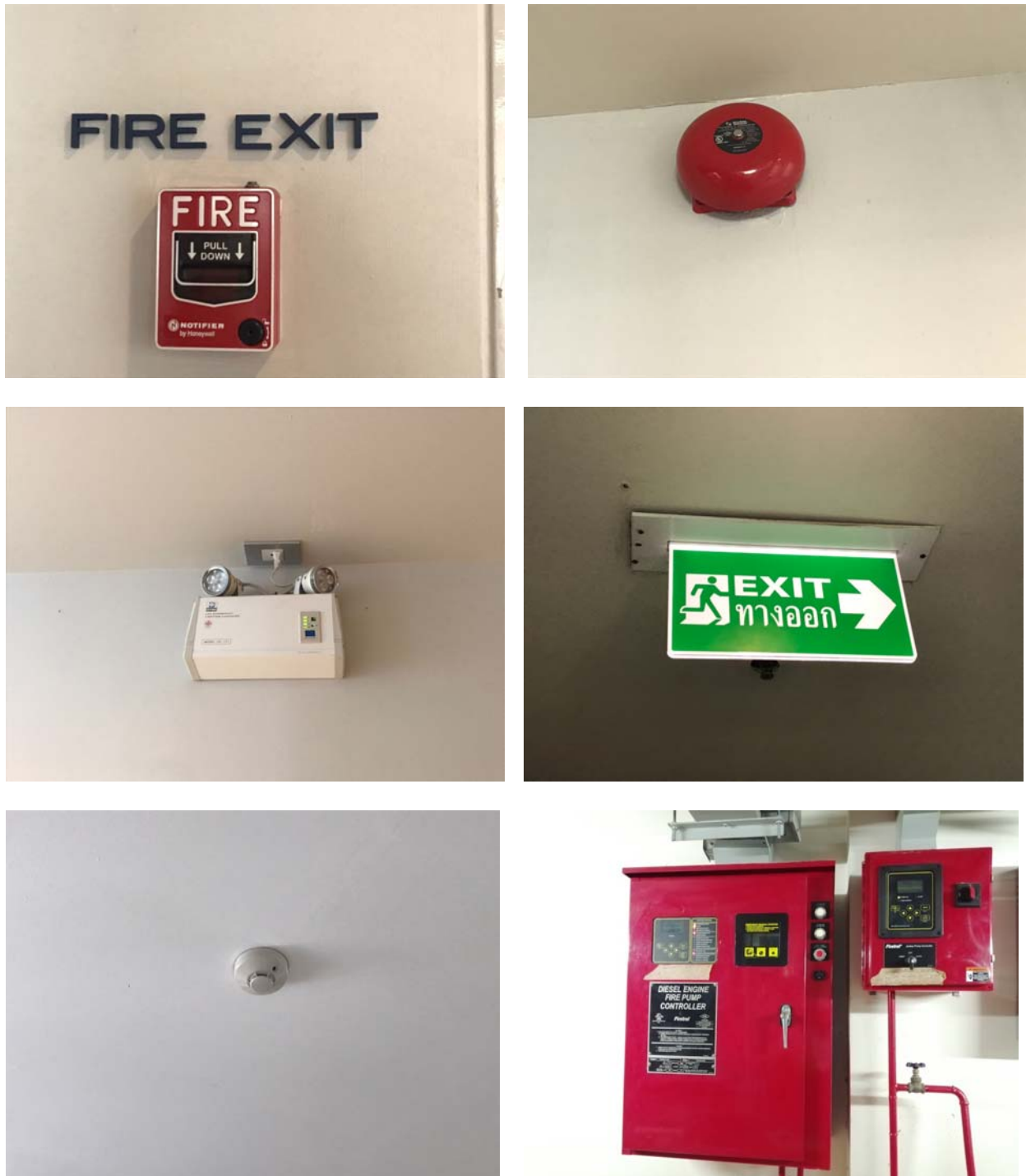
รูปที่ 3-25 บ่อหนองน้ำ



รูปที่ 3-26 สะพานข้ามคลองน้ำเมา



รูปที่ 3-27 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย, ลิฟต์หนีไฟและบันไดหนีไฟ



