



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ KLASS LUNGSUAN (ช่วงระยะดำเนินการ)

ช่วงเดือน กรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2564



นิติบุคคลอาคารชุด KLASS LUNGSUAN

ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

บริหารงานโดย บริษัท บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

28/6 ซอยรามอินทรา 45/1

แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

สารบัญ

เรื่อง

บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
- 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป
- 1.3 กิจกรรมภายในโครงการ
- 1.4 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

- 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

- 3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก 1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก 2 เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย
- ภาคผนวก 3 รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และประปาประจำวัน
- ภาคผนวก 4 การทำความสะอาดถึงเก็บน้ำต่างๆของโครงการ
- ภาคผนวก 5 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และการดูแล
- ภาคผนวก 6 พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน (พื้นที่สีเขียวของโครงการ)
- ภาคผนวก 7 ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ
- ภาคผนวก 8 ความสะอาด และการกำจัดขยะมูลฝอย
- ภาคผนวก 9 กิจกรรมซ้อมหนีไฟ และสภาพเศรษฐกิจและสังคม
- ภาคผนวก 10 การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร
- ภาคผนวก 11 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก 12 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

วันที่ มกราคม 2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KLASS LUNGSUAN

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่แนบมาด้วย	รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	จำนวน 1 ฉบับ
	แผ่นบันทึกข้อมูล (CD)	จำนวน 2 ฉบับ

ตามที่บริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 183 อาคารรัตนกรชั้นที่ 27 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLASS LUNGSUAN ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยมีเงื่อนไขให้โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ สผ.พิจารณา ทุก 6 เดือน ทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างระยะดำเนินโครงการ (รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน กรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2564) และขอให้นำส่งมายังท่านเพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณารายงานผล รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าวเพื่อโปรดดำเนินการพิจารณา จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้ลงนาม

โดยบริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มีนายสมนึก เคลือวัลย์ เป็นผู้กระทำการแทน

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด KLASS LUNGSUAN

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KCLASS LUNGSUAN
ประจำเดือน กรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2564

วันที่ มกราคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด KCLASS LUNGSUAN โดย บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS LUNGSUAN ประจำเดือน กรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2564 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ตำแหน่ง
1.นายกฤติพงษ์ แก้วศรี ภฤณีพร	ช่างอาคาร
2.นายธนวุฒิ แสงทอง ชนพล	ช่างอาคาร
3.นายทองศักดิ์ บุตรสมศรี ทนง คักอติ	ช่างอาคาร
4.น.ส.กาญจน์จิรา มิดดี กณจิต	ผู้จัดการอาคาร

ผู้จัดการนิติบุคคลลงนาม

.....
โดยบริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มีนายสมนึก เหลือวัลย์ เป็นผู้กระทำการแทน
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด KCLASS LUNGSUAN

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KLASS LUNGSUAN**

1. โครงการ KLASS LUNGSUAN
2. สถานที่ตั้ง ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ หลังสวน แอสเซท จำกัด
4. สถานที่ติดต่อเลขที่ 52 ถนนสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดยบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ นับบประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน(ระยะดำเนินการ)
8. รายละเอียดโครงการ
 - อาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
 - ขนาดพื้นที่โครงการอาคารชุด ขนาดพื้นที่ (1-0-11ไร่)
 - กิจกรรมในโครงการ(โดยสรุป)
 - *แหล่งน้ำใช้ ใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาแมนศรี
 - *การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง สาขาลองเตย
 - *การบำบัดน้ำเสียโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์(completely activated Sludge)
 - *การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุมวัน

บทที่ 1: บทนำ

บทนำ



1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ชื่อโครงการ

KLASS LUNGSUAN

1.2 สถานที่ตั้งโครงการ

ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ

บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

1.4 สถานที่ติดต่อ

โทรศัพท์

ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

02-1707689

โทรสาร

-

1.5 จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด KLASS LUNGSUAN

1.6 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ : เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2557

1.7 รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน : อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น โดยเป็นอาคารพักอาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 1,644.00 ตารางเมตร (1-0-11ไร่) มีที่จอดรถยนต์ 68 ช่องจอด

ประเภทโครงการ

บริการชุมชน และที่พักอาศัย

พื้นที่โครงการ

มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ

ติดต่อกับ

ที่ดินเอกชน ซึ่งปลูกสร้างเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น

		และอพาร์ท เม้นท์ คสล. สูง 5 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนสาธารณะ (ไม่ระบุชื่อ) ความกว้างถนนสาธารณะช่วงท้ายพื้นที่โครงการประมาณ 6.60 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ที่ดินเอกชน ซึ่งปลูกสร้างเป็นอาคารสำนักงาน คสล. สูง 4 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ที่ดินเอกชน ซึ่งปลูกสร้างเป็นอาคาร คสล. 5 ชั้น

พื้นที่โครงการ

โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินรวมทั้งหมด 1 โฉนด ได้แก่
โฉนดที่ดินเลขที่ 3284 เลขที่ดิน 133 คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1-0-11 ไร่

รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย

ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 110 ห้อง จำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 68 คัน

สำหรับการออกแบบความสูงของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร รวมทั้งโครงการ เท่ากับ 9,996.64 ตารางเมตร ดังรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคาร

การจัดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

รายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร สรุปได้ดังนี้

1. อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
2. ชั้นใต้ดิน B2 และ B1 ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์ 68 คัน มีที่จอดรถยนต์ชั้นละ 31 และ 37 คันตามลำดับ ทางเดินรถ ห้องเครื่องทางเดิน บันได ลิฟต์ เป็นต้น

ชั้นที่ 1 ห้องพักอาศัยจำนวน 9 ห้อง, ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 ห้อง โถงรับรอง สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า ห้องน้ำ ห้องพักรับประทานอาหาร ห้องพักรวมมูลฝอย ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได ลิฟต์ เป็นต้น

ชั้น 2 ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 13 ห้อง ห้องพักรับประทานอาหาร ทางเดิน บันได ลิฟต์ เป็นต้น

ชั้น 3-7 ห้องชุดพักอาศัยจำนวนชั้นละ 15 ห้อง ห้องพักรับประทานอาหาร ทางเดิน บันได ลิฟต์ เป็นต้น

ชั้นที่ 8 ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 13 ห้อง ห้องพักรับประทานอาหาร ทางเดิน บันได ลิฟต์

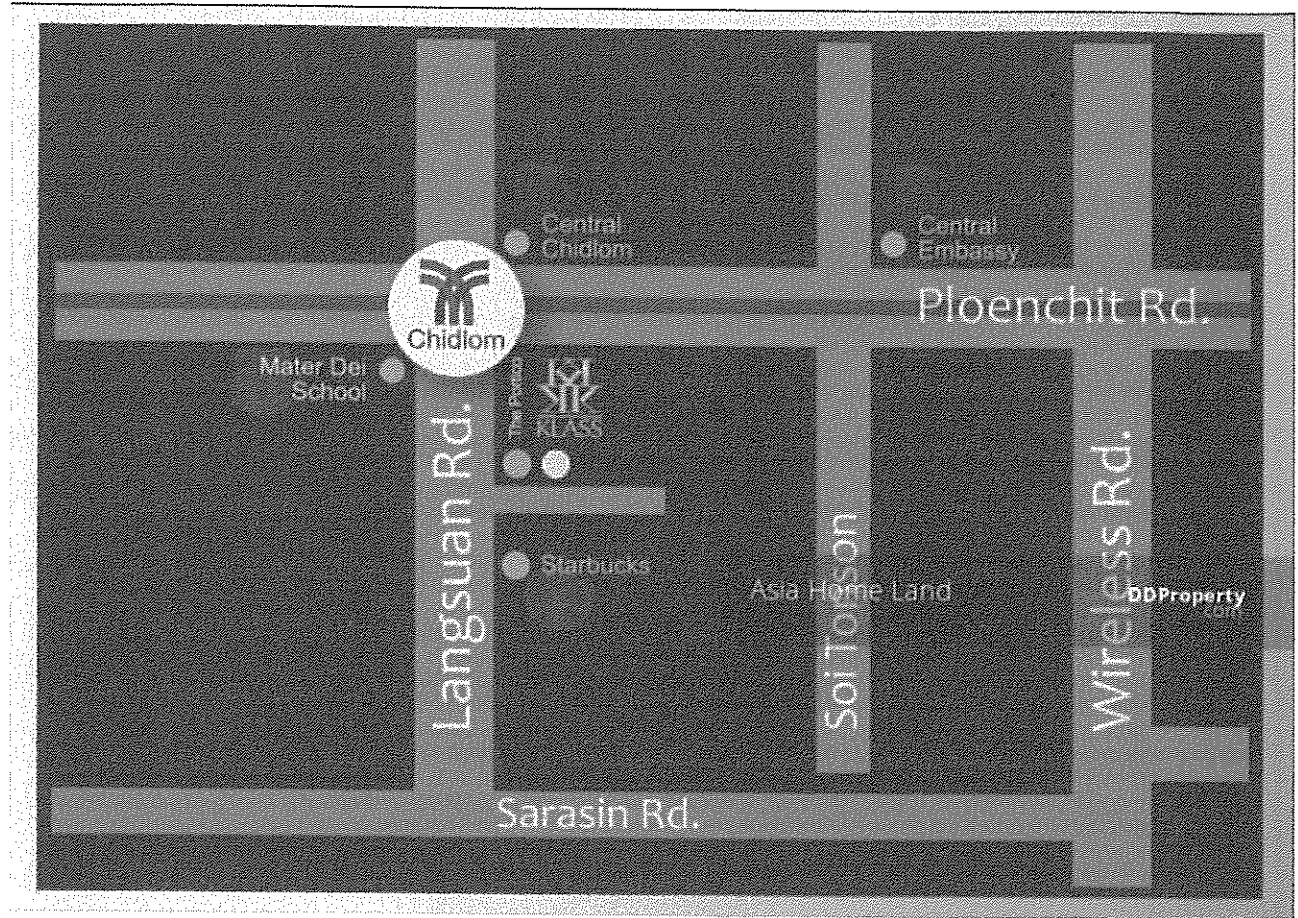
ชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่องลิฟท์ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า บันได และพื้นที่สีเขียว

3. รายละเอียดห้องพักอาศัย

โครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 110 ห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

-	ห้องพักขนาด	33.60 ตรม.	จำนวน	24	ห้อง
-	ห้องพักขนาด	45.20 ตรม.	จำนวน	38	ห้อง
-	ห้องพักขนาด	45.50 ตรม.	จำนวน	3	ห้อง
-	ห้องพักขนาด	48.60 ตรม.	จำนวน	6	ห้อง
-	ห้องพักขนาด	45.90 ตรม.	จำนวน	2	ห้อง
-	ห้องพักขนาด	73.80 ตรม.	จำนวน	12	ห้อง
	ห้องพักขนาด	72.10 ตรม.	จำนวน	12	ห้อง
-	ห้องพักขนาด	72.00 ตรม.	จำนวน	1	ห้อง
-	ห้องพักขนาด	72.60 ตรม.	จำนวน	1	ห้อง
-	ห้องพักขนาด	86.60 ตรม.	จำนวน	7	ห้อง
-	ห้องพักขนาด	70.10 ตรม.	จำนวน	1	ห้อง
-	ห้องพักขนาด	107.50 ตรม.	จำนวน	1	ห้อง
-	ห้องพักขนาด	107.00 ตรม.	จำนวน	1	ห้อง
-	ห้องพักขนาด	118.40 ตรม.	จำนวน	1	ห้อง

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ KLASS LUNGSUAN จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2557 ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/1365 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2563 รอบที่ 2 ภายในเดือน มกราคม 2564

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 7 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง
2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการ
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน
5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
6. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
7. จัดอบรมให้มีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย
8. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ตารางที่2)

โครงการ KLASS LUNGSUAN ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อยืนยันความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2564 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

บทที่ 2: การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตารางที่ 2

โครงการ KLASS LUNGSUAN อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังรายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ที่แสดงในบทที่ 2 ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่มีความเหมาะสมถูกต้องตามหลักวิชาการและมีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่สำคัญที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ รวมทั้งเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบถึงประสิทธิภาพและประสิทธิผลของมาตรการ

ป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่ทางโครงการได้นำมาปฏิบัติว่ามีความเหมาะสมหรือไม่รายละเอียดของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 4 ตามลำดับ

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ ดำเนินการ

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ ดำเนินการ (ตาราง 4)

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้มอบหมายให้ นิติบุคคล อาคารชุด KCLASS LUNGSUAN ซึ่งบริหารทำการศึกษาดำเนินการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS LUNGSUAN ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพ น้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดัง ตารางที่ 4

	<p>การระบายอากาศในที่จอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย 2543) ซึ่งกำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่ควรต่ำกว่า 4 air Changes per hour (ACH/hr) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศโดยวิธีกลสำหรับที่จอดรถ ที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณห้อง ใน 1 ชั่วโมง - มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งได้กำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังปิดไม่ควรน้อยกว่า 6ACH/hr เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 PPM <p>3.2 รถยนต์ / ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระดับเครื่องขนถ่ายในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารพิษจากท่อรถยนต์</p> <p>3.3 โครงการก่อสร้างปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้</p>			
		<p>3.2 นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระดับเครื่องขนถ่ายในกรณีที่ต้องจอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณสารพิษจากท่อรถยนต์</p> <p>3.3 โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารทั้งหมด เพื่อดูดซับมลพิษจาก</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการจัดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

1.ระดับเสียง	<p>ต้น ไม่ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20ก.ม./ชม.เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ</p> <p>(2) ดูแลรักษาด้านและพื้จอร์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุดขรุขระหรือเป็นหลุมบ่อต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมเนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระเทือนมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน</p> <p>(3) กำหนดให้การตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัยของเจ้าของห้องชุด ต้องมีการทำเรื่องขออนุญาตจากนิติบุคคลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็นระเบียบให้ดำเนินการ ได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงกลางวัน (08.00-17.00 น.)</p>	<p>ท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p> <p>(1) นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 ก.ม./ชม. บริเวณพื้นที่ชั้นจอดรถ</p> <p>(2) นิติบุคคลฯ ได้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพพื้นผิวถนน บริเวณพื้นที่จอดรถสม่ำเสมอ</p> <p>(3) นิติบุคคลฯ จัดทำระเบียบการเข้าตกแต่งห้องชุดภายในโครงการ ตามวันและเวลาทำการ ตามที่กำหนดไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
1.4 ความดันตะเอน	<p>ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนประชาชนในใกล้เคียง</p>	-	-
1.5 สภาพทรัพย์สินและ การเกิดแผ่นดินไหว	<p>ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา</p>	-	-

1.6 ทรัพยากรดิน	<p>(1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม่ขึ้นต้นภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) บำรุงดูแลรักษาพื้นที่ไม้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>(1) โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม่ขึ้นต้นภายในพื้นที่โดยรอบโครงการทั้งหมด</p> <p>(2) นิติบุคคลฯ จัดให้มีบริษัทดูแลสวนเข้าดูแลบำรุงรักษาพื้นที่ไม้ในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	<p>ไม่มีการประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะของอุทกวิทยาน้ำผิวดิน</p>	-	-	-
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วยการบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกไข่หมุน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Completely Mixed Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข</p> <p>(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ดำเนินการตามแผนจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้</p>	<p>(1) โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข</p> <p>(2) นิติบุคคลฯ ได้ตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ เป็นไปตามเกณฑ์ที่และตามแผนงานที่กำหนดไว้</p> <p>(3) นิติบุคคลฯ มีการจัดแผนงานสูบน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

	ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	(4) ประสานงานให้หรือผู้ปฏิบัติงานให้บริการภายในเขตที่ตั้งของพื้นที่โครงการมาสู่บุคคลบางส่วนเกินในส่วนแยกจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน	(4) นิติบุคคลฯ ประสานงานรับผิดชอบดูแลคุณภาพตามแผนงาน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
1.9 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	ไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายาก				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เป็นการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการใช้ที่ดินเพียงเล็กน้อย ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ				
3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการใช้ที่ดินที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอในความต้องการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการจะต้องบริหารจัดการพื้นที่เช่าสำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 ม.	(1) นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลการจอดรถรายวัน เพื่อเป็นการบริหารจัดการระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ ให้เพียงพอต่อสิทธิการจอดรถ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค		

	<p>(2) จัดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาชนผู้ให้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ในเส้นทางเดินเท้า BTS มีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้ยานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟ BTS จิตลุม (ระยะทางเดินเท้าจากสถานี BTS จิตลุม มายังโครงการประมาณ 325 ม. ใช้เวลาเดินประมาณ 6 นาที) เป็นต้น</p> <p>(3) ต้องมีการทาสีดีเส้นแสดงตำแหน่งทางข้ามบนถนนภายในพื้นที่โครงการ ในจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงคอยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถกีดขวางตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ที่ใช้ทางเดินเท้าเพื่อเข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ทางข้ามตรงจุดที่โครงการกำหนดไว้เนื่องจากเป็นจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล 24 ชม. โดยจัดทำเป็นผังแสดงตำแหน่ง ทางข้ามที่โครงการ</p>	<p>(2) นิติบุคคลฯ มีการติดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ สถานีรถไฟ BTS จิตลุม</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	<p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงคอยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถกีดขวางตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>(4) นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

	กำหนดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการที่ เห็น ได้ชัดเจน	กำหนดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการที่ เห็น ได้ชัดเจน		
	(6) ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่ จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่ จอดประจำ	(6) ที่จอดรถภายในโครงการ เป็นที่ จอดรถแบบหมุนเวียน (ไม่กำหนดที่ จอดประจำ)	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
	(7) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถ หรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้ พักอาศัย ภายในโครงการสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พัก อาศัยในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว (ซึ่ง ต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของห้องพัก อาศัย) และให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิด ค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสีย ค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอก โครงการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่ ภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	(7) นิติบุคคลฯ จัดทำสติ๊กเกอร์จอด รถยนต์ทุกห้องชุด ตามสิทธิที่ได้รับ และมีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว ตามระเบียบที่กำหนดไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
	(8) คิดคั้งกระจะจก โ้ละงบริเวณทางเลี้ยวลงสู่ชั้นใต้ดิน ของโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นรถที่เลี้ยวเข้า- ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน	(8) นิติบุคคลฯ ได้คิดคั้งกระจะจก โ้ละง บริเวณทางเลี้ยวเข้า-ออก บริเวณ พื้นที่จอดรถโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
	(9) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย แสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่าง ๆ ให้ ชัดเจนตามความเหมาะสม	(9) นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายแสดงทิศ ทางการเดินรถตามจุดต่างๆ ที่ เหมาะสม	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
	(10) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน เท้าทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในโครงการ อย่างเพียงพอ			

	<p>(1) จัดทำผังแสดงระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบถึงการจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ และการจำกัดความเร็วให้ผู้ขับขี่ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ คิดไว้ที่บอร์ดยุติประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>(10) นิติบุคคลฯ จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในอย่างเพียงพอ</p> <p>(11) นิติบุคคลฯ จัดทำแผนระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการไว้ที่บอร์ดยุติประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.3 การใช้น้ำ	<p>(1) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดทำบอร์ดยุติประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารเป็นต้น</p> <p>(2) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้องสลับทำความสะอาดถังถึง</p> <p>(4) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ต้องประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านการประชุมลูกบ้าน หรือเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และต้องมีการดำเนินคดีดำเนินการแล้วเสร็จภายในช่วงเวลากลางคืน (ประมาณ 01.00-03.00น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งมีผู้ใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย</p>	<p>(1) นิติบุคคลฯ คัด บำ ย ประชาสัมพันธ์รณรงค์มาตรการประหยัดน้ำ</p> <p>(2) นิติบุคคลฯ จัดให้มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้</p> <p>(3) นิติบุคคลฯ จัดแผนดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน</p> <p>(4) นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า พร้อมระบุช่วงเวลาการดำเนินการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

	(5) ดังเก็บน้ำใช้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำใน และ ส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสียฟอกสีชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้กับน้ำดื่ม และน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัย สำหรับใช้ในดื่มน้ำได้			
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และ ตั้งปฏิบัติ	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วยการบำบัดในขั้นต้น ด้วยถังตก ไชมัน (สำหรับน้ำเสียจากครัว) และการบำบัดในขั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมน้ำอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุก กิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข</p> <p>(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดย คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดิน</p> <p>(4) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงาน เขตปทุมวัน มาดูดตะกอนส่วนเกินในส่วนแยกกาก ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัด</p>	<p>(1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำ เสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข</p> <p>(2) นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเกณฑ์ที่ ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูล ตามแผนงานที่กำหนด</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

	<p>(5) ดักไขมันในถังดักไขมัน ทุกถังปลาค้างหรือตามความเหมาะสม ใต้ในอุ้งพลาสติกแล้วนำมาเผาไล่ถาดอูมิเนียม ถ้าหวั่นตาไขมัน เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำระเหยออกจากไขมัน เมื่อแห้งจึงบรรจุลงในถุงขยะแล้วรีดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียกภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีการกำจัดละอองเสียด (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งถังบำบัดละอองน้ำเสียด จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถึง 1.20 ลบ.ม. เพื่อให้โอกาสที่ปะปนละอองน้ำเสียดเข้าไปอยู่ในตัวกลาง (Media) และถูกฟอกให้สะอาดด้วยการทำงานของจุลินทรีย์ที่เกาะอยู่บนวัสดุ ก่อนปล่อยขึ้นสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>(7) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียด โดยยังเก็บก๊าซมีเทนที่สามารถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 2.00 ลบ.ม. เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนก่อนนำไปกำจัดด้วยวิธีเผาวันละ 2 ครั้ง</p> <p>(8) ต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่วางถังบำบัดละอองน้ำเสียดและถังเก็บก๊าซมีเทน พร้อมใส่กุญแจ เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าไปได้</p> <p>(9) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อความ “ห้ามสูบบุหรี่” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นเด่นชัดที่รั้วล้อมรอบพื้นที่วางถังบำบัดละอองน้ำเสียดและถังเก็บก๊าซมีเทน</p>	<p>(5) นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดักไขมันในถังดักไขมัน ตามแผนงานที่กำหนด</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
--	---	--	-----------------------------

<p>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม</p>	<p>(1) จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) โดยรอบพื้นที่โครงการและบ่อท่อน้ำ เพื่อให้น้ำฝนไหลลงสู่พื้นที่โครงการ โดยมีปริมาตรรองรับทั้งหมดไม่น้อยกว่า 31.20 ลบ.ม.</p> <p>(2) จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) โดยรอบพื้นที่ดินเพื่อรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการโดยไม่รองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p> <p>(3) ใช้ท่อ (PVC) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.20 ม. เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อท่อน้ำด้วย Gravity Flow ให้มีอัตราการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าที่โครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.026 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>(4) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(5) รางระบายน้ำที่ระดับพื้นดินและบ่อท่อน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำที่พื้นที่ผ่านการบำบัดแล้ว</p> <p>(6) ติดตั้งตะแกรงคัดขยะไว้ภายในบ่อท่อน้ำ เพื่อคัดเศษขยะก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากระบบที่บ่อท่อน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>(4) นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาตามแผนงานที่กำหนด</p> <p>(6) นิติบุคคลฯ จัดให้มีปัจจัยพร้อมตะแกรงเพื่อคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>(7) นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานกวาดขยะทุกสัปดาห์</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
---	---	---	---	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

