บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม พ.ศ. 2564

บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ibis Styles Bangkok Silom ของบริษัท ปิยะสมบัติ สีลม จำกัด (ระยะดำเนินการ) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ ibis Styles Bangkok Silom (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม พ.ศ. 2564 ดังแสดงใน**ตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ibis Styles Bangkok Silom (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ปิยะสมบัติ สีลม จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม พ.ศ. 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีลม จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีลม จำกัด ปัจจุบันโครงการได้เปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท ปิยะสมบัติ สีลม จำกัด และเปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ ibis Styles Bangkok Silom	ไม่มี	- ภาคผนวก ก -1 - ภาคผนวก ก -3 - ภาคผนวก ก -9
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต คือ สำนักงานเขตบางรัก และสำนักงานโดยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดจนเป็นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก -1 - ภาคผนวก ก -6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3.ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้ 1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อรับทราบ	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีลม จำกัด (บริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิมชื่อบริษัท โรงแรม สีลมจำกัด เป็นปิยะสมบัติ สีลม จำกัด เมื่อวันที่ 26 ธันวามคม พ.ศ. 2561) บริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อโครงการ WELL HOTEL SILOM เป็นโครงการ ibis Styles Bangkok Silom เมื่อวันที่ 27 กันยายน พ.ศ. 2564	ไม่มี	- ภาคผนวก ก -3 - ภาคผนวก ก -9
	2.หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ WELL HOTEL SILOM ของบริษัท โรงแรม สีลม จำกัด (บริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิมชื่อบริษัท โรงแรม สีลมจำกัด เป็นปิยะสมบัติ สีลม จำกัด เมื่อวันที่ 26 ธันวามคม พ.ศ. 2561) บริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อโครงการ WELL HOTEL SILOM เป็นโครงการ ibis Styles Bangkok Silom เมื่อวันที่ 27 กันยายน พ.ศ. 2564	ไม่มี	- ภาคผนวก ก -9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดหากเจ้าของไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่รับุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงการเปิดดำเนินการ โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เรียบร้อยแล้ว และจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก -8
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ปัญหาต่อไป	- โครงการได้ทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ก -5 - ภาคผนวก ข -2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ปัจจุบันโครงการปิดดำเนินการชั่วคราว เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อ Covid-19 หากสถานการณ์ดีขึ้น โครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ก่อนเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก -5 - ภาคผนวก ข รูปที่ 10
	(2) ดำเนินการปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สำหรับปลูกต้นไม้ยืนต้น เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	(3) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดินในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไป ตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้ทำการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดินในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข -9
1.3 ระดับเสียง	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ	- ปัจจุบันโครงการปิดดำเนินการชั่วคราว เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อ Covid-19 หากสถานการณ์ดีขึ้นโครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ก่อนเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก -5
	(2) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินซ่อมแซมทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.5 สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	(1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	(2) บำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีคนคอยดูแลบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	-	-	-	-
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังดักไขมัน ความจุ 18.48 ลบ.ม. (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วย ถังแยกกาก ความจุ 98.98 ลบ.ม. ถังปรับสภาพ ความจุ 50.12 ลบ.ม. ถังเติมอากาศ ความจุ 59.84 ลบ.ม. และถังตกตะกอน ความจุ 21.40 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบไว้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข -3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	(3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	(4) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางรัก มาสูบตะกอนส่วนเกินในถังเก็บตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	- ปัจจุบันโครงการยังไม่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อ Covid-19 จึงมีปริมาณตะกอนเพียงเล็กน้อย	ไม่มี	- ภาคผนวก ก -5 - ภาคผนวก ข -11
