

## สารบัญ

		หน้า
<b>บทที่ 1</b>	<b>บทนำ</b>	<b>1</b>
1.1	ความเป็นมาของโครงการฯ	1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1
1.2.1	ลักษณะ / ประเภทโครงการ	1
1.2.2	ขนาดพื้นที่โครงการ	2
1.2.3	กิจกรรมในโครงการ	4
	- ระบบน้ำใช้ของโครงการฯ	4
	- การบำบัดน้ำเสีย	4
	- การระบายน้ำ	5
	- การจัดการขยะมูลฝอย	6
	- ระบบไฟฟ้า	7
	- ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	8
	- สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	10
	- ระบบระบายอากาศ	11
	- ระบบการรักษาความปลอดภัย	11
	- การจัดการส้วมและร้านอาหาร	12
	- การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ	12
	- การคมนาคม	12
1.3	แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	14
<b>บทที่ 2</b>	<b>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>16</b>
<b>บทที่ 3</b>	<b>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	<b>40</b>
3.1	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ	42
3.2	สรุปผลการวิเคราะห์น้ำทั้งของโครงการ	43
3.2.1	ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง	43
3.2.2	ผลการวิเคราะห์น้ำส้วม	44
3.3	สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการฯ ที่ผ่านมา	44
<b>บทที่ 4</b>	<b>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>50</b>
4.1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	50
4.1.1	คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2564	50
4.1.2	คุณภาพน้ำส้วม ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2564	50
4.2	การติดตามตรวจสอบการคมนาคม	50
4.3	การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ	50
4.4	การติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอย	51

## สารบัญ (ต่อ)

4.5	การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	51
4.6	ผลการพิจารณารายงานการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	51
<b>ภาคผนวก</b>		
<b>ภาคผนวก ก ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง และน้ำสระว่ายน้ำ</b>		
-	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	ก-1
-	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ	ก-3
<b>ภาคผนวก ข มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง</b>		
-	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	ข-1
<b>ภาคผนวก ค สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน</b>		
-	บริษัท เบสท์ ชอยส์ เคมิคัล แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด	ค-1
<b>ภาคผนวก ง เอกสารสำคัญของโครงการ THE CAPE HOTEL</b>		
-	หนังสือรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรมเดอะ เคป โฮเทล	ง-1
-	หนังสืออนุญาตให้เชื่อมท่อระบายน้ำโครงการ โรงแรมเดอะ เคป โฮเทล	ง-3
-	หนังสือการเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการฯ กับถนนสาธารณะ	ง-4
-	แผนผังบ่อน้ำภายในโครงการฯ	ง-5
-	แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ	ง-6
-	เอกสารตรวจสอบการทำงานของ เจเนอเรเตอร์	ง-7
-	เอกสารตรวจสอบการทำงานของ M D B	ง-8
-	เอกสารตรวจสอบการทำงานของ Air Condition	ง-9
-	เอกสารตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำดี ภายในโครงการฯ	ง-10
-	เอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ	ง-11
-	เอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	ง-12
-	ใบตรวจเช็คถังดับเพลิง ภายในโครงการ	ง-15
-	ผลการตรวจสอบระบบ Smoke/ Heat Detector ภายในโครงการ	ง-17
-	ใบเสร็จรับเงินค่าจัดเก็บมูลฝอย	ง-18
-	ใบเสร็จรับเงินค่าบริการดูแลสิ่งปลูก	ง-21
-	เอกสารการฝึกอบรมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ	ง-23
-	รูปภาพการซ้อมสัญญาณเตือนภัยสึนามิ	ง-25
-	ภาพอุปกรณ์ที่ใช้ตรวจสอบระบบ Smoke Detector & Heat Detector ในโครงการฯ	ง-26
-	คู่มือการใช้อุปกรณ์ทดสอบ Smoke Detector ในโครงการฯ	ง-27
-	คู่มือการใช้อุปกรณ์ทดสอบ Heat Detector ในโครงการฯ	ง-28
-	รูปภาพประกอบการฝึกอบรมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ	ง-29
-	เอกสารแจ้งผลการพิจารณารายงานผลรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ง-30
โครงการ The Cape Hotel ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2561 จากสำนักงานนโยบายและแผน		

## สารบัญภาพ

	หน้า
ภาพที่ 1-1	2
ภาพที่ 1-2	3
ภาพที่ 1-3	4
ภาพที่ 1-4	5
ภาพที่ 1-5	5
ภาพที่ 1-6	6
ภาพที่ 1-7	6
ภาพที่ 1-8	7
ภาพที่ 1-9	7
ภาพที่ 1-10	8
ภาพที่ 1-11	8
ภาพที่ 1-12	9
ภาพที่ 1-13	9
ภาพที่ 1-14	9
ภาพที่ 1-15	9
ภาพที่ 1-16	9
ภาพที่ 1-17	9
ภาพที่ 1-18	10
ภาพที่ 1-19	10
ภาพที่ 1-20	11
ภาพที่ 1-21	11
ภาพที่ 1-22	12
ภาพที่ 1-23	13
ภาพที่ 1-24	13
ภาพที่ 2-1	38
ภาพที่ 2-2	38
ภาพที่ 2-3	38
ภาพที่ 2-4	38
ภาพที่ 2-5	38
ภาพที่ 2-6	38
ภาพที่ 2-7	39
ภาพที่ 2-8	39
ภาพที่ 2-9	39
ภาพที่ 3-1	42

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 แผนการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	14
ตารางที่ 1-2 สรุปแผนการดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ	15
ตารางที่ 2-1 แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	16
ตารางที่ 3-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	40
ตารางที่ 3-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทั้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	43
ตารางที่ 3-3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำระวายน้ำของโครงการฯ	44

## สารบัญกราฟ

	หน้า
กราฟที่ 3-1 แสดงค่า pH ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2562 - 2564	44
กราฟที่ 3-2 แสดงค่า BOD ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2562 - 2564	45
กราฟที่ 3-3 แสดงค่า SS ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2562 - 2564	45
กราฟที่ 3-4 แสดงค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2562 - 2564	46
กราฟที่ 3-5 แสดงค่า TDS ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2562 - 2564	46
กราฟที่ 3-6 แสดงค่า TKN ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2562 - 2564	47
กราฟที่ 3-7 แสดงค่า Ammonia-Nitrogen ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2562 - 2564	47
กราฟที่ 3-8 แสดงค่า Organic-Nitrogen ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2562 - 2564	48
กราฟที่ 3-9 แสดงค่า Sulphide ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2562 - 2564	48
กราฟที่ 3-10 แสดงค่า Oil & Grease ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัด ช่วงปี พ.ศ. 2562 - 2564	49