

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Edge (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการ เป็นโครงการ Zire Wongamat) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/1219 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังรูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b> <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b> - ไม่มีมาตรการ	-	-	-
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>1.2.1 ฝุ่นละออง</b> - ควบคุมความเร็วของรถภายในอาคาร เช่น ป้ายกั้นจัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	รูปที่ 2-1
- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	-
<b>1.2.2 มลพิษอากาศ</b> - ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งสามารถระบายอากาศภายในชั้นใต้ดินได้อย่างเพียงพอ ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก		รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> <b>1.2.2 มลพิษอากาศ (ต่อ)</b> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-3
- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด โดยเลือกชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกที่มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการได้อย่างพอเพียง	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-4
<b>1.3 ระดับเสียง</b> - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	รูปที่ 2-1
- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้เร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b></p> <p><b>1.4 คุณภาพน้ำ</b></p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 408 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B ปริมาณ 388 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 30 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 200 มก./ล.</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารสโมสร จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 14.4 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากอาคารสโมสร ปริมาณ 10 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 25 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 200 มก./ล.</p>	<p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีความชำนาญเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ</p>	-	รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	-
- ประสานให้เมืองพัทธมาสุขตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัยไปกำจัดทุก 5 เดือน และจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารสโมสรทุก 2 เดือน	ทางโครงการได้มีการประสานกับเทศบาลเมืองพัทธมาสุขเข้ามาสุบส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัยและบริเวณอาคารสโมสร ทุกๆ 5 เดือน หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	-
- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพัสดุปล่อยเปียกของโครงการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมัน หากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการดักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้เทศบาลเมืองพัทยารับกำจัดต่อไป	-	-
- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการเดินระบบ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b> - นำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในอาคาร	ทางโครงการได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-6
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> <b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
- ดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b></p> <p><b>3.1 การใช้น้ำ</b></p> <p>- จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคารแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้มากกว่า 1 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน ประกอบด้วย</p> <p>(1.1) ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคารสโมสร จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินทางทิศเหนือ ความจุประมาณ 30 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภคทั้งหมด</p> <p>(1.2) ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินทางด้านทิศเหนือของอาคาร B ความจุประมาณ 604 ลบ.ม. แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภคประมาณ 514 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 90 ลบ.ม. โดยสำรองน้ำสำหรับอาคารชุดพักอาศัย</p>	<p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณตาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด</p>	-	รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>(2) ถังเก็บบนอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย</p> <p>(2.1) อาคาร A ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำจำนวน 3 ถัง ดังนี้</p> <p>(2.1.1) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 28-29 (เชื่อมกัน) จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 160 ลบ.ม. แบ่งเป็น สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภค ประมาณ 69 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 91 ลบ.ม.</p> <p>(2.1.2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำจำนวน 2 ถัง ดังนี้</p> <p>- ถังเก็บน้ำถังที่ 1 ความจุประมาณ 26 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภค</p> <p>- ถังเก็บน้ำถังที่ 2 ความจุประมาณ 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงทั้งหมด</p>	<p>ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการกำหนด</p>	-	รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b> (2.2) อาคาร B ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำจำนวน 3 ถัง ดังนี้ (2.2.1) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 22-23 (เชื่อมกัน) จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 127 ลบ.ม. แบ่งเป็น สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภค ประมาณ 36 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 91 ลบ.ม. (2.2.2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำจำนวน 2 ถัง ดังนี้ - ถังเก็บน้ำถังที่ 1 ความจุประมาณ 82.5 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภคทั้งหมด - ถังเก็บน้ำถังที่ 2 ความจุประมาณ 98 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงทั้งหมด	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-7
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ก1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อยาลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2-8
- กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนอาคารให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ประชาชนมีความต้องการใช้น้ำมาก (ช่วงเช้า – เย็น)	ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำให้ ซึ่งเลือกช่วงที่ไม่มีผู้พักอาศัยต้องการใช้น้ำ	-	-
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) (1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 408 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B ปริมาณ 388 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 30 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 200 มก./ล.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) (2) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารสโมสร จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 14.4 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากอาคารสโมสร ปริมาณ 10 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 25 คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 200 มก./ล.	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	รูปที่ 2-5
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	-
- จัดให้มีที่รวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารชุดพักอาศัย	ทางโครงการได้มีการออกแบบตั้งแต่การก่อสร้าง โดยที่รวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารแต่ละชุดพักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานให้เมืองพัทธสีมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัยไปกำจัดทุก 5 เดือน และจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารสโมสรทุก 2 เดือน</li> </ul>	ทางโครงการได้มีการประสานกับเทศบาลเมืองพัทธสีมาสูบส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัยและบริเวณอาคารสโมสร ทุกๆ 5 เดือน หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพัสดุฝอยเปียกของโครงการ</li> </ul>	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมัน หากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการดักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกมัดและนำไปทิ้งให้ศาลาว่ากลางเมืองพัทยารับกำจัดต่อไป	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</li> </ul>	ทางโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการเดินระบบ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- นำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</li> </ul>	ทางโครงการได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.3 การระบายน้ำ</b> - จัดให้มีบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 200 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 134 ลบ.ม. และกำจัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหนองน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 5.4 ลบ.ม./นาที่ (0.09 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ดูรูปที่ 1 และ 3 ประกอบ)	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหนองเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ	-	-
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b> - จัดให้มีการตั้งถังมูลฝอยในอาคารต่างๆ ดังนี้ (1) อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1 ตร.ม. ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ยังห้องดังกล่าว	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน นิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับศาลาว่ากลางเมืองพิทยามารับกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-9 ภาคผนวก ข2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>- จัดให้มีการตั้งถังมูลฝอยในอาคารต่างๆ ดังนี้</p> <p>(2) อาคาร B</p> <p>- ชั้นพักอาศัย จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1 ตร.ม. ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ยังห้องดังกล่าว</p> <p>- ห้องออกกำลังกาย ตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. พร้อมฝาปิดจำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในบริเวณห้องออกกำลังกาย โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลจัดเก็บมูลฝอยทันทีที่เต็ม</p>	<p>ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน นิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับศาลาว่ากลางเมืองพิทยามารับกำจัดต่อไป</p>	-	<p>รูปที่ 2-9</p> <p>ภาคผนวก ข2</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> - ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ล. พร้อมฝาปิดจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในบริเวณห้องสำนักงาน โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลจัดเก็บมูลฝอยทันทีที่เต็ม (3) อาคารสโมสร ตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. พร้อมฝาปิดจำนวน 6 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 3 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง) ไว้ภายในบริเวณห้องครัวของภัตตาคาร โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลจัดเก็บมูลฝอยทันทีที่เต็ม	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน นิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพัสดุขยะ โดยประสานงานกับศาลาวากลางเมืองพัทยามารับกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-9 ภาคผนวก ข2
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพัสดุมูลฝอยรวม	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของห้องพัสดุขยะเป็นประจำทุกวัน	-	-
- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	-
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ที่ชั้น A บริเวณส่วนพื้นที่จอดรถของอาคาร B แบ่งเป็น (1)ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 21 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) จะรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการได้อย่างเพียงพอประมาณ 3.15 เท่า โดยภายในจะตั้งมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน (2)ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 21 ลบ.ม.(คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) จะรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการได้อย่างเพียงพอประมาณ 4.13 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 12 ถัง เพื่อรองรับถังมูลฝอยเปียกป้องกันการกระจายของมูลฝอย หากถังมูลฝอยฉีกขาด	ทางโครงการจัดเตรียมห้องพักขยะมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับศาลาว่ากลางเมืองพิทยามารับกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</li> </ul>	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะ ช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย</li> </ul>	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอย ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการ ล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพัก อาศัย (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</li> </ul>	ทางโครงการได้มีการออกแบบ โดยท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้นของอาคารแต่ละชุดพักอาศัย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> </ul>	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มา จัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มี การตกค้าง</li> </ul>	ทางโครงการได้ประสานงานกับศาลากลางเมืองพัทยามารับ กำจัดต่อไป เป็นประจำวัน	-	ภาคผนวก ซ4
