

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ชื่อเดิม โครงการ โรงแรม KAMALA BAY TERRACE RESORT) จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ ดำเนินการตรวจติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตาม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม HYATT REGENCY PHUKET RESORT (ชื่อเดิม โครงการ โรงแรม KAMALA BAY TERRACE RESORT) โดย บริษัท กมลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท กมลา เบย์ เทอร์เรซ รีสอร์ท จำกัด) (ธันวาคม, 2549) และ มาตรการตามที่สำคัญนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1) ลักษณะภูมิประเทศ 1.1 ปรับสภาพพื้นที่โดยการตัด/ไถ่ดินไม้ เฉพาะในส่วนที่จำเป็นเท่านั้น 1.2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมาก ที่สุด ประมาณ 14,412 ตารางเมตร โดยคัดเลือกพันธุ์ ไม้ที่มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียงให้ มากที่สุด	- ทางโครงการได้ทำการปรับพื้นที่ตามความ เหมาะสม โดยตัด/ไถ่ดินไม้เท่าที่จำเป็นเท่านั้น -ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ไว้ให้มากที่สุดประมาณ 14,412 ตารางเมตร โดยคัดเลือก พันธุ์ไม้ที่มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมเดิมของ โครงการ เช่น ต้นมะพร้าว ต้นปาล์มหางกระรอก ต้นสน ฉัตร ต้นहुกวา อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน พิกุล ชมพู พันธุ์ทิพย์ และต้นราชพฤกษ์ เป็นต้น - ทางโครงการได้ทำการจ้างบริษัทดูแลสวนเอกชน เข้ามาดูแล และรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้สวยงาม ร่มรื่น และเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจแก่ผู้เข้าพัก		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1) ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ) 1.3 พยายามคงต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด	- ทางโครงการได้ทำการรักษาต้นไม้ในพื้นที่โครงการเดิมก่อนมีการพัฒนาไว้และทำการนำไม้ดอก ไม้ประดับชนิดต่างๆ มาปลูกเพิ่ม เพื่อเพิ่มสีสรรและเพิ่มความสวยงามให้กับพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 13
2) คุณภาพอากาศ 2.1 ฝุ่นละออง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- ทางโครงการได้ตระหนักถึงปัญหาด้านการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจายในผิวถนน แต่ไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนลดความเร็ว - ทางโครงการได้มอบหมายให้บริษัทดูแลสวนเอกชนดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยการฉีดล้างถนนอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้ทำการจัดเตรียมรถรับ-ส่งไว้บริการแขกผู้เข้าพักและเพื่อขนส่งสินค้า เนื่องจากทางโครงการไม่อนุญาตให้นำรถเข้าไปในพื้นที่โครงการ ยกเว้นรถส่งแก๊สหุงต้มและรถดูแลสิ่งปลูกสร้างเท่านั้น ดังนั้นทางโครงการจึงไม่มีปัญหาด้านฝุ่นละอองที่เกิดจากการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ก ภาพที่ 27

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2) คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>2.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p> <p>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณลานจอดรถและที่จอดรถสำหรับส่งของ</p> <p>- ทางโครงการมีการจัดระบบจราจรภายในโครงการโดยจัดให้มีป้ายกั้นจราจรอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ พร้อมมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 12</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 30</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2) คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>2.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 14,412 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ 36.4 ตารางเมตร/คน ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก โครงการจะเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่ริมชายหาด ได้แก่ ต้นहुกวาง ปอทะเล โกงกางหูช้าง มะพร้าว ผักนึ่งทะเล หินน้ำ จิกทะเล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน พิกุล ชมพูพันธุ์ทิพย์ เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการทั้งหมด</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการไว้ให้มากที่สุดประมาณ 14,412 ตารางเมตร โดยคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมเดิมของโครงการเช่น ต้นมะพร้าว ต้นปาล์มหางกระรอก ต้นสนฉัตร ต้นहुกวาง อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน พิกุล ชมพูพันธุ์ทิพย์ และต้นราชพฤกษ์ เป็นต้น</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 13</p>
