

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีวี่ พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

---

#### บทที่ 4

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีวี่ พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

## บทที่ 4

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย

1) โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากอาคาร A และ B รวม 2 จุด เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ผลการตรวจวัดที่ได้เปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งผลการตรวจวัดแสดงดังตาราง 4-1 และ 4-2

ตารางที่ 4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

วันที่	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TDS (mg/L)	Set-S (mL/L)	O&G (mg/L)	TKN (mg/L)
31 ม.ค. 64	6.7	2.5	<2.5	4.1	789	<0.1	<4.0	5.5
17 ก.พ. 64	6.8	2.3	<2.5	<1.0	991	<0.1	<4.0	4.7
11 มี.ค. 64	7.3	7.5	8.1	<1.0	485	<0.1	<4.0	4.9
21 เม.ย. 64	6.6	6.7	6.4	<1.0	799	<0.1	<4.0	2.9
13 พ.ค. 64	6.6	12.8	18	<1.0	504	<0.1	<4.0	7.4
9 มิ.ย. 64	7.1	5.6	<2.5	<1.0	585	<0.1	<4.0	6.2
9 ก.ค. 64	7.1	15.5	21	<1.0	698	<0.1	<4.0	4.6
4 ส.ค. 64	6.8	15.2	8.8	<1.0	484	<0.1	<4.0	8.3
16 ก.ย. 64	7.5	15.0	7.3	<1.0	515	<0.1	<4.0	5.6
4 ต.ค. 64	7.3	33.9	15	<1.0	397	<0.1	<4.0	17
4 พ.ย. 64	6.4	21.2	14	<1.0	473	<0.1	<4.0	7.6
3 ธ.ค. 64	6.8	24.2	19	<1.0	474	<0.1	<4.0	8.4
มาตรฐาน <sup>1</sup>	5-9	≤30	≤40	≤1.0	(+)500	≤0.5	≤20	≤35

หมายเหตุ : มาตรฐาน<sup>1</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.)

N.D. = Not Detectable

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 เปรียบเทียบกับมาตรฐาน พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานอย่างสม่ำเสมอทุกพารามิเตอร์ที่วิเคราะห์ ยกเว้นค่า BOD เดือน ตุลาคม ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

วันที่	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Set-S (mV/l)	O&G (mg/l)	TKN (mg/l)
31 ม.ค. 64	7.4	56.0	48	<1.0	532	<0.1	4.4	74
17 ก.พ. 64	7.5	118.8	38	4.9	768	<0.1	<4.0	79
11 มี.ค. 64	7.1	38.4	21	<1.0	483	<0.1	<4.0	14
21 เม.ย. 64	6.9	30.0	28	4.2	458	<0.1	5.2	74
13 พ.ค. 64	7.8	15.1	19	<1.0	396	<0.1	<4.0	61
9 มิ.ย. 64	6.7	20.2	35	<1.0	558	<0.1	<4.0	9.1
9 ก.ค. 64	6.9	12.3	16	1.4	603	<0.1	<4.0	8.1
4 ส.ค. 64	6.6	2.6	<2.5	<1.0	692	<0.1	<4.0	9.2
16 ก.ย. 64	6.9	5.4	6.3	<1.0	528	<0.1	<4.0	20
4 ต.ค. 64	7.4	<2.0	<2.5	<1.0	598	<0.1	<4.0	2.5
4 พ.ย. 64	6.8	8.0	9.2	<1.0	400	<0.1	<4.0	20
3 ธ.ค. 64	7.1	10.6	5.2	<1.0	473	<0.1	<4.0	19
มาตรฐาน <sup>1</sup>	5-9	≤30	≤40	≤1.0	(+)500	≤0.5	≤20	≤35

หมายเหตุ : มาตรฐาน<sup>1</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.)