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้มา รับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</li> </ul>	ทางโครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง โครงการ ให้มารับขยะที่สามารถนำไปใช้ได้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b> - จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติโดยใช้ Transformer ชนิด Dry – Type Cast Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด และ ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติโดยใช้ Transformer ชนิด Dry – Type Cast Rasin ตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม. ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด	ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ภายในอาคาร และ ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2-11
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัย ได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>(1)ระบบท่อยื่น</p> <p>(1.1) พื้นที่ Low Zone ประกอบด้วย</p> <p>- อาคาร A (ชั้นที่ 1-14) ประกอบด้วยท่อยื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 28-29 ของอาคาร A ด้วยวิธีแรงโน้มถ่วง</p> <p>อาคาร B (ชั้นที่ 1-8 ส่วนพักอาศัย และชั้นใต้ดิน 2 ชั้นที่ 3 ของส่วนจอดรถ) ประกอบด้วยท่อยื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ (ส่วนพักอาศัย 2 ท่อ และส่วนจอดรถ 1 ท่อ) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 22-23 ของอาคาร B ด้วยวิธีแรงโน้มถ่วง</p>	<p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่ เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	<p>รูปที่ 2-12</p> <p>ภาคผนวก ข3</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <p>(1.2) พื้นที่ Medium Zone ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A (ชั้นที่ 15-44) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ด้วยวิธีแรงโน้มถ่วง</li> <li>- อาคาร B (ชั้นที่ 9-24) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร B ด้วยวิธีแรงโน้มถ่วง</li> </ul> <p>(1.3) พื้นที่ High Zone ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A (ชั้นที่ 45-57) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 28-29 ของอาคารที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 143 ม. จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.13 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 153 ม. จำนวน 1 เครื่อง</li> </ul>	<p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่ เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	<p>รูปที่ 2-12 ภาคผนวก ข3</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>- อาคาร B (ชั้นที่ 25-37) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 22-23 ของอาคารที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 133 ม. จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.13 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 153 ม. จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยมีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้</p> <p>- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 58 ตู้</p> <p>- อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และด้านหน้าบันได ST-4 (ส่วนพักอาศัย) และด้านหน้าบันได (ส่วนจอดรถ) จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 44 ตู้</p>	<p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่ เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	<p>รูปที่ 2-12</p> <p>ภาคผนวก ข3</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <p>(3) เครื่องดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ขนาด 10 ปอนด์ติดตั้งแต่ละอาคารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องไฟฟ้าจำนวนทั้งสิ้น 58 จุด</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องไฟฟ้าจำนวนทั้งสิ้น 39 จุด</li> </ul> <p>(4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งแต่ละอาคารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องไฟฟ้าจำนวนทั้งสิ้น 58 จุด</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องไฟฟ้าจำนวนทั้งสิ้น 39 จุด</li> </ul>	<p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	<p>รูปที่ 2-12 ภาคผนวก ข3</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> (5) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งแต่ละอาคารดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ โถงบันได และบริเวณทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 1,432 จุด - อาคาร B ติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ โถงบันได พื้นที่จอดรถ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 1,588 จุด	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-12 ภาคผนวก ข3
(6) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 4×2½×2½ นิ้ว พร้อม Check Valve สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 ชุด/อาคาร (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ชุด/อาคาร พื้นที่ Medium Zone 1 ชุด/อาคาร และพื้นที่ High Zone 1 ชุด/อาคาร) ไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A และด้านทิศตะวันตกของอาคาร B ใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ สำหรับรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-12 ภาคผนวก ข3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <p>(7) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงสำหรับอาคาร A และ อาคาร B จำนวน 1 ชุด/อาคาร</p> <p>(8) บันไดหนีไฟแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(8.1) อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก (ST-1) จำนวน 1 แห่ง สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยตัวคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 1.5 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูงระหว่าง 0.175-0.2 ม. มีชานพักกว้างระหว่าง 1.5-2 ม.