<p>3) เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	<p>- ทางโครงการไม่อนุญาตให้นำรถส่วนตัวเข้าไปในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีที่จอดรถบริเวณทางเข้าและผู้มาพักส่วนใหญ่จะใช้บริการรถรับ-ส่งของทางโครงการ</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการจัดเตรียมรถรับ-ส่งไว้บริการแก่ผู้เข้าพักและเพื่อขนส่งสินค้า เนื่องจากทางโครงการไม่อนุญาตให้นำรถเข้าไปในพื้นที่โครงการ ยกเว้นรถส่งแก๊สหุงต้มและรถดูแลสิ่งปฏิกูลเท่านั้น ดังนั้นทางโครงการจึงไม่มีปัญหาเรื่องเสียงและความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 27</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>4) คุณภาพน้ำ</p> <p>4.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียโครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยาย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืระยะเวลาเต็มอากาศ (Extended Aeration) ซึ่งน้ำเสียของแต่ละอาคารจะผ่านการบำบัดเบื้องต้น โดยถังเกรอะสำเร็จรูป ST-6000 ก่อนจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพรวมร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>4.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียโครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยาย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืระยะเวลาเต็มอากาศ (Extended Aeration) ซึ่งน้ำเสียของแต่ละอาคารจะผ่านการบำบัดเบื้องต้น โดยถังเกรอะสำเร็จรูป ST-6000 ก่อนจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพของระบบบำบัดจะแสดงในบทที่ 4</p> <p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่าง ทำหน้าที่ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 23</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>4.3 ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลมดลา (คุณสุดาวรรณ ถนอมกล่อม) มาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>4.4 จัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ก่อนเข้าสู่ถังกรองสำเร็จรูป โดยจัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ ซึ่งจะดักไขมันใส่ถุงผ้า และมัดปากถุง นำมารวมไว้ที่ห้องพัสดุฝอยเปียก</p> <p>4.5 จัดให้มีการนำน้ำทิ้งทั้งหมดในช่วงที่ฝนไม่ตกมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกรน้ำให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- ทางโครงการได้ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลมดลามาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการได้ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลมดลามาสูบน้ำมันไปกำจัดอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้น้ำทิ้งหลังบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p>	<p>- แต่ทางโครงการไม่ได้จัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้”</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 19</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 1) นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ทำการจัดเตรียมรถรับ-ส่งไว้บริการแขกผู้เข้าพักและเพื่อขนส่งสินค้า เนื่องจากทางโครงการไม่อนุญาตให้นำรถเข้าไปในพื้นที่โครงการ ยกเว้นรถส่งแก๊สหุงต้มและรถดูดสิ่งปฏิกูลเท่านั้น ดังนั้นทางโครงการจึงไม่มีปัญหาเรื่องฝุ่นละอองในอากาศ และเรื่องเสียงและความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนและหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือน	
2) นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำน้ำที่ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1) การใช้น้ำ</p> <p>1.1 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ ดังนี้</p> <p><u>ถังเก็บน้ำใต้ดินใต้อาคารเอนกประสงค์</u> (อาคาร G)</p> <p>- ส่วนเก็บน้ำดิบ ความจุประมาณ 912 ลูกบาศก์เมตร สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 750 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นานประมาณ 3 วัน และสำรองน้ำดับเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ส่วนเก็บน้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพ แบ่งเป็น 2 ส่วน โดยส่วนที่ 1 มีความจุ 385 ลูกบาศก์เมตร และส่วนที่ 2 มีความจุประมาณ 369 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ส่วน มีความจุ 754 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดทำส่วนเก็บน้ำดิบ ความจุประมาณ 912 ลูกบาศก์เมตร สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคประมาณ 750 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นานประมาณ 3 วัน และสำรองน้ำดับเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ทางโครงการได้จัดทำส่วนเก็บน้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพ แบ่งเป็น 2 ส่วน โดยส่วนที่ 1 มีความจุ 385 ลูกบาศก์เมตร และส่วนที่ 2 มีความจุประมาณ 369 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ส่วน มีความจุ 754 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 6</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 6</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1) การใช้น้ำ</p> <p>1.2 ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุประมาณ 72 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 145 ลูกบาศก์เมตร สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ทั้งนี้จะมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคภายหลังการปรับปรุงคุณภาพน้ำรวม 899 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>1.