

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564

บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) ของโครงการดีคอนโด เนินพระ ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด เนินพระ โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ ดีคอนโด เนินพระ (ช่วงดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการดีคอนโด เนินพระ (ช่วงดำเนินการ) ฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด เนินพระ ของบริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด เนินพระ ของนิคมอุตสาหกรรมชุด ดี คอนโด เนินพระ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้แจ้งหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นวีอาร์ โปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ ฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการ ไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ หากมีความประสงค์จะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าว โครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือเปลี่ยนแปลงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ หากมีความประสงค์จะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าว โครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด เนินพระ ได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง หรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่ง ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	ไม่มี	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุทกนิเวศวิทยา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบังลม - จัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ใน บริเวณที่ว่างดังกล่าวมีพื้นที่ประมาณ 1,036.45 ตารางเมตร ซึ่ง เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 936.18 ตารางเมตร เพื่อให้อากาศ หมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เรียบร้อยแล้ว โดยได้ทำการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ คลุมดิน เพื่อให้ความร่มรื่นและอากาศหมุนเวียนและ ช่วยลดความร้อนให้กับโครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	- แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังลม ให้ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือ กับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลัง การจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการแจ้งผู้ อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังลม เรียบร้อยแล้ว ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ตลอดเวลา	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด - ไม่ออกแบบและจัดวางอาคารจนเต็มพื้นที่ โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในบริเวณที่ว่างดังกล่าวมีพื้นที่ประมาณ 1,036.45 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 936.18 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในบริเวณที่ว่าง ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน เพื่อให้ความร่มรื่นและอากาศหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาพผนวก ข-1 รูปที่ 1
	- แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดเรียบร้อยแล้ว ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้โดยตลอดเวลา	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุทกนิยวิทยา (ต่อ)	<p>มาตรการลดการสะสมความร้อน และลดการระบายความร้อนจากโครงการ</p> <p>1. ออกแบบอาคาร โครงการ โดยจัดวางระเบียบ และช่องเปิดของห้องพักให้ลมสามารถพัดผ่าน เพื่อลดการสะสมของความร้อนภายในห้องพัก รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านพื้นที่โครงการได้ อีกทั้งถนนภายในโครงการได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กแทนการลาดยางมะตอยสีดำจึงทำให้ลดการดูดซับความร้อน และลดการถ่ายเทความร้อนสู่อาคาร</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบอาคารโดยจัดวางระเบียบ และช่องเปิดของห้องพักให้ลมสามารถพัดผ่าน เพื่อลดการสะสมของความร้อนภายในห้องพัก รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านพื้นที่โครงการได้ อีกทั้งได้ออกแบบถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กแทนการลาดยางมะตอยสีดำ จึงทำให้ลดการดูดซับความร้อน และลดการถ่ายเทความร้อนสู่อาคาร</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3</p>
	<p>2. ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่เข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งจากการออกแบบอาคาร โครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าวทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบมีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือนาอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่เข้าสู่อาคาร รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประมาณ 1,036.45 ตารางเมตร เพื่อลดการสะสมความร้อนเพิ่มความชุ่มชื้นให้แก่อากาศที่พัดผ่านเกิดการหมุนเวียนของอากาศ โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไว้บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร รวมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพักร่วมด้วย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อลดการสะสมความร้อนเพิ่มความชุ่มชื้นให้แก่อากาศที่พัดผ่านเกิดการหมุนเวียนของอากาศ โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไว้บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร รวมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพักร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้วัสดุอุปกรณ์ตกแต่งห้องพักที่ทำจากวัสดุดูดซับความร้อน	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้วัสดุอุปกรณ์ตกแต่งห้องพักที่ทำจากวัสดุดูดซับความร้อน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	5. แนะนำผู้พักอาศัยให้ใช้เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์แนะนำผู้พักอาศัยให้ใช้เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
1.3 คุณภาพอากาศและ เสียง - คุณภาพอากาศ	1. ปลูกต้นไม้ขึ้นต้นไม้ที่มีอัตราแสงเคราะห์แสงสูงเพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ขึ้นต้นไม้บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง โดยจากการประเมินพบว่า ต้นไม้ขึ้นต้นคาดว่าจะปลูกบริเวณชั้นล่างของโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เท่ากับ 3,278.50 กรัม/วัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ขึ้นต้นไม้คลุมดิน เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดให้มีการปลูกไม้ขึ้นต้นไม้บริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2. กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยในโครงการขับรถด้วยความระมัดระวังโดยใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรอ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดของโครงการ รวมถึงได้ติดป้ายเตือนในกรณีที่จอดรอซ้อนคันให้ปลดเกียร์ว่างและเบรกมือ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	4. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ 1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดของโครงการ รวมถึงได้ติดป้ายเตือนในกรณีที่จอดรอซ้อนคันโดยให้ปลดเกียร์ว่างและเบรกมือ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	2. ปลุกต้นไม้รอบบริเวณโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชน และติดตั้งรั้วโครงการ ซึ่งทำด้วยคอนกรีตหนาประมาณ 10 เซนติเมตร โดยรอบพื้นที่เพื่อลดระดับเสียง	- โครงการได้จัดให้มีการปลุกต้นไม้รอบบริเวณโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชน และติดตั้งรั้วโครงการ โดยรอบพื้นที่เพื่อลดระดับเสียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	3. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	- โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยในโครงการขับรถด้วยความระมัดระวังและใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
1.4 ความสิ้นเสียดิน	-	-	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	-	-	ไม่มี	-
1.6 ทรัพยากรดิน	-	-	ไม่มี	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ส่วนห้องพักอาศัย และกิจกรรมอื่นๆใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับและ (2) ส่วน ห้องพักขยะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเดิม อากาศ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียน กลับ ภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	2. จัดให้มีการสูบน้ำในถังเกราะทุก 2 เดือน/ครั้ง	- ในช่วงกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ยังไม่มีการสูบน้ำ เนื่องจากผู้พักอาศัยมีจำนวนลดลง ทำให้ตะกอนในถัง เกราะมีปริมาณน้อย	ไม่มี	-
	3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและ ดูแลระบบน้ำเสียสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและดูแล ระบบน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-11
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล และ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในเรื่องต่างๆอย่างเคร่งครัด เช่น ด้านคุณภาพอากาศ ได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ การปลูกไม้ยืนต้นเพื่อดูดซับก๊าซมลพิษ ด้านเสียง มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วและมีรั้วคอนกรีตรอบโครงการเพื่อช่วยลดระดับเสียง การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล มีถังขยะสำหรับแยกขยะเปียก ขยะแห้ง อย่างชัดเจนและจัดเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะแต่ละชั้นไปยังห้องขยะรวมเพื่อให้ทางเทศบาลตำบลเนินพระมารับไปกำจัดต่อ และการบำบัดน้ำเสีย โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของอาคาร A และอาคาร B เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ค
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ส่วนห้องพักอาศัย และกิจกรรมอื่นๆใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับและ (2) ส่วนห้องพักขยะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศ 2. จัดให้มีการสูบน้ำในถังเกราะทุก 2 เดือน/ครั้ง 3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบน้ำเสียสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว - ในช่วงกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ยังไม่มีการสูบน้ำเนื่องจากผู้พักอาศัยมีจำนวนลดลง ทำให้ตะกอนในถังเกราะมีปริมาณน้อย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียและดูแลระบบน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	ไม่มี	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อความหนาแน่นจราจรบนถนน สาธารณะ</p> <p>1. จัดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการ เดินทางไปยังจุดสำคัญต่างๆ</p> <p>2. แนะนำผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น</p> <p>3. จัดให้มีจุดจอดรถบริการสาธารณะภายในเขตพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสุขุมวิทบริเวณ ด้านหน้าโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อดูแล ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ใช้เส้นทาง และลด การชะลอตัวของการจราจร โดยควบคุมให้รถยนต์ของผู้พัก อาศัยที่จะออกจากโครงการในช่วงที่รถทางตรงมีระยะห่างที่ มากพอ จึงค่อยเคลื่อนตัวออกจากโครงการ</p>	<p>- โครงการได้ติดป้ายเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานบริการ ประชาชนประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยสามารถ สอบถามเส้นทางคมนาคมในการเดินทางไปยัง จุดสำคัญต่างๆ</p> <p>- โครงการ ได้ประชาสัมพันธ์แนะนำให้พักอาศัย หลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะช่วง เร่งด่วนเช้า และเย็น</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถภายในเขตพื้นที่ โครงการ และบริเวณด้านข้างโครงการซึ่งเป็นพื้นที่เช่า เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสุขุมวิท เรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลาเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-7</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการจราจรบริเวณโดยรอบ 1. จัดที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-2
	2. โครงการจัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถยนต์ไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะทำการ เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยกำหนดให้จอดได้ไม่เกินครึ่งละ 2 ชม. เท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-2
	3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ 1. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฟักบัวและก๊อก ประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ และ มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	2. ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการกลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของ โครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	- โครงการกำหนดให้นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียว ของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้รณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด รวมถึงได้ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ เพื่อลดปริมาณการ เกิดน้ำเสีย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	2. ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและ ซ่อมแซมกรณีมีการชำรุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีมี การชำรุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	2. ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1. ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้มีการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	2. กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	- โครงการได้ติดป้ายให้มีการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเฉพาะช่วงที่มีการใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	ระบบปรับอากาศ 1. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	- โครงการกำหนดให้ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	2. จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนเป็นประจำ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ระบบสุขาภิบาล - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาให้น้ำต้นไม้ เพื่อการ ประหยัดน้ำ (Water Conservation)	- โครงการกำหนดให้น้ำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของ โครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัย นำไปปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่ จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้าย รณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณ โถงทางเข้าอาคาร โครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วน ร่วม	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้ พลังงานไฟฟ้าหลังเลิกใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้ พักอาศัย ดังนี้ 1. ปิดสวิตช์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกเครื่องเมื่อเลิกใช้งานพร้อมดึง ปลั๊กออก	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ปิดสวิตช์ เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกเครื่องเมื่อเลิกใช้งานพร้อมดึงปลั๊กออก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	2. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสจะช่วย ประหยัดพลังงานไฟฟ้าได้ 10 % และปิดก่อนเลิกใช้งาน 30 นาทิจ หรือลดเวลาการปิดแอร์ 30 นาที สามารถลดใช้พลังงาน ได้ 6 %	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ปิด เครื่องปรับอากาศหลังเลิกใช้งาน และตั้งอุณหภูมิของ เครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ตั้งตู้ขึ้นห่างจากผนัง 15 เซนติเมตร จะช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10%	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ตั้งตู้ขึ้นห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร แก่ผู้พักอาศัยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	4. ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ 18 วัตต์ แทนหลอดไส้ 100 วัตต์	- โครงการได้เลือกใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ แทนหลอดไส้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	5. ถอดปลั๊กเดาเริดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ถอดปลั๊กเดาเริดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	6. เสียบปลั๊กกระดิกน้ำร้อนเมื่อใช้	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้เสียบปลั๊กกระดิกน้ำร้อนเฉพาะเมื่อใช้ ไม่เสียบปลั๊กทิ้งไว้เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและป้องกันอัคคีภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	7. อย่าเสียบปลั๊กไฟฟ้าเมื่อไม่ใช้งาน	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ไม่เสียบปลั๊กทิ้งไว้เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและป้องกันอัคคีภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	- เปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้มีการเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61
3.5 การสื่อสาร	- โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการทราบ ว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ หรือสัญญาณดาวเทียมให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ซึ่งโครงการได้มีแนวทางการปรับปรุงแก้ไขคือ 1. ปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรศัพท์ โดยปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรศัพท์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรศัพท์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง	- หากทางโครงการได้รับแจ้งจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ หรือสัญญาณดาวเทียม ทางโครงการจะรีบปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การสื่อสาร (ต่อ)	2. ปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยปรับทิศทางของงานรับสัญญาณดาวเทียมหรือปรับตำแหน่งของงานรับสัญญาณดาวเทียมหรือปรับตำแหน่งที่ตั้งของงานดาวเทียมหรือติดตั้งอุปกรณ์เสริม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- โครงการจัดให้มีการปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียมโดยปรับทิศทางของงานรับสัญญาณดาวเทียมให้สามารถรับสัญญาณได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	3. ติดตั้งรับสัญญาณดาวเทียมแบบที่ขนาดจานรับ 0.60-0.80 เมตร (เฉพาะรับช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) สำหรับกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปักสัญญาณโทรทัศน์ได้ และในกรณีที่มีการปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม (จาน ดาวเทียม UBC จาน ดาวเทียม Smart จานดาวเทียม Dynasat และอื่นๆ) แล้วแต่ยังรับสัญญาณได้ไม่ดีพอ โครงการจะทำการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้ใหม่	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณดาวเทียม ซึ่งสามารถรับสัญญาณได้ดี ยังไม่พบปัญหาใดๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดตั้งถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก 1 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง ถังขยะอันตราย 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง ไว้ภายในบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัย โดยแบ่งเป็นขยะเปียกและขยะแห้งเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. จัดห้องพักขยะรวมที่สามารถรองรับขยะภายในโครงการได้ ประมาณ 3 วัน แบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะเปียก และแห้ง รวมทั้ง จัดเตรียมถังรองรับขยะอันตรายไว้ด้านหน้าห้องพักขยะแห้ง	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมที่สามารถรองรับ ขยะ อย่างเพียงพอ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวม ขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร ไปยังห้องพักขยะ รวมทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการมัดถุงขยะทุกถุง เพื่อลด ปัญหาด้านกลิ่นและแมลงรบกวน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของ โครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพัก อาศัยของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน และได้ ติดป้ายให้มีการมัดถุงขยะทุกถุง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	4. ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพัก ขยะรวม รวมทั้งถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน การเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพัก ขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวมบริเวณ ด้านหน้าโครงการ รวมทั้งถังขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้ อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและ ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดหรือรั่วซึมจะรีบซ่อมแซมแก้ไขให้พร้อมใช้งาน ได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักอาศัยรวมในตำแหน่งที่ เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้ พนักงานรักษาความสะอาด ทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงสาบ รบกวนและสัตว์นำโรค	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทำการปิด ประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากทิ้งขยะ และ หลังจากเก็บรวบรวมขยะ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	7. ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะ ทั่วไปและขยะอันตราย และหากมีขยะทั่วไปตกค้างเกิน 3 วัน โดยที่หน่วยงานไม่เข้ามาเก็บขน โครงการจะติดต่อเอกชนเข้ามา รับไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและ ลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน ส่วนขยะอันตรายหากเทศบาล ตำบลเนินพระไม่สามารถให้บริการได้จะประสานกับบริษัท ผู้รับบำบัด กำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ซึ่งขึ้นทะเบียน และได้รับอนุญาตบำบัด กำจัดสิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่ เป็นอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้รวบรวมและ กำจัด	- โครงการได้ติดต่อประสานงานให้เทศบาล ตำบลเนินพระเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะ อันตราย ทั้งนี้หากมีขยะทั่วไปตกค้างเกิน 3 วัน โดยที่ทางเทศบาลไม่เข้ามาเก็บขน โครงการจะ ติดต่อเอกชนเข้ามารับไปกำจัด ซึ่งยังไม่มี เหตุการณ์ที่ทางเทศบาลตำบลเนินพระไม่เข้ามา จัดเก็บขยะเกิน 3 วัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	8. คัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถัง รองรับขยะ	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ก่อนทิ้งลงถังรองรับ ขยะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	9. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดยังระบบบำบัด น้ำเสียห้องพักขยะ	- โครงการกำหนดให้รวบรวมน้ำล้างจากห้องพักขยะ รวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักขยะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	10. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบ อาคารให้มีคิวดัด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะ แมลงสาบและหนู	- โครงการได้จัดทำครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบ อาคารให้มีคิวดัด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะ แมลงสาบและหนู	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	11. จัดที่จัดครถขนขยะไว้ติดกับห้องพักขยะรวมของ โครงการ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน และป้องกันการ กีดขวางจราจรของรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จัดครถขนขยะไว้ติดกับห้องพัก ขยะรวมของโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยไม่ให้กีดขวาง รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77
	12. จัดห้องพักขยะรวมไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ และลดปัญหา ด้านกลิ่นจากห้องพักขยะ และรถขนขยะต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ และประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	- โครงการได้จัดห้องพักขยะรวมไว้บริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ และลดปัญหาด้านกลิ่นจากห้องพักขยะ และรถขนขยะ ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอย 1. จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติ เกี่ยวกับการคัดแยกขยะ และลดปริมาณขยะมูลฝอย บริเวณ โรงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่ อาศัยสังเกตเห็น ได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์การคัด แยกขยะ และลดปริมาณขยะมูลฝอย บริเวณ โรงชั้นล่าง และใกล้ๆ ทางเข้า-ออกลิฟต์โดยสาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	2. จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้ แล้ว เพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ โดยเมื่อเริ่มดำเนิน โครงการ บจก. เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จะเป็นผู้รับผิดชอบ และ ภายหลังเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลแล้ว นิติบุคคลจะเป็น ผู้รับผิดชอบและดำเนินการแทน	- โครงการได้ตั้งจุดรับทิ้งขยะอิเล็กทรอนิกส์เพื่อนำไป กำจัดหรือรีไซเคิลโดยผู้ผลิตต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71
	3. จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยใน โครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง โดย บจก. เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จะเป็นผู้รับผิดชอบ และภายหลัง เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลแล้ว นิติบุคคลจะเป็นผู้รับผิดชอบ และดำเนินการแทน	- โครงการจัดให้มีบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้ พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลโดยนิติ บุคคลเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62
	4. จัดให้มีการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์โครงการรณรงค์การคัด แยกขยะ หรือโครงการอื่นใดในการจัดการขยะให้สอดคล้องตาม นโยบายของสำนักเทศบาลเนินพระ	- โครงการได้รณรงค์ และประชาสัมพันธ์โครงการรณรงค์ การคัดแยกขยะ หรือโครงการอื่นใดในการจัดการขยะให้ สอดคล้องตามนโยบายของสำนักเทศบาลเนินพระ เรียบร้อย แล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้เอกชนที่ทางเทศบาลตำบลเนินพระได้จัดจ้าง เข้ามา สูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพใช้ งานจริง	- ในช่วงกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ยังไม่มีการสูบ ตะกอนเนื่องจากผู้พักอาศัยมีจำนวนลดลง ทำให้ ตะกอนในถังเกรอะมีปริมาณน้อย	ไม่มี	-
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ส่วน ห้องพักอาศัย และกิจกรรมอื่น ๆ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอน เวียนกลับ จำนวน 4 ชุด อาคารละ 2 ชุด และ (2) ส่วนห้องพักขยะใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอน เวียนกลับ ภายในโครงการ และมีการดูแลบำรุงรักษา เป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-11
	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) ด้วยการใช้อุณหภูมิ ที่มีอยู่ในดิน ทั้งนี้โดยต่อท่อระบายก๊าซ เพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่สีเขียวขนาด 3.4 ตร.ม.			