</li> <li>- บันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 1 แห่ง สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยตัวคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 0.9 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูงระหว่าง 0.158-0.2 ม. มีชานพักกว้างระหว่าง 1.1 ม.</li> <li>- บันไดหนีไฟ (ST-3) เชื่อมต่อจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นหลังคา ขนาดความกว้าง 1.075 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูงระหว่าง 0.178 ม. มีชานพักกว้างระหว่าง 1.075 ม. เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</li> </ul>	<p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	<p>รูปที่ 2-12</p> <p>ภาคผนวก ข3</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <p>(8.2) อาคาร B</p> <p>- บันไดหลัก (ST-4) จำนวน 1 แห่ง สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยตัวคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 1.5 ม. ลูกนอนกว้าง 0.3 ม. ลูกตั้งสูงระหว่าง 0.14-0.15 ม. มีชานพักกว้างระหว่าง 1.5-1.8 ม.</p> <p>- บันไดหนีไฟ (ST-5) จำนวน 1 แห่ง สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยตัวคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 0.9 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูงระหว่าง 0.194-0.2 ม. มีชานพักกว้างระหว่าง 0.9-1.15 ม.</p> <p>- บันไดหนีไฟ (ST-6) จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นหลังคา ขนาดความกว้าง 1.075 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.178 ม. มีชานพักกว้าง 1.075 ม. เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p> <p><b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p>(1)แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FPC) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	<p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	<p>รูปที่ 2-12</p> <p>ภาคผนวก ข3</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวน 988 จุด</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวน 618 จุด</li> </ul> <p>(4) Fire Alarm Manual Station มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และด้านหน้าบันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 114 จุด</li> <li>- อาคาร B จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และด้านหน้าบันไดหนีไฟ (ST-4) จำนวน 76 จุด</li> </ul>	<p>ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	<p>รูปที่ 2-12 ภาคผนวก ข3</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> (5) Fire Alarm Bell จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station และโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ ของอาคารชุดพักอาศัย มีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ด้านหน้าบันไดหนีไฟ (ST-2) และห้องไฟฟ้า จำนวนทั้งสิ้น 350 จุด - อาคาร B จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องไฟฟ้า ด้านหน้าบันไดหนีไฟ (ST-4) และบันไดหนีไฟ (ST-5) จำนวนทั้งสิ้น 228 จุด	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-12 ภาคผนวก ข3
(6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fireman Telephone Jack) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Bell ยกเว้นห้องไฟฟ้าที่ไม่มีการติดตั้ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A จำนวนทั้งสิ้น 292 จุด - อาคาร B จำนวนทั้งสิ้น 190 จุด	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-12 ภาคผนวก ข3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> - จัดให้มีพื้นที่บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และอาคาร B เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ อาคารละ 1 แห่ง ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวโดยอาคาร A สามารถใช้บันได ST-3 และอาคาร B สามารถใช้บันได ST-6 ไปยังชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศของแต่ละอาคารได้อย่างสะดวก	ทางโครงการได้จัดพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณ ชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร เพื่อรองรับจำนวนคนในกรณีการเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้น	-	รูปที่ 2-13
- จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 1 จุด ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A กับอาคารสโมสร โดยพื้นที่ดังกล่าวประกอบด้วยพื้นที่บางส่วนของพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่างที่มีใช้สีเขียว โดยบริเวณที่เป็นพื้นที่สีเขียวจะเป็นพื้นที่ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ และด้านล่างปลูกหญ้าขนาดเล็ก ซึ่งสามารถยืนได้ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 638 ตร.ม. โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,552 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวนคน 2,481 คน	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมผลบริเวณพื้นที่ด้านล่างระหว่างอาคาร A และอาคาร B โดยพื้นที่บางส่วนประกอบด้วยพื้นที่สีเขียว และทางโครงการยังมีจุดรวมพลบางส่วน อาทิ เช่น บริเวณทางหนีไฟทางอากาศบริเวณคาดฟ้าของอาคาร เพื่อรองรับจำนวนคนในกรณีฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุก ๆ เดือน	-	ภาคผนวก ก3
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> </ul>	ทางโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยแต่ละตัวเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้ได้ทันทีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2-12
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร</li> </ul>	ทางโครงการได้มีการจัดทำเส้นทางหนีไฟอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางออกบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น	-	รูปที่ 2-12
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการ</li> </ul>	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการ เพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	รูปที่ 2-14 ภาคผนวก ข5
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่วงเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ</li> </ul>	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> </ul>	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 ระบบระบายอากาศ</b> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2,969 ตร.ม.	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-4
