

# ภาคผนวกที่ 1

## หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

- เอกสาร 1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสาร 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสาร 1-3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

## เอกสารที่ 1-1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๑ ๑ ๘๘



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี อีโค คอนโด พัทยา 3 (D Eco Condo Pattaya 3) ของบริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ SSC: 49/2562 ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๖๗๑๗ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

๓. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๙๙๗๒ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๓

๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี อีโค คอนโด พัทยา 3 (D Eco Condo Pattaya 3) ของบริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๑๔ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี อีโค คอนโด พัทยา 3 (D Eco Condo Pattaya 3) ของบริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๑๔ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๑๗๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี อีโค คอนโด พัทยา 3 (D Eco Condo Pattaya 3) ของบริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๑๔ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียด

ข้อมูล...



## เอกสารที่ 1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**เอกสารที่ 1-3**

**ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร  
ตามมาตรา 39 ตร. (แบบ ยผ.4)**

เล่มที่ ๐๑๐ เลขที่ ๐๔ เล่มที่ ๐๐๔ เลขที่ ๔๗  
ลว. ๑๘ พ.ย. ๖๓ ลว. ๑๘ พ.ย. ๖๓  
เงิน ๒๐ บาท เงิน ๓๘,๑๒๓.๕๔ บาท

คำเตือน แม้จะได้รับใบอนุญาต  
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารนี้แล้ว  
เจ้าของอาคารยังต้องมีหน้าที่  
เจ้าของอาคารในส่วนกฎหมายอื่น  
ที่อาคารนี้เกี่ยวข้องต่อไป

## ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๕

เลขที่.....๓...../ ๒๕๖๔

ได้รับแจ้งจาก.....บริษัท ดี เคย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด.....เจ้าของอาคารหรือผู้แทนเจ้าของอาคาร.....

/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๖๖/๑๖๖ ตรอก/ซอย.....ถนน.....จะต้องแจ้งให้เมืองพัทยาตรวจสอบ

หมู่ที่.....๑.....ตำบล/แขวง.....หนองปรือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง.....

จังหวัด.....ชลบุรี.....ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☒ ก่อสร้างอาคาร

☐ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้

หลังจากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ

หรือ เปิดการใช้อาคารไปแล้ว ๑ ปี

ต้องทำการตรวจสอบอาคารเพื่อขอรับใบ ร.๑

อาคารประเภทที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ

หลังจากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ

หรือ เปิดการใช้อาคารไปแล้ว ๑ ปี

ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....นาเกลือ ๑๔.....ถนน.....พัทยา-นาเกลือ

หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....นาเกลือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง

จังหวัด.....ชลบุรี.....ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่.....น.ส.๓ เลขที่.....ส.ค.๑ เลขที่.....๒๐๙๕๓

เป็นที่ดินของ.....บริษัท ดี เคย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

คาเฟ่, ๑ ชั้นใต้ดิน (ห้องชุด ๑๗๓ ห้อง, ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง)

๒.๑ ชนิด.....ค.ส.ล. ๘ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัย

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๙,๑๘๗.๓๕.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....๓๕.....คัน มีพื้นที่.....-.....ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

☐ นายกายสิทธิ์ เชื้อศิริโรจน์.....ส.ส.๑๗๐๖

เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน

☐ นายถวัลย์ บุญจันทร์.....สย.๒๔๘๘

เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง

☐ นายนพรัตน์ วรชัยพัฒน์.....สภ.๓๔๔๕

เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ/

☐ นายอนุตร เปียงแก้ว.....สส.๔๑๔

ระบบระบายอากาศ/ป้องกันเพลิงไหม้/ระบบลิฟต์

☐ นายอนุตร เปียงแก้ว.....สส.๔๑๔

เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัด

☐ นายปริญญา อินเด.....สพก.๒๓๓๔

น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง/ระบบประปา

☐ นายกายสิทธิ์ เชื้อศิริโรจน์.....ส.ส.๑๗๐๖

เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

☐ นายถวัลย์ บุญจันทร์.....สย.๒๔๘๘

เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ

☐ นายนพรัตน์ วรชัยพัฒน์.....สภ.๓๔๔๕

เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณ โครงสร้าง

เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ/

ระบบระบายอากาศ/ระบบป้องกันเพลิงไหม้/

ระบบลิฟต์

☐ นายอนุตร เปียงแก้ว.....สส.๔๑๔

เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย

และการระบายน้ำทิ้ง/ระบบประปา

☐ นายปริญญา อินเด.....สพก.๒๓๓๔

เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

☐ ว่าที่ร้อยตรีประทุม อ่วมเกษมมิตร.....วย.๒๙๖

เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงาน

ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง

อาคาร



ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร  
วันที่.....๒ ธันวาคม ๒๕๖๓.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๑ ธันวาคม ๒๕๖๕.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

|   |                   |
|---|-------------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....                                  | ๓๖,๗๔๙.๔๐.....บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... | ๘๖๘.๒๘.....บาท    |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....     | ๕๐๕.๘๖.....บาท    |
| (๔) ป้าย จำนวนเงิน.....                                   | -.....บาท         |
| (๕) อื่นๆ จำนวนเงิน.....                                  | ๒๐.๐๐.....บาท     |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....                                | ๓๘,๑๔๓.๕๔.....บาท |

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่ง  
ออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และ  
กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วัน  
ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับ  
แจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่มีการก่อสร้าง  
ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมี  
อำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงาน  
ท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายใน  
สิบห้าวันนับแต่วันที่รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการ  
ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้  
ก่อสร้าง หรือตัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะ  
ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้ง  
ได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม  
พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผัง  
บริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้  
กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้า  
พนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่ง  
พระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเจ้า  
พนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้อง  
ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่  
เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวันและในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้ง  
ดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้างตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้น  
จนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้  
แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้  
แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้างตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ได้อีกต่อไปและให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่ง  
ยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี



(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อหักทวงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้างดัดแปลงหรือรื้อถอนอาคารแล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้วเว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อหักทวงได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคารหรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนฯ ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๓๔ ลว. ๒๙ มกราคม ๒๕๖๓ หากฝ่าฝืนมีความผิดตามกฎหมาย

(ลงชื่อ).....ผู้ได้รับอนุญาต

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลายมือชื่อ).....  
(นายสนธิ์ยา คุ้มบุดิม)  
(นายกเมืองจันทร์)  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

**dday**