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>1.4 อบรมรณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 754 ลูกบาศก์เมตรไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการ</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ในห้องน้ำ</p>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2) การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียโครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยาย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืระยะเวลาเต็มอากาศ (Extended Aeration) ซึ่งน้ำเสียของแต่ละอาคารจะผ่านการบำบัดเบื้องต้น โดยถังเกรอะสำเร็จรูป ST-6000 ก่อนจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพรวมร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียโครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยาย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืระยะเวลาเต็มอากาศ (Extended Aeration) ซึ่งน้ำเสียของแต่ละอาคารจะผ่านการบำบัดเบื้องต้น โดยถังเกรอะสำเร็จรูป ST-6000 ก่อนจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพของระบบบำบัดจะแสดงในบทที่ 4</p> <p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่าง ทำหน้าที่ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>2.3 ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา (คุณสุดาวรรณ ถนอมกล่อม) มาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>2.4 จัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ก่อนเข้าสู่ถังเกรอะสำเร็จรูป โดยจัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ ซึ่งจะดักไขมันใส่ถุงผ้า และมัดปากถุง นำมารวมไว้ที่ห้องพัสดุฝอยเปียก</p> <p>2.5 จัดให้มีการนำน้ำทิ้งทั้งหมดในช่วงที่ฝนไม่ตกมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- ทางโครงการได้ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา มาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการได้ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา มาสูบน้ำไขมันไปกำจัดอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้น้ำน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมาทำการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด</p>	<p>- แต่ทางโครงการไม่ได้ทำการจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้”</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 19</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3) การระบายน้ำ</p> <p>3.1 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถทิศตะวันออก (ภายในพื้นที่โครงการโรงแรมส่วนเดิม) จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 697 ลูกบาศก์เมตร และตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตก (ภายในพื้นที่โครงการส่วนขยาย) จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 212 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ มีความจุประมาณ 909 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน บ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 8.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.142 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวม 0.284 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>3.2 หมั่นตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ และบ่อพักของท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดิน ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถทิศตะวันออก (ภายในพื้นที่โครงการโรงแรมส่วนเดิม) จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 697 ลูกบาศก์เมตร และตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตก (ภายในพื้นที่โครงการส่วนขยาย) จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 212 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ มีความจุประมาณ 909 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ แต่ไม่ได้ทำการติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้สำหรับระบายน้ำออก</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างและแผนกคนสวนทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ และบ่อพักของท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดิน</p>	<p>- ทางโครงการใช้ระบบ Overflow เพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 7</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>4) การจัดการมูลฝอย</p> <p>4.1 จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอย จากถัง รองรับมูลฝอยของแต่ละอาคาร และคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภทไปสู่ถังมูลฝอย และติดฉลากบอก ประเภทมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ส่วนมูลฝอย อันตราย จะรวบรวมใส่ถุงสีส้มซึ่งมีตัวอักษร “มูลฝอยอันตราย” และนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพัก มูลฝอยแห้ง โดยวางไว้ให้เป็นระเบียบแยกจากมูล ฝอยประเภทอื่นๆ เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบล กลมา จัดเก็บไปพร้อมกับมูลฝอยอื่นๆ</p>	<p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกแม่บ้าน ทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยที่เกิดจากห้องพัก สำนักงาน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนขยะภายในห้องครัวมอบหมายพนักงานทำ ความสะอาดในครัว (สจ๊วต) และใบไม้ กิ่งไม้ และ หญ้าที่เกิดจากการทำสวนนั้นมอบหมายให้ พนักงานแผนกคนสวนเป็นผู้รับผิดชอบ และนำไป เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย โดยแยกเป็น