

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เดอะ ไพรวี่ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ 1 (The Privacy Taopoon Interchange 1) ตั้งอยู่ที่ ซอย กรุงเทพมหานคร 16 แขวง บางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 486 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง โดยมีสำนักงานนิติบุคคลอยู่ชั้น 1 ของอาคารนี้ มีที่จอดรถยนต์ 193 คัน โดยโครงการก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง ซึ่งปัจจุบันเป็นที่ดินในกรรมสิทธิ์ ดำเนินการโดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัท” แทน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1177 ชั้น 23 อาคาร เวิร์ดแบงก์ค็อก ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ทั้งนี้ โครงการที่มีขนาดพื้นที่ 2-1-97.1 ไร่ หรือ 3,988.40 ตร.ม. เข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานฯ ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1010.5/8776 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2562 (ดังภาคผนวก ก) และได้ทำหนังสือขออนุญาตก่อสร้างจากเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี แสดงดังภาคผนวก ข

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ บริษัทฯ ได้นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาใช้เป็นแนวทางในการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัทฯ อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ ยังทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และพื้นที่โดยรอบโครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2564 ซึ่งบริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ซี.ที.เอ็นไวร็อนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทที่ปรึกษา” แทน) เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Privacy Taopoon Interchange 1 (ช่วงก่อสร้าง) ของ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป

3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Privacy Taopoon Interchange 1 ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงทั่วไป การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ระบบประปา/การใช้น้ำ ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย การสาธารณสุขและสุขภาพ เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมมีรายละเอียดการดำเนินงานดังนี้

1) ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

(1) จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(2) เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน

(3) เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

2) ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง โดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

(1) แสดงดัชนีในการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นการยอมรับของหน่วยงานราชการไทย

(2) ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย

(3) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 รายละเอียดโครงการ

1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เดอะ ไพรวีชี เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ 1 ตั้งอยู่ที่ซอย กรุงเทพ-นนทบุรี 16 แขวง บาง ชื่อ เขตบางชื่อ กรุงเทพมหานคร แสดงดังรูปที่ 1.5-1 ดำเนินการโดยบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีพื้นที่โครงการทั้งหมดเท่ากับ 3,988.40 ตารางเมตร โดยมีแนวเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารพักอาศัย อารุงชัย สูง 4 ชั้น และอาคารพาณิชย์
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น และอาคารพักอาศัยสูง 22 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี 14 ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง (โครงการ เดอะ ไพรวีชี เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ 2 (The Privacy Taopoon Interchange 2)) และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น

ในการเดินทางเข้าสู่โครงการ เดอะ ไพรวีชี เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ 1 (The Privacy Taopoon Interchange 1) สามารถใช้เส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการได้จากบริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนกรุงเทพ-นนท์ รายละเอียดดังนี้

1) ถนนรัชดาภิเษก

จากถนนรัชดาภิเษก (ขาออก) มุ่งหน้าถนนวงศ์สว่าง เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตรงไปประมาณ 22 กม. จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

2) ถนนประชากราษฎร์ สาย 1

จากถนนประชากราษฎร์ สาย 1 เลี้ยวเข้าสู่ถนนประชากราษฎร์ สาย 2 ตรงไปประมาณ 1 กม. จากนั้น เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตรงไปประมาณ 700 ม. และกลับรถจะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Taopoon Interchange1, 25 มิถุนายน 2562
รูปที่ 1.5-1 แผนที่ตั้งโครงการ

1.5.2 ประเภทขนาดและการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

โครงการ The Privacy Taopoon Interchange1 พื้นที่ตั้งโครงการที่จะขออนุญาตก่อสร้าง เท่ากับ 2-1-97.1 ไร่ หรือ 3,988.40 แบ่งการใช้ประโยชน์พื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่ พื้นที่อาคารปกคลุมดิน พื้นที่จอดรถนอกอาคารและทางเดินรถภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง แสดงดังตารางที่ 1.5.2-1

ตารางที่ 1.5.2-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

การใช้ประโยชน์พื้นที่	ตารางเมตร
1. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	1,231.70
2. พื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุม	1,607.2
3. พื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุม (พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง)	1,149.50
รวม	3,988.40

ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Taopoon Interchange1 , 25 มิถุนายน 2562