3.6 การจัดการมูลฝอย				
	<p>(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น ซึ่งภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ ถังขยะเปียก (ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะแห้งทั่วไป ขนาด 60 ลิตร จำนวนอ่างละ 1 ถัง</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าอาคาร</p> <p>(3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะรองรับมูลฝอย จากถังขยะที่มีประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่รถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสารเพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวบรวมมูลฝอย หลังจากนั้นพนักงานจะต้องกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า</p> <p>(4) จัดให้มีห้องพักรวบรวมมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการภายในแบ่งเป็น ช่องพักขยะเปียก ความจุประมาณ 2.12 ลบ.ม. ช่องพักขยะแห้งทั่วไป ความจุประมาณ 0.50 ลบ.ม. และช่องพักขยะอันตราย ความจุประมาณ 1.04 ลบ.ม. ทั้งนี้บริเวณ</p>	<p>(1) นิติบุคคลฯ จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น แยกถังขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล ขนาดถึงละ 120 ลิตร อย่างละ 1 ถัง</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>(3) จัดให้มีการดำเนินการทุกวัน ตามวันและเวลาที่กำหนด</p> <p>(4) จัดให้มีห้องพักขยะ โถงด้านหน้าใกล้เขตที่ดิน โดยแบ่งประเภทขยะ เป็น 3 ประเภท</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการจัดการมลพิษสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

	<p>ช่องพักขยะแต่ละประเภทต้องติดป้ายกำกับประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) ภายในห้องพักรวมมูลฝอยต้องมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากมูลฝอย และล้างทำความสะอาด เพื่ารูระบายน้ำกับน้ำเสียน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(7) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน ให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย จากโครงการ ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(8) จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิดเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตปทุมวัน นำไปกำจัด โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดที่บอร์ดของโครงการ และที่บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้นโดยมีข้อความรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะและแจ้งจุดทิ้งขยะอันตราย - ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายในห้องพักขยะให้ชัดเจน - คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ ตามประเภทถึงขยะที่ได้จัดเตรียมไว้เพื่อรอการจัดเก็บขนจากสำนักงานเขตฯ ต่อไป 			
		<p>(5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักประจำชั้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
		<p>(7) สำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย สัปดาห์ละ 2 วัน</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
		<p>(8) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกขยะ และป้ายกำกับประเภทขยะ และคัดแยกขยะโดยพนักงานทำความสะอาด</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>มาตรการในส่วนของการจัดการ</p> <p>(1) ต้องจัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ให้ชัดเจนบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>(2) ทำการติดป้ายเตือนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการระมัดระวัง</p> <p>(3) เตือนให้ผู้ใช้บริการให้แสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ</p> <p>(4) เลือกใช้โคมไฟแบบที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยไม่ให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระเจาได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>มาตรการสำหรับส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(1) จัดทำเอกสาร/คู่มือเผยแพร่วิธีอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>(1) จัดให้มีป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง บริเวณเสาของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>(3) โครงการเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟฟ้าทั้งโครงการ</p> <p>(1) จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์อนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน โดยมี</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ (ก) เครื่องตรวจจับความร้อนติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน B2 และ B1 (ข) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 และ B1 บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า และห้องปั๊มน้ำ ชั้น 1 ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องพักขยะ 	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามมาตรการที่กำหนด</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

			<p>รวมมูลฝอย ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โรง รับรองห้องออกกักเลี้ยง ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดๆ และห้องพักรักษาทุกห้อง ชั้น 2-8 ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องพักรักษา ทุกห้อง ชั้นคาตฟ้า ติดตั้งที่บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ช่องลิฟต์ ห้องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องพัฒน้อาคาร และห้องเก็บของ</p> <p>- ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 บริเวณด้านหน้าห้องปั๊มน้ำ ด้านหน้าทางเข้าบันได หลักและบันไดหนีไฟ ชั้นใต้ดิน B1 ติดตั้งที่ ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 ติดตั้งที่ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนี ไฟ บริเวณทางเข้า-ออกห้องออกกักเลี้ยง ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งที่ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก และบันไดหนี ไฟ ชั้นคาตฟ้า ติดตั้งที่ห้องเครื่องพัฒน้อาคาร</p> <p>- อุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดกระดิ่ง ติดตั้งบริเวณ เดียวกับระบบแจ้งเหตุด้วยมือ เพื่อให้ได้ยินทั่วทุก บริเวณภายในอาคารของโครงการ</p> <p>- ผู้เก็บสาหลิคน้ำดับเพลิง พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบ มีถัถและอุปกรณ์ (FHC) ในทุกชั้นๆละ 2 ชุด (ยกเว้น ชั้นคาตฟ้า) และมีหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) อยู่ ด้านหน้าทางเข้าโครงการ</p>
--	--	--	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	<p>- ป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 และ B1 บริเวณทางเดินรถ ด้านหน้าทางเข้าบ้าน ไคหลักและด้านหน้าทางเข้าบ้าน ไคหนี่ไฟ ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลาง ด้านหน้าทางเข้าบ้าน ไคหลัก และด้านหน้าทางเข้าบ้าน ไคหนี่ไฟ</p> <p>- ไฟส่องสว่างฉุกเฉินแบบที่มีแบตเตอรี่สำรองไฟ และแบบรับกำลังไฟสำรองจากส่วนกลาง ติดตั้งบริเวณส่วนกลาง บ้าน ไคหลัก บ้าน ไคหนี่ไฟ และพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารของโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้ายภายในโครงการ รวมทั้งอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้แก่พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยที่สนใจเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคย และสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้พนักงาน ของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งาน ได้ทันที</p>	<p>(2) นิติบุคคลฯ จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>(3) นิติบุคคลฯ จัดให้มีแผนงานการอบรมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้าย ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ที่ FIRE HOST ทุกจุด</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>
--	--	---	---

	<p>(5) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณฯสวนหย่อมทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 128.03 ตร.ม.(หักลบพื้นที่โคนต้นไม้ออกแล้ว) มีสัตว์ส่วนรวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>(6) จัดทำจดหมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง และโรงพยาบาล เป็นต้น ใ้ผู้ที่ดำเนินการนิเทศลดอาคารชุด</p> <p>(7) กำหนดให้มีการนำน้ำสำรองจากทุกแห่งของโครงการมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสามารถดำเนินการดับเพลิงได้ก่อนที่ระดับเพลิงจะมาถึงในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที</p>	<p>(5) นิติบุคคลฯ จัดให้มีจุดรวมพล ในจุดที่กำหนด</p> <p>(6) นิติบุคคลฯ จัดทำหมายเลขโทรศัพท์ภายใน และหมายเลขฉุกเฉินที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และที่สำนักงานนิติฯ</p>	
<p>3.9 การระบายอากาศและ บังคับทิศทางลม</p>	<p>(1) จัดให้มีระยะออรัสนและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(2) จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง เป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(3) ถ้าหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักอาศัยส่วนตัวของผู้พักอาศัย โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ / รมณรค์ให้ผู้พักอาศัย ล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก / ประสานงานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามาล้างทำ</p>	<p>(2) นิติบุคคลฯ จัดให้มีแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง และล้างทุก 6 เดือน</p> <p>(3) นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้สัยทราบ และช่วยอำนวยความสะดวกประสานงานเจ้าหน้าที่</p>	

	<p>ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักกรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ</p> <p>(4) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องรถชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศในห้องรถชั้นใต้ดินของอาคารสอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย ด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอร์จทาวน์ที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด</p> <p>(5) จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องนำในห้องชุดพักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่างๆ ภายในอาคาร ให้เป็นไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์มาตรฐาน การระบายอากาศที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(6) ผนัง/ประตู/ประตูหน้าต่างให้ผู้ที่พักอาศัยด้วยเครื่องยนต์ ในกรณีที่ต้องจอดรถภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ</p> <p>(7) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีการตรวจเช็คความเสียหายต่อบุคคลและสถานที่ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับ</p>	<p>(4) โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องรถ ชั้นละ 1 จุด ภายใต้มาตรฐานด้านความปลอดภัย</p> <p>(5) โครงการ ได้ติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องนำภายในห้องชุดตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>(6) นิติบุคคลฯ จัดทำประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยด้วยเครื่องยนต์ในลานจอดรถขณะจอดรถ เพื่อลดปริมาณสารพิษจากท่อรถยนต์</p> <p>(7) โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารทั้งหมด เพื่อดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	
--	---	---	--

	<p>ทิศทางการจัดการ ทั้งนี้โครงการต้องส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย และสถานทูต โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้วิธีการที่เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยมีบุคคลอาคารชุดหรือบริษัทห้างสวน แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว</p>			
<p>3.10 การบังคับคืนสัญญาและโทษทัณฑ์</p>	<p>(1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคลและสถานทูตที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคืนสัญญาและโทษทัณฑ์จากโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบจากการบังคับคืนสัญญาและโทษทัณฑ์ อันเกิดจากโครงการอัน</p>			

	<p>เกิดจาก โครงการให้ดำเนินการแข่งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงปีกล้วยาณโทรทัศน์ ต้องปรับทิศทางปีกล้วยาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกล้วยาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกล้วยาณแต่ละช่อง 3,5,7,9,NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกล้วยาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3,5,7,9,NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม ต้องปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับชมสัญญาณได้เหมือนเดิม <p>กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้วิธีการที่เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือผู้ที่มีส่วน</p>		
--	---	--	--

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	ได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกำหนดแนวทางการชัดเจนที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>(1)โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีต่อประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชาชนต่างถิ่นและเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</p> <p>(3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง การคมนาคม ขนส่ง น้ำใช้ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) จัดให้มีผู้ กล้องรับเรื่องร้องเรียน เกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนิน โครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชนเพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและการนำไปแก้ไข</p> <p>(5) โครงการต้องติดป้ายขอความร่วมมือให้กับผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการห้องชาวันและห้องออกกำลังกาย</p>	<p>(2) มีการพิจารณาพนักงานตามความเหมาะสม และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของบริษัท</p>	<p>(5) นิติบุคคลฯ จัดประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมืองดการใช้เสียงดัง</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

	การแจ้ง	การแจ้ง	การแจ้ง	การแจ้ง	การแจ้ง
4.2 สาธารณะสุข	ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูล ฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	การแจ้ง	การแจ้ง	การแจ้ง	การแจ้ง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและ กวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติ หน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในชั้นต้น หรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทันที (2) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของ พนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของ ชุมชน และสถานทูตใกล้เคียง (3) จัดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความ ปลอดภัย ของโครงการ เช่น ระบบควบคุมการเข้า- ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์แบบ และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ โครงการให้เพียงพอ	การแจ้ง	การแจ้ง	การแจ้ง	การแจ้ง

	<p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการ โครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p> <p>(6) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินกลางให้อยู่ในสภาพดีและไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เตือนร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>(7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อเพื่อนต่อโครงสร้าง วัสดุภัณฑ์ แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกันห้องชุด ติดตั้งเหล็กค้ำคั่นเสา คาน้ำหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นเกินสูงกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(8) ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัตถุอันตรายใดๆ อันก่อให้เกิดอันตรายได้เข้ามาในบริเวณอาคารชุด โดยเด็ดขาด</p> <p>(9) ห้ามแนะนำ พึ่งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด</p> <p>(10) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย</p> <p>จัดจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สิน</p>			<p>(6) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p> <p>(7) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p> <p>(8) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p> <p>(9) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p> <p>(10) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p>	
--	---	--	--	--	--

	<p>ส่วนกลางทุกชนิด เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีดขวางทางเดินร่วมบริเวณโรงไฟฟ้า บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p> <p>(11) ปฏิบัติตามระเบียบจราจร การนำรถเข้าออกโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>(12) การขอใช้อาคาร สถานที่ เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงค์ขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบดีล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมทั้งรายละเอียดประกอบเป็นลายลักษณ์อักษร</p>	<p>(11) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p> <p>(12) ให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลฯ</p>		
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>มาตรการด้านโครงสร้างส้วมระบายน้ำ</p> <p>(1) โครงสร้างส้วมระบายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด</p> <p>(2) ควรมีรั้วหรือกั้นพังกันรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันมิให้นุศุลกายนอกที่ "ไม่ได้รับอนุญาต" ให้ใส่ส้วม</p> <p>(3) จัดให้มีระบบระบายน้ำที่ทันสมัยมีประสิทธิภาพส้วมระบายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบส้วมระบายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p>	<p>(1) เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบและการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีรั้วกั้น และต้นไม้ขึ้นต้น เพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบระบายน้ำฝั่ปิดโดยรอบส้วมระบายน้ำ</p> <p>(4) มีที่ว่างสำหรับเดินรอบส้วมระบายน้ำ พื้นไม้กระดาน ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p>		

	<p>(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อมองเห็นได้ชัด ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องมีผู้ที่มีความชำนาญในการ ว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลท่าความสะอาดไม่ให้ขอบสระทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น มีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>(3) ต้องกำหนดให้ มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งาน</p>	<p>(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(6) จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ</p>		
--	---	---	--	--

	<p>ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้สุด</p> <p>(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบัน</p> <p>(6) คัดบ้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือข้อปฏิบัติทั่วทั้งกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าวอย่างน้อยควรมีข้อความ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามปล่อยให้เด็กเล็ก ใช้สระว่ายน้ำโดยลำพัง - ห้ามว่ายน้ำ ขณะที่มีฝนตกหรือฟ้าคะนอง - ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกตัวว่าเหนื่อยมากแล้ว - ห้ามกระทำสิ่งใดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<p>นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว และปรับปรุงข้อมูลสม่ำเสมอ</p> <p>นิติบุคคลฯ มีการติดป้ายประกาศระเบียบการให้บริการสระว่ายน้ำ</p>	
--	--	--	--

	- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามขว้างน้ำลาย ปัสสาวะ หรือทิ้งน้ำมูลลงในน้ำ			
	-ๆละๆ			
4.4 สุขภาพ				
1) ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะๆ เพื่อให้มองเห็นความร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(3) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวบริเวณที่อยู่ติดกับระเบียบของห้องพักชั้นล่างเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมุมมองที่มีต่อห้องพักอาศัยชั้นล่าง</p> <p>(4) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ทับซ้อนกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสนามหญ้าและต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยให้นำทั้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ที่ไม่ได้รับความเสียหายมาสามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว</p>		<p>(1) โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคาร</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นตามแนวห้องพักชั้นล่าง</p> <p>(4) โครงการปลูกต้นไม้ไม่ทับซ้อนระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ</p> <p>(5) นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค่านับการ)

	(6) ติดป้ายโฆษณาให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่นช่วยเหลือเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงาม ร่มรื่นลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดไป	(6) นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายโฆษณา รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว		
2) ความเป็นส่วนตัวของที่พักอาศัยในโครงการ	(1) จัดให้ตำแหน่งทางเข้าออกห้องนำส่วนกลางที่ชั้น 1 ไม่ให้อยู่ตรงกับประตูห้องพักอาศัย โดยผนังห้องนำด้านที่อยู่ตรงข้ามกับห้องพักอาศัยต้องเป็นผนังทึบ (2) ติดป้ายเตือน “กรุณาอย่าส่งเสียงดัง” ไว้ภายในห้องนำส่วนกลางชั้นที่ 1	(1) โครงการจัดตำแหน่งทางเข้าออกห้องนำส่วนกลาง ไม่ตรงกับห้องพักอาศัย (2) จัดให้มีป้ายเตือนไว้ภายในห้องนำส่วนกลางชั้นที่ 1		
3) การบังคับแจ้ง	จัดให้มีมาตรการลดเสียงความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับความสะดวกสบาย กรณีที่ผู้สูงน้ำได้เกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดตั้งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยมีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน เพื่อให้ทราบว่าหากมีปัญหาผลกระทบจากการบังคับแจ้งแสดงเหตุให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด เพื่อตกลงลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้วิธีการเพื่อเจรจา	-		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

	หาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ ตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
4) แหล่งโบราณสถาน	-	-		

1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ

ข้อ 1.2.1



ข้อ 1.2.2

ข้อ 1.3



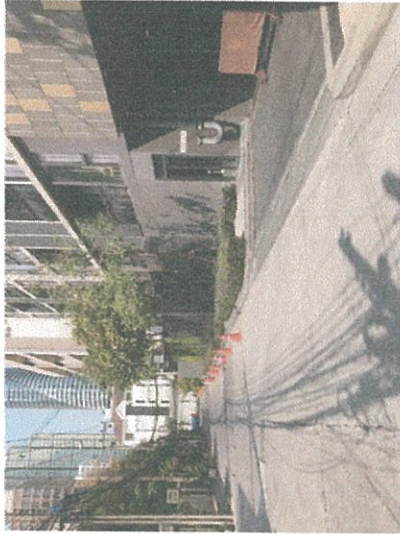
1.2.3.1



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ข้อ 1.2.3.3 พื้นที่สีเขียว

ข้อ 1.6 ทรัพยากรที่ดิน

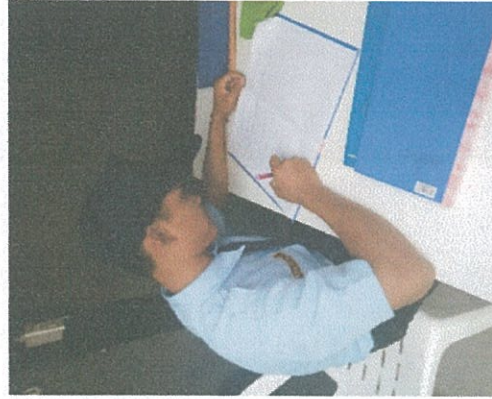
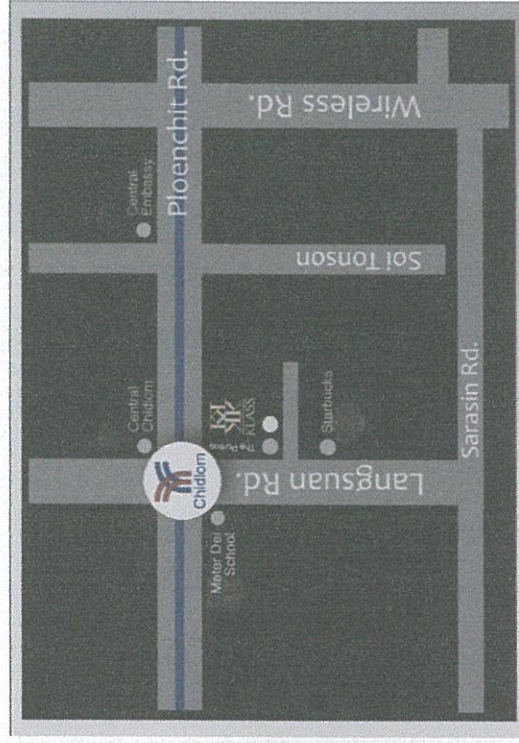


1.8 คุณภาพชีวิต

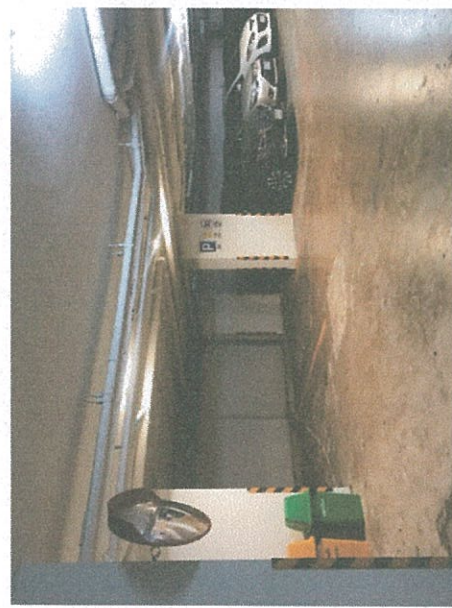
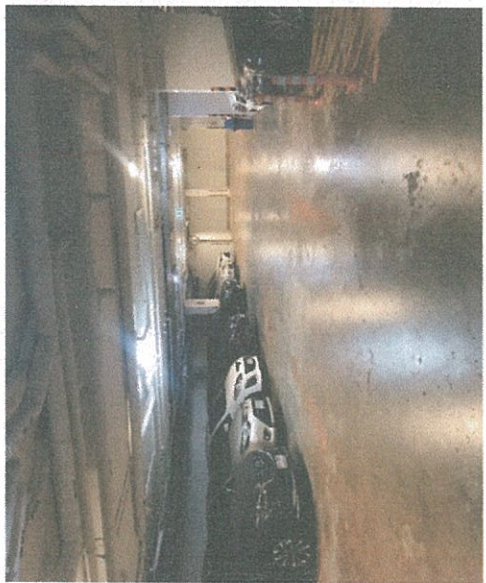
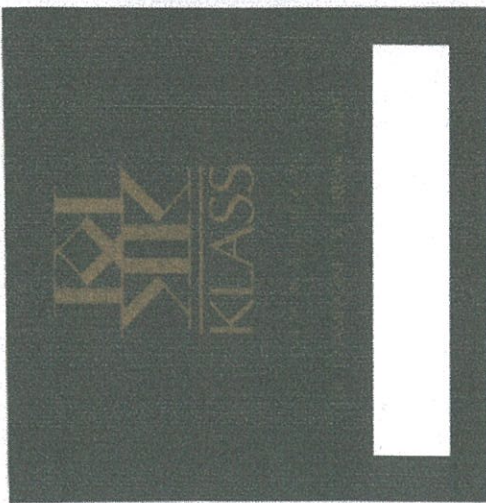


รายงานผลการปฏิบัติงานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

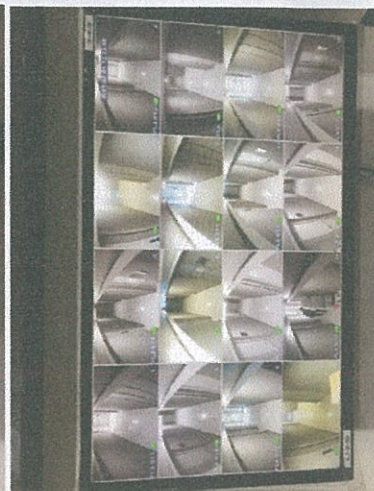
3.2 การคมนาคมขนส่ง

[illegible]