1.9 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	(1) ประสานงานกับสำนักงานเขตบางรัก เพื่อขอทาสีแดงเครื่องหมายห้ามหยุดรถ (แถบสีแดงสลับขาว) ที่ขอบคันหินริมถนนสีลมบริเวณที่อยู่ด้านข้างทางเข้า-ออกโครงการให้มีความชัดเจนมากยิ่งขึ้น (เดิมมีแถบสีแดงสลับขาวอยู่แล้วแต่ปัจจุบันอยู่ในสภาพลบเลือน) เพื่อป้องกันไม่ให้มีการจอดรถในเขตดังกล่าวละป้องกันการบกบังการมองเห็นของผู้ขับขี่ที่จะเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้ทาสีแดงเครื่องหมายห้ามหยุดรถ (แถบสีแดงสลับขาว) ที่ขอบคันหินริมถนนสีลมบริเวณที่อยู่ด้านข้างทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสีลมให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่ผู้ขับขี่สามารถชะลอเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่ผู้ขับขี่สามารถชะลอเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้าออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงคอยดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้าออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงคอยดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 10
	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับรถเข้า จุดรับรถออก และเจ้าหน้าที่ประจำจุดด้านหน้าช่องลิฟต์เคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล ไว้อย่างเพียงพอตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยให้บริการรับฝากรถและดูแลการเข้า-ออก ของรถที่ด้านหน้าอาคารของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับรถเข้า จุดรับรถออก และเจ้าหน้าที่ประจำจุดด้านหน้าช่องลิฟต์เคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล ไว้อย่างเพียงพอตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยให้บริการรับฝากรถและดูแลการเข้า-ออก ของรถที่ด้านหน้าอาคารของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 10
	(5) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเข้า จุดรอรถออก และเจ้าหน้าที่ประจำจุดด้านหน้าช่องลิฟต์เคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล ให้ทราบถึงขั้นตอนการให้บริการรับ-ส่งรถ วิธีการนำรถเข้า-ออก ลิฟต์ของระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ในทุกครั้งที่มีการรับเจ้าหน้าที่ประจำจุดดังกล่าวเข้ามาใหม่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเข้า จุดรอรถออก และเจ้าหน้าที่ประจำจุดด้านหน้าช่องลิฟต์เคลื่อนย้ายรถด้วย เครื่องจักรกล ให้ทราบถึงขั้นตอนการให้บริการรับ-ส่งรถ วิธีการนำรถเข้า-ออก ลิฟต์ของระบบที่จอดรถอัตโนมัติเรียบร้อยแล้ว และหากมีการรับเจ้าหน้าที่ประจำจุดเข้ามาใหม่จะทำการอบรมให้ความรู้ ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข -8
	(6) จัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออกด้านหน้าช่องทางเข้า-ออก ที่จอดรถอัตโนมัติ ป้ายจุดรับรถเข้า ป้ายจุดรอรถออก ให้มีความชัดเจนและสอดคล้องกับจุดให้บริการนั้นๆ	- ปัจจุบันโครงการปิดดำเนินการชั่วคราว เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อ Covid-19 หากสถานการณ์ดีขึ้น โครงการจะดำเนินการติดป้ายแสดงทางเข้า-ออกด้านหน้าช่องทางเข้า-ออก ป้ายจุดรับรถเข้า และป้ายจุดรอรถออก ก่อนเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(7) จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางและป้ายจราจรเพื่อความปลอดภัยในการเดินรถ เช่น ลูกศรแสดงทิศทางเส้นแบ่งทิศทางการจราจร เส้นแสดงช่องจราจรพร้อมเกาะสี เส้นให้ทาง และป้ายสัญลักษณ์วงเวียน ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและสอดคล้องกับการเดินรถในบริเวณนั้นๆ	- ปัจจุบันโครงการปิดดำเนินการชั่วคราว เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อ Covid-19 หากสถานการณ์ดีขึ้น โครงการจะดำเนินการทำลูกศรแสดงทิศทางเส้นแบ่งทิศทางการจราจร เส้นแสดงช่องจราจรพร้อมเกาะสี เส้นให้ทาง และป้ายสัญลักษณ์วงเวียน ก่อนเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-5
	(8) จัดให้มีการทาเส้นสีทแยงห้ามหยุดรถ ด้านหน้าช่องลิฟต์นำรถออก เพื่อป้องกันไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางช่องทางออกของรถ	- ปัจจุบันโครงการปิดดำเนินการชั่วคราว เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อ Covid-19 หากสถานการณ์ดีขึ้น โครงการจะดำเนินการ ทาเส้นสีทแยงห้ามหยุดรถ ด้านหน้าช่องลิฟต์นำรถออก ก่อนเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-5
	(9) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถ ภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	(10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่นำรถเข้าจอดด้วยระบบจอดรถอัตโนมัติด้วยตนเอง โดยติดตั้งป้ายบอกทางเข้าจอดรถ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่บริเวณด้านหน้าช่องลิฟต์เคลื่อนย้ายรถ เพื่อคอยดูแลให้คำแนะนำตลอด 24 ชั่วโมง	- ปัจจุบันโครงการปิดดำเนินการชั่วคราว เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อ Covid-19 หากเปิดดำเนินการ โครงการจะ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่นำรถเข้าจอดด้วยระบบจอดรถอัตโนมัติด้วยตนเอง โดยติดตั้งป้ายบอกทางเข้าจอดรถ และจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-5
	(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ที่ผ่านการอบรมการใช้งาน การแก้ไขเหตุขัดข้องเบื้องต้น จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบฯ อยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ปัจจุบันโครงการปิดดำเนินการชั่วคราว เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อ Covid-19 จึงยังไม่มีการส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปอบรม หากสถานการณ์ดีขึ้น ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการจะส่งเจ้าหน้าที่เข้าอบรมจากบริษัทผู้ติดตั้งระบบฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-5
