

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พلاس พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะคิวิ์ พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะคิวิ์ พลัส พหลโยธิน 56 เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจัดทำโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวิ์ พลัส พหลโยธิน 56 ฉบับดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังตารางต่อไปนี้

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พ्लัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1) สภาพภูมิประเทศ -	-	-
2) สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา • จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน	• โครงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างที่ชั้น 1 รอบโครงการ	-
• ปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยลดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	• มีไม้ยืนต้นปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ ต้นแคนา ปาล์ม ไทรเกาหลี ฯลฯ	-
• เลือกวัสดุที่ช่วยลดความร้อนให้กับอาคาร สำหรับตัวอาคาร ด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่เข้ามาสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	• โครงการเลือกใช้วัสดุช่วยลดความร้อนให้กับอาคาร ตัวอาคาร ด้านนอกใช้กระจกตัดแสง ป้องกันการสะท้อนของแสงแดด	-
<u>การบดบังแสงแดดและบดบังทิศทางลม</u> • ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 57.82 สำหรับอาคาร A และ อาคาร B และเว้นระยะร่นจากอาคารพักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อให้ลมพัดผ่าน	• จัดพื้นที่ว่างตามที่ออกแบบไว้ และเว้นระยะร่นจากตัวอาคารไว้เพื่อให้ลมพัดผ่านได้สะดวก	-
• จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับอาคาร โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	• โครงการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะคิวิ พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> • โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้กับผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งโครงการได้ตั้งแต่ก่อสร้างอาคารเสร็จแล้ว จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้ว 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ) เพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย 	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงทราบว่าหากได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร สามารถแจ้งมายังโครงการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 	-
<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ได้รับความเดือดร้อนที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องราวร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท คิวิ รีล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 	<ul style="list-style-type: none"> • มีเจ้าหน้าที่ของโครงการอยู่ประจำที่โครงการทุกวันคอยรับข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เมื่อได้รับข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร็ว 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีส์ พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
<p><u>มลภาวะทางความร้อน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ออกแบบอาคารโครงการโดยจัดวางระเบียง และช่องเปิดของห้องพักอาศัยให้ลมสามารถพัดผ่าน เพื่อลดการสะสมของความร้อนภายในห้องพักอาศัย รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านพื้นที่โครงการได้ อีกทั้งถนนภายในโครงการได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กแทนการลาดยางมะตอยสีดำ จึงทำให้ลดการดูดซับความร้อน และลดการถ่ายเทความร้อนสู่อาคารโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการออกแบบอาคารให้มีระเบียงและช่องเปิดของแต่ละห้องพักให้ลมสามารถพัดผ่านได้ และจัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคารเพื่อให้ลมพัดผ่านพื้นที่โครงการได้อย่างทั่วถึง ส่วนถนนในพื้นที่โครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กจึงไม่ดูดซับความร้อนเท่าถนนลาดยางมะตอยสีดำ 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการปลูกต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคารของโครงการ 	-
<ul style="list-style-type: none"> ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบมีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการเลือกใช้วัสดุช่วยลดความร้อนของตัวอาคาร 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกจากการใช้เครื่องปรับอากาศโดยกำหนดข้อกำหนดไม่ให้วางกระถางต้นไม้ไว้ริมระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยบางห้องปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียง ซึ่งเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยสอดส่องดูแลไม่ให้วางกระถางต้นไม้ไว้ริมระเบียงลักษณะที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น 	-
<ul style="list-style-type: none"> ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการติดตั้งม่านหน้าต่างให้ทุกห้องพัก และผู้พักอาศัยบางส่วนติดตั้งม่านบังตาเพิ่มเติมบริเวณระเบียงช่วยบดบังแสงแดดลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารได้อีกทางหนึ่ง 	-
<ul style="list-style-type: none"> ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเป็นระยะๆ เกี่ยวกับการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างถูกต้อง และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่เหมาะสม 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
(4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด (5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม (6) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน (7) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมออกของคอนเดนซึ่งยูนิท เพราะจะทำให้เครื่องทำงานไม่เต็มประสิทธิภาพ และต้องทำงานหนักมากขึ้น		-
3) คุณภาพอากาศและระดับเสียง <u>คุณภาพอากาศ</u> • ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	• โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-
• กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของก๊าซและมลพิษและฝุ่นละออง	• โครงการได้ติดตั้งแผ่นป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กม./ชม.	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายในโครงการรวม 971.10 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 590.92 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกสู่พื้นที่ใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณใกล้กับแนวเขตพื้นที่ของโครงการ เช่น ต้นแคนา 	-
<ul style="list-style-type: none"> รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับการดูแลเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อช่วยลดมลภาวะจากไอเสียรถยนต์ 	-
ระดับเสียง <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 	<ul style="list-style-type: none"> ติดแผ่นป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” 	-
<ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. 	-
