

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ของโครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรทางกายภาพ
- ทรัพยากรทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเซล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)  
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	<p>1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจัญ คดี) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 323 ห้อง มีขนาดพื้นที่ โครงการ 2-2-0 ไร่ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT) ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39</p>	<p>- โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	(QUINTARA SUKHUMVIT 39) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการ มายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวการเสนอ รายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39) ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2564 ทั้งนี้ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตาม มาตรการฯ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังรายงานบทที่ 4 และภาคผนวกที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทรา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)  
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบแล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับ จดแจ้งไว้ แจ้งให้ สำนักงาน นโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)  
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในระยะก่อสร้างหากโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้แก่นิติบุคคล โครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 1 และ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทรา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)  
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเซล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งก่อนก่อสร้างและระหว่างก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะ พูดคุย รายละเอียดโครงการกับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งได้ติดกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 4-5 และภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันดินพังด้วยระบบ Sheet Pile และระบบค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันแรงดันดินด้านข้าง โดยผนังกันดินดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบ ได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน	- ปัจจุบัน โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ขณะก่อสร้างชั้นใต้ดิน โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันดินพังด้วยระบบ Sheet Pile และระบบค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันแรงดันดินด้านข้าง และป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจากการขุดเปิดหน้าดินตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 1-3
	2. ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของเจ้าของโครงการในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และคอยป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด โดยจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมงานก่อสร้าง และตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารใกล้เคียงอยู่เสมอ	-	- ดังภาคผนวกที่ 3 และ 9
	3. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของระบบป้องกันดินพังระหว่างการขุดหรือเจาะดิน หากพบการเคลื่อนตัวของดินผิดปกติหรือเกินเกณฑ์มาตรฐานที่ออกแบบไว้ ต้องหยุดการดำเนินงานทันที และให้วิศวกรเข้าตรวจสอบและแก้ไข	- ขณะดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม และฐานรากอาคาร โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันดินพังระหว่างการขุด หรือเจาะดินทุกครั้ง ทั้งนี้หากพบการเคลื่อนตัวของดินผิดปกติ หรือเกินเกณฑ์มาตรฐานที่ออกแบบไว้ จะหยุดการดำเนินงานทันที และให้วิศวกรเข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาดังกล่าว	-	- ดังภาคผนวกที่ 9



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทारा สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 1.1 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	4. ตรวจสอบสภาพของระบบป้องกันดินพังให้มีความมั่นคงแข็งแรง หากพบว่ามีความชำรุด หรือไม่ได้มาตรฐานต้องแก้ไขทันที	- ขณะดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม และฐานรากอาคาร โครงการได้จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบระบบป้องกันดินพังให้มีความมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ หากพบว่ามีความชำรุด หรือไม่ได้มาตรฐานจะทำการแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 2-3 และภาคผนวกที่ 9
	5. จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้นทางโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้โดยทันที ทั้งนี้ได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 4-5 และภาคผนวกที่ 7
	6. หลีกเลี่ยงการกองดินวัสดุ/อุปกรณ์ ก่อสร้างและเครื่องจักรต่าง ๆ โดยต้องกำหนดให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการจัดวางอุปกรณ์ และเครื่องจักรอย่างเป็นสัดส่วน โดยกำหนดให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินเพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาคผนวกที่ 4
	7. หลีกเลี่ยงการปรับถมพื้นที่ในขณะฝนตกเพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงการปรับถมพื้นที่ในขณะฝนตกเพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทारा สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ) 1.1 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	8. หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจาก ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจากการดำเนิน โครงการต้องดำเนินการค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่ง ความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้ง การตรวจสอบและแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้อง ทุกข์ทราบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเข้าพบบ้าน ข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับ จากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้นทาง โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้โดยทันที พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 4-5 และ ภาคผนวกที่ 7
	9. ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลง กันได้ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหามาจากการ ก่อสร้างอาคารประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการและผู้ ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางป้องกันและ แก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียน หากโครงการได้รับ เรื่องร้องเรียนและไม่สามารถตกลงกับผู้ร้องทุกข์ได้ จะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดทันที	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีตาข่าย (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมรอบ อาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของ อาคารโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟ ลามคลุมรอบอาคารทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นบนสุด ของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วง หล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามมาตรการ กำหนด	-	- ดังภาพที่ 65

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. นีดพรมน้ำบริเวณที่ก่อสร้างหรือที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ยกเว้นช่วงที่มีฝนตก	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งติดตั้งสเปรย์ฉีดพ่นละอองน้ำไว้บริเวณรั้ว โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 7
	3. จัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถและอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้ฝึกฝนพื้นที่ล้างล้อแล้ว เนื่องจากได้ผ่านช่วงงานการขนดินมาแล้ว และได้ทำการเทพื้นคอนกรีตโดยทั่วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 8
	4. ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก	- โครงการได้ปูคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 8
	5. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดล้างทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยกวาดทำความสะอาด และฉีดพรมน้ำบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 6-7
	6. ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถหรืออุปกรณ์การก่อสร้างบนถนนหรือในที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก	- โครงการกำชับห้ามคนงานล้างรถหรืออุปกรณ์การก่อสร้างบนถนนหรือในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. ห้ามเผามูลฝอยหรือวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด	- โครงการได้กำชับคนงานห้ามเผาขยะภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งติดป้ายเตือนไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 9
	8. จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างหรือเศษวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิด และยึดให้แข็งแรง	- โครงการกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดทุกครั้งก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างบนพื้นถนนสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 10
	<b>มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก PM 2.5 ดังนี้</b>			
	1. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงและควรเปลี่ยนมาใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า เช่น เครื่องปั๊มลม เป็นต้น	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า และหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงตามมาตรการกำหนด	-	-
	2. ดับเครื่องยนต์ของอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งหากไม่ใช้แล้ว	- โครงการกำชับคนงานให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนไว้บริเวณอุปกรณ์ก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 11
	3. ลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวของพนักงาน และสนับสนุนให้ขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้ขนส่งรวม	- โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งคนงาน เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวของพนักงานตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งขนเข้าและขนออก จากโครงการจะมีการวางแผนในการขนส่งให้มีจำนวนเที่ยว เท่าที่จำเป็นและใช้วัสดุก่อสร้างให้มากที่สุดก่อนการขนส่ง ครั้งต่อไปเพื่อลดจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- โครงการได้กำหนดเส้นทาง และเวลาในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหา การจราจรติดขัดบนถนนสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 14 และ ภาคผนวกที่ 14
	5. จัดพรมน้ำล้างถนนทางเข้า-ออกโครงการและถนน ด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำและทำความสะอาด สาดถนนทางเข้า-ออกโครงการ และถนนด้านหน้า โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 7
	6. ในการก่อสร้าง หากอากาศมีความชื้นน้อย มีความแห้ง และปริมาณฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในอากาศมาก โดยเฉพาะ ในช่วงฤดูหนาว และฤดูแล้ง จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ ในพื้นที่ก่อสร้างให้มากขึ้น	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งติดตั้งสเปรย์ฉีดพ่น ละอองน้ำไว้บริเวณรั้ว โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไป ยังพื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 7
	7. ในบริเวณที่เป็นห้องที่จัดไว้เพื่อดำเนินการตัดกระเบื้องที่ มีพัดลมดูดฝุ่นจะติดตั้งกรองอากาศเพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง	- โครงการได้จัดให้มีห้องสำหรับดำเนินการตัด เจียร กระเบื้องอย่างเหมาะสม และได้ตั้งพัดลมดูดฝุ่นและติดตั้ง กรองอากาศไว้เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 22
	8. จัดให้มีหน้ากากกักฝุ่น ได้แก่ N95 หรือหน้ากากอนามัย แก่คนงานก่อสร้างในพื้นที่ที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ และเหมาะสมกับ ลักษณะงาน พร้อมทั้งกำชับให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 15-16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	9. ทำความสะอาดรถบรรทุก โดยวิธีการใช้หัวฉีดแรงดันสูงที่สามารถปรับแรงดันตามระดับความสกปรกของล้อรถบรรทุกได้ ฉีดทำความสะอาดและมีบ่อรองรับน้ำที่ฉีดทำความสะอาดดังกล่าวเพื่อให้เกิดตะกอนก่อนไหลลงสู่ท่อสาธารณะต่อไป รถบรรทุกที่ล้างล้อสะอาดแล้วเท่านั้นจึงจะออกจากโครงการได้	- โครงการได้ฝังกลบพื้นที่ล้างล้อแล้ว เนื่องจากได้ผ่านช่วงงานการขนดินมาแล้ว และได้ทำการเทพื้นคอนกรีตโดยทั่วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีบ่อรองรับน้ำทิ้งของโครงการ เพื่อให้เกิดตะกอนก่อนไหลลงสู่ท่อสาธารณะต่อไป	-	- ดังภาพที่ 8 และภาพที่ 17
	10. ปิดคลุมรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างในขณะที่เข้าออกพื้นที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนนสาธารณะ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการขนส่งทุกเที่ยว	- โครงการกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดทุกครั้งก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างบนพื้นถนนสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการขนส่งทุกเที่ยว	-	- ดังภาพที่ 10
	11. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- โครงการได้กำชับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างขับรถด้วยความระมัดระวัง และใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	12. หากผลการตรวจวัด $PM_{2.5}$ เกินค่ามาตรฐานจะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน $PM_{2.5}$ และให้ความร่วมมือในกรณีที่ส่วนราชการขอความร่วมมือให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบ เช่น กิจกรรมที่เกิดจากการใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันดีเซล และการใช้รถบรรทุก เป็นต้น	- โครงการได้จัดจ้างให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการและบริเวณวัดใหม่ช่องลม ซึ่งผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้หากพบว่าผลการตรวจวัดมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 27
1.3 ระดับเสียง	1. ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างต้องติดป้ายในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างหรือสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้าง ขนาดไม่น้อยกว่า 1×1.2 เมตร โดยต้องแสดงข้อความดังต่อไปนี้ 1) ชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ประเภท ขนาดของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง/ที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- โครงการได้ติดป้ายรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ประเภท ขนาดของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาเริ่มต้น และสิ้นสุดที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	2) ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และผลการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวของโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 26
	2. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งแผนงานก่อสร้าง ให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบแผนการก่อสร้างโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน รวมถึงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปพบบ้านข้างเคียงก่อนก่อสร้าง เพื่อแจ้งถึงแผนงานการก่อสร้างให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่อได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที	-	- ดังภาพที่ 4 และ ภาคผนวกที่ 5