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

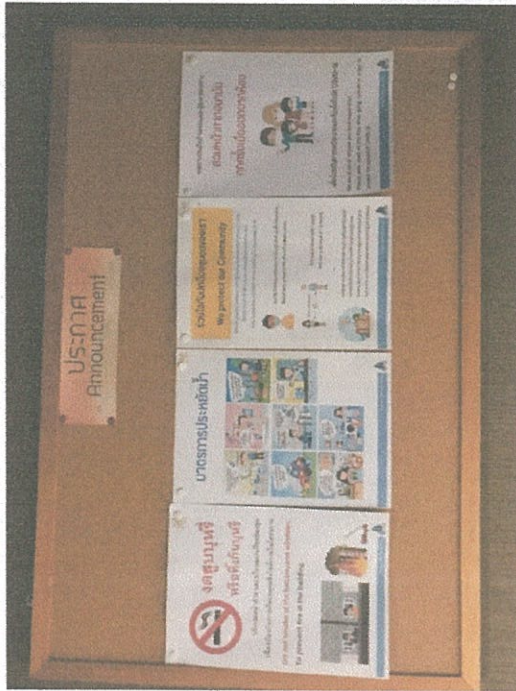


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.3 การใช้น้ำ



3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

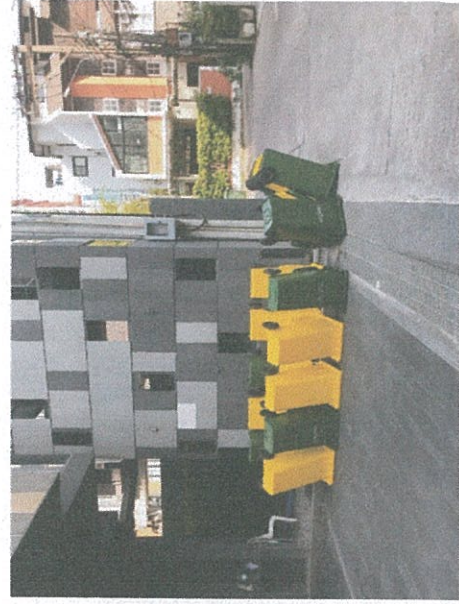


3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

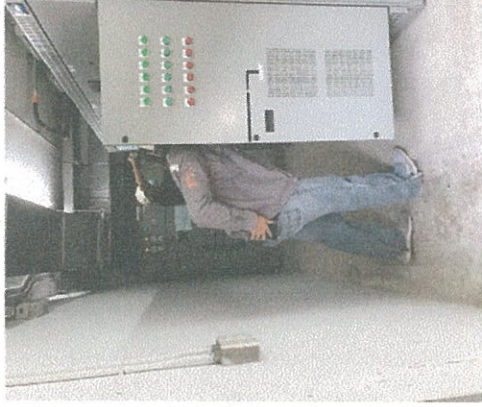


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.6 การจัดการขยะมูลฝอย

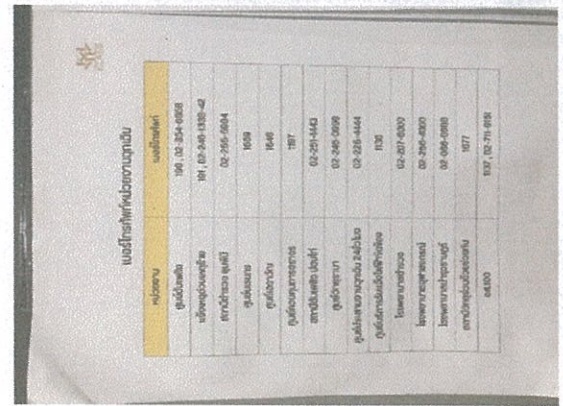
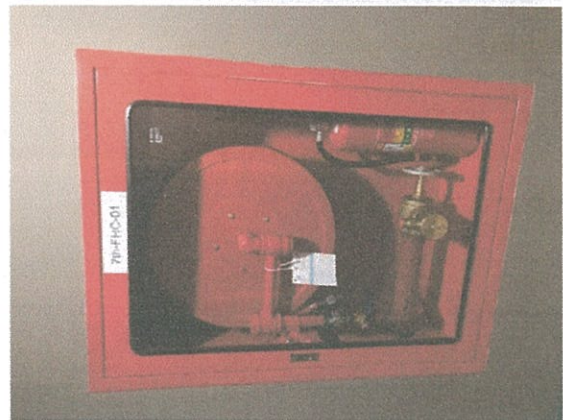
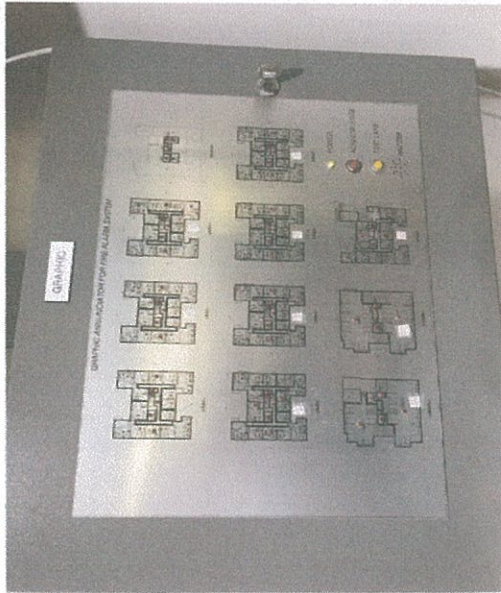
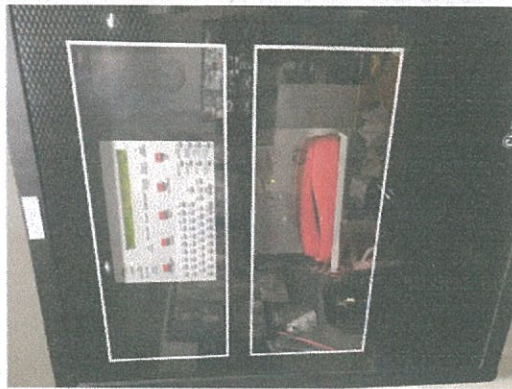


3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน



รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย



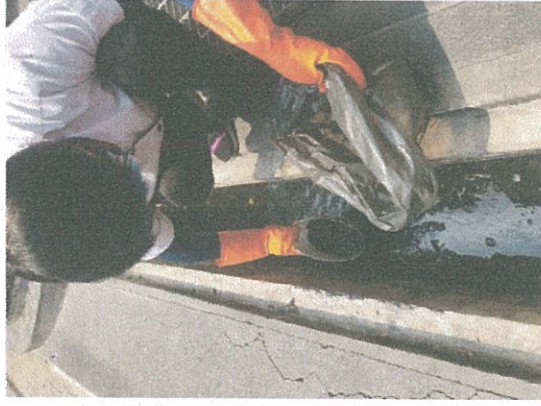
3.9 การระบายอากาศ



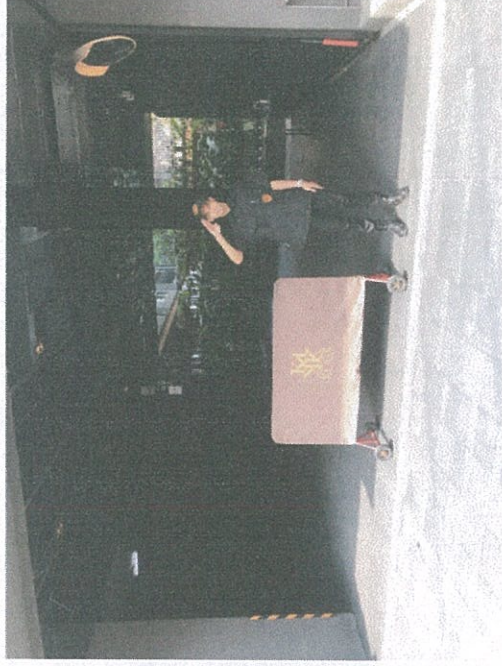
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

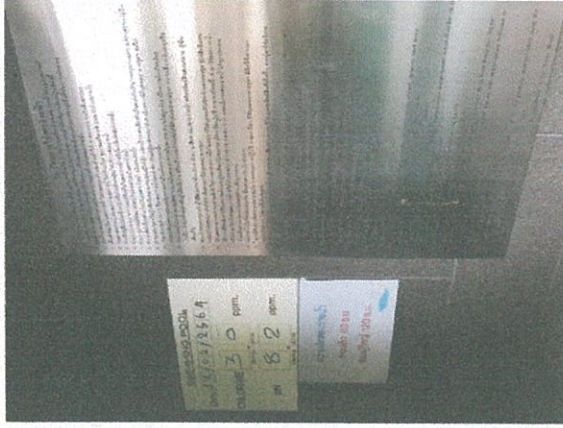
4.2 สาธารณะสุข



4.3 ด้านความปลอดภัย



4.4 การจัดการสวะน้ำ



4.5 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้ น้ำ	แนวท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกแยกของท่อจ่าย	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบเส้นท่อประปาบริเวณอาคารพบว่าไม่เป็นไปตามปกติไม่มีการแตกรั่ว	ภาคผนวกภาพที่ 1
2. คุณภาพน้ำผิวดินการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> -จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด 1 จุด -จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด 1 จุด -จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอก โครงการ 1 จุด	PH BOD SS Fat Oil & Grease TKN Fecal Coliform <u>การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล</u> จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการจะเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตาม	เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณถังส่วนแยกตะกอน และถังเก็บน้ำใส และจัดบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และทส.2 และนำส่งข้อมูลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามที่มาตรการกำหนด	ภาคผนวกภาพที่ 2

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยต้องดำเนินการ</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่ที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายละเอียดรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>			
3. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	ภายในพื้นที่โครงการ	<p>- ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ บ่อสูบ และบ่อหน่วงน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนส่งผลกระทบต่อการทำงานของท่อระบายน้ำ ให้มีการกักเก็บให้ชุดลอกออกทันที ในกรณีที่มากเกินไปให้ชุดลอกออกปีละ 1</p>	3 เดือน/ครั้ง	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ ตรวจสอบสภาพเครื่องสูบน้ำ ให้มีน้ำ และสภาพของรางระบายน้ำ ให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งาน</p>	<p>ภาคผนวกภาพที่ 3</p>

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
		<p>ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนได้ อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องสูบน้ำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของราง ระบายน้ำและบ่อหน่วง ทุก 3 เดือน 			
4. การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยใน โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะ ตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูล ฝอยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมให้ งานได้อย่างเสมอ 	ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจความ สะอาดและขยะมูลฝอยตกค้าง บริเวณ ห้องพักขยะ เป็นประจำทุกวัน พบว่า ไม่มีขยะตกค้าง ห้องพักขยะสะอาด เรียบร้อย</p>	ภาคผนวกภาพที่ 4
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งาน ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของ แต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการตรวจสอบความ ปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง 	<p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคาร ตรวจสอบ สภาพอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชนิดพบว่า สภาพเรียบร้อย พร้อมใช้งาน</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบความ ปลอดภัยหม้อแปลงไฟฟ้า พบว่าสภาพ เรียบร้อย พร้อมใช้งาน</p>	ภาคผนวกภาพที่ 5

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
6. อากาศมีมลพิษและ ความปลอดภัย	สระว่ายน้ำของโครงการ	<p><u>โครงสร้าง ความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากภาวการณ์น้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยงหรือ เลขบอกระดับความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ น้ำ ป้ายระบียบข้อบังคับในการใช้ สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีการปฐม พยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบ เลือน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้ อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด 	ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแสดงความเสี่ยง ป้ายระเบียบการให้สระว่ายน้ำ ฯลฯ และทำการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</p>	ภาคผนวกภาพที่ 6
	สระว่ายน้ำของโครงการอย่าง น้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วน ลึกและส่วนตื้นภายในสระ ว่ายน้ำ	<p><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความความกระด้าง 	เป็นประจำทุกวัน	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ทำความ สะอาดสระว่ายน้ำและตรวจวัดคุณภาพ ตามค่ามาตรฐานกำหนด</p>	ภาคผนวกภาพที่ 6

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
6. อากาศภายในและ ภายนอกอาคาร (ต่อ)		<p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรดไฮยาลูริก (กรณีใช้กรดรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดรโซยาอูริก) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรต - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิเคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 			

ภาคผนวกภาพประกอบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ภาคผนวกที่ 1 การให้น้ำ



ภาคผนวกที่ 2 คุณภาพน้ำและผิวดิน / การบำบัดน้ำเสีย



ภาคผนวกที่ 3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ภาคผนวกที่ 4 จัดการขยะมูลฝอย

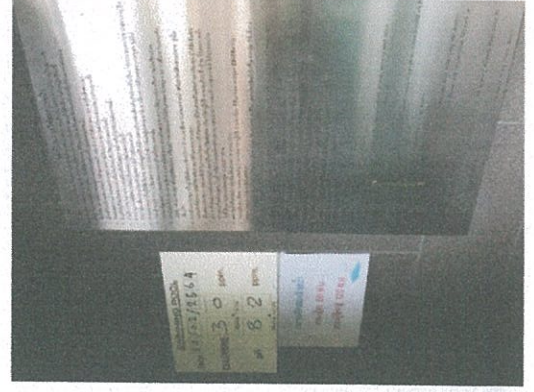


ภาคผนวกที่ 5 การป้องกันและระบบอัคคีภัย



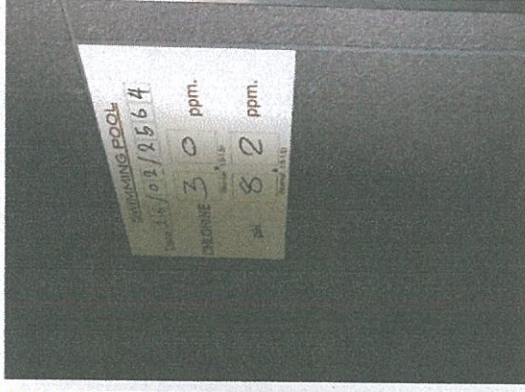
ภาคผนวกที่ 6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงสร้าง ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ



ภาคผนวกที่ 6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ

KLASS LUNGSUAN

4.2 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KLASS LUNGSUAN

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KLASS LUNGSUAN ของบริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-11 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร รวมทั้งโครงการ 9996.64 ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 110 ห้อง จัดทำรายงานโดย นิติบุคคล อาคารชุด KLASS LUNGSUAN ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLASS LUNGSUAN ของบริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำหรับการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ
2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตจัดส่งรายงานเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (กชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ KLASS LUNGSUAN ของบริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2564 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วน แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน กรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2564 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำพบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในโครงการ



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Liangmuenangrathaburi 13, Talad Kwan, Muang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2949-0714, 0-2949-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2949-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com



Analysis Report

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรมสุพรรณ อีอีอี
Address : เลขที่ 31/1 ซอยออีอีอี แขวงอู่นิธิ
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Tel : 02-101-0951

Page 1 of 1

Report No: 210118043

Sampling Source : Wastewater Treatment Plant

Sampling Date : 18-Jan-21

Sampling Method : Grab

Received Date : 18-Jan-21

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Jan 19-25, 2021

Approved Date : 29-Jan-21

Item	Unit	Method of Analysis	Result	Standard
Sample Name			Effluent	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			210118043	
Sampling Time			10:40 AM	
Physical Appearance			Clear yellow sediment	
pH at 25 deg.C		APHA:4500-H(B)	7.5	5.0-9.0
#BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	3.7	≤30
#TSS	mg/L	APHA:2540 D	7.0	≤40
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	143	≤500
#Fat, Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	3.6	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	<0.28	≤35
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	0.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0

Standard : ใช้ตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษที่กระทรวงสาธารณสุข กำหนดไว้สำหรับโรงงานและกิจการในเขตเมือง
พ.ศ.2548 ฉบับปรับปรุง พ

Remark : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

* - * Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory *

@ - ปริมาณสารละลายไอออนิก (TDS) ที่เพิ่มขึ้นอาจมีผลต่อ (TDS) ที่เพิ่มขึ้นกับ TDS ของน้ำ (TDS) (TDS)

* Add AIT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co., Ltd.

Approved By :

Aisa Songsawad
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



Environment & Laboratory Co., Ltd.

40 Soi Langmaengnonthaburi 13, Talad Kwan, Muang, Nonthaburi 11000

Tel : 0-2969-0714, 0-2969-0130-1, 0-2526-1149 Fax : 0-2969-0715

Website : www.envilab.com E-mail : service@envilab.com

Envilab

Analysis Report

Customer Name : บริษัทอภิมหาสมุทร จำกัด
Address : เลขที่ 31/1 ซอยเทศบาล แขวงจตุจักร
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
Tel : 02-101-0951

Page 1 of 1

Report No: 210118044

Fax : -

Sampling Source : Wastewater Treatment Plant

Sampling Date : 18-Jan-21

Sampling Method : Grab

Received Date : 18-Jan-21

Sampling By : Admin-Envilab

Testing Date : Jan 19, 2021

Approved Date : 29-Jan-21

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำฝน
Sample Type			น้ำฝน
Analysis No.			210118044
Sampling Time			10:30 AM
Physical Appearance			Clear
TDS	mg/L	Dried 103-105 C	582

Remark :

Environment & Laboratory Co., Ltd.

Approved By :

Aina Songsawad
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2020

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.
No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

ภาคผนวก

ภาคผนวก

สภาพเศรษฐกิจและสังคม และกิจกรรมชุมชนไฟ



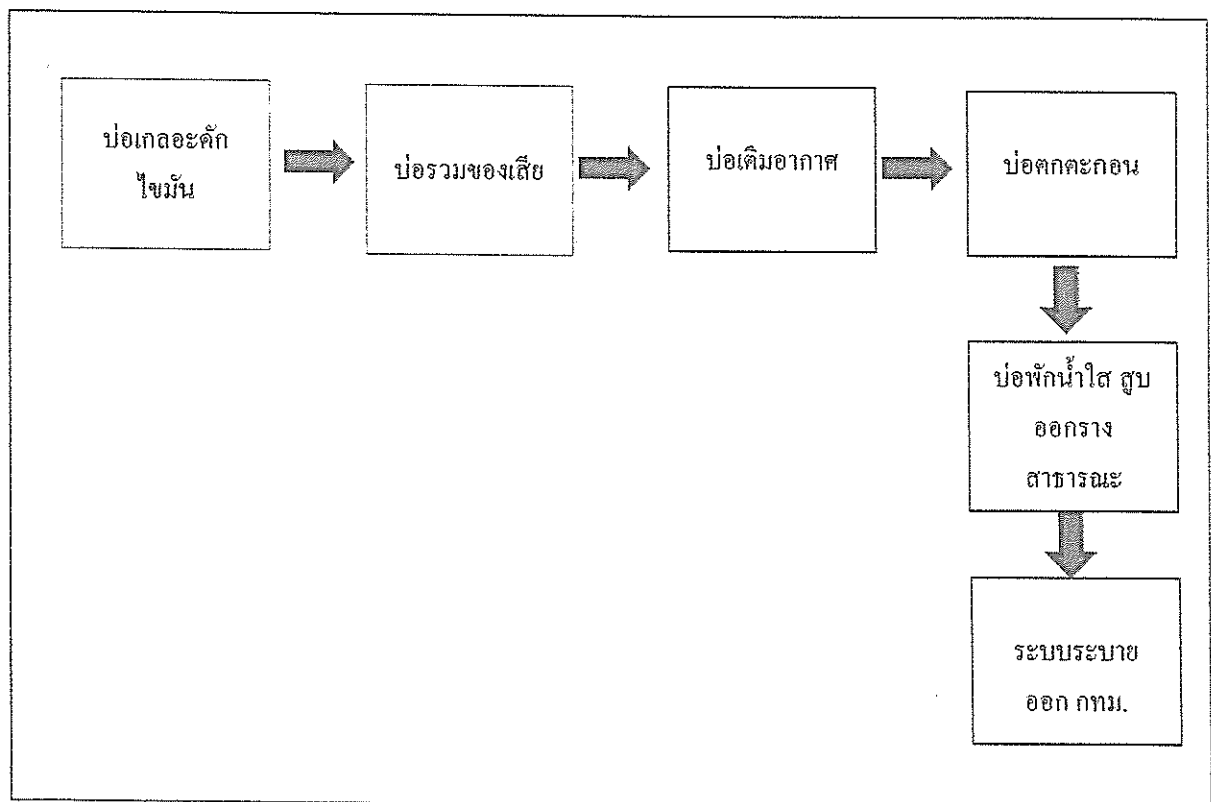
ภาคผนวก

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ
ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และการดูแล

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 31/1 หมู่ที่ - ซอย หลังสวน
ถนน - แขวง/ตำบล ลุมพินี เขต/อำเภอ ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-101-0951 โทรสาร
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
111 ห้องชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) อช 6/2559 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาน้ำท่วมขัง											ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
						เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
17/12/2564	44.5	15	12	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18/12/2564	44.5	16	12.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19/12/2564	44.5	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20/12/2564	44.5	19	15.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21/12/2564	44.5	16	12.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22/12/2564	44.5	14	11.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23/12/2564	44.5	15	12	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24/12/2564	44.5	14	11.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25/12/2564	44.5	13	10.4	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26/12/2564	44.5	15	12	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27/12/2564	44.5	16	12.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28/12/2564	44.5	17	13.6	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29/12/2564	44.5	12	9.6	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30/12/2564	44.5	14	11.2	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
31/12/2564	44.5	16	12.8	ระบาย	-	ปกติ	-	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

31หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 31/1 หมู่ที่ - ซอย.....หลังสวน.....
 ถนน - แขวง/ตำบล ลุมพินี เขต/อำเภอ ปทุมวัน
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-101-0951 โทรสาร.....
 มี นายสมนึก เกลือวัลย์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ
 ประเภท อาคารพักอาศัย 8 ชั้น 111 ห้องชุด ใบ อนุญาต เลข ที่
 (ถ้ามี) อ.ช. 6/2559 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร หมดอายุ.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (นายสมนึก เกลือวัลย์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบแยกที่เวเต็คสลัดจ์

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 80 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถดูดตะกอน

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,379.5
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 481
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 384.80
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข..... -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดคลาส หลังสวน

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 31/1

หมู่ที่ :

ซอย : หลังสวน

ถนน :

แขวง/ตำบล : ภูมิพิ

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0918079749

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุดคลาส หลังสวน เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 111

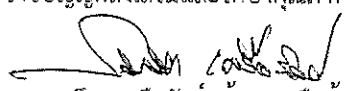
สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ


 ลงชื่อ นายสมนึก เกลือวัลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

80.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างรถดูดตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

1,379.500 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

481.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

384.800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรีย์ แบบน้ำ

5.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลมตะกอน

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ1.

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13



รื้อถอนอาคาร

สำเนาชุดที่ 2

แบบ อ.1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ปว. 19/2556

อนุญาตให้ หม่อมหลวงคณิต วรวรรณ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 69 ตรอก/ซอย แยกซอยศิริพงษ์ ถนน - หมู่ที่ ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการรื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่ 33 ตรอก/ซอย - ถนน หลังสวน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 3284 เลขที่ดิน 133 เป็นที่ดินของ หม่อมหลวงคณิต วรวรรณ

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่ว่าง พื้นที่/ความยาว 96.00 ตารางเมตร

ที่จอดรถ ที่กลับรถ พื้นที่/ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - กัน พื้นที่ 0.00 ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี นายสรารุช ชันท์ท้าว (ภย. 50793) เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นายสรารุช ชันท์ท้าว (ภย. 50793) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ

และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ

0.00 บาท

ค่าใบอนุญาต

20.00 บาท

รวม

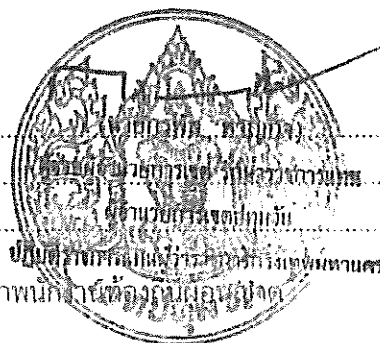
20.00 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 28 พฤษภาคม 2557

ออกให้ ณ วันที่ 29 พฤษภาคม 2556

(ลายมือชื่อ).....
(.....)
ตำแหน่ง
.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นกรุงเทพมหานคร





ต้นฉบับ
แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ /๒๕๕๙

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท คลาส เอสเตท จำกัด โดย นายณัฏฐวัฒน์ สันะบรรจง และ นายธนศ อรุณวิชย์พร เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๒ อาคารณียะพลาชา ชั้นที่ ๒๓ ตรอก/ซอย - ถนน สีลม หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สุริยวงศ์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามแบบมาตรา ๓๙ ทวิ (แบบ กทม. ๖) เลขที่ ๐๒ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๑๐ ห้อง) - สระว่ายน้ำ - จอดรถยนต์ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๘ คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน หลังสวน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท คลาส เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท คลาส เอสเตท จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓-เลขที่ / ส.ค.๑-เลขที่ ๓๒๔๘ เป็นที่ดินของ บริษัท คลาส เอสเตท จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ เม.ย. ๒๕๕๙

ออกให้


(ลายมือชื่อ)
(ตำแหน่ง)
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่ / ๒๕๕๙

ราย บริษัท คลาส เอสเตท จำกัด

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๖๕ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ อย่างเคร่งครัด



อ.ข.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๙ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท คลาส เอสเทท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๙ วันที่ ๙ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... คลาส ห้างสวน
๒. โฉนดที่ดินเลขที่... ๑๖๓๔๕ ตำบล/แขวง... จุฬพิน
อำเภอ/เขต... ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๑๑๐ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

.....
.....
.....
.....
.....
.....