<ul style="list-style-type: none"> กำหนดระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน 	<ul style="list-style-type: none"> มีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยอยู่ร่วมกันได้อย่างสงบสุข ไม่รบกวนหรือละเมิดสิทธิส่วนบุคคลของผู้อื่น 	-
4) ความสั่นสะเทือน -	-	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีส์ พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
5) สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน		
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงการสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> มีวิศวกรมาตรวจสอบโครงสร้างอาคารประจำปี 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดทำแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัย กรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> มีแผนการอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง แต่ในปี 2564 นี้ยังไม่ได้จัดให้มีการฝึกซ้อม 	<ul style="list-style-type: none"> ยังไม่ได้จัดให้มีการซักซ้อมอพยพประจำปี
<ul style="list-style-type: none"> จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงอาคาร หรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถอ่านได้ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ติดข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณลิฟต์โดยสารเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการโดย อาคาร A มีจุดรวมคน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิเท่ากับ 109 ตารางเมตร (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) สำหรับรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ รวมจำนวน 428 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน และอาคาร B จุดรวมคน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 109 ตารางเมตร (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) สำหรับรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ รวมจำนวน 428 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน 	<ul style="list-style-type: none"> มีจุดรวมคนจัดเตรียมไว้ คือ อาคาร A บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก และอาคาร B บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก โดยได้ติดตั้งแผ่นป้ายแสดงจุดรวมคนไว้บริเวณดังกล่าวสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
ซึ่งจัดรวมคนดังกล่าวเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน		
6) ทรัพยากรดิน • จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างยืดยาวภาคินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	• โครงการได้ปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างรอบพื้นที่โครงการ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	-
• จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	• มีรั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ	-
7) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ • จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วน (1) จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัย A,อาคาร B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา (2) ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียห้องออกกำลังกายและห้องพักขยะรวมอาคาร A,อาคาร B ใช้ระบบบำบัดแบบให้น้ำเสียเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด	• มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง และระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอน 1 ครั้ง/เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> ช่างประจำโครงการตรวจสอบตะกอนสะสมในบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำทุกเดือน 	-
<ul style="list-style-type: none"> ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดียิ่งขึ้น โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> ช่างประจำโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบความผิดปกติจะรีบแก้ไขหรือซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติทันที 	-
8) แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-
2) ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	<ul style="list-style-type: none"> มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง และระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีส์ พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 ครั้ง/เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> ช่างประจำโครงการตรวจสอบตะกอนสะสมในบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำทุกเดือน 	-
<ul style="list-style-type: none"> ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดียู่สม่ำเสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> ช่างประจำโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบความผิดปกติจะรีบแก้ไขหรือซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติทันที 	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
1) การใช้ประโยชน์ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) อาคาร A และ อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร A เท่ากับ 5,870.32 ตารางเมตร และพื้นที่ใช้สอยอาคาร B เท่ากับ 5,869.99 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.99 : 1 พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 57.82 และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 19.35 และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 82.72 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายจึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินตามที่ออกแบบไว้ มีพื้นที่ว่างจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน เป็นบริเวณที่น้ำซึมผ่านได้ 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พาร์ค พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
2) การคมนาคมขนส่ง <ul style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจร และลดผลกระทบด้านเสียงที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> มีแผนป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนถนนพร้อมลูกศร การกำหนดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน โดยมีแผนป้าย และสัญลักษณ์การจราจรติดไว้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	-
<ul style="list-style-type: none"> ก่อสร้างทางเข้าออกที่มีรัศมีวงเลี้ยวที่เหมาะสมกับรถประเภทต่างๆ รวมทั้งมีระยะพาย (Taper) ในระยะที่สามารถดำเนินการได้บนหน้าที่ดินของโครงการฯ เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถแทรกเข้าสู่กระแสจราจรหลักบนถนนซอยพหลโยธิน 36 ได้สะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ทำทางเข้า-ออกให้มีรัศมีวงเลี้ยวเหมาะสม มีระยะพายเพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถแทรกได้ที่สัญจรบนทางหลักได้สะดวก 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ซึ่งมีปริมาณจราจรค่อนข้างหนาแน่น 	<ul style="list-style-type: none"> มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะคิ่ว พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำให้ใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถเพื่อให้สามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> มีแผ่นป้าย และสัญลักษณ์ด้านการจราจรติดไว้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนบริเวณเส้นทางเดินรถภายในโครงการ 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบแผ่นป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-
