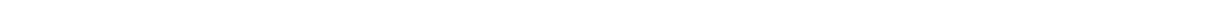


บทที่ 2



บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) บริษัท อินเตอร์ ลักซ์ เรซิเดนซ์ จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/12273 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2556 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 1.1 คุณภาพอากาศ | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 567 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ 502 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น 363 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 72.31 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ ซึ่งจากผลการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO ₂ (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆ ภายในโครงการจะได้อัตราการดูดซับ CO ₂ ของต้นไม้ทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 1,008 กรัมต่อวัน ในขณะที่มีปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการเท่ากับ 12.70 กรัมต่อวัน ดังนั้นต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างพอเพียง | - | ดังรูปที่ 2 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------|--|---|--|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.1 การจราจร | 1) บริเวณถนนทางเข้า - ออกของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ยุงมือ เสื้อเรืองแสง และแสงกันการจราจรควบคุมการเข้า - ออก รถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2) จัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจราจร 3) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนตขณะจอดรถบริเวณลานจอดรถ 4) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถ | - - - | ดังรูปที่ 18 ดังรูปที่ 32 ดังรูปที่ 22 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.1 การจราจร (ต่อ) | | | |
| 5) ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังเต่าหรือกระดุกงู และกระจุกลม เพื่อควบคุมให้รถที่ออกจากโครงการต้องจอดชะลอตัวก่อนยกก่อนเลี้ยวออกไป รวมทั้งติดตั้งกระจุกลมถนนตรงประตูทางออกเพื่อให้รถที่จะออกมองเห็นรถภายนอกและรถภายนอกเห็นรถที่จะออก | โครงการยังมีการติดตั้งกระจกโค้งนูน เพื่อให้รถที่จะออกมองเห็นรถภายนอกและรถภายนอกเห็นรถที่จะออก และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ | - | <div> <div>รูปที่ 26</div> </div> |
| 6) ทางเข้า - ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นชัดเจน และมีไฟแสงสว่างให้เห็นทางเข้า - ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน | โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าและภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัย ผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน | - | <div> <div>รูปที่ 8</div> </div> |
| 7) ห้ามไม่ให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบังการมองเห็นของคนขับรถ | โครงการห้ามมิให้มีการติดป้ายโฆษณาใดๆ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดการบดบังทัศนวิสัยในการขับขี่รถยนต์ | - | <div> <div>รูปที่ 1</div> </div> |
| 8) ประชาสัมพันธ์ผู้อยู่อาศัยในโครงการให้ระมัดระวังการขบกรเข้า - ออกโครงการ และปฏิบัติตามสัญญาณจราจรที่ยามรักษาการทางเข้า - ออก ขอให้ปฏิบัติ | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | - | <div> <div>รูปที่ 18 และ 22</div> </div> |
| 9) รณรงค์ให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ อันได้แก่ รถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้าใต้ดิน และเรือโดยสารในคลองแสนแสบ ด้วยการติดป้ายแผนที่ระบบขนส่งสาธารณะและป้ายประชาสัมพันธ์ที่ใกล้รถไฟฟ้าและบันได | โครงการได้ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ โดยมีการจัดรถรับส่งสาธารณะประจำโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้อยู่อาศัย | - | <div> <div>รูปที่ 25</div> </div> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.1 การจราจร (ต่อ) | | | |
| 10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 65 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 2 แห่งคือ บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถได้อย่างดี อีกทั้งยังมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรที่ติดขัดทางสาธารณะ และรถไฟฟ้า BTS ทำให้ผู้เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการมีทางเลือกในการเดินทางโดยไม่ต้องใช้รถส่วนตัว | ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถอย่างเพียงพอ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และทางโครงการได้จัดทำสติ๊กเกอร์สำหรับติดรถยนต์ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - | ดังรูปที่ 18, 20 และ 24 |
| 11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ - บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวกันขวางให้รถต้องหยุดขวาง การจราจรบนถนนด้านนอกโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดตรงยี่งที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้า จะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆ เต็มแล้ว - บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออกและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง และบริเวณทางออกติดกระจกนูน เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้ | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และทางโครงการยังได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ | - | ดังรูปที่ 17, 18 และ 26 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.2 การใช้ฟ้า | | | |
| 2.2.1 ฟ้าใช้(ต่อ) | โครงการได้มีการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ และจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นประจำ | - | ดังรูปที่ 10 และ 34 |
| <p>4) ให้มีการดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้า 2-3 ปี/ครั้ง หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนปะปนออกมาจากบ่อน้ำใช้ในอาคาร โดยดูแลทำความสะอาดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- บ่อเก็บน้ำใต้ดินให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก สูบน้ำออกไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาดอาคาร และดูดตะกอนใหม่ออกไปให้หมดโดยใส่ถังและใช้บริการเก็บขนของสำนักงานเขตบางกะปิไปกำจัด จากนั้นเครื่องบดลมเป่าลมไล่ความชื้นใหม่เพื่อให้แห้ง ก่อนเปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออก- ถังเก็บน้ำบนอาคาร ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและเปิดวาล์วระบายน้ำออกที่ก้นถัง เพื่อถ่ายน้ำและตะกอนในถัง จากนั้นใช้แปลงขุดภายในถังและฉีดน้ำไล่ตะกอนออกอีกครั้ง เมื่อทำความสะอาดเสร็จแล้ว ปิดวาล์วก้นถังและเปิดวาล์วน้ำเข้าถัง | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.2 การใช้น้ำ (ต่อ) | | | |
| 2.2.2 มาตรการความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ | | | |
| 1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน กรณีมีคนจมน้ำเช่น ห่วงยาง เสื้อชูชีพ เป็นต้น | ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำนี้ ได้แก่ "ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | - | - |
| 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย (Lifeguard) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภ้ยประจำสระ (Lifeguard) เพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยทางน้ำ | - | - |
| 3) ฝึกอบรมอาสาสมัครผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร เกี่ยวกับการดำเนินการเมื่อมีเหตุฉุกเฉินวิธีการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยทางน้ำ (คนตกน้ำ คนจมน้ำ) ที่ถูกต้องและปลอดภัย ทั้งคนที่ว่ายน้ำเป็น และว่ายน้ำไม่เป็น ตั้งแต่การช่วยจากขอบสระว่ายน้ำ ไปถึงการว่ายน้ำออกไปช่วย การนำผู้ประสบภัยขึ้นบนขอบสระว่ายน้ำ และการส่งต่อผู้ประสบภัย การปฐมพยาบาลและการกู้ชีพด้วยการผายปอดและนวดหัวใจ | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.2 การใช้น้ำ (ต่อ) | | | |
| 2.2.3 มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ | | | |
| 1) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lifeguard) อย่างน้อย 1 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายนำตลอดเวลาเปิดบริการ | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lifeguard) เพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยทางน้ำ | - | - |
| 2) กำหนดมีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอยู่ต่ำกว่า 10 ปี ที่ย้วยน้ำไม่เป็นและผู้อยู่อาศัยที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้เวลาใช้บริการสระว่ายน้ำ | | | |
| 3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ | ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต หัวชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | - | - |
| 3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน | | | |
| 3.2 หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน | | | |
| 3.3 ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรนำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ | | | |
| 3.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด | | | |
| 3.5 จัดให้มีเครื่องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.2 การใช้น้ำ (ต่อ) | | | |
| 2.2.3 มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ | | | |
| 4) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เห็นได้ชัดเจน | - | - |
| 2.2.4 มาตรการป้องกันการค้าสินค้าบริเวณสระว่ายน้ำ | โครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำและมีฝ่ายช่างคอยดูแล บำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำเสมอ หากมีการชำรุดจะมีการดำเนินการดำเนินการแก้ไขทันที | - | ดังรูปที่ 27 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|---|---|---------------------------|---|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.2 การใช้น้ำ (ต่อ) | | | |
| 2.2.5 มาตรการในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | <p>1) ปริมาณคลอรีนในน้ำ ต้องมีปริมาณของคลอรีนตกค้างในน้ำมากเกินไปพอที่จะทำลายเชื้อจุลินทรีย์ในน้ำได้โดยสมบูรณ์ ถ้าใช้คลอรีนในรูป Calcium Hypochloride ปริมาณคลอรีนตกค้างในน้ำไม่ควรจะน้อยกว่า 0.4 มิลลิกรัม/ลิตร แต่ถ้าเป็นการใช้คลอรีนในรูปของสาร Chloramines ควรจะมี Combined Chlorine ตกค้างในน้ำควรอยู่ระหว่าง 0.7 – 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร การเติมคลอรีนลงในน้ำของสระน้ำให้มีปริมาณคลอรีนตกค้างมากเกินไปกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร จะส่งผลดีด้านการทำลายเชื้อจุลินทรีย์ที่มีปะปนอยู่ในน้ำให้หมดไปได้ แต่ปริมาณของคลอรีนตกค้างที่มากเกินไปกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร จะทำให้ผู้ใช้สระรู้สึกแสบตา และอาจเป็นอันตรายต่อเยื่อตาของผู้ใช้สระได้ กรุงเทพมหานครได้กำหนดมาตรฐานให้มีคลอรีนอยู่ระหว่าง 0.6 – 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร</p> | - | <div> <div> <div></div> <div>ตั้งภาคผนวก ก2</div> </div> </div> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.2 การใช้น้ำ (ต่อ) | | | |
| 2.2.5 มาตรการในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | | | |
| 2) ค่าความเป็นกรด - ด่าง (Acidity – Alkalinity) น้ำในสระน้ำไม่ครมมีสภาวะเป็นกรด คือมีค่า pH ต่ำกว่า 7.0 ให้มีสภาวะเป็นด่างเล็กน้อย เช่น pH = 8.5 จะช่วยให้คลอรีนออกฤทธิ์ทำลายเชื้อโรคในน้ำได้ดียิ่งขึ้น การปรับปรุงคุณภาพของน้ำที่จะนำมาใช้ในสระโดยการเติมสารส้มเพื่อให้ตกตะกอน จะทำให้น้ำมี pH ลดลง ดังนั้นก่อนจะเติมคลอรีนควรปรับ pH ของน้ำให้สูงขึ้นเป็น 8.5 ก่อน ก็จะช่วยทำให้คลอรีนที่เติมลงไปนั้นออกฤทธิ์ทำลายเชื้อได้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นอีกด้วย | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่าน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | - | ดังภาพผนวก ก2 |
| 3) ความใส (Clearness) ความใสของน้ำสามารถวัดได้โดยการใช้แผ่นโลหะกลมขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แบ่งพื้นที่ของแผ่นโลหะกลมออกเป็น 4 ส่วน ทาสีขาว - ดำสลับกัน เมื่อนำแผ่นโลหะทดสอบดังกล่าวนี้ไปวางไว้ที่ก้นสระส่วนที่ลึกที่สุด สามารถมองเห็นจากขอบสระห่างจากจุดที่วางแผ่นโลหะทดสอบดังกล่าวได้อย่างชัดเจนในระยะ 9.00 เมตร (10 หลา) จึงจะถือว่าน้ำในสระนั้นมีความใสได้มาตรฐาน | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่าน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.2 การใช้น้ำ (ต่อ) | | | |
| 2.2.5 มาตรการในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | | |
| 4) คุณภาพของน้ำ อุณหภูมิที่เหมาะสมที่สุดคือ ต้องต่ำกว่าอุณหภูมิของอากาศประมาณ 5 องศาฟาเรนไฮต์ | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | - | - |
| 5) คุณภาพแบคทีเรียของน้ำในสระ (Bacteriological Quality) ตรวจสอบในห้องปฏิบัติการโดยการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำมาตรวจวิเคราะห์ ควรจะเก็บในขณะที่สระน้ำมีคนใช้มากที่สุดและเก็บตามจุดต่างๆตามหลักเกณฑ์การสุ่มตัวอย่าง โดยจะต้องมีแบบที่เรียกชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 MPN/มิลลิเมตร และต้องไม่มีแบคทีเรียอีโคไล (E. coli) | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.2 การใช้น้ำ (ต่อ) | | | |
| 2.2.6 มาตรการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่นๆทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ มาตรการในส่วนนี้เลือกเฉพาะที่สอดคล้องกับลักษณะโครงการที่สระว่ายน้ำอยู่ บนอาคารชั้น 8 | โครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ และภายในสระ ว่ายน้ำมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ใน กรณีเปิดใช้สระในเวลากลางคืน พร้อมทั้งจัดบริเวณล้าง ตัวก่อนลงสระ บริเวณสระว่ายน้ำ | - | ดังรูปที่ 27, 28 และ 29 |
| 1) สถานที่ตั้ง | 1.1 สถานที่ตั้ง ห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ น้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ หรือ สถานที่ตั้งหรือรวบรวมผล เป็นต้น | | |
| 2) สระว่ายน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำ | 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำ (ซึ่งไม่ได้ ผึ่งเรียบ อยู่ในสภาพดี และ ทำความสะอาดง่าย | | |
| 2.2 ต้องมีรั้วระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30- 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดได้ง่าย อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|---|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.2 การใช้น้ำ (ต่อ) | | | |
| 2.2.6 มาตรการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่นๆทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ) | | | |
| 2) สระว่ายน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | | |
| 2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลาดของเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนิ้วสุดแขวนลอย | | | |
| 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่สั่นไม่ไถ่แข็ง ทำความสะอาดง่าย | | | |
| 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบ สกีเมเมอร์ ต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายระบบ นี้ด้วย | | | |
| 2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่าง น้อย 3 ระยะ | | | |
| 2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.2 การใช้ห้า (ต่อ) | | | |
| 2.2.6 มาตรการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่นๆทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ) | | | |
| 2) สระว่ายน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำ (ต่อ) | | | |
| 2.8 พื้นที่ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | | | |
| 2.9 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวน เพียงพอ | | | |
| 2.10 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในอ่างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ | | | |
| 2.11 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ | | | |
| 2.12 ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรือ อาคารประกอบ | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.2 การใช้น้ำ (ต่อ) | | | |
| 2.2.6 มาตรการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่นๆทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ) | โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | - | - |
| 3) ข้อปฏิบัติการป้องกันอุบัติเหตุการใช้สระว่ายน้ำและความปลอดภัย น้ำ | | | |
| 3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำน้ำ | | | |
| 3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lifeguard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษ ของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความ เชี่ยวชาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.2 การใช้น้ำ (ต่อ) | | | |
| 2.2.6 มาตรการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณะสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจกรรมอื่นๆทางนึ่งเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ) 3) ข้อปฏิบัติการป้องกันอุบัติเหตุการใช้สระว่ายน้ำและความปลอดภัยน้ำ 3.3 ต้องมีการจัดหาและความปลอดภัยน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2 - 8.4 2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน 4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน 5) ความกระด้าง (Caldum Hardness) 250 – 600 ส่วนในล้านส่วน 6) กรดไซยาไนด์ริก (Cyanuric Acid) 30 – 60 ส่วนในล้านส่วน 7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | | | |
| 2.2.6 มาตรการจัดการสระว้าย้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณะสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว้าย้ำน้ำหรือ กิจการอื่นๆทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ) | | | |
| 3) ข้อปฏิบัติการป้องกันอุบัติเหตุการใช้สระว้าย้ำน้ำและความปลอดภัย น้ำ (ต่อ) | | | |
| 3.3 ต้องมีการจัดหาและความปลอดภัยน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (ต่อ) | | | |
| 10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Portable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร | | | |
| 11) ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) | | | |
| 12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐานการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.2 การใช้น้ำ (ต่อ) | | | |
| 2.2.6 มาตรการจัดการสวะน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุขฉบับที่ 12550 เรื่องการควบคุมกิจการสวะน้ำหรือ กิจการอื่นๆทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ) | 3) ข้อปฏิบัติการป้องกันอุบัติเหตุการใช้สวะน้ำและความคุณภาพ น้ำ (ต่อ) 3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตาม เกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนต้น ขณะมีผู้ใช้สวะน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็น กรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างใน ระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโร ไอโซไซนาทริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยาไนด์ด้วย 3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 2.2.6 มาตรการการจัดการส้วน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณะสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการส้วน้ำหรือ กิจการอื่นๆทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ) 3) ข้อปฏิบัติการป้องกันอุบัติเหตุการให้ส้วน้ำและควบคุมคุณภาพ น้ำ (ต่อ) 3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ (ต่อ) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์ มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.2 การใช้น้ำ (ต่อ) | | | |