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	3. กำหนดให้ผู้รับเหมามีการติดตั้งกำแพงชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะเป็นรั้ว Steel 18 ga ที่ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่าที่สามารถลดทอนเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) มีลักษณะการติดตั้งปิดทึบสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และกำแพงกันเสียงเคลื่อนที่บริเวณชั้น 2 ถึงชั้นดาดฟ้า สูง 2-2.5 เมตร	- โครงการจัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และเพื่อลดทอนเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งกำแพงกันเสียงเคลื่อนที่บริเวณชั้น 2 จนถึงชั้นที่กำลังก่อสร้าง หากดำเนินการติดตั้งแล้วเสร็จ จะนำเสนอในรายงานฯ รอบถัดไป	-	- ดังภาพที่ 28
	4. กำหนดช่วงเวลาทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานและต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานอย่างเหมาะสม โดยจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดทุกวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรมต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนด โครงการจะทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง และสำนักงานเขตวัฒนารับทราบก่อนดำเนินการทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 13 และ ภาพผนวกที่ 15
	5. ผู้รับเหมาต้องหยุดการทำงานและกิจกรรมการก่อสร้างทุกชนิดในวันอาทิตย์ของแต่ละสัปดาห์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อที่พักผ่อนของพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	6. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-18.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน	- โครงการแบ่งชั่วโมงการทำงานในวันจันทร์-วันเสาร์ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 13
	7. การวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้องออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	- โครงการได้จัดวางตำแหน่งอุปกรณ์ และเครื่องจักรไว้อย่างเป็นสัดส่วน และอยู่ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาคผนวกที่ 4
	8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนน้อยที่สุด	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนน้อยที่สุด ตามมาตรการกำหนด	-	-
	9. กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	- โครงการได้กำหนดแผนงานการก่อสร้าง และวิธีการก่อสร้างอย่างเหมาะสม พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 5 และ 12
	10. ควรเลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จ เพื่อลดกิจกรรมการตัด เเจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน	- โครงการได้เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จ เพื่อลดกิจกรรมการตัด เเจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	11. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัดการเจาะ การเจียร การไส และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน	- โครงการได้จัดให้มีห้องสำหรับทำกิจกรรมตัด เจียรอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน	-	- ดังภาพที่ 22
	12. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก	- ผู้รับเหมากำชับให้คนงานดับเครื่องจักร หรือเบาคู่มือเครื่องจักรระหว่างการพัก หรือขณะไม่ใช้งาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนไว้บริเวณเครื่องจักร สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 11
	13. ควบคุมกำกับและดูแลให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปเพื่อให้มีระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)	- โครงการได้จัดจ้างให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณวัดใหม่ช่องลม ซึ่งผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้หากพบว่าผลการตรวจวัดมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที	-	- ดังภาพผนวกที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	14. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 1
	15. กรณีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ติดช่วงเวลาในการเดินรถ เข้าพื้นที่ก่อสร้างเกินเวลา 20.00 น. กำหนดให้เข้าจอดรอในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะทำการลำเลียงวัสดุก่อสร้างลงจากรถในช่วงเวลาทำงานในช่วงเช้าของวันถัดไป	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	(1) จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนดำเนินการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อแจ้งถึงแผนงานและกำหนดการก่อสร้างของโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 5
	(2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการชี้แจงกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ และถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบในกรณีที่ตรวจพบว่าการก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	-	- ดังภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	(3) เลือกใช้เสาเข็มเจาะและวางแผนดำเนินการก่อสร้างชั้นฐานรากในแนวคานข้างพื้นที่ข้างเคียงโดยไม่ระดมทำพร้อมกันตลอดทั้งแนว	- ขณะอยู่ในช่วงงานเจาะเสาเข็ม โครงการได้พิจารณาเลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 27
	(4) การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและตามคำแนะนำของเครื่องจักร เช่น การติดตั้ง สปริงแนบวางพื้นหลายชุด สปริงวางพื้นไม่มีเฟรม ขางรองกันสะเทือนแบบวางพื้น เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุม ดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	- ดังภาคผนวกที่ 9
	(5) กำหนดช่วงเวลาทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานและต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรก่อสร้างใด ๆ	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานอย่างเหมาะสม โดยจะดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดทุกวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนด โครงการจะทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง และสำนักงานเขตวัฒนาได้รับทราบก่อนดำเนินการทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 13 และภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	(6) จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการที่มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการ โดยเด็ดขาดแทนผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ พร้อมแจ้ง ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ติดไว้บริเวณตู้รับเรื่องราวร้องเรียน	- โครงการได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนประจำโครงการ และได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น โดยระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องเรียน ต่างๆ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 5 และ ภาพผนวกที่ 7
	(7) จัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่ โครงการ โดยปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงใน การชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็น ธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็น ระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนเข้าพบบ้าน ข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับ จากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้นทาง โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้โดยทันที พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 4-5 และ ภาพผนวกที่ 7
	(8) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจ้าของโครงการต้อง ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่ เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความ ตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหาย	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ประกันภัยความรับผิดชอบตาม กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีที่ ตรวจพบว่ามาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	-	- ดังภาพผนวกที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	ที่ชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย			
	(9) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะคณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหน่วยงานท้องถิ่นเจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในการหาแนวทาง ป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียน หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน และไม่สามารถตกลงกับผู้ร้องทุกข์ได้ จะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดทันที	-	-
	(10) จัดทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R) ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินจากอาคารของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการ และต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกันตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 16
	(11) กำหนดให้มีการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง	- โครงการได้จัดจ้างให้บริษัท เอ็นไวแกล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	(12) จัดให้มีวิศวกรดูแลโครงการเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิศวกรรม โดยเฉพาะช่วงเวลาการทำงานราก	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุม ดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	- ดังภาพผนวกที่ 9
	(13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยผู้ที่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบเพื่อแจ้งให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 5 วัน พร้อมทั้งชี้แจงแผนการก่อสร้างและมาตรการที่โครงการกำหนดก่อนการก่อสร้างงานฐานราก/การเจาะเสาเข็ม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปพบบ้านข้างเคียงก่อนก่อสร้าง เพื่อแจ้งถึงแผนงานการก่อสร้างงานฐานราก/การเจาะเสาเข็มให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง เมื่อได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	-	- ดังภาพที่ 4 และ ภาพผนวกที่ 5
	(14) แบ่งชั่วโมงการทำงานเป็นช่วงเวลา เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน	- โครงการจัดแผนการก่อสร้าง และแบ่งชั่วโมงการทำงานอย่างเหมาะสม เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน	-	- ดังภาพที่ 13