<ul style="list-style-type: none"> รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว เพื่อลดการเดินทางด้วยรถส่วนบุคคลโดยเฉพาะในช่วงเวลาด่วนเช้า และเย็น 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับระบบขนส่งมวลชนที่เชื่อมต่อใกล้เคียงโครงการซึ่งสามารถใช้แทนรถยนต์ส่วนบุคคลได้ 	-
<p><u>การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบริเวณพื้นที่สาธารณะและริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด 	<ul style="list-style-type: none"> มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถในโครงการ และควบคุมมิให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะ 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีใบอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถกรณีไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้ที่มาติดต่อโครงการจะต้องแลกบัตรสำหรับจอดรถในพื้นที่โครงการชั่วคราวเพื่อติดต่อธุระ 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะควีป พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์จำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวและต้องการนำมาจอดในพื้นที่โครงการต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลประจำโครงการลงทะเบียนเพื่อจัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถ สามารถจอดรถในช่องจอดต่างๆ ได้โดยไม่มีการกำหนดช่องจอดประจำ 	-
3) การใช้น้ำ มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> มีถังสำรองน้ำใต้ดิน และบนดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน 	-
<ul style="list-style-type: none"> เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว และก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ชนิดที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ และชักโครก 	-
มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 	-
<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> ช่างประจำโครงการตรวจสอบท่อน้ำประปาเป็นประจำ หากพบการชำรุดจะซ่อมแซมทันที 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
4) การใช้ไฟฟ้า <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ul style="list-style-type: none"> เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED เพื่อช่วยประหยัดไฟฟ้า 	-
<ul style="list-style-type: none"> ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบ ซ่อมบำรุง และเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าตามระยะเวลาที่เหมาะสม 	-
<ul style="list-style-type: none"> กำหนดเวลาการเปิด-ปิดไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> ช่างประจำโครงการเป็นคนควบคุมการเปิด-ปิดไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการตามช่วงเวลาการใช้งาน 	-
ระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ทั่วไปของอาคารให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส 	<ul style="list-style-type: none"> ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางตามความเหมาะสมซึ่งปกติไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนเป็นประจำ เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาโดยการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีส์ พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<p><u>มาตรการการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม <p><u>ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้</u></p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2 – 3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) เดิน ขึ้น-ลง บันไดแทนการใช้ลิฟต์ 	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการได้ประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีส์ พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ช่างประจำโครงการตรวจสอบ ซ่อมบำรุง และเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดหรือหมดอายุการใช้งานตามความเหมาะสม 	-
5) การสื่อสาร <ul style="list-style-type: none"> โครงการจะแจ้งผู้อาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ใกล้พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยในกรณีที่ได้รับผลกระทบโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงทราบว่าหากได้รับผลกระทบเกี่ยวกับการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์สามารถแจ้งให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการทราบเพื่อตรวจสอบและแก้ไขหรือชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 	-
<ul style="list-style-type: none"> ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 	<ul style="list-style-type: none"> หากผู้ได้รับผลกระทบและโครงการไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยได้จะจัดตั้งคณะกรรมการขึ้นมาเพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
6) การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล <u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> <ul style="list-style-type: none"> จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทละ 240 ลิตร (หรือขนาดอื่นที่สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน) ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยได้ตกลงกันว่าจะนำขยะของตนเองมาทิ้งในถังขยะที่จัดวางไว้บริเวณลานจอดรถด้านล่างเอง เนื่องจากกังวลว่าห้องพักขยะประจำชั้นจะส่งกลิ่นไม่พึงประสงค์รบกวนห้องใกล้เคียง ปัจจุบันจึงไม่ได้ใช้งานห้องพักขยะประจำชั้น ปรับเปลี่ยนเป็นห้องแม่บ้านแทน 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง สำหรับพักขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งปริมาณขยะมูลฝอยรวมที่เกิดขึ้นต่อวันจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 2.568 ลบ./วัน โดยห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก มีความจุไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะรีไซเคิล มีความจุไม่น้อยกว่า 7 วัน และห้องพักขยะอันตราย จุไม่น้อยกว่า 15 วัน ตามลำดับ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม ภายในแบ่งออกเป็นโซนย่อยๆ สำหรับขยะแต่ละประเภท 	-
<ul style="list-style-type: none"> ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันผู้พักอาศัยได้ตกลงกันว่าจะนำขยะของตนเองมาทิ้งในถังขยะที่จัดวางไว้บริเวณลานจอดรถด้านล่างเอง แล้วแม่บ้านจึงเก็บรวบรวมขยะโดยมัดปากถุงมัดชิดแล้วนำไปยังห้องพักขยะรวม 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้วเพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด 	<ul style="list-style-type: none"> แม่บ้านคอยดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ส่วนน้ำเสียจากห้องพักขยะจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 	-