| 2.2.6 มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณะสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจกรรมอื่นๆกำหนดเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ) | โครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ | - | - |
| 3) ข้อปฏิบัติการป้องกันอุบัติเหตุการใช้สระว่ายน้ำและควบคุมคุณภาพ น้ำ (ต่อ) | | | |
| 3.5 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดและควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ | | | |
| 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำในที่สะอาด | | | |
| 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง | | | |
| 3) ผู้ที่เป็นตาแดง ไรต์ผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ | | | |
| 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ | | | |
| 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ | | | |
| 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก | | | |
| 7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำจะสามารถรองรับได้ | | | |
| 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.2 การใช้น้ำ (ต่อ) | | | |
| 2.2.6 มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการ อื่นๆทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ) | | | |
| 3) ข้อปฏิบัติการป้องกันอุบัติเหตุการให้สระว่ายน้ำและควบคุมคุณภาพน้ำ (ต่อ) | | | |
| 3.6 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ | | | |
| 4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี | โครงการไม่มีการเก็บสารเคมีในพื้นที่โครงการ | - | - |
| 4.1 สถานที่เก็บสารเคมีต้องป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศที่ดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะ บรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | | | |
| 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่ เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่ กฎหมายอื่นกำหนด | | | |
| 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมี หมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติม สารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ไม่มีการแล้ว | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.2 การใช้น้ำ (ต่อ) | | | |
| 2.2.6 มาตรการจัดการสวะน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสวะน้ำหรือ กิจการอื่นๆทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ) | | | |
| 4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (ต่อ) | | | |
| 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่าง เพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่ สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างใน บริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ | | | |
| - ห้องสุบจ่ายสารเคมี ไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ | | | |
| - ห้องเครื่องน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ | | | |
| - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ | | | |
| 4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมี อันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมีและมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 2.2.6 มาตรการจัดการสละน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณะสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสละน้ำหรือ กิจการอื่นๆทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ) 5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ (ต่อ) 5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (ต่อ) 3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็น ประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 4) ภายในห้องน้ำอาคารมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสม 5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย 1) ตะแกรงตกขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย 2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหล รวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อ รวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|--|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.2 การใช้น้ำ (ต่อ) | | | |
| 2.2.6 มาตรการจัดการส้วน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการส้วน้ำหรือ กิจการอื่นๆทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ) | | | |
| <div>5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ (ต่อ)</div> <div>5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบาย สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (ต่อ)</div> <div>3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน รำคาญและเป็นอันตรายต่อ สุขภาพของชุมชน</div> <div>4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ควรมี ตะแกรงปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆและป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมี ตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</div> | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.2 การใช้ฟ้า (ต่อ) | | | |
| 2.2.6 มาตรการการจัดการสวะน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสวะน้ำหรือกิจการ อื่นๆทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ) | โครงการได้ปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตาม ข้อกำหนดท้องถิ่นในการที่มีการจำหน่ายอาหาร | - | - |
| 6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม | | | |
| 1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดท้องถิ่น | | | |
| 2) ต้องมีน้ำดื่มได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ | | | |
| 3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการ ปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบนำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ ครั้งเดียวทิ้งและใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไป ล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้าย หรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย | | | |
| 7) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค | | | |
| 1) ภายในบริเวณสวะน้ำไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ | | | |
| 2) ต้องมีป้ายการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และ แมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล | โครงการไม่ได้มีการใช้สารเคมี ในการฉีดกำจัดปลวก แมลงสาบ หากมีการใช้สารเคมี จะดำเนินการอย่าง ระมัดระวัง | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.2 การใช้น้ำ (ต่อ) | | | |
| 2.2.6 มาตรการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่นๆทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ) | ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ น้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และปัด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์สถานที่สถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ที่เห็นได้ชัดเจน | - | ดังรูปที่ 19 |
| 8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย | | | |
| 1) ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีเด็กอายุ 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการที่สระว่ายน้ำ | | | |
| 2) จัดให้มีอุปกรณ์ดังนี้ | | | |
| 2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน | | | |
| 2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือท่อน ลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำ อย่างน้อย 2 อัน | | | |
| 2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของ สระว่ายน้ำ | | | |
| 2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และเด็ก อย่างละ 1 ชุด | | | |
| 2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.2 การใช้น้ำ (ต่อ) 2.2.6 มาตรการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณะสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่นๆทำนองเดียวกันที่พิจารณาใช้กับลักษณะโครงการ (ต่อ) 8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย (ต่อ) 3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานี่ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9) เหตุรำคาญ ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินงานต่างๆ | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|--|---|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| <div>2.3 การจัดการน้ำเสีย</div> <div>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการโดยไม่ระบยส่งสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ</div> <div>2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมกลับเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบรวมก๊าซมีเทนไปเผา เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพและลดผลกระทบจากภาวะโลกร้อน</div> <div>3) จัดหาบริษัทที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความรู้เรื่องบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (A/S) คอยดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ อันได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น (งบประมาณจัดจ้าง ในช่วงที่บริษัทอินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด ดูแลเป็นงบประมาณของบริษัท และเมื่อถ่ายโอนในนิติบุคคลแล้ว จึงเป็นงบประมาณที่ได้จากกองทุนอาคารชุด ที่บริษัทฯ มอบให้นิติบุคคลและจากค่าบริการส่วนกลางที่เก็บจากผู้อาศัย)</div> | <div>ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม มาตรการฯ กำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่บ่อบำบัดน้ำ ชั่วคราว</div> <div>ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบการ คอย ดูและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจัดสรรหา อะไหล่สำรองของระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</div> | - | <div>รูปที่ 6</div> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) | | | |