N.D. = Not Detectable

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 เปรียบเทียบกับมาตรฐาน พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานอย่างสม่ำเสมอทุกพารามิเตอร์ที่วิเคราะห์ ยกเว้นค่า Sulfide เดือนกรกฎาคม ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

2) ช่างประจำโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ เป็นประจำทุกเดือน ปัจจุบันอุปกรณ์ต่างๆ สามารถใช้งานได้ตามปกติ

#### 4.2 ระบบระบายน้ำ

1) ช่างประจำโครงการตรวจสอบเศษหิน ตะกอนดิน ขยะต่างๆ ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง หากพบตกค้างสะสมกีดขวางการระบายน้ำจะกำจัดออกทันที ซึ่งปัจจุบันท่อระบายน้ำไม่มีเศษหิน ตะกอนดิน หรือขยะต่างๆ สะสม

#### 4.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง

- 1) โครงการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายจราจรอื่นๆ ในพื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพป้ายให้สมบูรณ์ ชัดเจนอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน
- 2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า บริเวณพื้นที่ว่างรอบโครงการ และได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการเป็นผู้คอยตรวจสอบดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบต้นไม้ตายไปจะจัดหาทดแทนใหม่ทันที

#### 4.4 การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ

- 1) ปัจจุบันโครงการไม่ได้ใช้งานห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย โดยได้ให้ผู้พักอาศัยนำลงไปที่ห้องพักขยะรวมเอง จึงไม่มีขยะตกค้างในห้องพักขยะประจำชั้น ส่วนห้องพักขยะรวมมีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้าง และคอยทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอภายหลังจากเทศบาลมาขนขยะไป
- 2) แม่บ้านประจำโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และคอยตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของห้องพักขยะอยู่เสมอ
- 3) ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2564 ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียยังมีไม่มาก จึงยังไม่ได้ว่าจ้างหน่วยงานภายนอกเข้ามาสูบทะกอนส่วนเกินไปกำจัด

#### 4.5 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

- 1) ช่างประจำโครงการตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเป็นประจำทุกเดือน เช่น ถังเคมีดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ฯลฯ ปัจจุบันอุปกรณ์ในระบบสมบูรณ์ สามารถใช้งานได้ตามปกติ
- 2) โครงการได้ติดต่อหน่วยงานที่ให้บริการในการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟแล้ว คาดว่าจะดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปีได้ในช่วงปลายปี 2564
- 3) พนักงานประจำโครงการจะต้องเข้ารับการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นทุกคน โดยจะต้องเข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปีของโครงการ
- 4) มีแผ่นป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้นติดไว้ใกล้กับอุปกรณ์ชนิดนั้นๆ และช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบความสมบูรณ์ครบถ้วนของป้ายเป็นประจำทุกเดือน
- 5) มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่โล่งด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

#### 4.6 น้ำใช้

- 1) ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบมิเตอร์น้ำ เส้นท่อ และถังพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบรอยรั่ว หรือความชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที

#### 4.7 การใช้ไฟฟ้า

- 1) ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบไฟฟ้า เช่น มิเตอร์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ สวิตช์ไฟ หลอดไฟ ส่องสว่าง ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้ตามปกติเป็นประจำทุกเดือน

#### 4.8 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

- 1) หากมีห้องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ เจ้าหน้าที่จะรับข้อร้องเรียนไว้เพื่อตรวจสอบและดำเนินการแก้ไข พร้อมทั้งจดบันทึกเป็นข้อมูลไว้
- 2) โครงการจะจัดให้มีการสอบถามความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ 3 ปี/ครั้ง ปัจจุบันโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นานจึงยังไม่ได้สำรวจความคิดเห็น