<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่ามีกรแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> แม่บ้านของโครงการคอยตรวจสอบถังขยะอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายจะแจ้งให้นิติบุคคลของโครงการจัดหาใหม่โดยเร็ว 	-
<ul style="list-style-type: none"> รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกสีอื่นๆ แล้วแต่ชนิดขยะและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> แม่บ้านของโครงการจะรวบรวมขยะใส่ถุงดำ มัดปากถุงมิดชิดก่อนนำมาไว้ในห้องพักขยะรวม รอรถเก็บขยะมาขนไปกำจัด 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดทำป้ายบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนแลสัตว์นำโรค 	<ul style="list-style-type: none"> มีแผ่นป้ายข้อความ “ปิดประตูให้สนิท” ติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วที่ดินบริเวณห้องพักขยะรวมเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นและทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ปลูกต้นไม้ตามแนวรั้ว และด้านหลังห้องพักขยะรวมเพื่อช่วยลดผลกระทบจากกลิ่นไม่พึงประสงค์จากขยะ 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีส์ พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> • ประสานงานให้เอกชนผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับขยะรีไซเคิลตามปริมาณมาก-น้อยของขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจริง 	<ul style="list-style-type: none"> • แม่บ้านจะติดต่อให้ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามาเก็บ เมื่อขยะรีไซเคิลในโครงการมีปริมาณการสะสมมาก 	-
<ul style="list-style-type: none"> • ประสานให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำ และกรณีขยะตกค้างเกิน 3 วัน จะติดต่อให้เอกชนเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> • รถเก็บขยะจากสำนักงานเขตสายไหมเข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำทุก 2-3 วัน ทำให้ปัจจุบันไม่มีขยะตกค้างสะสมในโครงการ 	-
<ul style="list-style-type: none"> • รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 56 ด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • น้ำล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	-
<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง อย่างน้อย 60 วินาที อัตราการระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียก เท่ากับ 0.028 ลบ.ม./วินาที มากกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่าของปริมาณห้อง (0.023 ลบ.ม./วินาที) โดยมีการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ขนาด 4.0 ตร.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการยังไม่ได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศภายในห้องพักขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการจะรีบติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะเพื่อช่วยระบายอากาศ ลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะโดยเร็ว

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีส์ พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<p><u>มาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำป้ายณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณห้องโถงต้อนรับชั้นล่างของแต่ละอาคารพักอาศัยหรือให้บริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการยังได้จัดทำป้ายณรงค์เพื่อประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะตามหลักการ 5R ติดไว้บริเวณลิฟต์โดยสาร สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 ครั้ง/เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะติดต่อให้ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามาซื้อขยะรีไซเคิลในโครงการเมื่อมีขยะรีไซเคิลสะสมให้ห้องพักขยะจำนวนมาก 	-
<p><u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการจากการเก็บขยะ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ตั้งป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ บริเวณพื้นที่ที่จอดรถเก็บขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะต้องกรวยจราจรเวลารถขยะเข้ามาเก็บขยะในโครงการ 	-
<ul style="list-style-type: none"> วางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณพื้นที่ที่จอดรถเก็บขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะต้องกรวยจราจรเวลารถขยะเข้ามาเก็บขยะในโครงการ 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขยะในลักษณะที่ปิดมิดชิด มาเตรียมรถก่อนรถเก็บขยะของสำนักงานสายไหมเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการเก็บขนและลดผลกระทบด้านการจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> แม้บ้านประจำโครงการจะจัดเตรียมขยะใส่ถุงมัดปากถุงมิดชิดรถขยะมาเก็บ และช่วยอำนวยความสะดวกเวลารถขยะมาเก็บขยะเพื่อให้ใช้เวลาเก็บขนขยะน้อยที่สุด 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและการจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรไปมาภายในโครงการ รวมทั้งภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดระยะเวลาที่รถขยะเข้ามาเก็บขยะ ทั้งภายในโครงการและด้านหน้าโครงการบริเวณทางเข้า-ออก 	-
7) การบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วน (1) จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารพักอาศัย A, อาคาร B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา (2) ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียห้องออกกำลังกายและห้องพักรวมอาคาร A, อาคาร B ใช้ระบบบำบัดแบบให้น้ำเสียเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง และระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตร.ม./ระบบบำบัด และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดแก๊สมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย ขนาด 3 ลบ.ม./ระบบบำบัด และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> • ประสานงานสำนักงานเขตฯ นำรถดูดไขมันมาสูบกากไขมันจากบ่อดักไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> • ช่างประจำโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาสูบน้ำมันจากบ่อดักไขมัน เมื่อมีปริมาณไขมันสมทบมาก 	-
<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนและประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีนจำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทริน ซีบอร์ด เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบน้ำตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง 	<ul style="list-style-type: none"> • ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมในบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำทุกเดือน เมื่อมีปริมาณตะกอนสะสมมากจะติดต่อให้หน่วยงานภายนอกที่รับกำจัดเข้ามาสูบน้ำไปกำจัด 	-
<ul style="list-style-type: none"> • ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> • ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 	-
<ul style="list-style-type: none"> • กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อชนิดต่างให้ใช้เท่าที่จำเป็นเท่านั้น รวมถึงห้ามทิ้งสิ่งแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ เพื่อไม่เกิดปัญหากับระบบบำบัดน้ำเสีย 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
8) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในพื้นที่แต่ละอาคารคือ <ol style="list-style-type: none"> พื้นที่อาคาร A ชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรที่สามารถชะลอไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ 1 เท่ากับ 19.92 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำ 2 เท่ากับ 20.64 ลบ.ม. รวมมีปริมาตรที่สามารถชะลอไว้ภายในพื้นที่อาคาร A เท่ากับ 40.56 ลบ.ม. พื้นที่อาคาร B ชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรที่สามารถชะลอไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ 1 เท่ากับ 19.92 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำ 2 เท่ากับ 20.64 ลบ.ม. รวมมีปริมาตรที่สามารถชะลอไว้ภายในพื้นที่อาคาร B เท่ากับ 40.56 ลบ.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำทั้งจากบริเวณอาคาร A และ B ก่อนระบายออกนอกโครงการ 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พลัส พลอยอิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> กำหนดอัตราการระบายสูงสุดออกจากพื้นที่แต่ละอาคารไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการในพื้นที่แต่ละอาคาร คือ <ol style="list-style-type: none"> อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากพื้นที่อาคาร A เท่ากับ 0.84 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาพื้นที่อาคาร A เท่ากับ 0.84 ลบ.ม./นาที่ อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากพื้นที่อาคาร B เท่ากับ 0.84 ลบ.ม./ นาที่ ซึ่งเท่ากับอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาพื้นที่อาคาร B เท่ากับ 0.84 ลบ.ม./นาที่ 	<ul style="list-style-type: none"> อัตราการระบายน้ำสูงสุดของโครงการถูกควบคุมโดยปั๊มซึ่งเลือกใช้ปั๊มที่มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนสร้างโครงการ 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีบ่อบักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อบักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> มีบ่อบักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบการสะสมของตะกอนภายในท่อระบายน้ำ 	-
<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ 	<ul style="list-style-type: none"> ยังไม่ได้ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบตะกอนสะสมในท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากพบตะกอนสะสมมากจนอาจเกิดการอุดตันจึงจะทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> มีแผนจะทำการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการในเดือนกรกฎาคม 2564
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยพลอยอิน 56 	<ul style="list-style-type: none"> ช่างประจำโครงการตรวจสอบ และทำความสะอาดตะแกรงดักขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำ 1 ครั้ง/เดือน เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> ช่างประจำโครงการทำการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน หากพบความผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซมให้เป็นปกติโดยเร็ว 	-
9) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามที่ออกแบบไว้ซึ่งสอดคล้องกับที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้ระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมายเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยให้โครงการประกอบด้วย (1) ตู้ดับเพลิง (FHC) (2) ท่อยื่นดับเพลิง (3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากที่กฎหมายกำหนด เช่น ท่อน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ฯลฯ 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำหลังคาของแต่ละอาคารซึ่งสามารถช่วยในการดับเพลิงเบื้องต้นประมาณ 15 นาที 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับการดับเพลิงบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีปริมาณน้ำสำรองสามารถใช้ในการดับเพลิงได้นาน 15 นาที 	-
<ul style="list-style-type: none"> ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของ อาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> ปี 2564 ยังไม่ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี 	<ul style="list-style-type: none"> ยังไม่ได้ซ้อมดับเพลิงประจำปี

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะคิวิ พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะจัดให้มีการฝึกอบรมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย โดยมีหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นวิทยากร 	-
<ul style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์และติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> มีแผ่นป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้นติดไว้บริเวณใกล้เคียงอุปกรณ์ชนิดนั้นๆ 	-
<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีส์ พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<p>• จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการโดย อาคาร A มีจุดรวมคน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 109 ตารางเมตร (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) สำหรับรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ รวมจำนวน 428 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน และอาคาร B จุดรวมคน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 109 ตารางเมตร (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) สำหรับรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ รวมจำนวน 428 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งจัดรวมคนดังกล่าวเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน</p>	<p>• มีจุดรวมคนจัดเตรียมไว้ คือ อาคาร A บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก และอาคาร B บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก และได้ติดตั้งแผ่นป้ายแสดงจุดรวมคนไว้บริเวณดังกล่าวสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีส์ พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้นเพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) ใช้เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน“ ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด ”ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่นิติบุคคล และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการเข้าใจเกี่ยวกับมาตรการในการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นอย่างดี 	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
