

บทที่ 2



บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีทซ์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/12975 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2559 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีทซ์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2) ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
<div> <div>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,459.54 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียวแต่ละเพลสมัยรายละเอียด ดังนี้</div> <div> <div>- เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียว 1,308.92 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (\geq 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้ยู่ใต้แนวอาคาร) 783.84 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 525.08 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 678.29 ตร.ม.</div> <div>- เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียว 1,150.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.006 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (\geq 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้ยู่ใต้แนวอาคาร) 700.77 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 449.85 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 666.50 ตร.ม.</div> </div> </div>	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ เพื่อความสวยงามเป็นระเบียบ	-	ดังรูปที่ 1
2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ			

พลัส สมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดตั้งเครื่องยนต์และจอตรอก” ในพื้นที่จอตรอกของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดทำป้ายเตือน “จอตรอก กรุณาปิดเครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอตรอก	-	ดังรูปที่ 2
2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอตรอกที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	โครงการจัดให้พื้นที่จอตรอกมีการระบายอากาศตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ดังรูปที่ 3
3. ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ให้มีวัดลมกันเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการระบายอากาศบริเวณช่องเปิดของอาคารให้มีวัดลมกัน เพื่อให้หากมีปัญหาการถ่ายเทได้สะดวก	-	-
4. กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการโดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ เพื่อให้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้เพียงพอ	-	ดังรูปที่ 1
5. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดปัญหาถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพถนนและทางเดินรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-

เติม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน			
1. จัดให้มีการระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารในโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน (ฝาปออยู่ที่ระดับพื้นที่ล่าง) ขนาด 212 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B ได้อย่างเพียงพอ- ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 เป็นถังบำบัดน้ำเสีย ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินอาคาร (ฝาปออยู่ที่ระดับพื้นที่ชั้นล่าง) ขนาด 190 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียของอาคาร C และอาคาร D ได้อย่างเพียงพอ	-	ดังรูปที่ 6	
2. ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.			
3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อดักเศษสิ่งสกปรก ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ	-	ดังรูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ			
- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิซ เอ็ด สุขุมวิท 113 (ข้อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ผังเมือง)			
- จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ.2556 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ดังรูปที่ 5
3.2 การจราจร			
1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 187 คัน (เพลส 1 จำนวน 101 คัน และเพลส 2 จำนวน 86 คัน) นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 88 คัน (เพลส 1 จำนวน 46 คัน และเพลส 2 จำนวน 42 คัน)	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเพียงพอต่อผู้พักอาศัย ตามมาตรฐานฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 3
2. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น โดยพิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ของโครงการติดหน้ารถยนต์และรถจักรยานยนต์ เพื่อให้บุคลากรภายนอกเข้ามาใช้ที่จอดรถของโครงการ	โครงการได้มีการติดสติกเกอร์บริเวณด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยทุกคัน หากไม่มีสติกเกอร์หน้ารถจะไม่สามารถจอดรถภายในโครงการได้	-	ดังรูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.2 การจราจร (ต่อ)			
3. พิจารณาใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อเข้าพื้นที่จอดรถโดยไม่มีรถแล่นผ่านเข้า-ออก ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะได้	โครงการได้ติดตั้งระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์สำหรับเข้าพื้นที่จอดรถ เพื่อเพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการจราจรแออัดบนถนนสาธารณะ	-	ดังรูปที่ 11
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ดังรูปที่ 8
5. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	โครงการได้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-	ดังรูปที่ 8
6. ห้ามไม่ให้รถยนต์ส่วนบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใดๆ กับโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ	โครงการได้มีการติดสติ๊กเกอร์บริเวณด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยทุกคัน หากไม่มีสติ๊กเกอร์หน้ารถจะไม่สามารถจอดรถยนต์ในโครงการได้	-	ดังรูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.2 การจราจร (ต่อ)			
11. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายทางเข้า-ออก เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ดังรูปที่ 40
12. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้การเดินรถภายในโครงการมีความปลอดภัย และสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ดังรูปที่ 41
13. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของเพลส 1 จำนวน 101 และเพลส 2 จำนวน 86 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเพียงพอต่อผู้พักอาศัย ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 3
14. ให้ผู้พักอาศัยเดินทางออกนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.)	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันการจราจรที่แออัดให้แก่ผู้พักอาศัย	-	-

พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.2 การจราจร (ต่อ)			
15. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS โดยมีสถานีใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานีสีลาโรซึ่งกำลังจะเปิดให้บริการในอนาคตอันใกล้ โดยที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีลำโรงเพียง 500 ม. ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถเดินไปใช้บริการได้ในระยะการเดินที่สะดวกและไม่ไกล หรือสามารถใช้บริการวินรถจักรยานยนต์รับจ้างซึ่งอยู่ในซอยสุขุมวิท 113 เพื่อเข้าสู่สถานี BTS ได้สะดวกรวดเร็วยิ่งขึ้น ซึ่งจะช่วยให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการลดปริมาณการใช้รถยนต์ลง เนื่องจากบริการของระบบขนส่งมวลชนแบบราง มีความสะดวกสบาย มีระยะเวลาการเดินทางที่รวดเร็วและแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-	-	
16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถให้กับผู้พักอาศัยตลอดเวลา	-	ดังรูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิซ เอ็ด สุขุมวิท 113 (ข้อเดิม โครงการ เดอะ ดิพท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.3 การใช้ฟ้า			
1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	โครงการได้ทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการตามมาตรการฯ กำหนด	-	-
2. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้สังเกตเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ดังภาคผนวก ก2
3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการได้กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น.	-	-
4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสีย	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.3 การใช้พื้นที่ (ต่อ)			
5. กำหนดให้ภายในถึงเก็บน้ำเค็ลือบสารป้องกันกรปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	โครงการได้ติดตั้งถังเก็บน้ำ ตามมาตรการฯ กำหนด เพื่อความปลอดภัยในการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 12
6. กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง			
7. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำ เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คิทช์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			
มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้จ้างของเจ้าของโครงการ			
1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการเฟส 1 ร้อยละ 43.28 และเฟส 2 ร้อยละ 46.01 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 2,498,392 ตร.ม.			
2. จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้			
3. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย			
4. ทำสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี			
5. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงาน สำหรับการใช้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ			
	โครงการได้ทำการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 1 และ 5

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้จ้างของโครงการ (ต่อ)			
6. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	โครงการได้ทำการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการตามมาตรการฯ กำหนด	-	-
7. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่เหมาะสมกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ			
8. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ			
9. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นตั้งไว้ในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ			
10. ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ			
11. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบ LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงานภายในโครงการ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
2. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	-	-
3. กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาเพิ่มเติมโดยทันที			
4. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ อยู่ที่ยุ่ชั้นล่างของแต่ละเฟส โดยเฟส 1 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 6.34 ตร.ม. ความจุ 6.34 ลบ.ม. ห้องพักพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 6.34 ตร.ม. ความจุ 6.34 ลบ.ม. (คิตที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) และเฟส 2 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 5.86 ตร.ม. ความจุ 5.86 ลบ.ม. ห้องพักพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 5.86 ตร.ม. ความจุ 5.86 ลบ.ม. (คิตที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของเฟส 1 จะมีความจุรวมเท่ากับ 12.68.86 ลบ.ม. และเฟส 2 จะมีความจุรวม 11.72 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูสำหรับเปิด-ปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต และมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิด	-	ดังรูปที่ 32	