<b>3.8 การจราจร</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างน้อย 2-3 นาย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และช่วยดูแลการเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งช่วยให้การเดินรถเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยสะดวก และปลอดภัยมากยิ่งขึ้น ทั้งต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b> - จัดให้มีจุดรับบัตรในการเข้า-ออกโครงการ ไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้เกิดแถวคอยบนถนนซอยนาเกลือ 16 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งอาจเกิดผลกระทบด้านการจราจรติดขัดต่อผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนดังกล่าว	ทางโครงการได้จัดจุดรับบัตรเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้า บ่อม รปภ. กรณีมีผู้ติดต่อกับโครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ให้ความสะดวก	-	รูปที่ 2-15
- จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง ป้ายบอกทางเลี้ยวทางโค้ง และป้ายบอกสถานที่ต่างๆ ไว้เป็นระยะๆ อย่างชัดเจนตามแนวนถนนของโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกสถานที่ต่างๆ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-1
- ติดป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน	ทางโครงการได้มีการติดป้ายโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b> - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการก่อนถึงทางเข้า-ออก ที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนซอยนาเกลือ 16	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	รูปที่ 2-1
- ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างไว้เป็นระยะๆ ตามแนวถนนของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้เดินรถภายในโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดเวลา	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัย ผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-17
- ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของการมองเห็นของผู้ขับขี่รถออกจากโครงการ และเพิ่มความปลอดภัยในการเดินทาง ทำให้ประชาชนสามารถเดินรถผ่านด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ทางโครงการได้ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเพิ่มความปลอดภัยการเดินรถ	-	รูปที่ 2-1
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และช่วยดูแลการเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งช่วยให้การเดินรถเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยสะดวก และปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b> - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ทางโครงการมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งได้จัดสรรพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ทั้งนี้เจ้ารักษาความปลอดภัยจะเป็นผู้อำนวยความสะดวก เพื่อให้การเดินทางคล่องตัว	-	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-18
- จัดให้มีที่จอดรถจำนวนทั้งสิ้น 230 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (ความต้องการตามกฎหมาย 230 คัน)	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 2-18
<b>3.9 การใช้ที่ดิน</b> ออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกประการ	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-
<b>3.10 การอนุรักษ์พลังงาน</b> - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางส่วน	โครงการได้มีการเลือกอุปกรณ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น การเลือกหลอดผอม เป็นต้น	-	รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.10 การอนุรักษ์พลังงาน</b> - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	โครงการได้มีการเลือกอุปกรณ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น การเลือกหลอดผอม เป็นต้น	-	รูปที่ 2-17
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,969 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต ซึ่งถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-4
- เลือกใช้สีที่อ่อนหรือสีที่ไม่ดูตรงสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	ขณะปฏิบัติตามมาตรการฯโครงการได้มีการเลือกสีโทนอ่อนของตัวอาคาร เพื่อป้องกันความร้อนและสะท้อนแสงที่ดี	-	รูปที่ 2-19
- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่ายืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2-8
- ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	โครงการได้มีการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ โดยน้ำจะสูบเก็บไว้ถังเก็บบนอาคาร ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีการประชุมรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย สกายบิช คอนโดมิเนียม ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ ค่อยรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ ขอผู้พักอาศัยบริเวณรอบๆโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงภายในโครงการ	-	-
<b>4.2 สาธารณสุข</b> - ไม่มีมาตรการ	-	-	-
<b>4.3 ทัศนียภาพ</b> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,969 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.2 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,120 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล อโศกอินเดีย และหญ้านวลน้อย นอกจากนี้ ยังมีพันธุ์ไม้เดิมภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นนนทรี ต้นหูขวาง ต้นตาล และต้นสาเก	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.3 ทศนียภาพ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รักษาต้นไม้ที่มีอยู่เดิมไว้เป็นส่วนใหญ่ เช่น ต้นนนทรี ต้นहु กวาง ต้นตาล และต้นสาเก เพื่อคงสภาพแวดล้อมมุมมองจาก ชายหาดเข้าสู่ พื้นที่โครงการไม่ให้เปลี่ยนแปลงจากเดิมมาก และช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในมุมมองระดับสายตา</li> </ul>	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่ง ขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมี จำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-4
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> </ul>	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้โชนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพมากนัก</li> </ul>	ขณะปฏิบัติตามมาตรการฯโครงการได้มีการเลือกสีโชนอ่อน ของตัวอาคาร เพื่อป้องกันความร้อนและสะท้อนแสงที่ดี	-	รูปที่ 2-19
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ul>	ทางโครงการได้มีการออกแบบการใช้ประโยชน์อาคารเป็นแต่ละ ส่วนๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถดำเนินการพักผ่อน และทำ กิจกรรมต่างๆ		
<b>4.4 การบดบังแสง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีมาตรการ</li> </ul>	-	-	-
<b>4.5 การบดบังลม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีมาตรการ</li> </ul>	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zire Wongamat ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2564

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์</b> - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันระหว่าง เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2564 ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
<b>4.7 ความเป็นส่วนตัว</b> - ไม่มีมาตรการ	-	-	-

	
<p>ป้ายจำกัดความสูง</p>	<p>ป้ายแสดงกรูณาตบเครื่องยนต์</p>
	
<p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p>	<p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p>
	
<p>พื้นถนนชะลอความเร็ว</p>	<p>ฉากกั้นประตูทางเข้า-ออกโครงการ</p>
	
<p>กระจกโค้งจราจร</p>	<p>ป้ายบังคับทิศทาง</p>
<p>รูปที่ 2-1 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร</p>	

	
รูปที่ 2-2 ระบบระบายอากาศของโครงการ	
	
รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	
	
รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ	



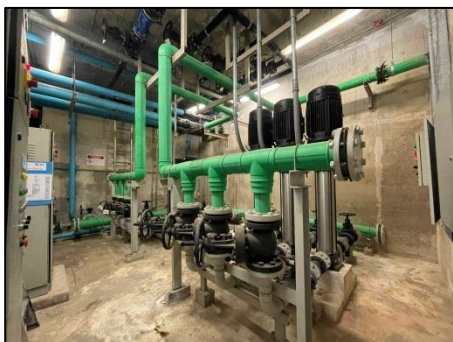
รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-5 การตรวจวัดคุณภาพน้ำ



รูปที่ 2-6 การนำน้ำจากการบำบัดมารดน้ำต้นไม้



บริเวณชั้นใต้ดิน






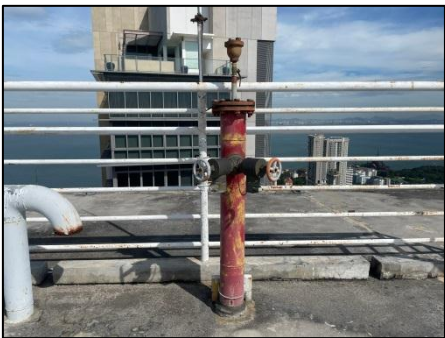
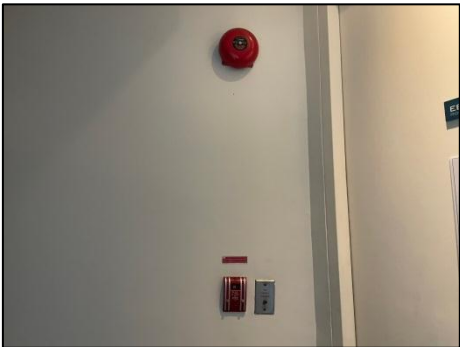
บริเวณตาดฟ้าอาคาร