<p>1) สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p> <ul style="list-style-type: none"> ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีส์ พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> ในกรณีที่เกิดความเสียหายทั้งทางชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลหรือสิ่งก่อสร้างภายนอกที่มาจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการทางโครงการจัดให้มีการเยียวยาในเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัย 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการยินดีจัดให้มีการเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ 	-
2) ด้านสุขภาพ <u>คุณภาพอากาศสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	-
<ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. 	-
<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 	-
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u> <ul style="list-style-type: none"> แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรครุนแรงให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่เป็นประจำอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับความสำคัญของการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พ्लัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<p><u>คุณภาพอากาศต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายนอกจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีไม้ยืนต้นปลูกไว้บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ กระจายตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการ 	-
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	-
<p><u>แสงสว่าง</u></p> <p><u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> อาคารของโครงการถูกออกแบบให้แสงสว่างสามารถเข้าถึงพื้นที่ต่างๆ ของโครงการอย่างทั่วถึง 	-
<ul style="list-style-type: none"> ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) 	<ul style="list-style-type: none"> มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างตามจุดต่างๆ ของโครงการเพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอ เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมาย 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัวเพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่มีเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องตาและประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัวรู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอโดยเฉพาะบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการที่มีผู้พักอาศัยมาใช้บริการ จะคอยสอดส่องดูแลให้เปิดระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอตลอดระยะเวลาที่มีผู้พักอาศัยมาใช้บริการ 	-
<ul style="list-style-type: none"> ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเร็วกว่าปกติ 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มีการใช้แสงไฟกระพริบในพื้นที่โครงการ 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> ในพื้นที่อาคารของโครงการมีแสงสว่างจากแสงธรรมชาติและแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 	-
<ul style="list-style-type: none"> หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> ช่างประจำโครงการมีแผนการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่องสว่างเป็นประจำทุกเดือน และหากพบการชำรุดไม่สามารถใช้งานได้จะซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีส์ พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<p>มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน 	<ul style="list-style-type: none"> มีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติตาม เพื่อความสงบเรียบร้อยในการพักอาศัยอยู่ร่วมกัน 	-
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการหรือโดยรอบให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	-
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายชะลอความเร็วเพื่อควบคุมจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ซึ่งสามารถลดเสียงดังจากรถได้ระดับหนึ่ง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. 	-
<p>มาตรการต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> ปลูกต้นไม้รอบบริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชนและติดตั้งรั้วโครงการซึ่งทำด้วยคอนกรีตโดยรอบพื้นที่เพื่อลดระดับเสียง 	<ul style="list-style-type: none"> รอบพื้นที่โครงการมีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก และปลูกต้นไม้บริเวณใกล้เคียงแนวรั้วตามจุดต่างๆ รอบพื้นที่โครงการ 	-
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายชะลอความเร็วเพื่อควบคุมจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม. / ชม. ซึ่งสามารถลดเสียงดังจากรถได้ระดับหนึ่ง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. 	-
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการหรือโดยรอบให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<p><u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทละ 240 ลิตร (หรือขนาดอื่นที่สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน) ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยได้ตกลงกันว่าจะนำขยะของตนเองมาทิ้งในถังขยะที่จัดวางไว้บริเวณลานจอดรถด้านล่างเอง เนื่องจากกังวลว่าห้องพักขยะประจำชั้นจะส่งกลิ่นไม่พึงประสงค์รบกวนห้องใกล้เคียง ปัจจุบันจึงไม่ได้ใช้งานห้องพักขยะประจำชั้น ปรับเปลี่ยนเป็นห้องแม่บ้านแทน 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักขยะรวมทั้งสองอาคารแบ่งเป็น 4 ส่วนคือ ส่วนพักขยะแห้งขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย (ความสูงกักเก็บเท่ากับ 1.2 เมตร) มีความจุรวมทั้งโครงการประมาณ 2.4 ลบ.ม. 5.52 ลบ.ม. 12.06 ลบ.ม. และ 1.44 ลบ.ม. ตามลำดับ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม ซึ่งภายในห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็นโซนย่อยๆ สำหรับขยะแต่ละประเภท 	-
<ul style="list-style-type: none"> ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะแต่ละประเภท 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันคัดแยกขยะออกเป็น 4 ประเภท ก่อนทิ้งลงถังขยะตามประเภทของขยะชนิดนั้นๆ 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการมัดถุงขยะทุกถุงเพื่อลดปัญหาด้านกลิ่นและแมลงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันผู้พักอาศัยได้ตกลงกันว่าจะนำขยะของตนเองมาทิ้งในถังขยะที่จัดวางไว้บริเวณลานจอดรถด้านล่างเอง แล้วแม่บ้านจึงเก็บรวบรวมขยะโดยมัดปากถุงมัดขึ้นแล้วนำไปยังห้องพักขยะรวม 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีส์ พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวมรวมทั้งถังขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 	<ul style="list-style-type: none"> แม่บ้านคอยดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 	-
<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> แม่บ้านคอยตรวจสอบดูแลถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากพบการชำรุดเสียหายจะซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 	-
