

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ ของโครงการบ้านอินทริบาล ของบริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ พบว่า โครงการบ้านอินทริบาล ของบริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ ดังแสดงใน ตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านอินทริภีบาล ของบริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)**  
**ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	1. โครงการฯ จัดตั้งยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และตามรายละเอียดในเอกสารแนบ	- โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านอินทริภีบาลของบริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	2. โครงการฯ จัดตั้งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ในแต่ละแปลง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ FIXED FILM AERATION จำนวน 3 ชุด ซึ่งมีขนาดที่ตั้งและประสิทธิภาพการบำบัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการฯ ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศในแต่ละแปลงและระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 3 ชุด	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	3. โครงการฯ จัดตั้งควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านเข้ามารับผิดชอบดูแล	- โครงการฯ ได้ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ และได้กำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ ภาคผนวก ช ภาคผนวก ซ
	4. โครงการฯ จัดตั้งบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งอย่างน้อยได้ตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายลงคลองลำชะล่า และคลองครุ หรือออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ	- โครงการฯ ได้บำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนจะระบายลงคลองลำชะล่า และคลองครุ หรือออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 1

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. โครงการฯ จัดตั้งคูแและขุดลอกคลองบริเวณช่วงที่ "ไหลผ่านพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	- โครงการได้ร่วมกับทางสำนักงานเขตบึงกุ่มในการตัดแต่ง คันไม้และขุดลอกคลองบริเวณช่วงที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการคันเงิน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	6.โครงการฯ จัดตั้งจัดเตรียมถังขยะพร้อมฝาปิด ซึ่งมี จำนวนให้เพียงพออย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรับผิดชอบในการจัดการเก็บมูลฝอย	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 3
	7. โครงการฯ จัดตั้งติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้ง ที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผน สิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีเก็บรักษาตัวอย่าง และตรวจสอบ คุณภาพน้ำทั้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ	- โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการตรวจสอบมายัง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2564	ไม่มี	ภาคผนวก ง
	8. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จัดตั้งเสนอรายละเอียด ของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและ แผน สิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบด้าน สิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความ เห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตพื้นที่ รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
2.1.2 ดิน	-	-	-	-
2.1.3 สภาพภูมิอากาศ	-	-	-	-
2.1.4 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	- คู่อักราระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งในส่วนของระบบบำบัดน้ำ เสียของแต่ละครัวเรือนซึ่งบ้านเดี่ยว บ้านแถว และที่ดินแปลง เปล่าใช้ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (รุ่น BT 19E) และ โรงเรียน อนุบาลใช้ถังบำบัดสำเร็จรูปซึ่งใช้หลักการระบบบ่อกรองไร้อากาศและระบบตะกอนเร่งรวมเข้าด้วยกัน (รุ่น AT 100) ของบริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการซึ่งเป็นระบบ Fixed Film Aeration เพื่อให้ ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดย ปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อ 3.3.3.2	- โครงการได้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง สม่ำเสมอ และจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัดเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก จ ภาคผนวก ข ภาคผนวก ช
	- นำน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น นำมารดน้ำต้นไม้บริเวณ สวนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งลงสู่คลองลำชะล่าและ คลองครุ และลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	- โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.4 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ทำการขุดลอกคลองครุและคลองลำชะล่าทุกครั้งที่เกิดการตื้นเขินหรือมีวัชพืชขึ้นหนาแน่นกีดขวางการไหลน้ำ	- โครงการได้ร่วมกับทางสำนักงานเขตบึงกุ่มในการตัดแต่งต้นไม้และขุดลอกคลองบริเวณช่วงที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการตื้นเขิน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 2