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	(15) นำผลการประเมินความสั่นสะเทือนพร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เข้าพบเจ้าหน้าที่ของอาคารชุดสุภาลัย เฟลส สุขุมวิท 39 ด้านทิศใต้ และเจ้าหน้าที่ของโครงการอาคารชุดพักอาศัยสุภาลัย โอเรียนทัล สุขุมวิท 39 (อาคาร D) ด้านทิศตะวันตก เพื่อชี้แจงและสร้างความเข้าใจก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง ซึ่งหากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปพบบ้านข้างเคียงก่อนก่อสร้าง เพื่อนำผลการประเมินความสั่นสะเทือนพร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปชี้แจงและสร้างความเข้าใจก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง ซึ่งหากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 16
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. ควบคุมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างไม่ให้เข้าไปบุกรุกพื้นที่ของบุคคลอื่นโดยเด็ดขาด	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างให้อยู่ในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น และห้ามเข้าไปบุกรุกพื้นที่ของบุคคลอื่นโดยเด็ดขาด	-	- ดังภาคผนวกที่ 3
	2. จัดให้มีแนวรั้วหรือเครื่องหมายแสดงกรรมสิทธิ์ ที่แบ่งเขตระหว่างแนวเขตที่ดินของโครงการกับแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบและดูแลพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร กันแนวเขตโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 24 และ 28
	3. ติดป้ายเตือนห้ามทิ้งมูลฝอยเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	- โครงการกำชับคนงานห้ามทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด ผ่านกิจกรรม Safety talk พร้อมทั้งติดป้ายเตือนห้ามทิ้งขยะไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)	4. ห้ามไม่ให้ผู้ใดทิ้งมูลฝอยเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	- โครงการกำชับคนงานห้ามทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด ผ่านกิจกรรม Safety talk	-	- ดังภาพที่ 29
	5. ไม่กระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ เช่น การรุกรัดพื้นที่บุคคลอื่นๆ การทิ้งเศษมูลฝอยวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองภายในพื้นที่ก่อสร้างและภายในพื้นที่บ้านพักคนงานให้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและภายในพื้นที่บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 32 และ 73
	2. กำหนดให้มีการปั้มน้ำสำรองนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (ช่วงเช้าเวลา 7.00 - 9.00 น. และ ช่วงเย็นเวลา 17.00 -19.00 น.)	- โครงการกำหนดให้มีการปั้มน้ำสำรองนอกช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 33
	3. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า	- โครงการกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และปิดก๊อกน้ำทุกครั้งเมื่อใช้เสร็จ ผ่านกิจกรรม Safety talk พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ช่วยกันประหยัดน้ำไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 29 และ 34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(1) การใช้น้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- ดังภาพที่ 35
	5. ตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรองและแนวท่อน้ำประปาเป็นประจำหากพบการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรองและแนวท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- ดังภาพที่ 32 และ 35
(2) การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีห้องส้วมชายหญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15 ที่ แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 7 ที่ และห้องส้วมหญิง 8 ที่ พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยฝังไว้ใต้ดิน	-	- ดังภาพที่ 36 และ 38
	2. จัดให้มีห้องส้วมและห้องน้ำชายหญิงสำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ไว้ประมาณอย่างละ 12 ที่ แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 6 ที่และห้องส้วมหญิง 6 ที่ และห้องน้ำชาย 6 ที่และห้องน้ำหญิง 6 ที่ พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 73

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานได้ทั้งหมด และมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป	-	- ดังภาพที่ 38 และ 73
	4. สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทันทีเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	- โครงการได้ประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบกาก ตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกไปกำจัดทันที เมื่อบ่อเกรอะเต็ม	-	- ดังภาพที่ 72
	5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดห้องน้ำเป็น ประจำวัน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานทุกคนช่วยกันรักษา ความสะอาดผ่านกิจกรรม Safety talk และได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมอยู่ เสมอ	-	- ดังภาพที่ 29, 35 และ 37

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(3) การระบายน้ำ	1. ก่อสร้างแนวรางคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่ก่อสร้าง กว้างประมาณ 0.6 เมตร เพื่อระบายน้ำลงสู่บ่อพักสำหรับ ตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดทำท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ระบายน้ำลงสู่บ่อพักสำหรับตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป	-	- ดังภาพที่ 17 และ 19
	2. ก่อสร้างทำทางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่ บ้านพักคนงานแบบเปิดมีความกว้าง 0.30 เมตร ที่รองรับน้ำ หลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการ ตกตะกอนก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้างต่อไป	- โครงการได้จัดทำทางระบายน้ำคอนกรีตรอบพื้นที่บ้านพัก คนงาน เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่ บ่อพัก และเกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบาย น้ำด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต่อไป	-	- ดังภาพที่ 73
	3. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผล กระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณ โดยรอบพื้นที่ โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อ ดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่าง มีประสิทธิภาพ และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของ บริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน	-	- ดังภาพที่ 18
	4. ห้ามไม่ให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือทิ้ง ลงรางระบายน้ำ	- โครงการกำชับคนงานห้ามทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง ลงสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด ผ่านกิจกรรม Safety talk	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(4) การจัดการมูลฝอย	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานให้เพียงพอแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายโดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย วางไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป	-	- ดังภาพที่ 31
	2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับมูลฝอยที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายที่วางไว้ตามจุดต่างๆ	- โครงการได้กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดวางไว้ตามจุดต่างๆ ผ่านกิจกรรม Safety talk	-	- ดังภาพที่ 29 และ 31
	3. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ	- โครงการกำชับคนงานห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด ผ่านกิจกรรม Safety talk	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างหรือถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูแท่นนั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร โดยสามารถนำส่งมูลฝอยจากการก่อสร้างของโครงการมากำจัดในช่วงเวลา 08.30 - 16.30 น.	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง หรือถอนสิ่งก่อสร้าง จำพวกคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปู ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	-	- ดังภาคผนวกที่ 11
	5. ให้ผู้รับเหมาจดบันทึกและรายงานข้อมูลปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง สถานที่ส่งกำจัด และวิธีการกำจัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาจดบันทึกและรายงานข้อมูลปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง สถานที่ส่งกำจัด และวิธีการกำจัดทุกครั้ง	-	- ดังภาคผนวกที่ 11
(5) การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ	- โครงการได้จัดให้มีแผนการระงับเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพติดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 42 และภาคผนวกที่ 19
	2. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้ชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและการใช้งานทุกประเภท	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าคอยควบคุมการเดินสายไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้อง และได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานมาใช้ในการงานก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 43 และภาคผนวกที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(5) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ให้แก่คนงานปีละ 1 ครั้งตามมาตรการกำหนด และได้กำหนดจุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้แจ้งให้คนงานทุกคนรับทราบ	-	- ดังภาพที่ 39 และ 44
	4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้	- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และอยู่ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน สามารถหยิบใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 40
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังดับเพลิงให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนถังใหม่ทันที	-	- ดังภาพที่ 40 และ ภาพผนวกที่ 18
	6. จัดให้มีพื้นที่จัดเก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่าง ๆ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่าง ๆ ไว้อย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตรายไว้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 45-46
	7. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความพร้อมเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	- โครงการกำชับให้คนงานจัดเก็บอุปกรณ์การก่อสร้างไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงานเสร็จ พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) คอยตรวจสอบความพร้อมเรียบร้อยภายในโครงการทุกวันหลังเลิกงาน	-	- ดังภาพที่ 47 และ ภาพผนวกที่ 8