<ul style="list-style-type: none"> รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาซึ่งยังห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> แม่บ้านจะรวบรวมขยะจากถังขยะที่วางอยู่จุดต่างๆ ของโครงการ โดยมัดปากถุงดำมัดชิดก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมรอรถขยะมาเก็บ 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค 	<ul style="list-style-type: none"> มีป้ายข้อความ "ปิดประตูให้สนิท" บริเวณหน้าห้องพักขยะสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	-
<ul style="list-style-type: none"> ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำ 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู 	<ul style="list-style-type: none"> มีตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณจุดต่างๆ รอบโครงการ 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 56 ด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> น้ำล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดกิจกรรม 5ส ในพื้นที่โครงการและอาจจัดช่วงเวลาที่ให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> แม่บ้านทำกิจกรรม 5ส เป็นประจำ และประสานงานให้ผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อขยะรีไซเคิลเป็นประจำเมื่อมีขยะรีไซเคิลสะสมมากขึ้น 	-
<ul style="list-style-type: none"> ประสานให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาสูบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดอย่างประมาณ 25 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง 	<ul style="list-style-type: none"> ช่างประจำโครงการตรวจสอบตะกอนสะสมเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีตะกอนส่วนเกินสะสมในระบบบำบัดน้ำเสียมาก โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาสูบไปกำจัด 	-
<p><u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</u></p> <p><u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดแทงก์น้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบถังพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบความสกปรกหรือมีตะกอนสะสมมากจะวางแผนล้างทำความสะอาดโดยเร็ว 	-
<ul style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค 	<ul style="list-style-type: none"> แม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ให้สะอาดพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ เดอะควีป พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<p><i>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจนเช่นในลิฟต์หรือโถงต้อนรับซึ่งคำนึงถึงความสะดวกเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวดพื้นผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรกหยากไย่หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีลักษณะที่ดีน่าอยู่น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับความสำคัญของการดูแลสุขภาพความสะอาด ซึ่งช่วยสร้างสภาวะแวดล้อมที่ดี ส่งผลดีต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย 	-
<ul style="list-style-type: none"> หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ 	<ul style="list-style-type: none"> หากมีผู้พักอาศัยป่วยสามารถแจ้งเจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการให้ช่วยประสานงานกับสถานพยาบาลเพื่อรับผู้ป่วยเข้ารักษาพยาบาลโดยเร็วที่สุด 	-
<ul style="list-style-type: none"> ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> มีแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยสวมใส่หน้ากากอนามัยเป็นประจำ 	-
<p><i>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุเช่นทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ออกแบบอาคารเป็นไปตามมาตรฐาน และเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่เหมาะสม 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> มีแสงสว่างบริเวณบันไดเพียงพอ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> แม่บ้านประจำโครงการคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดทำเครื่องหมายจราจรรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 	<ul style="list-style-type: none"> มีเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์บอกทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการชัดเจน ไม่สับสน 	-
<p><u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u></p> <ul style="list-style-type: none"> จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจซึ่งก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี 	<ul style="list-style-type: none"> มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ 	-
<ul style="list-style-type: none"> ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> แม่บ้านประจำโครงการคอยดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน 	-
<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ประจำโครงการทุกคนคอยดูแลพื้นที่อาคารบริเวณต่างๆ ไม่ให้ทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น 	-
<ul style="list-style-type: none"> กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน 	<ul style="list-style-type: none"> มีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติตามเพื่อความสงบเรียบร้อยในการพักอาศัยอยู่ร่วมกัน 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะคิวิ พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<p><u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u></p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคงแข็งแรงรวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรง และเลือกใช้วัสดุที่มีความแข็งแรงทนทาน 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบกันรั่วกันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการเลือกใช้ระบบกันซึมบริเวณสระว่ายน้ำ 	-
<ul style="list-style-type: none"> พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูแลก่อนพื้นและผนังทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นและผนังสระว่ายน้ำปูด้วยกระเบื้องที่ไม่ลื่น ไม่ซึมน้ำ ทำความสะอาดได้ง่าย โดยมีแม่บ้านและช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> แม่บ้าน และช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าชำรุดเสียหายจะรีบทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีส์ พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ประจำนิติบุคคลของโครงการคอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน 	<ul style="list-style-type: none"> มีแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ ทั้งจากแสงธรรมชาติ และแสงจากระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 	-
<ul style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง 	<ul style="list-style-type: none"> แม่บ้านดูแลความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ 	-
<ul style="list-style-type: none"> ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> แม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดของห้องน้ำและสุขภัณฑ์บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 	-
<ul style="list-style-type: none"> กระเบื้อง พื้น และผนัง ของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาดโดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ 1-2 วัน/ครั้ง โดยแม่บ้านและช่างประจำโครงการ 	-