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยการใช้อัดดัก ละอองฝอย โดยทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังดักตะกอนฝอย จำนวน 4 ชุด สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ เกิดขึ้นของโครงการได้			
	4. จัดให้มีการสูบตะกอนในถังเกรอะทุก 2 เดือน/ครั้ง	- ในช่วงกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ยังไม่มีการสูบ ตะกอนเนื่องจากผู้พักอาศัยมีจำนวนลดลง ทำให้ ตะกอนในถังเกรอะมีปริมาณน้อย	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ค้ำอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ค้ำอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ โดยช่างจะดำเนินการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในวันจันทร์-ศุกร์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-11
	6. จัดให้มีการซ่อมแซมบำรุง ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. หรือหลังเวลา 24.00 น. รวมทั้งจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรและการพักอาศัยของผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด			
	7. จัดให้มีป้ายเตือนภัย และกรวยยาง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในช่วงที่มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ติดป้ายเตือนภัย และกรวยยาง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในช่วงที่มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนอย่างน้อย 7 วัน ก่อนที่จะดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในลิฟต์พักอาศัย หรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถอ่านป้ายประชาสัมพันธ์ได้	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนอย่างน้อย 7 วัน ก่อนที่จะดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-
	9. กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในโถส้วมและท่อระบายน้ำ	โครงการได้กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย - ขอความร่วมมือให้ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในโถส้วมและท่อระบายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยกเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้ทำท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยก ในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	2. จัดให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถหน่วงได้เท่ากับ 84.22 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	3. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะด้วยอัตราไม่เกิน 0.024 ลบ.ม./วินาที เมื่อรวมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสูงสุด 0.004 ลบ.ม./วินาที รวมทั้งโครงการไม่เกิน 0.028 ลบ.ม./วินาที	- โครงการได้กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะ ด้วยอัตราที่เหมาะสมและเป็นไปตามข้อกำหนดกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีบ่อบักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีบ่อบักน้ำ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ได้มีการขุดลอกตะกอนและขยะเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72
	5. หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการได้หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการ			
	1. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	- โครงการมีการลอกท่อระบายน้ำฝนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 79
	2. จัดให้มีการทำความสะอาดแรงของบ่อพักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดแรงของบ่อพักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72
	3. มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
3.9 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	1. จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	- โครงการได้จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว และได้ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 78
	2. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้สามารถนำน้ำจากสระว่ายน้ำและถังเก็บน้ำสำรองน้ำหลังคาของแต่ละอาคารมาใช้ในการดับเพลิง	- กรณีที่เกิดเพลิงไหม้โครงการกำหนดให้ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำและถังเก็บน้ำสำรองน้ำหลังคาของแต่ละอาคารมาใช้ในการดับเพลิง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	3. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษา ความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ใน เรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ให้มี ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น ซึ่งโครงการได้ซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายในวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-3
	4. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการเครื่องมือและ อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณี ฉุกเฉิน	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการ เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้ง ระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถ ปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่ง และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความ ปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	6. จัดเตรียมพื้นที่จัดรวมพลของโครงการ ขนาดพื้นที่รวมไม่ น้อยกว่า 350.03 ตร.ม. แบ่งเป็น จัดรวมพลของอาคาร A 200.84 ตร.ม. และจัดรวมพลของอาคาร B 149.19 ตร.ม. เพื่อ รองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้ ทั้งหมด (0.34 ตร.ม./คน)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 2 จุด ซึ่งสามารถ รองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้ ทั้งหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	-	-	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	1. จัดระบบสาธารณสุขปโภค และสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ โดยควบคุมให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการ ด้าน การ จัด สาธารณูป โภค สาธารณูปการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดระบบสาธารณสุขปโภค และสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ ซึ่งโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดสาธารณูปโภค สาธารณูปการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	2. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพอนามัยที่ดี	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกายพื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ แต่ในปัจจุบันได้งดให้บริการในส่วนของห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ เนื่องจากการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา และจะกลับมาให้บริการอีกครั้งเมื่อสถานการณ์ปกติ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	3. ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	4. โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ทางด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และขยะมูลฝอยที่ได้กำหนดไว้แต่ละหัวข้อ เพื่อลดผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ได้ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยไม่ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ การปลูกต้นไม้เพื่อลดซับก๊าซมลพิษ การปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วและมีรั้วคอนกรีตรอบโครงการช่วยลดระดับเสียง มีถังขยะสำหรับแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ของอาคาร A และอาคาร B เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรฐานการบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินสำหรับบำบัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) และใช้ถังดักละอองน้ำเสียในการกำจัด Aerosol	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการและทำการกำจัดก๊าซต่างๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-11
	มาตรฐานการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบทาง สุขภาพ - จัดประชาสัมพันธ์มาตรฐานการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคาร ซึ่งรายละเอียดประกอบด้วย 1. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกๆ 2 สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็น ได้เต็มที่ตลอดเวลา 2. หมั่นทำความสะอาดท่อทำความเย็นด้วยแปรงนุ่ม ๆ และน้ำผสมสบู่เหลวอย่างอ่อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องทำความเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ทำความสะอาดพัดลมส่งความเย็น ด้วยแปรงขนาดเล็ก เพื่อขจัดฝุ่นละอองที่จับกันเป็นแผ่นแข็งและติดกันอยู่ตามซี่ใบพัดทุก 6 เดือน เพื่อให้พัดลมส่งลมได้เต็มสมรรถนะตลอดเวลา	- โครงการได้จัดป้ายประชาสัมพันธ์การดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	4. ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อน โดยใช้แปรงนุ่มๆ และน้ำฉีดล้างทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องออกระบายออกไปยังอากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดป้ายประชาสัมพันธ์การดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73
	5. หากปรากฏว่าเครื่องไม่เย็นเพราะสารทำความเย็นรั่วต้องรีบตรวจหารอยรั่วแล้วทำการแก้ไขพร้อมเติมให้เต็มโดยเร็ว มิฉะนั้นเครื่องจะใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่ทำให้เกิดความเย็นแต่อย่างใด			
	6. ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่าให้เกิดฉีกขาด			
	มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง มาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติ 1. จัดให้มีการสว่างกระจายอยู่สม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะอาดสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างทั่วทุกพื้นที่และตามแนวนอนภายในโครงการ รวมถึงได้จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินภายในอาคาร โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	2. ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	- โครงการได้ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ภายในอาคารของโครงการตามข้อกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>1. หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัวเพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตาเสื่อมเนื้อที่ซีดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติทำให้วิงเวียนเกี่ยวกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้าและมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย</p> <p>2. ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ</p> <p>3. จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัยให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติและโดยใช้ดวงไฟหลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด</p>	<p>- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ด้านแสงสว่างสำหรับผู้พักเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอทั้งแสงสว่างจากธรรมชาติ และจากหลอดไฟ โดยทางโครงการไม่มีการใช้แสงกระพริบ พร้อมทั้งมีแผนการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการป้องกันเสียง			
	1. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดย สงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและ เป็นไปในทิศทางเดียวกัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-8
	2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องย่นคั่นขณะที่มีการจอด รถ	- โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นคั่นขณะจอดรถ บริเวณ ที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง พร้อมทั้งได้ติดป้ายเตือนในกรณีที่จอดรถซ้อนคัน ให้ปลดเกียร์ว่างและเบรกมือ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	3. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความ เร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้าน เสียงวังของรถยนต์	- โครงการได้ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยในโครงการขับรถด้วยความ ระมัดระวังและใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล			
	1. จัดตั้งถังขยะไว้ในห้องพักขยะ ซึ่งอยู่บริเวณ ชั้นพักอาศัย และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด รวบรวมขยะไปไว้ยังห้องพักขยะรวม	- โครงการจัดวางตำแหน่งถังขยะไว้ในห้องพักขยะ ของ แต่ละชั้นพักอาศัย และพนักงานเก็บรวบรวมขยะทุกวันไป ไว้ยังห้องพักขยะรวม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะ อันตราย และรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และ รีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	3. ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการ หมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือ สัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะใน แต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม รวมทั้งถังขยะ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งมีการกำจัดสัตว์พาหะนำโรค และพ่นยากำจัดยุง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
	4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้ งานได้อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและตรวจสอบ ภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือรั่วซึม จะรีบซ่อมแซมแก้ไขให้พร้อมใช้งานได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	5. จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน	- โครงการได้จัดให้มีกิจกรรม 5 ส ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ การทำความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ การ กำจัดแหล่งเชื้อโรค และจัดให้มีการรับซื้อขยะรีไซเคิล	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
	มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย มาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติ			
	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่าน้ำให้มีคุณภาพตาม มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระ ว่าน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐานเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ค
	2. ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพัก ต่าง ๆ เป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	3. ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่าง สม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17, 19, 35, 38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย 1. ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยคิดแผน ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณห้อง โถงส่วนกลาง และในลิฟต์ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73
	2. สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย			
	3. คำนึงถึงความสะดวกเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพัก อาศัย โดยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้ง ลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากไข่ หรือ สิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะ แวดล้อมให้มีสุขภาพที่ดีน่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจาก อันตราย และเชื้อโรค หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการ เจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหาก และรักษาพยาบาล ให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อ ไปสู่บุคคลอื่น ๆ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำ โครงการ และได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการ จัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขภาพที่ดีเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ เกี่ยวกับการป้องกันตัวจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) พร้อมทั้งมีมาตรการป้องกัน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74
	5. รณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปี			