ตารางที่ 2-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ถึงรองรับมูลฝอยเปียกสีเขียว ภายในมีถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณล่างของโครงการ จะใช้รีบบิ้นสีเขียวผูกถุงขยะ - ถึงรองรับมูลฝอยแห้งสีน้ำเงิน ภายในมีถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณล่างของโครงการ จะใช้รีบบิ้นสีน้ำเงินผูกถุงขยะ - ถึงรองรับมูลฝอยสีเขียวเคลือบสีเหลือง ภายในมีถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณล่างของโครงการ จะใช้รีบบิ้นสีเหลืองผูกถุงขยะ - ถึงรองรับมูลฝอยอันตรายสีแดง ภายในมีถังสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณล่างของโครงการ จะใช้รีบบิ้นสีแดงผูกถุงขยะ 			
5. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลโรงเหนือเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน หรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	โครงการได้มีการประสานงานกับเทศบาลตำบลโรงเหนือ ให้มารับกำจัดมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ดังรูปที่ 33 และภาคผนวก ก4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ ดิพท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
6. ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	โครงการได้มีการประสานกับร้านรับซื้อของเก่า เพื่อซื้อ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล	-	-
7. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
8. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	โครงการได้มีการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการการเพาะตัวของ เชื้อโรค	-	ดังรูปที่ 34 และ 35
9. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูล ฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บ ขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้	โครงการได้จัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ เจ้าหน้าที่ที่เก็บขนมูลฝอยของโครงการ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 36
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอด รถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลฯ ตลอดจนติดตั้งป้ายสีส้ม เพื่อเป็น สัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการ ขับขี่	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จาการที่วิ่งผ่านมา	-	ดังรูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดินของแต่ละเฟส (ผาบอยู่ทุกระดับชั้นล่าง) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 212 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 190 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรก ในรูป BOD ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่อุปกรณ์สุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหาอะไหล่สำหรับของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 6
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหุ ๑๑ เอ็ดดูสเตอเรียล 113 (ข้อเดิม โครงการเดอะคิท พลัส สาขาวิชา 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
<p>3. จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 เมตร เพื่อบำบัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม./วินาที - ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม./วินาที 	<p>โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p>	-	ดังรูปที่ 6
<p>4. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร A ประมาณ 2.54 ลบ.ม. มีเทนวัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร B ประมาณ 2.84 ลบ.ม. มีเทนวัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร C ประมาณ 2.49 ลบ.ม. มีเทนวัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม. 			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร D ประมาณ 2.34 ลบ.ม. มีแนวโน้ม โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม.		-	
5. ประสานงานให้รถสูบล้างปลิวของ บริษัท เอกชนเข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	โครงการได้มีการประสานงานให้รถสูบล้างปลิวเข้ามาสูบล้างปลิวส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย	-	ดังภาคผนวก ก5
6. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อกักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายออกสู่คลองสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักมูลฝอยออกเป็นประจำ	โครงการติดตั้งตะแกรงสำหรับดักมูลฝอยที่บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	ดังรูปที่ 39
7. จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในการรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดทำสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการฯ กำหนด	-	-
8. ตักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลโรงเหนือพร้อมมูลฝอยต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักกากไขมันออกทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
9. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกการรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอรานงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการสมุทรปราการ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการได้จัดทำบันทึกผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อหน่วยงานราชการ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังภาคผนวก ก6
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีบ่อพองน้ำขนาด 65 ลบ.ม. ในเฟส 1 ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการจะใช้ท่อระบายน้ำทั้งหมดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ความลาดเอียง 1:200 ที่จุดระบายน้ำออกจากบ่อพักขยะ/บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0258 ลบ.ม./วินาที) โดยท่อระบายน้ำทั้งของเฟส 1 จะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	-	-	-

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
5. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด	โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบักที่เป็นเหตุให้เกิดการอุดตัน	-	-
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอดจนอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	ดังรูปที่ 8
2. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	โครงการได้รั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ และจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามแนวเขตที่ดิน	-	ดังรูปที่ 43
3. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ดังรูปที่ 14 และ 41

ตารางที่ 2-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)				
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้าออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น		โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ดังรูปที่ 8
5. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยวางวางสิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง		โครงการได้ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการวางวางสิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ดังรูปที่ 44
3.9 การป้องกันอัคคีภัย				
1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น		โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 15-20
- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย				
- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ				