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(5) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่โครงการ 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยและควบคุมดูแลภายในพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-	- ดังภาพที่ 48
(6) การใช้ไฟฟ้า	1. รมรณรงค์และกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งานผ่านกิจกรรม Safety talk พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 29 และ 49
	2. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าดูแล และควบคุมการดำเนินการของระบบไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าคอยดูแล และควบคุมการดำเนินงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร	-	- ดังภาพผนวกที่ 20
	3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการได้พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้าตามมาตรการกำหนด	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. กำหนดให้ใช้ถนนสุขุมวิท 39 (ซอยประจัญคติ) เป็นเส้นทางหลักเพื่อเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- โครงการใช้ถนนสุขุมวิท 39 (ซอยประจัญคติ) เป็นเส้นทางหลักเพื่อเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	-
	2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการบริเวณทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 48
	4. กำชับเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงผ่านชุมชน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำชับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงผ่านชุมชน	-	- ดังภาพที่ 48
	5. ดูแลการขนส่ง การขนย้ายวัสดุต่าง ๆ อย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมคนงานก่อสร้างให้ขนย้ายวัสดุก่อสร้างอย่างระมัดระวังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-	- ดังภาพผนวกที่ 8
	6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด	- โครงการกำชับให้ผู้ขับขี่รถเข้า-ออกภายในโครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด	-	-
	7. ห้ามไม่ให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน คือ ภายในเวลา 06.00-09.00 น. และ 15.00-20.00 น. สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ	- โครงการกำหนดเส้นทางและเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่นอกเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดบนถนนสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 14 และ ภาพผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำและทำความสะอาดถนนด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 7
	9. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรหรือทำวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที	- หากเกิดกรณีดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	10. จัดให้มีหมายเลขติดต่อภายในอย่างน้อย 1 หมายเลขสำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง รถขนส่งวัสดุ รถปูน เป็นต้น เพื่อป้องกันการสะสมของรถภายในพื้นที่โครงการและบริเวณถนนสาธารณะ ประโยชน์พร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อภายใน เพื่อรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่งวัสดุ และได้จัดทำบันทึกรายงานการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 71 และ ภาคผนวกที่ 22
	11. ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ/พื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านจราจรและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมไม่ให้รถบรรทุกจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด พร้อมทั้งติดป้ายห้ามจอดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 20, 48 และ 50

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	12. กำหนดไม่ให้มีการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน ทั้งนี้ ช่วงเวลาที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- โครงการกำหนดเส้นทางและเวลาในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้อยู่นอกเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดบนถนนสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพ ที่ 14, 48 และภาคผนวกที่ 14
	13. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบและป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 51
	14. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้รถบรรทุกจอดกีดขวางบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 50
	15. ควมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการกำชับให้ผู้ขับรถเข้า-ออกภายในโครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด	-	-
	16. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	- โครงการได้ฝักรถบรรทุกที่ล้างล้อแล้ว เนื่องจากได้ผ่านช่วงงานการขุดดินมาแล้ว และได้ทำการเทพื้นคอนกรีตโดยทั่วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	17. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้	- โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดิน หินทราย อย่างมิดชิดทุกคัน เพื่อป้องกันฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยทุกครั้ง ก่อนออกจากโครงการ	-	- ดังภาพที่ 10
	18. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบ และแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)	- โครงการได้ติดป้ายเครื่องหมาย และสัญญาณจราจรไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 46 และ 51
	19. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องติดป้ายชื่อบริษัทและเบอร์ติดต่อบริเวณด้านข้างหรือ ด้านหลังของรถเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากการรถของ บริษัทผู้รับเหมาสามารถติดต่อได้สะดวก	- โครงการจัดให้ติดป้ายชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และ เบอร์ติดต่อไว้บริเวณด้านข้างรถบรรทุก เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้สะดวก	-	- ดังภาพที่ 52
3.3 การใช้ที่ดิน	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรร ขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างตามแบบ แปลนของโครงการที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความ ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	- ดังภาคผนวกที่ 3
	2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง ไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างตามแบบ แปลนของโครงการที่ได้ออกแบบไว้ และห้ามก่อสร้างหรือ กระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	- ดังภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1. แจกแผนการก่อสร้างให้พื้นที่ใกล้เคียงโครงการรับทราบล่วงหน้าก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงขั้นตอน/กิจกรรมในการก่อสร้างระยะเวลาของแต่ละขั้นตอนและมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปพบบ้านข้างเคียงก่อนก่อสร้าง เพื่อแจ้งถึงแผนงานการก่อสร้างให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่อได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	-	- ดังภาพที่ 4 และ ภาคผนวกที่ 5
	2. จัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยในการดูแลรักษาความปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 48 และ 53
	3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงานรวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 30 และ 48
	4. กำหนดให้บ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 73

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	5. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในเขตพื้นที่รับผิดชอบให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรม ยาเสพติด เป็นต้น	- โครงการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในเขตพื้นที่รับผิดชอบให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตามมาตรการกำหนด	-	-
	6. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนรับเข้าทำงานและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ 1) ตักเตือน 2) ให้ออก 3) ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย	- โครงการจัดให้มีการจัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน และเลือกรับแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงานเท่านั้น	-	- ดังภาพผนวกที่ 21
	7. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียน ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการที่มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการโดยเด็ดขาดแทนผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่สามารถติดต่อ ได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนประจำโครงการ และได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น โดยระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อคอยรับเรื่องราวร้องเรียนต่าง ๆ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 5 และภาพผนวกที่ 7
	8. จัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียน ไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ โดยเปิดผู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน	- โครงการได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น โดยระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อคอยรับเรื่องราวร้องเรียนต่าง ๆ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	9. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน ของประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการ เจ้าของโครงการต้อง ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหาย ที่เกิดขึ้น โดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความ ตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหาย ที่ชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ประกันภัยความรับผิดชอบตาม กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณี ที่ตรวจพบว่ามาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 16
	10. กำหนดให้มีการชดเชย/เยียวยา ที่เพียงพอ เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นในระหว่างรอประกันภัย รวมถึงการให้ ความช่วยเหลือในการรักษาพยาบาลกรณีส่งผลกระทบต่อ ร่างกาย โดยกำหนดวงเงินกองทุนสำรองเพื่อชดเชย เบื้องต้น จำนวน 10,000,000 บาท	- หากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจาก กิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการยินดีจะชดเชย/เยียวยา อย่างเหมาะสมต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยให้ความช่วยเหลือ เบื้องต้นในระหว่างรอประกันภัย รวมถึงการให้ ความช่วยเหลือในการรักษาพยาบาลกรณีส่งผลกระทบต่อร่างกาย	-	- ดังภาคผนวกที่ 16
	11. จัดทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R) ต่อชีวิต ร่างกาย และ ทรัพย์สินจากอาคารโดยของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่า เกิดขึ้น เนื่องจากการก่อสร้างครอบคลุมความเสียหายและ ดำเนินการชดเชยกิจกรรมรณรงค์ประกันภัยดังกล่าวต่อความ เสียหายที่เกิดขึ้นทันที	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ประกันภัยความรับผิดชอบตาม กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณี ที่พิสูจน์ได้ว่ามาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 16



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	12. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน ไม่ได้ให้ใช้ลักษณะ คณะกรรมการประสานงาน ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงาน ราชการ หน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องเรียน ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันในการหา แนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียน หากโครงการได้รับ เรื่องร้องเรียนและไม่สามารถตกลงกับผู้ร้องทุกข์ได้ จะ ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดทันที	-	-
	13. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 26 และ ภาคผนวกที่ 1
4.2 การสาธารณสุข	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ด้านชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพ ชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพอย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยงาน	- โครงการจัดให้มีคู่มือความปลอดภัยเก็บไว้ประจำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 17
	2. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับแต่วันจัดทำและพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ	- โครงการจัดให้มีคู่มือความปลอดภัยเก็บไว้ประจำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 17
	3. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณา ก่อนการตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุม ดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	- ดังภาคผนวกที่ 9
	4. แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงาน ในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่นเพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และจัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่นเพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตน และการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 30, 66 และภาคผนวกที่ 10
	5. จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงาน เพื่อระงับเหตุและช่วยเหลือคนงานในกรณีเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีห้องพยาบาล และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 54-55

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ คนงานก่อสร้าง และการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง รวมทั้งต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ คอยควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ คนงานก่อสร้าง และการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีคู่มือความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 8 และภาคผนวกที่ 17
	7. ในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัท รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการโดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับ 1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	- โครงการได้จัดทำสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมา โดยครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	8. กำจัดและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำจัดและควบคุมให้ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานอย่างเคร่งครัด	-	-
	9. แรงงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคมและสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่ากฎหมายกำหนด	- ผู้รับเหมาได้จัดทำสัญญาการจ้างงานอย่างถูกต้องตามมาตรการกำหนด	-	-
	10. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และอยู่ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน สามารถหยิบใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 40
	11. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังภาพที่ 40 และภาคผนวกที่ 18
	12. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ถังดับเพลิงเคมีโดยติดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	- ดังภาพที่ 41
	13. กำหนดให้ใช้กรณีเป็นแบบบวมกระดกและแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- โครงการกำชับให้ผู้ขับบังคับเครนคอยควบคุมให้แขนของเครนอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 56