	(12) ต้องส่งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการเข้าอบรมวิธีการควบคุมลิฟต์ของระบบที่จอดรถด้วยระบบ Manual	- ปัจจุบันโครงการปิดดำเนินการชั่วคราว เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อ Covid-19 จึงยังไม่มีการส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปอบรม หากสถานการณ์ดีขึ้น ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการจะส่งเจ้าหน้าที่เข้าอบรมจากบริษัทผู้ติดตั้งระบบฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. 2 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(13) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบอัตโนมัติ (ฉบับภาษาไทย) และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อมบำรุงระบบฯ ไว้ประจำโครงการ	- โครงการจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบอัตโนมัติ (ฉบับภาษาไทย) และมีช่างซ่อมบำรุงระบบฯ จากบริษัท ทีเอชเอส พาร์คกิ้งโซลูชั่น จำกัด เข้ามาดูแล หากเกิดปัญหาขึ้น (ช่างโก้ 089-5333373)	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-8
3. 2 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(14) จัดให้มีการตรวจเช็ค บำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ของระบบที่จอดรถอัตโนมัติอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนหรือตามคู่มือของระบบฯ จากช่างผู้ชำนาญ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค บำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ของระบบที่จอดรถอัตโนมัติอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	(15) จัดให้มีเครื่องจ่ายสำรองไฟ (Generator) ที่สามารถจ่ายไฟสำรองให้แก่ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเครื่องจ่ายสำรองไฟ (Generator) ที่สามารถจ่ายไฟสำรอง ให้แก่ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล และทำการตรวจสอบเครื่องจ่ายสำรองไฟ (Generator) เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข -4
	(16) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศภายในระบบจอดรถอัตโนมัติ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศภายในระบบ จอดรถอัตโนมัติ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข -5 - ภาคผนวก ข -9
	(17) จัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการจำนวนไม่น้อยกว่า 78 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	(18) ไม่ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้	- โครงการไม่มีกิจกรรม รวมทั้งการก่อสร้างบริเวณที่จอดรถยนต์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(19) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและ บันทึกข้อมูลสถิติการเข้าใช้ที่จอดรถยนต์ของผู้มาใช้บริการในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอในความต้องการที่จอดรถยนต์ภายในโครงการโดย หากพบว่าที่จอดรถไม่พอเพียง โครงการจะต้องรีบจัดหาพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 เมตร	- ปัจจุบันโครงการปิดดำเนินการชั่วคราว เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อ Covid- จึงยังไม่มีการบันทึกข้อมูลสถิติอย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมแบบฟอร์มสถิติการจอดรถเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-10
	(20) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วให้ผู้ขับขี่รถยนต์ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณภายในโครงการ	- ปัจจุบันโครงการปิดดำเนินการชั่วคราว เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อ Covid-19 หากสถานการณ์ดีขึ้น โครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ก่อนเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-5
	(21) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการใช้บริการรถ สาธารณะ โดยจัดทำเป็นบอร์ดประชาสัมพันธ์แสดงเส้นทางการคมนาคมที่สามารถใช้รถบริการสาธารณะ และสถานที่ท่องเที่ยวที่น่าสนใจ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษติดตั้งไว้บริเวณที่นักท่องเที่ยวสามารถเห็นได้ชัดเจน	- ปัจจุบันโครงการปิดดำเนินการชั่วคราว เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อ Covid-19 หากเปิดดำเนินการ โครงการจะจัดทำเป็นบอร์ดประชาสัมพันธ์แสดงเส้นทางการคมนาคมที่สามารถใช้รถบริการสาธารณะ และสถานที่ท่องเที่ยวที่น่าสนใจ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-5
3.3 การใช้น้ำ	(1) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บ น้ำใช้ชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้องสลับทำความ สะอาดทีละถัง	- ปัจจุบันโครงการปิดดำเนินการชั่วคราว เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อ Covid-19 หากเปิดดำเนินการ โครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ กำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-5
	(2) ต้องมีการกำหนดให้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงเวลากลางคืน (ประมาณ 01.00-03.00 น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งมีผู้ใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ใช้บริการ	- ปัจจุบันโครงการปิดดำเนินการชั่วคราว เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อ Covid-19 หากเปิดดำเนินการ โครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ กำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	(3) ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินต้องเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีอีพ็อกซี่ชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้กับน้ำดื่มและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำและมีความปลอดภัยสำหรับทาในถังน้ำใช้	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีอีพ็อกซี่ชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้กับน้ำดื่มและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำและมีความปลอดภัยสำหรับทาในถังน้ำใช้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 17
	(4) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ	- โครงการได้นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	(5) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังดักไขมัน ความจุ 18.48 ลบ.ม. (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วย ถังแยกกาก ความจุ 98.98 ลบ.ม. ถังปรับสภาพความจุ 50.12 ลบ.ม. ถังเติมอากาศ ความจุ 59.84 ลบ.ม. และถังตกตะกอน ความจุ 21.40 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-3
	(3) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดิน	- โครงการได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(4) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางรักมาสูบตะกอนส่วนเกินในถังเก็บตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปัจจุบันโครงการปิดดำเนินการชั่วคราว เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อ Covid-19 จึงยังไม่มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-5
	(5) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสมใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาเทใส่ถาดอลูมิเนียมสำหรับตากไขมันเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำระเหยออกจากไขมัน เมื่อแห้งแล้วจึงบรรจุลงในถังขยะและรัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปไว้ที่ช่องพักขยะเปียกภายในที่พักรวมมูลฝอยของโครงการ	- ปัจจุบันโครงการปิดดำเนินการชั่วคราว เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อ Covid-19 หากเปิดดำเนินการโครงการจะดำเนินการตามมาตรการฯ กำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-5
	(6) ต้องมีการกำจัดละอองเสีย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินในพื้นที่สีเขียวซึ่งลึก 0.40 ม. และมีพื้นที่หน้าตัด 1.50 ตร.ม. เพื่อกำจัดละอองน้ำเสียออกจากอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ก่อนระบายอากาศสู่ภายนอก (7) ต้องมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินซึ่งอยู่ใต้พื้นที่สีเขียว ซึ่งกว้าง 1.50 ม. ยาว 2.00 ม. เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการได้จัดมีการกำจัดละอองเสีย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบพื้นที่ภายนอกโครงการและการระบายน้ำภายในโครงการ** (1) จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ทั้งท่อระบายน้ำ U/G Perforate Drain เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่สีเขียว หัวรับน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้าเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกบริเวณพื้นที่อาคาร บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกบริเวณภายนอกอาคารให้ไหลเข้าสู่ระบบหน่วงน้ำภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ท่อระบายน้ำ หัวรับน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้า บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกบริเวณภายนอกอาคารให้ไหลเข้าสู่ระบบหน่วงน้ำภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข - 7
	(2) จัดให้มีระบบหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทั้งในท่อ ระบายน้ำ คศล. (6.70 ลบ. ม.) และบ่อหน่วงน้ำ (112.00 ลบ. ม.) โดยต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนและ น้ำที่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (0.064 ลบ.ม./วินาที) ไม่ให้มีค่าเกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ (0.146 ลบ.ม./วินาที)	- โครงการจัดให้มีระบบหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก และบ่อหน่วงน้ำโดยมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนและ น้ำที่ผ่านการบำบัดออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข - 7
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(3) จัดให้มีร่องระบายน้ำที่ชั้นใต้ดิน 2 เพื่อรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด	- โครงการจัดให้มีร่องระบายน้ำที่ชั้นใต้ดิน 2 เพื่อรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดิน ของโครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	(4) ท่อระบายน้ำที่มีการชะลอน้ำฝนไว้ในเส้นท่อและบ่อหน่วงน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำที่มีการชะลอน้ำฝนไว้ในเส้นท่อและบ่อหน่วงน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	(5) จัดให้มีบ่อดักขยะ พร้อมตะแกรงเพื่อดักขยะก่อนการระบายน้ำออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อดักขยะ พร้อมตะแกรงเพื่อดักขยะก่อนการระบายน้ำออกจากโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(6) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากตะแกรงที่บ่อดักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากตะแกรงที่บ่อดักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	(7) ดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบระบายน้ำของโครงการให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบระบายน้ำของโครงการให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 23
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบภาวะน้ำท่วม (อุทกภัย) ต่อพื้นที่โครงการ (1) จัดทีมเจ้าหน้าที่ระวัง ติดตามข่าวสาร และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณใกล้เคียงรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	- โครงการได้จัดให้มีทีมเจ้าหน้าที่ระวัง ติดตามข่าวสารและตรวจสอบระดับน้ำบริเวณใกล้เคียงรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	(2) ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำเข้าภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ	- โครงการได้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำเข้าภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - 7