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหุ ๑ เอ็ด สุขุมวิท 113 (ข้อเดิม โครงการ เดอะ ดิพท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือหลังจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัย จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี สำหรับปี 2564 ไม่ได้มีการอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ เนื่องจากเกิดการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	-	ดังภาคผนวก ก7
3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2	โครงการได้จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉิน และประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัย ให้ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมเพื่อรองรับการเกิดเหตุฉุกเฉิน กรณีเกิดอัคคีภัย	-	-
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่จะระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังภาคผนวก ก8
5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบดีวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ	โครงการได้ติดตั้งผังกั้นเส้นทางการอพยพหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณโถงลิฟต์ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายหนีไฟตามเส้นทางเป็นระยะๆ	-	ดังรูปที่ 19 และ 45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
6. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ดัดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์ระวังอันตรายจากไฟฟ้า บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า	-	ดังรูปที่ 21
7. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 ชุด ขนาด 4x2 ¹ / ₂ x2 ¹ / ₂ นิ้ว	โครงการได้มีการติดตั้งหัวดับเพลิง บริเวณภายในโครงการ	-	-
8. บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดทำเบอร์ติดต่อ สำหรับกรณีเกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องติดต่อ บริเวณห้องไฟฟ้า และมีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ	-	ดังรูปที่ 46
9. จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของเฟส 1 พื้นที่ 253.90 และ 140.33 ตร.ม. (หักพื้นที่โดนต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของเฟส 1 ขนาด 394.23 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.31 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร A และอาคาร B และพนักงานภายในโครงการรวม 1,284 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม.	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิซ เอ็ด สุขุมวิท 113 (ข้อเดิม โครงการ เดอะ ดิพท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณสมบัติการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
10. จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของฟลต 2 พื้นที่ 177.35 และ 172.17 ตร.ม. (หักพื้นที่โค่นต้นไม้) รวมถึงเป็นพื้นที่รวมพลของฟลต 2 ขนาด 349.52 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.31 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร C และอาคาร D และพนักงานภายในโครงการรวม 1,143 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม.	โครงการได้จัดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับอพยพหนีไฟ	-	ดังรูปที่ 22
3.10 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,498.92 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียวแต่ละเฟรมมีรายละเอียด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ฟลต 1 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.03 ตร.ม ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 796.99 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 525.08 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 678.29 ตร.ม. - ฟลต 2 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.03 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 727.00 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 449.85 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 616.75 ตร.ม. 	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ดังรูปที่ 1