#### 4.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- 1) ช่วงประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบสาธารณูปโภคเป็นประจำทุกเดือนหรือตามระยะเวลาที่เหมาะสมของอุปกรณ์ชนิดนั้นๆ หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที
- 2) เจ้าหน้าที่ประจำนิติบุคคลของโครงการคอยตรวจสอบแผ่นป้ายเตือนต่างๆ ในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เช่น ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีสามารถมองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ
- 3) เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบต้นไม้ตายจะจัดหามาปลูกใหม่ทดแทนทันที
- 4) แม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนภายในโครงการ และล้างทำความสะอาดเป็นประจำ
- 5) ช่วงประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำทุกเดือน ควบคุมไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศตามจุดต่างๆ ที่ออกแบบไว้
- 6) โครงการจะจัดให้มีการตรวจวัดความเข้มของแสงสว่างบริเวณพื้นที่ทั่วไปภายในอาคารของโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564 ยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัด
- 7) ช่วงประจำโครงการคอยตรวจสอบความสะอาดของแท่งเก็บน้ำใช้เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่า มีตะกอนสะสมหรือพบความสกปรกจะทำความสะอาดทันที
- 8) แม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการเป็นประจำทุกวัน

#### 4.10 การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ

- 1) ช่วงประจำโครงการคอยตรวจสอบความสมบูรณ์ เรียบร้อย ของสระว่ายน้ำ เช่น กระเบื้องปูพื้นและผนัง เป็นประจำทุกสัปดาห์
- 2) ช่วงประจำโครงการคอยตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์
- 3) ช่วงประจำโครงการคอยตรวจสอบการแตกร้าวของโครงสร้างคอนกรีตของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์
- 4) เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการเป็นผู้จดบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำทุกครั้งเมื่อเกิดเหตุขึ้น พร้อมทั้งหาวิธีป้องกันเพื่อไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ
- 5) ช่วงประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สามารถใช้งานได้ตามปกติ

- 6) โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ มีเพียงเจ้าหน้าที่ประจำนิติบุคคล ช่าง หรือแม่บ้านประจำโครงการคอยสอดส่องดูแล
- 7) ช่างและแม่บ้านประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบดูแลพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำให้มีแสงสว่างเพียงพอ โดยการเปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางใกล้กับสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน
- 8) แม่บ้านคอยตรวจสอบดูแล ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ไม่ให้มีพื้นลื่น น้ำขัง
- 9) เจ้าหน้าที่ประจำนิติบุคคล ช่าง และแม่บ้านประจำโครงการช่วยกันสอดส่องดูแลผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ หากพบเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี มาใช้บริการจะต้องมีผู้ใหญ่ดูแลตลอดเวลา
- 10) ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลป้ายกฎระเบียบในการใช้บริการสระว่ายน้ำในอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ปัจจุบันแผ่นป้ายอยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- 11) เจ้าหน้าที่ประจำนิติบุคคลเป็นผู้ดูแล จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยงานให้ความช่วยเหลือต่างๆ ไว้ที่สำนักงาน และติดไว้บางบริเวณเพื่อประชาสัมพันธ์
- 12) มีแผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเตรียมไว้
- 13) แม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบและกำจัดสิ่งสกปรกในสระว่ายน้ำออกเป็นประจำวัน
- 14) ช่าง และแม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น การขัดถูกระเบื้อง เป็นประจำทุกสัปดาห์
- 15) ช่าง และแม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาดตะแกรงดักขยะ รวบรวมน้ำริมสระว่ายน้ำทุกเดือน
- 16) ช่าง และแม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น การดูดตะกอน เป็นประจำทุกสัปดาห์
- 17) ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น โดยตรวจวัดค่า pH และ Free Chlorine ด้วยตนเองเป็นประจำทุกวัน ตรวจวัดค่า Total Coliform และ E. Coli เป็นประจำทุกเดือนโดยใช้บริการห้องปฏิบัติการ และตรวจวัดค่า Fecal Coliform, Combined Chlorine, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa ปีละ 1 ครั้ง