ห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง ส่วนขยะอันตราย ทางโครงการได้ทำการเก็บรวบรวมแยกไว้ในถัง พลาสติกปิดมิดชิด เก็บไว้บริเวณห้องสำนักงาน แผนกช่าง และทำการนำไปส่งที่เตาเผาขยะเทศบาล นครภูเก็ต</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 และ 15</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>4.2 การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>4.3 ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p>	<p>- ทางโครงการได้มีนโยบายและได้แจ้งให้หัวหน้าแผนกที่เกี่ยวข้องทราบ และนำไปแจ้งแก่พนักงานที่รับผิดชอบทราบว่า ให้ทำการเก็บมูลฝอยบรรจุใส่ถุงดำในปริมาณที่ไม่มากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง เพื่อให้ง่ายต่อการเก็บขน และเพื่อป้องกันไม่ให้ขยะล้นออกจากถุงที่บรรจุ</p> <p>- ทางโครงการได้มีนโยบายและได้แจ้งให้หัวหน้าแผนกที่เกี่ยวข้องทราบ และนำไปแจ้งแก่พนักงานที่รับผิดชอบทราบว่า ก่อนทำการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>4.4 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร E แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก โดยแต่ละห้องมีความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4.5 จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>4.6 ห้องพัก มูลฝอย จะมี ประตู ปิด ปิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ให้บริการ และพื้นที่บริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร E แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก โดยแต่ละห้องมีความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกแม่บ้าน ทำความสะอาดให้ห้องครัว (ส้วม) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง ทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนขยะมาเก็บขนขยะภายในโครงการออกไป เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยจะมีประตู ปิด ปิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ให้บริการ และพื้นที่บริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 และ 15</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 และ 15</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>4.7 บริเวณพื้นที่ห้องพักรวมแต่ละห้อง จะจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>4.8 จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักรวมของโครงการ</p> <p>4.9 ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>4.10 ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่ห้องพักรวมทั้งห้องพักรวมแยกและแยกแห่ง</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกแม่บ้าน ทำความสะอาดในห้องครัว (ส้วม) คอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักรวมของโครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้ประสานงานให้เข้ามาเก็บมูลฝอย จากโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมูลฝอยมีปริมาณมากพอสมควร</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกจัดซื้อ เป็นผู้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ และเงินที่ได้จากส่วนนี้จะนำมาเป็นสวัสดิการให้แก่พนักงาน</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 28</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 3</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>5) การใช้ไฟฟ้า</p> <p>5.1 ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด (ใช้ร่วมกันระหว่างโครงการโรงแรมส่วนเดิมและโครงการโรงแรมส่วนขยาย)</p> <p>5.2 จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 450 KVA จำนวน 1 ชุด และแบตเตอรี่ ขนาด 12 V (ใช้ร่วมกันระหว่างโครงการโรงแรมส่วนเดิมและโครงการโรงแรมส่วนขยาย)</p> <p>5.3 รมรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด (ใช้ร่วมกันระหว่างโครงการโรงแรมส่วนเดิมและโครงการโรงแรมส่วนขยาย)</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 450 KVA จำนวน 1 ชุด และแบตเตอรี่ ขนาด 12 V (ใช้ร่วมกันระหว่างโครงการโรงแรมส่วนเดิมและโครงการโรงแรมส่วนขยาย)</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการติดป้ายรณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดในส่วน of สำนักงาน</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 20</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>6) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>6.1 จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้</p> <p><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u></p> <p>- โครงการจะติดตั้งหัวดับเพลิง ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว จำนวน 7 จุด กระจายอยู่รอบโครงการโรงแรมส่วนเดิม และส่วนขยาย โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน ซึ่งสำรองเพื่อการดับเพลิงประมาณ 162 ลูกบาศก์เมตร (ตั้งอยู่ที่อาคารเอนกประสงค์ (อาคาร E) ภายในโครงการโรงแรมส่วนเดิม) โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องชนิดดีเซล อัตราการสูบ 113 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 137 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 140 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อดับเพลิง ขนาด 6 นิ้ว ซึ่งจะจัดให้มีอยู่ทั่วทั้งโครงการ ที่ต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) บริเวณใกล้เคียง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งหัวดับเพลิง ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว จำนวน 7 จุด กระจายอยู่รอบโครงการโรงแรมส่วนเดิม และส่วนขยาย โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน ซึ่งสำรองเพื่อการดับเพลิงประมาณ 162 ลูกบาศก์เมตร (ตั้งอยู่ที่อาคารเอนกประสงค์ (อาคาร E) ภายในโครงการโรงแรมส่วนเดิม) โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องชนิดดีเซล อัตราการสูบ 113 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 137 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 140 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อดับเพลิง ขนาด 6 นิ้ว ซึ่งจะจัดให้มีอยู่ทั่วทั้งโครงการ ที่ต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) บริเวณใกล้เคียง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 16</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>6) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>6.1 จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ (ต่อ)</p> <p><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</u></p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว จำนวน 1 จุด พร้อม Check Valve สำหรับหัวสูบน้ำจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ตั้งอยู่ที่อาคารเอนกประสงค์ (อาคาร G) เพื่อรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ของโครงการสูบน้ำจ่ายเข้าสู่ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง (FHC) ที่ติดตั้งทั่วบริเวณโครงการ</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวนทั้งหมด 7 ตู้ โดยจะติดตั้งบริเวณเดียวกับตำแหน่งหัวดับเพลิงภายในโครงการ</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว จำนวน 1 จุด พร้อม Check Valve สำหรับหัวสูบน้ำจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา ตั้งอยู่ที่อาคารเอนกประสงค์ (อาคาร G) เพื่อรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ของโครงการสูบน้ำจ่ายเข้าสู่ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง (FHC) ที่ติดตั้งทั่วบริเวณโครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวนทั้งหมด 7 ตู้ โดยจะติดตั้งบริเวณเดียวกับตำแหน่งหัวดับเพลิงภายในโครงการ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 16</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>6.1 จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ (ต่อ)</p> <p><u>ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)</u></p> <p>- ทางหนีไฟ จะใช้บันไดขึ้น-ลงของแต่ละอาคาร</p> <p>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร ติดตั้งภายในห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า ซึ่งอยู่ที่อาคารเอนกประสงค์ (อาคาร G)</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ทุกอาคาร บริเวณทางเดิน บริเวณโถงบันได และภายในห้องพัก โดยอาคารห้องพัก มีจำนวน 24 จุด/อาคาร และอาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H) มีจำนวน 58 จุด</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีทางหนีไฟ โดยใช้บันไดขึ้น-ลงของแต่ละอาคาร</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร ติดตั้งอยู่ในห้องสำนักงานเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ทุกอาคาร บริเวณทางเดินบริเวณโถงบันได และภายในห้องพัก โดยอาคารห้องพัก มีจำนวน 24 จุด/อาคาร และอาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H) มีจำนวน 58 จุด</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 10 และ 29</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 26</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 4</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>6) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>6.1 จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ (ต่อ)</p> <p><u>ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)</u></p> <p>- ลำโพงแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Station</p> <p>6.2 จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก สำหรับผู้มาใช้บริการทั้งของโครงการโรงแรมส่วนเดิม และส่วนขยายขนาดพื้นที่ 380 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 1,520 คน (0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้ใช้บริการภายในโครงการที่มีจำนวน 396 คน</p> <p>6.3 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งลำโพงแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Station</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ 2 จุด จุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านบนไว้สำหรับกรณีเกิดภัยพิบัติหรือสึนามิ จุดที่ 2 อยู่บริเวณหน้าหาดไว้สำหรับอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย</p> <p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 32</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 17</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>6) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>6.4 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ชิดเกิดเหตุการณ์สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>6.5 จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลอมลา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	<p>- ทางโครงการไม่ได้จัดทำป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีการซ้อมดับเพลิง ได้รับ ความร่วมมือจากเจ้าหน้าที่จากกองป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลรัชฎา ฝึกซ้อมให้ล่าสุดเมื่อวันที่ 29,30 พฤศจิกายน 2564</p>	<p>- เนื่องจากอุปกรณ์มีการบอกวิธีการใช้งานไว้อยู่ แล้ว</p>	