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิซ เอ็ด สุขุมวิท 113 (ข้อเดิม โครงการ เดอะ ดิพท์ ฟลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณสมบัติการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.10 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ (ต่อ)			
2. ดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และระงับเหตุที่ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำ	-	ดังรูปที่ 37
3. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องย่นต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ “จอดรถ กรุณาดับเครื่องย่นต์” ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ดังรูปที่ 2
4. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	โครงการจัดให้พื้นที่จอดรถมีการระบายอากาศตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	ดังรูปที่ 3
5. ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุตกมาจนทำให้มีการระบายอากาศได้ดี	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการระบายอากาศบริเวณช่องเปิดของอาคารไม่ให้มีวัสดุตกมาจน เพื่อให้ให้อากาศมีการถ่ายเทได้สะดวก	-	-
6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และช่วยประหยัดพลังงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิซ เอ็ด สุขุมวิท 113 (ข้อเดิม โครงการ เดอะ ดิพท์ ฟลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณสมบัติการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.10 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ (ต่อ)			
7. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	โครงการได้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และช่วยประหยัดพลังงาน	-	ดังรูปที่ 47
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ ตลอดจนดูแลบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้มีประสิทธิภาพดีเสมอ	-	ดังรูปที่ 8
2. ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้เข้มงวดอย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบๆโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ดังรูปที่ 14 และ 41
3. ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1
(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว เอ็ด สุภูมิวิท 113 (ข้อเดิม โครงการ เดอะ ดิพท์ พลัส สุภูมิวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข			
1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ดังรูปที่ 2
2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ เพื่อให้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ได้เพียงพอ	-	ดังรูปที่ 1
3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดปัญหาถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพถนนและทางเดินรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรถชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ดังรูปที่ 9
4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ดังรูปที่ 47
5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุก ๖ เดือน			
6. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเติมรูปแบบทุก ๖ เดือน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
3. จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นตัวกลางความหนา 0.4 เมตร เพื่อบำบัดดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม./วินาที- ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 เมตร พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม./วินาที	-	ดังรูปที่ 6	
4. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร A ประมาณ 2.54 ลบ.ม. มีเทนวัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม.- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร B ประมาณ 2.84 ลบ.ม. มีเทนวัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม.- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร C ประมาณ 2.49 ลบ.ม. มีเทนวัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.20 ตร.ม.			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
การจัดการมูลฝอย	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมขยะไปจัดเก็บบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และมีการบรรจุขยะให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย (มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) เพื่อรวบรวมนำไปกำจัดต่อไป	-	ดังรูปที่ 13, 31 และภาคผนวก ก3
1. รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราว ประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่ในบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้	ภายในไม่มีถังสีสำหรับรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่ในบริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รีบบิ้นสีเขียวผูกถุงขยะ		
- ถังรองรับมูลฝอยเปียกสีเขียว ภายในไม่มีถังสีสำหรับรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่ในบริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รีบบิ้นสีน้ำเงินผูกถุงขยะ			
- ถังรองรับมูลฝอยแห้งสีน้ำเงิน ภายในไม่มีถังสีสำหรับรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่ในบริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รีบบิ้นสีเหลืองผูกถุงขยะ			
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลสีเหลือง ภายในไม่มีถังสีสำหรับรองรับมูลฝอยอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่ในบริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รีบบิ้นสีเหลืองผูกถุงขยะ			
- ถังรองรับมูลฝอยอันตรายสีแดง ภายในไม่มีถังสีแสดงรองรับมูลฝอยอันตรายอีกชั้น โดยการจัดเก็บไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่ในบริเวณชั้นล่างของโครงการ จะใช้รีบบิ้นสีแดงผูกถุงขยะ			

ตารางที่ 2-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลโรงเหนือเก็บขยะมูลฝอยทั่วไปทุกวัน หรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	โครงการได้มีการประสานงานกับเทศบาลตำบลโรงเหนือ ให้มารับกำจัดมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ดังรูปที่ 33 และภาคผนวก ก4
5. ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	โครงการได้มีการประสานกับร้านรับซื้อของเก่า เพื่อซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิล	-	
6. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
7. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	โครงการได้มีการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ดังรูปที่ 34 และ 35
8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	โครงการได้จัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับเจ้าหน้าที่ที่เก็บขยะมูลฝอยของโครงการ ตามมาตรการกำหนด	-	ดังรูปที่ 36
9. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ยานพาหนะ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการที่วิ่งผ่านมา	-	ดังรูปที่ 8

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
<div> <div>ด้านการอยู่ร่วมกัน</div> <div> <div>1. จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ</div> <div>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</div> <div> <div>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</div> <div>2. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ</div> <div>3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์ และโรงพักคอย</div> </div> </div> </div>	<div> <div>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</div> <div>โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ</div> <div>โครงการได้รั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ และจัดทำพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามแนวเขตที่ดิน</div> <div>โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ</div> </div>	-	<div> <div>รูปที่ 1 และ 23</div> <div>รูปที่ 8</div> <div>รูปที่ 43</div> <div>รูปที่ 44</div> </div>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหุ ๑๑ เอ็ดดูสเตอเรียล 113 (ข้อเดิม โครงการเดอะคิท พลัส สุภูมิวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) <u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอุบัติเหตุ</u> 1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 	โครงการได้ติดตั้งป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังรูปที่ 15-20
2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัย จัดให้มีฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี สำหรับปี 2564 ไม่ได้มีการอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ เนื่องจากเกิดการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	-	ดังภาคผนวก ก7
3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	โครงการได้จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉิน และประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัย ให้ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม เพื่อรองรับการเกิดเหตุฉุกเฉิน กรณีเกิดอัคคีภัย	-	-