รูปที่ 3-27 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย, ลิฟต์หนีไฟและบันไดหนีไฟ



รูปที่ 3-27 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย, ลิฟต์หนีไฟและบันไดหนีไฟ



รูปที่ 3-28 จุดรวมพล

รูปที่ 3-29 ผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ



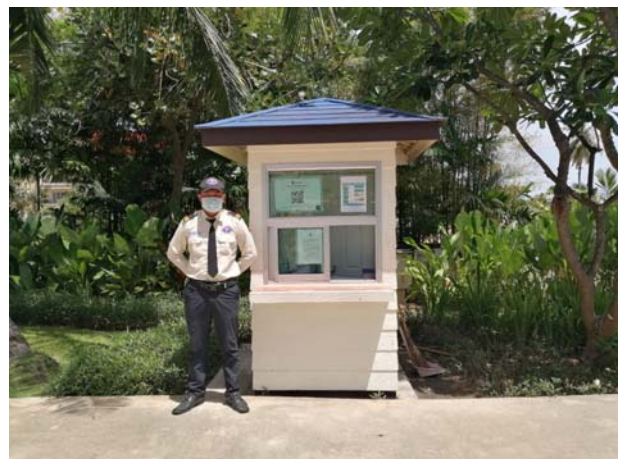
รูปที่ 3-30 การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



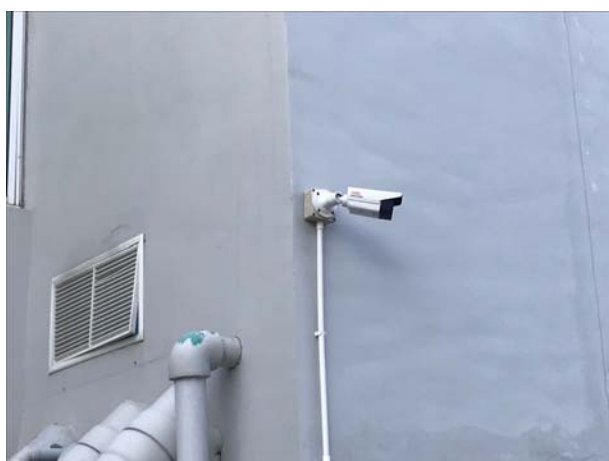
รูปที่ 3-30 (ต่อ) การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



รูปที่ 3-31 ป้ายเตือนห้องกำเนิดไฟฟ้า



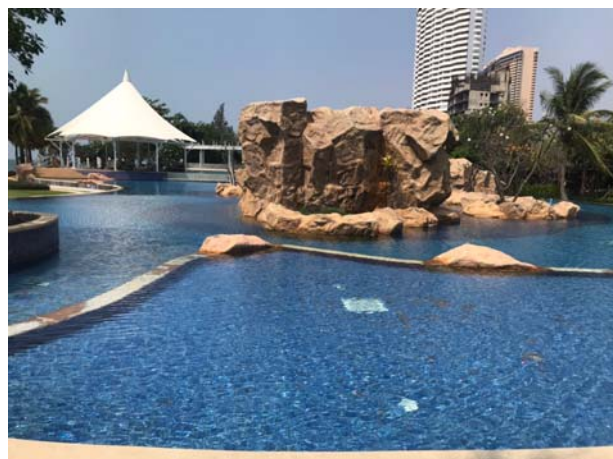
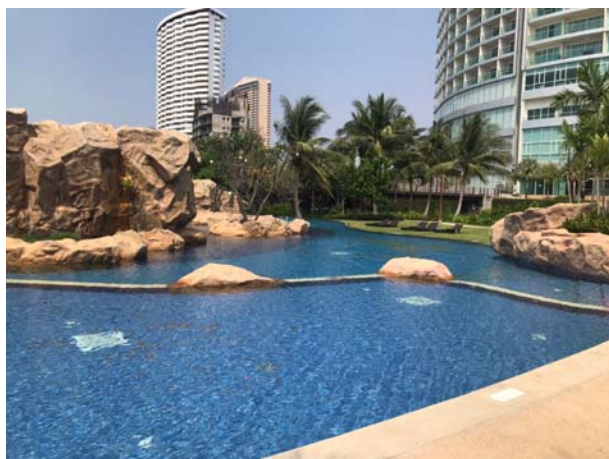
รูปที่ 3-32 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-33 กล้องวงจรปิด (CCTV)