<p>7) ระบบระบายอากาศ</p> <p>7.1 จัดให้มีการป้องกัน โรค Legionnaires มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- กำหนดให้มีการถอดล้างแผงกรองอากาศ (Filter) เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นและสิ่งสกปรก อุดตัน</p>	<p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่าง ทำการถอดล้างแผงกรองอากาศ (Filter) อยู่เสมอ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>7) ระบบระบายอากาศ (ต่อ)</p> <p>7.1 จัดให้มีการป้องกัน โรค Legionnaires มีรายละเอียด ดังนี้ (ต่อ)</p> <p>- จัดให้พนักงานทำความสะอาดคอยล์เย็น ด้วยน้ำยาเคมีกันขี้เหล็กต่าง (Coil Care II) สามารถชำระสิ่งสกปรกที่อยู่ในแผงคอยล์เย็น เช่น เมือก เชื้อรา แบคทีเรีย เป็นต้น โดยไม่ต้องล้างน้ำตาม ซึ่งจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดทุกๆ 3 เดือน</p> <p>- ใส่สารเคมี (No Slime Stripe) จำนวน 1 เม็ด ในถาดน้ำทิ้งภายในเครื่องเป่าลมเย็น ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันเมือกอันเป็นแหล่งอาหารและเพาะเชื้อของจุลินทรีย์ต่างๆ ในถาดน้ำทิ้ง</p> <p>7.2 ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ</p>	<p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำความสะอาดคอยล์เย็นอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำความสะอาดอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ เช่น พัดลมระบายอากาศ เป็นต้น</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>7) ระบบระบายอากาศ (ต่อ)</p> <p>7.3 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>7.4 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 14,412 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ 36.4 ตารางเมตร/คน โดยจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,975 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก โครงการจะเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่ริมชายหาด ได้แก่ ต้นहुกวาง ปอทะเล โกงกางหูช้าง มะพร้าว ผักนึ่งทะเล หยีน้ำ จิกทะเล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน พิกุล ชมพูพันธุ์ทิพย์ เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการทั้งหมด</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณลานจอดรถ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการไว้ให้มากที่สุดประมาณ 14,412 ตารางเมตร โดยคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมเดิมของโครงการ เช่น ต้นมะพร้าว ต้นปาล์มทางกระรอก ต้นสนฉัตร ต้นहुกวาง อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน พิกุล ชมพูพันธุ์ทิพย์ และต้นราชพฤกษ์ เป็นต้น โดยต้นไม้ที่ทางโครงการเลือกปลูกนั้น สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการทั้งหมด</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 12</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 13</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>8) การจราจร</p> <p>8.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการ ปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ</p> <p>8.2 จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยก ทางเลี้ยว ทางตัน และเนินชะลอความเร็ว) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกหรือบริเวณหัวมุมต่างๆ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการ ปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งภายในโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการจะรู้เส้นทางในการขับขี่ และทางโครงการไม่อนุญาตให้นำรถส่วนตัวของผู้มาพักเข้าไปในพื้นที่โครงการ จึงมีความปลอดภัยและสะดวกในการจราจร</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 30</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 27</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>8) การจราจร (ต่อ)</p> <p>8.3 จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ</p> <p>8.4 ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>8.5 จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 44 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอตามความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีป้ายกั้นจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีร่องชะลอความเร็วบริเวณทางเข้าลานจอดรถ</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล และขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการประมาณ 44 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 30</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 25</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>9) การใช้ที่ดิน</p> <p>- ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ตามกฎหมายฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522, ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ที่ได้รับธรณีพิบัติ จังหวัดกระบี่ จังหวัดตรัง จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง และจังหวัดสตูล พ.