| 7) ตะกอนในถังตกตะกอน ให้โครงการติดตั้งให้รถดูดสิ่งปฏิกูลจาก ฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตวัฒนา มาดูดไปกำจัด เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสีย | ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขต เข้ามา สืบสิ่งปฏิกูลส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย | - | ดังรูปที่ 31 และ ภาคผนวก ก4 |
| 8) บ่อตกไขมัน ให้ตกไขมันทุกสัปดาห์ใส่ถุงดำไปเก็บที่ห้องมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนไปกำจัด | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมัน ในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ ตักกากไขมันออกทันที | - | - |
| 9) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด | ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ดังรูปที่ 30 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|--|--|---------------------------|---------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆภายในโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการเป็นประจำทุกๆ 2-3 ปี หรือ เมื่อ ท่อมีตะกอนอุดตัน 3) น้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อบ่อน้ำ แล้วควบคุมให้ระบาย ออกในอัตราการระบายน้ำเท่ากับก่อนมีโครงการ 4) โครงการมีบ่อน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำฝนโดยพื้นที่ตก ในพื้นที่โครงการจะไหลลงบ่อน้ำ คือ เป็นการเก็บน้ำก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อน้ำนี้คือบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กความจุ 85 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการสูบน้ำ ออกจากบ่อน้ำนี้ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งมี อัตราสูบน้ำไม่น้อยเกิน 0.25 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง (ไม่ เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ (รูปที่ 2-10 และ รูปที่ 2-11) | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม มาตรการฯ กำหนด ก่อนจะระบายน้ำลงสู่บ่อบำบัดน้ำ ชั่วคราว โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ เพื่อลดการอุดตันของท่อระบายน้ำ เป็นประจำ โครงการได้มีการจัดทำบ่อน้ำเพื่อรองรับปริมาณน้ำ หลาก ภายพื้นที่โครงการ และสามารถระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะต่อไป | - | ดังรูปที่ 6 ดังรูปที่ 12 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | | | |
| 5) ให้จัดจ้างบริษัทมาทำจัดหุและแมลงสาบในบ่อหนองน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ | โครงการได้มีการจัดทำบ่อหนองเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ และสามารถระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป | - | - |
| 6) ช่นได้ดินของโครงการมีเครื่องสูบน้ำระบายมาสู่พื้นที่ 1 ผ่านระบบบ่อหนองน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมชั้นใต้ดิน | โครงการได้มีการประสานงานกับหน่วยงานราชการ ในกรณีที่เกิดปัญหาอุทกภัยเกินกว่าความสามารถของระบบในโครงการ | - | - |
| 7) ในกรณีที่เกิดปัญหาอุทกภัยเกินกว่าความสามารถของระบบในโครงการ กำหนดโครงการให้ข้อมูลแก่ผู้อยู่อาศัย กรณีต้องอพยพ และแนะนำสถานที่อพยพ โดยประสานงานกับหน่วยงานราชการ | โครงการได้มีการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยก มูลฝอย มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตรายแล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม | - | ดังรูปที่ 7 |
| 2.5 การจัดการมูลฝอย | | | |
| 1) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่รองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง | โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาด และทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง | - | ดังรูปที่ 14 |
| 2) ห้องพักมูลฝอยของโครงการ ทั้งห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพัก มูลฝอยแห้งมีประตูปิดเปิดมิดชิด และให้มีการต่อท่อระบายน้ำ เสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและให้มีการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยทุกครั้งหลังจากฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขต วัฒนามาเก็บขนไปกำจัดแล้ว | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|--|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 3) จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยในอาคาร คัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย มูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋อง เครื่องดื่ม กระดาษ ให้ทางโครงการติดต่อผู้รับซื้อของกำมารับซื้อ ไป ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงาน เขตพัฒนาต้องเก็บขนและกำจัด และต้องแยกขยะอันตรายสู่ศูนย์สัมผัส แยกจากขยะอื่นๆ และนำไปส่งถึงศูนย์รับขยะอันตรายให้ พร้อมเพื่อให้สำนักงานเขตพัฒนาเก็บขนได้ | โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและ มอบหมายให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้ว ไปคัดแยกมูลฝอย มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตรายแล้ว นำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม | ดังรูปที่ 7 |
| 4) ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกมูลฝอย โดยออกแบ่งออกเป็นขยะ บำยประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย โดยออกแบ่งออกเป็นขยะ ขายได้ และขายไม่ได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับ ผู้ที่ต้องการนำไป โดยโครงการติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็น ประจำ ส่วนขยะขายไม่ได้มีการณรงค์บริจาค เช่น หนังสือ และ เสื้อผ้าเก่าที่ไม่ใช้แล้ว อาจมีการจัดเก็บกล่องรับบริจาคไว้ในบริเวณ โครงการ โดยโครงการคัดแยกก็สามารถลดขยะที่จะต้องนำไป กำจัดได้น้อยลงอีกทั้งเป็นการลดค่าใช้จ่ายของโครงการ | โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ คำนึงถึงการคัดแยกขยะ และลดปริมาณขยะภายใน โครงการ | - | ดังรูปที่ 21 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|--|---|---------------------------|--|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <div> <div>5) การคัดแยกขยะของโครงการให้มีขั้นตอนดังนี้</div> <div> <div>- ขยะเปียก โครงการจะให้พนักงานนำขยะจากถังขยะเปียก มายังห้องพักขยะรวม โดยการรวบรวมขยะลงถังดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังขยะเปียกภายในห้องพักขยะรวม เพื่อให้พนักงานจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตพัฒนา มาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</div> <div> <div>- ขยะแห้ง โครงการจะทำการคัดแยกโดยแยกขยะแห้งออกเป็น 2 ประเภท คือ ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้กับขยะที่สามารถนำไปRecycleได้ ซึ่งขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ พนักงานจะนำรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังขยะแห้งภายในห้องพักขยะรวม เพื่อให้พนักงานจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตพัฒนา มาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป ส่วนขยะที่สามารถนำไป Recycleได้ เช่น กระดาษ แก้ว ขวด พลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นขยะ Recycle แล้วนำไปวางไว้ภายในห้องพักขยะ เพื่อรอขายให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการจะเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อขยะ Recycle มีปริมาณมากพอ</div> </div> </div> </div> | <div>โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและมอบหมายให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอย มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตรายแล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตพัฒนาเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</div> | - | <div> <div>รูปที่ 7 และ</div> <div>ภาคผนวก ก3</div> </div> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------|---|---|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 5) การคัดแยกขยะของโครงการให้มีขั้นตอนดังนี้ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none">- ขยะอันตราย โครงการจะให้พนักงานนำขยะจากถังขยะอันตรายมายังห้องพักขยะรวม โดยการรวบรวมขยะลงถุงสีส้ม มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะแห่งของห้องพักขยะรวม รอกการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนาเมื่อขยะอันตรายมีปริมาณมากเกินกว่าที่ห้องพักขยะรวมของโครงการจะเก็บไว้ได้ | โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและมอบหมายให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอย มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตรายแล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม | ดังรูปที่ 7 |
| | 6) โครงการจะเพิ่มการติดป้ายบริเวณห้องพักขยะรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักขยะ ได้แก่ ป้าย “ห้องพักขยะเปียก” และ “ห้องพักขยะแห้ง” ตามลำดับ ส่วนถังขยะอันตราย จะมีป้ายเขียนติดไว้ว่า “ขยะอันตราย” | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|--|--|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 7) จัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ ซากเครื่องไฟฟ้า ภาชนะบรรจุสารเคมี ที่ใช้ในการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ภายในโครงการ แยกจากถังขยะแห้งทั่วไป โดยเก็บในถุงสีส้มรอนำไปไว้ในถังสีส้มให้รถเก็บขยะจากฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตสวนหลวง เก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธี แต่หากสำนักงานเขตไม่สามารถมาดำเนินการเก็บขนได้ ก็จะติดต่อให้หน่วยงานเอกชน คือ บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ 02-731-0080 มาดำเนินการเก็บขน | - | ดังรูปที่ 7 |
| 8) มูลฝอยจากถังพักมูลฝอยในที่พักมูลฝอยซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ดดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยนำไปแยกทุกวัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกและแห้งได้นาน 3 วัน | | | |