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๑๐ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน คัน

อื่น ๆ

.....
.....

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายอรุณพร เตมธโกวิท)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

แบบพิมพ์หมายเลข 0575



สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๒๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... คลาส หลังสวน

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๑/๑..... หมู่ที่..... ต./ร.อ./ชอ.บ. หลังสวน.....

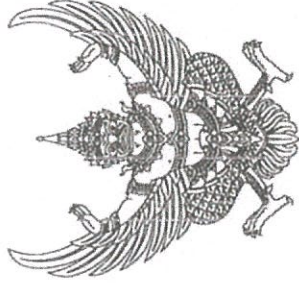
ถนน ตำบล อำเภอ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

..... (นายอรรถพร หุ่นอินทร์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินอาวุโสชำนาญการ

เลขที่ ๓๓๙๐/๒๕๖๓

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๑๕๙/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๒

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร (๔๔๔๒) ชุด คลาส หลังสวน โดย (๔๔๔๔) นิติบุคคลอาคารชุด คลาส หลังสวน
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๑/๑ ตรอก/ซอย หลังสวน ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต เขตปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เอ็นจิเนียริง พลัส วัน จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน น.๐๑๙๕/๒๕๕๒ ออกให้ ณ วันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๒

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคาร ภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๗ พ.ย. ๒๕๖๓ พ.ศ.



(Signature)

(นายไพฑูริย์ ชื่นแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักบริหาร
ตำแหน่งผู้บริหารกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
- ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
- ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนซึ่งไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1007-055623-7

สำนักทะเบียน

ท้องถื่น เขตปทุมวัน

รายการที่อยู่ 31/1 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

คาลาล หลังสวน

ประเภทบ้าน ตึก

ลักษณะบ้าน

อาคารชุด 8 ชั้น 1 ห้อง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 11 กุมภาพันธ์ 2559

ลงชื่อ

(นายวีรชัย พิกษะวงศ์)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน

11 กุมภาพันธ์ 2559

ภาคผนวก

เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ



แบบ กนช./ทผอ.๒

ใบรับรองเลขที่ 20T191/1169

ใบรับรองห้องปฏิบัติการ

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

มีห้องปฏิบัติการตั้งอยู่เลขที่

๔๐ ซอยเลียงเมืองนนทบุรี ๓๓ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017)

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๒๔๐

โดยมีสาขาการรับรองตามรายละเอียดแนบท้ายใบรับรอง

ตั้งแต่วันที่ ๓๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ถึง วันที่ ๓๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ ต.ค. ๒๕๖๓

(นายวันชัย พนมชัย)

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดแนบท้ายใบรับรองผู้ประกอบการทดสอบ
ใบรับรองเลขที่ 20T191/1169

ชื่อผู้ประกอบการ: ช่างปฏิบัติการทดสอบ
บริษัท: เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด
ที่อยู่: เลขที่ 40 ซอยเนินเมืองนนทบุรี 13 ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
หมายเลขการรับรอง: ทดสอบ 0240
สถานภาพผู้ประกอบการ: ☒ ภาครัฐ ☐ นอกสถานที่ ☐ ช่างครัว ☐ เติร์ดน้ำ

สาขาการทดสอบ	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
สาขาสิ่งแวดล้อม น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	<p>- pH 4.0 to 10.0</p> <p>- Total suspended solids (TSS) 5.0 mg/l to 1 000 mg/l</p> <p>- Copper (Cu) 0.030 mg/l to 5.00 mg/l</p> <p>- Biochemical oxygen demand (BOD) 5.0 mg/l to 2 000 mg/l</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-H⁺ B</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3111 B and part 3030 E</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5210 B and part 4500-O C</p>

รายละเอียดแนบท้ายใบรับรองการปฏิบัติการทดสอบ
ใบรับรองเลขที่ 20T191/1169

หมายเลขการรับรองที่

ทดสอบ 0240

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

☒ ถาวร

☐ นอกสถานที่

☐ชั่วคราว

☐เคลื่อนที่

สาขาการทดสอบ	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
สาขาสิ่งแวดล้อม 2. น้ำเสีย (wastewater)	- Chemical oxygen demand (COD) 40.0 to 4 000 mg/l	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 5220 C

ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ ต.ค. ๒๕๖๑

(นายวันชัย พะชัย)

ลงนามในนามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



ที่อก ๐๑๓๐/๑) ๕๒๕๑

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง ค่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ค่ออายุหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบทำหนังสือรับค่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด ขอค่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๒๙ สถานที่ได้เลขที่ ๕๐ ซอยเลี้ยวเมืองนนทบุรี
๑๙ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด
ค่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| ๑) นายวิไลธร มีสิทธิ์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ก-๐๕๕ |
| ๒) นางสาวอติลา ทรงสวัสดิ์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ก-๒๕๐๗ |
| ๓) นายพิสิษฐ์ บุญนาค | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ก-๓๐๘๖ |
| ๔) นางสาวอุไร ศรีเนตร | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ก-๓๐๘๗ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวเย็นฤดี พันธุ์แก้ว | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ข-๒๓๗๗ |
| ๒) นางสาวเสาวณีย์ เมืองทา | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ข-๓๓๑๘ |
| ๓) นางสาวพัชราภรณ์ แจ่มดาว | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ข-๓๓๑๙ |
| ๔) นางสาวฐิติพร จุนเกษียร | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ข-๓๓๒๔ |
| ๕) นางสาวพัศณีย์ กิ่งทอง | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ข-๓๕๑๓ |
| ๖) นางสาวพัชรีดา เกษามา | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ข-๓๕๑๒ |
| ๗) นางสาวพัชรี ไตรกุล | ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ข-๓๕๑๕ |

ค. สารเคมีที่ใช้ในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๕ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้

๒.

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๓๔ เมษายน ๒๕๖๔ หากประสงค์จะต่อสัญญาหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนข้อปฏิบัติการวิเคราะห์ผลกระทบ ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนข้อปฏิบัติการวิเคราะห์
ผลกระทบ ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวจะรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

รณณรงค์ชวนับถือ



(นายประจวบ วีระจินดา)

รองอธิบดี - ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กรณีได้รับละเมิดกี่ยวข้องกับโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบผลิตภัณฑ์และทะเบียนข้อปฏิบัติการ

โทร ๐ ๒๒๐๒ ๕๑๕๖-๗ ๐ ๒๒๐๒ ๕๐๐๕

โทรสาร ๐ ๒๒๕๕ ๗๒๐๘ ๐ ๒๒๕๕ ๕๕๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับข้ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด เลขทะเบียน ว-029

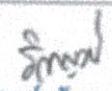
ที่อก ๐๓๑๐/๑๓ ๕๒๕๑

ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๑

สารมลพิษที่เห็นชอบให้วิเคราะห์ จำนวน 25 รายการ

น้ำเสีย จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method
2	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
3	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method
4	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
5	Color	APHA Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method
6	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method
7	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method
8	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method
9	Free Chlorine	Iodometric Method
10	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method
11	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method
12	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method
13	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method
14	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method
15	Oil & Grease	1) Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method 2) Soxhlet Extraction Method
16	pH	Electrometric Method
17	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method
18	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method
19	Sulfide	1) ZnS Precipitation, Colorimetric Method 2) ZnS Precipitation, Iodometric Method
20	Temperature	Laboratory and Field Methods
21	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
22	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
23	Total Suspended Solids	Dried at 103-105°C


 (นางวิภาดา นัตถกุลวิไล)
 ผู้อำนวยการศูนย์มาตรฐานปฏิบัติการในระเทศและอาเซียน
 สมาคมเคมีแห่งประเทศไทย


/ 24. Trivalent Chromium....

-๒-

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
24	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method, Filtration, Colorimetric Method, Calculation
25	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 22nd ed Washington, DC : APHA, 2012


 (นางสาวกัญจน์ สัตหุทธิไค)
 ผู้อำนวยการฝ่ายการปฏิบัติการโรงงานผลิต
 ผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม

ภาคผนวก

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด

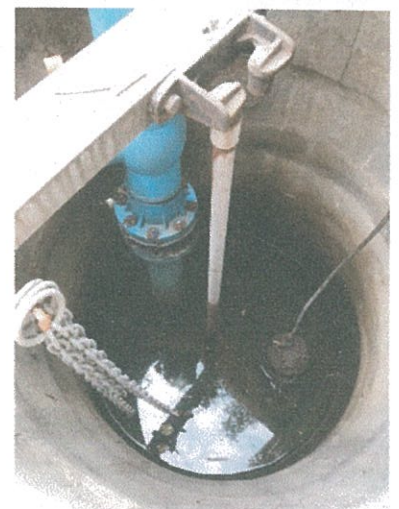
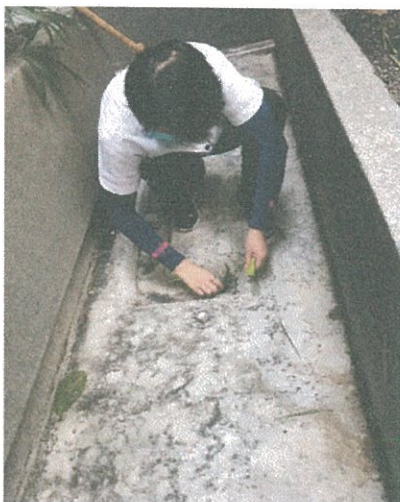
ภาคผนวกภาพที่ 8

การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



ภาคผนวกภาพที่ 9

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการ



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๒ ๘๑

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด

อ้างถึง ๑. คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔

๒. หนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด เลขที่ EN ๐๐๓/๒๕๖๔

ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔

๓. หนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด เลขที่ EN ๐๐๕/๒๕๖๔

ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ๒ และ ๓ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๒๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๐ ซอยเลี้ยวเมืองนนทบุรี ๑๓ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายวิริยะ มีสงฆ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๐๔๔

๒) นางสาวอลิสรา ทรงสวัสดิ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๒๔๐๗

๓) นายพิสิษฐ์ บุญนาค

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๓๓๘๖

๔) นางสาวอุไร ศรีเนตร

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๓๓๘๗

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวเย็นฤดี พันธุ์แก้ว

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๒๗๙๘

๒) นางสาวเสาวณีย์ เมืองทา

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๓๗๑๘

๓) นางสาวพัชราภรณ์ แจ่มดาว

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๓๗๑๙

๔) นางสาวฐิติมา ขุนเกลี้ยง

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๖๓๒๔

๕) นางสาวพัทธสนีย์ กิ่งทอง

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๖๕๒๑

๖) นางสาวพัชรดา เกษามา

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๖๕๒๒

๗) นางสาวพัชรี ไตสกุล

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๗๕๕๕

๘) นางสาวฐิติกา อยู่เย็น

ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๙๔๘๙

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๕ รายการ

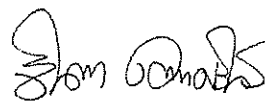
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจินดา เตชะศรีนทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๕

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒ ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖

โทรสาร ๐ ๒๓๕๕ ๓๔๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด

เลขทะเบียน ว-๐๒๙

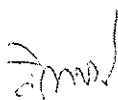
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๒๘๑

ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๕ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
2	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2]
3	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
4	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[2]
5	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[2]
6	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
7	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
8	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
9	Free Chlorine	Iodometric Method ^[2]
10	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[2]
11	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
12	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
13	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
14	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
15	Oil & Grease	1) Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2] 2) Soxhlet Extraction Method ^[2]
16	pH	Electrometric method ^[2]
17	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[2]
18	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
19	Sulfide	1) Iodometric Method ^[2] 2) Methylene Blue Method ^[2]
20	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
21	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]
22	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[2]
23	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[2]



(นางวิภาดา จิตกรวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์และทดสอบ

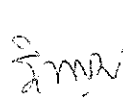
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

24 Trivalent Chromium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
24	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ⁽²⁾
25	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽²⁾

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547
2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.



(นางริกาญจน์ นัตถกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์และประเมินห้องปฏิบัติการ กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน กรมโรงงานอุตสาหกรรม โทร. ๐ ๒๖๐๒ ๔๑๔๖

เอกสารนี้เป็นของห้องปฏิบัติการ



ใบรับรองเลขที่ 20T191/1169

ใบรับรองห้องปฏิบัติการ

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบบอราตอรี จำกัด

มีห้องปฏิบัติการตั้งอยู่เลขที่

๔๐ ซอยเลียงเมืองนนทบุรี ๑๓ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017)

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๒๔๐

โดยมีสาขาการรับรองตามรายละเอียดแนบท้ายใบรับรอง

ตั้งแต่วันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ถึง วันที่ ๑๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ ต.ค. ๒๕๖๓

(นายวันชัย พนมชัย)

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดแนบท้ายใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบ
ใบรับรองเลขที่ 20T191/1169

ชื่อห้องปฏิบัติการ

ห้องปฏิบัติการทดสอบ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด

ที่อยู่

เลขที่ 40 ซอยเลี้ยวเมืองนนทบุรี 13 ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

หมายเลขการรับรองที่

ทดสอบ 0240

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

☒ ถาวร

☐ นอกสถานที่

☐ ชั่วคราว

☐ เคลื่อนที่

สาขาการทดสอบ	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
<p>สาขาสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)</p>	<p>– pH 4.0 to 10.0</p> <p>– Total suspended solids (TSS) 5.0 mg/l to 1 000 mg/l</p> <p>– Copper (Cu) 0.030 mg/l to 5.00 mg/l</p> <p>– Biochemical oxygen demand (BOD) 5.0 mg/l to 2 000 mg/l</p>	<p>– Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-H⁺ B</p> <p>– Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D</p> <p>– Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3111 B and part 3030 E</p> <p>– Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5210 B and part 4500-O C</p>

รายละเอียดแนบท้ายใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบ
ใบรับรองเลขที่ 20T191/1169

หมายเลขการรับรองที่

ทดสอบ 0240


สถานภาพห้องปฏิบัติการ

☒ ถาวร

☐ นอกสถานที่

☐ชั่วคราว

☐เคลื่อนที่

สาขาการทดสอบ	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
สาขาสิ่งแวดล้อม 2. น้ำเสีย (wastewater)	- Chemical oxygen demand (COD) 40.0 to 4 000 mg/l	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 5220 C 

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ ต.ค. ๒๕๖๓



(นายวันชัย พนมชัย)

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด



TEXTILE INDUSTRY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
COMPREHENSIVE SERVICE FOR EQUIPMENT & FACILITIES MAINTENANCE SERVICE
บริการซ่อมบำรุงและจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ โรงงานอุตสาหกรรม
111/1 หมู่ 11 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
TEL. 0-11-9581211 FAX. 0-11-9581212



Cert.No.: 20CH534

Page.: 1 of 2

Certificate of Calibration

Equipment : pH Meter
Manufacturer : Eutech
Model : pH510
Serial No. : 293152
ID No. : pHM-03
Condition As-Received: Used Item
Received Date : 07 April 2020
Calibration Date : 08 April 2020
Reference : 2004-0121DC-2
Submitted by : Environment & Laboratory Co., Ltd
40 Soi Liangmusaengnonthaburi 13, Talad Kwan,
Mueang, Nonthaburi 11000
Ambient Temperature : $(25 \pm 2.5) ^\circ\text{C}$
Relative Humidity : $(50 \pm 15) \%$
Calibration Procedure : in-house method :
CP-CH5, based on direct measurement by
using standard voltage calibrator and
certified reference material (CRM)

Calibrated by : Uthai Kankarn

Approved by : 
Approved Signatory

☐ Pornthippa Tameyakul
☒ Malee Butkrus
☐ Sathip Meangma

Issue Date : 10 April 2020

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is only valid for the indicated date and range with the given conditions.
The certificate is not valid for use outside the scope of the calibration.



Cert. No.: 20CH534

Page: 2 of 2

Condition of this calibration result

1 Reference Standard Instrument

Instrument	Model	Serial No.	ID No.	Cert. No.	Due Date
1) Document Process Calibrator	753	43160066	130RC092	19E1939	21 May 2020

This certification is traceable to the International System of Unit maintained at:

Traceable to National Institute of Metrology (Thailand), NIMT

2 Certified Reference Materials

The measurement results are traceable to SI through CPA chem Ltd.,

ANAB-ASQ National Accreditation Board, Accredited to: AR-1835

Buffer Solution	Manufacturer	Lot No.	Exp. date
pH 4.008	CPA chem	677227	12 Mar 2022
pH 6.987	CPA chem	679465	12 Mar 2021
pH 10.009	CPA chem	679464	12 Mar 2021

3 This certificate was certified only for the instrument we calibrated

4 This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Calibration Results

Function: mV Measurement

Performing standard curve by Fluke at pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement	Coverage factor
	pH	mV	mV	pH	(mV)	k
pH Meter S/N 293152	4.00	177.48	177.5	4.00	0.11	2.52
	7.00	0.00	0.1	7.00	0.11	2.52
	10.00	-177.48	-177.3	10.00	0.11	2.52

Function: pH Measurement

Performing three buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual pH Reading	Actual mV Reading (mV)	Uncertainty of pH measurement (pH)	Coverage factor k
pH Electrode S/N 29001	4.008	4.01	153.0	0.0086	2.05
	6.987	6.99	-19.9	0.011	2.00
	10.009	10.01	-193.3	0.013	2.00

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k providing a level of confidence of approximately 95 %.

Signature



INTERNATIONAL PROMOTION ASSOCIATION (IPA) AND JAPAN
INTERNATIONAL PROMOTION ASSOCIATION (IPA) AND JAPAN
INTERNATIONAL PROMOTION ASSOCIATION (IPA) AND JAPAN
INTERNATIONAL PROMOTION ASSOCIATION (IPA) AND JAPAN



Cert. No.: 20TM1181

Page.: 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment : Hot Air Oven
Manufacturer : France Etuves
Model : XU058
Serial No. : P427
ID No. : CHO-003
Submitted by : Environment & Laboratory Co., Ltd.
40 Soi Liangmuesangnonthaburi 13,
Talat Kwun, Mueang,
Nonthaburi 11000
Location : Room No 303
Received Order : 7 July 2020
Calibration Date : 7 July 2020
Ambient Temperature : $(26 \pm 10) ^\circ\text{C}$
Relative Humidity : $(50 \pm 30) \%$
Calibrated by : Suwit Inyok

Approved by : 
Approved Signatory
() Ponthippa Tameyakul
() Malee Butkrus

Issue Date : 20 July 2020

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

The calibration is valid for a period of 12 months from the date of calibration

The calibration is valid for a period of 12 months from the date of calibration

The calibration is valid for a period of 12 months from the date of calibration



Equipment : Hot Air Oven

Cert. No.: 20TM1181

Condition As-Received : Used Item

Page: 2 of 3

Reference : 2007-0084OC-1

Procedure Used :

Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD) and Thermocouple Type T.

The temperature scale used was based on ITS-90

Condition of the result of calibration

1. Reference standard instrument:

Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Data Acquisition	MY44067817	19LM4	NIST	13 Jul 2020
2) Data Acquisition	MY41021843	20LM1	NIST, NIST	29 Dec 2020

2. This certification is traceable to the SI unit.

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

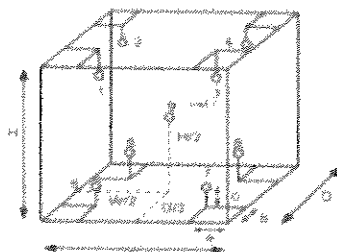
Remark : NIST : National Institute of Standards and Technology, The United State of America.

NMI : National Institute of Metrology Thailand.

Result of Calibration : (1) Without Adjustment

Function of UUC : Temperature Source

Fresh air setting : Close



Environment during calibration		
	Beginning	Finished
Temp. (°C)	32	29
REL Humid (%)	48	51
AC Supply (Volt)	220	220

Probe Installation Details : Dimension of Chamber :

a = 5.0 cm	D = 0.38 m
b = 5.0 cm	W = 0.40 m
c = 5.0 cm	H = 0.40 m
	Capacity = 0.058 m ³

Ref. Std./ID No.: @		
Calibration Point		
Position :	(164) °C	(188) °C
1	19-15RTD-01	18-04TC-01
2	19-15RTD-02	18-04TC-02
3	19-15RTD-10	18-04TC-03
4	19-15RTD-04	18-04TC-04
5	19-15RTD-05	18-04TC-05
6	19-15RTD-06	18-04TC-07
7	19-15RTD-07	18-04TC-08
8	19-15RTD-08	18-04TC-09
9 (ref)	19-15RTD-09	18-04TC-10

WU



Equipment : Hot Air Oven

Cert. No.: 20TM1161

Condition As-Received : Used Item

Page: 3 of 3

Reference : 2007.0084OC.1

Result of Calibration : (°) Without Adjustment

Function of UUC : Temperature Source

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Uncertainty (± °C)	Coverage Factor k
104.0	104.0	104.0	0.081	0.74	1.2	0.42	2
180.0	179.0	179.0	0.43	2.5	2.7	1.2	2

Calibration Point (°C)	Measured Temperature (°C)								
	Position								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)
104.0	103.914	104.144	104.194	103.501	103.476	103.447	104.519	104.040	104.124
180.0	178.857	180.081	179.556	179.686	180.733	179.373	180.327	180.631	178.802

Average* : The average of 30 values in each position

Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor

Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions

Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation

UUC* : Unit Under Calibration

Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity

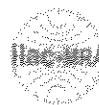
The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-000-

Walu



THE THAILAND METROLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAI-MPA)
THAI-MPA IS A NON-PROFIT ORGANIZATION AND TESTING LABORATORY
THAI-MPA IS A MEMBER OF THE INTERNATIONAL METROLOGY ASSOCIATION (BIPM)
THAI-MPA IS A MEMBER OF THE INTERNATIONAL ORGANIZATION OF METROLOGICAL INSTITUTIONS (OIML)



Cert. No.: 20TM1644

Page: 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment : Incubator
Manufacturer : Sangsarm Intercool
Model :
Serial No. :
ID No. : CH-001
Submitted by : Environment & Laboratory Co., Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13
Talat Kwan, Muang,
Nonthaburi 11000
Location : Room No. 301
Received Order : 19 August 2020
Calibration Date : 19 August 2020
Ambient Temperature : $(26 \pm 10) ^\circ\text{C}$
Relative Humidity : $(50 \pm 30) \%$

Calibrated by : Kunchal Promprat

Approved by :


Approved Signatory

☐ Pornthippa Yamayakul

☒ Malee Bulkruea

☐ Suwit Imjai

Issue Date : 26 August 2020

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This report is issued by the responsible person, who is a competent person in the field of metrology, and is subject to the conditions of use and the conditions of the laboratory.