ศ. 2549</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ตามกฎหมายฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522, ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ที่ได้รับธรณีพิบัติ จังหวัดกระบี่ จังหวัดตรัง จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง และจังหวัดสตูล พ.ศ. 2549</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>10) การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>10.1 ออกแบบอาคาร โรงแรม ให้มีความกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศ ซึ่งเป็นลักษณะที่ลาดเชิงเขา และกระแสนลมส่วนใหญ่จะพัดมาจากทิศตะวันออก-ตะวันตก โดยออกแบบอาคารโครงการให้มีความสูงเพียง 3 ชั้น และมีระยะห่างระหว่างอาคารในแนวเหนือ-ใต้อย่างน้อยที่สุดประมาณ 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมสามารถพัดผ่านได้อย่างสะดวก และจัดให้มีช่องเปิดเพื่อรับลมธรรมชาติ ตามผนังอาคารด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งจะช่วยลดการใช้พลังงานได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>10.2 โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์สวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา</p> <p>10.3 โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการออกแบบอาคาร โรงแรม ให้มีความกลมกลืนกับกับสภาพภูมิประเทศ โดยออกแบบอาคาร โครงการให้มีความสูงเพียง 3 ชั้น และมีระยะห่างระหว่างอาคารในแนวเหนือ-ใต้อย่างน้อยที่สุดประมาณ 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมสามารถพัดผ่านได้อย่างสะดวก และจัดให้มีช่องเปิดเพื่อรับลมธรรมชาติ ตามผนังอาคารด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งจะช่วยลดการใช้พลังงานได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์สวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา</p> <p>- ทางโครงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักเป็นแบบประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดไฟชนิด LED เป็นต้น</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 24</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>10) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>10.4 โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 14,412 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</p> <p>10.5 ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>10.6 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดพื้นที่ทั้งหมด 14,412 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</p> <p>- ทางโครงการเลือกใช้สีโทนอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานในส่วนของสำนักงาน</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 13</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 20</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดภายในแต่ละอาคาร โดยอาศัยห้องพัก (อาคาร F) จะติดตั้งบริเวณทางเดิน ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร สำหรับอาคารรับรอง พิเศษ สำหรับอาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H) จะติดตั้งบริเวณห้องพักผ่อน พื้นที่ทำกิจกรรมและ บันได	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ภายในแต่ละอาคาร บริเวณทางเดินในแต่ละชั้น และพื้นที่ภายนอกรอบๆอาคาร - ในส่วนระบบโทรทัศน์วงจรปิดรวมนั้นอยู่ในห้อง สำนักงานแผนกเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 32
2) สาธารณสุข 2.1 ระบบประปา - ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำ ในบ่อพักทุกวัน ถ้าพบว่ามีน้อยกว่า 0.2 ppm ให้รีบ แจ้งการประปาเพื่อเติมคลอรีน หรือมีการเติม คลอรีนเอง ให้มีปริมาณคลอรีนตกค้างไม่น้อยกว่า 0.2 ppm	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำ การตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในบ่อ พักน้ำอยู่เป็นประจำ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2) สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2.1 ระบบประปา (ต่อ)</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างในถังเก็บน้ำ และรักษาระดับไม่น้อยกว่า 0.2 ppm เสมอ</p> <p>2.2 ระบบน้ำร้อนรวม</p> <p>- ต้องผลิตน้ำให้มีอุณหภูมิสูงกว่า 60 องศาเซลเซียส ตลอดเวลา และส่งออกไปให้มีอุณหภูมิสูงกว่า 50 องศาเซลเซียสในทุกที่ที่น้ำร้อนไปถึง และพยายามไม่ให้มีท่อน้ำร้อนที่ไม่มีการไหลเวียนในกรณีที่เกิดการระบด ควรปรับอุณหภูมิของน้ำที่ผลิตให้สูงกว่าปกติ</p> <p>2.3 ระบบปรับอากาศและระบายความร้อน</p> <p>- ทำความสะอาด 1-2 ครั้ง/เดือน ไม่ให้มีตะไคร่เกาะ</p>	<p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในถังเก็บน้ำอยู่เสมอ และมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยบริษัทเอกชนเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งเทอร์โมมิเตอร์เพื่อรักษาอุณหภูมิของการผลิตน้ำร้อนรวมให้สูงกว่า 