| 9) ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คอยดูแลเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอย มาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง | โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาด และทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง | - | ดังรูปที่ 14 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|---|--|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 10) มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยจะถูกเก็บรวบรวม โดยรถขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตพัฒนาเพื่อนำไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยอันตรายติดต่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากราชการให้เก็บขนและกำจัด มาเก็บขน | | |
| 11) ติดตั้งกุญแจล็อกห้องพักขยะรวม โดยให้แม่บ้านและสำนักงานติดบุคคลถือกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจกรรมอื่น | โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและมอบหมายให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงดำแล้วไปคัดแยกมูลฝอย มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และมูลฝอยอันตรายแล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตพัฒนาเพื่อนำไปกำจัดต่อไป | - | ดังรูปที่ 7 และภาคผนวก ก3 |
| 12) โครงการต้องประสานงานกับสำนักงานเขตพัฒนาในการกำหนดระยะเวลาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยและขยะเก็บขนจะต้องไม่ติดเครื่องยนได้ไว้ | โครงการได้จัดพื้นที่พักมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยจะมีการประสานงานกับสำนักงานเขตมาปรับแก้จัดต่อไป | - | ดังภาคผนวก ก3 |
| 2.6 การใช้พลังงาน | 1) ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักและทางเดินภายในอาคาร ให้ใช้หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดไฟที่มาตรฐานเทียบเท่าหรือดีกว่า เช่น หลอดตะเกียบ ที่มีค่าใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร | - | ดังรูปที่ 8 |
| 2) ติดตั้งป้ายกรณีการประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น ยาลิม บิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้สังเกตเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | - | ดังรูปที่ 19 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|-----------------------------------|---|---------------------------|----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.6 การใช้พลังงาน (ต่อ) | <div>3) เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้ รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ ของอาคาร</div> <div>4) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มี ความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้า ที่ให้ความสว่างดังกล่าว ใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตาราง เมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของ อาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อ อนุรักษ์พลังงานพ.ศ. 2552</div> | <div>-</div> <div>-</div> | <div>-</div> <div>รูปที่ 8</div> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ |
|--|---|-------------------------|------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.6 การใช้พลังงาน (ต่อ) | 5) เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้นความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 | - | - |
| 6) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังที่ปิดในห้องพักทุกห้อง | โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังที่ปิดในห้องพักทุกห้อง | - | ดังรูปที่ 1 |
| ส่วนที่เจ้าของโครงการและนิติบุคคลดำเนินการเพื่อให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ | 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และปิดประตู ไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน | - | ดังรูปที่ 19 |
| 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน ช้อนลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้น้ำได้ และให้ใช้ฟลูตในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น ยาลิมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | - | |
| 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น พัดลม ตู้เย็น ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.6 การใช้พลังงาน (ต่อ) มาตรการดูแลเครื่องปรับอากาศในโครงการเพื่อการประหยัดพลังงานและสุขภาพที่ดีของผู้พักอาศัย 1) ติดป้ายแนะนำให้ผู้อยู่อาศัยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ บริเวณห้องโถงลิฟต์ และในลิฟต์ รวมทั้งประชาสัมพันธ์ในการประชุมประจำปีของอาคารชุด 2) การแนะนำเกี่ยวกับการดูแลเครื่องปรับอากาศ มีดังนี้ - การล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในช่องแอร์ ภายในห้องพักเป็นประจำทุกเดือน - การล้างทำความสะอาดเครื่องแอร์ (ตัวระบายความร้อน พัดลม ฯลฯ เป็นต้น) - ให้ช่างตรวจสอบสภาพบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ | โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการตามมาตรการฯ กำหนด โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการตามมาตรการฯ กำหนด | - - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|--|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.7 การป้องกันหัตถภัยและแผ่นดินไหว | 1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ในโครงการจำนวน 2 จุด บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุดต่างๆ ภายในอาคารได้ และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถึงดับเพลิงเคมี ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินและบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ | โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถึงดับเพลิงเคมี ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ | ดังรูปที่ 3, 5, 13 และ 15 |
| 2) โครงการให้นำจากสรวายน้ำของโครงการ เป็นแหล่งน้ำดับเพลิง โดยมีท่อจากพื้นสรวายน้ำต่อลงชั้นล่างของอาคาร โดยวางปลายท่อใกล้กับหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิง (FHC System) โดยมีวาล์วเปิด – ปิดน้ำที่ปลายท่อชั้นล่าง และมีป้ายบอกเป็นน้ำสำรองดับเพลิง | โครงการให้นำจากสรวายน้ำของโครงการ เป็นแหล่งน้ำดับเพลิง โดยมีท่อจากพื้นสรวายน้ำต่อลงชั้นล่างของอาคาร โดยวางปลายท่อใกล้กับหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิง (FHC System) โดยมีวาล์วเปิด – ปิดน้ำที่ปลายท่อชั้นล่าง และมีป้ายบอกเป็นน้ำสำรองดับเพลิง | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|--|--|---|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.7 การป้องกันอัคคีภัยและแผ่นดินไหว (ต่อ) | 3) โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) ร่วมกับติดตั้งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในทุกชั้นของอาคารโครงการ ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน ในบริเวณห้องพัก ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ห้องเครื่องยนต์ ห้องพักรับส่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงทางเข้า โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน และติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ในลานจอดรถชั้นใต้ดิน เป็นต้น สำหรับแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) และแผงแสดงผลเพลิงไหม้ (Annunciator) จะติดตั้งในห้องที่มีพนักงานด้านเทคนิคดูแลตลอด 24 ชั่วโมง | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้ จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ดังรูปที่ 4 และ 15 |
| 4) ผักกอกบวมภาคปฏิบัติเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารทุกคน ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในอาคาร โดยทำการฝึกอบบรมเป็นประจำทุกปี ด่วนเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของทางราชการและต้องฝึกอบบรมผู้อยู่อาศัยในเรื่องการหนีไฟ | โครงการได้ประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัย จัดให้มีฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี สำหรับปี 2564 ไม่ได้มีการอบบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ เนื่องจากเกิดการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.7 การป้องกันหัตถ์ภัยและแผ่นดินไหว (ต่อ) | | | |
| 5) ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทในโครงการ ทั้งสภาพถังดับเพลิง สารเคมีภายในถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนภัยตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้ จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันหัตถ์ภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ดังรูปที่ 3 และ 5 |
| 6) กำหนดพื้นที่ที่จะรวมคนอพยพจากอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการปฏิบัติงานดับเพลิง โดยพิจารณาพื้นที่บริเวณหน้าโครงการ | ทางโครงการได้จัดจุดรวมพลไว้พื้นที่บริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้การกีดขวางการปฏิบัติงานดับเพลิง | - | - |
| 7) ติดป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษให้ชัดเจน รวมทั้งเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัย | ทางโครงการได้จัดทำป้ายบอกทางหนีไฟ สะท้อนแสงอย่างเห็นได้ชัดเจน | - | ดังรูปที่ 11 |
| 8) จัดให้มีศูนย์สั่งการดับเพลิงของโครงการ ซึ่งมีผู้สัญญาณแจ้งเหตุ อดัตภัย และมีแบบแปลนของอาคารทุกชั้น รวมไปถึงเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องบริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ | โครงการได้ติดตั้งแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้น | - | ดังรูปที่ 23 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|--|---|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.7 การป้องกันหัตถภัยและแผ่นดินไหว (ต่อ) | | | |
| 9) ติดตั้งป้ายอธิบายตำแหน่งทางหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดต่อเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และสถานับดับเพลิง ตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ และพื้นที่อพยพ บริเวณโถงลิฟต์ และ โถงทางเดินในทุกชั้นของอาคาร | โครงการได้ติดตั้งแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้น | - | ดังรูปที่ 23 |
| 10) ติดตั้งคำอธิบายวิธีใช้งานในส่วนของระบบเตือนภัยและถังดับเพลิง เคมีในบริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว | ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ | - | ดังรูปที่ 5 |
| 11) จัดให้มีบันไดสำหรับการอพยพหนีไฟภายในอาคาร 3 แห่ง โดยบันไดหลักตั้งอยู่บริเวณตรงกลางของอาคาร มีความกว้าง 1.5 เมตร และบันไดหนีไฟ ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร มีความกว้าง 1.0 เมตร โดยบันไดหนีไฟทั้ง 3 ที่ จะเชื่อมต่อจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 | ทางโครงการได้จัดให้มีบันไดสำหรับการอพยพหนีไฟภายในอาคาร และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำ | - | ดังรูปที่ 13 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| <p>2.8 การระบายอากาศและแสงแดดบริเวณข้างเคียง (ต่อ)</p> <p>4) กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอื่นเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการจ้างผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่งเดือนในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อินเทอร์เน็ต เรชชีเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดทางลม</p> | <p>ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่บุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|---|---|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.8 การระบายอากาศและแสงแดดบริเวณข้างเคียง (ต่อ) | <p>อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อินเทอร์เน็ต ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|---|--|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | | | ดังรูปที่ 1 |
| 1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการต้องไม่เกิน 10:1 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งของโครงการเท่ากับ 4.80:1 2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารทุกชั้นต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.0 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งของโครงการเท่ากับร้อยละ 7.75 3) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมภายในโครงการต้องไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน ตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานครเรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งของโครงการเท่ากับร้อยละ 37.24 4) โครงการมีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ เพื่อให้ได้พื้นที่ 363 ตร.ม. เท่ากับร้อยละ 62.05 ของที่ว่างตาม พรบ.ควบคุมอาคาร ซึ่งมากกว่า ร้อยละ 50 ของเกณฑ์พื้นที่ซึ่งมีน้ำตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 | โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย | - | |
| | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสม | | ดังรูปที่ 2 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------------|---|---------------------------|--------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.10 การบังคับสัญญาโทรทัศน์ | 1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบังคับคดีสิ่งแวดล้อม 2) สรรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคดีสิ่งแวดล้อมจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3) ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคดีสัญญาณวิฑูรย์ทุกหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคดีสัญญาณวิฑูรย์ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 4) ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ตราคดี ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยงานราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|---|---|--|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 2.11 ทัศนียภาพของโครงการ | 1) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 567 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และสระว่ายน้ำ เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 363 ตารางเมตรคิดเป็นร้อยละ 72.3 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสม | ดังรูปที่ 2 |
| 2) สีของอาคารโครงการ ใช้สีโทนอ่อน และไม่สะท้อนแสง เพื่อให้เกิดความสบายตาแก่ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงหรือผู้ผ่านพื้นที่โครงการ | โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย และทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่สำหรับทำความเข้าใจกับบริเวณพื้นที่ภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ | - | ดังรูปที่ 1 และ 9 |
| 3) ควบคุมดูแลอาคารให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ | โครงการจัดการจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ | - | ดังรูปที่ 16 |
| 4) กำหนดระยะกอนร่นของอาคารโครงการตามกฎหมายควบคุมอาคาร | | | |
| 5) ให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตักกิ่งก้านต้นไม้ไม่ให้ล้มเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่นข้างเคียงโครงการ | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|--|--|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 3. เศรษฐกิจและสังคม | | | |
| 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านจรรยาบรรณ ขยะ การระบายน้ำ และน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด | - | ตั้งรูปที่ 6, 12 และ 14 |
| 2) ส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียง เช่น การทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น | โครงการได้ส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันเหมาะสม | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|--|---|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. สุขภาพประชาชน | | | |
| มาตรการทั่วไป | | | |
| 1) ให้จัดจ้างบริษัทมาทำจัดหุและแมลงสาบบริเวณอาคารโครงการ และบ่อหนองน้ำของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ | โครงการไม่ได้มีการใช้สารเคมี ในการฉีดกำจัดปลวก แมลงสาบ หากมีการใช้สารเคมี จะดำเนินการอย่างระมัดระวัง | - | - |
| 2) ให้ผู้ดูแลอาคารของโครงการ มีการแนะนำให้ผู้อยู่อาศัยได้ทราบถึงสถานบริการทางการแพทย์ และสถานบริการทางแพทย์ และช่วยประสานในการติดต่อให้บริการถ้าผู้อยู่อาศัยในโครงการต้องการ | ทางโครงการให้ผู้ดูแลอาคารของโครงการ มีการแนะนำให้ผู้อยู่อาศัยได้ทราบถึงสถานบริการทางการแพทย์ และช่วยประสานในการติดต่อให้บริการถ้าผู้อยู่อาศัยในโครงการต้องการ | - | - |
| 3) การปลูกต้นไม้ยืนต้นใกล้บริเวณแนวรั้วอาคารโครงการ ด้านที่ใกล้แนวเขตที่ดินของบ้านเรือนข้างเคียง | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ | - | ดังรูปที่ 2 |
| 4) การติดผ้า màn หน้าต่างและประตูเบียดบริเวณห้องพักของอาคารโครงการ | ทางโครงการได้การติดผ้า màn หน้าต่างและประตูเบียดบริเวณห้องพักของอาคารโครงการ | - | - |
| 5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของสุขภาพด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง และด้านคมนาคม ดังนี้ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|----------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. สุขภาพประชาชน | | | |
| 4.1 คุณภาพอากาศ <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด 567 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 502 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น 363 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 72.31 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน ซึ่งจากผลการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO₂ (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆภายในโครงการจะได้อัตราการดูดซับ CO₂ ของต้นไม้ทั้งหมดในโครงการเท่ากับ 1,008 กรัมต่อวัน ในขณะที่มีปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการเท่ากับ 12.70 กรัมต่อวัน ดังนั้นต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างพอเพียง ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินการที่เกิดขึ้นจากการปรับเปลี่ยนจากระบบปรับอากาศจะพบว่า อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ ประมาณ 0.29 °C ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากค่าเฉลี่ยเดิม 29 °C เป็น 29.29 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และอุณหภูมิ 29.29 °C นี้ถือว่าเป็นอุณหภูมิอยู่ในระดับปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานครและทางโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน | <p>ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ</p> | - | <div> <div>รูปที่ 2</div> </div> |
| | โครงการได้ทำตามมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ ตาม มาตรการฯ กำหนด | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|-----------------------------------|---|---------------------------|---|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. สุขภาพประชาชน | | | |
| 4.2 เสียง | <div>1) ควบคุมความเร็วเข้า – ออกโครงการให้เร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายห้ามไว้หน้าทางเข้า – ออกโครงการ และให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็ว</div> <div>2) ตามแนวรั้วปลูกต้นไม้ยืนต้นช่วยดูดซับเสียง</div> | <div>-</div> <div>-</div> | <div>ดังรูปที่ 18, 22 และ 33</div> <div>ดังรูปที่ 2</div> |
| 4.3 การคมนาคมทางบก | <div>1) บริเวณถนนทางเข้า – ออกของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพร้อมอุปกรณ์ให้สัญญาณ คือ นกหวีด ถุงมือ เสื้อเรืองแสงและแสงแฟล็กการจราจรควบคุม การเข้า - ออก รถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</div> | <div>-</div> | <div>ดังรูปที่ 18</div> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

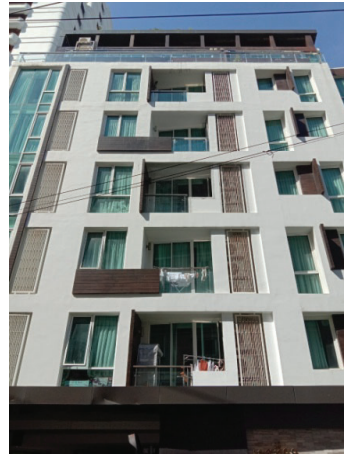
| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4.3 การคมนาคมทางบก (ต่อ) 2) จัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณที่จอดรถเพื่อช่วยดูแลการจอดรถ 3) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณลานจอดรถ 4) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกลานจอดรถ 5) ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะให้มีหลังเต้าหรือกระดุมและกระຈกນູ ເພື່ອຄວບຄຸມໃຫ້ຄົນທີ່ອອກຈາກໂຄງການຕ້ອງຈອດລະດູຮຸດກ່ອນເລີຍອອກໄປ ເພື່ອໃຫ້ຄົນທີ່ຈະອອກມາເຫັນຄົນກ່ອນ ແລະຮຸດກ່ອນເຫັນຄົນທີ່ຈະອອກ | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยของผู้สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยภายในโครงการ โครงการมีการติดตั้งกระຈกໂຄງນູ ເພື່ອໃຫ້ຄົນທີ່ຈະອອກມາເຫັນຄົນກ່ອນ ແລະຮຸດກ່ອນເຫັນຄົນທີ່ຈະອອກ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ | - | ดักรູບທີ່ 18 ดักรູບທີ່ 32 ดักรູບທີ່ 22 ดักรູບທີ່ 26 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ |
|---|--|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. สุขภาพประชาชน | | | |
| 4.3 การควบคุมทางบก (ต่อ) | | | |
| 6) ทางเข้า - ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นชัดเจน และมีไฟแสงสว่างให้เห็นทางเข้า - ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน | โครงการมีการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าและภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน | - | ดังรูปที่ 8 |
| 7) ห้ามไม่ให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบังการมองเห็นของคนขับรถ | โครงการห้ามมิให้มีการติดป้ายโฆษณาใดๆ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดการบดบังทัศนวิสัยในการขับขี่รถยนต์ | - | ดังรูปที่ 1 |
| 8) ประชาสัมพันธ์ผู้อยู่อาศัยในโครงการให้ระมัดระวังการขับรถเข้า - ออกโครงการ และปฏิบัติตามสัญญาณจราจรที่ยามรักษาการณ์ทางเข้า - ออก ขอให้ปฏิบัติ | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | - | ดังรูปที่ 18 และ 22 |
| 9) รณรงค์ให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ อันได้แก่ รถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้าใต้ดิน และเรือโดยสารในคลองแสนแสบ ด้วยการติดป้ายแผนที่ระบบขนส่งสาธารณะและป้ายประชาสัมพันธ์ถึงลิฟต์และบันได | โครงการได้ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ โดยมีการจัดรถรับส่งสาธารณะประจำโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้อยู่อาศัย | - | ดังรูปที่ 25 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|-------------------------------|
| ช่วงระยะดำเนินการ | | | |
| 4. สุขภาพประชาชน | | | |
| 4.3 การคมนาคมทางบก (ต่อ) | | | ดังรูปที่ 18 |
| 10) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการโครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 67 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 2 แห่งคือ บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรที่อาคาร อีกทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ไกลจากป้ายรถประจำทางสาธารณะ และรถไฟฟ้า BTS ทำให้ผู้เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการมีทางเลือกในการเดินทางโดยไม่ต้องใช้รถส่วนตัว | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก การจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | - | |
| 11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ | | | |
| - บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวกั้นขวางให้รถต้องหยุดขวางการจราจร บนถนนด้านนอกโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมให้รถที่เลี้ยงเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดอยู่ที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้า จะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆเต็มแล้ว | | | |
| - บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออกและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง และบริเวณทางออกติดกระจะกนูน เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเสียออกจากโครงการได้ | | | |