2.1.5 อุทกวิทยาน้ำ ใต้ดิน	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ				
2.2.1 ทรัพยากรประมง	-	-	-	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
2.3.1 การคมนาคมขนส่ง	- ทำสำนูนขวางถนนเป็นระยะๆ เพื่อลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการและจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่ให้เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีสำนูนภายในโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4 ภาคผนวก จ รูปที่ 5
	- ภายในพื้นที่โครงการจะทำการติดตั้งป้าย สัญญาณการจราจร กระบอกโค้งนูน และอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟให้เห็นได้ชัดเจน ตรงจุดที่เป็นเกาะกลางถนน วงเวียนทางแยก สำนูนขวางถนน และทุกแห่งที่จำเป็น	- โครงการได้มีการติดตั้งป้าย กระบอกโค้งนูน บริเวณภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 5 ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	- บริเวณด้านหน้าโรงเรียนอนุบาลจะต้องมีป้ายสัญญาณแสดงให้ทราบว่าเป็นโรงเรียนและป้ายเตือนให้ลดความเร็วตลอดจนทางม้าลาย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- ปัจจุบันยังไม่มีการสร้างโรงเรียนอนุบาลดังกล่าว และหากมีจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัดต่อไป	ไม่มี	-

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.1 การคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	- จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เมื่อ เข้าใกล้บริเวณทางเข้าโครงการ ป้ายชื่อโครงการพร้อม ลูกศรแสดงทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน	- โครงการได้มีการสร้างสัญญาณในการชะลอความเร็ว เมื่อ เข้าใกล้บริเวณทางเข้าโครงการ พร้อมทั้งมีป้ายชื่อ โครงการไว้บริเวณด้านหน้าอย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 4 ภาคผนวก จ รูปที่ 11
2.3.2 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	-	-	-	-
3.3.3 สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ 3.3.3.1 ขยะมูลฝอย	- ขอความร่วมมือกับผู้อยู่อาศัยในโครงการการจัดเก็บขยะใน บริเวณบ้านของตนเองให้เรียบร้อยแล้วรวบรวมไว้ในถังขยะ หน้าบ้านทั้งนี้เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บขยะโดยรถขยะ ของงานฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตบึงกุ่ม ซึ่งจะมา เก็บขนขยะ ไปทิ้งที่พื้นที่ทิ้งขยะบริเวณซอยอ่อนนุช - โครงการจะต้องจัดให้มีผู้มารับซื้อขยะที่สามารถนำกลับมา ใช้ใหม่ เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะที่ต้องเก็บขนไปทิ้ง - โครงการจะต้องให้การสนับสนุนฝ่ายรักษาความสะอาดของ สำนักงานเขตบึงกุ่ม หากมีการขอความร่วมมือเพื่อลดปัญหา ในการเก็บรวบรวม-ขนขยะมูลฝอย รวมถึงการกำจัดขยะของ หน่วยงาน	- โครงการได้ขอความร่วมมือกับผู้อยู่อาศัยในการ จัดเก็บขยะบริเวณบ้านของตนเองให้เรียบร้อยแล้ว โดย โครงการได้จัดเตรียมถังขยะไว้รองรับให้แก่ผู้อยู่อาศัย ทุกแปลง เพื่อรวบรวมให้ทางสำนักงานเขตบึงกุ่มมารับ ไปกำจัด - โครงการได้จัดให้มีผู้มารับซื้อขยะรีไซเคิล โดยผู้อยู่ อาศัยเป็นผู้ขายเอง - โครงการได้ให้การสนับสนุนฝ่ายรักษาความสะอาด ของสำนักงานเขตบึงกุ่ม โดยเจ้าหน้าที่ รปภ. จะคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุและปัญหาในการขนขยะมูลฝอย	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 3 ภาคผนวก ณ - ภาคผนวก จ รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.3.2 ระบบบำบัด น้ำเสีย	1. เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละครัวเรือนสามารถดำเนิน ไปด้วยดี และเป็นการรักษาสภาพสมดุลของระบบจะต้อง ปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้ - บ่อดักไขมันจะมีการสะสมของปริมาณไขมันเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ ตามอัตราการใช้ ดังนั้นจะต้องมีการดักไขมันออกทิ้งเป็นครั้ง คราวอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตะแกรงดักขยะ ควรทำความสะอาดทุกวัน เพื่อลดการอุดตัน ของตะแกรง - หมั่นตรวจสอบสภาพท่ออย่างสม่ำเสมอ หรือสังเกตจากการ ไหลของน้ำว่าไหลได้เป็นปกติหรือไม่ เพื่อให้ประสิทธิภาพใน การบำบัดของถึงดีอยู่เสมอ - ในส่วนของถังเกรอะ และถังกรองไร้อากาศ จะต้องมีการสูบ ตะกอนโดยเฉลี่ยในถังเกรอะสูบ 2-5 ปี/ครั้ง และในถังกรองไร้อากาศสูบ 4 ปี/ครั้ง เพื่อให้ระบบบำบัดดีอยู่เสมอและต้องให้มี น้ำเหลืออยู่ในถังประมาณ 2/3 ของถังทั้งหมดภายหลังการสูบ - ในการล้างห้องน้ำ น้ำยาที่ใช้ควรมีคุณสมบัติเป็นด่าง ไม่ควร ใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นกรด ควรใช้น้ำยาเทที่ จำเป็นและควรใช้ปริมาณน้ำที่มากพอสมควรในการล้างห้องน้ำ - ไม่ควรทิ้งถุงพลาสติก ฟ้ายอนมัยหรือสิ่งที่ย่อยสลายยากลงใน ถัง เพราะจะทำให้ถังมีตะกอนมากและท่อน้ำอุดตัน	- โครงการได้กำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ  - โครงการได้ทำความสะอาดตะแกรงดักขยะเป็นประจำเรียบร้อยแล้ว  - โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพท่ออย่างสม่ำเสมอ โดยสังเกต จากการไหลของน้ำซึ่งเป็นปกติ  - โครงการได้มีการสูบตะกอนในถังเกรอะ และถังกรองไร้อากาศ เป็นประจำเรียบร้อยแล้ว  - โครงการรณรงค์ให้ผู้อาศัยในโครงการใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มี คุณสมบัติเป็นด่างเรียบร้อยแล้ว  - โครงการได้จัดให้มีถังขยะภายในพื้นที่โครงการสำหรับทิ้ง ถุงพลาสติก ฟ้ายอนมัยหรือสิ่งที่ย่อยสลายยากเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี  ไม่มี	-  ภาคผนวก ญ  -  -  -  ภาคผนวก จ รูปที่ 3