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	14. ทำ Chain Link ขึ้นออกจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น หรือที่ระยะไม่เกิน 10 เมตร จากบริเวณชั้นที่มีการทำงาน	- โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้ง Chain Link ขึ้นออกจากอาคาร ทั้งนี้ทางโครงการได้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet โดยรอบอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 65
	<b>1. การพังทลายของดิน</b> (1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดินด้วยระบบ Sheet pile และค้ำยัน (Bracing) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจากการขุดเปิดหน้าดิน และจากการพังทลายของดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ขณะก่อสร้างชั้นใต้ดิน โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันดินพังด้วยระบบ Sheet Pile และระบบค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันแรงดันดินด้านข้าง และป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจากการขุดเปิดหน้าดิน ตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 1-3
	(2) ดูแลแนวรั้วที่ล้อมรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในกรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมรั้วดังกล่าวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลแนวรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมรั้วดังกล่าวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์	-	- ดังภาพที่ 28
	(3) ในกรณีที่มีการทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย เช่น ในท่อ โพรง อุโมงค์ หรือบ่อต้องทำผนังกันค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายได้	- ขณะการก่อสร้างชั้นใต้ดิน โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันดินพังด้วยระบบ Sheet Pile และระบบค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันแรงดันดินด้านข้าง และป้องกันการ	-	- ดังภาพที่ 1-2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. การพลัดตก การตกน้ำ ตกหลุม และรูเสาเข็ม เป็นต้น ในช่วงการทำฐานราก	พังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจากการขุดเปิดหน้าดิน		
	(1) จัดให้มีราวกันหรือรั้วกันตก แสงสว่างและป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน และในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟสีส้มหรือป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งได้จัดทำราวกันตก และติดป้ายเตือนอันตรายไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยตลอดเวลาทำงาน	-	- ดังภาพที่ 46 และ 61-62
	(2) จัดให้มีแผ่นโลหะหรือวัสดุอื่นที่มีความแข็งแรงเพียงพอปิดคลุมบนบริเวณดังกล่าว และทำการล้อมกันด้วยไม้หรือโลหะ	- โครงการได้ปูพื้นด้วยคอนกรีตโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	- ดังภาพที่ 8
	(3) การเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู และงานอื่นในลักษณะเดียวกันที่ลึกตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป จัดให้มีการคำนวณออกแบบ และกำหนดขั้นตอนการดำเนินการโดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงาน และต้องปฏิบัติตามแบบและขั้นตอนดังกล่าว รวมทั้งติดตั้งระบบป้องกันดินพังทลาย	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุม ดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	- ดังภาคผนวกที่ 9
	(4) ห้ามให้คนงานลงไปทำงานในรูเจาะ รูขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกันที่มีขนาดกว้างน้อยกว่า 75 เซนติเมตร และมีความลึกตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(5) ในกรณีที่เครื่องเจาะเสาเข็มขัดข้องชำรุด หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัยห้ามไม่ให้มีการใช้งานจนกว่าจะมีการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัย บริเวณที่มีการขุดหลุมหรือการใช้เสาเข็มที่มีรูกลวงตรงกลาง ด้านในขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 15 เซนติเมตรขึ้นไป เมื่อทำการเจาะเสาเข็มเสร็จแต่ละหลุมจัดให้มีการปิดปากรูเสาเข็มโดยทันทีด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงสามารถป้องกันไม่ให้สิ่งของหรือผู้ใดตกลงไปในรูได้	- ปัจจุบัน โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ขณะดำเนินการเจาะเสาเข็ม โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1
	(6) ในกรณีที่มีการทำเสาเข็มเจาะตั้งแต่สองต้น โดยมีระยะห่างน้อยกว่าหกเท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางของเสาเข็ม ห้ามคนงานลงไปทำงานในรูเจาะเสาเข็มใดในขณะที่รูเจาะเสาเข็มข้างเคียงยังไม่ได้เทคอนกรีตหรือเทคอนกรีตแล้วแต่ยังไม่ก่อตัว	- ปัจจุบัน โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ขณะดำเนินการเจาะเสาเข็ม โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1
	3. เครื่องจักรอุตสาหกรรม เช่น การอุตสาหกรรมของสายพาน เป็นต้น (1) จัดให้มีเครื่องป้องกันอันตรายสำหรับคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร เช่น เครื่องปิดรอบแทนหมุนเครื่องปิดบังประกายไฟ หรือตะแกรงเหล็กหนียว	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเหมาะสมกับลักษณะงาน พร้อมทั้งกำชับให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 15-16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(2) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักรนั้น เช่น สัญญาณเสียงและแสงสำหรับการเดินหน้าหรือถอยหลังของเครื่องจักรและติดป้ายเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักร และได้ติดป้ายเตือนอันตรายไว้บริเวณเครื่องจักร โดยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 64
	(3) ขณะที่มีการยกสิ่งของที่เคลื่อนย้ายลอยสูงจากพื้น จะต้องไม่สัมผัสสิ่งกีดขวาง หรือข้ามศีรษะผู้ปฏิบัติงานอื่น ห้ามคนงานเกาะบนสิ่งของที่ยก	- ผู้รับเหมาคอยกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	(4) จัดให้มีการดูแลเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และการตรวจรับรองประจำปีตามชนิดและประเภทที่อธิบดีประกาศกำหนด	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 12
	(5) ห้ามให้คนงานใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์สำหรับงานก่อสร้างที่ชำรุด จนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จและใช้งานได้ โดยปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมทันที ทั้งนี้ได้กำชับห้ามคนงานใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์สำหรับงานก่อสร้างที่ชำรุด จนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จและใช้งานได้โดยปลอดภัย	-	- ดังภาคผนวกที่ 12



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(6) ในการทำงานกับเครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดอันตราย ต้องใช้คนงานที่มีความชำนาญและผ่านการอบรมตามการใช้เครื่องจักรนั้นๆ	- โครงการกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. ไฟฟ้า เช่น สายไฟ อุปกรณ์ที่ทำงานกับไฟฟ้ารั่ว หรือชำรุด กระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น (1) จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการติดตั้งและการใช้งานระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัยและจัดให้มีแผนผังวงจรไฟฟ้า ซึ่งมีวิศวกรลงนามรับรองและเก็บแผนผังดังกล่าวไว้เมื่อมีการตรวจสอบได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีวิศวกร และช่างเทคนิคไฟฟ้าคอยควบคุมดูแลการติดตั้ง และการใช้งานระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	- ดังภาคผนวกที่ 9 และ 20
	(2) จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้า เพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัยทั้งนี้ การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	- โครงการจัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้า เพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	-	-
	(3) จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับตัวรับที่มีจุดต่อลงดิน ทั้งนี้ การติดตั้งระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วดังกล่าวให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถาน	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 13 และ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	แห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ระหว่างที่มีการทำงานติดตั้ง ตรวจสอบซ่อมแซม หรือซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าจัดให้มีการใช้กุญแจป้องกัน			
	(4) การสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจร หรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันไม่ให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	(5) จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีป้ายสะท้อนแสง เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า และแผงไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 46
	5. การพลัดตกจากที่สูง เช่น การพลัดตกจากอาคาร พลัดตกจากนั่งร้าน พลัดตกจากช่องลิฟต์ หรือช่อง/หลุมที่มีการเปิดไว้ เป็นต้น ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม งานตกแต่งและจัดเก็บความเรียบร้อย (1) ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัตถุพังทิ่ม เช่น การทำงานบนเสาหรือในเสา เสาไฟฟ้าปล่องบ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ หรือสิ่งอื่นใด ที่มีลักษณะเดียวกันต้องติดตั้งระบบป้องกันการตกหล่นของ	- โครงการได้จัดทำราวกันตกไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อความปลอดภัย และป้องกันการพลัดตกของคนงานหรือสิ่งของ	-	- ดังภาพที่ 61