รูปที่ 1 ป้ายชื่อโครงการ โครงสร้างอาคาร



รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 3 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

รูปที่ 4 เครื่องตรวจจับควัน



รูปที่ 5 อุปกรณ์ดับเพลิง



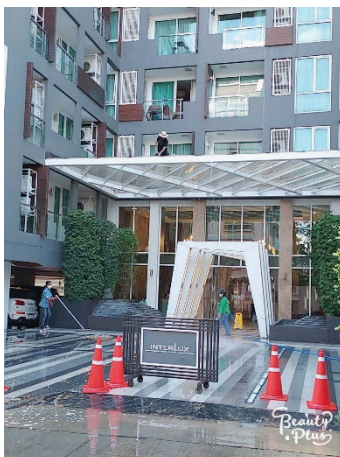
รูปที่ 6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 7 ถังขยะ



รูปที่ 8 ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 9 ทำความสะอาดบริเวณโครงการ

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>รูปที่ 10 ถังน้ำสำรอง</p> | <p>รูปที่ 11 ป้ายบอกทางหนีไฟ</p> |
|  | |
| <p>รูปที่ 12 ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ</p> | |
|  |  |
| <p>รูปที่ 13 บันไดหนีไฟ</p> | <p>รูปที่ 14 ทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย</p> |



รูปที่ 15 ระบบเตือนอัคคีภัย



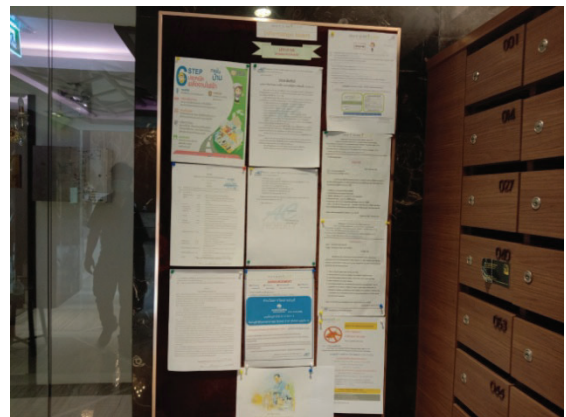
รูปที่ 16 คนสวนดูแลต้นไม้โครงการ





รูปที่ 17 กล้องวงจรปิด และห้องระบบ CCTV



รูปที่ 18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 19 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ

| | |
|---|--|
|  |  |
| รูปที่ 20 พื้นที่จอดรถของโครงการ | |
|  |  |
| รูปที่ 21 ป้ายรณรงค์ให้คัดแยกขยะ | รูปที่ 22 ลูกศรทางเดินรถ |
|  |  |
| รูปที่ 23 แผนผังอุปกรณ์ดับเพลิง และอพยพหนีไฟ | รูปที่ 24 สติกเกอร์ติดรถยนต์ |

| | |
|---|--|
|  |  |
| <p>รูปที่ 25 รถรับส่งสาธารณะ</p> | <p>รูปที่ 26 กระจกโค้งนูน</p> |
|  |  |
| <p>รูปที่ 27 สระว่ายน้ำ</p> | <p>รูปที่ 28 ไฟในสระว่ายน้ำ</p> |
|  |  |
| <p>รูปที่ 29 ที่ล้างตัวก่อนลงสระ</p> | <p>รูปที่ 30 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> |



รูปที่ 31 สูบสิ่งปฏิกูล



รูปที่ 32 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



รูปที่ 33 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 34 ทำความสะอาดถังน้ำสำรอง