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.3.2 ระบบบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)	2. เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการสามารถบำบัดน้ำ เสียได้อย่างมีประสิทธิภาพผู้ที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบควร เป็นผู้มีความรู้อย่างเพียงพอ และจะต้องมีมาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบดังต่อไปนี้ - โดยปกติในการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีแผนการตรวจสอบและการบำรุง ดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักร เป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันมิ ให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบ บำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักรดังนี้ 1. วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม	- โครงการได้จัดให้มีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแล รักษาอุปกรณ์เครื่องจักร เป็นประจำสม่ำเสมอเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข
	2. การดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า พวกลมเตอร์ สวิตช์ Starter จะต้อง รักษาให้สะอาดไม่ให้เปียกชื้นและไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิด การฟัด	- โครงการได้ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า มอเตอร์ สวิตช์ Starter เป็น ประจำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 8 ภาคผนวก ยู
	3. เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศในการใช้งานการ บำรุงรักษาจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนต่างๆ ของบริษัทฯ ผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องรีบทำการแก้ไขโดยสอบถามไปทาง บริษัทฯ ผู้ผลิตหรือจัดให้มีช่างมาทำการซ่อมแซม	- โครงการได้บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศเป็น ประจำเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ฉ ภาคผนวก ข ภาคผนวก ช



## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.3.2 ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จะต้องมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ โดยการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด เพื่อทราบ ประสิทธิภาพซึ่งหากระบบบำบัดฯ มีประสิทธิภาพลดลง จะได้ ทำการค้นหาสาเหตุและทำการแก้ไข เพื่อให้ระบบบำบัดสามารถ ทำการบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดปี	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนและหลังผ่าน การบำบัดตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีการ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข ภาคผนวก ช ภาคผนวก ฎ
	- กากตะกอนที่เกิดขึ้นในถังเติมอากาศ (Post Aeration Tank) ให้มี การสูบน้ำออกทุก 2 -3 ปี โดยใช้บริการจากรถสูบน้ำของงาน รักษาความสะอาด สำนักงานเขตบึงกุ่ม	- โครงการได้มีการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากถังเติม อากาศอยู่เป็นประจำหากพบว่ามีปริมาณมากตามคู่มือกำหนด จะติดต่อให้ทางสำนักงานเขตบึงกุ่มเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข ภาคผนวก ฎ
	3. ป้องกันการหลุดหรือชำรุดเสียหายของ Media จะต้องมีการ ปฏิบัติดังนี้ - ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีแผนการตรวจสอบอยู่เสมอ หากมีปัญหาจะต้องรีบทำการแก้ไขโดยสอบถามไปทางบริษัทฯ ผู้ผลิตหรือจัดให้มีช่างมาทำการซ่อมแซม	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก เดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข ภาคผนวก ช
	- จะต้องมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ โดยการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดฯ ซึ่งหากมี ประสิทธิภาพลดลงจะต้องทำการค้นหาสาเหตุว่ามาจากจุดใด และทำการแก้ไข	- โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนและหลังผ่าน การบำบัดตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีการ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข ภาคผนวก ช ภาคผนวก ฎ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.3.3 การประปา	-	-	-	-
3.3.3.4 การไฟฟ้า	-	-	-	-
3.3.3.5 ระบบระบายน้ำ	- เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำซึ่งจะทำให้ เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันและน้ำท่วมขัง ควรมีการ กวาดชั้นให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถุงพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไป อุดตันฝาคะแรงของบ่อพักทำให้การระบายน้ำฝนไม่มี ประสิทธิภาพเท่าที่ควร นอกจากนี้จะต้องมีการทำความสะอาด ท่อระบายน้ำโดยเจ้าของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านมารับผิดชอบ ต่อไป	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เศษ ใบไม้ต่าง ๆ เพื่อป้องกันการอุดตันที่ระบายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	- เพื่อป้องกันผลกระทบต่อปัญหาสภาพน้ำท่วมขังบริเวณ พื้นที่ใกล้เคียงเจ้าของโครงการต้องปฏิบัติดังนี้ 1) จัดให้มีระบบระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยให้ มีการระบายลงสู่คลองลำพะด้า 2 จุด ปริมาณ 1.3124 ลบ. ม./วินาที และลงสู่คลองครุ 1 จุด ปริมาณ 0.1454 ลบ.ม./ วินาที	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำออกนอกโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 10