<ul style="list-style-type: none"> มีกำแพง หรือ แนวขอบเขตบริเวณสระน้ำที่ชัดเจนพร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> มีกำแพงและแนวเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน และมีพนักงานประจำนิติบุคคลของโครงการคอยตรวจสอบดูแลผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่มีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> มีแผ่นป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวกดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายคู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน หยิบใช้งานได้สะดวก อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะคิวิ พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมเปิดเผยหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> มีอุปกรณ์สื่อสาร และเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินติดไว้ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	-
<p>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วน เรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเตรียมไว้บริเวณสระว่ายน้ำ โดยจัดเก็บไว้เป็นสัดส่วน ไม่เกะกะ 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและเพิ่มคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 	<ul style="list-style-type: none"> มีอ่างล้างมือ ห้องอาบน้ำก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า บริเวณสระว่ายน้ำ 	-
<ul style="list-style-type: none"> ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> แม่บ้านคอยดูแลสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน กำจัดใบไม้ สิ่งสกปรกที่ตกลงในสระว่ายน้ำออก 	-
<ul style="list-style-type: none"> ขัดกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนว กระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยทำการขัดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ 1-2 วัน/ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ 	-
<ul style="list-style-type: none"> ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้าง ทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> แม่บ้านตรวจเช็ค ทำความสะอาดตะแกรงบนรางระบายน้ำริมขอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> • ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> • แม่บ้านและช่างประจำโครงการ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุก 1-2 วัน หากพบว่ามีตะกอนสะสมจะดูดออกทันที 	-
<ul style="list-style-type: none"> • ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> • ล้างย้อนถังกรองน้ำสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่เหมาะสม 	-
<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> • ช่างประจำโครงการคอยตรวจวัดค่าพีเอช และคลอรีนอิสระของน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 	-
<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด. - ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นตาแดงเป็นหวัดโรคผิวหนัง น้ำหนวักหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมและการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	<ul style="list-style-type: none"> • มีแผ่นป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	-
<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	<ul style="list-style-type: none"> • มีห้องน้ำ ห้องส้วม และระบบบำบัดสิ่งปฏิกูล 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน 	<ul style="list-style-type: none"> แม่บ้านประจำโครงการคอยดูแลทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 	-
<ul style="list-style-type: none"> มีการป้องกันควบคุมกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	<ul style="list-style-type: none"> ฉีดยากำจัดยุง ปลวก หนู และแมลงต่างๆ ตามหลักสุขาภิบาล ตามความเหมาะสม 	-
<p><u>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบสารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำอย่างมิดชิด เป็นระเบียบ มีฉลากระบุชัดเจน 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือ ถุงมือ เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้พนักงานใช้ตามความจำเป็น เช่น ถุงมือ และหน้ากาก เป็นต้น 	-
<ul style="list-style-type: none"> ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 		
<p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารโครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีกล้อง CCTV ติดตั้งบริเวณจุดสำคัญๆ ภายในพื้นที่โครงการกระจายทั่วพื้นที่ 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 	-
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบควบคุมการเข้าออก (Key Card) บริเวณทางเข้า-ออกโรงลิฟต์ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ติดตั้งระบบควบคุมการผ่านเข้า-ออก บริเวณโรงลิฟต์ด้วยระบบคีย์การ์ด 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะควีป พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
3) ประวัติศาสตร์และโบราณคดี -	-	-
4) สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว <u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</u> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมเท่ากับ 1,018.02 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่เขียวเท่ากับ 1.19 ตารางเมตร ต่อประชากรของโครงการ 1 คน) โดยพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้อยู่บริเวณชั้นล่างเท่ากับ 971.10 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7 เท่ากับ 46.92 ตารางเมตร และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 590.92 ตารางเมตร หรือประมาณร้อยละ 58.05 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน 	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กกรอบเขตพื้นที่ของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ว่างใกล้กับแนวรั้ว 	-
<ul style="list-style-type: none"> กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> มีกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติตาม เพื่อความสงบเรียบร้อยในการอยู่ร่วมกัน 	-

รายงานการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<p><u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u></p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> มีรั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณใกล้กับแนวรั้วกระจายตามจุดต่างๆ รอบโครงการ 	-
<ul style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการติดตั้งม่านหน้าต่างให้ทุกห้องพักตั้งแต่ก่อนซื้อขาย ส่วนผู้พักอาศัยบางห้องติดตั้งม่านบังตาบริเวณระเบียงเพิ่มเติมเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย 	-
<p>5) การบริหารจัดการอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าว 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท คิวบ์ เรียว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ เก็บสำเนาข้อความ ภาพ สื่อโฆษณาต่างๆ ไว้จนกว่าจะขายห้องชุดหมดและมอบให้นิติบุคคลโครงการเก็บไว้ 1 ชุด 	-