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	คนงานและสิ่งของ โดยจัดทำราวกัน ราวกันตก รั้วกันตกหรือตาข่ายนิรภัย เพื่อป้องกันการพลัดตกของคนงานหรือสิ่งของ			
	(2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพิ่มชนิดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตามลักษณะงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน รวมทั้งจัดให้มีแสงไฟส่องสว่าง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดการทำงาน	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเหมาะสมกับลักษณะงานที่ปฏิบัติ และกำชับให้คนงานแต่งกายด้วยความรัดกุมตลอดช่วงเวลากปฏิบัติงาน พร้อมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ทำงานอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน	-	- ดังภาพที่ 15-16 และ 62
	(3) การทำงานในช่วงเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟหรือป้ายสะท้อนแสง เตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายเตือนอันตรายไว้บริเวณพื้นที่ทำงานสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 46
	(4) การประกอบติดตั้งนั่งร้านต้องปฏิบัติตามที่บริษัทผู้ผลิตแนะนำหรือตามที่วิศวกรกำหนดและจัดทำด้วยวัสดุที่แข็งแรงและโครงสร้างได้มาตรฐาน ไม่ต้องมีผูกเปื่อยหรือมีรอยแตกร้าว เหล็กต้องไม่คดงอหรือเป็นสนิมพร้อมติดตั้งราวกันตก ทั้งนี้หากส่วนใดเกิดการชำรุด หรือเป็นอันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้นต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามไม่ให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ	- โครงการได้จัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมการติดตั้งนั่งร้านให้เป็นไปตามที่บริษัทผู้ผลิตแนะนำ พร้อมติดตั้งราวกันตกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพนั่งร้านให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด จะทำการซ่อมแซมทันที และห้ามไม่ให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ	-	- ดังภาพที่ 57, 61 และภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(5) ในกรณีที่ต้องมีการทำงานนั่งร้านในขณะเดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันไม่ให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	(6) ต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ฝ่ายช่างโยธาหรือนายตรวจท้องถิ่นตรวจสอบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยได้ทำการบันทึกผลการตรวจสอบ และลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน	-	- ดังภาพที่ 57
	(7) ในการประกอบและการติดตั้ง ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของลิฟต์แต่ละประเภทและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตลิฟต์กำหนดไว้หากไม่มีรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานดังกล่าว ต้องปฏิบัติตามรายละเอียด	- โครงการได้จัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมการติดตั้งลิฟต์ขนส่งวัสดุ ให้เป็นไปตามคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตลิฟต์กำหนดไว้	-	- ดังภาพที่ 58 และภาคผนวกที่ 9
	(8) คุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่วิศวกรได้กำหนดขึ้นเป็นหนังสือ	- โครงการได้จัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมการติดตั้งลิฟต์ขนส่งวัสดุ ให้เป็นไปตามคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตลิฟต์กำหนดไว้	-	- ดังภาพที่ 58 และภาคผนวกที่ 9
	(9) จัดให้มีการซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ทุกเดือนโดยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมและบันทึกวันเวลาตรวจสอบ และเทียบผลการตรวจสอบไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่าง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมการซ่อมบำรุง และการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ของลิฟต์ทุกเดือน และได้บันทึกวัน เวลาตรวจสอบไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	-	- ดังภาคผนวกที่ 9 และ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	เวลาทำงาน ทั้งนี้ ขณะตรวจสอบระบบของลิฟต์ ต้องห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องใช้ลิฟต์ เข้าใกล้บริเวณลิฟต์ พร้อมทั้งติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์” ให้ชัดเจน			
	(10) จัดทำข้อกำหนดในการใช้ลิฟต์ติดไว้บริเวณที่มีการใช้ลิฟต์ให้เห็นได้ชัดเจนและควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยเคร่งครัด	- โครงการได้จัดทำข้อกำหนดในการใช้ลิฟต์ติดไว้บริเวณที่มีการใช้ลิฟต์ให้เห็นได้ชัดเจนและควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 24
	(11) การควบคุมลิฟต์ที่ใช้ในการก่อสร้างได้รับการฝึกอบรมการใช้ลิฟต์มาแล้วทำหน้าที่บังคับลิฟต์ประจำตลอดเวลาที่ใช้ลิฟต์	- โครงการได้จัดให้มีคนงานที่ได้รับการฝึกอบรมการใช้ลิฟต์มาแล้ว เป็นผู้ทำหน้าที่บังคับลิฟต์ประจำตลอดเวลาที่ใช้ลิฟต์	-	- ดังภาพที่ 58
	(12) ให้มีการตรวจสอบลิฟต์ก่อนการใช้งานทุกวัน หากส่วนใดชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนใช้งาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลิฟต์ก่อนการใช้งานทุกวัน หากส่วนใดชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนใช้งาน	-	- ดังภาพผนวกที่ 23
	(13) ติดป้ายบอกน้ำหนักบรรทุกสูงสุดสำหรับลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและป้ายบอกน้ำหนักบรรทุก รวมทั้งจำนวนผู้โดยสารสูงสุดสำหรับลิฟต์โดยสารชั่วคราวไว้ภายในและภายนอกลิฟต์ให้เห็นชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายบอกน้ำหนักบรรทุกสูงสุดสำหรับลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว และป้ายบอกน้ำหนักบรรทุก รวมทั้งจำนวนผู้โดยสารสูงสุดสำหรับลิฟต์โดยสารชั่วคราวไว้ภายในและภายนอกลิฟต์ โดยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 59

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	6. วัสดุ/อุปกรณ์ หรือสิ่งของหนักตก กระเด็นใส่คนงาน (1) จัดให้มีการป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่าย ปิดกั้นหรือรองรับ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh sheet ปิดคลุมโดยรอบอาคาร และได้ติดตาข่ายกันตกไว้บริเวณอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 61 และ 65
	(2) จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูงหรือสถานที่ที่อาจมีการพลีหรือตกหล่นลงมาเช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอนทำลาย	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ และเหมาะสมกับลักษณะงาน พร้อมทั้งกำชับให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 15-16
	(3) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องไม่ให้มีมูลฝอยเครื่องมือหรือมีวัตถุต่างๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงสู่พื้น	- โครงการได้กำชับคนงานให้เก็บเครื่องมือ และอุปกรณ์การก่อสร้างไว้ที่ห้องสโตร์ให้เรียบร้อยทุกวันหลังเลิกงาน	-	- ดังภาพที่ 47
	(4) กำหนดน้ำหนัก-จำนวนคนงานและวัสดุสำหรับงานบนนั่งร้าน	- โครงการได้กำหนดน้ำหนัก-จำนวนคนงานและวัสดุสำหรับงานบนนั่งร้าน ตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	(5) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูงต้องจัดทำราง ปล่อยหรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง	- โครงการได้ใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวในการลำเลียงวัสดุลงจากที่สูง	-	- ดังภาพที่ 58

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(6) จัดให้มีการปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เท ทิ้ง หรือ โยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการเข้า-ออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะเสร็จ	- โครงการได้ติดป้ายเตือนอันตรายไว้บริเวณมีการเหวี่ยง สาด เท ทิ้ง หรือ โยนวัสดุจากที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการเข้า-ออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะเสร็จ	-	- ดังภาพที่ 46
	(7) บริเวณที่ผู้บังคับลิฟต์ทำงานจะต้องจัดให้มีหลังคาที่มั่นคงแข็งแรงเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายจากการตกลงของวัสดุสิ่งของ	- โครงการได้จัดให้มีหลังคาที่มั่นคงแข็งแรงเพียงพอ ติดตั้งไว้บริเวณที่ผู้บังคับลิฟต์ทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายจากการตกลงของวัสดุสิ่งของ ตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 58
	7. ปั่นจั่นเหวี่ยงถูกคน หรือสิ่งก่อสร้างในช่วงงานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม งานตกแต่งและจัดเก็บความเรียบร้อย (1) ในการทำงานกับปั้นจั่น ต้องจัดให้คนงานที่เป็นผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการให้ปั้นจั่น ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว และต้องจัดให้มีการอบรมหรือทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นรวมทั้งวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์	- โครงการกำหนดให้ผู้บังคับปั้นจั่นต้องผ่านการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว และต้องจัดให้มีการอบรมหรือทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นรวมทั้งวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัย ตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(2) จัดให้มีการตั้งน้ำหนักถ่วงต้องสมดุลกับความสูงของบันจันและความยาวของแขนเหวี่ยงตลอดจนการดูแลรักษา เอาใจใส่ตรวจสอบสภาพของบันจันให้สมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างปลอดภัย รวมทั้งลวดสลิงที่นำมาใช้ ทั้งนี้ ต้องกระทำอย่างสม่ำเสมอก่อนจะมีการใช้บันจันและในการรื้อถอนต้องทำตามขั้นตอนที่ผู้ผลิตกำหนดไว้	- ผู้รับเหมาฯ จับให้ผู้บังคับบันจันปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	(3) จัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของบันจันที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ และการปฏิบัติงานตอนกลางคืนควรมีไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณ ที่ปฏิบัติงาน แต่แสงไฟต้องไม่รบกวนการปฏิบัติงานของผู้ควบคุมบันจัน	- โครงการได้ติดป้ายเตือนอันตรายไว้บริเวณเครื่องจักรสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 62 และ 64
	(4) จัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกระพริบเตือนให้คนงานทราบในขณะบันจันเคลื่อนที่	- โครงการจัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกระพริบเตือนให้คนงานทราบในขณะบันจันเคลื่อนที่	-	- ดังภาพที่ 60