ตารางที่ 2-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอันตรายต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอันตรายต่าง ๆ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังกล่าวแผนก ก8
5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบดีวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรียงแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	โครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณโถงลิฟต์ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายหนีไฟตามเส้นทางเป็นระยะๆ	-	ดังรูปที่ 19 และ 45
6. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์ระวังอันตรายจากไฟฟ้าบริเวณหน้าห้องไฟฟ้า	-	ดังรูปที่ 21
7. บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อบริษัท หรือเบอร์โทรติดต่อบริษัทที่ติดตั้ง หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	โครงการได้จัดทำเบอร์ติดต่อ สำหรับกรณีเกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องติดไว้บริเวณห้องไฟฟ้า	-	ดังรูปที่ 46
8. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ	-	ดังกล่าวแผนก ก9

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
9. จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของเฟส 1 พื้นที่ 253.90 และ 140.33 ตร.ม. (หักพื้นที่โดนต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของเฟส 1 ขนาด 394.23 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.31 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร A และอาคาร B และพนักงานภายในโครงการรวม 1,284 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม.	-	-	-
10. จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการของเฟส 2 พื้นที่ 177.35 และ 172.17 ตร.ม. (หักพื้นที่โดนต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของเฟส 2 ขนาด 349.52 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.31 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร C และอาคาร D และพนักงานภายในโครงการรวม 1,143 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม.	โครงการได้จัดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับ อพยพหนีไฟ	-	ดังรูปที่ 22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิซ เอ็ด สุขุมวิท 113 (ข้อเดิม โครงการ เดอะ ดิพท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข</p>	<p>เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ</p>
<p>ช่วงระยะดำเนินการ</p>			
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p><u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>- จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอ้างถึง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ.2550 เรื่องการกำหนดการ รับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้วิธีการ คำนวณตาม “ มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552</p>	<p>โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารและดำเนินการ ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย</p>	<p>-</p>	<p>ดังรูปที่ 5 และภาคผนวก ก10</p>
<p>- จัดให้มีรากันตรกิริยาระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า</p>	<p>โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีรากันตรกิริยาระเบียงของแต่ละห้องพักอาศัย</p>	<p>-</p>	<p>ดังรูปที่ 48</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ			
ผลกระทบเป็นเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ			
1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้รอยแตก หรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีเสมอ	โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างคอยดูแล บำรุงรักษาสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดจะมีการดำเนินการแก้ไขทันที	-	ดังรูปที่ 23
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง			
3. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และภายในสระว่ายน้ำ	-	ดังรูปที่ 24
4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้แก่ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ	โครงการจัดให้มีห้องอาบน้ำสำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้แก่ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ	-	ดังรูปที่ 49
5. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และที่ชำระล้างร่างกาย ก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ดังรูปที่ 25

พลัส สัมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ			
1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ดังรูปที่ 50
2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาวะพร้อมใช้งานตลอดเวลา	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต	-	ดังรูปที่ 26
3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลสระว่ายน้ำและจัดทำป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำเบื้องต้นไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
4. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น	โครงการได้จัดทำป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ดังรูปที่ 27
- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด			
- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง			
- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูเหา หนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ			
- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 สุขภาพ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,459.54 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียวแต่ละเฟสมีรายละเอียด ดังนี้ - เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียว 1,308.92 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 783.84 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 525.08 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 678.29 ตร.ม. - เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียว 1,150.62 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.006 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 700.77 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 449.85 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 666.50 ตร.ม.	-	ดังรูปที่ 1	
2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ดังรูปที่ 37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.5 การบดบังแสงแดด	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบว่าหากมีปัญหาร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุด	-	ดังกล่าวแผนก ก11
2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			