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

วันที่	พารามิเตอร์										
	TC	EC	FC	CC	CH	CA	CR	AM	NT	SA	PA
31 ม.ค. 64	<1.1	N.D.	N.D.	0.04	90	15	1,450	N.D.	0.9	N.D.	N.D.
17 ก.พ. 64	<1.1	N.D.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11 มี.ค. 64	<1.1	N.D.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21 เม.ย. 64	<1.1	N.D.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13 พ.ค. 64	<1.1	N.D.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 มิ.ย. 64	<1.1	N.D.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 ก.ค. 64	<1.1	N.D.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 ส.ค. 64	<1.1	N.D.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 ก.ย. 64	<1.1	N.D.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 ต.ค. 64	<1.1	N.D.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 พ.ย. 64	<1.1	N.D.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 ธ.ค. 64	<1.1	N.D.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน <sup>2</sup>	<10	None	None	0.5-1.0	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	-	-

หมายเหตุ : TA: Total Coliform (MPN/100 ml), EC: E. Coli (MPN/100 ml), FC: Fecal Coliform (MPN/100 ml), CC: Combined Chlorine (mg/l as Cl<sub>2</sub>), CH: Calcium Hardness (mg/l as CaCO<sub>3</sub>), CA: Cyanuric Acid (mg/l), CR: Chloride (mg/l as Cl<sup>-</sup>), AM: Ammonia (mg/l as N), NT: Nitrate (mg/l as NO<sub>3</sub><sup>-</sup>), SA: Staphylococcus aureus (MPN/100 ml), Pseudomonas aeruginosa (CFU/ml)

มาตรฐาน<sup>2</sup> = คำแนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

N.D. = Not Detectable

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 เปรียบเทียบกับ มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1-2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานอย่างสม่ำเสมอทุกพารามิเตอร์ที่วิเคราะห์

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พلاس พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น

วันที่	พารามิเตอร์										
	TC	EC	FC	CC	CH	CA	CR	AM	NT	SA	PA
31 ม.ค. 64	<1.1	N.D.	N.D.	0.04	88	20	1,425	N.D.	0.9	N.D.	N.D.
17 ก.พ. 64	<1.1	N.D.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11 มี.ค. 64	<1.1	N.D.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21 เม.ย. 64	<1.1	N.D.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13 พ.ค. 64	<1.1	N.D.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 มิ.ย. 64	<1.1	N.D.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 ก.ค. 64	<1.1	N.D.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 ส.ค. 64	<1.1	N.D.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 ก.ย. 64	<1.1	N.D.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 ต.ค. 64	<1.1	N.D.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 พ.ย. 64	<1.1	N.D.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 ธ.ค. 64	<1.1	N.D.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน <sup>2</sup>	<10	None	None	0.5-1.0	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	-	-

หมายเหตุ : TA: Total Coliform (MPN/100 ml), EC: E. Coli (MPN/100 ml), FC: Fecal Coliform (MPN/100 ml), CC: Combined Chlorine (mg/l as Cl<sub>2</sub>), CH: Calcium Hardness (mg/l as CaCO<sub>3</sub>), CA: Cyanuric Acid (mg/l), CR: Chloride (mg/l as Cl<sup>-</sup>), AM: Ammonia (mg/l as N), NT: Nitrate (mg/l as NO<sub>3</sub><sup>-</sup>), SA: Staphylococcus aureus (MPN/100 ml), Pseudomonas aeruginosa (CFU/ml)

มาตรฐาน<sup>2</sup> = คำแนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

N.D. = Not Detectable

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น ในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564 เปรียบเทียบกับ มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1-2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานอย่างสม่ำเสมอทุกพารามิเตอร์ที่วิเคราะห์



#### 4.11 การคมนาคมขนส่ง

- 1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและควบคุมระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวันตลอด 24 ชั่วโมง
- 2) ช่วงประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลป้ายจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน ให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ
- 3) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะ

#### 4.12 ทศนิยมภาพ

- 1) เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการคอยตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์ ดูสวยงามอยู่เสมอ
- 2) ช่วงประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ โดยรดน้ำเป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งทรงพุ่มตามความเหมาะสม
- 3) เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการคอยสอดส่องดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมอาคารที่อยู่นอกห้องพัก หากพบเห็นจะแจ้งให้แก้ไขทันที
- 4) เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการคอยตรวจสอบดูแลอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างของโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด รวมถึงการจัดพื้นที่สีเขียวด้วย

#### 4.13 ด้านความแออัด

- 1) เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการคอยสอดส่องดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมอาคารที่อยู่นอกห้องพัก หากพบเห็นจะแจ้งให้แก้ไขทันที
- 2) เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการคอยตรวจสอบดูแลอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างของโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด
- 3) เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้พื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และสอดคล้องกับกฎหมายอยู่เสมอ

#### 4.14 ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว

- 1) เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการคอยสอดส่องดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมอาคารที่อยู่นอกห้องพัก หากพบเห็นจะแจ้งให้แก้ไขทันที
- 2) เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการคอยตรวจสอบดูแลอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างของโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด

#### 4.15 สรุปเปรียบเทียบมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการดำเนินการในปัจจุบัน

การดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะควีป พลัส พหลโยธิน 56 ในปัจจุบัน เปรียบเทียบกับมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีรายละเอียดดังตารางที่ 4-5

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีส์ พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

**ตารางที่ 4-5** รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (EIA)	รายละเอียดการดำเนินการในปัจจุบัน	หมายเหตุ
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัด น้ำเสีย	1) วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัด แต่ละอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ ดังนี้ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Set-S, O&G, TKN	1) วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัด แต่ละอาคาร เดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ ดังนี้ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Set-S, O&G, TKN	-
	2) ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์ อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง	2) ช่างประจำโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ใน ระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติม อากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ เป็นประจำทุกเดือน	-
2. ระบบระบายน้ำ	1) ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดิน ภายในท่อระบายน้ำรวม เดือนละ 1 ครั้ง	1) ช่างประจำโครงการตรวจสอบเศษหิน ตะกอนดิน ขยะต่างๆ ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อ ดักขยะภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน	-
3. คุณภาพอากาศและระดับเสียง	1) ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับ เครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัด ความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ 1 ครั้ง/ เดือน	1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรอ ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายจราจรอื่นๆ ในพื้นที่ โครงการ	-
	2) ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยเฉพาะ แนวเขตที่ดินของโครงการ 1 ครั้ง/เดือน	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า บริเวณพื้นที่ว่างรอบ โครงการ	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

**ตารางที่ 4-5** รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ( EIA)	รายละเอียดการดำเนินการในปัจจุบัน	หมายเหตุ
4. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	1) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย ห้องพักขยะรวมของโครงการ และถังรองรับขยะ ทุกครั้งภายหลังมีการเก็บขนขยะออกไปกำจัด	1) ปัจจุบันไม่ได้ใช้งานห้องพักขยะประจำชั้นจึงไม่มีขยะตกค้างในห้องพักขยะประจำชั้น ส่วนห้องพักขยะรวมมีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้าง และคอยทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอภายหลังจากเทศบาลมาขนขยะไป	-
	2) ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม ทุกครั้งภายหลังพนักงานทำความสะอาดแล้ว	2) แม่บ้านประจำโครงการรับผิดชอบในการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และคอยตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของห้องพักขยะอยู่เสมอ	-
	3) แจ้งให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอน ตามสภาพการใช้งานจริง	3) ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2564 ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียยังมีไม่มาก จึงยังไม่ได้ว่าจ้างหน่วยงานภายนอกเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด	-
5. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1) ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ ความถี่ตามความเหมาะสม	1) ช่างประจำโครงการตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเป็นประจำทุกเดือน ปัจจุบันอุปกรณ์ในระบบสมบูรณ์สามารถใช้งานได้ตามปกติ	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีส์ พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

**ตารางที่ 4-5** รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ( EIA)	รายละเอียดการดำเนินการในปัจจุบัน	หมายเหตุ
5. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	2) รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงที่ออกโดย หน่วยงานที่ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงให้กับ โครงการ ปีละครั้ง	2) โครงการได้ติดต่อหน่วยงานที่ให้บริการใน การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟแล้ว คาดว่าจะ ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี ได้ในช่วงปลายปี 2564	-
	3) หลักฐานที่แสดงการผ่านการฝึกอบรมความรู้ ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น ทุกครั้งที่พนักงานใหม่ เข้ามา	3) พนักงานประจำโครงการจะต้องเข้ารับการ ฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นทุกคน โดยจะต้องเข้าร่วม การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปีของ โครงการ	-
	4) ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงและติดไว้ในตำแหน่งที่มีการ ติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง 3 ครั้ง/เดือน	4) มีแผ่นป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ ดับเพลิงเบื้องต้นติดไว้ใกล้กับอุปกรณ์ชนิดนั้นๆ และ ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบความสมบูรณ์ ครบถ้วนของป้ายเป็นประจำทุกเดือน	-
	5) ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่ง จุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ 3 ครั้ง/เดือน	5) มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลอยู่ บริเวณพื้นที่โถงด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน	-
6. การใช้น้ำ	1) ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตามไลน์ เส้นท่อ 1 ครั้ง/เดือน	1) ช่างประจำโครงการตรวจสอบมิเตอร์น้ำ เส้น ท่อ และถังพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบรอย รั่ว หรือความชำรุดเสียหายจะซ่อมแซมทันที	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พัลส์ พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

**ตารางที่ 4-5** รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ( EIA)	รายละเอียดการดำเนินการในปัจจุบัน	หมายเหตุ
7. การใช้ไฟฟ้า	1) ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ 1 ครั้ง/เดือน	1) ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ ในระบบไฟฟ้า เช่น มิเตอร์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ สวิตช์ไฟ หลอดไฟส่องสว่าง ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ตามปกติเป็นประจำทุกเดือน	-
8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) บันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของประชาชนใน ชุมชนจากการดำเนินงานในระยะดำเนินการและ แก้ไขปัญหาให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบตลอด ระยะเวลาการดำเนินการ ความถี่ทุกวัน	1) หากมีห้องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการ เจ้าหน้าที่จะรับข้อร้องเรียนไว้เพื่อ ตรวจสอบและดำเนินการแก้ไข พร้อมทั้งจดบันทึก เป็นข้อมูลไว้	-
	2) จัดให้มีการติดตามสอบถามความคิดเห็นต่อ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่อาจมีผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยติด พื้นที่โครงการ 3 ปี/ครั้ง	2) โครงการจะจัดให้มีการสอบถามความคิดเห็น จากผู้พักอาศัยและผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการ เกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ 3 ปี/ ครั้ง ปัจจุบันโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการได้ไม่นานจึง ยังไม่ได้สำรวจความคิดเห็น	-
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ตรวจสอบจุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละ ระบบ	1) ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ ต่างๆ ในระบบสาธารณูปโภคเป็นประจำทุกเดือน หรือตามระยะเวลาที่เหมาะสมของอุปกรณ์ชนิดนั้นๆ หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีส์ พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 4-5 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ( EIA)	รายละเอียดการดำเนินการในปัจจุบัน	หมายเหตุ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2) ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ 1 ครั้ง/เดือน	2) เจ้าหน้าที่ประจำนิติบุคคลของโครงการคอยตรวจสอบแผ่นป้ายเตือนต่างๆ ในโครงการเป็นประจำทุกเดือน ให้อยู่ในสภาพดีสามารถมองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	-
	3) ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ 1 ครั้ง/เดือน	3) เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบต้นไม้ตายจะจัดหาปลูกใหม่ทดแทนทันที	--
	4) ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ 1 ครั้ง/สัปดาห์	4) แม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนภายในโครงการ และล้างทำความสะอาดเป็นประจำ	-
	5) ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ 1 ครั้ง/เดือน	5) ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำทุกเดือน ควบคุมไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศตามจุดต่างๆ ที่ออกแบบไว้	-
	6) เครื่องมือวัดความเข้มของแสงสว่าง ปีละครั้ง	6) โครงการจะจัดให้มีการตรวจวัดความเข้มของแสงสว่างบริเวณพื้นที่ทั่วไปภายในอาคารของโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2564 ยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัด	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

