

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม



เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56

ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
198/6 ซอยวิภาวดีรังสิต 22 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์ 0-2938-6604-5 อีเมล info@iachemicals.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



โครงการ เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56

ซอยพหลโยธิน 56 แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

จัดทำโดย

บริษัท ไอ.เอ.เคมิคอลส์ จำกัด

เลขที่ 198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล

เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

โทรศัพท์ 0-2938-6604-5 โทรสาร 0-2938-8004

E-Mail address: info@iachemicals.com



หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิตินกมลอาคารชุด โดย สอนี่ พลัส พหลโยธิน 56

ข้าพเจ้า..... นายสมนึก เกลือวัลย์ ตำแหน่ง..... ผู้รั้งแทนนิตินกมลอาคารชุด
บริษัท..... ไฟโก้ พร็อพเพอร์ตี้ พัฒนาพื้นที่ จำกัด เจ้าของโครงการ..... นิตินกมลอาคารชุด โดย สอนี่ พลัส พหลโยธิน 56
ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่..... 9-3015-00057-59-4 บ้านเลขที่..... 556 ซอย..... พหลโยธิน 56
ถนน..... พหลโยธิน ตำบล..... สาขโหม อำเภอ..... สาขโหม
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

ขอมอบอำนาจให้แก่ นางสาวศิลา สมัครพงศ์ ตำแหน่ง กรรมการ ซึ่งเป็นพนักงานของบริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 4 1005 00006 60 3 บ้านเลขที่ 90/310 ซอยทรงสะอาด แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร กระทำการแทนข้าพเจ้าในการนำส่งรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้กับทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตลอดจนทั้งลงลายมือชื่อและแก้ไขเพิ่มเติมในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการมอบอำนาจนี้

การใด ๆ ที่ นางสาวศิลา สมัครพงศ์ ได้กระทำการไปในขอบข่ายแห่งการมอบอำนาจนี้ การนั้นให้ถือเสมือนว่ากระทำการโดยบริษัทเอง และได้ให้ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจลงลายมือชื่อมาเป็นตัวอย่างต่อหน้าพยานนี้แล้ว

ขอแสดงความนับถือ
ลงชื่อ..... [Signature] ผู้มอบอำนาจ
(..... สมนึก เกลือวัลย์)

ลงชื่อ..... [Signature] ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวศิลา สมัครพงศ์)

1. เอกสารประกอบสำหรับผู้มอบอำนาจ
 - 1.1 สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล และลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยกรรมการผู้มีอำนาจพร้อมประทับตรานิติบุคคล (ถ้ามี)
 - 1.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
2. ในช่องพยาน จะต้องเขียนชื่อ-นามสกุลตัวบรรจงของพยานไว้ในวงเล็บด้วย

ลงชื่อ..... อาทิตย์ อังสอรังคม พยาน
(..... นายอาทิตย์ อังสอรังคม)

ลงชื่อ..... [Signature] พยาน
(..... วิมลวรรณ ทรัพย์)

ใช้เพื่อประกอบหนังสือมอบอำนาจ
ในการนำส่งรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56 เท่านั้น

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 3015 00057 59 4
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย สมนึก เคลือวัลย์
Name Mr. Somnuek
Last name Kluewon
เกิดวันที่ 20 มิ.ย. 2516
Date of Birth 20 Jun. 1973
ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 104 ซ.รามอินทรา 23 แขวงอนุสาวรีย์
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
29 พ.ย. 2564
วันออกบัตร 29 Nov. 2021
Date of Issue

วันบัตรหมดอายุ 19 มิ.ย. 2573
19 Jun. 2030
Date of Expiry

1005-05-11291036

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1005-239226-1 สำนักทะเบียน กิ่งกั้น เขตบางเขน

รายการที่อยู่ 104 ซอยรามอินทรา 23
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน
ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 3 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 28 เมษายน 2553

ลงชื่อ (นางรติ อัครภักทยกุล) นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 16 มิถุนายน 2558

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1005-239226-1 ลำดับที่ 4

ชื่อ นายสมนึก เคลือวัลย์ สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-3015-00057-59-4 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 20 มิ.ย. 2516

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สุณีย์ 3-3015-00057-57-8 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เอี่ยมจิ๋ว สัญชาติ จีน

* มาจาก 244/529 ซ.รามอินทรา 5 แยก 3 แขวงอนุสาวรีย์
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
เมื่อ 17 พ.ย. 2564

นายทะเบียน
(น.ส.ปรีศนิยาภรณ์ สายพล)

** ไปที่

ดำเนินการถูกต้อง

ใช้เพื่อประกอบหนังสือมอบอำนาจ
ในการนำส่งรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56 เท่านั้น