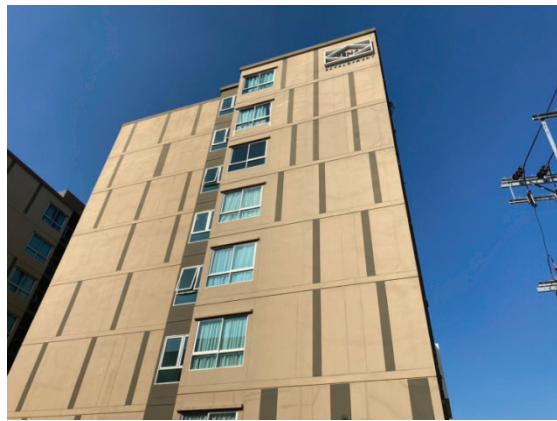
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.6 การบดบังทิศทางลม	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบว่าหากมีปัญหาร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุด	-	ดังกล่าวแผนก ก11
2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			

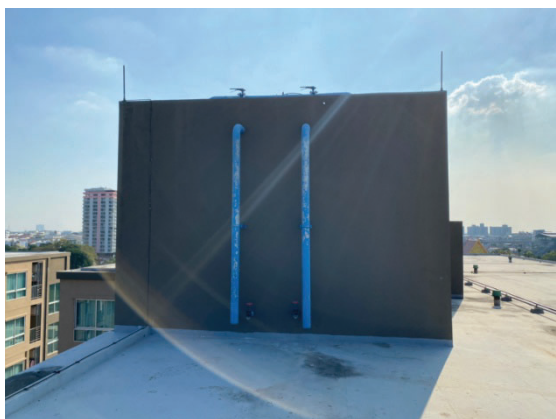
ตารางที่ 2-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิช ไอดี สุขุมวิท 113 (ชื่อเดิม โครงการ เดอะ คีท์ พลัส สุขุมวิท 113 เฟส 2)

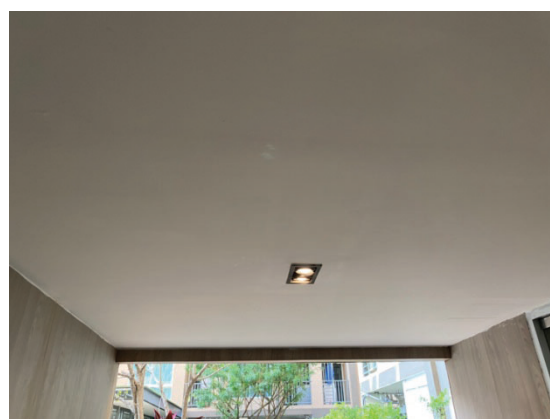
มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่พักผู้สัญจรได้เกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- กรณีปรับปรุงปีสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม		

	
รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	
	
รูปที่ 2 ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์	รูปที่ 3 พื้นที่จอดรถ
	
รูปที่ 4 ป้ายควบคุมความเร็วรถ	รูปที่ 5 โครงสร้างอาคาร

	
<p>รูปที่ 6 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>รูปที่ 7 สติกเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัย</p>
	
<p>รูปที่ 8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	<p>รูปที่ 9 ถนนภายในโครงการ</p>
	
<p>รูปที่ 10 ป้ายจราจร</p>	<p>รูปที่ 11 ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์</p>

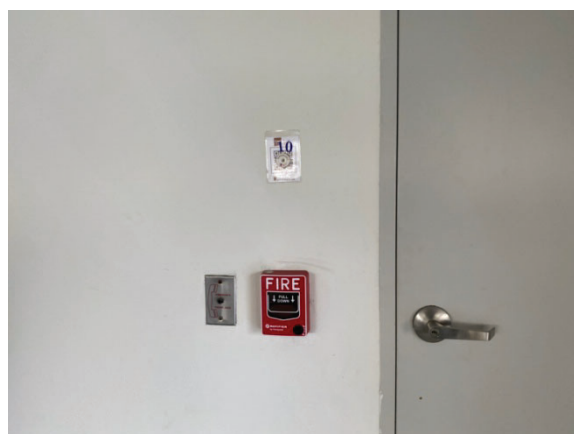


รูปที่ 12 ถังเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 13 ถังขยะแต่ละชั้น

รูปที่ 14 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



รูปที่ 15 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปที่ 16 สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย

	
<p>รูปที่ 16 (ต่อ) สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>	<p>รูปที่ 17 เครื่องตรวจจับควัน</p>
	
<p>รูปที่ 18 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง</p>	<p>รูปที่ 19 ป้ายหนีไฟ</p>
	
<p>รูปที่ 20 บันไดหนีไฟ</p>	<p>รูปที่ 21 ป้ายสัญลักษณ์ระวังอันตรายจากไฟฟ้า</p>

	
<p>รูปที่ 22 จุดรวมพล</p>	<p>รูปที่ 23 สระว่ายน้ำภายในโครงการ</p>
	
<p>รูปที่ 24 ไฟภายในสระว่ายน้ำ</p>	<p>รูปที่ 25 ที่ล้างตัว</p>
	
<p>รูปที่ 26 อุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>	<p>รูปที่ 27 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ</p>

	
<p>รูปที่ 28 สันนูน</p>	<p>รูปที่ 29 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง</p>
	
<p>รูปที่ 30 การล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง</p>	<p>รูปที่ 31 การรวบรวมขยะและคัดแยกประเภทมูลฝอย</p>
	
<p>รูปที่ 32 ห้องพักมูลฝอยรวม</p>	

	
<p>รูปที่ 33 เทศบาลตำบลสำโรงเหนือกำจัดมูลฝอย</p>	<p>รูปที่ 34 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย</p>
	
<p>รูปที่ 35 การล้างทำความสะอาดถังขยะ</p>	<p>รูปที่ 36 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอย</p>
	
<p>รูปที่ 37 เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว</p>	

	
<p>รูปที่ 38 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>	<p>รูปที่ 39 ตะแกรงดักมูลฝอย</p>
	
<p>รูปที่ 40 ทางเข้า-ออกบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>รูปที่ 41 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินรถ</p>
	
<p>รูปที่ 42 บ่อหน่วงน้ำ</p>	<p>รูปที่ 43 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ</p>



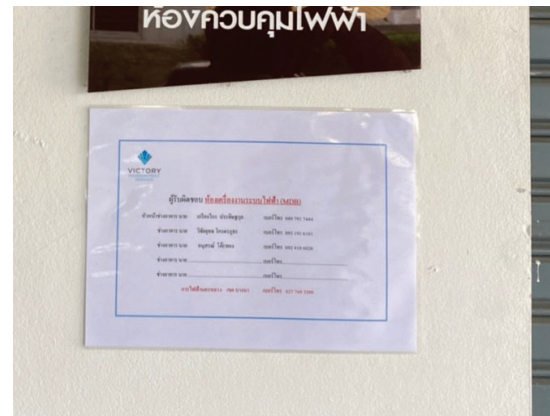
รูปที่ 43 (ต่อ) แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 44 กล้องวงจรปิด (CCTV)



รูปที่ 45 แผนผังอพยพหนีไฟ



รูปที่ 46 เบอร์โทรติดต่อกรณีที่เกิดไฟฟ้าขัดข้อง



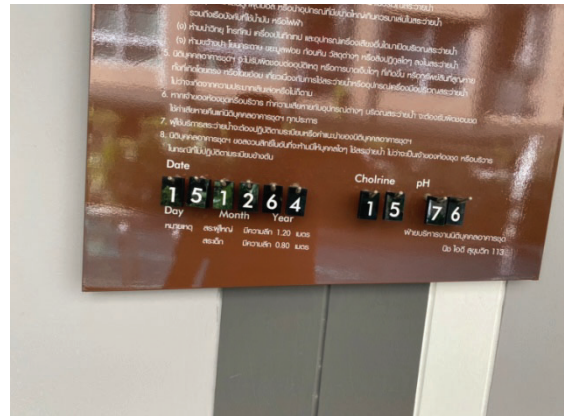
รูปที่ 47 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
ในพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 48 รวากันตกริมระเบียง



รูปที่ 49 ห้องอาบน้ำสำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้า



รูปที่ 50 บ้ายบอกความลึกและคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