Equipment : Incubator
Condition As Received : Used Item
Reference : 2008-0401OC-2

Cert. No.: 207M1644

Page: 2 of 3

Procedure Used :-

Calibration were conducted using calibration procedure CP-0102 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD)

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1 Reference standard instrument :-

Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Data Acquisition	MY44067817	20LM8	NIST, NIMT	29 Jul 2021

2 This certification is traceable to the SI unit

3 This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

Remark : NIST : National Institute of Standards and Technology, The United State of America

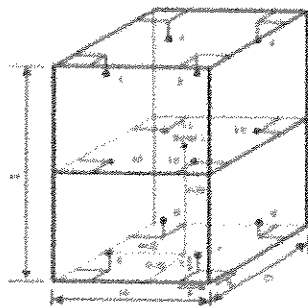
NIMT : National Institute of Metrology Thailand.

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

Fresh air setting : Not Available

Environment during calibration		
	Beginning	Finished
Temp. (°C)	28	28
REL Hum. (%)	51	60
AC Supply (Volt)	220	220



Position :	Ref. Std/ID No :
1	19-15RTD-01
2	19-15RTD-02
3	19-15RTD-03
4	19-15RTD-04
5	19-15RTD-05
6	19-15RTD-06
7	19-15RTD-07
8	19-15RTD-08
9 (ref.)	19-15RTD-09
10	19-15RTD-10
11	15RTD2/11
12	15RTD2/12
13	15RTD2/13

Dimension of Chamber :

D = 0.60 m
W = 0.60 m
H = 1.2 m
Capacity = 0.43 m³

Probe Installation Details :

a = 10 cm
b = 10 cm
c = 10 cm

Value



Equipment : Incubator
 Condition As-Received : Used Item
 Reference : 2006-0401OC-2
 Result of Calibration : (*) Without Adjustment
 Function of UUC* : Temperature Source

Cert. No.: 20TM1644
 Page: 3 of 3

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Uncertainty (± °C)	Coverage Factor k
20.0	20.0	20.0	0.31	0.40	0.97	0.44	2

Calibration Point (°C)	Measured Temperature (°C)								
	Position								
20.0	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)
	19.982	19.966	20.292	19.831	20.586	20.032	19.942	19.887	19.975
	10	11	12	13					
	19.958	20.100	19.870	19.999					

Average* : The average of 30 values in each position.

Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.

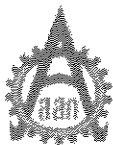
Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.

Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation

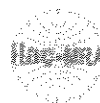
UUC* : Unit Under Calibration

Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k, providing a level of confidence of approximately 95 %.



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAI AND JAPAN)
สมาคมส่งเสริมเทคโนโลยี (ไทย-ญี่ปุ่น)
สมาคมส่งเสริมเทคโนโลยี (ไทย-ญี่ปุ่น) สาขาเครื่องวัด
111 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-261-1111 โทรสาร : 02-261-1112



Certificate of Calibration

Cert.No.: 20MM439

Page: 1 of 3

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Mettler Toledo
Model : AL204
Serial No. : 1228510730
ID No. : ANB-002
Submitted by : Environment & Laboratory Co., Ltd
40 Soi Uangmueangrornthaburi 13,
Taled Kwan, Mueang,
Nonthaburi 11000

Location : Room No. 304

Received order : 7 July 2020

Calibration Date : 7 July 2020

Ambient Temperature : 15 °C to 40 °C

Relative Humidity : 30 % to 90 %

Calibrated by : Tawatchai Pansa

Approved by :

Approved Signatory

☐ Pornthippa Tamayakul

☒ Malee Butkuea

☐ Suwit Imjai

Issue Date : 20 July 2020

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is valid for the period of 12 months from the date of issue.

For more information, please contact the issuing laboratory.

For more information, please contact the issuing laboratory.



Equipment : Electronic Balance
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2007-00840C-8

Cert.No.: 20MM439
Page: 2 of 3

Procedure used :-

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-0801 according to direct measurement method against standard weight.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instruments -

Instruments	Model	Serial No.	ID No.	Test report No.	Due date
1) Standard Weight Set (E2)	O-72336	00602134	70RC067	MM-0053-20	27 Apr 2022
2) Standard Weight Set (E2)		B129177491.7	70RC233	MM-0054-20	27 Apr 2022

- This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
- This result of calibration was made on request at the point specified by customer.
- This certificate is not certified for any commercial transaction.
- This certification is traceable to the International System of Unit maintained at -
National Institute of Metrology (Thailand)

Result of calibration () Without Adjustment (*) After Adjustment by External Calibration

Range capacity : 0 g to 210 g Resolution 0.0001 g

Before Adjustment :

Applied Weight (g)	Balance Reading (g)	Correction (g)	Measurement Uncertainty (± mg)	Coverage Factor (k)
100	100.0005	-0.0005	0.20	2.04
200	200.0012	-0.0012	0.30	2.00

After Adjustment :

1. Determination of the standard deviation of weighing machine (n = 10)

Applied Weight (g)	Standard Deviation of Reading (g)
100	0.00008
200	0.00009

WMA



Equipment : Electronic Balance
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2007-00840C-9

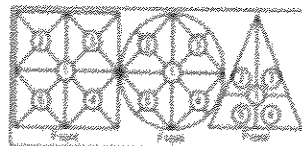
Cert.No.: 2018U439

Page: 3 of 3

Result of calibration

2. Effect of off center loading

A mass of 100 g was placed in various position on the pan.
The weighing machine reading error obtained is given in the table.



Position 1 (g)	Position 2 (g)	Position 3 (g)	Position 4 (g)	Position 5 (g)	Maximum difference between off-center and central loading (g)
-0.0001	-0.0001	0.0000	+0.0001	+0.0001	0.0002

3. Departure from nominal value

Applied Weight (g)	Balance Reading (g)	Correction (g)	Measurement Uncertainty (± mg)	Coverage Factor (k)
Unladen	0.0000	0.0000	0.15	2.13
0.2	0.2000	0.0000	0.15	2.13
0.5	0.5000	0.0000	0.15	2.13
2	2.0000	0.0000	0.15	2.13
5	5.0000	0.0000	0.15	2.13
10	9.9999	+0.0001	0.15	2.13
20	19.9999	+0.0001	0.16	2.11
50	49.9999	+0.0001	0.17	2.09
100	99.9997	+0.0003	0.20	2.04
150	149.9998	+0.0002	0.29	2.00
200	199.9998	+0.0002	0.30	2.00

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k , providing a level of confidence of approximately 95 %.



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-27 FAX. 0-2719-9484



Cert.No.: 20CH534

Page.: 1 of 2

Certificate of Calibration

Equipment : pH Meter
Manufacturer : Eutech
Model : pH510
Serial No. : 293152
ID No. : pHM-03
Condition As-Received: Used Item
Received Date : 07 April 2020
Calibration Date : 08 April 2020
Reference : 2004-0121DC-2
Submitted by : Environment & Laboratory Co.,Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan,
Mueang, Nonthaburi 11000
Ambient Temperature : (25 \pm 2.5) °C
Relative Humidity : (50 \pm 15) %
Calibration Procedure : In - house method :
CP-CH5 : based on direct measurement by
using standard voltage calibrator and
certified reference material (CRM)

Calibrated by : Uthen Kankawi

Approved by :

Approved Signatory

() Pornthippa Tameyakul

(✓) Malee Butkruea

() Saithip Meangmai

Issue Date : 10 April 2020

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.



Cert. No.: 20CH534

Page.: 2 of 2

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instrument : -

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>ID No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Due Date</u>
1) Document Process Calibrator	753	43160066	130RC092	19E1939	21 May 2020

This certification is traceable to the International System of Unit maintained at:-

- Traceable to National Institute of Metrology (Thailand), NIMT

2. Certified Reference Materials : The measurement results are traceable to SI through CPA chem Ltd.,
ANSI-ASQ National Accreditation Board, Accredited No. AR-1835

<u>Buffer Solution</u>	<u>Manufacturer</u>	<u>Lot No.</u>	<u>Exp. date</u>
pH 4.008	CPA chem	677227	12 Mar 2022
pH 6.987	CPA chem	679465	12 Mar 2021
pH 10.009	CPA chem	679464	12 Mar 2021

3. This certificate was certified only for the instrument we calibrated.

4. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Calibration Results**Function : mV Measurement**

Performing standard curve by Fluke at pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement (\pm mV)	Coverage factor k
	pH	mV	mV	pH		
pH Meter S/N.: 293152	4.00	177.48	177.5	4.00	0.11	2.52
	7.00	0.00	0.1	7.00	0.11	2.52
	10.00	-177.48	-177.3	10.00	0.11	2.52

Function : pH Measurement

Performing three buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual pH Reading	Actual mV Reading (mV)	Uncertainty of pH measurement (\pm)	Coverage factor k
pH Electrode S/N.: 29091	4.008	4.01	153.0	0.0086	2.05
	6.987	6.99	-19.9	0.011	2.00
	10.009	10.01	-193.3	0.013	2.00

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k , providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Male.



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-27 FAX. 0-2719-9484



Cert. No.: 20TM1328

Page.: 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment : Incubator

Manufacturer : Memmert

Model : BM 500

Serial No. : D593.0342

ID No. : CHI-002

Submitted by : Environment & Laboratory Co.,Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13,
Talad Kwan, Mueang,
Nonthaburi 11000

Location : Room No. 204

Received Order : 7 July 2020

Calibration Date : 7 July 2020

Ambient Temperature : (26 ± 10) °C

Relative Humidity : (50 ± 30) %

Calibrated by : Tawatchai Pama

Approved by :

Malee

Approved Signatory

- () Pornthippa Tameyakul
(✓) Malee Butkruea
() Suwit Imjai

Issue Date :

20 July 2020

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services



Equipment : Incubator
 Condition As-Received : Used Item
 Reference : 2007-0084OC-4

Cert. No.: 20TM1328
 Page.: 2 of 3

Procedure Used :-

Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD).

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

<u>Instrument</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Traceable</u>	<u>Due Date</u>
1) Data Acquisition	MY41021843	20LM1	NIMT, NIST	29 Dec 2020

2. This certification is traceable to the SI unit.

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

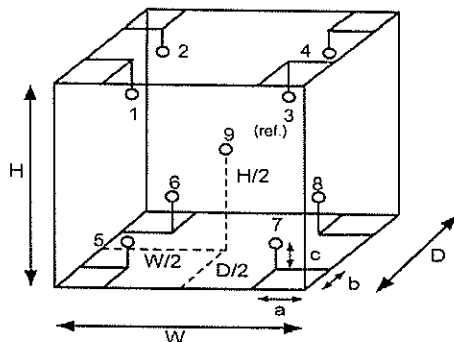
Remark : NIMT : National Institute of Metrology Thailand.

NIST : National Institute of Standards and Technology, The United State of America.

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

Fresh air setting : Close



Environment during calibration		
	Beginning	Finished
Temp. (°C)	23	22
REL.Humid. (%)	53	46
AC Supply (Volt)	224	224

Probe Installation Details :

a = 5.0 cm
 b = 5.0 cm
 c = 5.0 cm

Dimension of Chamber :

D = 0.40 m
 W = 0.56 m
 H = 0.48 m
 Capacity = 0.11 m³

Position :	Ref. Std./ID No.:
1	18-04RTD-01
2	18-04RTD-02
3	18-04RTD-03
4	18-04RTD-04
5	18-04RTD-05
6	18-04RTD-06
7	18-04RTD-07
8	18-04RTD-08
9 (ref.)	18-04RTD-09

malu.



Equipment : Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2007-0084OC-4
Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Cert. No.: 20TM1328

Page.: 3 of 3

Function of UUC* : Temperature Source

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Uncertainty (± °C)	Coverage Factor <i>k</i>
35.0	35.0	35.0	0.040	0.61	0.83	0.30	2

Calibration Point (°C)	Measured Temperature (°C)								
	Position								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)
35.0	35.055	34.821	35.015	34.889	35.075	34.768	35.146	35.525	35.326

Average* : The average of 30 values in each position.

Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.

Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.

Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

UUC* : Unit Under Calibration

Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity .

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Malu .



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-27 FAX. 0-2719-9484



Cert. No.: 20TM1181

Page.: 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment : Hot Air Oven

Manufacturer : France Etuves

Model : XU058

Serial No. : P427

ID No. : CHO-003

Submitted by : Environment & Laboratory Co.,Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13,
Talad Kwun, Mueang,
Nonthaburi 11000

Location : Room No. 303

Received Order : 7 July 2020

Calibration Date : 7 July 2020

Ambient Temperature : (26 ± 10) °C

Relative Humidity : (50 ± 30) %

Calibrated by : Suwit Imjai

Approved by :

Approved Signatory

() Pornthippa Tameyakul
(/) Malee Butkruea

Issue Date : 20 July 2020

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3: Equipment Calibration and Testing Services.



Equipment : Hot Air Oven
 Condition As-Received : Used Item
 Reference : 2007-0084OC-1

Cert. No.: 20TM1181

Page.: 2 of 3

Procedure Used :-

Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD) and Thermocouple Type T.

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Data Acquisition	MY44067817	19LM4	NIST	13 Jul 2020
2) Data Acquisition	MY41021843	20LM1	NIMT, NIST	29 Dec 2020

2. This certification is traceable to the SI unit.

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

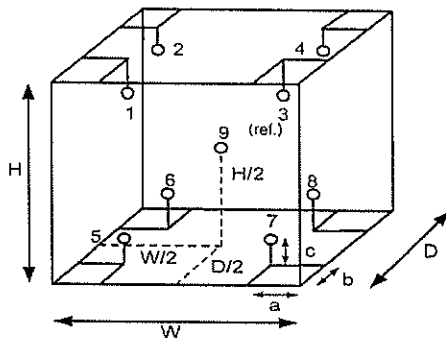
Remark : NIST : National Institute of Standards and Technology, The United State of America.

NIMT : National Institute of Metrology Thailand.

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

Fresh air setting : Close



Environment during calibration		
	Beginning	Finished
Temp. (°C)	32	29
REL.Humid. (%)	45	51
AC Supply (Volt)	220	220

Probe Installation Details :		Dimension of Chamber :	
a =	5.0 cm	D =	0.36 m
b =	5.0 cm	W =	0.40 m
c =	5.0 cm	H =	0.40 m
		Capacity =	0.058 m ³

Ref. Std./ID No.: @ Calibration Point		
Position :	(104) °C	(180) °C
1	19-15RTD-01	18-04TC-01
2	19-15RTD-02	18-04TC-02
3	19-15RTD-10	18-04TC-03
4	19-15RTD-04	18-04TC-04
5	19-15RTD-05	18-04TC-05
6	19-15RTD-06	18-04TC-07
7	19-15RTD-07	18-04TC-08
8	19-15RTD-08	18-04TC-09
9 (ref.)	19-15RTD-09	18-04TC-10

malu.



Equipment : Hot Air Oven
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2007-0084OC-1

Cert. No.: 20TM1181

Page.: 3 of 3

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Uncertainty (± °C)	Coverage Factor <i>k</i>
104.0	104.0	104.0	0.081	0.74	1.2	0.42	2
180.0	179.0	179.0	0.43	2.5	2.7	1.2	2

Calibration Point (°C)	Measured Temperature (°C)								
	Position								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)
104.0	103.914	104.144	104.194	103.501	103.476	103.447	104.518	104.040	104.124
180.0	178.857	180.061	179.558	179.686	180.733	179.373	180.327	180.831	178.602

Average* : The average of 30 values in each position.

Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.

Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.

Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

UUC* : Unit Under Calibration

Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity .

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Malu



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-27 FAX. 0-2719-9484



Cert. No.: 20TM1182

Page.: 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment : Water Bath

Manufacturer : Memmert

Model : WB 22

Serial No. : I505.0053

ID No. : WAB-01

Submitted by : Environment & Laboratory Co.,Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13,
Talad Kwun, Mueang,
Nonthaburi 11000

Location : Room No. 303

Received Order : 7 July 2020


Calibration Date : 7 - 8 July 2020

Ambient Temperature : (26 ± 10) °C

Relative Humidity : (50 ± 30) %

Calibrated by : Suwit Imjai

Approved by :


Approved Signatory

() Pornthippa Tameyakul
(✓) Malee Butkruea

Issue Date : 20 July 2020

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 - Equipment Calibration and Testing Services



Equipment : Water Bath
 Condition As-Received : Used Item
 Reference : 2007-0084OC-2

Cert. No.: 20TM1182

Page.: 2 of 3

Procedure Used :-

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-OT04 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Industrial Platinum Resistance Thermometer (IPRT).

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

<u>Instrument</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Traceable</u>	<u>Due Date</u>
1) Data Acquisition	MY44067817	19LM4	NIST	13 Jul 2020

2. This certification is traceable to the SI unit.

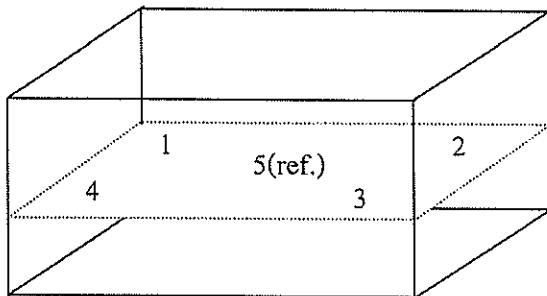
3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

Remark : NIST : National Institute of Standards and Technology, The United State of America.

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

	<u>Environmental</u>		<u>AC Voltage Supply</u>
	(°C)	(%R.H.)	(Volt)
Beginning of Calibration	32	43	220
Finished of Calibration	32	53	219



Front

<u>Position :</u>	<u>Ref. Std. ID No.</u>
1	70RC143
2	70RC144
3	70RC145
4	70RC146
5(ref.)	70RC147

Malu.



Equipment : Water Bath
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2007-0084OC-2
Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source

Cert. No.: 20TM1182

Page.: 3 of 3

This instrument was Controller by Omron Model E5CC

Calibration point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Average* Standard Reading (°C)				
			Position				
			1	2	3	4	5 (ref.)
44.5	44.5	44.5	44.565	44.575	44.569	44.574	44.596
60.0	60.0	60.0	60.086	60.085	60.070	60.074	60.095

Calibration point (°C)	Uniformity (°C)	Stability (± °C)	Uncertainty (± °C)	Coverage Factor <i>k</i>
44.5	0.059	0.027	0.15	2
60.0	0.075	0.035	0.15	2

Average* : The average of 30 values in each position.

Uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.

Stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one probe.

UUC* : Unit Under Calibration

Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

malu



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-27 FAX. 0-2719-9484



Cert. No.: 20TM1644

Page.: 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment : Incubator

Manufacturer : Songserm Intercool

Model : -

Serial No. : -

ID No. : CHI-001

Submitted by : Environment & Laboratory Co.,Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13
Talad Kwan, Mueang,
Nonthaburi 11000

Location : Room No. 301

Received Order : 19 August 2020

Calibration Date : 19 August 2020

Ambient Temperature : (26 ± 10) °C

Relative Humidity : (50 ± 30) %

Calibrated by : Kunchit Promprat

Approved by :

Malee

Approved Signatory

- () Pornthippa Tameyakul
(✓) Malee Butkruea
() Suwit Imjai

Issue Date : 26 August 2020

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3: Equipment Calibration and Testing Services



Equipment : Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2008-0401OC-2

Cert. No.: 20TM1644

Page.: 2 of 3

Procedure Used :-

Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD).

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Data Acquisition	MY44067817	20LM8	NIST, NIMT	29 Jul 2021

2. This certification is traceable to the SI unit.

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

Remark : NIST : National Institute of Standards and Technology, The United State of America.

NIMT : National Institute of Metrology Thailand.

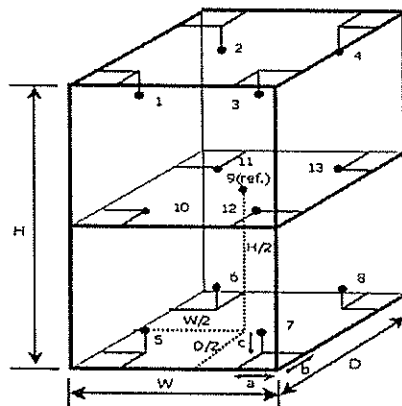
Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

Fresh air setting : Not Available

Environment during calibration		
	Beginning	Finished
Temp. (°C)	28	28
REL.Humi. (%)	51	60
AC Supply (Volt)	220	220

Position :	Ref. Std./ID No.:
1	19-15RTD-01
2	19-15RTD-02
3	19-15RTD-03
4	19-15RTD-04
5	19-15RTD-05
6	19-15RTD-06
7	19-15RTD-07
8	19-15RTD-08
9 (ref.)	19-15RTD-09
10	19-15RTD-10
11	15RTD2/11
12	15RTD2/12
13	15RTD2/13



Dimension of Chamber :

D = 0.60 m
W = 0.60 m
H = 1.2 m
Capacity = 0.43 m³

Probe Installation Details :

a = 10 cm
b = 10 cm
c = 10 cm

Malu.



Equipment : Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2008-0401OC-2
Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source

Cert. No.: 20TM1644
Page.: 3 of 3

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Uncertainty (± °C)	Coverage Factor <i>k</i>
20.0	20.0	20.0	0.31	0.40	0.97	0.44	2

Calibration Point (°C)	Measured Temperature (°C)								
	Position								
20.0	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)
	19.982	19.966	20.292	19.831	20.086	20.032	19.942	19.887	19.975
	10	11	12	13					
	19.958	20.100	19.870	19.999					

Average* : The average of 30 values in each position.

Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor.

Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.

Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

UUC* : Unit Under Calibration

Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

made.



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-27 FAX. 0-2719-9484



Certificate of Calibration

Cert.No.: 20MM439

Page.: 1 of 3

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : Mettler Toledo
Model : AL204
Serial No. : 1228510730
ID No. : ANB-002
Submitted by : Environment & Laboratory Co.,Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13,
Talad Kwan, Mueang,
Nonthaburi 11000

Location : Room No. 304

Received order : 7 July 2020

Calibration Date : 7 July 2020

Ambient Temperature : 15 °C to 40 °C

Relative Humidity : 30 % to 90 %

Calibrated by : Tawatchai Pama

Approved by :

Malee

Approved Signatory

() Pornthippa Tameyakul

(✓) Malee Butkruea

() Suwit Imjai

Issue Date : 20 July 2020

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.



Equipment : Electronic Balance
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2007-0084OC-9

Cert.No.: 20MM439
Page: 2 of 3

Procedure used :-

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-OB01 according to direct measurement method against standard weight.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instruments:-

<u>Instruments</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>ID No.</u>	<u>Test report No.</u>	<u>Due date</u>
1) Standard Weight Set (E2)	D-72336	G0602134	70RC067	MM-0053-20	27 Apr 2022
2) Standard Weight Set (E2)	-	B129177491-7	70RC233	MM-0054-20	27 Apr 2022

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

3. This result of calibration was made on requested at the point specified by customer.

4. This certificate is not certified for any commercial transaction.

5. This certification is traceable to the International System of Unit maintained at:-

- National Institute of Metrology (Thailand).