**ตารางที่ 4-5** รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ( EIA)	รายละเอียดการดำเนินการในปัจจุบัน	หมายเหตุ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	7) ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดแทงค์น้ำ ใช้ ปีละครั้ง	7) ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบความ สะอาดของแทงค์เก็บน้ำใช้เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามียตะกอนสะสมหรือพบความสกปรก จะทำความสะอาดทันที	-
	8) ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทั่วไปทั้งภายในและภายนอกอาคารพักอาศัย ทุกวันในระยะดำเนินการ	8) แม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบความ สะอาดเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการเป็นประจำ ทุกวัน	-
10. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	1) ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบความ สมบูรณ์ เรียบร้อย ของสระว่ายน้ำ เช่น กระเบื้องปู พื้นและผนัง เป็นประจำทุกสัปดาห์	-
	2) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	2) ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการรั่วซึม ของน้ำจากสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	--
	3) ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระ ว่ายน้ำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	3) ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการ แตกร้าวของโครงสร้างคอนกรีตของสระว่ายน้ำเป็น ประจำทุกสัปดาห์	
	4) บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการ ใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	4) เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการเป็นผู้จด บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระ ว่ายน้ำทุกครั้งเมื่อเกิดเหตุขึ้น	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พลาซ่า พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 4-5 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ( EIA )	รายละเอียดการดำเนินการในปัจจุบัน	หมายเหตุ
10. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	5) ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สามารถใช้งานได้ตามปกติ	-
	6) ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน	6) โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ มีเพียงเจ้าหน้าที่ประจำนิติบุคคล ช่าง หรือแม่บ้านประจำโครงการคอยสอดส่องดูแล	• ไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ มีเพียงเจ้าหน้าที่ประจำนิติบุคคล ช่าง และแม่บ้านคอยสอดส่องดูแล
	7) ตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกวัน	7) ช่างและแม่บ้านประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบดูแลพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำให้มีแสงสว่างเพียงพอ โดยการเปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางใกล้กับสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-
	8) ตรวจสอบขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง ทุกวัน	8) แม่บ้านคอยตรวจสอบดูแล ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ไม่ให้มีพื้นลื่น น้ำขัง	-



รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีส์ พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

**ตารางที่ 4-5** รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ( EIA)	รายละเอียดการดำเนินการในปัจจุบัน	หมายเหตุ
10. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	9) ตรวจสอบให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	9) เจ้าหน้าที่ประจำนิติบุคคล ช่าง และแม่บ้านประจำโครงการช่วยกันสอดส่องดูแลผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ หากพาเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี มาใช้บริการจะต้องมีผู้ใหญ่ดูแลตลอดเวลา	-
	10) ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ 1 ครั้ง/เดือน	10) ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลป้ายกฎระเบียบในการใช้บริการสระว่ายน้ำในอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
	11) ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลและหน่วยงานกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ 1 ครั้ง/เดือน	11) เจ้าหน้าที่ประจำนิติบุคคลเป็นผู้ดูแลเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยงานให้ความช่วยเหลือต่างๆ ไว้ที่สำนักงาน และติดไว้บางบริเวณเพื่อประชาสัมพันธ์	-
	12) ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉินและขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ 1 ครั้ง/เดือน	12) มีแผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเตรียมไว้	-
	13) ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด	13) แม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบและกำจัดสิ่งสกปรกในสระว่ายน้ำออกเป็นประจำทุกวัน	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะคิวิล์ พลาซ่า พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 4-5 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ( EIA)	รายละเอียดการดำเนินการในปัจจุบัน	หมายเหตุ
10. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	14) ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	14) ช่าง และแม่บ้านทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ขัดถูกระเบื้องเป็นประจำทุกสัปดาห์	-
	15) ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบาย น้ำ ริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง	15) ช่าง และแม่บ้านทำความสะอาดตะแกรง ดักขยะ รางระบายน้ำริมสระว่ายน้ำทุกเดือน	-
	16) ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน	16) ช่าง และแม่บ้านทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น การดูดตะกอน เป็นประจำทุกสัปดาห์	-
	17) วิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนลึก และส่วนตื้น โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง คลอรีนอิสระ และค่า ความเป็นด่าง ทุกวัน - โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม 1 ครั้ง/เดือน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ความกระด้าง กรดไฮ ยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ( <i>E. coli</i> , <i>Staphylococcus</i> <i>aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ) อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	17) ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ดังนี้ - วัด pH และ Free Chlorine ด้วยตนเองเป็น ประจำทุกวัน - วัดค่า Total Coliform และ E. Coli เป็น ประจำทุกเดือนโดยใช้บริการห้องปฏิบัติการ - ตรวจวัดค่า Fecal Coliform, Combined Chlorine, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Staphylococcus <i>aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ปีละ 1 ครั้ง	• ไม่ได้ตรวจวัดค่าความเป็น ด่าง วันละ 1 ครั้ง