	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ 1. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้ วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันได มี แถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น	- โครงการได้ทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละ ขั้นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	2. จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอบริเวณบันได และทางเดินร่วม	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอบริเวณ บันได และทางเดินร่วมเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	- โครงการให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และ ความเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและ บันไดไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง เป็นประจำ ทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	4. รณรงค์ให้คำแนะนำการใช้สารเคมีภายในพื้นที่พักอาศัยที่ ถูกวิธี	- โครงการได้รณรงค์ให้คำแนะนำการใช้สารเคมี ภายในพื้นที่พักอาศัยที่ถูกวิธี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	5. จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจร ป้ายต่าง ๆ และกระบอกสัญญาณ ในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบอุบัติเหตุอันเกิดจากมาตรการส่งเสริมด้านสุขภาพร่างกายและสุขภาพจิต			
	1. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2. ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	3. ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้อยู่อาศัย	- โครงการได้ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารผู้พักอาศัยให้มีทัศนียภาพที่ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59
	4. มีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอเพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี	- โครงการได้ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	มาตรการความปลอดภัยเชิงโครงสร้างของสระว่ายน้ำ			
	1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ไปด้วยกระเบื้องเซรามิก มีระบบกันรั่ว กันซึม รวมทั้งได้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและ ตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่าง ๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าว ต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่าง ๆ หากมีการ ชำรุดหรือแตกร้าวจะรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	มาตรการความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 10 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มี ความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน จมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระ ว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการได้มอบหมายให้ทางเจ้าหน้าที่นิติบุคคล คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ และมีการติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ รวมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์และยาในการปฐม พยาบาล	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51
	2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	3. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ขอบสระ รวมทั้งทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	4. ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และ เครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53
	5. กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยา แนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาด อย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	6. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถ มองเห็น ได้ชัดเจน	- โครงการได้แบ่งสระว่ายน้ำเป็นส่วนต้นและส่วน ลึกอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	7. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำ ไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำ	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบในการใช้บริการ สระว่ายน้ำ และได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพ ที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้ กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม่ช่วยชีวิต หรือ วัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระ ว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การ สาธารณสุข) (ต่อ)	9. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญ และได้ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-7
	มาตรการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. จัดวางให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่าย น้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็น สัดส่วนเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมน้ำคลอรีนลงในอ่างเท้า เพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้าง เท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมน้ำคลอรีนลงในอ่างเท้า เพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57
	3. ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็น ประจำวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำวันสระว่ายน้ำ ซึ่ง โครงการได้กำชับให้ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้ หมดเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบ สระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรางระบายน้ำริมขอบ สระ และจัดให้มีการขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือน ต่อครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	5. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	- โครงการกำหนดให้มีการดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ และมีพนักงานคอยทำความสะอาดประจำวันสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ โดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ และมีพนักงานคอยทำความสะอาดประจำวันสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 80

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	7. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-6
	8. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างทุกวัน และเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57 - ภาคผนวก ข-6
	9. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยคิดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ซ้ำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ต้องหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ (4) ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยคิดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และได้จัดทำกฎระเบียบว่าด้วยเรื่อง การใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งได้ระบุในกฎระเบียบอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-8
	10. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56
	11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ - ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้งต่อวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53
	12. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการจัดให้มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ 1. สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน	- โครงการได้จัดเก็บสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำอย่างมิดชิด และเป็นระเบียบ โดยสารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 81
	2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	3. ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการไม่มีการเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	ไม่มี	-
4.4 สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว	1. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ให้มีความสดชื่นร่มรื่น และหากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไป ให้นำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ให้มีความสดชื่นร่มรื่น และหากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลง โครงการจะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59
	2. ปลูกไม้พุ่มตลอดแนวที่ห้องพักอาศัยชั้นล่างอยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการได้ปลูกไม้พุ่มตลอดแนวที่ห้องพักอาศัยชั้นล่างอยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60