Result of calibration () Without Adjustment (*) After Adjustment by External Calibration

Range capacity : 0 g to 210 g Resolution 0.0001 g

Before Adjustment :

<u>Applied Weight</u>	<u>Balance Reading</u>	<u>Correction</u>	<u>Measurement Uncertainty</u>	<u>Coverage Factor</u>
(g)	(g)	(g)	(\pm mg)	(k)
100	100.0005	-0.0005	0.20	2.04
200	200.0012	-0.0012	0.30	2.00

After Adjustment :

1. Determination of the standard deviation of weighing machine (n = 10)

<u>Applied Weight</u>	<u>Standard Deviation</u>
(g)	of Reading (g)
100	0.00008
200	0.00009

malu



Equipment : Electronic Balance
 Condition As-Received : Used Item
 Reference : 2007-0084OC-9

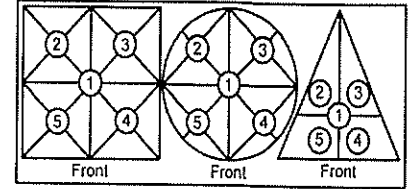
Cert.No.: 20MM439

Page: 3 of 3

Result of calibration

2. Effect of off center loading

A mass of 100 g was placed to various position on the pan.
 The weighing machine reading error obtained is given in the table



Maximum difference between
 off-center and central loading
 (g)
 0.0002

Position 1 (g)	Position 2 (g)	Position 3 (g)	Position 4 (g)	Position 5 (g)
-0.0001	-0.0001	0.0000	+0.0001	+0.0001

3. Departure from nominal value

Applied Weight (g)	Balance Reading (g)	Correction (g)	Measurement Uncertainty (\pm mg)	Coverage Factor (k)
Unload	0.0000	0.0000	0.15	2.13
0.2	0.2000	0.0000	0.15	2.13
0.5	0.5000	0.0000	0.15	2.13
2	2.0000	0.0000	0.15	2.13
5	5.0000	0.0000	0.15	2.13
10	9.9999	+0.0001	0.15	2.13
20	19.9999	+0.0001	0.16	2.11
50	49.9999	+0.0001	0.17	2.09
100	99.9997	+0.0003	0.20	2.04
150	149.9998	+0.0002	0.29	2.00
200	199.9998	+0.0002	0.30	2.00

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k , providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Malu .



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-27 FAX. 0-2719-9484



Cert. No.: 20TM1329

Page.: 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment : Autoclave

Manufacturer : Rexall

Model : LS-2D

Serial No. : 04131

ID No. : AUT-01

Submitted by : Environment & Laboratory Co.,Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13,
Talad Kwan, Mueang,
Nonthaburi 11000

Location : Room No. 205

Received Order : 7 July 2020

Calibration Date : 7 July 2020

Ambient Temperature : (26 ± 10) °C

Relative Humidity : (50 ± 30) %

Calibrated by : Tawatchai Pama

Approved by :

() Pornthippa Tameyakul

(✓) Malee Butkruea

() Suwit Imjai


Approved Signatory

Issue Date : 20 July 2020

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.



Equipment : Autoclave
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2007-0084OC-7

Cert. No.: 20TM1329

Page.: 2 of 3

Procedure Used :-

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-OT03 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Thermocouple Type T

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

<u>Instrument</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Traceable</u>	<u>Due Date</u>
1) Data Acquisition	MY41021843	20LM1	NIMT, NIST	29 Dec 2020

2. This certification is traceable to the SI unit.

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

4. This result of calibration covers laboratory autoclaves for the sterilization of goods and material which could be infected with organisms categorized as Hazard Group 1, 2 and 3**

(** = Categorization of pathogens according to hazard and categories of containment, second edition, 1990)

It does not cover autoclaves for use with material infect with organisms in Hazard Group 4, for which complete containment and sterilization of infected condensate is considered to be essential.

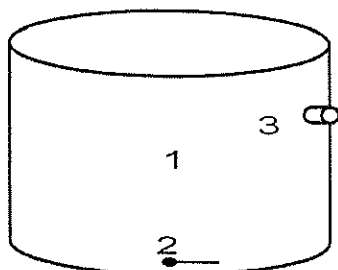
This result of calibration does not apply to sterilizers or disinfectors used for medical, dental, pharmaceutical or veterinary purposes which are directly concerned with patient care, or those used for fabrics subjected to sterilization which are required to be dry at the end of cycle.

Remark : NIMT : National Institute of Metrology Thailand.

NIST : National Institute of Standards and Technology, The United State of America.

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source



	<u>Environmental</u>		
	(°C)	(%R.H.)	(Volt)
Beginning of Calibration	31	62	226
Finished of Calibration	32	61	224

<u>Position</u>	<u>Description</u>	<u>Ref. Std.</u> <u>Thermocouple</u>
1 =	Center of chamber	18-04TC-01
2 =	Temperature sensor	18-04TC-02
3 =	Exhaust port	18-04TC-03

Malu .



Equipment : Autoclave
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2007-0084OC-7

Cert. No.: 20TM1329

Page.: 3 of 3

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Operating parameter Set : Temperature = 121 °C

Sterilization period = 15 minute

UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Position	Average* Standard Reading (°C)	Stability (± °C)	Pressure Reading (kg/cm ²)	Uncertainty (± °C)	Coverage Factor <i>k</i>
121	-	1	121.587	0.82	1.1	1.2	2
		2	121.430				
		3	121.382				

Average* : The average of 30 values in each position.

Stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one probe.

UUC* : Unit Under Calibration

Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity .

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Maku .

หนังสือเห็นชอบ EIA



ที่ ทส 1009.5/1365

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 กุมภาพันธ์ 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย CLASS LANGSUAN

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/13287
ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/10107/2556 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2556
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย CLASS LANGSUAN ของบริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน


ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 78/2556 เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย CLASS LANGSUAN ของบริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-11 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 110 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงาน ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 94/2556 เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย KLASS LANGSUAN ของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด โดยให้ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือ ท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้อง เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใด ที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพตล อริยะใจ)

รองเลขาธิการฯ อำนวยการราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ภาคผนวก
ตาราง ตต.3

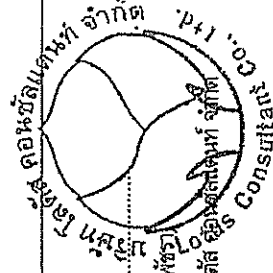
ตารางที่ 2

รายการแสดงผลการหาค่าสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย KLAS LANGSUAN ของบริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. พร้อมระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียว โดยระดับพื้นดินของโครงการ (ระดับพื้นที่ที่ 1) สูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเฉลี่ยประมาณ 0.60 ม. เพื่อป้องกันผลกระทบจากถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการที่อาจถูกปรับถมให้ระดับสูงขึ้นในอนาคต ซึ่งอาจจะส่งผลให้น้ำฝนจากถนนสาธารณะไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อป้องกันผลกระทบจากปัญหาน้ำท่วมที่เคยเกิดขึ้นในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร อย่างไรก็ตาม กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ทำให้สภาพภูมิประเทศ	---	---

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายณัฐวิวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณณิษฐ์พร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส โฮมส์ จำกัด



LANGSUAN

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	บริเวณพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิประเทศ (รูปที่ 3 ผังต่อเอนด์ที่ดินของโครงการ รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ แสดงตำแหน่งพื้นที่ภายใน โครงการที่ใช้การอ้างอิงจากระดับถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ แสดงค่าระดับพื้นที่ภายใน โครงการที่ใช้การอ้างอิงจากระดับพื้นที่ก่อสร้าง รูปที่ 6 รูปด้านแสดงความสูงอาคารเทียบกับแนวเขตถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ)		
1.2 คุณภาพอากาศ	แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ คือ ไอเสียจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอด โดย พื้นที่เสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ ดังกล่าว คือ บริเวณที่จอดรถและถนนของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ จากการประเมินความ	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง (2) ติดตั้งป้ายและแสงเป็นสัญญาณแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้ติด เครื่องยนต์นานพินาศ ขณะจอดรถแล้ว (3) กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษที่ระบาย ออกจากท่อไอเสียรถยนต์บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ดังนี้	---

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สันเปรมจ และนายชเนศ อรุณณิษฐ์พร)
กรรมการของ บริษัท พลังงาน แอสเซส จำกัด

LANGSUAN
บริษัท พลังงาน แอสเซส จำกัด

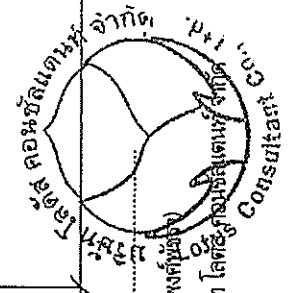
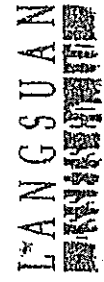
มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิศา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลจิสติกส์คอนซัลแตนท์ จำกัด
Logistics Consultant Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เพิ่มขึ้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 5-6 กรกฎาคม 2556 (TSP = 0.041 มก./ลบ.ม., PM-10 = 0.034 มก./ลบ.ม., CO = 1.948 มก./ลบ.ม., NO₂ = 0.038 มก./ลบ.ม., SO₂ = 0.0076 มก./ลบ.ม. และ THC = 1.700 มก./ลบ.ม.) พบว่า จะมีความเข้มข้นของ TSP ประมาณ 0.041 มก./ลบ.ม. (< 0.33 มก./ลบ.ม.), PM-10 ประมาณ 0.034 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.), CO ประมาณ 1.951 มก./ลบ.ม. (< 34.20 มก./ลบ.ม.), NO₂ ประมาณ 0.038 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.), SO₂ ประมาณ 0.0076 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และ THC ประมาณ 1.701 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทุกตัวดังกล่าว มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<p>3.1 จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องรถถังไต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในห้องรถถังไต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณเมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติควบคุมอาคารปี พ.ศ.2522 (สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, 2543) ซึ่งกำหนดมาตรฐานอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 air Changes per hour (ACH/hr) สำหรับอาคารจอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 7 ข้อ 64 กำหนดให้การระบายอากาศโดยวิธีกลสำหรับห้องรถถังไต้ดินต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง 	

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายดนต อรุณเวทย์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเตส จำกัด



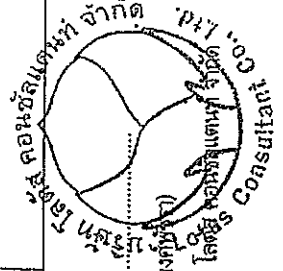
มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิสัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสคอนกรีต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มลพิษที่เกิดขึ้นภายในหรือรอบรัศมี 5 กิโลเมตรจากพื้นที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียรถยนต์ อย่างไรก็ตาม ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐาน ดังกล่าวข้างต้น นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งควบคุมอัตราการระบายอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ คือ มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง จึงคาดว่า ปริมาณมลพิษภายในชั้นใต้ดินของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้ที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดิน	- มาตรฐานสากล ASHRAE (1999) ซึ่งกำหนดให้อัตราการระบายอากาศสำหรับอาคารจอดรถระบบผนังปิด ไม่ควรมีน้อยกว่า 6 ACH/hr เพื่อให้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ไม่เกินค่ามาตรฐานคือ 30 ppm 3.2 รมแรงค์/ประตาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยด้วยเครื่องยนต์ในการนี้ต้องจอดรถรอบภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่ระบายออกจากรถไอเสีย 3.3 โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ	
1.3 ระดับเสียง	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย/พักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิด	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ
LANGSUAN (นายณัฐวิวัฒน์ ลิขะบรรจง และนายธนเดช อรุณกิจชัยพัช)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์มีชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลยิสติกส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

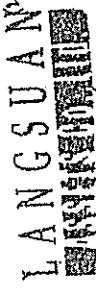


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	เสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ นอกจากการ วิ่งเข้า-ออกของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	(2) ดูแลรักษาถนนและท่อระบายน้ำในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากถนนชำรุด ชรุจร หรือเป็นหลุมบ่อ ต้อง ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระเทือนมากขึ้นเมื่อรถ วิ่งผ่าน (3) กำหนดให้การตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัยของเจ้าของ ห้องชุด ต้องมีการทำเรื่องขออนุญาตจากนิติบุคคลฯ เป็น ลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็นกฎระเบียบให้ดำเนินการ ได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.)	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มี วัตถุประสงค์เพื่ออยู่อาศัยและพักผ่อน จึงไม่มี การประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่รบกวนประชาชนใน ละแวกใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ และไม่ส่งผลกระทบ ต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	—	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 นายอัมรินทร์ สันบรรจง และนายชนศ อรุณเกียรติพร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์สุขใจ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 Lot's Construction Co., Ltd.

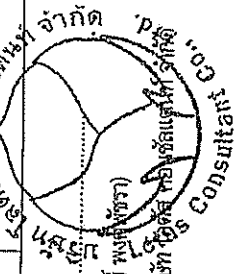


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพธรรมชาติวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	<p>กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขต 2ก ซึ่งหากเกิดแผ่นดินไหวในเขตนี้จะเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหายเล็กน้อย โดยความรุนแรงอยู่ที่ 5-7 เมอร์คัลลี (ความเสียหายในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (ข) จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมาก ที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ดังนั้นโครงการจึงมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ประกอบกับตั้งแต่อดีต (พ.ศ. 2510) ถึงปัจจุบัน (พ.ศ. 2556) ยังไม่พบการ</p>	-	-

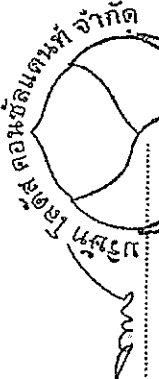
มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญวัฒน์ ลิ้นจระจง และนายชนด อรุณวิทย์พร)
 กรรมการของ บริษัท พลังส่วน แอสตัส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท อีทีเอส คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพธรณีวิทยา และการกัดเซาะดินไหว (ต่อ)	เกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่กรุงเทพมหานคร มีเพียงได้รับความรู้สึกสั่นไหวโดยเฉพาะในอาคารสูง ดังนั้น ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อการดำรงชีวิตขึ้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร		
1.6 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีการดำเนินการที่เป็นการทำลายโครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน โดยพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม่พุ่ม และไม่คลุมดิน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน สำหรับผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมีน้อยมาก เนื่องจาก โครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของชั้นดินไว้ด้วยแล้ว	(1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม่ย่นต้นไม้ในพื้นที่โครงการ (2) บำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	--



 มกราคม 2557 ลงชื่อ

 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัยกุล)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์คอนซัลแตนท์ จำกัด

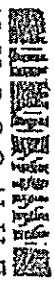
 Gold Consultant Co., Ltd.

มกราคม 2557 ลงชื่อ

 (นายณัฐวัจน์ สืบเปาจริง และนายณณศักดิ์ อรุณวงษ์ชัยพร)

 กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

LANGSUAN



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	น้ำฝนที่ไหลลงในพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำและท่อพองน้ำของโครงการก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งมีกิจกรรมหลักเป็นการพักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางการไหลของน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ	-	-
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	การใช้น้ำของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจะก่อให้เกิดน้ำเสียประมาณ 81.93 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากไม่มีการบำบัดจะเพิ่มความเสี่ยงต่อการปนเปื้อนในสิ่งแวดล้อมและแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้ อย่างไรก็ตาม น้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกตะกอน (สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนครัว) และบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Completely Mixed Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้ง	1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform จุดตรวจวัด (จุดที่ 7 และ 9) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนเข้าสู่สิ่งแวดล้อมที่จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายชนศ อรุณวิชญ์พจ)
กรรมการของ บริษัท หลัสมาน เอสเตส จำกัด

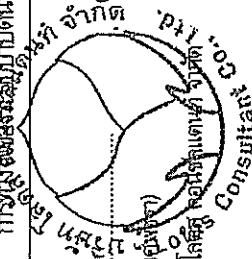
มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิริย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติสคอนซัลแตนท์ จำกัด
Lotus Consultants Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<p>หลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่าง สม่ำเสมอ</p> <p>(3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือ ให้ การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ประสานงานให้รัฐบาลสิ่งแวดล้อมที่ให้บริการภายในเขตที่ตั้ง ของพื้นที่โครงการ มาสุ่มตะกอนส่วนเกินในส่วนแยกกาก ตะกอนออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน</p>	<p>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดฯ 1 จุด</p> <p>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ</p> <p>สถานะภายใต้โครงการ 1 จุด ความถี่ตรวจวัด</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ไว้พิจารณา</p> <p>- จัดให้มีการจัดทำสถิติ ข้อมูล การส่งของส่งข้อมูลบำบัดน้ำเสีย</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณนทศ อรุณเวทย์พร
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด


มกราคม 2557 ลงชื่อ
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โสภณ โอโรเตค จำกัด



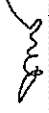
LANGSUAN
 บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

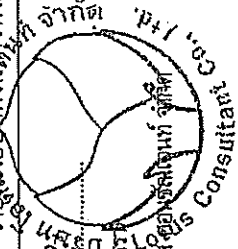
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านภาพบำบัดเสียตามกฎหมายเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยต้องดำเนินการ</p> <p>๓ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก</p> <p>รายละเอียดไม่ได้ชัดเจนตามที่</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นายณัฐวัฒน์ สืบประจักษ์ และนายณัฐพร อรุณวินิชย์พร) กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

LANGSUAN

มกราคม 2557 ลงชื่อ 

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ทรัพย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสคอนซัลแตนท์ จำกัด

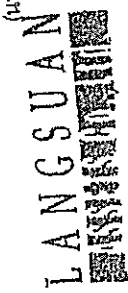


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>แบบ พส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาติ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <p>จุดตรวจตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้งต่อวัน <p>ผู้ดำเนินการตรวจสอบ</p> <p>.....</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายธเนศ อรุณวัฒน์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์จักร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ผู้ดูแลข้อพิพาทด้านสิ่งแวดล้อม
 Consilant's



ตารางที่ 2 (ต่อ)

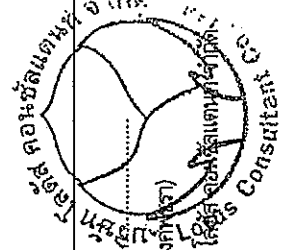
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
1.9 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะได้นำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่เหาะ โดยไม่มีการนำน้ำบาดลมาใช้แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานฯ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระดับและคุณภาพน้ำใต้ดิน	—	—
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน ซึ่งเป็นย่านธุรกิจของกรุงเทพมหานคร ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ตามธรรมชาติ ดังนั้นการพักอาศัยในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่าหายากตามธรรมชาติ	—	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิลา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลจิสติกส์และโซลูชั่น จำกัด



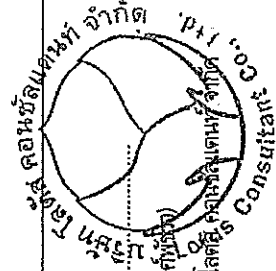
LANGSUAN
ENVIRONMENTAL

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการ คือ คลอง แสนแสบ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 ม. ปัจจุบันคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำดังกล่าวจัดอยู่ในคุณภาพ น้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ซึ่งเป็น แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท เหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคม เท่านั้น ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการ โครงการจะมีการ บำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่งสมบูร์น เพื่อให้ได้น้ำทิ้งมีคุณภาพเป็นไป ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ห่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	—	—
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ.5-2 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งเป็นที่ดินประเภท กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	—	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายภูววัฒน์ สันเขารจง และนายอมส อุดมวิเศษพร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์กัญญา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

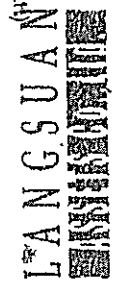


LANGSUAN
LANGSUAN

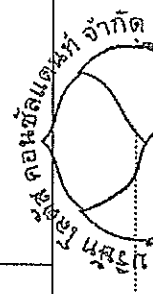
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>พาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการพบว่า มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และยังคงสอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องอีกด้วย</p> <p>การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ที่ดินจากเดิมซึ่งเป็นที่ว่างเปล่าเป็นที่อยู่อาศัยในลักษณะอาคารชุดคิดเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินเพียงร้อยละ 0.05 ของพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวยังสอดคล้องกับการใช้ที่ดินที่มีโดยรอบที่มีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัยในตัวเมืองของกรุงเทพมหานคร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สืบบรรจง และนายชนแศ อรุณณิษฐ์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด



มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์สุริยา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด
 Consultant



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>ในระยะเปิดดำเนินการ ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนซอยหลังสวน มีระดับการให้บริการในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้าเปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ C (เป็นสภาพการไหลลงตัว แต่การเลือกความเร็วจะถูกระงับจากกรณีอื่น ๆ การบังคับพวงมาลัยต้องคอยระมัดระวังค่อนข้างมาก และระดับความเสถียรอาจลดลงจนสังเกตได้) ส่วนถนนเส้นอื่น ๆ ได้แก่ ถนนสาทรเหนือโครงการ และถนนเพลินจิต มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p> <p>บริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินภายในโครงการจัดให้มีการเดินแบบสวนทาง (Two-way Traffic) ผิวจราจรกว้างประมาณ 6.00 ม. ซึ่งเพียงพอให้รถยนต์สามารถสวนทางได้อย่างปลอดภัย นอกจากนี้โครงการจัดเตรียมที่จอดรถไว้ถึง 68 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2475</p>	<p>(1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและบันทึกข้อมูลสถิติการเข้า-ออกที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสำรวจความเพียงพอในการจัดการที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยหากพบว่าที่จอดรถไม่พอเพียง โครงการจะต้องรีบจัดหาพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 ม.</p> <p>(2) ติดป้ายแนะนำเส้นทางระบบขนส่งมวลชนและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงในการเดินทางซึ่งมีความสะดวกและรวดเร็วกว่าการใช้ยานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ สถานีรถไฟฟ้า BTS ชิดลม (ระยะทางเดินเท้าจากสถานีรถไฟฟ้า BTS ชิดลมมายังโครงการประมาณ 325 ม. ใช้เวลาเดินประมาณ 6 นาที) เป็นต้น</p> <p>(3) ต้องมีการทาสีเส้นแสดงตำแหน่งทางข้ามถนนภายในพื้นที่โครงการ ในจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายอนุวัจน์ ลิ้นเประจง และนายชนศ อรุณวิทย์พร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ทิพย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิสเต็มส์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

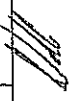
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงคอยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถกีดขวางตลอดแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยที่ใช้ทางเดินเท้าเพื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้ใช้ทางข้ามตรงจุดที่โครงการกำหนดไว้ เนื่องจากเป็นจุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง โดยจัดทำเป็นผังแสดงตำแหน่งทางข้ามที่โครงการกำหนดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(6) ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(7) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ สำหรับผู้ที่มีมาติดต่อผู้พักอาศัย โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของห้องพักอาศัย) และให้จอดรถได้ไม่เกิน</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ
LANGSUAN (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธเนศ อรุณวิชย์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิลา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติอุส คอนซัลแตนท์ จำกัด
 Lotus Consultant Co., Ltd.