ตารางที่ 1.5.2-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย

ชั้น	การใช้ประโยชน์
ชั้นใต้ดิน	ถังเก็บน้ำรองและถังเก็บน้ำดับเพลิง 3 ถัง ห้องเครื่องปั๊ม
ชั้น 1	โถงรับแขก ห้องประชุม ห้องรับจดหมาย ห้องควบคุม สำนักงานนิติบุคคล ขนาด 44.50 ตร.ม. ห้องชุดรีด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย/หญิง ห้องพักผ่อนรวม ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ และที่จอดรถขยะ
ชั้น 2	ที่จอดรถ 27 คัน ทางเดินรถ โถงลิฟต์ ลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้น 3-6	ที่จอดรถ 33 คัน ทางเดินรถ โถงลิฟต์ ลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้น 6M	ที่จอดรถ 12 คัน ทางเดิน ที่กับล้ง โถงลิฟต์ ลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้น 7	ห้องพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง/ชั้น ห้องกิจกรรม พื้นที่สีเขียว ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได และห้องพักผ่อนประจำ
ชั้น 8	ห้องพักอาศัย จำนวน 17 ห้อง/ชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิงทางเดิน บันได และห้องพักผ่อนประจำชั้น
ชั้น 9-10	ห้องพักอาศัย จำนวน 17 ห้อง/ชั้น รวม 34 ห้อง ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได และห้องพักผ่อนประจำชั้น
ชั้น 11-20	ห้องพักอาศัย จำนวน 17 ห้อง/ชั้น รวม 170 ห้อง ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได และห้องพักผ่อนประจำชั้น
ชั้น 21-30	ห้องพักอาศัย จำนวน 17 ห้อง/ชั้น รวม 170 ห้อง ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได และห้องพักผ่อนประจำชั้น

ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Taopoon Interchange1 , 25 มิถุนายน 2562

ตารางที่ 1.5.2-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย (ต่อ)

ชั้น	การใช้ประโยชน์
ชั้น 31-33	ห้องพักอาศัย จำนวน 17 ห้อง/ชั้น รวม 51 ห้อง ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได และห้องพัสดุฝอยประจำชั้น
ชั้น 34	ห้องพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง/ชั้น ห้องกิจกรรมสรวายน้ำ พื้นที่สีเขียว ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได และห้องพัสดุฝอยประจำชั้น
ชั้น 35	ห้องพักอาศัย จำนวน 9 ห้อง/ชั้น ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได และห้องพัสดุฝอยประจำชั้น
ชั้น 36	ห้องพักอาศัย จำนวน 9 ห้อง/ชั้น ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได และห้องพัสดุฝอยประจำชั้น
ชั้นหลังคา	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องปั๊ม ห้องอัดอากาศ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได

ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Taopoon Interchange1 , 25 มิถุนายน 2562

1.5.3 ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 24 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากงานเสาเข็ม งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาดและผึ่งพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการเลือกใช้ทาวเวอร์เครนที่สามารถควบคุมรัศมีได้ โดยทางโครงการจะควบคุมให้รัศมีอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ

1.5.4 น้ำใช้

ระยะก่อสร้าง

น้ำใช้ระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาศรีนครินทร์ โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่ที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้างห้องน้ำห้องส้วม การทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงานมีปริมาณน้ำที่ใช้ 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ความต้องการใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้งหมด มีปริมาตร 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวม 20 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 30 ห้อง ส่วนปริมาตรน้ำใช้สำหรับบ้านพักงานก่อสร้างที่ปริมาตร 60 ลบ.ม./วัน ต่อคนงาน 300 คน

1.5.5 การบำบัดน้ำเสีย

ระยะก่อสร้าง

ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นปริมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างโดยแบ่งเป็น 2 ประเภท 1. น้ำเสียสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง 12 ลบ.ม./วัน โดยโครงการได้กำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวก่อนระบายลงสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถังสำเร็จ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. น้ำเสียสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างมีปริมาณน้ำที่ใช้ 60 ลบ.ม./วัน กับจำนวนคนงาน 300 คน ดังนั้นให้ผู้รับเหมาจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 48 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป

1.5.6 การระบายน้ำ

ระยะก่อสร้าง

โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจะทำท่อระบายน้ำฝนรอบอาคารที่จะก่อสร้าง และรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเอาตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะนอกจากนี้โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน

1.5.7 การจราจร

ระยะก่อสร้าง

ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เพื่อไปยังถนนโครงการขายอื่นๆ

การขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่จะขนส่งเข้าหน่วยงานก่อนเวลา 6.30 น. และออกจากหน่วยงานหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน

การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งเครื่องจักรหนัก จะขนส่งเข้าหน่วยงานในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและไม่มีการทำงานในหน่วยงานในช่วงเวลาดังกล่าว

การขนส่งคอนกรีตและขนดินจะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. โดยรถขนส่งคอนกรีตจะใช้รถ 10 ล้อ ในขณะที่รถขนดินจะใช้รถ 6 ล้อในการขนส่ง ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก

โดยโครงการได้ออกแบบทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อ การจราจรและการขออนุญาตตัดหินเพิ่มเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างและดำเนินการโครงการโครงการจึง ได้ปรับทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้างของโครงการให้เหลือเพียง 1 แห่ง โดยให้อยู่บริเวณถนนการะจำยอมแสง และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จทั้ง 2 โครงการ จะเป็นทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 โครงการ

1.5.8 การจัดการมูลฝอย

ระยะก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงาน ก่อสร้างโดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ

(1) **มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กก./ ตร.ม. โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กก./ตร.ม. ซึ่งมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต ร้อยละ 74.9-79.4 อิฐ ร้อยละ 12.8-14.4 เหล็ก ร้อยละ 4.0-5.6 กก./ตร.ม. กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.2-3.0 กระเบื้องหลังคา ร้อย ละ 1.3-1.7 ยิวซัมบอร์ด ร้อยละ 0.27-0.36 และไม้ ร้อยละ 0.04-0.05 (กรมควบคุมมลพิษ, ม.ป.ป.)

ดังนั้นโครงการซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม 28,577.87 ตร.ม. จึงมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้าง รวมประมาณ 1,606.93 ตัน

(2) **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน** โดยแบ่งเป็นมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้าง

(2.1) มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 300 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะ 3 ลิตร/ คน/วัน คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 900 ลิตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง มีปริมาตรรวม 900 ลิตร วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

(2.2) มูลฝอยบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 300 คน คาดว่าจะมี ปริมาณขยะ 3 ลิตร/คน/วัน คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 900 ลิตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มี ถังมูลฝอยที่รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 900 ลิตร วางบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้เพียงพอและในแต่ ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

1.5.9 การใช้ไฟฟ้า

ระยะก่อสร้าง

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

1.5.10 ปริมาณดินและการจัดการในระยะก่อสร้าง

ระยะก่อสร้าง

ปริมาณดินขุด และปริมาณดินถมจากการก่อสร้างโครงการ ช่วงการก่อสร้างฐานของอาคาร พร้อมกับการก่อสร้างถังบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟต์ รวมมีปริมาณดินขุดทั้งหมด 6.088 ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณดินเหลือที่ต้องนำออกพื้นที่โครงการเท่ากับ 2,897 ลบ.ม. ส่วนที่เหลือจะมีการขนย้ายดินออกนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งจะดำเนินการขนส่งนอกผู้รับเหมาดำเนินการนำดินออกจากพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการขนส่งให้น้อยที่สุด โดยการดำเนินการของโครงการเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด

1.6 แผนการดำเนินงาน

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม The Privacy Taopoon Interchange1 ของบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2555 ทางบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดให้มีแผนการก่อสร้างโครงการและแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 1.6-1 และตารางที่ 1.6-2

ตารางที่ 1.6.-1 แผนการก่อสร้าง

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1. งานฐานราก																								
2. งานก่อสร้าง																								
3. งานระบบสาธารณูปโภค																								
4. งานระบบ																								
5. งานตกแต่งภายในอาคาร																								

ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Taopoon Interchange1 , 25 มิถุนายน 2562

ตารางที่ 1.6-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตำแหน่งตรวจวัด	คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่	แผนการตรวจวัดประจำเดือน					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. มลพิษทางอากาศ								
- บริเวณพื้นที่โครงการ	- TSP	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- PM 10	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- SO ₂	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- NO ₂	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- CO	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- HC	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- วัดเวตวันธรรมมาวาส	- TSP	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- PM 10	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- SO ₂	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- NO ₂	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- CO	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- HC	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. เสียง 24 ชั่วโมง								
- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เสียง 24 ชั่วโมง	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- วัดเวตวันธรรมมาวาส	- เสียง 24 ชั่วโมง	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ = ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

โครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างในเดือนกรกฎาคม 2563

ตารางที่ 1.6-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ตำแหน่งตรวจวัด	คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่	แผนการตรวจวัดประจำเดือน					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. ความสั่นสะเทือน								
- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- วัดเวตวันธรรมมาวาส	- ความสั่นสะเทือน	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.คุณภาพน้ำทิ้ง								
-พื้นที่โครงการ	- pH	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Suspended Solid	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	-Total Dissolve Solid	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Fat, Oil &Grease	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	-Total Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	-Biochemical Oxygen Demand	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	-Sulfide	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	-Settle able Solids	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ = ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

โครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างในเดือนกรกฎาคม 2563

1.7 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน ขณะทำการสำรวจเมื่อเดือนมิถุนายน 2564 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงก่อสร้าง แสดงสถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบันได้ดังรูปที่ 1.7-1



รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