60 องศาเซลเซียส และส่งออกไปให้มีอุณหภูมิสูงกว่า 50 องศาเซลเซียส ในทุกที่ที่น้ำร้อนไปถึง</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำความสะอาดระบบปรับอากาศและระบบระบายความร้อนเป็นประจำทุกเดือน</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2) สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2.3 ระบบปรับอากาศและระบายความร้อน (ต่อ)</p> <p>- ทำความสะอาดถาดรองน้ำที่หยดจากท่อคอยล์เย็นทุก 1-2 สัปดาห์ ไม่ให้มีตะไคร่เกาะ หรือใส่สาร Biocides ที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพของคน</p> <p>2.4 อุปกรณ์ห้องน้ำในห้องพัก</p> <p>- ควรถอดหัวก๊อกน้ำและฝักบัว ออกมาแช่น้ำร้อน 65 องศาเซลเซียส นาน 5 นาที หรือแช่สารละลายคลอรีนที่มีความเข้มข้น 10 ppm นาน 5 นาที</p> <p>- อุปกรณ์ที่ถอดไม่ได้ให้ฉีดด้วยน้ำร้อน 65 องศาเซลเซียส นาน 5 นาที</p>	<p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำความสะอาดถาดรองน้ำที่หยดจากท่อคอยล์เย็นเป็นประจำในเดือนพฤษภาคม – กันยายนของทุกปี</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างถอดหัวก๊อกน้ำและฝักบัว ออกมาแช่น้ำร้อน 65 องศาเซลเซียส นาน 5 นาที เป็นประจำทุกปี</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ถอดไม่ได้ให้ฉีดด้วยน้ำร้อน 65 องศาเซลเซียส นาน 5 นาที เป็นประจำทุกปี</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3) คุณทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>3.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยพื้นที่สีเขียวรวม 14,412 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ให้บริการ 36.4 ตารางเมตร/คน โดยจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,975 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก โครงการจะเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่ริมชายหาด ได้แก่ ต้นहुกวาง ปอทะเล โกงกางหูช้าง มะพร้าว ผักบุ้งทะเล หินน้ำ จิกทะเล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน พิกุล ชมพูพันธุ์ทิพย์ เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการทั้งหมด</p> <p>3.2 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3.3 ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการไว้ให้มากที่สุดประมาณ 14,412 ตารางเมตร โดยคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมเดิมของโครงการ เช่น ต้นมะพร้าว ต้นปาล์มหางกระรอก ต้นสนฉัตร ต้นहुกวาง อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน พิกุล ชมพูพันธุ์ทิพย์ และต้นราชพฤกษ์ เป็นต้น</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการจ้างบริษัทดูแลสวนเอกชน เข้ามาดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวนควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 13</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 13</p>

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด - วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามดัชนี ตรวจวัดดังต่อไปนี้ โดยทำการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total <i>Coliform</i> - Sulfide - TKN	- ทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์เป็น ประจำทุกเดือน ตามดัชนีตรวจวัดดังต่อไปนี้ - pH - BOD - SS - DO - Mixed Liquor Suspended Solids		

เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</p> <p>- วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามดัชนีตรวจวัดดังต่อไปนี้ โดยทำการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total <i>Coliform</i> - Sulfide - TKN - Residual Chlorine <p>1.3 คุณภาพน้ำในร่องระบายน้ำด้านทิศตะวันออก</p> <p>- วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามดัชนีตรวจวัดดังต่อไปนี้ โดยทำการตรวจวัด ทุก 3 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total <i>Coliform</i> - Residual Chloride 	<p>- ทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน ตามดัชนีตรวจวัดดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - TDS - Sulfide - TKN <p>- ทางโครงการไม่ได้ทำการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง</p>	<p>- เนื่องจากทางโครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่รางระบายน้ำด้านทิศตะวันออก</p>	

เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2. น้ำใช้</p> <p>2.1 คุณภาพน้ำประปา</p> <p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามดัชนีตรวจวัดดังต่อไปนี้ โดยทำการตรวจวัดทุก 3 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - Chloride - Hardness - Non Carbonate Hardness - Total Solids - Turbidity - Color - Copper - Fluoride - Iron - Manganese - Nitrate - Sulfate - Zinc 	<p>- ทางโครงการได้ทำการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างในบางพารามิเตอร์</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยตามดัชนีตรวจวัดดังต่อไปนี้ เป็นประจำทุกเดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - Turbidity - Residual Chlorine - Hardness - Total Dissolve Solids - Sulfate - Nitrate - Coliform Bacteria - Conductivity - Alkalinity - Bicarbonate - Chloride - Iron - Color - E.Coli - Standard Plate Count 	