	(3) ตรวจสอบช่องทาง ที่น้ำจากภายนอกอาจจะเข้ามาในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกที่จอดรถ ทางเข้า-ออกอาคาร ทางท่อระบายน้ำ โดยในกรณีที่มีเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณใกล้เคียง ต้องดำเนินการเฝ้าระวังและเตรียมวัสดุกั้นน้ำจากภายนอก	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกอาจจะเข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยในกรณีที่มีเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณใกล้เคียง จะดำเนินการเฝ้าระวังและเตรียมวัสดุกั้นน้ำจากภายนอกไม่ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	(4) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำน้ำสำรอง เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังสำหรับกรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำปกติ โดยต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการได้จัดจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังสำหรับกรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำปกติ โดยจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ตามพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโรงแรมอย่างทั่วถึง โดยภายในถังต้องรองด้วยถุงพลาสติกที่อยู่ในสภาพดี ไม่ฉีกขาด	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ตามพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโรงแรมอย่างทั่วถึง โดยภายในถังได้รองด้วยถุงพลาสติกที่อยู่ในสภาพดี ไม่ฉีกขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมถุงรองรับมูลฝอยจากถังขยะในห้องพักและทุกบริเวณในแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์บริการเพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่พักรวมมูลฝอย หลังจากนั้นพนักงานต้องกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการ แต่เนื่องจากปัจจุบันโครงการปิดดำเนินการชั่วคราวด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อ Covid-19 จึงไม่มีขยะมูลฝอย หากโครงการเปิดดำเนินการจะให้พนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 25
	(3) จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยอยู่บริเวณใกล้เคียงถนนภายในพื้นที่ของโครงการ โดยช่องพักขยะต้องแบ่งเป็น ช่องพักขยะเปียก ความจุประมาณ 3.20 ลบ.ม. ช่องพักขยะทั่วไป ความจุประมาณ 0.60 ลบ.ม. ช่องพักขยะรีไซเคิล ความจุประมาณ 3.00 ลบ.ม. และช่องพักขยะอันตราย ความจุประมาณ 0.80 ลบ.ม. ทั้งนี้บริเวณช่องพักขยะแต่ละประเภทต้องติดป้ายกำกับประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยอยู่บริเวณใกล้เคียงถนนภายในพื้นที่โครงการ แต่ยังไม่มีการติดป้ายกำกับประเภทขยะ อย่างไรก็ตามทางโครงการจะดำเนินการให้ถูกต้องตามมาตรการกำหนดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	(4) ทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยของโครงการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และเพิ่มความถี่เป็น 2-3 ครั้ง กรณีมีปริมาณมูลฝอยมาก	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 25
	(5) ภายในที่พักรวมมูลฝอยต้องมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากขยะมูลฝอยและการล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการให้มีที่พักรวมมูลฝอยต้องมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากขยะมูลฝอยและการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(6) ประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- ปัจจุบันโครงการปิดดำเนินการชั่วคราว เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อ Covid-19 หากสถานการณ์ดีขึ้น ก่อนเปิดดำเนินการจะประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ		- ภาคผนวก ก-5
	(7) จัดการให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานบางรักนำไปกำจัด โดย - ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับแบบแยกประเภท ซึ่งจัด ไว้ตามพื้นที่บริการส่วนต่างๆ ของโรงแรม - จัดเก็บขยะแยกตามประเภทจากห้องพัก ก่อนรวบรวมไปไว้ที่พักมูลฝอย - คัดแยกโดยพนักงาน ณ ที่พักรวมมูลฝอยของโครงการตาม ประเภทช่องพักขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตฯ ต่อไป	- โครงการได้ทำการคัดแยกขยะเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานบางรักนำไปกำจัด โดยติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับแบบแยกประเภท ซึ่งจัดไว้ตามพื้นที่บริการส่วนต่างๆ ของโรงแรม และมีพนักงานคอยเก็บขยะแยกตามประเภทจากห้องพัก และรวบรวมไปไว้ที่พักมูลฝอยของโครงการตามประเภทช่องพักขยะที่ได้จัดเตรียมไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตฯ ต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข รูปที่ 25
	(8) จัดให้มีรถเข็นขยะ พร้อมกับมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการจอดเก็บขนมูลฝอยและคอยควบคุมการจราจรในบริเวณที่มีการดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ	- ปัจจุบันโครงการปิดดำเนินการชั่วคราว เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อ Covid-19 หากสถานการณ์ดีขึ้น โครงการจะจัดให้มีรถเข็นขยะ และเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดเก็บขนมูลฝอยและคอยควบคุมการจราจรในบริเวณที่มีการดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอย	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	**ระบบไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้า** (1) กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิด ไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิด ไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	(2) เลือกใช้หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) บริเวณพื้นที่ให้บริการส่วนกลางและภายในห้องพัก เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) บริเวณพื้นที่ให้บริการส่วนกลางและภายในห้องพัก เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	(3) เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 26