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีวี่ พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

**ตารางที่ 4-5** รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ( EIA )	รายละเอียดการดำเนินการในปัจจุบัน	หมายเหตุ
11. การคมนาคมขนส่ง	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวันตลอด 24 ชั่วโมง	-
	2) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 1 ครั้ง/เดือน	2) ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลป้ายจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน ให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ	-
	3) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	3) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะ	-
12. ทัศนียภาพ	1) ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 1 ครั้ง/เดือน	1) เจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลของโครงการคอยตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์ ดูสวยงามอยู่เสมอ	-
	2) ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบและดอกของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยืดยาวเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	2) บำรุงรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ โดยรดน้ำเป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งทรงพุ่มตามความเหมาะสม	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะคิวิล์ พลาซ่า พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

**ตารางที่ 4-5** รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ( EIA)	รายละเอียดการดำเนินการในปัจจุบัน	หมายเหตุ
12. ทัศนียภาพ (ต่อ)	3) ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย 1 ครั้ง/เดือน	3) เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการคอยสอดส่องดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมอาคารที่อยู่นอกห้องพัก หากพบเห็นจะแจ้งให้แก้ไขทันที	-
	4) ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด 1 ครั้ง/เดือน	4) เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการคอยตรวจสอบดูแลอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างของโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด รวมถึงการจัดพื้นที่สีเขียวด้วย	-
13. ด้านความแออัด	1) ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องพัก 1 ครั้ง/เดือน	1) เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการคอยสอดส่องดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมอาคารที่อยู่นอกห้องพัก หากพบเห็นจะแจ้งให้แก้ไขทันที	-
	2) ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด 1 ครั้ง/เดือน	2) เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการคอยตรวจสอบดูแลอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างของโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด	-
	3) ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ 1 ครั้ง/เดือน	3) เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้พื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และสอดคล้องกับกฎหมายอยู่เสมอ	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีส์ พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

**ตารางที่ 4-5** รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ( EIA)	รายละเอียดการดำเนินการในปัจจุบัน	หมายเหตุ
14. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว	1) ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของ อาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก 1 เดือน/ครั้ง	1) เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการคอย สอดส่องดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมอาคารที่อยู่นอก ห้องพัก หากพบเห็นจะแจ้งให้แก้ไขทันที	-
	2) ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการ บริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่ กฎหมายกำหนด 1 เดือน/ครั้ง	2) เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการคอย ตรวจสอบดูแลอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างของโครงการให้ เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และเป็นไปตามกฎหมายที่ กำหนด	-