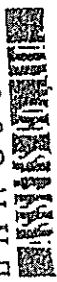
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<p>2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>(8) ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเลี้ยวก่อนลงสู่พื้นที่ดินของโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นรถที่เลี้ยวเข้า-ออกได้ อย่างชัดเจน</p> <p>(9) จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม</p> <p>(10) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินเท้า ทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>(11) จัดทำผังแสดงระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยของโครงการทราบถึงการจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ และการจำกัดความเร็วให้ผู้ขับที่รถยนต์ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้ทันได้อย่างชัดเจน</p>	




 มกราคม 2557 ลงชื่อ

LANGSUAN



 นายณัฐวิวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธนศ อรุณเวทย์พร

 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด



 มกราคม 2557 ลงชื่อ

 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์สุโขทัย)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)

หน้าที 58/123

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	ความต้องการน้ำใช้ของโครงการเท่ากับ 102.41 ลบ.ม./วัน โดยโครงการรับน้ำใช้จากการประปานครหลวง สังกัดกรมประปาสาขาแม่จัน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการแก่โครงการและชุมชนในพื้นที่รับผิดชอบได้เพียงพอ นอกจากนี้โครงการสามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 1.11 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ สำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่าง ๆ ภายในโครงการ	<p>(1) ประชาสัมพันธ์ รมรณงค์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางอาคาร เป็นต้น</p> <p>(2) นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>(3) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้พื้นอาคาร เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้อง สลับทำความสะอาดที่ละถัง</p> <p>(4) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ต้องประชาสัมพันธ์ แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านภาชนะชุมชนหมู่บ้านหรือเอกสาร ประชาสัมพันธ์ของโครงการ และต้องมีการกำหนดให้ ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงเวลากลางคืน(ประมาณ 01.00-03.00 น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งมีผู้ใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย</p> <p>(5) ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินต้องเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัส กับน้ำด้วยสีอีพ็อกซีชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้น้ำมันและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับทำในถังน้ำใช้</p>	<p>วิธีปฏิบัติกรม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - จุดตรวจสอบ - แนวท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ - ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายณัฐวัฒน์ สันประจักษ์ และนายณณต อรุณวงษ์พร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด

LANGSUAN
บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์สุริยา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิสทอปปี้แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ 81.93 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ตั้งอยู่ใต้ระดับพื้นอาคารชั้นใต้ดิน B2 ประกอบด้วย ถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสีย จนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ถัง เก็บน้ำรดต้นไม้ (Irrigation Water Storage Tank) ขนาด 20 ลบ.ม. ก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่ สีเขียวบนพื้นดินชั้นล่าง (Ground Floor) ของโครงการ ประมาณ 14.00 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการ รดน้ำต้นไม้ประมาณ 67.93 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ ต่อไป (ดูรูปที่ 7 ถึง 9)	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังบำบัดในชั้นต้นด้วยถังดักไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) และถังบำบัดในชั้นที่สอง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง สมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) (ดู รูปที่ 10) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ (3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยการรด น้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดิน (4) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพูนวัน มาสูบตะกอนส่วนเกินในส่วนแยกกากตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัด (5) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม	1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform จุดตรวจวัด (ดูรูปที่ 7 และ 9) - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดฯ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด รวมอีตรววัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการโครงการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ

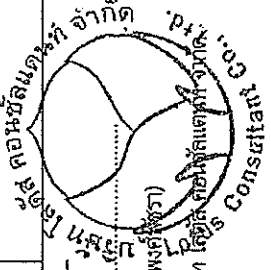
LANGSUAN (นายณัฐวัฒน์ สันบรรจง และนายณเดศ อรุณวงษ์พร)

กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ


(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิตรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ติสต์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



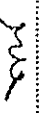
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	แบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีประมาณ 145.04 ลบ.ม. และมีก๊าซมีเทน (Methane) จากระบบบำบัดฯ ประมาณ 2.51 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการกำจัดเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>ใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาเทใส่ถาดอลูมิเนียมสำหรับตากไขมัน เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำระเหยออกจากกากไขมัน เมื่อแห้งจึงบรรจุลงในถุงขยะและรัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักขยะเมื่อย้ายภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีการกำจัดละอองเสี้ยน (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งถังบำบัดละอองน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ปริมาตรถึง 1.20 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 11) เพื่อให้อากาศที่ปนละอองน้ำเสียเข้าไปอยู่ในตัวกลาง (Media) และถูกพอกให้สะอาดด้วยการทำงานของจุลินทรีย์ที่เกาะอยู่บนวัสดุ ก่อนปล่อยขึ้นสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>(7) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้ถังเก็บก๊าซมีเทนที่สามารถบรรจุก๊าซได้ไม่น้อยกว่า 2.00 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 11) เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนก่อนนำไปกำจัดด้วยวิธีการเผาวันละ 2 ครั้ง</p> <p>(8) ต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่วางถังบำบัดละอองน้ำเสีย และถังเก็บก๊าซมีเทน พร้อมใส่กุญแจ เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าไปได้</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัทฯ หลังสวน แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดทำขออนุญาตอาคารชุด</p> <p>2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <p>- จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่พัฒนาขึ้นนี้ด้วยตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานผลการดำเนินงานของ</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัย)

LANGSUAN (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัย)

กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด


มกราคม 2557 ลงชื่อ  (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไลต์อิมเมจคอนซัลแตนท์ จำกัด


Consultanta

ตารางที่ 2 (ต่อ)

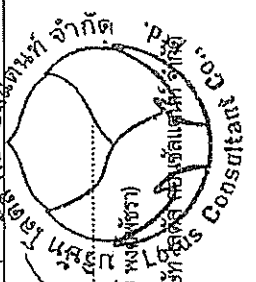
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การขุดลอก และสิ่งปฏิภูม (ต่อ)		(9) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อความ "ห้ามสูบบุหรี่" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นเด่นชัดทั่ว ล้อมรอบพื้นที่ขุดลอกขุดลอกน้ำเสียและถังเก็บก๊าซ มีเทน	ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535) โดยต้อง ดำเนินการ ▪ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูล ▪ จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย



 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณเดศ อรุณวงษ์พร)
 กรรมการของ บริษัท พลังส่วน แอสเซต จำกัด



 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์สุธา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท พลังส่วน แอสเซต จำกัด



LANGSUAN

บริษัท พลังส่วน แอสเซต จำกัด

หน้าที่ 62/123

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			<p>นำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ - ความถี่ตรวจสอบ - ตามระเบียบในการจัดการผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายดนัยศ อรุณวินัยพร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คิงเพอสมัท จำกัด
 Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่โล่ง ซึ่งมี ลักษณะเป็นพื้นที่ดินและพื้นที่คอนกรีตไปเป็นพื้นที่พัก อาศัยที่ประกอบไปด้วย อาคารชุดพักอาศัย ถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้อัตราการระบายน้ำ ออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงออกแบบให้มีระบบพรวนน้ำฝน ทำหน้าที่จะลดน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ และ ออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำ หลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อให้การพัฒนาโครงการ ไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมหรือปัญหาการไหลนองของ น้ำฝนที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ทำอัตราระบายน้ำตามเกณฑ์ที่กำหนดพื้นที่โครงการมี ความสามารยในการรองรับน้ำได้อีกประมาณ 0.71 ลบ.ม./วินาที ในขณะที่อัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการในช่วงฝนตกมีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.020 ลบ.ม./วินาที (น้ำฝน 0.019 ลบ.ม./วินาที และน้ำที่ผ่าน	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) โดยรอบพื้นที่โครงการ และ บ่อหน่วงน้ำ (ตุ้มที่ 9) เพื่อหน่วงน้ำฝนในภายในพื้นที่โครงการ โดยมีปริมาตรรองรับทั้งหมดไม่น้อยกว่า 31.20 ลบ.ม. (2) จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) โดยรอบพื้นที่ดิน เพื่อ รวบรวมน้ำจากพื้นที่ดินของโครงการ โดยไม่รองรับน้ำทั้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ตุ้มที่ 7 และ 8) (3) ใช้ท่อระบายน้ำ (PVC) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 ม. เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงด้วย Gravity Flow ในอัตราการระบายน้ำที่อัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาพื้นที่พื้นที่โครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ (0.026 ลบ.ม./วินาที) (4) ดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้ใช้งาน ได้ดีอยู่เสมอ (5) รางระบายน้ำที่ระดับพื้นดินและบ่อหน่วงน้ำในพื้น โครงการต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยไม่รองรับน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (6) ติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อดักเศษขยะ	วิธีการจัดเก็บ - ตรวจสอบระดับตะกอนใน รางระบายน้ำ บ่อสูบลบ และบ่อ หน่วงน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมาก จะส่งผลการทำความสะอาดการเก็บ ให้ชุดลอกออกทันที ในกรณีที่ มีไม่มากให้ชุดลอกออกปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับ น้ำฝนได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสภาพความพร้อม ใช้งานของเครื่องสูบน้ำ ทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของ รางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ ทุก 3 เดือน ความถี่ตรวจสอบ - ตามที่ผู้ดำเนินการ จัดเก็บ

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายเบญจรัตน์ ลิ้มบรรจง และนายสนธนา อรรถเวทย์พิพร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การบำบัด 0.001 ลบ.ม./วินาที) ดังนั้น ท่อระบายน้ำ สาธารณะดังกล่าวจึงสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ และการระบายน้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อระบบระบาย น้ำสาธารณะในระดับต่ำ	ก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ (7) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากระเบียงที่พักขยะ ที่บ่อหนองน้ำประจําทุกสัปดาห์	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ จุดตรวจจุดสอบ - ภายใต้นี้ที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการมีประมาณ 1.53 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการจะส่งกลิ่นรบกวน และยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค จึงต้องมี ภาชนะและที่พักระวบรวมที่สะดวกที่เหมาะสมต่อการรองรับ ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันพักอาศัย นอกจากนี้ ขยะมูลฝอยจากส่วนต่าง ๆ จำเป็นต้องมีการรวบรวม เพื่อให้สำนักงานเขตปทุมวันซึ่งเป็นหน่วยงานให้บริการ เก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการสามารถดำเนินการ เก็บขนมูลฝอยไปกำจัดได้โดยสะดวกต่อไป ส่วนการ	(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น ซึ่งภายในมีถังรองรับ มูลฝอยแยกประเภท คือ ถังขยะเปียก (ถังสีเขียวภายในรอง ด้วยถุงพลาสติกสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร ถังขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร และถังขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเงินภายในภายในรองด้วย ถุงพลาสติกสีน้ำเงิน) ขนาด 60 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง จัดให้มีถังขยะอะนตรราย (ถังสีแดงภายในในถังรองด้วย ถุงพลาสติกสีสีแดง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าอาคาร	วิธีเฝ้าระวัง - ตรวจสอบห้องพักขยะประจำ ชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยให้ อยู่ในสภาพถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้ งานได้อยู่เสมอ

มกราคม 2557 ลงชื่อ

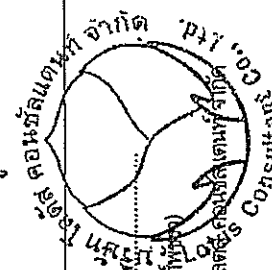
(นายณัฐวัฒน์ ลิขะบรรจง และนายอนันต์ อรุณวงษ์ชัยพร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

LANGSUAN

มกราคม 2557 ลงชื่อ

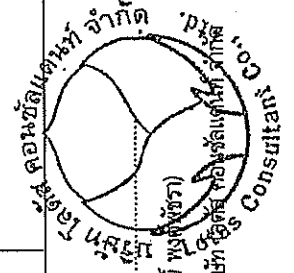
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัย)

ผู้แทนการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส กรุ๊ป จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะก่อให้เกิด น้ำเสียที่ต้องนำไปบำบัดก่อนระบายออกจากระบบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและชุมชนที่อยู่ ใกล้เคียงโดยรอบ	(3) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น ให้ดำเนินการใน ช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังขยะที่มี ประจำแต่ละชั้น มัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจาก อาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพัก รวมมูลฝอย หลังจากนั้น พนักงานจะต้องกลับมาตรวจสอบ และทำความสะอาดห้องโดยสปริงเกอร์ โกงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อย ก่อนที่ผู้พักอาศัยจะใช้งานในช่วงเช้า (4) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการ ภายในแบ่งเป็น ห้องพักรวมเปียก ความจุประมาณ 2.35 ลบ.ม. ห้องพักรวมรีไซเคิล ความจุประมาณ 2.12 ลบ.ม. ห้องพักรวมแห้งทั่วไป ความจุประมาณ 0.50 ลบ.ม. และ ห้องพักรวมอินทรีย์ ความจุประมาณ 1.04 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 12) พื้นที่นี้ บริเวณห้องพักรวมแต่ละประเภทต้องติดป้ายกำกับ ประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน (5) ทำความสะอาดห้องพักรวมประจำชั้น และห้องพักรวม มูลฝอยของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	จุดตรวจสอบ - ห้องพักรวมประจำชั้นและ ห้องพักรวมมูลฝอยภายใน โครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ ความถี่ตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชรา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

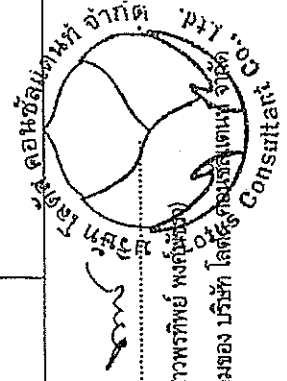
มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายสมนต์ อรุณวิชย์พร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

LANGSUAN
Environmental Impact Assessment Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>(6) ภายในห้องพักรวมมูลฝอยต้องมีกระดานนำเพื่อรวบรวม นำเสียจากขยะมูลฝอยและการล้างทำความสะอาด เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(7) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาเก็บขน ขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(8) จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณ ขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตปทุมวันนำไปกำจัด โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดยของ อาคาร และที่บริเวณหน้าห้องพักรวมขยะประจําชั้น โดยมี ข้อความรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และแจ้งจุด ทิ้งขยะอันตราย - ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายใน ห้องพักรวมขยะประจําชั้นให้ชัดเจน - คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพักรวมมูลฝอยของ โครงการ ตามประเภทถึงขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอ การเก็บขนจากสำนักงานเขตฯ ต่อไป 	



มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์ศรี)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลจิสติกส์ไทย จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวิวัฒน์ สีนะตรง และนายธนศ อรุณเวทย์พร)
กรรมการของ บริษัท พลังงาน แอสเซส จำกัด

LANGSUN

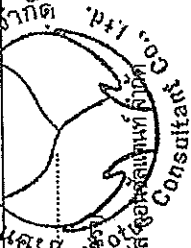
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	โครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมี ความต้องการไฟฟ้าประมาณ 2,323.75 kVA โดย โครงการจะขอติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ขนาด 2,500 kVA ซึ่งสามารถรับโหลดการใช้ไฟฟ้าของ ทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ การไฟฟ้า นครหลวงฯ มีศักยภาพในการรองรับความต้องการใช้ ไฟฟ้าของโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการเปิด ดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม จะต้องมีการประหยัด พลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้ พลังงานไฟฟ้า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการภายในส่วนของเจ้าของโครงการ (1) ต้องจัดทำป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" ให้เห็นชัดเจนบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ (2) ทาสีอาคารด้วยโทนสีอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อ การสะท้อนแสงที่ดี (3) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบ ประหยัดไฟ (4) เลือกใช้คอมไฟเบอร์มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้ แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ มาตรการภายนอก (1) จัดทำเอกสารคู่มือเผยแพร่วิธีอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	—
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	กิจกรรมการพักอาศัยอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือ เหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจาก ความประมาทของผู้พักอาศัย ไฟฟ้าลัดวงจร หรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งต้อง มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของอาคารขนาด ใหญ่ ทั้งนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่รับพิสัยของสถานี ต้นเพลิงบ่อนไก่ อยู่ห่างจากโครงการเพียง 4 กม.	(1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน โดยมี - ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ (ก) เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณฝ้าโครงรถจักรยานยนต์ B2 และ B1 (ข) เครื่อง ตรวจจับควัน ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 และ B1 บริเวณ บ้านโดหลัก บ้านโดหน้าไฟ โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า และห้อง	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพความพร้อม ใช้งานของระบบป้องกันและ ระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือผู้ดูแลระบบของ แต่ละห้องหรืออุปกรณ์

มกราคม 2557 ลงชื่อ
นายณัฐวัฒน์ สืบประจักษ์ และนายชเชน อรุณดิษฐ์ (พ)
กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน เอสเตส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

นางสาวพวิทย์ พงศ์พัชร
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสจิวเวลรี่ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	พร้อมกันนี้ ได้มีจัดให้มีการป้องกันและการเตรียมอพยพหนีไฟ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>ชั้นที่ 1 ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องพักรวมมุมน้อย ห้องพักรวมประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงรับรอง ห้องออกกักกัน ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด และห้องพักรวมทุกห้อง ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งที่ทางเดินส่วนกลาง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องพักรวมประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องพักรวมทุกห้อง ชั้นคาตฟ้า ติดตั้งที่บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ช่องลิฟต์ ห้องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องพัดลมดูดอากาศ และห้องเก็บของ - ระบบแจ้งเหตุด้วยมือ ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน B2 บริเวณด้านหน้าห้องปั๊มน้ำ ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ชั้นใต้ดิน B1 ติดตั้งที่ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 ติดตั้งที่ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ บริเวณทางเข้า-ออกโรงรับรอง และบริเวณทางเข้า-ออกห้องออกกักกัน ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งที่ด้านหน้าทางเข้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ชั้นคาตฟ้า ติดตั้งที่ห้องเครื่องพัดลมดูดอากาศ</p> <p>- อุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดกระดิ่ง ติดตั้งบริเวณเดียวกับระบบแจ้งเหตุด้วยมือ เพื่อให้ได้ยินทั่วถึงทุกบริเวณ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
LANGSU AN (นามบัญญัติ) สืบบรรจง และนายธนศ อรุณวานิชย์พร)
 กรรมการรอง บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

.....
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์รุ่งเรือง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติอุสคอนสตรัคชั่น จำกัด
 Lotus Construction Co., Ltd.
 Consuitant

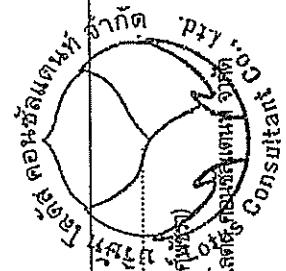
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและ ระงับอุบัติเหตุ (ต่อ)		<p>ภายในอาคารของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และอุปกรณ์ (SHC) ในทุกชั้นๆ ละ 2 ตู้ (ยกเว้นชั้นดาดฟ้า) และมีหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) อยู่ด้านหน้าทางเข้าโครงการ - ป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน ติดตั้งที่ชั้นใต้ดินB2 และ B1 บริเวณทางเดินรถ ด้านหน้าทางเข้าบ้านไดโพล และด้านหน้าทางเข้าบ้านไดโพล ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งที่ทางเดิน ส่วนกลาง ด้านหน้าทางเข้าบ้านไดโพล และด้านหน้าทางเข้าบ้านไดโพล - ไฟส่องสว่างฉุกเฉินทั้งแบบที่มีแบตเตอรี่สำรองไฟ และแบบรับกำลังไฟสำรองจากส่วนกลาง ติดตั้งบริเวณทางเดิน ส่วนกลาง บ้านไดโพล บ้านไดโพล และพื้นที่ส่วนกลาง <p>ภายในอาคารของโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้าย</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธนาศ อรุณวิชัยพร)
กรรมการของ บริษัท พลังงาน แอสเซส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์โพธิ์สูง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โกลด์คอสเมติกส์ จำกัด



LANGSUAN
LANGSUAN

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและ ระงับอุบัติเหตุ (ต่อ)		<p>ภายในโครงการ รวมถึงอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้แก่พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยที่สนใจ เข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและ สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งเพื่อให้ พนักงานของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/ อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(5) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณสวนหย่อม ทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 128.03 ตร.ม. (ถ้าพื้นที่ที่เคาน์เตอร์ไม่ออกแล้ว) (รูปที่ 13) มี สัดส่วนพื้นที่รวมหมดต่อประชากรของโครงการ 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>(6) จัดทำเลทหมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงานใน กรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (7) กำหนดให้มีการนำสำรองจากทุกแห่งของโครงการมาใช้เมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสามารถดำเนินการดับเพลิงได้ก่อนที่ รั้วเพลิงจะมาถึงในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ
LANGSUAN นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธเนศ อรุณวิทย์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลั่งสวาน แอสเตส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์ชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลฟลู คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและระบบบำบัดก๊าซพิษ	<p>ภายในพื้นที่โครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมที่พัฒนาในช่วงต่าง ๆ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตามโครงการออกแบบให้โดยรอบตัวอาคารมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 2 ม. ประกอบกับอาคารที่อาจได้รับผลกระทบได้จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินของโครงการด้วยเช่นกัน ทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านไปได้โดยสะดวก และการจัดวางตัวอาคารของโครงการไม่เต็มพื้นที่ โดยมีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 35.89 ของพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ระบบระบายอากาศภายในอาคาร ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล โดยการระบายอากาศในพื้นที่ไม่ปรับอากาศออกแบบให้สอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 14 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ส่วนระบบระบายอากาศในพื้นที่ปรับปรุง</p>	<p>(1) จัดให้มีระยะถอยร่นและวางตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(3) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักส่วนตัวของผู้พักอาศัยโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วยอำนวยความสะดวก/ประสานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามาล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ</p> <p>(4) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องครัวติดในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด</p>	-

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายณยศ อรุณวิชญ์พร)
กรรมการของ บริษัท พลังงาน เอสเอสจี จำกัด

LANGSUAN
พลังงานเอสเอสจี

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ไชยา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท โอเอสซี คอนซัลแตนท์ จำกัด
Consultants

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบอบทางอากาศ และบดบังทิศทางลม (ต่อ)	<p>อากาศจัดให้มีการนำอากาศเข้าจากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ซึ่งสอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 15 ของกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) อย่างไรก็ตามโครงการที่มีจุดเริ่มต้นใต้ดิน จึงต้องดำเนินการตามมาตรการเพื่อจัดการมลพิษที่ระบอบออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของชั้นจอดรถใต้ดิน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้ใช้ที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดินมากขึ้น</p> <p>ระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะวางท่อน้ำไปยังที่โล่งภายในพื้นที่โครงการ ส่วนห้องพักที่มีระเบียบหรือกันสาดหันออกนอกพื้นที่โครงการจะไม่มีการวางระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศ (Condensing Unit) หันเข้าหาหน้าตึกหรือช่องลมของอาคารข้างเคียงในระยะประชิดแต่อย่างใด ประกอบกับโดยรอบตัวอาคารของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และตัวอาคารที่อาจได้รับผลกระทบส่วนใหญ่มีระยะระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของตนด้วยเช่นกัน กระแสลมจึง</p>	<p>(5) จัดให้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศของห้องในในห้องชุดพักอาศัยของโครงการ รวมทั้งห้องต่าง ๆ ภายในอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบและเกณฑ์มาตรฐานการระบายอากาศที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(6) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ต้องจอดรถรอภายในพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ</p> <p>(7) โครงการต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีการตรวจเช็คความเสียหายต่อบุคคล และสถานที่ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย และสถานทูตโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการดังกล่าวโดยทันทีเพื่อให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้กรณีที่</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวิวัฒน์ ลิ้มจรรยา และนายอนนท์ อรุณณิษฐ์พร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