	(4) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอระบบปรับอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอและระบบปรับอากาศเมื่อครบอายุการใช้งานจะปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	(1) ตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	- โครงการได้ทำการตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้ เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 26
	(2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข -6
	(3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง และต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	- โครงการได้จัดทำแผนการทำความสะอาดล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ และล้างเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข -6
	มาตรการสำหรับส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน (1) ติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานปิดไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- ปัจจุบันโครงการปิดดำเนินการชั่วคราว เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อ Covid-19 ก่อนโครงการเปิดดำเนินการจะติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานปิดไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ก -5
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 (พ.ศ. 2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งตามที่ออกแบบไว้อย่างครบถ้วน	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 (พ.ศ. 2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งตามที่ออกแบบไว้อย่างครบถ้วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	(2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	- โครงการได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยบางรัก รวมทั้งโรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ และโรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข -12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้ายภายในโครงการ รวมถึงอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้แก่พนักงานของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้พนักงงานของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 ทางโครงการจึงไม่ได้ทำการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน รวมถึงการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ซึ่งทางโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้หากสถานการณ์ดีขึ้นทางโครงการจะดำเนินการประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงเข้ามาทำการฝึกซ้อมและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข -12
	(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อใหสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	(5) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณสวนหย่อมทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ **(ดูรูปที่ 11)** คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 142.82 ตร.ม. (หักลบพื้นที่โคนต้นไม้ออกแล้ว) มีสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.26 ตร.ม./คน	- โครงการได้กำหนดจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณสวนหย่อมทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ แต่ยังไม่มีการติดป้ายจุดรวมพล ก่อนเปิดดำเนินการจะจัดทำให้เรียบร้อยตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-5
	(6) จัดทำหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่แผนต้อนรับและห้องพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการ	- โครงการได้จัดทำหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีฉุกเฉิน ได้แก่ โรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน และสถานีดับเพลิงบางรัก เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข -12
	(7) จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน สำหรับช่วยดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ	- โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน สำหรับช่วยดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	(8) ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้” ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์	- โครงการได้ติดป้ายเตือน ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 28

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศและบดบังทิศทางลม	(1) จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 37
	(2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง และต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	- โครงการได้จัดทำแผนการทำความสะอาดล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศของโครงการ และล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข -6
	(3) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดินในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดินในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศตามที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข -9