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.3.5 ระบบ ระบายน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีท่อระบายน้ำในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400-800 มม. ความลาดชัน 1:500 ถึง 1:200 เพื่อรองรับน้ำจากพื้นที่โครงการทั้งหมดและระบายลงสู่คลองลำชะล่าและคลองครุ โดยไม่ให้มีการระบายน้ำออกสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำ โดยระบายลงสู่คลองลำชะล่า และคลองครุเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 10
	3) ให้ความร่วมมือกับทางสำนักงานเขตบึงกุ่มในการขุดลอกคลองลำชะล่าและคลองครุปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งกำจัดวัชพืชตามแนวชายฝั่งคลองปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำสามารถเป็นไปได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	- โครงการได้ร่วมกับทางสำนักงานเขตบึงกุ่มในการตัดแต่งต้นไม้และขุดลอกคลองบริเวณช่วงที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการดินเงิน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	4) โครงการจะต้องทำการขุดลอกคลองลำชะล่าและคลองครุในช่วงที่ผ่านโครงการเพิ่มเติมหากพบว่ามีารดินเงินและยังไม่ถึงระยะเวลาการขุดลอกของสำนักงานเขตฯ	- โครงการได้ร่วมกับทางสำนักงานเขตบึงกุ่มในการตัดแต่งต้นไม้และขุดลอกคลองบริเวณช่วงที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการดินเงิน	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 2
3.3.3.6 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย และ ความ ปลอดภัย	-โครงการจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีหัวดับเพลิงติดตั้งในพื้นที่โครงการ จำนวน 17 จุด โดยมีระยะห่างของหัวดับเพลิงตามมาตรฐานของการประปานครหลวง	- โครงการได้จัดให้มีหัวดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 11
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำผู้ยามของโครงการ โดยพนักงานรักษาความปลอดภัยจะต้องทำหน้าที่ออกตรวจความเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ นอกจากนั้น บริเวณผู้ยามจะต้องจัดให้มีโทรศัพท์ฉุกเฉินสำหรับขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงที่ใกล้ที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการ และจัดให้มีโทรศัพท์ฉุกเฉินประจำผู้ยามเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. 3. 3. 6 ระบบ ป้องกันอัคคีภัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	- การติดตั้งระบบสายไฟในแต่ละหลังคาเรือน ให้มีการร้อย สายไฟในท่อ PVC เพื่อชะลอการผุกร่อนของสายไฟเนื่องจาก การชะล้างของฝนและแสงแดด	- โครงการได้จัดให้มีการร้อยสายไฟในท่อ PVC เพื่อชะลอการ ผุกร่อนของสายไฟเนื่องจากการชะล้างของฝนและแสงแดด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	- จัดให้มีเครื่องดับเพลิง (Dry Chemical Fire Extinguisher) แบบมือถือชนิด ABC จำนวน 2 ชุด เพื่อป้องกันเพลิงที่เกิดจาก วัสดุไวไฟธรรมดา วัสดุไวไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าซึ่งควรมีขนาด บรรจุ 4.5 กิโลกรัม และไม่ควรเกิน 18.14 กิโลกรัม เพราะจะ หนักเกินไป (ยกเว้นชนิดที่มีล้อเข็น) และติดตั้งอยู่ในบริเวณตู้ ขามซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน และเครื่องดับเพลิงจะต้องติดตั้งไม่สูง กว่า 1.53 เมตร จากระดับพื้นจนถึงหัวของเครื่องดับเพลิง (มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย 2526)	- โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือโดยติดตั้งอยู่บริเวณ ตู้ขาม จำนวน 2 ชุดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต 2.4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- เพื่อความเป็นอยู่ที่ดีของชุมชนในการอยู่ร่วมกันทาง โครงการได้จัดสร้างสวนสาธารณะ และสนามเด็กเล่นใน โครงการขนาดเนื้อที่รวม 3-2-93.88 ไร่ ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดจำหน่าย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการ จัดสรรที่ดิน พ.ศ.2535 ของกรมที่ดิน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้ ใช้พักผ่อนหย่อนใจพูดคุย และแลกเปลี่ยนทัศนคติต่อกันทำ ให้ชุมชนมีความสัมพันธ์กันอย่างใกล้ชิดมากขึ้น นอกจากนั้นในการพิจารณาคัดเลือกพนักงานเข้าทำงานใน โครงการจะต้องให้ความสำคัญกับคนในท้องถิ่น	- โครงการได้จัดให้มีสวนสาธารณะและสนามเด็กเล่นภายใน พื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ รูปที่ 15
2.4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
2.4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	-	-	-	-
2.4.4 ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพและการ ท่องเที่ยว	-	-	-	-