LANGSUAN
PHI-KHUM

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลจิสติกส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ และบำบัดบึงกิสทาลม (ต่อ)	สามารถพัฒนาไปได้โดยสะดวก นอกจากนี้โครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน จึงคาดว่า การระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะ ไม่สร้างความเดือดร้อนต่ออาคารข้างเคียง	ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้มาตรการเพื่อ เจรจาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของ โครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจาก หน่วยงานราชการหรือผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็น รูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท หลังสวน แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบมาตรการ ดังกล่าว	
3.10 การบำบัดกลิ่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะเป็นอาคารชุดที่อาศัยสูง 8 ชั้น โดยมีอาคารเดอะ ปอร์ติโก บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น อาคารที่อาศัยสูง 5 ชั้น อาคารสำนักงานสูง 5 ชั้น และบ้านพักอาศัยแฝงตรงข้ามโครงการ (ทางทิศใต้ของ โครงการ) อยู่ใกล้เคียง เมื่อพิจารณาจากความสูงอาคาร ของโครงการซึ่งมีความสูงเพียง 8 ชั้น ประกอบกับมีการ เว้นระยะกอยรั่นระหว่างอาคาร จึงคาดว่าจะส่ง ผลกระทบต่อสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	(1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคล และ สถานที่ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์จากโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการ ดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไป ยังอาคารบ้านพักอาศัย และสถานทูตโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหา ผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์อัน เกิดจากโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนด	--

การแจ้งกับโครงการ โดยกำหนด

2557 ลงชื่อ (นางสาวพรทิพย์ พันธ์พสุธา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ให้สัตยาบันและประทับตรา

Consulate General of Thailand Bangkok

คองซุลเนตแห่งที่จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การขุดบึงโคลนสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	ระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว สำหรับ สถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกาอยู่ห่าง โครงการประมาณ 95 เมตร เมื่อพิจารณาจากความเสี่ยง อาคารของโครงการซึ่งมีเพียง 8 ชั้น จึงคาดว่าโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว	ระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่ม ก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งแนวทางการ แก้ไขมีดังนี้ - การปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ ต้องปรับทิศทางบิก รับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางบิกรับ สัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของบิกรับ สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงบิกรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม ที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ 3, 5, 7, 9, NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม ต้องปรับทิศทาง ของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิม ทั้งนี้ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ ไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วย	

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายธเนศ อรุณวงษ์พร)
กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน แอสเสส จำกัด

LANGSUAN
บริษัท หลั่งสวน

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์โพธิ์)

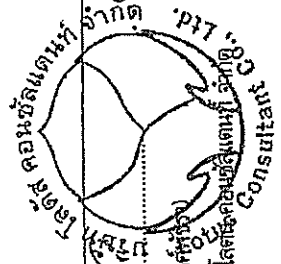
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท สีสัน คอนสตรัคชั่น จำกัด
Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การขุดบึงคืนสู่ธรรมชาติบริเวณวิบูลย์โพธิ์ตัน (ต่อ)		ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือผู้ที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้อาศัยในด้านบริการที่พ้ออาศัย โดยเฉพาะในแหล่งธุรกิจของกรุงเทพมหานคร เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของผู้ที่ทำงานหรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อธุรกิจในเขตปทุมวันหรือพื้นที่ที่อยู่ตามแนวรถไฟฟ้าในเขตกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้จะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการทำงานและระบบเศรษฐกิจ	<p>(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในแผนการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นการส่งเสริมชุมชนที่ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น</p> <p>(3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง การคมนาคมขนส่ง น้ำใช้ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) จัดให้มีผู้/กล่อ่งรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจาก</p>	—


มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายธณศ อรุณณิษฐ์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ทรัพย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสคอนซูเมอร์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ (ร้อยละ 77.2) ไม่มีความห่วงกังวลในระยะเปิดดำเนินการ มีเพียงส่วนน้อย (ร้อยละ 22.8) ที่มีความห่วงกังวลด้านเสียงดังจากผู้ที่อาศัย การจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ความแออัดประชากรในพื้นที่มากขึ้น ที่จอดรถติดขัดเพิ่มขึ้น โครงการไม่เพียงพอ ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เพิ่มมากขึ้น และการแย่งใช้สาธารณูปโภค เช่น น้ำประปา เป็นต้น ซึ่งโครงการได้เสนอแนะ มาตรการป้องกันแก้ไข ไว้ด้วยแล้ว และเมื่อสอบถามถึงความเหมาะสมของมาตรการป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะเปิดดำเนินการ (การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2) พบว่า ประชาชนทั้งหมด (ร้อยละ 100) เห็นว่ามาตรการฯ ของโครงการมีความเหมาะสม และครบถ้วนแล้ว	การดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข (5) โครงการต้องติดป้ายขอความร่วมมือให้ผู้อาศัยที่เข้าใช้ บริการห้องชาวน้ำและห้องออกกำลังกาย งดการได้เสียงดัง รบกวนผู้ที่อาศัยในห้องใกล้เคียง	
4.2 สาธารณสุข	โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย การประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นและมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่ จึงมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่แล่นผ่านเข้า-ออก	ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสูบบุหรี่ในสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	—



 มกราคม 2557 ลงชื่อ

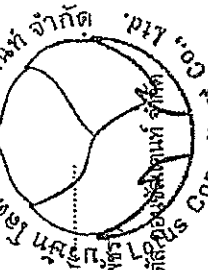
 นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายธนศ อรุณวิชย์พร)

 กรรมการของ บริษัทฯ หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พร)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัทฯ โลติสคอนซัลแตนท์ จำกัด



 Lotus Consultants Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>โครงการ ซึ่งไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศได้หมด ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในภาพรวมในระดับนี้ที่สำคัญ ส่วนผลกระทบด้านเสียง เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ภายในอาคารพักอาศัยที่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น มีถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสีย มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น</p> <p>ผู้ดูแลโครงการรับมรดฝอยที่มีสภาพผิดปกติ ฯลฯ ดังนั้น</p>		

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายชณศ อรุณวงษ์ชัยพร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

LANGSUAN
PROPERTY

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงษ์สุริยา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส อิมเพรสเตป จำกัด
Lotus Imprestep Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณต่างๆ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>ความเสี่ยงจากการเป็นโรคทางเดินหายใจจากสารมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยินจากระดับเสียงดังจากยานพาหนะ และโรคต่าง ๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ได้ จึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลสังกัดภาครัฐ และเอกชน อีกเป็นจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลตำรวจ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบดูแลด้านการให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขครอบคลุมพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ เป็นระยะทางประมาณ 1.7 กม. ซึ่งหากผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการหรือประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเจ็บป่วยก็สามารถไปใช้บริการรักษาพยาบาลได้อย่างสะดวก</p>		

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณนต อำนวยชัยพร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

LANGSUAN
WATTHAN

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสอิมเพรสแดนไทย จำกัด
Lotus Impres Den Thai Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศ และมลพิษ	ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่สำคัญ โครงการ ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นที่พักอาศัย เท่านั้น ภายในโครงการเองได้จัดให้มีระบบรักษาความ ปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบที่วิ่งจรปิด ผลกระทบด้านอาชญากรรมและ ความปลอดภัยในระยะระยะเปิดดำเนินการโครงการอาคาร ชุดพักอาศัย มีสาเหตุมาจากการที่มีคนจำนวนมากต้อง เข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในกลุ่มอาคารเดียวกัน อาจ ก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจส่งผลทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือความ ไม่ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในการ บริหารจัดการ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องกำหนดให้มีมาตรการ/ระเบียบปฏิบัติควบคุม การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และกวาดล้าง เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่าง เคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบ เหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในเบื้องต้นหรือติดต่อ ขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที (2) ฝ่ายวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงาน และผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือ ทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชน และสถานที่ ใกล้เคียง (3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการ เช่น ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของ สถานที่ เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการ เปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายณยศ อรุณภักดิ์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พันธ์ไชยา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ได้สั่ง จอห์นสัน แอสเซต จำกัด
 Consultation

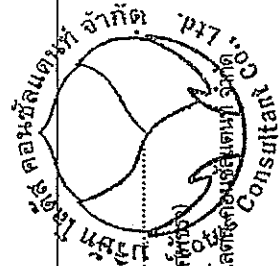
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศ และควมปลอดภัย (ต่อ)		<p>(6) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>(7) ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัด กันสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่นๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสิ่งกีดขวางแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(8) ห้ามมิว่าดุดะมิด วัสดุไวไฟ แก๊สสูงตั้ง หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามารายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด</p> <p>(9) ห้ามเทน้ำทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระบียงห้องชุด</p> <p>(10) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด กระทำการเคลื่อนย้าย จัปจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิด</p>	

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายณัฐวัตร สันเประจง และนายเนศ อรุณวิชัยพร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

LANGSUAN
ESTATES

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสเคมทีเอส จำกัด

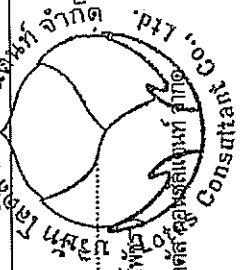


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่าง ๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยในการที่มีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p> <p>(11) ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายใน อาคารชุดอย่างเคร่งครัด</p> <p>(12) การขอใช้อาคาร-สถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้ง ความจำนขออนุญาตให้ให้ฝ่ายจัดการฯทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน พร้อมกับรายละเอียดเป็นลายลักษณ์อักษร</p>	
	ผลกระทบด้านความปลอดภัย/อุบัติเหตุ หรืออันตราย พลาตฟอร์มหลิมา จากการใช้สอยน้ำ ซึ่งหากโครงการมีการ ออกแบบโครงสร้าง และการดูแลความปลอดภัยในการ ให้สอยน้ำได้ จะทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยที่ ใช้บริการสอยน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้าน	<p>มาตรการด้านโครงสร้างสอยน้ำ</p> <p>(1) โครงสร้างสอยน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก นี้ซึ่งไม่ได้ ผังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด (2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกั้นรอบ เพื่อสุขอนามัยและความ ปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันมิให้บุคคล ภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ (3) จัดให้มีรั้วระบายน้ำให้มีฝาปิดครอบสอยน้ำ ไม่เป็น</p>	<p>(1) การติดตามตรวจสอบด้าน โครงสร้าง ความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการสอยน้ำ วิธีการจัดการ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยง หรือเลขบอกระดับความเสี่ยง ของสระสอยน้ำผู้ให้บริการ</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายณัฐวัฒน์ สิบะบรรจง และนายธนศ อรุณณสิทธิ์พร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



LANGSUAN
Estate Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โครงสร้าง ความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ รวมทั้งการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำฯ ให้ครบถ้วน	<p>สนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(6) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลท่าความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อ</p>	<p>ข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล</p> <p>ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <p>ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบ เลือน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย - จุดตรวจสอบ - สระว่ายน้ำของโครงการ <p>ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ก่อนเปิดให้บริการ - ผู้ดูแลสระว่ายน้ำ - ผู้จัดการ

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้นระจง และนายเจนส อรุณวิชัยพร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิทักษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โคลิเคอส์อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
 Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาริวิธนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการ</p> <p>(3) ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลมารถากรนี้ให้นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ขี่จักรยานไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการช่วยเหลือ</p> <p>(4) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชีวิตไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>(5) ให้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ปลอดภัยที่สุด</p> <p>(6) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>(7) ติดป้ายระบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าว อย่างน้อยควรมีข้อความดังนี้</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(2) การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น</p> <p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ใช้การตรวจวัด</p> <p>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>- คลอรีนอิสระ</p> <p>- ค่าความขุ่น</p> <p>- ค่าความสกปรก</p>

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายอนุวัตร วัฒนศิริ และนายณรงค์ อรุณวัฒน์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ศิริ)
 ผู้แทนการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติสคอนซัลแตนท์ จำกัด

LANGSUAN

ตารางที่ 2 (ต่อ)

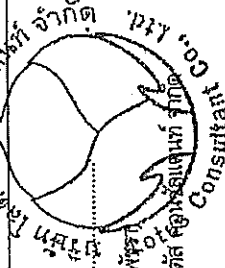
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามปล่อยให้เด็กเล็ก ใช้ส้วมด้วยน้ำโดยลำพัง - ห้ามว่ายน้ำ ขณะที่ไม่ตกหรือฟ้าคะนอง - ไม่ควรแช่อยู่ในส้วมว่ายน้ำ เมื่อรู้สึกว่ายเหนื่อย มากแล้ว - ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายและ ผู้อื่น - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่ส้วมว่ายน้ำสามารถ รองรับได้ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เย็นหวัด หรือโรคติดต่อ อื่น ๆ ห้ามลงเล่นในส้วมว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณส้วมว่ายน้ำ - ห้ามทำส้วมว่ายน้ำสกปรก ห้ามขว้างน้ำส้วม ปัสสาวะ หรือสิ่งไม่พึงประสงค์ลงในน้ำ - ฯลฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาดริก (กรณีใช้ คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอ โซไฮยาดริก) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรด - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)

มกราคม 2557 ลงชื่อ

นายอรรถวิทย์ ลิ้มบรรจง และนายชเนต อุนวานิชย์พร
กรรมการทอง บริษัท หลังสวน แอสเตส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิตร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอร์ปอเรชั่น จำกัด



LANGSUAN

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			<p>ความเป็นไปของรอบข้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ต้องตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยาเนต ต้องตรวจหาการปล่อยไนไตรต์ด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณไดฟอรัมแบบที่เรียกทั้งหมด และพีคอลไดฟอรัม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง



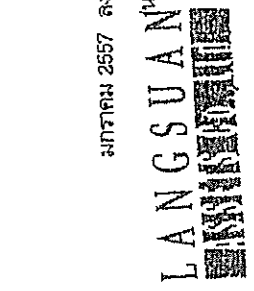
มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สีระบรรจง และนายธนศ อรุณวนิชย์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเสท จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พันธุ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสอิมมูนิตี้ จำกัด

LANGSUAN
THAILAND

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศในร่ม และความปลอดภัย (ต่อ)			<p>- พาวเวอร์อินน์ ๆ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรต จุลินทรีย์หรือตัวป้องกันจุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ให้ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>



 มกราคม 2557 ลงชื่อ

 นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายชนันท์ อรุณวินัยพร

 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์ชัย)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลติสคอนซัลแตนท์ จำกัด

 Consultant

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ส่วนทรัพยากร</p> <p>1) ทัศนียภาพ และ พื้นที่สีเขียว</p> <p>อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์รวม อาคารสำนักงาน อาคารและบ้านพักอาศัย ซึ่งการออกแบบอาคารของโครงการมีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ โดยอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดิน 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การใช้สีตัวอาคารเลือกใช้สีโทนอ่อนเป็นหลัก ซึ่งมองดูแล้วสบายตา และคล้ายคลึงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>พื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 514.13 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (นอกแนวอาคารปกคลุมดิน) 429.52 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 294.43 ตร.ม. พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ (นอกแนวอาคารปกคลุมดิน และนอกแนวชั้นใต้ดิน) 208.75 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นอาคารชั้นดาดฟ้า 84.61 ตร.ม. ดังรูปที่ 14 ถึงรูปที่ 21 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p>		<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะ ๆ เพื่อให้มีองค์สวยงามและมีความร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(3) จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวบริเวณที่อยู่ติดกับระเบียงของห้องพักชั้นล่าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านมุมมองที่มีต่อห้องพักอาศัยชั้นล่าง</p> <p>(4) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ขัดแย้งกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสภาพและต้นไม้ ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยให้นำทั้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว</p> <p>(6) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้และ</p>	-

มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายณัฐรัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายชนต อรุณวัฒน์พิพร)
กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน เอสเตส จำกัด

LANGSUAN
หลั่งสวน

ผู้ดูแลโครงการ
นางสาวพรทิพย์ พงศ์รุ่งเรือง
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์รุ่งเรือง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท หลั่งสวน เอสเตส จำกัด
Consultant

มกราคม 2557 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว (ต่อ)		เข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่นลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีสวยงามตลอดไป	
2) ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	การใช้ห้องนำส่วนกลางที่ชั้น 1 ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดการรบกวนหรือส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	(1) จัดให้ตำแหน่งทางเข้าออกห้องนำส่วนกลางที่ชั้น 1 ไม่ให้อยู่ตรงกับประตูห้องพักอาศัย โดยผนังห้องนำด้านที่อยู่ตรงข้ามกับห้องพักอาศัยต้องเป็นผนังทึบ (2) ติดป้ายเตือน "กรุณาอย่าส่งเสียงดัง" ไว้ภายในห้องนำส่วนกลางที่ชั้น 1	—
3) การรบกวนแสง	อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ได้แก่ อาคารเดอะ ปอร์ติโก บ้านพักอาศัยฝั่งตรงข้ามโครงการ โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย อาคารไทยประกันภัย บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น อาคารสำนักงานสูง 5 ชั้นที่อยู่ข้างเคียงโครงการ รวมถึงบ้านและอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดไปทางทิศตะวันออก อย่างไรก็ตาม อาคารบางแห่งเป็น	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยฝั่งของอาคารโครงการพาดผ่าน เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด เพื่อดำเนินการ	—

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ ลิ้นบรรจง และนายณเดชน์ อรุณณิษฐ์พร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลจิสติกส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Logistics Consultant Co., Ltd.

LANGSUAN
LANGSUAN

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การขุดบึงแสง (ต่อ)	สำนักงานซึ่งใช้แสงสว่างจากโคมไฟเป็นหลัก ส่วนโรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัยคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านบึงแสงแต่ช่วงเวลาประมาณ 6.00-8.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ยังไม่ทำการเรียนการสอน และเนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินเพียง 8 ชั้นเท่านั้น จึงทำให้ช่วงระยะเวลาที่เงาทอดตัวอยู่แต่ละบริเวณไม่ยาวนาน อีกทั้งพื้นที่ระหว่างอาคารต่างๆ ดังกล่าวกับอาคารของโครงการมีที่ว่างให้แสงสว่างส่องถึงได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบึงแสงแต่ที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป และในการนี้ให้ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้มาตรการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการ หรือผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
4) แหล่งโบราณสถาน	ภายในพื้นที่และอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ ไม่พบแหล่งโบราณสถาน แต่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 768 ม. พบแหล่งโบราณสถานที่น่าสนใจเป็นเนินตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 จำนวน 1 แห่ง คือ วัดปฐมบรมราชวชิรวิหาร อย่างไรก็ตาม แหล่งโบราณสถานดังกล่าว		

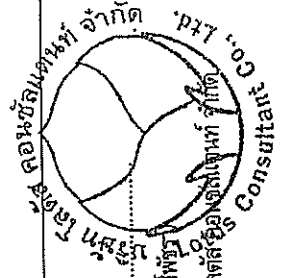
มกราคม 2557 ลงชื่อ
(นายณัฐวัฒน์ สีนะบรรจง และนายสนธศ อรุณเวทย์พิทักษ์)
กรรมการของ บริษัท หลั่งสวน เอสเตส จำกัด

LANGSUAN
หลั่งสวน

มกราคม 2557 ลงชื่อ

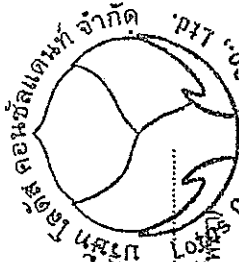
(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสอสังหาริมทรัพย์ จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) แหล่งโบราณสถาน (ต่อ)	มีที่ตั้งห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนต่อแหล่งโบราณสถาน ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายและความเคียดแค้นแก่แหล่งโบราณสถาน		


 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไลน์ ออเนชั่น จำกัด


 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สิมะบรรจง และนายธเนศ อรุณเกษียรพร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด



LANGSUAN


ภาคผนวก
ตาราง ตต.4

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย KLASS LANGSUAN ของบริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อจ่าย น้ำประปา	- แนวท่อจ่ายน้ำประปาของ โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย	การตรวจสอบคุณภาพน้ำ - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะภายนอกโครงการ 1 จุด (จุดที่ 7 และ 9)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

 มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ ลิ้มบรรจง และนายชนนีส อรุณวงษ์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงษ์ไกร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด
 Lot's Consultant

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงานของบริษัท บำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบทวนที่ดีในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยต้องดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของบริษัท บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ■ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานอนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	- ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ	ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 วิศวกรสิ่งแวดล้อม และนายธนศ อรุณวงศ์ชัยพร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

LANGSUAN
 ESTATES

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พชร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัสคอนซัลแตนท์ จำกัด
 Lotus Consultant Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ บ่อสูบล และ บ่อหน่วงน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนส่งผลกระทบต่อ การกักเก็บให้ดูดลอกออกทันที ในกรณีที่ไม่มีเมื่อกให้ ชูดลอกออกปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องสูบล ระบายน้ำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของรางระบายน้ำและ บ่อหน่วงน้ำ ทุก 3 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ 	ตามที่อยู่ใน วิธีการจัดการ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักรวม มูลฝอยให้อยู่ในสภาพถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะ ตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะประจำชั้นและ ห้องพักรวมมูลฝอยภายใน โครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยใน โครงการ 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกัน และ ระงับอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการ 	ตามที่อยู่ใน วิธีการจัดการ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ สันเขาวง และนายณนต อรุณวิชญ์พร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด

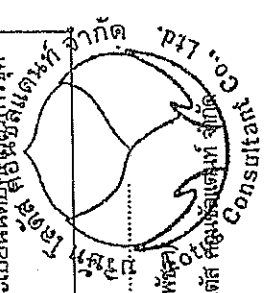
มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร์)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คัสซูมเคมิคอล จำกัด

หน้าที่ 98/123

LANGSUAN



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. อากาศอันบริสุทธิ์และความปลอดภัย	<p>โครงสร้าง ความปลอดภัยและอยู่ดีมีความสุข</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายแสดงความปลอดภัยหรือเลขบอกระดับความเสี่ยงของสะพาน ป้ายระเบียบข้อบังคับในการใช้สะพาน ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลือน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารที่เกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณสะพานให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย 	สะพานนำของโครงการ	ทุกวันก่อนเปิดบริการสะพานตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	<p>คุณภาพน้ำในสะพาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - การไตซายูริก (กรณีใช้คลอรีนในการดัดแปลงโรโอใช้ยาเจือ) 	สะพานนำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นภายในสะพาน	<p>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ให้บริการเป็น</p>	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และนายธนศ อรุณณิษฐ์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลจิสติกส์และโซลูชั่นส์
 Langsuan Logistics

ตารางที่ 4 (ต่อ)

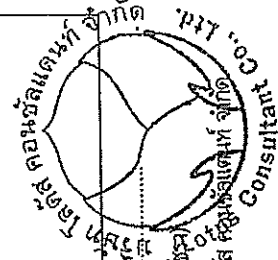
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. อากาศรอบทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) - คลอรีน - แอมโมเนีย - ไนเตรด - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)		จำนวนทุกหรือเป็น วันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบ ปริมาณคลอรีน และ ค่าความเป็นกรด- ด่าง ในระหว่างวัน ด้วย การนี้ใช้ลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโร ไฮโซไซนุริค) ต้องตรวจหาการรั่ว ยาชนิดด้วย - ตรวจวิเคราะห์ ปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นายณัฐวิวัฒน์ สันชากรจริง และนายณนต อรุณวงษ์ชัยพร)
กรรมการของ บริษัท หลังสวน เอสเตส จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ

(นางสาวพรทิพย์ พงศ์พัชร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีชี้วัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. อากาศอันบริสุทธิ์และความปลอดภัย (ต่อ)	คุณภาพอากาศในระวางใกล้ (ต่อ)		- พารามิเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่รวม กับสารอื่น ๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรด จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ให้ ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นางสาวพรทิพย์ พงศ์พิชญ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนกรีตแอนด์สเต็ม จำกัด

มกราคม 2557 ลงชื่อ
 (นายณัฐวัฒน์ สันประจักษ์ และนายอนันต์ อรุณเวทย์พร)
 กรรมการของ บริษัท หลังสวน แอสเซต จำกัด