	(4) จัดให้มีการติดตั้งระบายอากาศบริเวณส่วนต่างๆ ที่มีบุคคลเข้าไปใช้สอยให้เป็นไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์มาตรฐานการระบายอากาศที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบายอากาศบริเวณส่วนต่างๆ ที่มีบุคคลเข้าไปใช้สอยให้เป็นไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์มาตรฐานการระบายอากาศที่เกี่ยวข้อง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 26
	(5) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ	- โครงการได้ทำการปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศและบดบังทิศทางลม	(6) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริง ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงภายในสัปดาห์แรกที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยกรณีที่ทั้งสองฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการ และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยบริษัท โรงแรม สีลม จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ บริเวณพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการการระบายอากาศและบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องเรียนข้อคิดเห็นไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข -2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	(1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงภายในสัปดาห์แรกที่โครงการเปิดดำเนินการโดยกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการ และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระสบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยบริษัท โรงแรม สีลม จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ บริเวณพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องเรียนข้อคิดเห็นไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข -2
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร คุณภาพอากาศ เสียง การจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การบดบังแสงแดด ลม และคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร คุณภาพอากาศ เสียง การจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การบดบังแสงแดด ลม และคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	(2) จัดให้มีตู้/กล่องรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	- โครงการจัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข -2
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชนและสถานที่สำคัญใกล้เคียง เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชนเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	(4) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	- โครงการได้รับสมัครพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน ทั้งนี้โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มรับสมัครพนักงานเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข -13
4.2 สาธารณสุข	ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงกร เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและการคัดแยกมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงกร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข รูปที่ 24
4.3 ความปลอดภัย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 10
	(2) เฝ้าระวัง และควบคุมความประพฤติพนักงานของโครงการอย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนและอาคารที่อยู่ใกล้เคียง	- ปัจจุบันโครงการปิดดำเนินการชั่วคราว เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อ Covid-19 หากสถานการณ์ดีขึ้น หากมีการรับพนักงานจะจัดอบรม และตั้งกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก -5
	(3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ เช่น ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ด้วยระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และจัดให้มีห้องควบคุมระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข รูปที่ 30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชนและสถานที่ที่สำคัญใกล้เคียง เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชนและสถานที่ที่สำคัญใกล้เคียง เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	(6) ดูแลผู้ใช้บริการของโครงการไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการพักอาศัยร่วมกัน	- โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบภายในโครงการ โดยไม่เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข ของบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	-
4.4 สระว่ายน้ำ	**มาตรการด้านโครงการสร้างสระว่ายน้ำ** (1) โครงการสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ ที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 31
	(2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกั้นรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ	- โครงการได้จัดให้มีรั้วหรือกำแพงกั้นรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข รูปที่ 32
	(3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม ไม่ให้น้ำล้นออกจากรางหรือผุกร่อนโดยเด็ดขาด หากมีการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข รูปที่ 33
	(4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้มีน้ำขังหรือลื่นโดยเด็ดขาดหากมีน้ำขังทางโครงการจะดำเนินแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ปัจจุบันโครงการปิดดำเนินการชั่วคราว เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อ Covid-19 หากสถานการณ์ดีขึ้น โครงการจะจัดทำป้ายบอกความลึก และเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ก่อนเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก -5