รูปที่ 3-34 ไฟส่องสว่างภายในโครงการ



รูปที่ 3-35 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-36 รางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำ



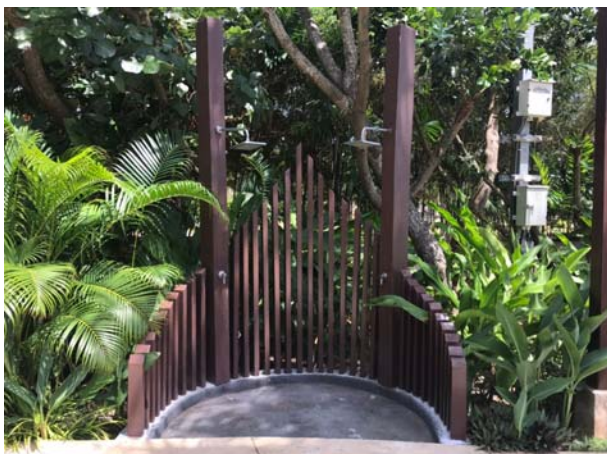
รูปที่ 3-37 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-37 (ต่อ) ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-38 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-39 บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-40 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า



รูปที่ 3-41 มาตรการและข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-42 ไม้ยืนต้นด้านติดกับคลองน้ำเมา



รูปที่ 3-43 ห้ามทิ้งขยะลงแม่น้ำ

ตารางที่ 3-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระบบจ่ายน้ำประปา - ถึงสำรองน้ำใช้ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อ จ่ายน้ำประปาและล้างถังสำรองน้ำใช้ของ โครงการทุกถังโดยจะล้างสลับกันเพื่อที่จะไม่ กระทบต่อการใช้น้ำของลูกบ้าน	-
2. การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระบบไฟฟ้าของโครงการ <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการ ทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำ ทุกปี	-
3. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	- บริเวณห้องพักมูลฝอย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - บริเวณห้องพักมูลฝอย <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยให้ สะอาด ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	-
4. การบำบัดน้ำเสีย	- จุบรวมรวมน้ำเสียเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย - จุระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำสุดท้ายของ ระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <u>ความถี่</u> - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำ	-

ตารางที่ 3-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ถังเก็บตะกอน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบน้ำออก <u>ความถี่</u> - ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจเช็คถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุกเดือน	-
5. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์การระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-
6. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ	-
7. สุขภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพืชพันธุ์ไม้ให้สวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอและมีการตัดแต่งกิ่งตามความเหมาะสมอยู่เป็นประจำทุกเดือน	-
8. สุขภาพแลพการ สาธารณสุข 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal) <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- โครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-

ตารางที่ 3-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2564

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
<p>8. สุข ภาพ แล พ การ</p> <p>สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	- บริเวณสระว่ายน้ำ	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผืนงไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิด ใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ที่มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้ สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ หากพบว่าสระว่ายน้ำมีการร้าวซึม หรือมีรอยแตกร้าวยบริเวณสระว่ายน้ำ เจ้าหน้าที่จะทำการแจ้งเจ้าหน้าที่ช่างเข้ามาตรวจสอบทันที - โครงการมีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำให้ผู้เข้ามาใช้บริการปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง และเพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการ 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 3-32 - รูปที่ 3-41