รูปที่ 2-7 ถังน้ำสำรองของโครงการ



รูปที่ 2-8 ป้ายการณรงค์ประหยัดพลังงาน

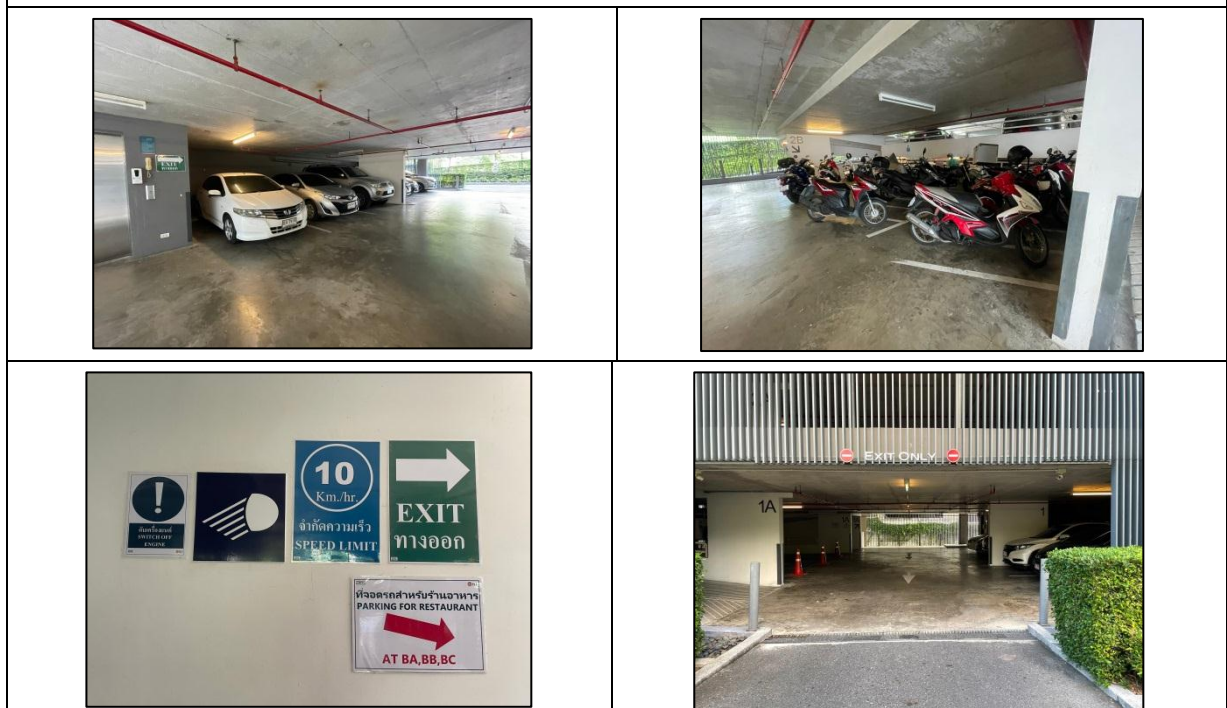
	
รูปที่ 2-9 ถึงขยะมูลฝอย	
	
รูปที่ 2-10 ห้องพักรวมขยะมูลฝอย	
	
เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน	ระบบไฟฟ้าสำรอง
รูปที่ 2-11 ระบบไฟฟ้าสำรอง	
	
Fire sprinkler	Smoke detector
รูปที่ 2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	

	
หัวรับน้ำดับเพลิง	
	
ถังดับเพลิงแบบมือถือ	แผนที่บอกเส้นทางหนีไฟ
	
ป้ายบ่งบอกเส้นทางออก	หัวจ่ายน้ำบนอาคารบริเวณตาดฟ้า
	
บันไดหนีไฟ	สัญญาณเตือนภัย
รูปที่ 2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)	

	
บริเวณด้านล่างอาคาร	บริเวณดาดฟ้าของอาคาร
รูปที่ 2-13 จุดรวมพล	
	
รูปที่ 2-14 กิจกรรมการอพยพหนีไฟ	
	
รูปที่ 2-15 จุดแลกบัตร	
	
รูปที่ 2-16 ป้ายโครงการ	



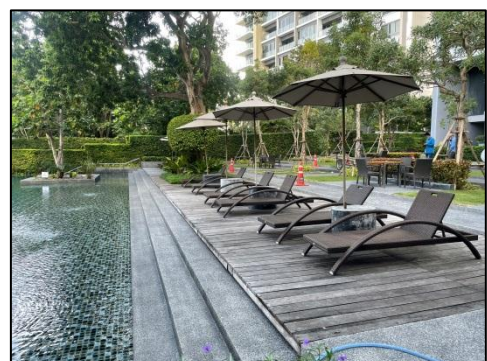
รูปที่ 2-17 แสงสว่างภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-18 พื้นที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 2-19 ลักษณะอาคารของโครงการ



รูปที่ 2-20 สิ่งอำนวยความสะดวก