	(6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ และต้องมีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงทุกบริเวณของสระว่ายน้ำ โดยช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ และมีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 35
	มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ชำนาญการในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ปัจจุบันโครงการปิดดำเนินการชั่วคราว เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อ Covid-19 หากเปิดดำเนินการโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก -5 - ภาคผนวก ข รูปที่ 31
	(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 31
	(3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ปัจจุบันโครงการปิดดำเนินการชั่วคราว เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อ Covid-19 หากเปิดดำเนินการ โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 31
	(4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ปัจจุบันโครงการปิดดำเนินการชั่วคราว เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อ Covid-19 ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญเช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือ มีคนจมน้ำ และต้องติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดทำหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีฉุกเฉิน ได้แก่ โรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน และสถานีดับเพลิงบางรัก เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-12
	(6) ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตุเห็นได้ง่ายเพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติทั่วกันโดยป้ายประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความดังนี้ - ห้ามปล่อยให้เด็กเล็ก ใช่สระว่ายน้ำโดยลำพัง - ห้ามว่ายน้ำ ขณะที่ฝนตกหรือฟ้าคะนอง - ไม่ควรแช่อยู่สระว่ายน้ำ เมื่อรู้ว่าตัวเองเหนื่อยมากแล้ว - ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจจะก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรับรองได้ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามบ้วนน้ำลาย ปัสสาวะ หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ฯลฯ	- ปัจจุบันโครงการปิดดำเนินการชั่วคราว เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อ Covid-19 ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะจัดทำป้ายข้อบังคับ ดังนี้ - ห้ามปล่อยให้เด็กเล็ก ใช่สระว่ายน้ำโดยลำพัง - ห้ามว่ายน้ำ ขณะที่ฝนตกหรือฟ้าคะนอง - ไม่ควรแช่อยู่สระว่ายน้ำ เมื่อรู้ว่าตัวเองเหนื่อยมากแล้ว - ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจจะก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรับรองได้ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามบ้วนน้ำลาย ปัสสาวะ หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ฯลฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก -5 - ภาคผนวก ข รูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพ				
1) ทัศนียภาพ และ พื้นที่สีเขียว	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมดเท่ากับ 561.94 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการและชั้นดาดฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะๆ เพื่อให้มองดูสวยงามและร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการและชั้นดาดฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	(3) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ	- โครงการได้ปลูกต้นไม้ของโครงการ และไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสนามหญ้าและต้นไม้ ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสนามหญ้าและต้นไม้ ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้จะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	(5) ต้องจัดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มและส่วนต่างๆ ของต้นไม้ที่อยู่ตามแนวเขตที่ดินของโครงการอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง เพื่อไม่ให้ต้นไม้ของโครงการยื่นล้ำไปก่อผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการได้ตัดแต่งกิ่งไม้และส่วนต่างๆ ของต้นไม้ที่อยู่ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ไม่ให้ต้นไม้ของโครงการยื่นล้ำไปก่อผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบดบังแสง	(1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริง โดยโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงสัปดาห์แรกที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการ และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยบริษัทโรงแรม สีลม จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบปะพูดคุย สอบถามความคิดเห็น เกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ บริเวณพื้นที่ชุมชนโดยรอบโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบการบดบังแสงจากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องเรียนข้อคิดเห็นไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข -2
	(2) จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างภายในพื้นที่โครงการตามกฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างภายในพื้นที่โครงการตามกฎหมายกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 37
3) โบราณสถาน	-	-	-	-