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	8. การชำรุดเสียหายของเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ในขณะทำงาน เช่น ลวดสลิงขาด ชูดรอกเหนือศีรษะร่วงหล่น (1) ในการทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวกับงานก่อสร้าง ต้องใช้คนงานที่มีความชำนาญ และผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่คู่มือกำหนดหรือตามที่อธิบดีประกาศกำหนด	- โครงการกำหนดให้คนงานที่มีความชำนาญ และผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่คู่มือกำหนด หรือตามที่อธิบดีประกาศกำหนด เป็นผู้ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับงานก่อสร้าง	-	-
	(2) จัดให้มีการซ่อมบำรุง และการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ต่างๆ ในการทำงานสม่ำเสมอ เพื่อความปลอดภัยในขณะการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย หากพบว่ามีชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 12
	(3) มีการตรวจสอบความพร้อมของเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อนการใช้งานทุกครั้ง หากพบว่ามีชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 12
	9. อุบัติเหตุของคนงานระหว่างการทำงาน เช่น การหกล้ม การเหยียบตะปู เป็นต้น (1) ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือในยามฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานดับเพลิง หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยที่ใกล้ที่สุดในเขตงานก่อสร้างให้เห็นโดยชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในยามฉุกเฉินไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 71

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทारा สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(2) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้าง อาคารสำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง ที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสะดวกในการควบคุมดูแล	- โครงการจัดให้มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วนอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสะดวกในการควบคุมดูแล	-	- ดังภาพผนวกที่ 3-4
	(3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการกำชับให้พนักงานจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในห้องสโตร์ให้เรียบร้อย พร้อมทั้งทำความสะอาดและฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณถนนด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวันหลังเลิกงาน	-	- ดังภาพที่ 6-7 และภาพที่ 47
	(4) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลีกลดเสียง เป็นต้น และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้แก่คนงานอย่างเหมาะสมกับลักษณะงานที่ปฏิบัติ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และแต่งกายด้วยความรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 15-16
	(5) จัดให้มีการฝึกอบรมคนงานเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใด ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ เช่น การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ	- โครงการจัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่คนงาน เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ผ่านกิจกรรม Safety talk	-	- ดังภาพที่ 29 และภาพผนวกที่ 25
	(6) การปฏิบัติงานตอนกลางคืนต้องมีไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณที่ปฏิบัติงาน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 62

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(2) การเกิดโรคจากการทำงาน 1) โรคระบบทางเดินหายใจ (1) จัดให้มีหัวหน้างาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของพนักงานก่อสร้างในแต่ละส่วนงาน	- โครงการจัดให้มีหัวหน้างานแต่ละส่วนงานคอยควบคุมดูแลความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของพนักงานก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 30
	(2) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทของงานที่ปฏิบัติและมีข้อบังคับให้พนักงานใช้ หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทของงาน	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้แก่พนักงานอย่างเหมาะสมกับลักษณะงานที่ปฏิบัติ พร้อมทั้งกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และแต่งกายด้วยความรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 15-16
	(3) ดัดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องมีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้าง และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้พนักงานก่อสร้างสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างปฏิบัติงาน	- โครงการได้ดัดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องมีการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้าง และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้พนักงานก่อสร้างสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 46
	(4) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดินหรือวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น ด้วยผ้าใบให้มิดชิด	- โครงการกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดทุกครั้งก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างบนพื้นถนนสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 10
	(5) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการที่วิ่งบนถนนสาธารณะ และก่อน	- โครงการได้กำชับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	เข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการรบกวนของวัสดุและการฟุ้งกระจายของฝุ่น			
	(6) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่าวัสดุร่วนหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- โครงการได้ฝังกลบพื้นที่ล้างล้อแล้ว เนื่องจากได้ผ่านช่วงงานการขุดดินมาแล้ว และได้ทำการเทพื้นคอนกรีตโดยทั่วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 8
	(7) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งกีดขวางที่เกิดฝุ่นตกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง หรือถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาด และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 6-7
	(8) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการและสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความเพียงพอต่อการใช้นาน้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 32
	(9) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(10) ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพการทำงานที่ดีเสมอ และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที และกำชับให้คนงานดับเครื่องจักรทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 11 และภาคผนวกที่ 12
	(11) จัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและทรายโดยเฉพาะ มีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว เป็นต้น	- ปัจจุบัน โครงการไม่มีการเก็บกองดินไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	(12) กำหนดแผนการขุดดินและขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องนัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการเพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว	- โครงการกำหนดเส้นทางและเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่นอกเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดบนถนนสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 14 และภาคผนวกที่ 14
	(13) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล	- โครงการจัดให้มีแผนการระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพติดไว้ในพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 42 และภาคผนวกที่ 19
	(14) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงาน เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใด ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝนฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และ	- โครงการจัดให้มีห้องพยาบาล และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 54-55

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ			
	2) โรคประสาหูเชื่อมจากการทำงาน (1) กำหนดให้ต้องจัดให้มีปลั๊กอุดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบล (เอ) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้างต้องสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระหว่างไม่เกิน 1-5 เมตรจากอุปกรณ์ก่อสร้าง	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเหมาะสมกับลักษณะงาน พร้อมทั้งกำชับให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 15-16
	(2) กรณีที่คนงานใช้เครื่องจักรบางชนิด เช่น ยานบรรทุกปั้นจั่น เครื่องผสมคอนกรีต รถคอนกรีตผสมเสร็จ รถขุด และรถตัก-หน้าขุดหลัง จะจัดให้คนงานที่ปฏิบัติงานมีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 2-7 ชั่วโมง และหากอยู่ในบริเวณที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน จะจัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียง ดังนั้น มีชั่วโมงการทำงานไม่เกิน 2-7 ชั่วโมง	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานของคนงานก่อสร้างอย่างเหมาะสม และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 13
	(3) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดเสียง (Ear plug) หรือ ครอปหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเหมาะสมกับลักษณะงานที่ปฏิบัติ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และแต่งกายด้วยความรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 15-16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่เมินเมาในขณะที่ปฏิบัติงาน	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานแต่ละส่วนงานคอยควบคุมดูแลความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 30
	(5) กำหนดระยะเวลาการปฏิบัติงานของคนงานที่ต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานของคนงานก่อสร้างอย่างเหมาะสม และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 13
	3) โรคผิวหนังอักเสบ (1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษสูงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้นเมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ (2) ดูป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่ต้องเห็นได้ชัดเจนเพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่งานอย่างเหมาะสมกับลักษณะงานที่ปฏิบัติ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และแต่งกายด้วยความรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน  - โครงการได้ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องมีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้าง และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างปฏิบัติงาน	-  -	- ดังภาพที่ 15-16  - ดังภาพที่ 46

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะและติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และได้ติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ไว้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 45
	(4) จัดทำแผนปฏิบัติงานสำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล	- โครงการจัดให้มีแผนการระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟติดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 42
	4) โรคจากความสัมพันธ์ มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสัมพันธ์			
	(1) กำหนดให้ใช้เทคนิคเสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ	- ขณะอยู่ในช่วงงานเจาะเสาเข็ม โครงการได้เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ	-	- ดังภาพที่ 27
	(2) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานเจาะเสาเข็ม โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1
	(3) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มค้ำเครื่องมือ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานเจาะเสาเข็ม โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1
	(4) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 12



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<b>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</b>			
	(1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเหมาะสมกับลักษณะงานที่ปฏิบัติ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 15-16
	(2) ควรนุ่งนํ้าสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานเจาะเสาเข็ม โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 1
	(3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพคอยตรวจสอบการทำงานของคนงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	-	- ดังภาพผนวกที่ 8
	(4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุก ๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง	- โครงการกำหนดระยะเวลาการทำงานก่อสร้างอย่างเหมาะสม โดยให้พัก 20 นาที ทุก ๆ 2 ชั่วโมง	-	-
	<b>5) โรคจากความร้อน</b>			
	(1) จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก	- โครงการจัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในช่วงกลางวันภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม	-	- ดังภาพที่ 63
	(2) จัดเตรียมนํ้าดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดหานํ้าดื่มสะอาดอย่างเพียงพอต่อความต้องการของคนงาน	-	- ดังภาพที่ 69
	(3) ควบคุมไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมกำชับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 66 และภาพผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)







ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล	- โครงการจัดให้มีแผนการระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพติดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 42 และภาคผนวกที่ 19
	(1) กำหนดให้พนักงานสวมกระบังลวดแสงหรือแว่นตาและแสงถุงมือผ้าหรือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัยและแผ่นปิดหน้าอกกันประกายไฟก่อนทำการเชื่อมงานทุกครั้ง	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และกำชับให้พนักงานแต่งกายด้วยความรัดกุมตลอดช่วงเวลปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 15-16
4.4 สุขภาพ	(1) วางแผนการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อยการจัดระเบียบการอยู่อาศัยของพนักงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วนอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	- ดังภาคผนวกที่ 3-4
	(2) จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง	- โครงการจัดให้มีรั้วที่สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	-	- ดังภาพที่ 28
	(3) จัดให้มีตาข่าย (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ปกปิดในชั้นที่สูงเกินกว่า 2 เมตร จนถึงชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ เพื่อลดทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	- โครงการได้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามคลุมรอบอาคารทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นบนสุดของอาคารโครงการ เพื่อลดทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 65

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	(4) จัดให้มีการจัดกองเก็บวัสดุ โดยมีผ้าใบปิดรอบ 3 ด้าน เพื่อลดทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด	-	- ดังภาพที่ 68
4.5 การคุ้มครองสิทธิ ผู้บริโภค	กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความ/ภาพที่โฆษณาหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด โดยสัญญาจะซื้อ จะขาย/สัญญาซื้อขายห้องชุดต้องเป็นไปตามแบบสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) ที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยได้เก็บสำเนาข้อความ/ภาพที่โฆษณาหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ที่สำนักงานขายของโครงการ ทั้งนี้หากดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ และขายห้องชุดได้ทั้งหมดแล้ว จะดำเนินการจัดส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ โดยสัญญาจะซื้อ จะขาย/สัญญาซื้อขายห้องชุดเป็นไปตามแบบสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) ที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดไว้	-	-

	
<p>ภาพที่ 1 สภาพโครงการในปัจจุบัน</p>	<p>ภาพที่ 2 ติดตั้ง Sheet Pile</p>
	
<p>ภาพที่ 3 ระบบค้ำยัน (Bracing)</p>	<p>ภาพที่ 4 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์</p>
	
<p>ภาพที่ 5 กล่องรับความคิดเห็น</p>	<p>ภาพที่ 6 พนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>



ภาพที่ 6 (ต่อ) คนงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



ภาพที่ 7 คนงานฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



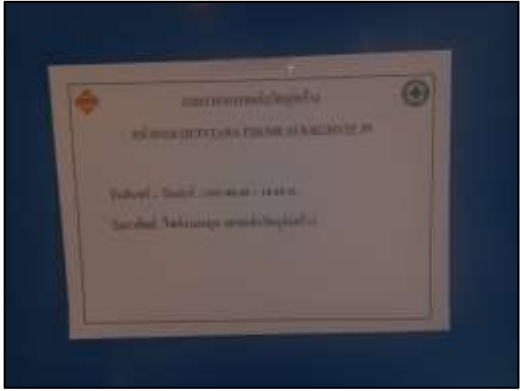





ภาพที่ 8 ปูคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 9 ป้ายห้ามเผาขยะ



	
<p>ภาพที่ 10 ผ้าใบปิดคลุมกระบะท้ายรถบรรทุก</p>	
	
<p>ภาพที่ 11 ป้ายดับเครื่องยนต์</p>	
	
<p>ภาพที่ 12 รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p>	<p>ภาพที่ 13 ป้ายกำหนดช่วงเวลาการทำงาน</p>

	
<p>ภาพที่ 14 ป้ายกำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>ภาพที่ 15 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p>
	
<p>ภาพที่ 15 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p>	<p>ภาพที่ 16 คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p>
	
<p>ภาพที่ 17 บ่อพักน้ำทิ้ง</p>	<p>ภาพที่ 18 คนงานขุดลอกตะกอนดิน</p>



ภาพที่ 18 (ต่อ) คนงานขุดลอกตะกอนดิน



ภาพที่ 19 ท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 20 ป้ายห้ามจอด



ภาพที่ 21 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 22 พื้นที่สำหรับตัด เจริญวัสดุก่อสร้าง



ภาพที่ 23 ป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564

	
<p>ภาพที่ 24 ป้ายเขตก่อสร้าง</p>	<p>ภาพที่ 25 ป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 26 ติตตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ภาพที่ 27 เสาดูแลงาน</p>
	
<p>ภาพที่ 28 รั้ว Metal Sheet</p>	<p>ภาพที่ 29 กิจกรรม Safety Talk</p>

	
<p>ภาพที่ 29 (ต่อ) กิจกรรม Safety Talk</p>	
	
<p>ภาพที่ 30 หัวหน้างาน</p>	<p>ภาพที่ 31 ถังรองรับขยะมูลฝอย</p>
	
<p>ภาพที่ 32 ถังสำรองน้ำใช้</p>	<p>ภาพที่ 33 ป้ายกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดปั๊มน้ำสำรอง</p>



ภาพที่ 34 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 35 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อน้ำ และระบบบำบัด



ภาพที่ 36 ห้องส้วมคนงาน



ภาพที่ 37 คนงานทำความสะอาดห้องส้วม





ภาพที่ 38 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



ภาพที่ 39 กิจกรรมอบรม และซักซ้อมอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 39 (ต่อ) กิจกรรมอบรม และซักซ้อมอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 40 ถังดับเพลิงเคมี



ภาพที่ 41 ป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง



ภาพที่ 42 แผนฉุกเฉิน และอพยพ



ภาพที่ 42 (ต่อ) แผนฉุกเฉิน และอพยพ



ภาพที่ 43 อุปกรณ์จ่ายไฟฟ้า



ภาพที่ 43 (ต่อ) อุปกรณ์จ่ายไฟฟ้า





ภาพที่ 44 จุดรวมพล



ภาพที่ 45 พื้นที่จัดเก็บเชื้อเพลิง และวัตถุไวไฟ






ภาพที่ 46 ป้ายเตือนอันตราย และความปลอดภัย

	
<p>ภาพที่ 47 ห้องสต็อก</p>	<p>ภาพที่ 48 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง</p>
	
<p>ภาพที่ 49 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า</p>	<p>ภาพที่ 50 พื้นที่จอดรถบรรทุก</p>
	
<p>ภาพที่ 51 สัญญาณไฟกระพริบ</p>	<p>ภาพที่ 52 ติดป้ายชื่อบริษัท และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</p>

	
<p>ภาพที่ 52 (ต่อ) ติดป้ายชื่อบริษัท และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ไว้บริเวณรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>ภาพที่ 53 กล้องวงจรปิด (CCTV)</p>
	
<p>ภาพที่ 54 ห้องปฐมพยาบาล</p>	<p>ภาพที่ 55 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>
	
<p>ภาพที่ 56 ควบคุมแขนเครนให้อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ภาพที่ 57 การตรวจสอบนั่งร้าน</p>



	
<p>ภาพที่ 58 ลิฟต์ชั้นส่งวัสดุชั่วคราว</p>	<p>ภาพที่ 59 ป้ายกำหนดน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของลิฟต์</p>
	
<p>ภาพที่ 60 สัญญาณไฟกระพริบเมื่อป็นอันตราย</p>	<p>ภาพที่ 61 ราวกันกั้นตก และตาข่ายกันตก</p>
	
<p>ภาพที่ 61 (ต่อ) ราวกันกั้นตก และตาข่ายกันตก</p>	



ภาพที่ 62 ไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 63 พื้นที่พักผ่อนคนงานช่วงพักกลางวัน

ภาพที่ 64 ป้ายเตือนอันตรายบริเวณเครื่องจักร



ภาพที่ 65 Mesh Sheet ปิดคลุมโดยรอบอาคาร



ภาพที่ 66 ป้ายกฎระเบียบข้อบังคับภายในหน่วยงาน  
ก่อสร้าง



ภาพที่ 67 ป้ายกฎระเบียบบ้านพักคนงาน



ภาพที่ 68 พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง พร้อมผ้าใบปิดคลุม



ภาพที่ 69 น้ำดื่มสำหรับคนงาน









ภาพที่ 70 ประตูทางเข้า-ออกปิดทึบ



ภาพที่ 71 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



	
<p>ภาพที่ 72 สืบสิ่งปฏิกูลออกไปกำจัด</p>	
	
<p>ประตูทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน</p>	<p>รั้วล้อมรอบบ้านพักคนงาน</p>
	
<p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	<p>บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>
<p>ภาพที่ 73 บริเวณบ้านพักคนงาน</p>	

	
ถังรองรับขยะมูลฝอย	ถังสำรองน้ำใช้
	
ห้องส้วม	ลานอาบน้ำ
	
รางระบายน้ำ	ถังดับเพลิงเคมี
ภาพที่ 73 (ต่อ) บริเวณบ้านพักคนงาน	