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้รับจากคำแห่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑.	เปลี่ยนแปลงการจัดกรรมสิทธิ์	เดอะคิยา พลัส ทนเล้ง ๕	๓/๒๕๖๓	เดอะคิยา พลัส ทนเล้ง ๕	๒/๒๕๖๓	-	บริษัท เบริท ทอพรอส์	22 ธ.ค. 2563
	อาคารชุด						แมเจนดา ภูเก็ต	
	ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓						ไอเอส ทนเล้ง ๕	
	โดยมีกรรมการที่ลงคะแนน ๒						มูลนิธิเกษตรกรรม	
๒.	แบ่งขายอสังหาริมทรัพย์	เดอะคิยา พลัส ทนเล้ง ๕	๓/๒๕๖๓	เดอะคิยา พลัส ทนเล้ง ๕	๒/๒๕๖๓	-	นางสาววิรัตน์ ติงสิน	22 ธ.ค. 2563
	อาคารชุด						นางสาววิรัตน์ ติงสิน	
	ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญ ครั้งที่ ๑๔ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓						เดลินิวส์	
	โดยมีกรรมการที่ลงคะแนน ๒						๓. นางสาวณิชากร ติงสิน	
	แบ่งขายอสังหาริมทรัพย์						๔. นางสาววิรัตน์ ติงสิน	
	อาคารชุด						๕. นางสาวณิชากร ติงสิน	
	ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญ ครั้งที่ ๑๔ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓						๖. บริษัท ติงสิน	
	โดยมีกรรมการที่ลงคะแนน ๒						พริตตี้ ติงสิน	
	แบ่งขายอสังหาริมทรัพย์						พริตตี้ ติงสิน	
	อาคารชุด						พริตตี้ ติงสิน	
	ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญ ครั้งที่ ๑๔ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓						พริตตี้ ติงสิน	
	โดยมีกรรมการที่ลงคะแนน ๒						พริตตี้ ติงสิน	



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
วันที่ ๒๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๕๖ ซอยพหลโยธิน ๕๖ ถนนพหลโยธิน แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐

ลงชื่อ _____ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายอนพล คุ้มคำ)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

สำเนาถูกต้อง

(นายศรายุทธ จักรชัย)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
10 พ.ย. 2564



บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO., LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPAFADEERUNGSIT RD., CHOMPON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemicals.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะควีป พลัส พหลโยธิน 56

ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

1 มกราคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะควีป พลัส
พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

นายสุจินดา เหมือนทรัพย์ วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)

นางสาววิภาวรรณ ฤทธิ์สวาท วิทยาศาสตร์บัณฑิต (เคมี)

(นางศิลา สมครพงศ์)

กรรมการ



บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด
I.A. CHEMICALS CO., LTD.

198/6 ซอยทองหล่อ (วิภาวดีรังสิต 22) ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
198/6 SOI THONGLOR VIPA VADEERUNGSIT RD., CHOMPHON, CHATUCHUK, BANGKOK 10900
TEL : 0-2938-6604-5, 0-2938-6664 FAX : 0-2938-8004 E-Mail : info@iachemicals.com

IAC-G65/025

วันที่ 28 มกราคม 2565

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 ของโครงการ เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56

เรียน ผู้อำนวยการเขตสายไหม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน ก.ค.-ธ.ค. 64 จำนวน 1 ฉบับ
2. CD-ROM ไฟล์รายงานฯ จำนวน 1 แผ่น

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการ เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56 ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น

ทางโครงการฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมจัดทำรายงานฯ ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2564 ซึ่งทางบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และใคร่ขอนำส่งรายงานฯ เพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ได้รับเรื่องแล้ว
28 ม.ค. 2565

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ไอ.เอ. เคมีคอลส์ จำกัด

(นางศิลา สมัครพงศ์)
กรรมการ



ใบรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับเรื่อง : Cก182/64-2 วันที่รับเรื่อง : 27 มกราคม 2565
ชื่อโครงการ : เดอะคิวิบ์ พลัส พหลโยธิน 56
เจ้าของโครงการ : บริษัท คิวิบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1010.5/14833 วันที่เห็นชอบ : 26 ตุลาคม 2561
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2564 เขต : สายไหม
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการจัดส่ง : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : นิติบุคคลอาคารชุด
ผู้ส่ง : วิศวกรรม เบอร์โทรผู้ส่ง : 081-1456146

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....วิมล.....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจรับรายงาน
นางสาววิศรา ทองคำ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ปิณฑา โชติวีระกุล.....ผู้รับรองการตรวจรับรายงาน
นางสาวจินตนา โชติวีระกุล
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร